

ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA IDAZTEKO LANA

REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA

ONDAREARI BURUZKO ARAUDIA
NORMATIVA DE PATRIMONIO

2024ko abendua
diciembre de 2024

H A P O P G O U



Zumaiko Udala



ERDU - ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS

Arkitekto hirigilea	Paula Amuchastegui Moreno	Arquitecta urbanista
Arkitekto teknikoa	Luis Sola Jiménez	Arquitecto Técnico
Arkitekto hirigilea	Julen Arregui Aizpurua	Arquitecto urbanista
Arkitekto hirigilea	Iker Mugica Goitia	Arquitecto urbanista
Abokatu hirigilea eta geografoa	Jesús Luis Sola Jiménez	Abogado urbanista y Geógrafo
Bide, ubide eta portuetako ingeniaria	Oscar Callejo	Ingeniero de caminos, canales y puertos

AURKIBIDEA:

I. TITULUA	KULTURA-ONDAREA	7
I. KAPITULUA. HIRIGINTZA-KATALOGOA ETA KULTURA-ONDASUNEN BABESA		7
1. ATALA. BABESTEKO HIRIGINTZA-KATALOGOARI BURUZKOAK		7
1. artikulua.- 1. artikulua.- Hirigintza-katalogoaren osaera		7
2. artikulua.- Arkeologia Ondarea		7
3. artikulua.- Arkitektura Ondarea		8
4. artikulua.- Babesteko Hirigintza Katalogoa aldatzea		8
2. ATALA. BABESTEKO HIRIGINTZA-KATALOGOAN SARTUTAKO ONDASUNAK BABESTEKO EREDUARI BURUZKOAK		8
5. artikulua.- Babes-mailak		8
6. artikulua.- Babes-kategoriak		9
7. artikulua.- Babes bereziko eta ertaineko kultura-ondasunak deklaratzeko prozedura		10
8. artikulua.- Oinarrizko babesak duten kultura-ondasunak deklaratzeko prozedura		11
3. ATALA. BABESTEKO HIRIGINTZAKO KATALOGOAN SARTUTAKO ONDASUNAK BABESTEKO ARAUBIDE KOMUNA		11
9. artikulua.- Kontserbatzeko betebeharrak		11
10. artikulua.- Katalogatutako ondasunetarako sarrera		12
11. artikulua.- Babes bereziko eta ertaineko mailari lotutako ondasunak babesteko araubide orokorra		12
II. KAPITULUA. UDALERRIKO BABESTEKO HIRIGINTZA-KATALOGOAN SARTUTAKO ONDASUNEN INBENTARIOA		13
1. ATALA. ARKEOLOGIA-ONDAREKO ONDASUNAK		13
12. artikulua.- Eremu arkeologikoak		13
13. artikulua.- Balizko arkeologia-guneak		14
14. artikulua.- Interes arkeologikoko eremuak		16
2. ATALA. ARKITEKTURA-ONDAREKO ONDASUNAK		17
15. artikulua.- Eraikinak		17
16. artikulua.- Azpiegiturak eta eraikuntzak		20
17. artikulua.- Elementu bereziak		20
III. KAPITULUA. DONE JAKUE BIDEA BABESTEKO ARAUBIDEA		21
1. ATALA. BIDEAREN EUSKARRI DEN BIDE-TRAZADURA		21
18. artikulua.- Trazaduraren sailkapena		21
19. artikulua.- Babes-eremuak		21
20. artikulua.- Bide historikoen, galtzada harriztatuen eta zubien gaineko trazadura-zatien berariazko araubidea		22
21. artikulua.- Errepideetan zehar doan trazadurarako berariazko araubidea		23
22. artikulua.- Trenbideetatik hiri-lurzoruan barrena doan trazaduraren berariazko araubidea		23
23. artikulua.- Bide eta pisten berariazko araubidea		24
2. ATALA. BIDEARI LOTUTAKO ELEMENTUAK		25
24. artikulua.- Bideari lotutako elementuen araubidea		25
IV. KAPITULUA. UDALERRIKO ONDARE ARKEOLOGIKOKO ONDASUNAK BABESTEKO ARAUBIDEA		25
1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK		25
25. artikulua.- Jarduera arkeologikoak		25
2. ATALA. ARKEOLOGIA-GUNEEN ARAUBIDEA		26
26. artikulua.- Zumaia hirigune historikoko eremua arkeologikoa		26
3. ATALA. BALIZKO ARKEOLOGIA-GUNEEN ARAUBIDEA		27
27. artikulua.- Zumaia balizko arkeologia-guneak		27
28. artikulua.- Arkeologia-intereseko eremuak		28
29. artikulua.- Ezustean egindako aurkikuntzak		28
V. KAPITULUA. UDALERRIKO ARKITEKTURA-ONDAREA BABESTEKO ARAUBIDEA		28

1. ATALA. ERAIKINAK.....	28
30. artikulua.- Babes bereziko kultura-ondasunen araubidea	28
31. artikulua.- Donejakue Bideari lotutako babes bereziko kultura-ondasunen berariazko araubidea	30
32. artikulua.- Babes ertaineko kultura-ondasunen araubide orokorra.....	30
33. artikulua.- Donejakue Bideari atxikitako babes ertaineko ondasunen araubide orokorra	31
34. artikulua.- 6/2019 Legearen ondorioetarako oinarrizko babesa duten kultura-ondasunen araubide orokorra.....	32
35. artikulua.- Donejakue Bideari atxikitako oinarrizko babeseko ondasunen araubide orokorra.....	33
36. artikulua.- Udal-babeseko kultura-ondasunen araubide orokorra	33
2. ATALA. AZPIEGITURAK ETA ERAIKUNTZAK	34
37. artikulua.- Babes bereziko kultura-ondasunen araubidea	34
38. artikulua.- 6/2019 Legearen ondorioetarako oinarrizko babesa duten kultura-ondasunen araubide orokorra.....	35
3. ATALA. ELEMENTU BEREZIAK.....	35
39. artikulua.- Babes bereziko kultura-ondasunen araubidea	35
40. artikulua.- 6/2019 Legearen ondorioetarako oinarrizko babesa duten kultura-ondasunen araubide orokorra.....	36
4. ATALA. BESTELAKO ZEHAZTAPENAK	36
41. artikulua.- Katalogatu gabeko eraikuntzaren elementu interesgarriak	36
42. artikulua.- Elementu negatiboak	37

II. TITULUA 1. ERANSKINA. ARKITEKTURA-ONDAREAREN KATALOGOKO FITXAK40

ÍNDICE:

TÍTULO I. PATRIMONIO CULTURAL.....	7
CAPÍTULO I. EL CATÁLOGO URBANÍSTICO Y LA PROTECCIÓN DE LOS BIENES CULTURALES	7
SECCIÓN 1. SOBRE EL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN	7
Artículo 1.- Conformación del Catálogo Urbanístico	7
Artículo 2.- Del Patrimonio Arqueológico	7
Artículo 3.- Del Patrimonio Arquitectónico	8
Artículo 4.- Modificación del Catálogo Urbanístico de Protección.....	8
SECCIÓN 2. SOBRE EL MODELO DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES INCLUIDOS EN EL CATALOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN.....	8
Artículo 5.- Niveles de protección	8
Artículo 6.- Categorías de protección	9
Artículo 7.- Procedimiento de declaración de los bienes culturales de protección especial y media	10
Artículo 8.- Procedimiento de declaración de los bienes culturales de protección básica.....	11
SECCIÓN 3. RÉGIMEN COMÚN DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES INCLUIDOS EN EL CATALOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN.....	11
Artículo 9.- Deber de conservación	11
Artículo 10.- Acceso a los bienes catalogados.....	12
Artículo 11.- Régimen general de protección de los bienes vinculados al nivel de protección especial y media	12
CAPÍTULO II. INVENTARIO DE BIENES INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO	13
SECCIÓN 1. BIENES DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	13
Artículo 12.- Zonas arqueológicas	13
Artículo 13.- Zonas de presunción arqueológica	14
Artículo 14.- Ámbitos de interés arqueológico.....	16
SECCIÓN 2. BIENES DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	17
Artículo 15.- Edificios	17
Artículo 16.- Infraestructuras y construcciones	20
Artículo 17.- Elementos singulares	20
CAPÍTULO III. RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DEL CAMINO DE SANTIAGO	21
SECCIÓN 1. EL TRAZADO VIARIO SOPORTE DEL CAMINO	21
Artículo 18.- Clasificación del trazado	21
Artículo 19.- Zonas de protección.....	21
Artículo 20.- Régimen específico de caminos históricos, calzadas empedradas y tramos del trazado sobre puentes.....	22
Artículo 21.- Régimen específico para el trazado que discurre a lo largo de carreteras	23
Artículo 22.- Régimen específico del trazado que discurre por vías a través de suelo urbano	23
Artículo 23.- Régimen específico de los caminos y pistas	24
SECCIÓN 2. ELEMENTOS AFECTOS AL CAMINO	25
Artículo 24.- Régimen de los elementos afectos al Camino	25
CAPÍTULO IV. RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO DEL MUNICIPIO	25
SECCIÓN 1. DISPOSICIONES GENERALES.....	25
Artículo 25.- Actividades arqueológicas	25
SECCIÓN 2. RÉGIMEN EN LAS ZONAS ARQUEOLÓGICAS.....	26
Artículo 26.- Zona Arqueológica del Casco Histórico de Zumaia.....	26
SECCIÓN 3. RÉGIMEN EN LAS ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA	27
Artículo 27.- Zonas de Presunción Arqueológica del Municipio de Zumaia	27
Artículo 28.- Ámbitos de interés arqueológico.....	28
Artículo 29.- Hallazgos casuales.....	28

CAPÍTULO V. RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DEL MUNICIPIO	28
SECCIÓN 1. EDIFICIOS	28
Artículo 30.- Régimen de los bienes culturales de protección especial	28
Artículo 31.- Régimen específico de los bienes culturales de protección especial afectos al Camino de Santiago	30
Artículo 32.- Régimen general de los bienes culturales de protección media	30
Artículo 33.- Régimen general de los bienes de protección media afectos al Camino de Santiago	31
Artículo 34.- Régimen general de los bienes culturales de protección básica a los efectos de la Ley 6/2019	32
Artículo 35.- Régimen general de los bienes de protección básica afectos al Camino de Santiago	33
Artículo 36.- Régimen general de los bienes culturales de protección municipal	33
SECCIÓN 2. INFRAESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES	34
Artículo 37.- Régimen de los bienes culturales de protección especial	34
Artículo 38.- Régimen de los bienes culturales de protección básica a los efectos de la Ley 6/2019	35
SECCIÓN 3. ELEMENTOS SINGULARES	35
Artículo 39.- Régimen de los bienes culturales de protección especial	35
Artículo 40.- Régimen de los bienes culturales de protección básica a los efectos de la Ley 6/2019	36
SECCIÓN 4. OTRAS DETERMINACIONES	36
Artículo 41.- Elementos de Interés en la edificación no catalogada	36
Artículo 42.- Elementos negativos	37

TÍTULO II. ANEXO 1. FICHAS DEL CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	40
--	-----------

I. TITULUA KULTURA-ONDAREA

I. KAPITULUA. HIRIGINTZA-KATALOGOA ETA KULTURA-ONDASUNEN BABESA

1. ATALA. BABESTEKO HIRIGINTZA-KATALOGOARI BURUZKOAK

1. artikulua.- 1. artikulua.- Hirigintza-katalogoaren osaera

1. Udalerriko Kultura Ondarea Babesteko Hirigintza Katalogoa da Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 2. artikuluan deskribatutako kultura-izaerako balio batzuk gorde eta biltzeagatik babestu, kontserbatu eta balioetsi daitezkeen izaera arkeologiko eta arkitektonikoko ondasun higiezinaren multzoa identifikatzen duen dokumentua.

2. Era berean, hirigintza-eskumenaren esparruan, Babesteko Hirigintza Katalogoak ondasun higigarriak identifikatu ditzake.

3. Katalogoan sartzen da, halaber, Donejakue Bideak udalerritik igarotzen duen ibilbidea, monumentu-multzo deklaratu urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren bidez, Kulturako sailburuordearen 2021eko ekainaren 1eko Ebazpenaren bidez aldatua. Ebazpen horren bidez, hasiera eman zitzaion urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua aldatzeko espedienteari, eta jendaurrean jarri eta interesdunei entzundua eman zitzaion.

4. Definitutako baldintzetan, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra osatzen duen dokumentutzat hartzen da Babesteko Hirigintza Katalogoa.

2. artikulua.- Arkeologia Ondarea

1. Udalerria Babesteko Hirigintza Katalogoan sartze aldera, eta beren legezko bereizketaren arabera, arkeologia-ondareko ondasunak honako eremu hauetan banatzen dira:

- a) Eremu arkeologikoak.
 - Legearen arabera administrazio eskudunak horrela deklaratuak diren eremuak dira.
- b) Balizko arkeologia-guneak.
 - Legearen arabera administrazio eskudunak horrela deklaratuak diren eremuak dira.
- c) Arkeologia-intereseko eremuak.

TÍTULO I. PATRIMONIO CULTURAL

CAPÍTULO I. EL CATÁLOGO URBANÍSTICO Y LA PROTECCIÓN DE LOS BIENES CULTURALES

SECCIÓN 1. SOBRE EL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN

Artículo 1.- Conformación del Catálogo Urbanístico

1. El Catálogo Urbanístico de Protección del Patrimonio Cultural del Municipio es el documento que identifica el conjunto de bienes inmuebles de naturaleza arqueológica y arquitectónica susceptibles de protección, conservación y puesta en valor por atesorar y reunir algunos de los valores de naturaleza cultural descritos en el artículo 2 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

2. De igual forma, dentro de las esferas de competencia urbanística, el Catálogo Urbanístico de Protección puede identificar bienes de naturaleza mueble.

3. También, forma parte del catálogo el trazado del Camino de Santiago a su paso por el Municipio, declarado Conjunto Monumental por Decreto 2/2012, de 10 de enero, en modificación mediante Resolución de 1 de junio de 2021, del Viceconsejero de Cultura, por la que se incoa y somete a información pública y audiencia a los interesados el expediente de modificación del Decreto 2/2012, de 10 de enero.

4. En los términos definidos, el Catálogo Urbanístico de Protección se considera como un documento constitutivo del Plan General de Ordenación Urbana.

Artículo 2.- Del Patrimonio Arqueológico

1. A los efectos de su integración en el Catálogo Urbanístico de Protección del Municipio y de acuerdo con su diferenciación legislativa, los bienes del patrimonio arqueológico se subdividen en las siguientes zonas:

- a) Zonas arqueológicas.
 - Corresponde con los ámbitos así declarados por la administración competente de acuerdo a Ley.
- b) Zonas de presunción arqueológica.
 - Corresponde con los ámbitos así declarados por la administración competente de acuerdo a Ley.
- c) Ámbitos de interés arqueológico.

- Arkeologia-babes eremu gisa deklarazio formalik ez duten baina horien izan dezaketen eremu eta elementu guztiak dira.

3. artikulua.- Arkitektura Ondarea

1. Udalerrriko Babesteko Hirigintza Katalogoan sartzeko ondorioetarako, arkitektura-ondareko ondasunak honako tipologia hauetan banatzen dira:

- a) Eraikinak.
- b) Azpiegiturak eta eraikuntzak.
- c) Elementu bereziak.

2. Antolamendu-planoek identifikatzen dituzte.

3. Udalerriko Babesteko Hirigintza Katalogoko Ondare Arkitektonikoa osatzen duten ondasunen multzoa Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren dokumentazioaren parte diren Fitxetan garatzen da.

4. artikulua.- Babesteko Hirigintza Katalogoa aldatzea

1. Udalak ofizioz edo partikularrek eskatuta erabaki ahal izango du udalerrria babesteko hirigintza-katalogoa aldatzea, eskumena duen lurralde-administrazioak aldeko txostena eman ondoren.

2. 2/2006 Legearen 100.1 artikulua arabera, katalogoaren aldaketak hirigintza-plangintzatik bananduta izapidetzeko, udal-ordenantzetarako toki-araubidearen araudian ezarritako prozedura jarraituko da (Toki Araubidearen Oinarri buruzko Legearen 49. artikulua).

3. Hirigintza-plangintzarekin batera onartzen diren Katalogoko aldaketek hirigintza-legeriak dokumentu horiek onartzeko aurreikusitako prozedura bete beharko dute.

2. ATALA. BABESTEKO HIRIGINTZA-KATALOGOAN SARTUTAKO ONDASUNAK BABESTEKO EREDUARI BURUZKOAK

5. artikulua.- Babes-mailak

1. Katalogatutako ondasunak honako babes-maila hauen arabera sailkatu dira:

- a) Babes bereziko kultura-ondasuna.
 - Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 2.1 artikuluan aipatutako kultura-balioetako batzuk betetzen dituzten higiezin bikainenei aplikatzen zaie.

- Corresponde con todos aquellos ámbitos y elementos que no tienen una declaración formal como zona de protección arqueológica pero son susceptibles de mantener una expectativa sobre ellos.

Artículo 3.- Del Patrimonio Arquitectónico

1. A los efectos de su integración en el Catálogo Urbanístico de Protección del Municipio, los bienes del patrimonio arquitectónico se subdividen en las siguientes tipologías:

- a) Edificios.
- b) Infraestructuras y construcciones.
- c) Elementos singulares.

2. Los planos de ordenación los identifican.

3. El conjunto de bienes que conforman el Patrimonio Arquitectónico del Catálogo Urbanístico de Protección del Municipio es objeto de desarrollo en las Fichas que forman parte de la documentación del Plan General de Ordenación Urbana.

Artículo 4.- Modificación del Catálogo Urbanístico de Protección

1. La modificación del Catálogo Urbanístico de Protección del Municipio podrá ser acordado por el Ayuntamiento de oficio o a instancia de los particulares previo informe positivo de la administración territorial competente.

2. De acuerdo con el artículo 100.1 de la Ley 2/2006, para la tramitación de la Modificaciones del Catálogo separada del planeamiento urbanístico, se seguirá el procedimiento establecido en la normativa de régimen local para las ordenanzas municipales (artículo 49 de la Ley de Bases de Régimen Local).

3. Las Modificaciones del Catálogo que se aprueben junto al planeamiento urbanístico, se sujetarán al procedimiento previsto para la aprobación de estos documentos por la legislación urbanística.

SECCIÓN 2. SOBRE EL MODELO DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES INCLUIDOS EN EL CATALOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN

Artículo 5.- Niveles de protección

1. Los bienes catalogados se han clasificado de acuerdo a alguno de los siguientes niveles de protección:

- a) Bien Cultural de Protección Especial.
 - Se aplica a los inmuebles más sobresalientes que reúnen algunos de los valores culturales citados en el artículo 2.1 de la ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

- Horren arabera, arkitekturaren, historiaren, artearen edo kulturaren arloko balore objektibo bikainak dituzten ondasunak sartzen dira maila honetan. Haien kontserbazio egoera edozein delarik ere, bere osotasunean mantendu behar dira, beren ezaugarri bakanak eta osatzen dituzten elementu edo zati zehatzak errespetuz tratatuta, eta zuten funtzioa eta monumentu gisa berreskuratzea bermatuta, teknikak eskaintzen dituen baliabide guztien bidez.
- b) Babes ertaineko kultura-ondasuna.
- Maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 2.1 artikuluan aipatutako kultura-balioren bat betetzen duten udalerriko higiezin garrantzitsuei aplikatzen zaie.
 - Kanpotik eta barrutik balio handia duten ondasunak dira. Normalean kanpoko eta barruko balio hori banaezina izaten da eraikuntza ondo ulertu ahal izateko. Horrenbestez, arkitektura- edo arte-balio berezia duten eta, dituzten ezaugarri objektiboengatik, beren bolumen-, egitura-, tipologia- eta ingurumen-baldintzak mantentzea ahalbidetzen duten tratamendu espezifikoekin kontserbatu behar diren higieziinei aplikatuko zaie. Hala ere, barruko obrak egin ahalko dira higiezinak egokitzeko eta obra horiek bateragarriak izango dira beren egituragatik eta hiri-funtzioagatik esleitutako erabilerarekin.
- c) Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna.
- Maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 2.1 artikuluan aipatutako kultura-balioren bat duten ondasunei aplikatzen zaie, udalerraren tipologiarekin bat badatoz eta hiri-paisaian modu positiboan laguntzen badute.
- d) Udal-babesa duen kultura-ondasuna
- Inguruan balioa duten eraikinei aplikatzen zaie. Babesa eraikin horien fatxadari lotuta dago batez ere, baina eraikinaren beste elementu batzuetara ere zabal daiteke.
2. Babes-maila bakoitzetik eratorritako araubidea oinarrizko izaeraz garatzen da Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean, bai eta udalerriko ondasun bati edo horien multzo bati babes partikularra emateko administrazio eskudunen dekretu, agindu eta ebazpenen multzoan ere.
3. Oinarrizko araubide hori dokumentu honetan ezarritako araudian eta ondasun bakoitzaren arkitektura-ondareko fitxetan ezarritako arau-zehaztapenetan garatu eta zehaztu da.
- 6. artikulua.- Babes-kategoriak**
1. Ondasun higiezinak:
- a) Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikulua arabera, eta udal-esparruari dagokionez, babes bereziko eta ertaineko kultura-ondasun deklaraturako ondasun higiezinak
- De acuerdo con ello, se incluyen en este nivel aquellos bienes de excepcionales valores objetivos de carácter arquitectónico, histórico, artístico o cultural que, con independencia de su estado de conservación deban mantenerse en su total integridad, con especial respeto de sus características singulares y de los elementos ó partes concretas que lo componen, procurándose su recuperación funcional y monumental por todos los medios de la técnica.
- b) Bien Cultural de Protección Media.
- Se aplica a los inmuebles relevantes del municipio que reúnen alguno de los valores culturales citados en el artículo 2.1 de la ley 6/2019, de 9 de mayo.
 - Se incluyen aquellos bienes cuyo valor estriba en su conjunto externo e interno, normalmente inseparables para el buen entendimiento de la construcción. Se incluirán pues aquellos inmuebles de especial valor arquitectónico ó artístico cuyas características objetivas, deben ser conservadas con tratamientos específicos que permitan mantener sus condiciones volumétricas, estructurales, tipológicas y ambientales, sin perjuicio de la realización de obras interiores de adaptación, compatibles con el uso asignado por su estructura y función urbana.
- c) Bien Cultural de Protección Básica.
- Se aplica a aquellos bienes que reúnen alguno de los valores culturales citados en el artículo 2.1 de la ley 6/2019, de 9 de mayo, son acordes con la tipología característica del municipio y colaboran positivamente en el paisaje urbano.
- d) Bien cultural de protección municipal
- Se aplica a aquellos edificios con valor en su entorno. La protección se vincula fundamentalmente a la fachada de estos edificios, aunque puede extenderse a otros elementos del edificio
2. El régimen derivado de cada nivel de protección se desarrolla con carácter básico en la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco y el conjunto de los Decretos, Ordenes y Resoluciones emanados desde las administraciones competentes para dictaminar la protección particular de un bien o conjunto de ellos ubicados en el municipio.
3. Este régimen básico se desarrolla y concreta en la normativa habilitada en este documento y en las determinaciones normativas establecidas en las fichas de patrimonio arquitectónico de cada bien.

Artículo 6.- Categorías de protección

1. Bienes de naturaleza inmueble:

- a) De acuerdo con el artículo 9 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, y en lo que compete al ámbito municipal, los bienes inmuebles declarados como bienes culturales de protección

honako kategoria hauen arabera sailkatu ahal izango ditu administrazio eskudunak:

- Monumentua.
 - Monumentutzat hartzen da giza jarduerak sortutako eraikina edo obra materiala, unitate berezia osatzen duena.
- Monumentu-multzoa.
 - Monumentu-multzotzat hartzen da babesten diren balioetako batzuk dituzten eta kultura-unitate bat osatzen duten ondasun higiezin multzoa, modu jarraituan zein ez-jarraituan.

2. Ondasun higigarriak:

a) Kultura-intereseko ondasun higigarriak kategoria hauetakoren batean sailkatu ahal izango dira:

- Ondasun higigarri banakakoa.
 - Ondasun higigarri banakakoa da berez, banaka hartuta, kultura-balioa duen ondasun higigarria.
- Ondasun higigarrien multzoa.
 - Ondasun higigarrien multzoa da, berez, banaka hartuta, kultura-balioaz gainera, ondasun bateratuen kultura-unitate zabalago bat osatzen duena, kidetasun estilistikoa, fisikoa, tipologikoa edo bestelakoa dela-eta.

3. Babesteko Hirigintza Katalogoan sartutako gainerako ondasunak deklaraziorik gabeko ondasun gisa definitzen dira fitxetan.

7. artikulua.- Babes bereziko eta ertaineko kultura-ondasunak deklaratzeko prozedura

1. Babes berezi eta ertaineko kultura-ondasunak deklaratzeko, Eusko Jaurlaritzan kultura-ondarearen arloko eskumena duen sailak deklarazio-espedita hasi beharko du. Prozedura ofizioz hasiko da beti, bere ekimenez, beste organo eta administrazio batzuek eskatuta edo edozein pertsona fisiko edo juridikok eskatuta.

2. Interesdunek prozedura hastea sustatzen badute, hiru hilabeteko epean ebatzi eta jakinarazi beharko da prozedura hastea bidezkoa den ala ez.

3. Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 13. artikulutik 20. artikulura bitartean ezarritakoari lotuko zaio deklarazio-prozedura, edukia eta ondorioak.

4. Egindako deklarazioak aldatzea ere lurralde-organoi dagokio.

especial y media podrán ser clasificados por la administración competente de acuerdo a las siguientes categorías:

- Monumento.
 - Se entiende por Monumento la construcción u obra material producida por la actividad humana que configura una unidad singular.
- Conjunto Monumental.
 - Se entiende por Conjunto Monumental la agrupación de bienes inmuebles que, ubicados de forma continua o discontinua, conforman una unidad cultural por contar con algunos de los valores que son objeto de protección.

2. Bienes de naturaleza mueble:

a) Los bienes muebles de interés cultural podrán ser clasificados en alguna de las siguientes categorías:

- Bien Mueble individual.
 - Se entiende por bien mueble individual aquel que tiene un valor cultural como elemento singular en sí mismo.
- Conjunto de bienes muebles.
 - Se entiende por conjunto de bienes muebles aquellos integrados por bienes culturales individuales que, además del valor singular de cada uno ellos, configuran una unidad cultural más amplia como bienes agrupados, por su afinidad estilística, física, tipológica o de cualquier otra naturaleza.

3. El resto de bienes incluidos en el Catálogo Urbanístico de Protección son definidos en las fichas como bienes sin declaración.

Artículo 7.- Procedimiento de declaración de los bienes culturales de protección especial y media

1. La declaración de los bienes culturales de protección especial y media requerirá la incoación del correspondiente expediente de declaración por parte del departamento del Gobierno Vasco competente en materia de patrimonio cultural. La incoación del procedimiento se realizará siempre de oficio, bien por iniciativa propia, por petición de otros órganos y administraciones, o de cualquier persona física o jurídica.

2. En caso de promoverse la iniciación del procedimiento de incoación por parte de los interesados, deberá resolverse y notificarse en el plazo de tres meses sobre si procede o no a la incoación.

3. El procedimiento de declaración, contenido y efectos se sujetará a lo establecido en los artículos 13 a 20 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

4. La modificación de las declaraciones efectuadas compete también al órgano territorial.

8. artikulua.- Oinarrizko babesak duten kultura-ondasunak deklaratzeko prozedura

1. Babesteko Hirigintza Katalogoan 6/2019 Legearen ondorioetarako oinarrizko babes gisa jasotako ondasunek oinarrizko babeseko deklarazioa dute.
2. Oinarrizko babesak ondasunei eragingo die, araudi honetan eta fitxa partikularretan adierazitako edukian eta hedaduran.
3. Udalak ofizios edo partikularrek eskatuta erabaki ahal izango du ondasun bat babesteko oinarrizko adierazpena aldatzea. Ebazpena arrazoitua izango da beti.
4. Ezin izango da ondasun baten babes-maila gutxitzea dakarren aldaketarik egin, salbu eta Plan Orokorren aldaketa gisa izapidetzen bada edo lurralde-administrazio eskudunak emandako ebazpenaren ondorio bada.

3. ATALA. BABESTEKO HIRIGINTZAKO KATALOGOAN SARTUTAKO ONDASUNAK BABESTEKO ARAUBIDE KOMUNA

9. artikulua.- Kontserbatzeko betebeharrak

1. Babesteko Hirigintza Katalogoan jasotako kultura-ondasunen jabe, edukitzaile eta gainerako eskubide errealean titular diren pertsonak ondasun horiek kontserbatu, zaindu, babestu eta behar bezala erabili beharko dituzte, indarrean dagoen legeriak eta Plan Orokor honek hirigintzaren eta kultura-ondarearen arloan ezarritako baldintzetan, ondasun horien osotasuna ziurtatzeko eta ondasun horiek galtzea, suntsitzea edo hondatzea saihesteko.
2. Aurreko paragrafoan adierazitako betebeharrak betetzen ez badira, kultura-ondarearen arloan eskumena duen lurralde-administrazioak honako hauek agindu ahal izango ditu:
 - a) Babestutako kultura-ondasunetan egiten diren obra, lan edo jarduketak guztiak berehalako etetea.
 - b) Ondasunari aplikatu beharreko babes-araubidearekin bateraezinak diren erabilerak eta jarduerak etetea.
 - c) Ondasuna galtzea edo hondatzea saihesteko beharrezkoak diren neurriak betearaztea.
3. Babestutako ondasunaren kontserbazioa bermatzeko beharrezkoa bada, administrazio eskudunak zuzenean egin ahal izango ditu ondasunaren osotasuna ziurtatzeko atzeraezinak diren beharrezko esku-hartzeak. Ondasuna kontserbatzera behartuta dagoenak bere gain hartu beharko du esku-hartzearen kostua, eta betearazpen-bidetik eskatu ahal izango da.

Artículo 8.- Procedimiento de declaración de los bienes culturales de protección básica

1. Los bienes incluidos en el Catálogo Urbanístico de Protección como de protección básica a los efectos de la Ley 6/2019 tienen la declaración como tales.
2. La protección básica afectará a los bienes en el contenido y la extensión que se indica en esta normativa y en las fichas particulares.
3. La modificación de la declaración básica de protección de un bien podrá ser acordada por el Ayuntamiento de oficio o a instancia de particulares. La resolución será siempre motivada.
4. No podrá realizarse ninguna modificación que implique una disminución en el nivel de protección de un bien salvo que se tramite como una modificación del Plan General o devenga de Resolución de la administración territorial competente.

SECCIÓN 3. RÉGIMEN COMÚN DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES INCLUIDOS EN EL CATALOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN

Artículo 9.- Deber de conservación

1. Las personas que tengan la condición de propietarias, poseedoras y demás titulares de derechos reales sobre los bienes culturales incluidos en el Catálogo Urbanístico de Protección, están obligadas a conservarlos, cuidarlos, protegerlos y utilizarlos debidamente en los términos establecidos por la legislación vigente y este Plan General en materia de urbanismo y de patrimonio cultural, para asegurar su integridad, y evitar su pérdida, destrucción o deterioro.
2. En caso de incumplimiento de los deberes de conservación señalados en el apartado anterior, la administración territorial competente en materia de patrimonio cultural, podrán ordenar:
 - a) La inmediata suspensión de cuantas obras, trabajos o actuaciones se lleven a cabo sobre los bienes culturales protegidos.
 - b) La suspensión de usos y actividades incompatible con el régimen de protección que le sea de aplicación al bien.
 - c) La ejecución de las medidas que resulten precisas para evitar la pérdida o deterioro del bien.
3. En caso de resultar preciso para garantizar la conservación del bien protegido, la administración competente podrá realizar directamente las intervenciones necesarias que resulten inaplazables para asegurar la integridad del bien. El coste de la intervención deberá ser asumido por el obligado a conservar el bien,

4. Ondasunen kontserbazioa bermatzeko emandako betearazpen-aginduek betetzen ez badira, administrazio eskuduna gaituko da agindutakoa subsidiarioki betearazteko.

10. artikulua.- Katalogatutako ondasunetarako sarrera

1. Katalogatutako ondasunen titularrek beharrezko informazioa eman beharko diete agintari eskudunei edo funtzionario arduradunei, bai eta informazio hori eskuratu ere, araudi hau eta arlo horretan indarrean dagoen legeriak ezarritakoa betearazteko.

11. artikulua.- Babes bereziko eta ertaineko mailari lotutako ondasunak babesteko araubide orokorra

1. Oro har, foru-aldundiei dagokie babes bereziko eta ertaineko mailari lotutako kultura-ondasunetan esku hartzeko baimena ematea.

a) Esku-hartzeak baimentzeko ebazpena ebazteko eta jakinarazteko gehieneko epea hiru hilabetekoa izango da, eskaera jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Epe hori igaro eta ebazpena jakinarazi ez bada, eskaera egin duten interesdunek eskaera ezetsi egin dela ulertu ahal izango dute, administrazio-siltasunez.

2. Ondasun horien erabilerek bateragarriak izan beharko dute babestu beharreko balioekin, eta beti bermatu beharko da haien kontserbazioa eta balioa.

3. Ondasun horietan esku hartzeko irizpideei dagokienez:

a) Jarduteko oinarrizko printzipio gisa ezartzen da ondasun horiek dituzten kultura-balioen transmisioa eta aplikatzen diren prozeduren itzulgarritasuna ziurtatzeko ezinbesteko gutxienezko esku-hartzea.

b) Esku-hartzeek ondasunean irauten duten eta ondasunaren bilakaerari buruzko informazioa ematen duten garai guztietako gehigarriak errespetatuko dituzte. Era berean, babestutako ondasunen eranskin degradatzaileak kentzen saiatuko dira.

c) Falta diren zatiak berreraikitze edo berrintegratzeko, beharrezkoa izango da berreraiki beharreko zatiaren benetakotasunari buruzko informazio zehatza izatea eta, gainera, honako kasu hauetakoren bat gertatzea:

- Esku-hartzea beharrezkoa izatea ondasunaren osotasuna bermatzeko edo ondasunaren kultura-balioak behar bezala ulertzeko.
- Birjartzean jatorrizko elementuak erabiltzea, edo, hori ezinezkoa bada, bateragarriak; azken kasu horretan, jatorrizkoetatik bereizi beharko dira.

d) Baimentzen diren gehikuntzek multzoaren harmonia errespetatu beharko dute, jatorrizko zatietatik bereiziz faltsifikazio historikoak edo artistikoak saihesteko.

pudiendo requerirse por vía ejecutiva.

4. El incumplimiento de las órdenes de ejecución emitidas para garantizar la conservación de los bienes habilitará a la administración competente a llevar a cabo la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

Artículo 10.- Acceso a los bienes catalogados

1. Las personas titulares de bienes catalogados deberán facilitar a las autoridades competentes o al personal funcionario responsable la información que resulte necesaria y el acceso a los mismos para la ejecución de la presente normativa y lo que establece la legislación vigente en la materia.

Artículo 11.- Régimen general de protección de los bienes vinculados al nivel de protección especial y media

1. Con carácter general, corresponde a las diputaciones forales otorgar la autorización de las intervenciones en los bienes culturales vinculados al nivel de protección especial y media.

a) El plazo máximo para resolver y notificar la resolución sobre la autorización de las intervenciones será de tres meses, contados a partir del día siguiente a la recepción de la solicitud, transcurridos los cuales sin haber sido notificada la resolución, los interesados que la hubieran solicitado podrán entenderla desestimada por silencio administrativo.

2. Los usos a los que se destinen estos bienes deberán ser compatibles con los valores objeto de protección, garantizando en todo caso su conservación y puesta en valor.

3. En cuanto a los criterios de intervención sobre estos bienes:

a) Se establece como principio básico de actuación la intervención mínima indispensable para asegurar la transmisión de los valores culturales de los que son portadores estos bienes y la reversibilidad de los procedimientos que se apliquen.

b) Las intervenciones respetarán los añadidos de todas las épocas que perviven en el bien y que proporcionan información sobre la evolución del mismo. Así mismo, se procurará retirar los añadidos degradantes de los bienes protegidos.

c) Únicamente se permitirá la reconstrucción o reintegración de las partes que falten cuando se cuente con información precisa fehaciente de la autenticidad de la parte a reconstruir y concorra, además, alguno de los siguientes supuestos:

- Que la intervención sea necesaria para garantizar la integridad del bien o para una correcta comprensión de sus valores culturales.
- Que en su reposición se utilicen elementos originales o, si ello no fuera posible, compatibles, debiendo, en

Gehikuntza horien izaerak itzulgarritasuna bermatu beharko du, ondasunari kalterik egin gabe.

e) Esku-hartzeetan, barneko egiturak, banaketak eta akaberak babestu beharko dira, kanpoko ingurutzaleen babes-maila berarekin, eta haien osagaiak eraistea saihestuko da, elementuz elementu ordezteko izan ezik, lehendik daudenen antzeko egiturekin.

f) Debebatuta dago ondasuna eta haren ingurunea osatzen dutenekin edo araubide aplikagarriaren arabera babestu beharreko balioekin bateragarriak ez diren teknikak eta materialak erabiltzea. Esku-hartzeetan erabilitako teknika eta materialek esperientziak edo ikerketak behar bezala bermatutako portaerak eta emaitzak eskaini beharko dituzte.

g) Egiten diren esku-hartzeak Zaharberritze Zientifikoa eta Zaharberritze Kontserbadorea izatea gomendatzen da, Ondare Urbanizatua eta Eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko 317/2002 Dekretuan jasotako "Birgaitzeko esku-hartzeak" deritzon i. eranskinean definitzen diren bezala.

4. Nolanahi ere, ondasunaren kultura-balioak kontserbatzearen mende egongo da araudi sektorialen aplikazioa.

5. Babes bereziko edo ertaineko kultura-ondasun deklaratuak berekin ekarriko du Plan Orokor hau automatikoki egokitzea, plan barruko aldaketa-espedita izapidetu beharrik gabe.

II. KAPITULUA. UDALERRIKO BABESTEKO HIRIGINTZA-KATALOGOAN SARTUTAKO ONDASUNEN INBENTARIOA

1. ATALA. ARKEOLOGIA-ONDAREKO ONDASUNAK

12. artikulua.- Eremu arkeologikoak

1. Eremu arkeologikoen inbentarioa honako ondasun hauek osatzen dute:

a) Zumaia Hirigune Historikoko Esparru Arkeologikoa, Kultura sailburuaren 1998ko otsailaren 12ko Aginduaren bidez jasota. Agindu horren bidez, Zumaia Hirigune Historikoko Esparru Arkeologikoa, Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean, Monumentu Maltzo deklarazioz Kultura Ondasun gisa sartu zen (1998ko martxoaren 30eko EHAA, 60. zk.).

este último caso, ser discernibles de los originales.

d) Las adiciones que se autoricen deberán respetar la armonía del conjunto, distinguiéndose de las partes originales para evitar las falsificaciones históricas o artísticas. La naturaleza de estas adiciones deberá garantizar su reversibilidad sin daños sobre el bien.

e) En las intervenciones se deberán proteger las estructuras interiores, distribuciones y acabados, con el mismo nivel de protección que los envolventes exteriores, evitándose la demolición de sus elementos constituyentes, salvo para su sustitución, elemento a elemento, por estructuras similares a las existentes.

f) Se prohíbe el uso de técnicas y materiales que no sean compatibles con los que conforman el bien y su entorno, o con los valores objeto de protección según el régimen aplicable. Las técnicas y materiales utilizados en las intervenciones deberán ofrecer comportamientos y resultados suficientemente avalados por la experiencia o por la investigación.

g) Se recomienda que las intervenciones que se realicen sean las de Restauración Científica y Restauración Conservadora, tal y como se definen en el anexo I "Intervenciones de Rehabilitación" contenidas en el Decreto 317/2002 sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado

4. En todo caso, la aplicación de las normativas sectoriales se supeditarà a la conservación de los valores culturales del bien.

5. La declaración como bienes culturales de protección especial o media conllevarà la adaptación automática de este Plan General, sin necesidad de tramitar expediente de Modificación puntual.

CAPÍTULO II. INVENTARIO DE BIENES INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO

SECCIÓN 1. BIENES DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

Artículo 12.- Zonas arqueológicas

1. El inventario de zonas arqueológicas está conformado por los siguientes bienes:

a) Zona Arqueológica del Casco Histórico de Zumaia delimitada mediante Orden de 12 de febrero de 1998, de la Consejera de Cultura, por la que se inscribe la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Zumaia, como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco (BOPV nº 60, de 30 de marzo de 1998).

2. Antolamendu-planoek mugatzen dute hirigintza-antolamenduaren ondorioetarako baldintzatzaile gainjarri gisa identifikatutako eremu hori.

3. Eremu arkeologiko horri lotutako elementuak honako hauek dira:

2. Los planos de ordenación delimitan esta zona identificada a los efectos de su ordenación urbanística como condicionantes superpuestos.

3. Los elementos afectos a esta zona arqueológica son los siguientes:

Zumaia hirigune historikoaren eremu arkeologikoari lotutako elementuak
Elementos afectos a la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Zumaia

Kodea Código	Izena Nombre
4	Fortín de Kaleberria
5	Iglesia de San Pedro Apóstol
6	Hospital de abajo
7	Torre del preboste
8	Casa Jauregia
9	Casa Olazabal
10	Antigua alhondiga
11	Villa de Villagrana de Zumaia
12	Muralla de Villagrana de Zumaia
15	Torre Elorriaga

13. artikulua.- Balizko arkeologia-guneak

1. Balizko arkeologia-guneen inbentarioa honako ondasun hauek osatzen dute:

a) Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko irailaren 11ko Ebazpenaren bidez (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.) balizko arkeologia-gunetzat jotakoak.

2. Hirigintza-antolamenduaren ondorioetarako, gune horiek baldintzatzaile gainjarriz hartzen dira.

3. Balizko arkeologia-guneen mugaketa babes-eremu mota hauen arabera definitzen da:

- a) A gakoa: eraikinaren harresi barruko eremua.
- b) B gakoa: eraikinaren harresi barruko eremua + 15 metro haren inguruan, kanpoaldeko ertzetatik abiatuta.
- c) C gakoa: elementuak hartzen duen eremua + 5 metro inguruan, kanpoaldeko ertzetatik abiatuta.
- d) D gakoa: eraikinak eta hari atxikitako instalazioek hartzen duten eremua.
- e) E gakoa: planoan zehazten den eremua.

4. Balizko arkeologia-guneen artean sartzen dira, halaber, deklaratuak izateko proposamenak.

Artículo 13.- Zonas de presunción arqueológica

1. El inventario de zonas de presunción arqueológicas está conformado por los siguientes bienes:

a) Zonas declaradas de Presunción Arqueológica por Resolución de 11 de septiembre de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).

2. A los efectos de su ordenación urbanística esta zonas son consideradas como condicionantes superpuestos.

3. La Delimitación de las Zonas de Presunción Arqueológica se define de acuerdo a las siguientes tipologías de área de protección:

- Clave A: Área intramuros del edificio.
- Clave B: Área intramuros del edificio + 15 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.
- Clave C: Área que ocupa el elemento + 5 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.
- Clave D: Área que ocupan el edificio y las instalaciones anexas al mismo.
- Clave E: Área que se especifica en plano.

4. Se incluyen también entre las Zonas de Presunción Arqueológica las propuestas para ser declaradas.

Udalerrian ustezko arkeologia-gunetzat jotako eremuak
Zonas declaradas de Presunción Arqueológica en el Municipio

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio	Mugaketaren gakoa Clave de delimitación
1	San Elmu baseliza (San Telmo) Ermita de San Telmo	Zubiaurre	A

2	San Telmo kaleko 21. etxea Casa calle San Telmo 21		A
3	Presako dorrea / Mareas errota Presako torrea/ Molino de Mareas		E
13	Lekaime Karmeldar Oinutsen San Josef komentua (San José) Convento de San José (Carmelitas Descalzas)	Arritokieta	A
16	Goikotorrea Torre Goikotorrea		A
17	Arritokietako Andre Maria basiliza – Goiko ospitalea Ermita Ntra. Sra. de Arritokieta – Hospital de Arriba - Monasterio de Sta. María.	Arritokieta	A
18	Ubillos dorrea Torre de Ubillos		A
19	Aramendi etxea Casa Aramendi		A
20	Etxabe etxea Casa Etxabe		A
21	Torreberria Torreberria		B
22	Santa Klara basiliza Ermita de Santa Clara	Arritokieta	A
23	Agirreigoia baserria Caserío Agirreigoia	Parte alta- arritokieta	A
24	Santiago ostatua Hospedería de Santiago		A
25	Done Jakue basiliza (Santiago) Templo de Santiago		B
26	Narrondotorrea baserria Caserío Narrondotorrea	Narrondo	A
27	Narrondo errota Molino Narrondo	Narrondo	D
28	Azkoinzar baserria Caserío Azkoinzar	Narrondo	A
29	Gorostiaga teileria Tejería Gorostiaga	Artadi	E
30	Gorostiagaundi baserria Caserío Gorostiagaundi	Artadi	A
31	Done Mikel tenplua (San Miguel) Templo de San Miguel	Artadi	A
32	Arteaga edo Artia baserria Caserío Arteaga o Artia	Artadi	A
33	Torrezarra Torrezarra	Artadi	A
34	Flores baserria Caserío Flores	Artadi	A
35	Dornutegi errota Molino Dornutegi	Artadi	D
36	Mantzisidor errota Molino Mantzisidor	Oikia	D
37	Epiolabekoa baserria Caserío Epiolabekoa	Oikia	A
39	Done Bartolome eliza (San Bartolomé) Iglesia de San Bartolome	Oikia	A
40	Errotagain Molino Errotagain	Oikia	E
41	Errotaberri Molino Errotaberri	Oikia	E

Udalerrian Balizko Arkeologia deklaratzeko proposatutako guneak
Zonas propuestas para ser declaradas de Presunción Arqueológica en el Municipio

Kodea	Izena	Auzoa
-------	-------	-------

Código	Nombre	Barrio
42	Atalaya en la Farola	
43	Atalaya Talaimendi	Larretxo

14. artikulua.- Interes arkeologikoko eremuak

1. Interes arkeologikotzat jotzen dira Gipuzkoako Foru Aldundiaren Katalogoan sartutako elementuak.

2. Antolamendu-planoek mugatzen dituzte hirigintza-antolamenduaren ondorioetarako baldintzatzaile gainjarri gisa identifikatutako eremu horiek. Honako hauek dira:

Artículo 14.- Ámbitos de interés arqueológico

1. Se consideran de interés arqueológico los elementos incluidos en el Catálogo de la Diputación Foral de Guipuzkoa.

2. Los planos de ordenación delimitan estos ámbitos identificados a los efectos de su ordenación urbanística como condicionantes superpuestos. Son las siguientes:

Gipuzkoako Foru Aldundiaren Katalogoan adierazitako elementuak
Elementos señalados en el Catálogo de Diputación Foral de Gipuzkoa

Kodea Código	Izena Nombre	Mota Tipo
810077	Almacén	Industrial - Azpiegitura - Lonja Industrial - Infraestructura - Lonja
810102	Apaietzexa. Oikia	Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810091	Arritokieta 1	Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810100	Arrua, 3	Zibila - Etxebizitza - Etxebizitza Civil - Vivienda -Casa
810093	Basakarte	Industrial - Lantegiak - Teileria Industrial – Fábrica - Tejería
810094	Bitarte	Industrial - Lantegiak - Teileria Industrial – Fábrica - Tejería
810106	Casa Aladrén	Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810101	Casa de Zumaia. Carnicería, 6	Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810107	Casa junto a María y José	Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810097	Casa Kresala	Zibila - Aisia - Museoa Civil - Ocio - Museo
810099	Colegio María y José	Zibila - Eraikin publikoak - Ikastetxea Civil - Edificios Públicos - colegio
810108	Conjunto escultórico de Aita Mari (Oxford)	Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - Espacios públicos - Monumento
810109	Conjunto escultórico Cine Aita Mari (Aitor Mendizabal)	Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - Espacios públicos - Monumento
810112	Conjunto escultórico Dique (Xabier Elorriaga)	Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - Espacios públicos - Monumento
810111	Conjunto escultórico Itzurun (Koldobika Jáuregui)	Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - Espacios públicos - Monumento
810110	Conjunto escultórico Narrondo (Jose Mari Herrera)	Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - espacios públicos - monumento
810098	Cruz de término	Erlizjizkoa - Besteak Religioso - Otros
810105	Ensanche de Arrangoleta (primera línea)	Zibila - Inguru publikoa - Hirigunea Civil - Espacios públicos - Conjunto urbano
810114	Erkibe Etxea	Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810113	Escultura de Zuloaga (Julio Beobide)	Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - Espacios públicos - Monumento

810096	Estación de Ferrocarril	Zibila - Komunikazio eta garraioak - Geltokia Civil - Comunicación y transporte - Estación
810123	Fielato	Zibila Civil
810118	Grúa del puerto de Zumaia	Industrial - Azpiegitura - Portua Industrial - Infraestructura - Puerto
810122	Hospital de Abajo	Zibila - Eraikin publikoak - Hospitala Civil - Edificios públicos - Hospital
810103	Oiartzun Etxea	Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda - Casa
810095	Oikia	Industrial - Lantegiak - Teileria Industrial - Fábrica - Tejería
810120	Torre de Preboste	Zibila - Etxebizitza - Dorrea Civil - Vivienda - Torre
810121	Torre Elorriaga	Zibila - Etxebizitza - Dorrea Civil - Vivienda - Torre
810022	Udaletxea	Zibila - Eraikin publikoak - Udaletxea Civil - Edificios públicos - Casa consistorial
810058	Urteaga Zahar	Arkeologikoa - Aurkikuntza arkeologikoak - Azt. arkeologik Arqueológico - Hallazgos arqueológicos - Yacimiento arque
810117	Zuloaga Taldea: Guarda-etxea	Zibila Civil
810116	Zuloaga taldea: Laia	Zibila - Inguru publikoa Civil - Espacio público
810115	Zuloaga Taldea: Santa Luzia (Santixo)	Zibila Civil

2. ATALA. ARKITEKTURA-ONDAREKO ONDASUNAK

SECCIÓN 2. BIENES DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

15. artikulua.- Eraikinak

Artículo 15.- Edificios

1. Udalerriko arkitektura-ondareko ondasunen katalogoan sartuta dauden tipologia honetako ondasunak honako hauek dira:

1. Los bienes encuadrados en esta tipología incluidos en el Catalogo de Bienes del Patrimonio Arquitectónico del Municipio son los siguientes:

Udalerriko arkitektura-ondarearen katalogoko eraikinak
Edificios del Catálogo de Patrimonio Arquitectónico del Municipio

Izena Nombre	Helbidea Dirección	Auzoa Barrio	Poligonoa Polígono	Partzela Parcela
Abascal Villa abascal	Julio Beobide ibiltokia 7	-	111	6094187
Villa Pilar (Aladren) Villa Pilar (Aladrén)	Axular ibiltokia 2	-	202	6093130
Alondegia	Mari kalea 6	-	11	6094289
Antonenekoa Casa Antonenekoa	Kale Nagusia 8	-	12	6094259
Apaizetxea, oikia	Oikia auzoa 21	Oikia	314	6292037
Arlabetakoa Casa Arlabetakoa	Kale Nagusia 2	-	12	6094082
Arrangoleta etxadia Grupo Arrangoleta	Juan Belmonte kalea 6-8	-	112	6094197
Enkanteko aretoa Sala subastas	Erribera kalea 20	-	201	6094052
Arritokieta 1	Arritokieta kalea 1	-	12	6094235
Arritokietako Ama Birjinaren basiliza	Arritokieta kalea 5	-	900	6094328

Izena Nombre	Helbidea Dirección	Auzoa Barrio	Poligonoa Polígono	Partzela Parcela
Ermita de Nuestra Señora de Arritokieta				
Artadiko San Miguel eliza Iglesia de San Miguel de Artadi	Artadi auzoa 16	Artadi	319	6193036
Astorki etxeak Casas de Astorki	Juan Belmonte kalea 11-13	-	113	6094210/6094023
Balenciaga ontziola Astillero Balenciaga	Santiago auzoa 1	Santiago	807	6094291
Behekoerrementerikoa Caserío Errementarikoa	Oikia auzoa 15-16	Oikia	314	6292067/6292056
Dorrea baserria Caserío Torre	Artadi auzoa 21	Artadi	900	6192015
Ehoketarako eraikina Edificio de molienda	Narrondo auzoa 905	Narrondo	602	5993012
Epeolazpikoa baserria Caserío Epeolazpikoa	Oikia auzoa 2	Oikia	900	6292069
Erkibe etxea Casa erkibe	Eusebio Gurrutxaga Plaza 1	-	202	6094156
Erribera kalea 11-13 Casa erribera 11-13	Erribera kalea 11	-	11	6094011
Etxebizitza eraikina, San Jose 6 Edificio de viviendas, San Jose 6	San Jose kalea 6	-	12	6094064
Eugenionekoa Casa Eugenionekoa	Zunbilo kalea 1	-	12	6094091
Eusebio gurrutxaga plaza 4	Eusebio Gurrutxaga plaza 4	-	202	6094214
Fielatoa Fielato	Txomin Agirre kaia 1	-	202	6094286
Foronda jauregia Palacio Foronda	Odieta kalea 2	-	202	6093155
Goiburubekoa baserria (Txortengo zahar) Caserío Goiburubekoa (Txortengo zahar)	Oikia auzoa 29	Oikia	314	6292003
Harategi kalea 1	Harategi kalea 3	-	12	6094080
Hiltegia Matadero	Juan Belmonte kalea 21	-	113	6094200
Zumaiaiko Itsasargia Faro de Zumaia	Julio Beobide ibiltokia 41	-	900	6094261
Jesusenea eta mariaenea Villas Jesusenea y Mariaenea	Julio Beobide ibiltokia 15-17	-	111	6094207/6094203
Jesuskoa baserria Caserío Jesuskoa	Oikia auzoa 45	Oikia	900	6292073
Juan Belmonte kalea 10	Juan Belmonte kalea 10	-	112	6094211
Juan Belmonte kalea 15	Juan Belmonte kalea 15	-	113	6094204
Kamineroetxea Casa de Camineros	Txikiardi auzoa 1	Txikiardi	851	6092005
Karmeldar oinutsen komentua Convento de las Carmelitas Descalzas	Foruen plaza 2	-	12	6094095
Kondekua baserria Caserío Kondekua	Oikia auzoa 1	Oikia	900	6192018
Kresala etxea Casa kresala	Julio Beobide ibiltokia 37	-	111	6094285
Lasalde baserria Caserío lasalde	Oikia auzoa 9	Oikia	315	6293004
Lonjakoa Casa lonjakoa	Erribera kalea 17	-	11	6094280
Lorentzonekoa Villa Lorentzonekoa	Juan Belmonte kalea 37	-	900	6094296
Makinistaenea Casa Makinistaenea	Narrondo auzoa 3	Narrondo	602	5992077
Mamertoena Casa Mamertoena	Narrondo auzoa 10	Narrondo	313	5992080

Izena Nombre	Helbidea Dirección	Auzoa Barrio	Poligonoa Polígono	Partzela Parcela
Mantzidorko errota Central de Mantzidor	-	-		12-024
Maria eta Jose ikastetxea Colegio María y José (Luis Peña Gantxegi)	Axular ibiltokia 6	-	202	6093132
Maria eta Jose ondoko etxea Casa junto a María y José	Axular ibiltokia 2	-	202	6093130
Martinez kleiser 1	Martinez Kleiser kalea 1	-	201	6094001
Merkatua Mercado	Foruen plaza 2	-	12	6094108
Moilaberriko komunak Aseos de Moilaberria	Mendaro Marinelaren kalea 10	-	211	6094154
Murgaetxea Casa Murgaetxea	Foruen plaza 13	-	12	6094022
Narrondo errota Molino de Narrondo	Narrondo auzoa 5	Narrondo	602	5992066
Narrondoko San Jose zementu-fabrikak Cementerías de Narrondo San José	Narrondo auzoa 3	Narrondo	602	5992077
Odieta etxea 3 Casa Odieta 3	Odieta kalea 3	-	301	6094175
Oiartzun etxea Casa Oiartzun	Patxita Etxezarreta Kalea 2	-	213	6093134
San Bartolome eliza Iglesia de San Bartolome	Oikia auzoa 22	Oikia	314	6292046
Olazabal etxea Casa Olazabal	Olazabal Idazkariaren kalea 01	-		6094012
Olazabal idazkariaren kalea 11	Olazabal Idazkariaren kalea 11	-	12	6094020
Ondargain etxea Villa Ondargain	Julio Beobide ibiltokia 1	-	111	6094229
Pasokoa Casa Pasokoa	Sagarbidea 10	-	900	6093040
Paustoenekoa Casa Paustoenekoa	Erribera kalea 22	-	201	6094046
Prebostekoa Casa Prebostekoa	Erribera kalea 19	-	11	6094302
San Jose kaleko 2. etxea Casa San Jose 2	San Jose kalea 2	-	12	6094068
San Jose kaleko 34. etxea Casa San José 34	San Jose kalea 34	-	301	6094135
San Pedro eliza Iglesia de San Pedro	Mari kalea 2	-	11	6094033
San Telmo basiliza Ermita de San Telmo	San Telmo kalea 3	-	900	6094170
Santiagooko basiliza Ermita de Santiago	Santiago auzoa 3	Santiago	900	6194018
Torreberri	Odieta kalea 1	-	301	6094176
Tren geltokia Estación del ferrocarril	Estazio kalea 1	-	801	6093096
Ubillos dorrea Torre Ubillos	San Jose kalea 14	-	13	6094086
Udaletxea Casa consistorial	Foruen plaza 1	-	12	6094376
Uriarte zementuen biltegia-lonja Almacén-lonja de la cementera Uriarte	Mendaro Marinelaren kalea 3	-	213	6094153
Urolako trenaren geltokia Estación del ferrocarril del Urola	Mendaro Marinelaren kalea 10	-	211	6094154
Urtzuriagakoa Casa Urtzuriagakoa	Bonifazio Etxegarai kalea 2	-	12	6094057
Villa Luz	Julio Beobide ibiltokia 3	-	111	6094185

Izena Nombre	Helbidea Dirección	Auzoa Barrio	Poligonoa Polígono	Partzela Parcela
Villa Rosa	Julio Beobide ibiltokia 5	-	111	6094186
Zuloaga taldea: guarda-etxea	Santiago auzoa 48	Santiago	900	6194007
Zuloaga taldea: Laia	Santiago auzoa 52	Santiago	900	6194012
Zuloaga taldea: Santa Luzia (Santixo)	Santiago auzoa 50	Santiago	900	6194016
Zuloagaren museo-etxea Casa-museo de Zuloaga	Santiago auzoa 3	Santiago	900	6194018
Zumaia etxea edo jauregia Casa Zumaia	Harategi kalea 6	-	12	6094037
Flores baserria Caserío flores	Artadi auzoa 1	Artadi	900	6194008

16. artikulua.- Azpiegiturak eta eraikuntzak

1. Udalerriko arkitektura-ondareko ondasunen katalogoan sartuta dauden tipologia honetako ondasunak honako hauek dira:

Artículo 16.- Infraestructuras y construcciones

1. Los bienes encuadrados en esta tipología incluidos en el Catalogo de Bienes del Patrimonio Arquitectónico del Municipio son los siguientes:

Udalerriko arkitektura-ondarearen katalogoko azpiegiturak eta eraikuntzak Infraestructuras y construcciones del Catálogo de Patrimonio Arquitectónico del Municipio

Fitxa-zk. N. ficha	Izena Nombre	Helbidea Dirección	Auzoa Barrio	Poligonoa Polígono	Partzela Parcela
021	Basadiko pilotalekua Frontón de Basadi	Basadi auzunea 16	Basadi	233	6093053
072	Labeen eraikina Edificio de los hornos de calcinación	Narrondo auzoa 905	Narrondo	602	5993012
038	Moilaberria	Gernika parkea	-	-	-
070	Zumaiana zementuak Cementos la Zumayana	Narrondo auzoa 905	Narrondo	602	5993012
007	Mantzizidorko zubia Puente de Mantzizidor	-	Oikia	-	-
001	Oinezkoentzako burdinazko zubia Puente peatonal de hierro	-	-	-	-
006	Olakoako tunela Túnel de Olakoa	-	-	-	-
029	Tren geltokiko markesina Marquesina de la estación del ferrocarril	Estazio kalea 1	-	801	6093096
002	Tren geltokiko markesina berria Marquesina nueva de la estación del ferrocarril	-	-	-	-
030	Tren geltokiko tunela Túnel de la estación del ferrocarril	Estazio kalea 1	-	801	6093096
005	Trenbidearen trazadura Trazado del ferrocarril	-	-	-	-
073	Tximinia Chimenea	Narrondo auzoa 905	Narrondo	602	5993012
067	Tximinia Chimenea	Narrondo auzoa 3	Narrondo	602	5992077
003	Urolako trenbidearen zubia Puente del ferrocarril del Urola	-	-	-	-

17. artikulua.- Elementu bereziak

1. Udalerriko arkitektura-ondareko ondasunen katalogoan sartuta dauden tipologia honetako ondasunak honako hauek dira:

Artículo 17.- Elementos singulares

1. Los bienes encuadrados en esta tipología incluidos en el Catalogo de Bienes del Patrimonio Arquitectónico del Municipio son los siguientes:

Udalerriko arkitektura-ondarearen katalogoko elementu bereziak
Elementos singulares del Catálogo de Patrimonio Arquitectónico del Municipio

Fitxa-zk. N. ficha	Izena Nombre	Helbidea Dirección	Auzoa Barrio	Poligonoa Poligono	Partzela Parcela
104	Aita Mari zinema eskultura-multzoa Conjunto escultórico cine Aita Mari	Txomin Agirre kaia 3	-	-	-
010	Aita Mariren bustoa eskultura-multzoa Conjunto escultórico busto de Aita Mari	-	-	-	-
004	Iturria Fuente	-	-	-	-
008	Iturria Fuente	-	-	-	-
043	Itzurun eskultura-multzoa Conjunto escultórico Itzurun (Koldobika Jauregi)	Itzurunbidea	-	-	-
009	Muga gurutzea Cruz de término	-	-	-	-
074	Narrondoko probalekua Probaleku de Narrondo	Narrondoko Bolatokia eta Probalekua	Narrondo	-	-
039	San joan iturria Fuente de San Juan	Harategi kalea	-	-	-
011	San Kristobal		Narrondo	-	-
037	Santiago Apostuluaren kapera Capilla de Santiago Apóstol	Foruen plaza 2	-	12	6094095
042	Zuloagaren eskultura Escultura de Zuloaga (Julio Beobide)	Ignacio Zuloaga plaza	-	-	-

III. KAPITULUA. DONE JAKUE BIDEA BABESTEKO ARAUBIDEA

1. ATALA. BIDEAREN EUSKARRI DEN BIDE- TRAZADURA

18. artikulua.- Trazaduraren sailkapena

1. Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren arabera, trazaduraren honako sailkapen hau ezartzen da:

- Bide historikoak, galtzada harriztatuak eta hiri-lurzorutik kanpoko zubien gaineko zatiak.
- Foru Arauan ezarritako edozein kategoriatako errepideak.
- Edozein bide mota, hiri-lurzorutik doanean.
- Aurreko ataletan sartu ez diren bideak eta pistak.

19. artikulua.- Babes-eremuak

1. Aurreko artikuluko a) eta d) idatzi-zatietan zehaztutako trazadura-motetarako, honako babes-eremu hauek definitu dira:

- Zortasun-eremua: lur-zerrenda paraleloa, bidearen alde banatan, 3 m-ko zabalera, lur-berdinketaren kanpoko ertzetik neurtuta.

CAPÍTULO III. RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DEL CAMINO DE SANTIAGO

SECCIÓN 1. EL TRAZADO VIARIO SOPORTE DEL CAMINO

Artículo 18.- Clasificación del trazado

1. De acuerdo con el Decreto 2/2012, de 10 de enero, se establece la siguiente clasificación del trazado:

- Caminos históricos, calzadas empedradas y tramos sobre puentes fuera de suelo urbano.
- Carreteras en cualquiera de las categorías establecidas en la Norma Foral.
- Cualquier tipo de vía cuando discurra por suelo urbano.
- Caminos y pistas no incluidos en ninguno de los apartados anteriores.

Artículo 19.- Zonas de protección

1. Para las clases de trazado definidas en los apartados a) y d) del artículo anterior, se definen las siguientes zonas de protección:

- Zona de servidumbre: franja de terreno paralela a cada lado del Camino de una anchura de 3 m. medidos desde el borde exterior de la explanación.

b) Afekzio-eremua: bidearen alde banatan paraleloa den lur-zerrenda, zortasun-eremuaren kanpoko mugak eta lur-berdinketaren kanpoko ertzarekiko lerro paralelo batek zehazten dutena.

2. Zortasun- eta afekzio-eremua eraginkorra izango da trazadura lehendik dauden edo sortu berri diren lurzoru urbanizaezinetatik edo urbanizagarrietatik igarotzen den bitartean.

20. artikulua.- Bide historikoen, galtzada harriztatuen eta zubien gaineko trazadura-zatien berariazko araubidea

1. Tarte horiek oinezkoek, zikloturistek edo zaldikoek bakarrik erabil ditzakete, eta berariaz debekatuta dago ibilgailu motordunak edo beste edozein makineria mota bertatik igarotzea, 2/2012 Dekretua indarrean sartzean finka edo baserrietarako sarbide bakarra direnak izan ezik; kasu horietan, bidea bikoiztea eskatuko da.

2. Zortasun-eremuan honako zehaztapen hauek aplikatuko dira:

a) Eraikuntzakoak ez diren jarduerak:

- Debeekatuta dago meategiak ustiatzea, harrizko materialak ateratzea, harrobiak eta lehergaiak erabiltzea eskatzen duen beste edozein jarduera.
- Debeekatuta dago lur-mugimenduak egitea, bidea bikoiztu nahi denean izan ezik, lehen aurreikusitako moduan.
- Debeekatuta dago seinaleak jartzea.

b) Eraikuntza-jarduerak:

- Debeekatuta dago eraikuntza berriko edo azpiegiturak egiteko edozein jarduketak.
- Lehendik dauden eraikuntzak zaharberritzeko, sendotzeko eta eraberritzeko jarduketak baimendu ahal izango dira, bai eta trazaduraren ondare-balioetan eragin negatiboa duten edo trazaduraren ikusizko kutsadura dakarten kultura-interesik gabeko higiezinak edota elementuak eraistea edo desmuntatzea ere.

3. Eragin-eremuari dagokionez, honako zehaztapen hauek aplikatuko dira:

a) Eraikuntzakoak ez diren jarduerak:

- Debeekatuta dago meategiak ustiatzea, harrizko materialak ateratzea, harrobiak eta lehergaiak erabiltzea eskatzen duen beste edozein jarduera.
- Galtzada harriztatuen kasuan, aurreko debekua 50 metrora hedatzen da, eta debeekatuta dago harrobi berriak irekitzea 250 m baino gutxiagora.
- Lurrak mugitzea, luberritzea, egurra aprobetxatzea, seinalezatzea eta abar dakarten jarduerak baimendu ahal izango dira, betiere Foru Aldundiko Kultura Departamentuaren berariazko baimena badute; galtzada harriztatuak izan ezik, horietan 10 m baino gutxiagora landatzea, moztea eta matarrasak egitea debekatzen baita.

b) Zona de afección: franja de terreno paralela a cada lado del Camino y definida por el límite exterior de la zona de servidumbre y una línea paralela al borde exterior de la explanación a 30 m. de este.

2. La zona de servidumbre y afección será operativa en tanto el trazado discorra a través de suelos no urbanizables o urbanizables existentes o de nueva creación.

Artículo 20.- Régimen específico de caminos históricos, calzadas empedradas y tramos del trazado sobre puentes

1. En estos tramos, únicamente se permite su uso peatonal, cicloturista o ecuestre, quedando expresamente prohibido el paso de vehículos de motor o cualquier otro tipo de maquinaria, a excepción de aquellos que, en el momento de entrada en vigor del Decreto 2/2012, sirvan de acceso único a fincas o caseríos, en cuyo caso se instará a la duplicación de la vía.

2. En la Zona de Servidumbre serán de aplicación las siguientes determinaciones:

a) Actividades no constructivas:

- Quedan prohibidas la explotación minera, la extracción de materiales pétreos, las canteras y cualquier otra actividad que requiera uso de explosivos.
- Quedan prohibidos los movimientos de tierras, salvo en los casos en los que se trate de duplicar la vía en los términos antes previstos.
- Queda prohibida la señalización.

b) Actividades constructivas:

- Queda prohibida cualquier actuación de nueva construcción o de ejecución de infraestructuras.
- Podrán autorizarse las actuaciones de restauración, consolidación y reforma de las construcciones existentes así como el derribo o desmontaje de aquellos inmuebles y/o elementos sin interés cultural que afecten negativamente a los valores patrimoniales del trazado o supongan contaminación visual sobre el mismo.

3. Para la Zona de Afección serán de aplicación las siguientes determinaciones:

a) Actividades no constructivas:

- Quedan prohibidas la explotación minera, la extracción de materiales pétreos, las canteras y cualquier otra actividad que requiera uso de explosivos.
- En el caso de calzadas empedradas, la prohibición anterior se extiende hasta una distancia de 50 m. y se prohíbe la apertura de nuevas canteras a menos de 250 m.
- Podrán autorizarse aquellas actuaciones que impliquen movimiento de tierras, roturación,

b) Eraikuntza-jarduerak:

- Bidea eta haren ingurua zaindu, hobetu eta gozatzeko azpiegiturak, zerbitzu-eroanbideak eta instalazioak egiteko baimena eman ahal izango da. Horretarako, berariazko baimena eskatuko zaio Foru Aldundiko Kultura Departamentuari, proiektu osoarekin batera, eta bertan jasoko da zer eragin izango duen eta zer neurri hartu behar diren bidea behar bezala lehengoratzeko.
- Debekatuta dago oin berriko edozein jarduketa, lehendik dagoen higiezin bat ordezteka edo berreraikitzea barne.
- Lehendik dauden eraikinak zaharberritu, sendotu eta eraberritzeko jarduketak baimendu ahal izango dira, handitzeko aukerarik gabe.
- Kultura-interesik ez duten higiezinak edota elementuak eraisteko edo desmuntatzeko baimena eman ahal izango da, baldin eta trazaduraren ondare-balioei modu negatiboan eragiten badiete edo trazaduraren ikusizko kutsadura badakarte.

21. artikulua.- Errepideetan zehar doan trazadurarako berariazko araubidea

1. Donejakue Bidearen trazadura izaera publikoko errepide batek hartzen duenean, errepideek babes-eremuei, baimendutako eta debekatutako erabilera eta jarduerai, eraikuntza-lerroari eta abarri buruz ezartzen dutena beteko da.

2. Azpiegitura horien garrantzi handiko berrikuntzetan, mantentze-lan hutsetatik harago, oinezkoen segurtasuna hobetzeko neurriak hartuko dira, bidearekiko paraleloak diren bideak (oinetzkoentzako bideak edota bidegorriak) egokituz, bai eta pasabidea edo bidegurutzeara konponduz ere, beharrezkoa den lekuetan, betiere Bidearen jarraitutasuna bermatuz.

3. Erreforma-proiektu horien gaineko nahitaezko txosten loteslea egin beharko du kultura-ondarearen eskumena duen foru-organoak.

22. artikulua.- Trenbideetatik hiri-lurzoruan barrena doan trazaduraren berariazko araubidea

1. Bidearen trazadura edozein bide motetatik igarotzen bada hiri-lurzorutik, hura bidearen zabalera osotik doala ulertuko da, eta Plan Orokor honek eta indarrean dagoen udal-araudiak ezarritakoa beteko da.

2. Nolanahi ere, ezin dira kendu bidea zeharkatzen duten

aprovechamiento maderero y de leña, señalización, etc., siempre que cuenten con permiso expreso del Departamento de Cultura de la Diputación Foral; a excepción de las calzadas empedradas en las que se prohíben las plantaciones, talas y matarrasas a menos de 10 m.

b) Actividades constructivas:

- Podrá autorizarse la ejecución de infraestructuras, conducciones de servicios y las instalaciones vinculadas a la conservación, mejora y disfrute del Camino y su entorno, para lo que se solicitará permiso expreso al Departamento de Cultura de la Diputación Foral, acompañado de proyecto completo en el que se contemple el impacto causado y las medidas a tomar para la restitución del Camino en las debidas condiciones.
- Se prohíbe cualquier actuación de nueva planta, incluidas la sustitución o reedificación de un inmueble existente.
- Podrán autorizarse las actuaciones de restauración, consolidación y reforma de las construcciones existentes, sin posibilidad de ampliación.
- Podrá autorizarse el derribo o desmontaje de aquellos inmuebles y/o elementos sin interés cultural que afecten negativamente a los valores patrimoniales del trazado o supongan contaminación visual sobre el mismo.

Artículo 21.- Régimen específico para el trazado que discurre a lo largo de carreteras

1. Cuando el trazado del Camino de Santiago esté soportado por una carretera de carácter público, se estará a lo que aquellas establezcan en cuanto a zonas de protección, usos y actividades permitidos y prohibidos, línea de edificación, etc.

2. En las reformas de entidad de estas infraestructuras, más allá de las obras de puro mantenimiento, se tomarán medidas tendentes a mejorar la seguridad del viandante, habilitando caminos paralelos al viario (peatonal y/o bidegorri), así como solucionando el paso o cruce, allí donde sea necesario, garantizando en todo caso la continuidad del Camino.

3. Dichos proyectos de reforma deberán ser objeto de informe preceptivo y vinculante del órgano foral competente en Patrimonio Cultural.

Artículo 22.- Régimen específico del trazado que discurre por vías a través de suelo urbano

1. Cuando el trazado del Camino discorra por cualquier tipo de vía a través de suelo urbano, deberá entenderse que aquel discurre por la totalidad del ancho de la vía, y se estará a lo que ello establezca este Plan General y la normativa municipal vigente.

bideak, bidearen aldaketa bat dela eta.

23. artikulua.- Bide eta pisten berriazko araubidea

1. Oinezkoen, zikloturisten edo zaldikoen erabilera lehenetsiko da, eta debekatuta egongo da edozein ibilgailu motordunen trafikoa, salbu eta babes-araubide hau indarrean sartzean finkaren edo baserriren baterako sarbide bakartzat balio duten bide-zatiak edo nekazaritzako eta basogintzako makinak direnean.

a) Azken kasu horretan, Udalak beharrezko baimenak eman aurreko bermeak ezartzea eskatuko du, jarduerak eragindako kalteen kasuan zorua berrezarriko dela ziurtatzeko.

2. Zortasun-eremuari dagokionez, honako zehaztapen hauek aplikatuko dira:

a) Eraikuntzakoak ez diren jarduerak:

b) Debeekatuta daude meategiak ustiatzea, harrizko materialak ateratzea eta harrobiak.

c) Debeekatuta daude lur-mugimenduak, baimendutako azpiegiturak ezartzetik edo hirigintza-plangintzak baimendutako landaketa edo laboreetatik eratorritakoak izan ezik.

d) Eraikuntza-jarduerak:

- Azpiegiturak eta zerbitzu-eroanbideak egiteko baimena eman ahal izango da, eta, horretarako, baimena eskatu beharko zaio Foru Aldundiko Kultura Sailari.

3. Afekzio-eremuari dagokionez, honako zehaztapen hauek aplikatuko dira:

a) Eraikuntzakoak ez diren jarduerak:

- Lurrak mugitzea, luberritzea, egurra aprobetxatzea, seinalezatzea eta abar dakarten jarduerak baimendu ahal izango dira, betiere Foru Aldundiko Kultura Departamentuaren berriazko baimena badute.
- Debeekatuta dago meatzaritzako eta harrobietako ustiategi berriak irekitzea.

b) Eraikuntza-jarduerak:

- Bidea eta haren ingurua zaindu, hobetu eta hortaz gozatzeko azpiegiturak, zerbitzu-eroanbideak eta instalazioak egiteko baimena eman ahal izango da. Horretarako, berriazko baimena eskatuko zaio Foru Aldundiko Kultura Sailari.
- Oin berriko jarduerak debekatuta daude, honako hauek izan ezik, baldin eta kultura-ondarearen eskumena duen foru-organoak baimentzen baditu:
 - Lehendik dauden eraikinei lotutako eranskin berriak eraikitzea edo eraikin horiek handitzea, baldin eta monumentu-multzoaren ondare-balioei modu negatiboan eragiten ez badiete.
 - Kultura-interesik ez duen higiezin bat ordeztzea,

2. En todo caso, no se permite eliminar los viales por los que transcurre el Camino por una modificación del viario.

Artículo 23.- Régimen específico de los caminos y pistas

1. El uso preferente será el peatonal, cicloturista o ecuestre, quedando prohibido el tráfico de cualquier vehículo a motor a excepción de aquellos tramos que, a la entrada en vigor del presente régimen de protección, sirvan como vial de acceso único a alguna finca o caserío o cuando se trate de maquinaria agroforestal.

a) En este último caso, El Ayuntamiento requerirá el establecimiento de garantías previas a la concesión de los permisos pertinentes, para asegurar la reposición del firme en caso de daños ocasionados por la actividad.

2. Para la zona de servidumbre serán de aplicación las siguientes determinaciones:

a) Actividades no constructivas:

- Quedan prohibidas la explotación minera, la extracción de materiales pétreos y las canteras.
- Quedan prohibidos los movimientos de tierra salvo los derivados de la implantación de las infraestructuras autorizadas o de las plantaciones o cultivos autorizados por el planeamiento urbanístico.

b) Actividades constructivas:

- Podrá autorizarse la ejecución de infraestructuras y conducciones de servicios, para lo que habrá de solicitarse permiso al Departamento de Cultura de la Diputación Foral.

3. Para la zona de afección serán de aplicación las siguientes determinaciones:

a) Actividades no constructivas:

- Podrán autorizarse aquellas actuaciones que impliquen movimiento de tierras, roturación, aprovechamiento maderero y de leña, señalización, etc., siempre que cuenten con permiso expreso del Departamento de Cultura de la Diputación Foral.
- Se prohíbe la apertura de nuevas explotaciones mineras y canteras.

b) Actividades constructivas:

- Podrá autorizarse la ejecución de infraestructuras, conducciones de servicios y las instalaciones vinculadas a la conservación, mejora y disfrute del Camino y su entorno, para lo que se solicitará permiso expreso al Departamento de Cultura de la Diputación Foral.
- Se prohíben las actuaciones de nueva planta, a excepción de las siguientes, siempre que sean autorizadas por el órgano foral competente en Patrimonio Cultural:
 - La construcción de nuevos anexos vinculados a

betiere eraikin berria bidetik urrunago planteatzen bada.

- Lehendik dauden eraikinak zaharberritu, sendotu eta eraberritzeko jarduketak baimendu ahal izango dira.
- Kultura-interesik ez duten higiezinak edota elementuak eraisteko edo desmuntatzeko baimena eman ahal izango da, baldin eta trazaduraren ondare-balioei modu negatiboan eragiten badiete edo trazaduraren ikusizko kutsadura badakarte.

2. ATALA. BIDEARI LOTUTAKO ELEMENTUAK

24. artikulua.- Bideari lotutako elementuen araubidea

1. Bideari lotutako elementuak ondare arkitektonikoko elementu gisa tratatu dira, eta tipologiaren arabera sailkatu dira. Horren arabera, ondare hori garatzen duen araudi honetako dagokion kapituluan ezartzen da ondasun horien araubidea.

IV. KAPITULUA. UDALERRIKO ONDARE ARKEOLOGIKOKO ONDASUNAK BABESTEKO ARAUBIDEA

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK

25. artikulua.- Jarduera arkeologikoak

1. Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 64. artikuluaaren arabera, arkeologia-ondarea babesteko araubidea ezartze aldera, honako jarduera-mota hauek zehaztu dira:

a) Prospekzio arkeologikoa:

- lur-eremu baten esplorazioa da, era guztietako aztarna historikoak, arkeologikoak edo paleontologikoak bilatzera zuzentzen dena; erabiltzen den teknikaren arabera, honako era hauetako batekoak izan daitezke:
 - Ikusizko prospekzioa: gainazalaren esplorazioa da, lur-eremu baten miaketa ere egiten duena eta interes arkeologikoa edo paleontologikoa duten materialak biltzea ekar dezakeena.
 - Prospekzio geofisikoa: lurpearen azterketa da, zientzia fisikoen aplikazioaren bitartez egiten dena.
 - Lagin bidezko prospekzioa: espazio mugatu batetik lurra erauztea da, leku horretan aztarnategi

edificaciones existentes o la ampliación de estas, siempre que no afecten negativamente a los valores patrimoniales del Conjunto Monumental.

- La sustitución de un inmueble sin interés cultural, siempre que la nueva edificación se plantee con mayor retiro respecto del Camino.
- Podrán autorizarse las actuaciones de restauración, consolidación y reforma de las construcciones existentes.
- Podrá autorizarse el derribo o desmontaje de aquellos inmuebles y/o elementos sin interés cultural que afecten negativamente a los valores patrimoniales del trazado o supongan contaminación visual sobre el mismo.

SECCIÓN 2. ELEMENTOS AFECTOS AL CAMINO

Artículo 24.- Régimen de los elementos afectos al Camino

1. Los elementos afectos al Camino, han sido tratados como elementos de Patrimonio Arquitectónico clasificándose de acuerdo a su tipología. De acuerdo con ello, el régimen de estos bienes se establece en el capítulo correspondiente de esta normativa que desarrolla este patrimonio.

CAPÍTULO IV. RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO DEL MUNICIPIO

SECCIÓN 1. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 25.- Actividades arqueológicas

1. De acuerdo con el artículo 64 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, a los efectos de establecer el régimen de protección del Patrimonio Arqueológico, se definen los siguientes tipos de actuaciones:

a) Prospección arqueológica:

- Es la exploración del terreno dirigida a la búsqueda de toda clase de restos históricos, arqueológicos o paleontológicos, que según la técnica a utilizar podrá ser:
 - Prospección visual: es la exploración superficial con reconocimiento del terreno que puede suponer la recogida de materiales de interés arqueológico o paleontológico.
 - Prospección geofísica: es el estudio del subsuelo mediante la aplicación de las ciencias físicas.
 - Prospección con catas: es la extracción de tierra en un espacio delimitado, realizada con el fin de

arkeologiko bat dagoen edo ez egiaztatzeko egindakoa. Prospekzio hori amaitutzat emango da lehen ebidentzia arkeologiko kontestualizatuak agertzen direnean.

b) Zundaketa arkeologikoa:

- Eremuaren osotasunarekiko proportzioan, neurri txikikoa den indusketa da, eta aztarnategi arkeologiko baten sekuentzia estratigrafikoa ezagutzeko egindakoa.

c) Indusketa arkeologikoa:

- Aztarna arkeologikoak eta paleontologikoak ikertzeko, dokumentatzeko eta lurpetik ateratzeko edo erazteko jardura da, sedimentuen estratigrafiari jarraituz.

d) Kontrol arkeologikoa:

- Interes arkeologikoa izan dezakeen espazio bati eragiten dioten edo eragin diezaioketen obra-prozesu batean esku hartzea da, hau da, obra horiek gainbegiratzea, behar izanez gero, obra horiek egiten diren bitartean agertzen diren interes arkeologikoko ebidentzia edo elementuen kontserbazioa edo dokumentazioa ahalbidetzen duten neurri egokiak ezarrita.

e) Altxaeren azterketa estratigrafikoa:

- Eraikinen eraikuntza-bilakaera aztertze eta ezagutzeko metodologia arkeologikoa aplikatzea da.

2. Egiten diren jardura arkeologikoetan, Bizkaiko Foru Aldundiaren maiatzaren 12ko 62/1998 Foru Dekretua, Bizkaian jardura arkeologikoak egiteko araudia ezartzen duena, edo horren ordezkotz legeria aplikatuko da.

2. ATALA. ARKEOLOGIA-GUNEEN ARAUBIDEA

26. artikulua.- Zumaiako Hirigune Historikoko eremua arkeologikoa

1. Eremu arkeologiko hori babesteko araubidea, Zumaiako Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoa Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean Monumentu Multzotz izendapenez Kultura Ondasun gisa sartzen duen Kultura sailburuaren 1998ko otsailaren 12ko Aginduaren ondoriozkotz izango da (1998ko martxoaren 30eko EHAA, 60. zk.).

2. Era berean, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legeak babes bereziko ondasunentzatz ezarritako babes- eta esku-hartze-irizpideak aplikatuko dira. Horren arabera, arkeologia-eremukotz edozein esku-hartzekotz honakotz irizpide hauek errespetatu beharkotz ditu:

a) Baimendu daitezkeen jardura bakarrak ikerketa arkeologikotz eta hondakinak in situ mantentzera

comprobar la existencia de un yacimiento arqueológico en el lugar.

b) Sondeo arqueológico:

- Es la excavación de reducidas dimensiones en relación y proporción con el todo, realizada con objeto de reconocer la secuencia estratigráfica de un yacimiento arqueológico.

c) Excavación arqueológica:

- Es la actividad de investigar, documentar y desenterrar o extraer restos arqueológicos y paleontológicos atendiendo a la estratigrafía de los sedimentos.

d) Control arqueológico:

- Es la intervención en un proceso de obras que afectan o pueden afectar a un espacio de posible interés arqueológico, consistente con la supervisión de aquéllas, estableciendo las medidas oportunas que permitan la conservación o documentación, en su caso, de las evidencias o elementos de interés arqueológico que aparezcan en el transcurso de las mismas.

e) Análisis estratigráfico de los alzados:

- Es la aplicación de la metodología arqueológica para el análisis y conocimiento de la evolución constructiva de las edificaciones.

2. En la actividades arqueológicas que se desarrollen, será de aplicación el Decreto Foral número 62/1998, de 12 de mayo, de la Diputación Foral de Bizkaia, por el que se establece la normativa para la ejecución de actividades arqueológicas en Bizkaia, o legislación que lo sustituya.

SECCIÓN 2. RÉGIMEN EN LAS ZONAS ARQUEOLÓGICAS

Artículo 26.- Zona Arqueológica del Casco Histórico de Zumai

1. El régimen de protección de esta zona arqueológica será el derivado de la Orden de 12 de febrero de 1998, de la Consejera de Cultura, por la que se inscribe la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Zumai, como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco (BOPV nº 60, de 30 de marzo de 1998).

2. De igual forma, serán aplicables los criterios de protección e intervención establecido por la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco para los bienes de protección especial. De acuerdo con ello, cualquier intervención en la zona arqueológica deberá respetar los siguientes criterios:

a) Las únicas actividades autorizables serán aquellas de carácter científico, enfocadas a la investigación

bideratutako jarduera zientifikoak izango dira.

b) Jarduera zientifiko horiek aztarnategiaren azterketa globaleko programa baten barruan egon beharko dute eta ezagutza hobea lortzen lagundu beharko dute, aztarnategiaren balioa nabarmentzea errazteko.

c) Esku-hartze arkeologikoa amaitu ondoren, lurpean oraindik kontserbatzen diren egiturak eta hondakin higiezinak horiek agertzen diren lekuan gordeko dira.

d) Ikuspegi historiko-arkeologikotik ez ezik, kontserbazio-mailagatik ere garrantzitsuak diren egitura eta hondakin higiezinak kontserbatuko dira.

3. Arau hauetan ezarritakoaren arabera esku-hartze arkeologikoren bat behar duen edozein jarduketa edo obra gauzatzeko, Foru Aldundiaren alde aurreko baimena beharko da, Euskal Kultura Ondareari buruzko Legearen 66. artikuluan xedatutakoaren arabera.

3. ATALA. BALIZKO ARKEOLOGIA-GUNEEN ARAUBIDEA

27. artikulua.- Zumaiaiko balizko arkeologia-guneak

1. Inbentariatutako elementuak babesteko eta esku hartzeko araubidea Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 65. artikuluan ezarritakoa izango da, bai eta lurralde-administrazio eskudunak ezarritakoa ere. Oro har, honako hauek hartuko dira kontuan:

a) Aztarna arkeologikoak daudela uste den eremu, orube edo eraikinetan, hirigintza-lizentzia eman aurretik, egin nahi diren obren jabeak edo sustatzaileak orubearen edo eraikinaren balio arkeologikoari eta obra-proiektuak izan dezakeen eraginari buruzko azterlan bat aurkeztu beharko du.

b) Azterketa egin ondoren, Foru Aldundiak erabakiko du proiektu arkeologikoaren beharra, eta, hori guztia ikusita, obra-lizentziaren aurretiazko baimena emango du.

- Proiektu arkeologikoa idazteari eta gauzatzeari dagokionez, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 67. artikuluan aurreikusitako laguntza-araubidean xedatutakoari jarraituko zaio.

c) Lortutako informazioan oinarrituta, babes bereziko edo ertaineko kultura-intereseko ondasun deklaratzearen bidez zehaztuko da babesa egoki edo babesa merezi duen kultura-baliorik ez duela egiaztatuko da, eta, beraz, ez zaio inolako babesik emango.

arqueológica, así como al mantenimiento de los restos in situ.

b) Dichas actividades de carácter científico deberán estar encuadradas en un programa de estudio global del yacimiento y deberán contribuir a un mejor conocimiento para facilitar la puesta en valor del mismo.

c) Una vez finalizada la intervención arqueológica, las estructuras y restos inmuebles que aún se conserven en el subsuelo serán conservados en el lugar de aparición de los mismos.

d) Serán objeto de conservación aquellas estructuras y restos inmuebles que presenten relevancia, no sólo desde el punto de vista histórico-arqueológico, sino también por su grado de conservación.

3. Cualquier actuación u obra a ejecutar que requiera una intervención arqueológica en virtud de lo establecido en estas Normas, precisará la autorización previa de la Diputación Foral, según dispone el artículo 66 de la Ley de Patrimonio Cultural Vasco.

SECCIÓN 3. RÉGIMEN EN LAS ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA

Artículo 27.- Zonas de Presunción Arqueológica del Municipio de Zumaia

1. El régimen de protección e intervención para los elementos inventariados como tales será el establecido por el artículo 65 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco y la administración territorial competente. Con carácter general, se atenderá a lo siguiente:

a) En las zonas, solares o edificaciones en que se presuma la existencia de restos arqueológicos, la persona propietaria o promotora de las obras que se pretendan realizar deberá aportar, con carácter previo al otorgamiento de la licencia urbanística, un estudio referente al valor arqueológico del solar o edificación y la incidencia que pueda tener el proyecto de obras.

b) Una vez realizado, en su caso, el estudio, la Diputación Foral determinará la necesidad del proyecto arqueológico, y a la vista de todo ello otorgará la autorización previa a la licencia de obras.

- En cuanto a la redacción y ejecución del proyecto arqueológico, se estará a lo dispuesto en el régimen de ayudas previsto en el artículo 67 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

c) Con base en la información obtenida, se determinará la procedencia de su protección mediante la declaración de bien de interés cultural de protección especial o media, o bien se constará que carece de valores culturales merecedores de protección, por lo que no se le otorgará ninguna protección.

28. artikulua.- Arkeologia-intereseko eremuak

1. Prebentzioz, eta egin nahi den jarduketak lurpean esku hartzea edota lur-mugimenduak egitea badakar, arkeologia-ikuskapeneko lanak egin beharko dira, kontrol arkeologikoa aplikatuta.

2. Kontrol arkeologikoa lurpean esku hartzea dakarten obren fasean baino ez da egingo.

3. Ikuskapen arkeologikoa positiboa bada, eta teknikari eskudunaren iritziz garrantzitsuak diren aztarna arkeologikoak identifikatzen badira, ustekabeko aurkikuntzen kasuan ezarritakoaren arabera jokatu da.

29. artikulua.- Ezustean egindako aurkikuntzak

1. Obrak gauzaterakoan hartu beharreko kautelazko neurriak (aurkikuntzen kasuan):

a) Obra bat egiten den bitartean, dokumentu honetan inbentariatu gabeko balio arkeologikoko ondasun higigarri edo higiezinak badaude udalerriko edozein lekutan, obren sustatzaileak edo zuzendaritza fakultatiboak berehala geldiarazi beharko ditu kalte ditzaketan jarduketak, gehienez ere 15 egunez, eta Foru Aldundiari eta tokiko agintaritzari jakinarazi beharko die aurkikuntzaren berri.

b) Aurrera egiteko izapide guztiak arkeologia-ondareari buruzko legerian aurreikusitakoetara egokituko dira (6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena).

c) Lurralde-administrazio eskudunak hartu beharreko neurriei eta gauzatu beharreko esku-hartzeei buruzko txostena igorri beharko du.

- Ez da kalte-ordainik emango obrak 15 egunez gelditu behar izateagatik.
- Kasuak hala eskatzen badu, eragindako lurralde-eremua handitu ahalko da, ikerketa arkeologikoa burutzeko.

V. KAPITULUA. UDALERRIKO ARKITEKTURA-ONDAREA BABESTEKO ARAUBIDEA

1. ATALA. ERAIKINAK

30. artikulua.- Babes bereziko kultura-ondasunen

Artículo 28.- Ámbitos de interés arqueológico

1. Con carácter preventivo, y siempre que la actuación que se quiera realizar conlleve la intervención sobre el subsuelo y/o se produzcan movimientos de tierras, deberán contemplarse trabajos de supervisión arqueológica mediante la aplicación de control arqueológico.

2. El control arqueológico se realizará únicamente en la fase de las obras que conlleve la intervención en el subsuelo.

3. Si la supervisión arqueológica es positiva, identificándose restos arqueológicos relevantes a juicio del técnico competente, se actuará de acuerdo a lo establecido en el caso de hallazgos casuales.

Artículo 29.- Hallazgos casuales

1. Medidas cautelares en la ejecución de obras (hallazgos):

a) Si durante la ejecución de una obra en cualquier lugar del Municipio se hallaran bienes muebles o inmuebles de valor arqueológico de manera casual no inventariados en este documento, la promotora o la dirección facultativa de las obras deberán paralizar inmediatamente las actuaciones que puedan dañarlos, por un plazo máximo de 15 días, y comunicar su descubrimiento a la Diputación Foral y a la autoridad local.

b) Los trámites precisos para continuar adelante se ajustarán a los prevenidos en la legislación sobre el patrimonio arqueológico (Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultura Vasco).

c) La administración territorial competente emitirá informe sobre las medidas a adoptar e intervenciones a realizar:

- La suspensión de las obras por tiempo de 15 días no dará lugar a indemnización.
- Si el caso lo requiere, podrá ampliarse el ámbito de territorio afectado para completar la investigación arqueológica.

CAPÍTULO V. RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DEL MUNICIPIO

SECCIÓN 1. EDIFICIOS

Artículo 30.- Régimen de los bienes culturales de

araubidea

1. Oro har, artikulu honetan ezarritako jarduketa-araubidea Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 34. eta 38. artikuluetan ezarritako esku hartzeko irizpideen arabera aplikatuko da.

2. Eraikin hauetan esku hartzeko, beren egitura, ezaugarri bolumetrikoak eta dauden lerrokadurak mantendu eta zaindu beharko dira. Beren ezaugarri diren elementu arkitektonikoak oso osorik mantendu beharko dira eta aplikatu beharreko hirigintza-araudia kontraesankorra bada, horiek guztiak araudi horren gainetik egongo dira.

3. Aurreko parametroen baitan baimendutako esku-hartzeak honako hauek izango dira:

a) Itxura arkitektonikoa berritzea eta hondatutako zatiak jatorrizko egoerara leheneratzea, honako hauen bidez:

- Barruko edo kanpoko fatxadak berritu.
- Barne-espazioak berritu.
- Erori edo bota diren eraikinaren zatiak berreraiki.
- Espazioaren jatorrizko banaketa eta antolamendua kontserbatu edo leheneratu.
- Eraikuntza-unitatearen zati diren eraikitako lurzatiek (patioak, klaustroak, plazak, baratzak edo lorategiak) jatorrizko egoera kontserbatu edo leheneratu.

b) Eraikina sendotzea, berreskuratu ezin diren zatiak aldatuz, egituraren ondorengo elementuen kokapena edo kota aldatu gabe:

- Kanpoko eta barruko euste-hormak.
- Forjatuak eta gangak.
- Eskailerak.
- Estalkia, jatorrizko estalkia egiteko erabilitako materiala berrezarritu.

c) Gehigarri apalgarriak eta interesa areagotzen ez duten edo eraikuntzaren, eraikuntza-unitatearen edo inguruaren jatorrizko ezaugarri arkitektonikoei kontraste negatiboa eragiten duen duela gutxiko obra oro ezabatzea.

d) Oinarrizko instalazio teknologikoak eta higienerakoak eta osasunerakoak jartzea, betiere aurrez aipatutako guztia errespetatuz.

4. Ahal izanez gero, higiezin hauei jatorrizko erabilera emango zaie. Beste erabilera batzuk emateko, lurralde-administrazio eskudunak horretarako baimena eman beharko du lehenengo.

a) Edonola ere, erabilera eraikinaren formara eta bolumenera egokitu beharko da beti, eraikinaren kontserbazioa eta mantentzea jatorrizko baldintzetan bermatuz.

5. Honako hauek berariaz debekatuta daude:

- a) Eraikin osoa edo zati bat beheara botatzea.
- b) Berrasmatu edo berriro diseinatzen duten jarduketak.
- c) Handitzeko obra oro.

protección especial

1. Con carácter general, el régimen de actuación establecido en este artículo, se aplicará con sujeción a los criterios de intervención establecidos en los artículos 34 y 38 de la ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

2. Las intervenciones en estos edificios deberán mantener y conservar su estructura y características volumétricas, así como sus alineaciones actuales, manteniendo íntegramente sus elementos arquitectónicos característicos, los cuales prevalecerán sobre la normativa urbanística que pudiera resultar contradictoriamente aplicable.

3. Las intervenciones autorizadas, dentro de los anteriores parámetros, serán las siguientes:

a) La restauración del aspecto arquitectónico y el restablecimiento en su estado original de las partes alteradas a través de:

- La restauración de las fachadas internas o externas.
- La restauración de los espacios internos.
- La reconstrucción tipológica de la parte o partes del edificio derrumbado o demolido.
- La conservación o el restablecimiento de la distribución y organización espacial original.
- La conservación o el restablecimiento del estado original de los terrenos edificados que constituyen parte de la unidad edificatoria, tales como patios, claustros, plazas, huertas o jardines.

b) La consolidación con sustitución de las partes no recuperables sin modificar la posición o cota de los siguientes elementos estructurales:

- Muros portantes externos e internos.
- Forjados y bóvedas.
- Escaleras
- Cubierta con el restablecimiento del material de cobertura original.

c) La eliminación de añadidos degradantes y cualquier género de obra de época reciente que no revistan interés o contrasten negativamente con las características arquitectónicas originales de la construcción, de su unidad edificatoria o de su entorno.

d) La introducción de instalaciones tecnológicas e higiénico-sanitarias fundamentales, siempre que se respete lo indicado anteriormente.

4. Preferentemente, el uso al que se destinan estos inmuebles será el original. El cambio a otros usos deberá ser siempre autorizado por la administración territorial competente.

a) En todo caso, el uso se adaptará siempre a las condiciones formales y volumétricas del edificio garantizando su conservación y mantenimiento en condiciones originales.

d) Higiezinaren esanahi historikoarekin zerikusirik ez duten kartelak, errotuluak eta bestelakoak jartzea.

31. artikulua.- Donejakue Bideari lotutako babes bereziko kultura-ondasunen berriazko araubidea

1. Donejakue Bideari atxikitako babes berezia duten eraikinen kasuan, araubide orokorrean zehaztutako preskripzio orokorrez gain, honako hauek ere nahitaez bete beharko dira:

a) Hauetan egiten diren zaharberritze-jarduketek horien egitura eta ezaugarriak errespetatu beharko dituzte, eta ezin izango dute, inola ere, berrasmatzeko ekarpenik edo diseinu berririk ekarri.

b) Bideari lotutako babes bereziko ondasun guztientzat 15 metroko babes-ingurune bat ezartzen da, ondasunari berari eta inguruko espazio libreei eragingo diena.

32. artikulua.- Babes ertaineko kultura-ondasunen araubide orokorra

1. Oro har, artikulua honetan ezarritako jarduketa-araubidea Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 33. artikulutik 35.era eta 41.etik 43.era bitartekoetan ezarritako esku hartzeko irizpideei jarraiki aplikatuko da.

2. Eraikin hauetan egindako esku-hartzeetan, horien egitura eta bolumenaren ezaugarriak mantendu eta kontserbatu beharko dira. Era berean, dauden lerroak errespetatu beharko dira eta eraikinen bereizgarri diren elementu arkitektonikoak kontserbatu beharko dira: patioak, eskailerak, tarteak, itxiturak, fatxadak eta estalkiak. Aplikatu beharreko hirigintza-araudia kontraesankorra bada, hori guztia araudi horren gainetik egongo da.

3. Aurreko parametroen baitan baimendutako esku-hartzeak honako hauek izango dira:

a) Babes bereziko kultura-ondasunentzat baimendutako guztiak.

b) Eraikinaren aspektu arkitektonikoari balioa ematea, eraikinaren jatorrizko balioak berrezarrituz, honako hauen bidez:

- Barruko edo kanpoko fatxadak berritzea. Aldaketa partzialak egin ahalko dira, betiere ez bada eraikinaren osaera aldatzen eta estilo aldetik balio handia duten elementuak errespetatzen badira.

5. Queda expresamente prohibido:

a) Su demolición total o parcial.

b) Actuaciones que supongan aportaciones de reinversión o nuevo diseño.

c) Cualquier tipo de ampliación.

d) La colocación de cartelería, rótulos y otros que no tengan que ver con el inmueble en su significado histórico.

Artículo 31.- Régimen específico de los bienes culturales de protección especial afectos al Camino de Santiago

1. Para el caso de los edificios afectos al Camino de Santiago con protección especial, será de obligado cumplimiento, además de las prescripciones generales determinadas en el régimen general, las que se citan a continuación:

a) Las actuaciones de restauración que en ellos se realicen deberán respetar su estructura y características, y en ningún caso podrán suponer aportaciones de reinversión o nuevo diseño.

b) Se establece para todos los bienes de protección especial afectos al Camino un entorno de protección de 15 metros que afectará al propio bien y a los espacios libres circundantes.

Artículo 32.- Régimen general de los bienes culturales de protección media

1. Con carácter general, el régimen de actuación establecido en este artículo, se aplicará con sujeción a los criterios de intervención establecidos en los artículos 33 a 35 y 41 a 43 de la ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

2. Las intervenciones en estos edificios deberán mantener y conservar su estructura y características volumétricas, así como sus alineaciones actuales y la conservación de sus elementos arquitectónicos más característicos como patios, escaleras, huecos, cerramientos, fachadas y cubiertas. Lo que prevalecerá sobre la normativa urbanística que pudiera resultar contradictoriamente aplicable.

3. Las intervenciones autorizadas, dentro de los anteriores parámetros, serán las siguientes:

a) Todas las autorizadas para los Bienes Culturales de protección especial.

b) La puesta en valor de su aspecto arquitectónico consistente en el restablecimiento de sus valores originales a través de:

- La restauración de las fachadas internas o externas, permitiéndose en estas últimas modificaciones parciales siempre que no se altere la unidad de su composición y se respeten los elementos de especial valor estético.

- Barne-espazioak berritzea, betiere arkitekturaren eta kulturaren arloan garrantzia handia duten elementuak badira.

c) Eraikina sendotzea, berreskuratu ezin diren parteak aldatuz, egituraren honako elementu hauen kokapena edo kota aldatu gabe:

- Kanpoko eta barruko euste-hormak.
- Forjatuak eta gangak.
- Eskailerak.
- Estalkia, jatorrizko estalkia egiteko erabilitako materiala berrezarrit.

d) Adierazitako elementu horiek ireki ahalko dira eraikina irisgarriagoa izatea ahalbidetzen duten elementuak instalatzeko.

e) Gehigarri apalgarriak eta interesa areagotzen ez duen edo eraikuntzaren, eraikuntza unitatearen edo inguruaren jatorrizko ezaugarri arkitektonikoekiko kontraste negatiboa eragiten duen duela gutxiko obra oro ezabatzea.

f) Oinarrizko instalazio teknologikoak eta higienekoak eta osasunerakoak jartzea, betiere aurrez aipatutako guztia errespetatuz.

g) Atxikitako eraikinak handitzeko obrak egin ahalko dira, betiere lurralde-administrazio eskudunak hala egiteko baimena ematen badu. Edonola ere, ezingo dira eraikin babestua baino altuagoak izan.

4. Erabilera guztiak baimenduta daude, baldin eta eraikina kontserbatzen dela bermatzen bada. Lurralde-administrazio eskudunak baimendu beharko ditu beti.

a) Eraikinari ematen zaion erabilerak eskatzen dituen baldintzetara egokitu ahalko da eraikina, betiere egin beharreko aldaketek ez badute eraikinaren jatorrizko nortasuna galtzea eragiten.

5. Honako hauek berariaz debekatuta daude:

a) Eraikin osoa edo zati bat behera botatzea.

33. artikulua.- Donejakue Bideari atxikitako babes ertaineko ondasunen araubide orokorra

1. Babes ertaineko Donejakue Bideari atxikitako eraikinen kasuan, araubide orokorrean zehaztutako preskripzio orokorrez gain, honako hauek ere nahitaez bete beharko dira:

a) Eraikin hauei eragiten dien obra edo esku-hartze orotan, egitura bolumetrikoa eta lerrokadurak mantendu beharko dira.

b) Esku-hartzeak haien funtzionaltasuna zaintzera eta bermatzera bideratuko dira, haien tipologia-, forma- eta egitura-elementuak errespetatu beharko dituzten obrak gauzatuz.

c) Babes bereziko araubidean baimendutakoez gain, abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuak, ondare

- La restauración de los espacios interiores siempre que sean elementos de especial importancia arquitectónica o cultural.

c) La consolidación con sustitución de las partes no recuperables sin modificar la posición o cota de los siguientes elementos estructurales:

- Muros portantes externos e internos.
- Forjados y bóvedas.
- Escaleras
- Cubierta con el restablecimiento del material de cobertura original.

d) Podrán realizarse aperturas en los elementos indicados por motivo de la instalación de elementos que permitan o mejoren las condiciones de accesibilidad.

e) La eliminación de añadidos degradantes y cualquier género de obra de época reciente que no revistan interés o contrasten negativamente con las características arquitectónicas originales de la construcción, de su unidad edificatoria o de su entorno.

f) La introducción de instalaciones tecnológicas e higiénico- sanitarias fundamentales, siempre que se respete lo indicado anteriormente.

g) Se permiten las ampliaciones en edificios anejos siempre y cuando sean autorizadas por la administración territorial competente. En todo caso, no podrán superar la altura del edificio protegido.

4. Se admite cualquier uso siempre que se garantice su conservación. Deberán ser siempre autorizados por la administración territorial competente.

a) El edificio podrá adaptarse a las necesidades requeridas por el uso al que se destine siempre y cuando las modificaciones y alteraciones a realizar no desvirtúen la tipología original.

5. Queda expresamente prohibido:

a) Su demolición total o parcial.

Artículo 33.- Régimen general de los bienes de protección media afectos al Camino de Santiago

1. Para el caso de los edificios afectos al Camino de Santiago con protección media, será de obligado cumplimiento, además de las prescripciones generales determinadas en el régimen general, las que se citan a continuación:

a) En toda obra o intervención que afecte a estos edificios, se deberá mantener, tanto su configuración volumétrica, como sus alineaciones.

b) Las intervenciones se dirigirán a la conservación y aseguramiento de su funcionalidad mediante la ejecución de obras que deberán respetar sus elementos tipológicos, formales y estructurales.

c) Se podrán realizar, además de las permitidas en el

urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzkoak, zaharberritze kontserbatzailearen A eta B kategorietan ezartzen dituen obrak egin ahal izango dira, eraikuntzen kontserbazio-egoeraren arabera.

34. artikulua.- 6/2019 Legearen ondorioetarako oinarritzko babesa duten kultura-ondasunen araubide orokorra

1. Oro har, artikulua honetan ezarritako jarduketa-araubidea Euskal Kultura Ondareari buruzko maitzaren 9ko 6/2019 Legearen 45. artikuluan ezarritako esku-hartze irizpideei jarraituz aplikatuko da.

2. Eraikin hauetan egindako esku-hartzeetan eraikinaren ingurutzat mantendu eta kontserbatu beharko da, hots, bere bolumetriak eta fatxadak eta estalkien itxura arkitektonikoak, materialak, osakerak, elementu apaingarriak eta abarrek ematen dioten kanpoko itxura.

3. Aurreko parametroen baitan baimendutako esku-hartzeak ondorengoak izango dira:

a) Babes bereziko eta ertaineko kultura-ondasunentzat baimendutako guztiak.

b) Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren I. Eranskinaren zaintze eta apaintze eta sendotze esku-hartzeko kategoriaren barruko lanak.

c) Egiturari dagokionez:

- Oro har, egitura-sistema kontserbatu beharko da. Edonola ere, fatxadak kontserbatzea eta mantentzea bermatu beharko da.
- Era berean, estalkia aldatu ahalko da, betiere estalki berriak jatorrizkoaren forma badu eta material berdinekin eginda badago. Egitura-sistema aldatu ahalko da.
- Eraikinaren edozein elementu irazgaitzeko obrak baimenduta daude, baina fatxadak kontserbatzea eta mantentzea bermatu beharko dira.
- Eraikinaren higie- eta osasun-baldintzak hobetzeko obrak ere egin ahalko dira, instalazioak jartzeaz gain.

d) Fatxadetan egin ahal diren esku-hartzeei dagokionez:

- Fatxadak itxura aldatzeko obra txikiak, hau da, fatxadako baoak aldatzekoak edota, lehendik zegoen azalera erabilgarriaren banaketa eta fatxadak konposizio orokorra aldatzen ez dutenean, bao berriak irekitzekoak.
- Fatxadako arotzeria, balkoiak, hegalkinak, begiratokiak, erlaitzak eta sarrerako ateak ordezkatzeko obrak. Kasu horietan, ordezkatzeko erabiliko den materiala eta diseinua lehendik zegoenaren antzekoa izango da, ordezko materiala hobetzearren aldatzea komeni denean izan ezik.

régimen de protección especial, las obras que el Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, de actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, establece en las categorías A y B de la Restauración Conservadora, en función del estado de conservación que presenten las construcciones.

Artículo 34.- Régimen general de los bienes culturales de protección básica a los efectos de la Ley 6/2019

1. Con carácter general, el régimen de actuación establecido en este artículo se aplicará con sujeción a los criterios de intervención establecidos en el artículo 45 de la ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

2. Las intervenciones en estos edificios deberán mantener y conservar la envolvente, el aspecto externo dado por su volumetría y por los aspectos arquitectónicos de fachadas y cubiertas como el material, composición, elementos ornamentales, etc.

3. Las intervenciones autorizadas, dentro de los anteriores parámetros, serán las siguientes:

a) Todas las autorizadas para los Bienes Culturales de protección especial y media

b) Las intervenciones que puedan adscribirse a las categorías de intervención Conservación y/o Ornato y Consolidación del Anexo I del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

c) En cuanto a las cuestiones estructurales:

- Con carácter general, se conservará el sistema estructural. En todo caso, se garantizará la conservación y mantenimiento de las fachadas.
- De igual forma se permite la sustitución de la cubierta siempre y cuando la nueva mantenga en general la forma y materiales originales. Podrá variarse el sistema estructural.
- Se permiten las obras de impermeabilización de cualquier elemento del edificio siempre y cuando garanticen la conservación y mantenimiento de las fachadas.
- De igual forma, se permite las obras para mejorar las condiciones higiénico-sanitarias del edificio e introducción de instalaciones.

d) En cuanto a las intervenciones a permitir en las fachadas:

- Pequeñas obras de modificación del aspecto de las fachadas afectando la modificación a los huecos, o a la apertura de nuevos huecos cuando no alteren la distribución preexistente de la superficie útil ni la composición general de sus fachadas.
- Obras de sustitución de carpinterías de fachada, de voladizos de balcones, de miradores, cornisas y puertas de acceso, debiendo en estos casos

efectuarse la sustitución con material y diseño similar a los preexistentes, salvo que condicionantes de mejora de aquél aconsejen su modificación.

35. artikulua.- Donejakue Bideari atxikitako oinarrizko babeseko ondasunen araubide orokorra

1. Donejakue Bideari atxikitako oinarrizko babesa duten eraikinen kasuan, araubide orokorrean zehaztutako xedapen orokorrez gain, honako hauek ere nahitaz bete beharko dira:

- a) Eraikin hauei eragiten dien obra edo esku-hartze orotan, higiezinaren kanpoko irudia, konfigurazio bolumetrikoa eta lerrokadurak mantendu beharko dira, baita oinarrizko egiturazko tipologia ere, egituraren material generikoa mantenduta.
- b) Eraikin hauetan baimendutako esku-hartzeak, goragoko babes-mailetan sartutakoez gain, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuan sendotze izeneko eraikuntzako esku-hartze motarako jasotakoak izango dira, bai eta zaintze eta apaintzerako esku-hartzeak eta a) motako berriztatzeak ere.

36. artikulua.- Udal-babeseko kultura-ondasunen araubide orokorra

1. Eraikin hauetan egindako esku-hartzeetan eraikinaren ingurutzaila mantendu eta kontserbatu beharko da, hots, bere bolumetriak eta fatxaden eta estalkien itxura arkitektonikoak, materialak, osaerak, elementu apaingarriak eta abarrek ematen dioten kanpoko itxura.

2. Aurreko parametroen baitan baimendutako esku-hartzeak honako hauek izango dira:

- a) Babes bereziko, ertaineko eta oinarrizko kultura-ondasunentzat baimendutako guztiak.
- b) Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren I. eranskinaren sendotzeko esku-hartzeko kategoriaren barruko lanak.
- c) Egiturari dagokionez:
 - Fatxadak kontserbatzea eta mantentzea bermatu beharko da, teknikoki egingarria izanez gero.
 - Eraikinaren barnealdea eraberritzea baimentzen da.
 - Egitura-sistema ordeztu ahal izango da. Forjatuen sestrak egokitu ahal izango dira.
 - Era berean, estalkia aldatu ahal da, betiere estalki berriak jatorrizkoaren forma badu eta material berdinekin eginda badago. Egitura-sistema aldatu ahal da.
- d) Fatxadetan egin ahal diren esku-hartzeei dagokienez:
 - Fatxaden itxura aldatzeko obra txikiak, aldaketak baotei eragiten badie edo bao berriak irekitzeko

Artículo 35.- Régimen general de los bienes de protección básica afectos al Camino de Santiago

1. Para el caso de los edificios afectos al Camino de Santiago con protección básica, será de obligado cumplimiento, además de las prescripciones generales determinadas en el régimen general, las que se citan a continuación:

- a) En toda obra o intervención que afecte a estos edificios, se deberá mantener la imagen exterior del inmueble, su configuración volumétrica y alineaciones, así como la tipología estructural básica, con mantenimiento del material genérico de la estructura.
- b) Las intervenciones autorizadas en estos edificios, además de las incluidas en los niveles superiores de protección, serán las reflejadas en el Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado para el tipo de intervención constructiva denominado Consolidación, así como las intervenciones de Conservación y Ornato y las de Reforma tipo a).

Artículo 36.- Régimen general de los bienes culturales de protección municipal

1. Las intervenciones en estos edificios deberán mantener y conservar la envolvente, el aspecto externo dado por su volumetría y por los aspectos arquitectónicos de fachadas y cubiertas como el material, composición, elementos ornamentales, etc.

2. Las intervenciones autorizadas, dentro de los anteriores parámetros, serán las siguientes:

- a) Todas las autorizadas para los Bienes Culturales de protección especial, media y básica
- b) Las intervenciones que puedan adscribirse a las categorías de intervención Consolidación del Anexo I del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.
- c) En cuanto a las cuestiones estructurales:
 - Se garantizará la conservación y mantenimiento de las fachadas, en el caso de su factibilidad técnica.
 - Se permite la reforma interior del edificio.
 - El sistema estructural podrá ser objeto de sustitución. Se podrán adecuar las rasantes de forjados.
 - De igual forma se permite la sustitución de la cubierta siempre y cuando la nueva mantenga en general la forma y materiales originales. Podrá variarse el sistema estructural.
- d) En cuanto a las intervenciones a permitir en las

badira. Hala ere, konposizio-batasuna bermatu beharko da.

- Fatxadako arotzeria, balkoietako hegalkinak, begiratokiak, erlaitzak eta sarrerako atek ordezkatzeko obrak. Kasu horietan, ordezkatzeko erabiliko den materiala eta diseinua lehendik zegoenaren antzekoa izango da, ordezko materiala hobetearren aldatzea komeni denean izan ezik.
- Ezingo dira aldatu harlanduak, ateburuak, motxetak, zutabeak, arkuak edo bestelako elementu bereziak, bereziki harri naturalezkoak.

3. Eraikin hauen jabea lehenago behar bezala tratatu ez diren fatxaden estaldura-materialak ordezkatzera behartuta egongo da.

2. ATALA. AZPIEGITURAK ETA ERAIKUNTZAK

37. artikulua.- Babes bereziko kultura-ondasunen araubidea

1. Oro har:

- a) Ondasun hauen gaineko jarduketak aldatutako zatien jatorrizko egoera berrezartzera bideratuko dira, suntsitutako zatiak filologikoki berreraikiz.
- b) Berreskuratze-teknika ez-agresiboak erabiltzea baimenduko da euskarri-materialarekin (harria, metala). Saihestu egingo da ur-zorrotadak edo presiozko harea erabiliz garbitzea, eta ez da soluzio kimikorik erabiliko zehaztapenak berrezartzeko.
- c) Ondasun horien egitura sendotzea ere baimenduko da, esku hartzeko irizpide berberak erabiliz.
- d) Eranskin apalgarriak eta interesa edo elementuaren ezaugarri historiko-artistikoekiko kontraste negatiboa ez duten duela gutxiko edozein obra mota ezabatzea baimenduko da.

2. Donejakue Bideari lotutako zubien kasurako:

- a) Alderdi arkitektonikoa zaharberritzeko eta aldatutako zatien jatorrizko egoera lehenagotzeko jarduketak baino ez dira baimenduko, honako hauen bidez:
 - Zubiaren fabrika zaharberritzea.
 - Eraitsitako edo eraitsitako zatien berreraikuntza filologikoa.
 - Sendotzea, berreskuratze ezin diren zatiak ordezkatzuz, honako elementu hauen posizioa edo kota aldatu gabe:
 - Profila.
 - Arkuak.
 - Zubi-brankak eta zutabeak.

fachadas:

- Pequeñas obras de modificación del aspecto de las fachadas afectando la modificación a los huecos, o a la apertura de nuevos huecos. Si bien, se deberá garantizar la unidad de composición.
- Obras de sustitución de carpinterías de fachada, de voladizos de balcones, de miradores, cornisas y puertas de acceso, debiendo en estos casos efectuarse la sustitución con material y diseño similar a los preexistentes, salvo que condicionantes de mejora de aquél aconsejen su modificación.
- No se permitirá la modificación de sillares, dinteles, mochetas, columnas, arcos u otros elementos singulares, en especial aquellos de piedra natural.
- La propiedad de estos edificios quedará obligada a sustituir los materiales de revestimiento con los que hayan podido ser inadecuadamente tratadas las fachadas con anterioridad.

SECCIÓN 2. INFRAESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES

Artículo 37.- Régimen de los bienes culturales de protección especial

1. Con carácter general:

- a) Las actuaciones sobre estos bienes irán encaminadas al restablecimiento del estado original de las partes alteradas a través de la reconstrucción filológica de las partes destruidas.
- b) Se autorizará el empleo de técnicas de recuperación no agresivas con el material de soporte (piedra, metal). Se evitará la limpieza a base de chorros de agua o arena a presión, ni la utilización de soluciones químicas para el restablecimiento de concreciones.
- c) Se permite también la consolidación estructural de estos bienes utilizando los mismos criterios de intervención.
- d) Se permite la eliminación de añadidos degradantes y cualquier género de obra de época reciente que no revista interés o contraste negativamente con las características histórico-artísticas del elemento.

2. Para el caso específico de puentes incluidos los afectos al Camino de Santiago:

- a) Solo permite actuaciones de restauración del aspecto arquitectónico y el restablecimiento del estado original de las partes alteradas a través de:
 - La restauración de la fábrica del puente.
 - La reconstrucción filológica de las partes derruidas o demolidas.
 - La consolidación con sustitución de las partes no recuperables sin modificar la posición o cota de los siguientes elementos:

- Taulak.
- Zubiaren edo haren ingurunearen arkitektura-ezaugarriekin interes edo kontraste negatiborik ez duten eranskin apalgarriak eta duela gutxiko edozein obra mota ezabatzea.

38. artikulua.- 6/2019 Legearen ondorioetarako oinarritzko babesa duten kultura-ondasunen araubide orokorra

1. Eraikin hauei eragiten dien obra edo esku-hartze orotan, higiezinaren kanpoko irudia, konfigurazio bolumetrikoa eta lerrokadurak mantendu beharko dira, baita oinarritzko egiturazko tipologia ere, egituraren material generikoa mantenduta.

2. Baimendutako esku-hartzeak honako hauek izango dira:

a) Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren I. eranskineko zaintze edota apaintze, sendotze eta A motatako berriztatze esku hartzeko kategorietara atxiki daitezkeen esku-hartzeak.

b) Egiturazko gaiei dagokienez:

- Oro har, egitura-sistemari eutsiko zaio, eta, hala badagokio, eraikinaren jatorrizko materialari ere eutsi ahal izango zaio; hala, objektuari dagokionez, beste material batzuekin ordeztu ahal izango da zati batean, eta elementuaren babesa bermatzeko.
- Iragazgaitze-obrak baimentzen dira, ondasunaren kontserbazioa eta mantentzea bermatzeko.
- Era berean, baldintza higieniko-sanitarioak hobetzeko eta instalazioak sartzeko obrak baimenduko dira.

3. ATALA. ELEMENTU BEREZIAK

39. artikulua.- Babes bereziko kultura-ondasunen araubidea

1. Honakoak xedatzen dira:

a) Ondasunaren gaineko esku-hartzeak bermatu egingo du aldatutako zatien jatorrizko egoera lehengoratzea, suntsitutako zatiak filologikoki berreraikiz.

b) Berreskuratze-teknika ez-agresiboak erabiltzea baimenduko da euskarri-materialarekin (harria, metala).

c) Ezin da presiozko ur edo harea zorrotadekin garbitu, ezta zehaztapenak berrezartzeko soluzio kimikoak erabili ere.

d) Hutsegiteak harri bereko hautsarekin eta erretxina epoxidikoekin egingo dira.

- Perfil.
- Arcos.
- Tajamares y pilares.
- Tableros.
- La eliminación de añadidos degradantes y cualquier género de obra reciente que no revista interés o contraste negativamente con las características arquitectónicas del puente o su entorno.

Artículo 38.- Régimen de los bienes culturales de protección básica a los efectos de la Ley 6/2019

1. En toda obra o intervención que afecte a estas construcciones, se deberá mantener la imagen exterior del inmueble, su configuración volumétrica y alineaciones, así como la tipología estructural básica, con mantenimiento del material genérico de la estructura.

2. Las intervenciones autorizadas serán las siguientes:

a) Las intervenciones que puedan adscribirse a las categorías de intervención Conservación y/o Ornato, Consolidación y de reforma tipo A del Anexo I del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

b) En cuanto a las cuestiones estructurales:

- Con carácter general se conservará el sistema estructural tratando de mantener también el material original de la construcción que llegado el caso, podrá ser sustituido parcialmente por otros al objeto de garantizar la preservación del elemento.
- Se permiten las obras de impermeabilización para garantizar la conservación y mantenimiento del bien.
- De igual forma, se permite las obras para mejorar las condiciones higiénico-sanitarias e introducción de instalaciones.

SECCIÓN 3. ELEMENTOS SINGULARES

Artículo 39.- Régimen de los bienes culturales de protección especial

1. Se determina lo siguiente:

a) La intervención sobre el bien garantizará el restablecimiento del estado original de las partes alteradas a través de la reconstrucción filológica de las partes destruidas.

b) Se autorizará el empleo de técnicas de recuperación no agresivas con el material de soporte (piedra, metal).

c) No se permite la limpieza a base de chorros de agua o arena a presión, ni la utilización de soluciones químicas para el restablecimiento de concreciones.

d) Los reintegrados de faltas se efectuarán con polvo de

e) Eranskin apalgarriak eta interesa edo elementuaren ezaugarri historiko-artistikoekiko kontraste negatiboa ez duten duela gutxiko edozein obra mota ezabatzea baimenduko da.

f) Gurutzeen kasuan:

- Erretxinak eta hagaxka hariztatuak erabiliz elementua sendotu daiteke, honako elementu hauen posizioa edo kota aldatu gabe: laua, fustea, erremate-gurutzea, testuak.

g) Iturrien kasuan:

- Iturriak zerbitzu publikoari lotuta daudenean, Udalak edateko uraren hornidura ziurtatu beharko du hornidura-sare publikotik.

40. artikulua.- 6/2019 Legearen ondorioetarako oinarritzko babesa duten kultura-ondasunen araubide orokorra

1. Honako hau xedatzen da:

a) Babes-maila honetan sartutako elementuak desmuntatu eta lekuz aldatu ahal izango dira, elementu edo espazio publikoa jarduketaren xede ez izan arren. Elementu horiek sarbide publikoko espazio publiko edo pribatuetan kokatuko dira. Nolanahi ere, jatorrizko kokapena errespetatzen eta mantentzen saiatu beharko da.

b) Elementuaren forma, materiala eta akabera mantendu egingo dira, eta lehengoratu egin beharko da, eta pieza edo zati akastun berreskuraezinak ordezteko aukera emango da, betiere elementuaren oinarritzko ezaugarriei eusten bazaie.

4. ATALA. BESTELAKO ZEHAZTAPENAK

41. artikulua.- Katalogatu gabeko eraikuntzaren elementu interesgarriak

1. Eraikinaren edo eraikinen kanpoaldean edo barruan egon daitezke, edo elementu independenteak izan daitezke, eta udal-zerbitzu teknikoek adierazi ahal izango dute eraikuntzari lotutako elementu interesgarri jakin batzuk kontserbatzea komeni edo beharrezkoa dela. Ondorio horietarako, elementu horiek bi motatan sailkatzen dira:

a) Erauzgarriak. Kategoria honetan sar daitezke armarririak eta inskripzioak, sarrailak, horma-hobiak, irudiak, eta horiek galdu edo hondatu gabe erauzi eta ordeztu daitezkeenak. Erroten, zentral hidroelektrikoen edo antzekoen kasuan, makinaren elementuak edo antzekoak hartu dira kontuan.

b) Erauzezinak. Kategoria honetan sar daitezke eraikin baten eraikuntza-elementuak, hala nola arkuak, gangak eta ateburuak, teilatu-hegalak, erlaitzak eta modiloiak,

la misma piedra y resinas epoxídicas.

e) Se permite la eliminación de añadidos degradantes y cualquier género de obra de época reciente que no revista interés o contraste negativamente con las características histórico-artísticas del elemento.

f) En el caso de cruces:

- Se permite la consolidación del elemento mediante el uso de resinas y varillas roscadas, sin modificar posición o cota de los siguientes elementos: plana, fuste, remate-cruz, textos.

g) En el caso de fuentes:

- Cuando las fuentes estén afectas al servicio público el Ayuntamiento vendrá obligado a asegurar dicho suministro de agua potable desde la red pública de abastecimiento.

Artículo 40.- Régimen de los bienes culturales de protección básica a los efectos de la Ley 6/2019

1. Se determina lo siguiente:

a) Los elementos incluidos en este nivel de protección podrán ser desmontados y trasladados, aun cuando el elemento o espacio público en el que se ubiquen no sea objeto de actuación. La nueva ubicación de estos elementos se realizará en espacios públicos o privados de acceso público. En todo caso, se tratará de respetar y mantener su ubicación original.

b) Se mantendrá la forma, material y acabado del elemento debiendo ser restaurado y permitiéndose la sustitución de piezas o partes defectuosas irrecuperables siempre que se mantengan las características básicas del elemento.

SECCIÓN 4. OTRAS DETERMINACIONES

Artículo 41.- Elementos de Interés en la edificación no catalogada

1. Pudiendo estar situados en el exterior o interior de la edificación o construcciones, o ser elementos independientes, los servicios técnicos municipales podrán señalar la conveniencia o necesidad de conservar determinados elementos de Interés asociados a la edificación. A estos efectos, estos elementos se categorizan en dos tipos:

a) Removibles. Pueden considerarse en esta categoría los escudos e inscripciones, cerrajerías, hornacinas, imágenes y aquellos otros que puedan ser removidos y repuestos sin que ello comporte su pérdida o deterioro. En el caso de molinos, centrales hidroeléctricas o similares, se consideran los elementos de maquinaria o asimilables.

b) No removibles. Pueden considerarse en esta categoría los elementos constructivos de un edificio

zokaloak, balkoietako lauzak, begiratokiak oro har, inpostak, ate-zango-babesak, moldurak, mentsulak, metopak, arotzeriak eta elementu apaingarriak, eta horiek mugitzeak horiek galtzea edo hondatzea ekar dezaketen beste batzuk. Elementu horiek egiteko erabilitako materiala ere elementu interesgarritzat jo daiteke.

2. Aplikatu beharreko araubidea:

a) Udale-zerbitzu teknikoek, deskribatutako elementuei eragiten dien jarduketara bat eskatuz gero, elementu horiek kontserbatzeko eta obra-proiektu berrian sartzeko komenigarritasuna edo beharra agindu ahal izango dute.

b) Erauzgarrien kasuan, lekuz aldatzea saihestuko da, non eta ez den agiri bidez justifikatzen kokapen berria jatorrizkoa dela.

c) Izapide honetan, bereziki, eraikinaren barruan egon daitezkeen elementuei erreparatuko zaie.

42. artikulua.- Elementu negatiboak

1. Elementu negatibotzat hartzen dira udalerrian katalogatutako edo katalogatu gabeko eraikinetan non esku hartu behar den higiezinaren kontserbazio orokorra hobetzeko.

2. Araubide aplikagarria:

a) Udal-zerbitzu teknikoek elementu negatiboak adierazi ahal izango dituzte ondoren azaldutako parametroen arabera eta bakoitzaren araubide aplikagarria zehaztuz, interesdunak lizentzia eskatu aurretik. Ondorioz, lizentzia lortzeko aurkezten den proiektua adierazitako elementu negatibo bakoitzeko konponbide egoki bat ezarriko du, honako irizpide hauen arabera:

- **Ez dagokio:** kalifikazio negatiboa ikuspegian duten eraginaren eta hiri-irudian eragiten duten gainbeheraren ondorio da, edo eraikina ikustea galaraztearena.
 - Araubide aplikagarria: egokitzapenak elementua ezabatzea eskatzen du.
- **Eragozpena:** kalifikazio negatiboa ikuspegian duten eraginaren eta hiri-irudian eragiten duten gainbeheraren ondorio da, edo eraikina ikustea galaraztearena.
 - Araubide aplikagarria: egokitzapenak elementua espazio publikotik ikusten ez den eta espazioa ikusteko oztopo ez den toki batera eramatea eskatzen du.
- **Desegokia:** kalifikazio negatiboa elementu edo eraikuntzako irtenbide jakin bat bat ezartzeko edo erabiltzeko debekuaren ondorio da.
 - Araubide aplikagarria: egokitzapenak debekatutako elementua edo eraikuntzako irtenbidea ezabatzea eta baimenduta dagoen batengatik ordezkatzeko eskatzen du.

como son por ejemplo los arcos, bóvedas y dinteles, aleros, cornisas y modillones, zócalos, losas de balcones, miradores en general, impostas, jambas, molduras, ménsulas, metopas, carpinterías y elementos ornamentales y aquellos otros que su remoción pueda conllevar su pérdida o deterioro. También puede considerarse elemento de interés el material utilizado para la realización de estos elementos.

2. Régimen aplicable:

a) Los servicios técnicos municipales, ante la solicitud de una actuación que afecte a elementos como los descritos, podrá prescribir la conveniencia o necesidad de conservarlos e incorporados al nuevo proyecto de obras.

b) En el caso de los removibles, se evitará su traslado, salvo que se justifique documentalmente que el nuevo emplazamiento es el original.

c) Especialmente se atenderá en este trámite a los posibles elementos existentes en el interior del edificio.

Artículo 42.- Elementos negativos

1. Se entiende por elementos negativos aquellos ubicados en la edificación catalogada o no del municipio, cuyo estado precisa intervención de cara a mejorar la conservación general del inmueble.

2. Régimen aplicable

a) Los Servicios Técnicos Municipales podrán señalar de acuerdo con los parámetros indicados a continuación los elementos negativos que procedan, concretándose de modo particular el régimen aplicable a cada uno de ellos, previa petición a la solicitud de licencia por parte del interesado. En consecuencia, el proyecto que se presente para la concesión de la licencia aplicará a cada uno de los elementos negativos indicados la solución adecuada a los criterios expresados a continuación:

- **Impropio:** la calificación negativa es consecuencia del impacto visual y deterioro de la imagen urbana o que molestan la contemplación del edificio.
 - Régimen aplicable: la adecuación exige eliminación del elemento.
- **Inconveniente:** la calificación negativa es consecuencia del impacto visual y deterioro de la imagen urbana o que molestan la contemplación del edificio.
 - Régimen aplicable: la adecuación exige el traslado del elemento a lugar que no sea visible desde el espacio público, ni que moleste su contemplación.
- **Inadecuado:** la calificación negativa es consecuencia de la prohibición de instalar o utilizar un determinado elemento o solución constructiva.
 - Régimen aplicable: la adecuación exige la eliminación del elemento o solución constructiva prohibida y en su caso su sustitución por el permitido.

- **Bat ez datorrena:** kalifikazio negatiboa elementuaren formaren ondorio da. Horri debekatuta dauden edo baimena behar duten materialak erabiltzea eta material hori egoera txarrean edo gainbeheran egotea gehitu ahal zaizkio.
 - Araubide aplikagarria: egokitzapena elementuaren forma eta beharrezkoa bada materiala eta akabera aldatuz gauzatuko da.
- **Okerra:** kalifikazio negatiboa baimendu gabeko materialak edo egoera txarrean edo gainbeheran daudenak erabiltzearen ondorio da. Biak batera gerta daitezke.
 - Araubide aplikagarria: egokitzapena elementuaren forma mantenduz eta materiala, akabera edo biak aldatuz gauzatuko da.
- **Akastuna:** kalifikazio negatiboa elementuaren egoera txarraren, gainbeheraren edo galeraren ondorio da.
 - Araubide aplikagarria: egokitzapena elementua eraberrituz, aldatuz edo berririo jarritz (galdu egin bada) gauzatuko da, formal, material eta akabera berdina mantenduz.

b) Lizentzia eskariaren eta baimen-emate izapidean udal-zerbitzu teknikoak elementu negatiboak identifikatzeko edota eguneratzeko eta konpontzeko honako irizpide hauek ezarri dira:

- Akaberrak: desadostasuna, okerra edo akastuna izan daitezke.
- Balkoietakoa obra-karela desegokiak izan daitezke.
- Alarma-aparatuak, aire girotua: eragozpenak izan daitezke.
- Baimendu gabeko materialak (azulejuak, adreiluak, entokadurak, etab.): okerrak izan daitezke.
- Fatxadaren muturretan ez dauden ageriko zorrotenak: eragozpenak izan daitezke.
- Obrako balkoi itxiak: desegokiak izan daitezke.
- Ikusitako pertsiana-kaxak: desegokiak izan daitezke.
- Balkoietakoa eta begiratokietako arotzeria: ez dagozkiola, okerra edo akastuna izan daitezke.
- Publizitate-kartelak: ez dagozkiola izan daitezke.
- Etxolak, teilatutxoak eta teilatupeko edo estalkiko bestelako eraikuntzak: ez dagozkiola edo eragozpenak izan daitezke.
- Sarrailek: desadostasuna, okerra edo akastuna izan daitezke.
- Kolorea: okerra edo akastuna izan daitezke.
- Osaera: ez dagozkiola izan daitezke.
- Teilatu-hegalak: desegokiak edo akastunak izan daitezke.
- Espazio publikoko elementu gogaikarriak: ez dagozkiola izan daitezke.
- Fatxadetan edo mehelinetan ikusitako farolak: ez dagozkiola izan daitezke.
- Burdinak eta fatxadetako edo mehelinetako beste elementu batzuk: desegokiak izan daitezke.
- Bao itsutuak: desegokiak izan daitezke.

- **Disconforme:** la calificación negativa es consecuencia de la forma del elemento a lo que puede sumarse la utilización de materiales prohibidos o que necesitan ser autorizados y el mal estado o deterioro de este.
 - Régimen aplicable: la adecuación se produce cambiando la forma del elemento y si es necesario, el material y el acabado.
- **Incorrecto:** la calificación negativa es consecuencia de la utilización de materiales no autorizados o el mal uso, estado o deterioro de este. Pueden darse los dos a la vez.
 - Régimen aplicable: la adecuación se produce manteniendo la forma del elemento y cambiando el material, el acabado o ambos.
- **Defectuoso:** la calificación negativa es consecuencia del mal estado, deterioro o perdido del elemento.
 - Régimen aplicable: la adecuación se produce restaurando, sustituyendo o reponiendo (en caso de que se hubiese perdido) el elemento, manteniendo la misma forma, material y acabado.

b) Con la finalidad de proceder a la identificación de elementos negativos y/o actualización de los mismos en la tramitación de solicitud y concesión de licencia, por parte de los Servicios Técnicos Municipales, se fijan los siguientes criterios de aplicación para su solución:

- Acabados: podrán considerarse Disconforme, Incorrecto o Defectuoso.
- Antepechos de obra en balcones se consideran Inadecuados.
- Aparatos de alarmas, aire acondicionado: se consideran Inconvenientes.
- Materiales no autorizados (azulejos, ladrillos, revocos, etc.): se consideran Incorrectos.
- Bajantes vistas que no se sitúen en los extremos de la fachada: se consideran Inconvenientes.
- Balcones cerrados de obra: se consideran Inadecuados.
- Cajas de persianas de guía vistas: se consideran Inadecuados.
- Carpintería de balcones y miradores: podrán considerarse Disconforme, Incorrecto o Defectuoso.
- Carteles publicitarios: se consideran Impropios
- Caseta, tejadillos y otras construcciones en ático o cubierta: se consideran Impropias o Inconvenientes.
- Cerrajerías: podrán considerarse Disconformes, Incorrectos o Defectuosos.
- Color: podrán considerarse Incorrecto o Defectuoso.
- Composición: se considera Disconforme.
- Aleros: se consideran Disconformes o defectuosos.
- Elementos en el espacio público molestos: se consideran Impropios.
- Farolas vistas en fachadas o medianeras: se

- Bestelako baoak: ez dagozkiola izan daitezke.
 - Ate-zangoak eta baoen errematea: ez dagozkiola izan daitezke.
 - Markesinak: ez dagozkiola izan daitezke.
 - Ikusitako mehelinak: okerrak izan daitezke.
 - Begiratokiak: desegokiak edo ez dagozkiola izan daitezke.
 - Fatxadan edo mehelinetan erantsitako panelak eta bestelako elementuak: ez dagozkiola izan daitezke.
 - Pertsiana metaliko opakua: ez dagozkiola izan daitezke.
 - Gida-pertsianak: ez dagozkiola izan daitezke.
 - Fatxadetan edo mehelinetan egindako pintaketak: akastunak izan daitezke.
 - Zutoinak, hesiak eta partzelen itxiturak: ez dagozkiola, okerrak edo akastunak izan daitezke.
 - Burdin-sareak: ez dagozkiola, okerrak edo akastunak izan daitezke.
 - Saltokietako errotuluak: ez dagozkiola, okerrak edo akastunak izan daitezke.
 - Ke-irteerak: eragozpenak izan daitezke.
 - Toldoak: desegokiak edo ez dagozkiola izan daitezke.
Espazio publikoan dauden elementu negatiboak:
- c) Horiek egokitzeko, aurreko artikuluen kasu edo egoera berberak erabiliko dira (ez dagozkiola, eragozpena, desegokia, bat ez datorrena, okerra, akastuna), adierazle berberekin. Honako hauek ezartzen dira:
- Arauetan zehaztutakora egokitzen ez diren publizitate kartelak: ez dagozkiola izan daitezke.
 - Etxolak eta teilatuak: ez dagozkiola izan daitezke.
 - Hesiak eta posteak: ez dagozkiola izan daitezke.
 - Beste elementu batzuei dagokienez (hiri-altzariak, kale-argiak, zoladurak, etab.), hirigintza-arauetan eta dagokion araudi partikularrean araututakoa aplikatuko da.
- Hierros y otros elementos en fachadas o medianeras: se consideran Impropios.
 - Huecos cegados: se consideran Disconformes.
 - Otros huecos: podrán considerarse Disconformes.
 - Jambas y remate de huecos: se consideran Disconformes.
 - Marquesinas: se consideran Impropias.
 - Medianeras vistas: se consideran Incorrectas.
 - Miradores: se considerarán Inadecuados o impropios
 - Paneles y otros elementos añadidos en fachada o medianeras: se consideran Impropios
 - Persianas metálicas opacas: se consideran Disconformes.
 - Persianas de guía: se consideran Disconformes.
 - Pintadas en fachadas o medianeras: se consideran defectuosos.
 - Postes, vallados y cerramientos de parcelas: podrán considerarse Disconformes, Incorrectos o Defectuosos.
 - Rejas: podrán considerarse Disconformes, Incorrectos o Defectuosos.
 - Rótulos de comercios: podrán considerarse Disconformes, Incorrectos o Defectuosos.
 - Salida de humos: se consideran Inconvenientes.
 - Toldos: se consideran Inadecuados o impropios.
- c) Elementos Negativos en el espacio público.
- Para su adecuación se utilizarán los mimos supuestos o situaciones de los artículos anteriores (Impropio, Inconveniente, Inadecuados, Disconforme, Incorrecto, Defectuoso) con los mismos significantes. Se establecen los siguientes:
 - Carteles publicitarios que no se adecuan a lo especificado en las Normas: se consideran Impropios.
 - Casetas y tejadillos: se consideran Impropios.
 - Vallas y postes: se consideran Impropios.
 - Con respecto a otros elementos (mobiliario urbano, farolas, pavimentaciones, etc.) se estará a lo regulado en las normas de urbanización y Normativa Particular correspondiente.

II. TITULUA
1. ERANSKINA. ARKITEKTURA-
ONDAREAREN KATALOGOKO
FITXAK

TÍTULO II.
ANEXO 1. FICHAS DEL CATÁLOGO
DEL PATRIMONIO
ARQUITECTÓNICO

BABES BEREZIKO KULTURA-ONDASUNA / BIEN CULTURAL DE PROTECCIÓN ESPECIAL

ARRITOKIETAKO AMA BIRJINAREN BASELIZA / ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE ARRITOKIETA.....	ARRITOKIETA KALEA 5, -.....	014
FORONDA JAUREGIA / PALACIO FORONDA.....	ODIETA KALEA 2, -.....	076
KARMELDAR OINUTSEN KOMENTUA / CONVENTO DE LAS CARMELITAS DESCALZAS.....	FORUEN PLAZA 2, -.....	035
OINEZKOENTZAKO BURDINAZKO ZUBIA / PUENTE PEATONAL DE HIERRO.....	-, -.....	001
OLAZABAL ETXEA / CASA OLAZABAL.....	OLAZABAL IDAZKARIAREN KALEA 01, -.....	086
SAN PEDRO ELIZA / IGLESIA DE SAN PEDRO.....	MARI KALEA 2, -.....	059
SAN TELMO BASELIZA / ERMITA DE SAN TELMO.....	SAN TELMO KALEA 3, -.....	094
SANTIAGOKO BASELIZA / ERMITA DE SANTIAGO.....	SANTIAGO AUZOA 3, SANTIAGO.....	096
UBILLOS DORREA / TORRE UBILLOS.....	SAN JOSE KALEA 14, -.....	090
URIARTE ZEMENTUEN BILTEGIA/LONJA / ALMACÉN-LONJA DE LA CEMENTERA URIARTE.....	MENDARO MARINELAREN KALEA 3, -.....	064
UROLAKO TRENAREN GELTOKIA / ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DEL UROLA.....	MENDARO MARINELAREN KALEA 10, -.....	062
ZULOAGAREN MUSEO-ETXEA / CASA-MUSEO DE ZULOAGA.....	SANTIAGO AUZOA 3, SANTIAGO.....	097
ZUMAIA ETXEA EDO JAUREGIA / CASA ZUMAIA.....	HARATEGI KALEA 6, -.....	041

aurkibide / Índice

BABES ERTAINEKO KULTURA-ONDASUNA / BIEN CULTURAL DE PROTECCIÓN MEDIA

EHOKETARAKO ERAIKINA / EDIFICIO DE MOLIENDA.....	NARRONDO AUZOA 905, NARRONDO.....	071
ENKANTEKO ARETOA / SALA SUBASTAS.....	ERRIBERA KALEA 20, -.....	026
HILTEGIA / MATADERO.....	JUAN BELMONTE KALEA 21, -.....	047
ITURRIA / FUENTE.....	-, -.....	004
JESUSKOA BASERRIA / CASERÍO JESUSKOA.....	OIKIA AUZOA 45, OIKIA.....	084
KONDEKUA BASERRIA / CASERÍO KONDEKUA.....	OIKIA AUZOA 1, OIKIA.....	078
KRESALA ETXEA / CASA KRESALA.....	JULIO BEOBIDE IBILTOKIA 37, -.....	053
LABEEN ERAIKINA / EDIFICIO DE LOS HORNOS DE CALCINACIÓN.....	NARRONDO AUZOA 905, NARRONDO.....	072
MAMERTOENA / CASA MAMERTOENA.....	NARRONDO AUZOA 10, NARRONDO.....	065
MOILABERRIA.....	GERNIKA PARKEA, -.....	038
MOILABERRIKO KOMUNAK / ASEOS DE MOILABERRIA.....	MENDARO MARINELAREN KALEA 10, -.....	063
OLAKOAKO TUNELA / TÚNEL DE OLAKOA.....	-, -.....	006
ONDARGAIN ETXEA / VILLA ONDARGAIN.....	JULIO BEOBIDE IBILTOKIA 1, -.....	050
PASOKOA / CASA PASOKO.....	SAGARBIDEA 10, -.....	089
SAN BARTOLOME ELIZA / IGLESIA DE SAN BARTOLOME.....	OIKIA AUZOA 22, OIKIA.....	082
SAN JOAN ITURRIA / FUENTE DE SAN JUAN.....	HARATEGI KALEA, -.....	039
TREN GELTOKIA / ESTACIÓN DEL FERROCARRIL.....	ESTAZIO KALEA 1, -.....	028
TREN GELTOKIKO MARKESINA / MARQUESINA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL.....	ESTAZIO KALEA 1, -.....	029
TREN GELTOKIKO MARKESINA BERRIA / MARQUESINA NUEVA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL.....	-, -.....	002
TREN GELTOKIKO TUNELA / TUNEL DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL.....	ESTAZIO KALEA 1, -.....	030
TRENBIDEAREN TRAZADURA / TRAZADO DEL FERROCARRIL.....	-, -.....	005
TXIMINIA / CHIMENEA.....	NARRONDO AUZOA 905, NARRONDO.....	073
UROLAKO TRENBIDEAREN ZUBIA / PUENTE DEL FERROCARRIL DEL UROLA.....	-, -.....	003
VILLA LUZ.....	JULIO BEOBIDE IBILTOKIA 3, -.....	052
VILLA PILAR (ALADREN).....	AXULAR IBILTOKIA 2, -.....	018
VILLA ROSA.....	JULIO BEOBIDE IBILTOKIA 5, -.....	055
ZUMAIKOA ITSASARGIA / FARO DE ZUMAIA.....	JULIO BEOBIDE IBILTOKIA 41, -.....	054
ZUMAIANA ZEMENTUAK / CEMENTOS LA ZUMAYANA.....	NARRONDO AUZOA 905, NARRONDO.....	070

aurkibide / Índice

6/2019 LEGEAREN ONDORIOETARAKO, OINARRIZKO BABESA DUEN KULTURA-ONDASUNA BIEN CULTURAL DE PROTECCIÓN BÁSICA A LOS EFECTOS DE LA LEY 6/2019

ABASCAL / VILLA ABASCAL.....	JULIO BEOBIDE IBILTOKIA 7, -.....	056
AITA MARI ZINEMA ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO CINE AITA MARI.....	TXOMIN AGIRRE KAIA 3, -.....	103
AITA MARIEN BUSTOA ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO BUSTO DE AITA MARI.....	-, -.....	010
ANTONENEKOA / CASA ANTONENEKOA.....	KALE NAGUSIA 8, -.....	058
ARLABETAKOA / CASA ARLABETAKOA.....	KALE NAGUSIA 2, -.....	057
ARRANGOLETA ETXADIA / GRUPO ARRANGOLETA.....	JUAN BELMONTE KALEA 6-8, -.....	049
ARRITOKIETA 1.....	ARRITOKIETA KALEA 1, -.....	013
ARTADIKO SAN MIGUEL ELIZA / IGLESIA DE SAN MIGUEL DE ARTADI.....	ARTADI AUZOA 16, ARTADI.....	016
ASTORKI ETXEAK / CASAS DE ASTORKI.....	JUAN BELMONTE KALEA 11-13, -.....	045
BALENCIAGA ONTZIOLA / ASTILLERO BALENCIAGA.....	SANTIAGO AUZOA 1, SANTIAGO.....	095
BASADIKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE BASADI.....	BASADI AUZUNEA 16, BASADI.....	021
DORREA BASERRIA / CASERÍO TORRE.....	ARTADI AUZOA 21, ARTADI.....	017
EPEOLAZPIKOA BASERRIA / CASERÍO EPEOLAZPIKOA.....	OIKIA AUZOA 2, OIKIA.....	080
ERRIBERA KALEA 11-13.....	ERRIBERA KALEA 11, -.....	023
ETXEBIZITZA ERAIKINA, SAN JOSE 6 / EDIFICIO DE VIVIENDAS, SAN JOSE 6.....	SAN JOSE KALEA 6, -.....	093
EUGENIONEKOA / CASA EUGENIONEKOA.....	ZUNBILO KALEA 1, -.....	104
EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 4.....	EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 4, -.....	032
FIELATOA / FIELATO.....	TXOMIN AGIRRE KAIA 1, -.....	102
GOIBURUBEKOA BASERRIA (TXORTENGO ZAHAR) /CASERÍO GOIBURUBEKOA (TXORTENGO ZAHAR).....	OIKIA AUZOA 29, OIKIA.....	083

ITURRIA / FUENTE.....	7, -.....	008
ITZURUN ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO ITZURUN (KOLDOBIKA JAUREGI).....	ITZURUNBIDEA, -.....	043
JESUSENEA ETA MARIAENEA / VILLAS JESUSENEA Y MARIAENEA.....	JULIO BEOBIDE IBILTOKIA 15-17, -.....	051
JUAN BELMONTE KALEA 10.....	JUAN BELMONTE KALEA 10, -.....	044
JUAN BELMONTE KALEA 15.....	JUAN BELMONTE KALEA 15, -.....	046
KAMINEROETXEA / CASA DE CAMINEROS.....	TXIKIERDI AUZOA 1, TXIKIERDI.....	101
LASALDE BASERRIA / CASERÍO LASALDE.....	OIKIA AUZOA 9, OIKIA.....	085
LONJAKOA / CASA LONJAKOA.....	ERRIBERA KALEA 17, -.....	024
LORENTZONEKOA / VILLA LORENTZONEKOA.....	JUAN BELMONTE KALEA 37, -.....	048
MANTZIZIDORKO ERROTA / CENTRAL DE MANTZIZIDOR.....	7, -.....	012
MANTZIZIDORKO ZUBIA / PUENTE DE MANTZIZIDOR.....	-, OIKIA.....	007
MARIA ETA JOSE ONDOKO ETXEA / CASA JUNTO A MARÍA Y JOSÉ.....	AXULAR IBILTOKIA 2, -.....	019
MARTINEZ KLEISER 1.....	MARTINEZ KLEISER KALEA 1, -.....	061
MUGA GURUTZEA / CRUZ DE TÉRMINO.....	7, -.....	009
MURGAETXEA / CASA MURGAETXEA.....	FORUEN PLAZA 13, -.....	034
NARRONDO ERROTA / MOLINO DE NARRONDO.....	NARRONDO AUZOA 5, NARRONDO.....	069
NARRONDOKO PROBALEKUA / PROBALEKU DE NARRONDO.....	NARRONDOKO BOLATOKIA, NARRONDO.....	074
ODIETA ETXEA 3 / CASA ODIETA 3.....	ODIETA KALEA 3, -.....	077
OIARTZUN ETXEA / CASA OIARTZUN.....	PATXITA ETXEZARRETA KALEA 2, -.....	088
OLAZABAL IDAZKARIAREN KALEA 11.....	OLAZABAL IDAZKARIAREN KALEA 11, -.....	087
PAUSTOENKOA / CASA PAUSTOENKOA.....		
PREBOSTEKOA / CASA PREBOSTEKOA.....	ERRIBERA KALEA 19, -.....	025
SAN JOSE KALEKO 2. ETXEA / CASA SAN JOSE 2.....	SAN JOSE KALEA 2, -.....	091
SAN JOSE KALEKO 34. ETXEA / CASA SAN JOSÉ 34.....	SAN JOSE KALEA 34, -.....	092
SAN KRISTOBAL.....	, NARRONDO.....	011
SANTIAGO APOSTULUAREN KAPERA / CAPILLA DE SANTIAGO APÓSTOL.....	FORUEN PLAZA 2, -.....	037
TXIMINIA / CHIMENEA.....	NARRONDO AUZOA 3, NARRONDO.....	067
URTZURIAGAKOA / CASA URTZURIAGAKOA.....	BONIFAZIO ETXEGARAI KALEA 2, -.....	022
ZULOAGA TALDEA: GUARDA-ETXEA.....	SANTIAGO AUZOA 48, SANTIAGO.....	098
ZULOAGA TALDEA: LAIA.....	SANTIAGO AUZOA 52, SANTIAGO.....	100
ZULOAGA TALDEA: SANTA LUZIA (SANTIXO).....	SANTIAGO AUZOA 50, SANTIAGO.....	099
ZULOAGAREN ESKULTURA / ESCULTURA DE ZULOAGA (JULIO BEOBIDE).....	IGNACIO ZULOAGA PLAZA, -.....	042

aurkibide / Índice

UDAL-BABESEKO KULTURA-ONDASUNA / BIEN CULTURAL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL

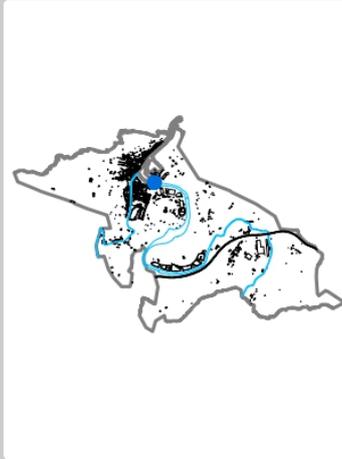
ALONDEGIA.....	MARI KALEA 6, -.....	060
APAIZETXEA, OIKIA.....	OIKIA AUZOA 21, OIKIA.....	081
BEHEKOERREMENTERIKOA / CASERÍO ERREMENTARIKOA.....	OIKIA AUZOA 15-16, OIKIA.....	079
ERKIBE ETXEA / CASA ERKIBE.....	EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 1, -.....	031
FLORES BASERRIA / CASERÍO FLORES.....	ARTADI AUZOA 1, ARTADI.....	015
HARATEGI KALEA 1.....	HARATEGI KALEA 3, -.....	040
MAKINISTAENEA / CASA MAKINISTAENEA.....	NARRONDO AUZOA 3, NARRONDO.....	068
MARIA ETA JOSE IKASTETXEA / COLEGIO MARÍA Y JOSÉ (LUIS PEÑA GANTXEGI).....	AXULAR IBILTOKIA 6, -.....	020
MERKATUA / MERCADO.....	FORUEN PLAZA 2, -.....	036
NARRONDOKO SAN JOSE ZEMENTU FABRIKAK / CEMENTERAS DE NARRONDO SAN JOSÉ.....	NARRONDO AUZOA 3, NARRONDO.....	066
TORREBERRI.....	ODIETA KALEA 1, -.....	075
UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL.....	FORUEN PLAZA 1, -.....	033

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OINEZKOENTZAKO BURDINAZKO ZUBIA / PUENTE PEATONAL DE HIERRO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



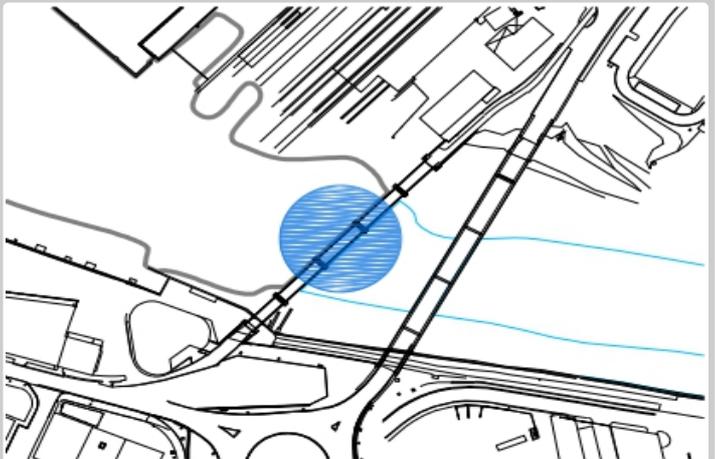
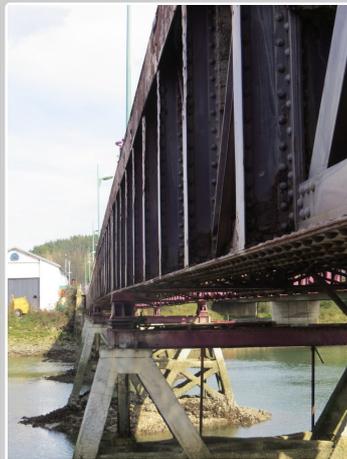
001
fitxa-zenbakia / número de ficha

40
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-
Kokapena / Ubicación

Auzoa /
Barrio.
katastroko Zona /
Zona Catastral.
K. Erreferentzia /
Referencia Catastral.

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Bereziako kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Ondare Higiezin - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes berezia Donejakue Bideari lotutako higiezin gisa zehaztetik dator, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 18. artikuluan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina). Dekretu hori Kulturako sailburuordearen 2021eko ekainaren 1eko Ebazpenaren bidez aldatu zen.

Bide historikoetarako, galtzada harriztatuetarako eta zubien gaineko trazadura-zatietarako ezarritako araubide espezifikoak eragiten dio.

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

La protección especial deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 18 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV), Modificado por Resolución de 1 de junio de 2021, del Viceconsejero de Cultura.

Le afecta el régimen específico establecido para caminos históricos, calzadas empedradas y tramos del trazado sobre puentes.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OINEZKOENTZAKO BURDINAZKO ZUBIA / PUENTE PEATONAL DE HIERRO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
Tipologia / Tipología	Zubia / Puente
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrial / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Onargarria / Aceptable

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Mugikortasun-erabilera / Uso de movilidad/comunicaciones
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezin / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	40 / 40

Oharrak

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)
GFA Katalogoa (Zumaia-Donostia bidea): 810085 Kodea - Urola
Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 50 Kodea - Urola gaineko Eusko Trenbideak-en zubia

Observaciones

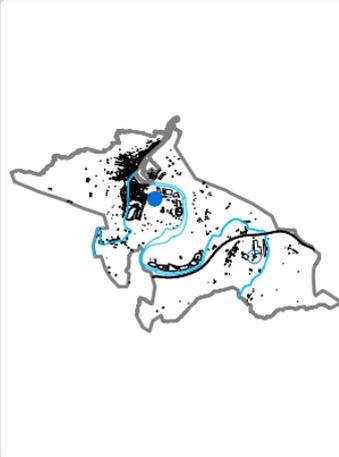
Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)
Catálogo DFG (carretera Zumaia-Donostia): Código 810085 - Urola
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 50 - Puente peatonal sobre el Urola (antigua carretera)

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIKO MARKESINA BERRIA / MARQUESINA NUEVA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



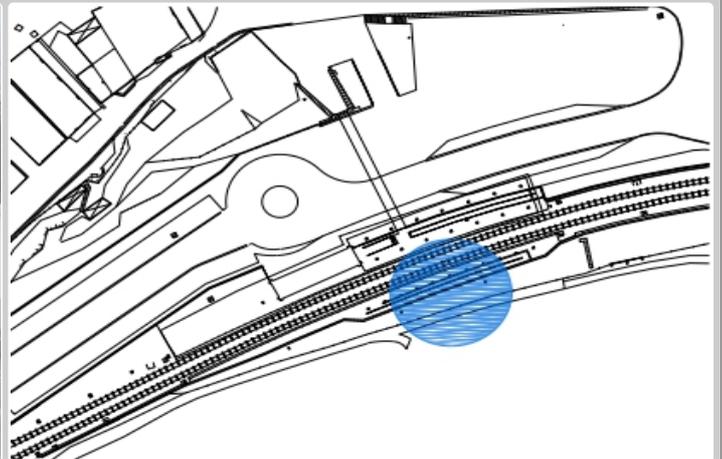
002
 fitxa-zenbakia / número de ficha

41-5
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio.
 katastroko Zona / Zona Catastral.
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral.

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIKO MARKESINA BERRIA / MARQUESINA NUEVA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Neoeuskalduna, Eklektikoa / Nevasco, Eclético
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Mugikortasun-erabilera / Uso de movilidad/comunicaciones
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	41-5 / 41-5

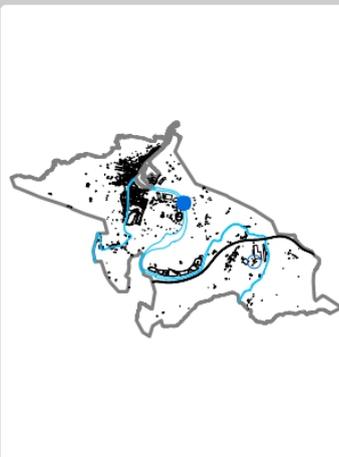
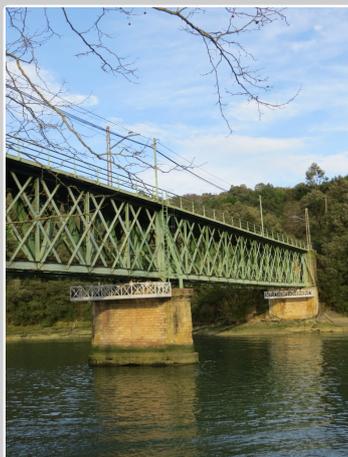
Oharrak

Observaciones

UROLAKO TRENBIDEAREN ZUBIA / PUENTE DEL FERROCARRIL DEL UROLA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



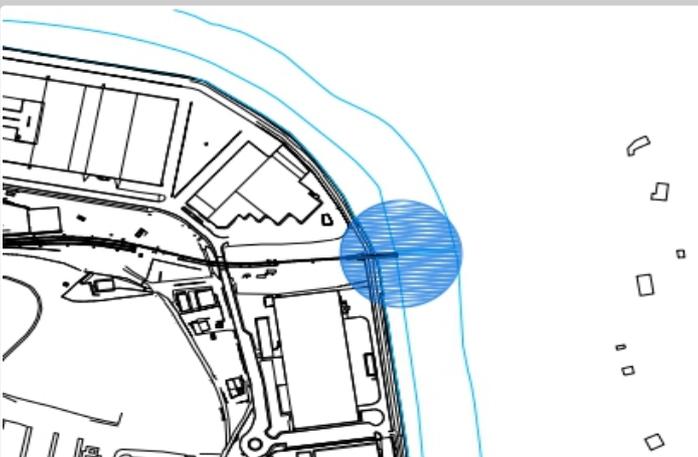
003
fitxa-zenbakia / número de ficha

42
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. -
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. -

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UROLAKO TRENBIDEAREN ZUBIA / PUENTE DEL FERROCARRIL DEL UROLA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Zubia / Puente
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrial / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Mugikortasun-erabilera / Uso de movilidad/comunicaciones
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	42 / 42

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 51
Kodea - Urola gaineko Eusko Trenbideak-en zubia
GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazio eta garraioak-Zubia): 810078
Kodea - Eusko Trenbideak

Observaciones

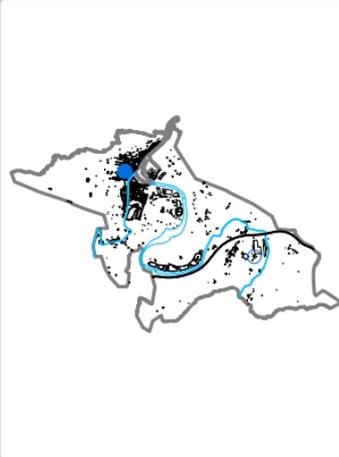
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 51 - Puente de Eusko Trenbideak sobre el Urola
Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte-Puente): Código 810078 - Eusko Trenbideak

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ITURRIA / FUENTE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



004
 fitxa-zenbakia / número de ficha

50
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio.
 katastroko Zona / Zona Catastral.
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral.

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 03 Elementu bereziak / Elementos singulares

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Altzaria - Banakako ondasun higigarria / Patrimonio Cultural Mueble - Bien mueble individual

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ITURRIA / FUENTE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Iturria / Fuente
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa / Periodo histórico	- / -
Estilo artistikoa / Estilo artístico	- / -
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Onargarria / Aceptable

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zerbitzu-sareak / Redes de servicios
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Hiri-azpiegituren eta -zerbitzuen instalazioa / Instalación de infraestructuras y servicios urbanos
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higigarria / Bien Cultural mueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Murtzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	50 / 50

Oharrak

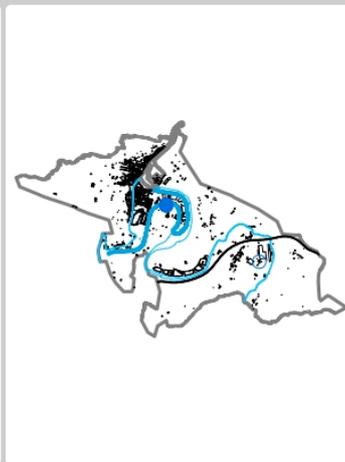
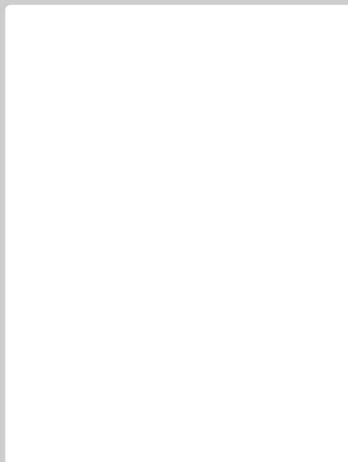
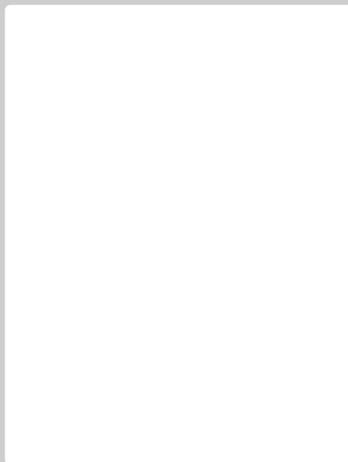
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TRENBIDEAREN TRAZADURA / TRAZADO DEL FERROCARRIL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



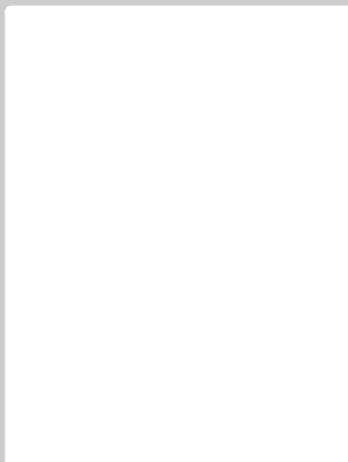
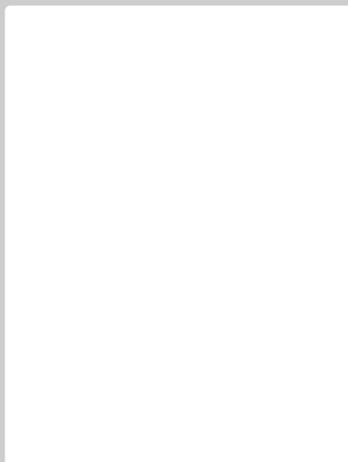
005
 fitxa-zenbakia / número de ficha

98
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. -
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. -

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TRENBIDEAREN TRAZADURA / TRAZADO DEL FERROCARRIL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
Tipologia / Tipología	Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Ingenieritza zibila / Ingeniería civil
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Birgaitua / Reformado

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Mugikortasun-erabilera / Uso de movilidad/comunicaciones
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezia / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	98 / 98

Oharrak

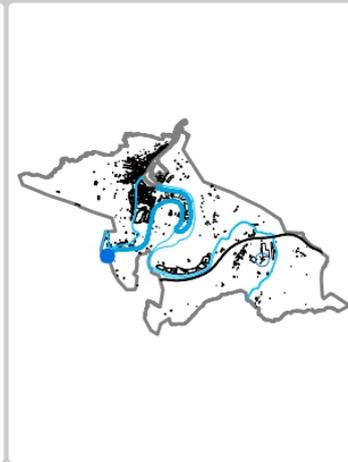
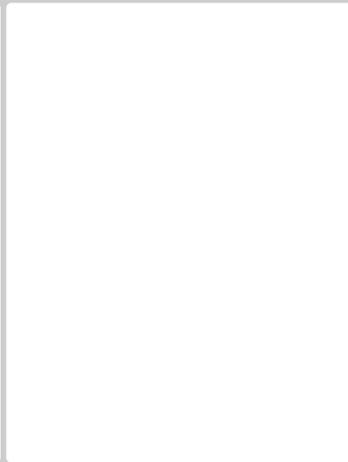
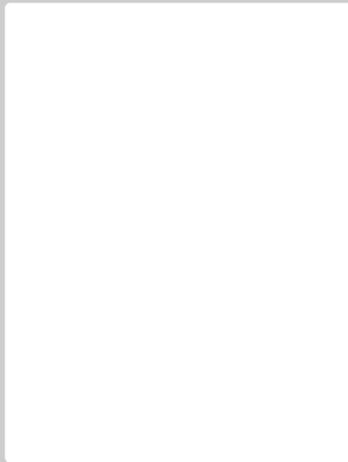
Observaciones

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OLAKOAKO TUNELA / TÚNEL DE OLAKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



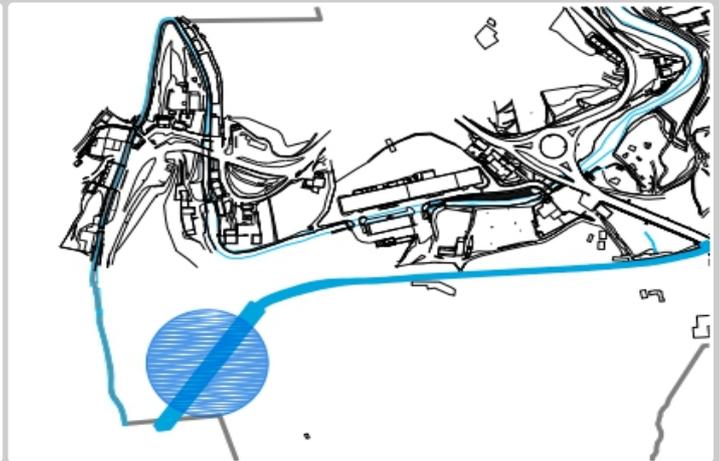
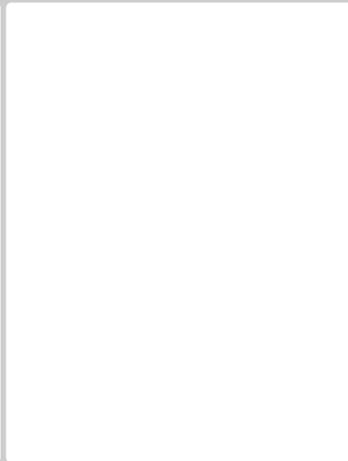
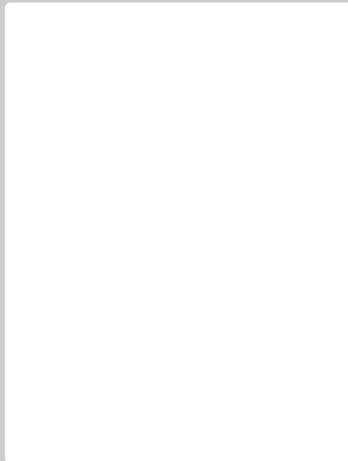
006
 fitxa-zenbakia / número de ficha

99
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. -
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. -

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OLAKOAKO TUNELA / TÚNEL DE OLAKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Tunela / Túnel
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Ingenieritza zibila / Ingeniería civil
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	- / -

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Mugikortasun-erabilera / Uso de movilidad/comunicaciones
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	99 / 99

Oharrak

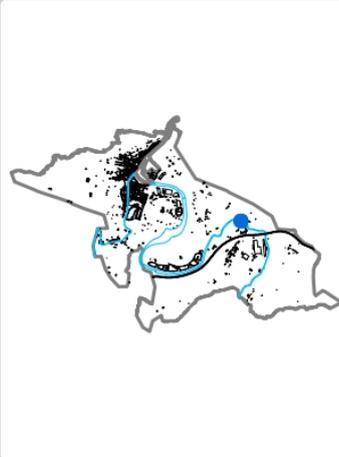
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MANTZIZIDORKO ZUBIA / PUENTE DE MANTZIZIDOR

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



007

fitxa-zenbakia / número de ficha

44

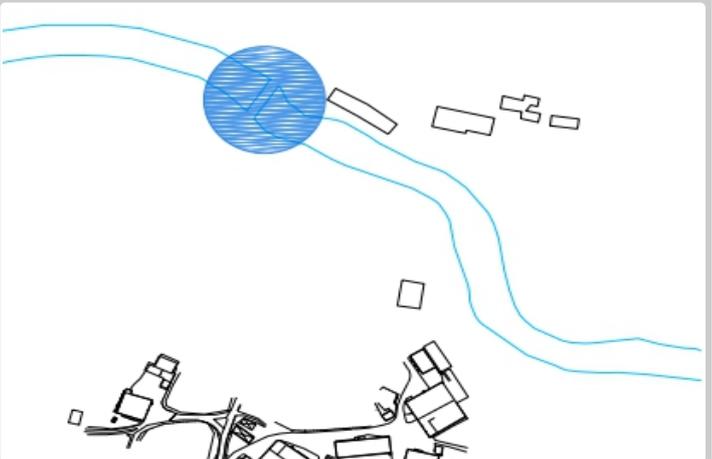
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio Oikia
kastroko Zona / Zona Catastral
K. Erreferentzia / Referencia Catastral.....

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldekako araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MANTZIZIDORKO ZUBIA / PUENTE DE MANTZIZIDOR

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Zubia / Puente
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Erdi Aroa / Edad Media
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Erromanikoa / Románico
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Onargarria / Aceptable

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bide-sistema / Sistema viario
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Bide-sistema / Sistema viario
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 44 / 44

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 34
Kodea - Oikiako Erdi Aroko Zubia
GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazioa eta garraioa-Zubia): 810006
Kodea - Oikia (Zubia)

Observaciones

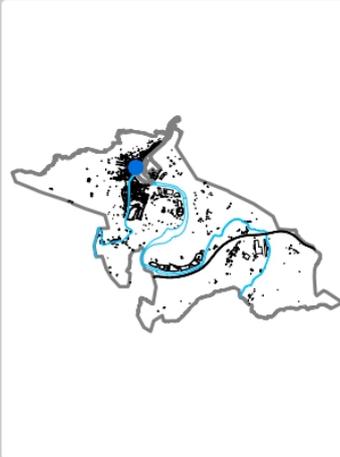
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 34 - Puente Medieval de Oikia
Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte-Puente): Código 810006 - Oikia (Puente)

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ITURRIA / FUENTE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



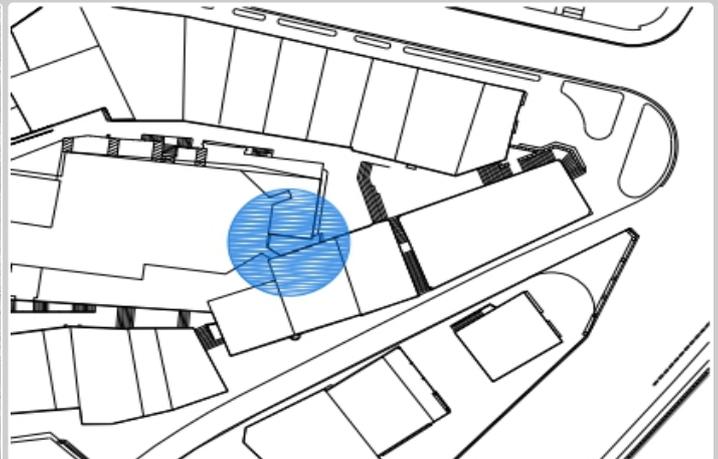
008
 fitxa-zenbakia / número de ficha

52
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio.
 katastroko Zona / Zona Catastral.
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral.

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 03 Elementu bereziak / Elementos singulares

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Altzaria - Banakako ondasun higigarria / Patrimonio Cultural Mueble -
 Bien mueble individual

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ITURRIA / FUENTE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Iturria / Fuente
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	- / -
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Ingeniería civil / Ingeniería civil
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Onargarria / Aceptable

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zerbitzu-sareak / Redes de servicios
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Hiri-azpiegituren eta -zerbitzuen instalazioa / Instalación de infraestructuras y servicios urbanos
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higigarria / Bien Cultural mueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	52 / 52
---	---------

Oharrak

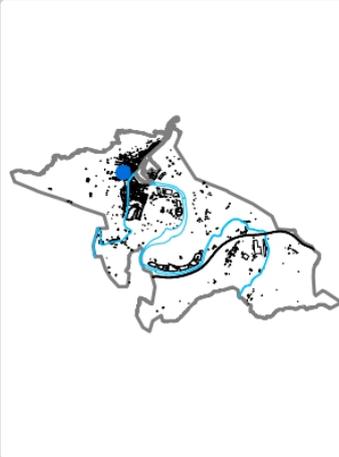
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MUGA GURUTZEA / CRUZ DE TÉRMINO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



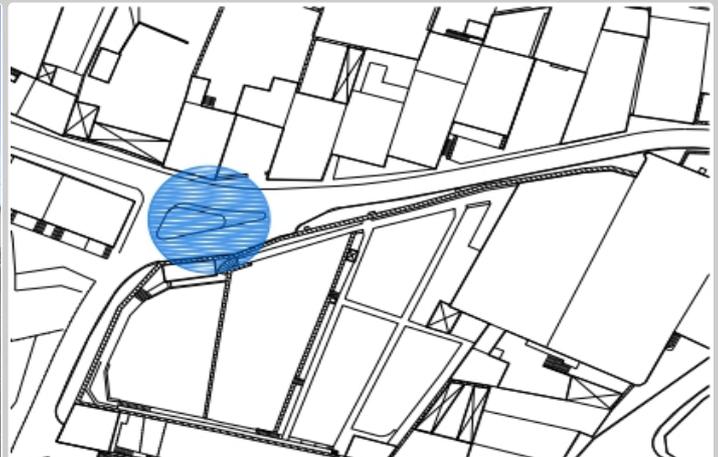
009
 fitxa-zenbakia / número de ficha

K14
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. -
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. -

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 03 Elementu bereziak / Elementos singulares

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MUGA GURUTZEA / CRUZ DE TÉRMINO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Oroitzapen-monumentua / Monumento conmemorativo
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
Aro historikoa / Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	- / -
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Onargarria / Aceptable

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Monumentua - Eskultura / Monumento-Escultura
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Monumentua - Eskultura / Monumento-Escultura
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan); 20 Kodea - Muga Gurutzea
GFA Katalogoa (Erlizjiozkoa-Besteak): 810098 Kodea - Cruz de Término

Observaciones

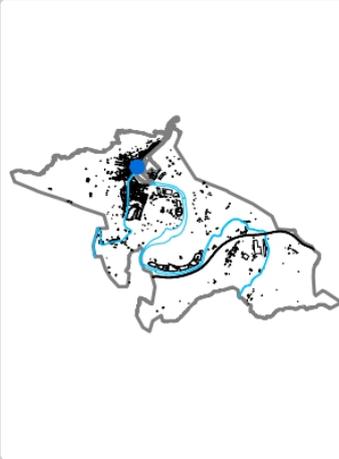
Protección Municipal (Catálogo NNSS): Código 20 - Cruz de Término
Catálogo DFG (Religioso-otros): Código 810098 - Cruz de Término

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AITA MARIEN BUSTOA ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO BUSTO DE AITA MARI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



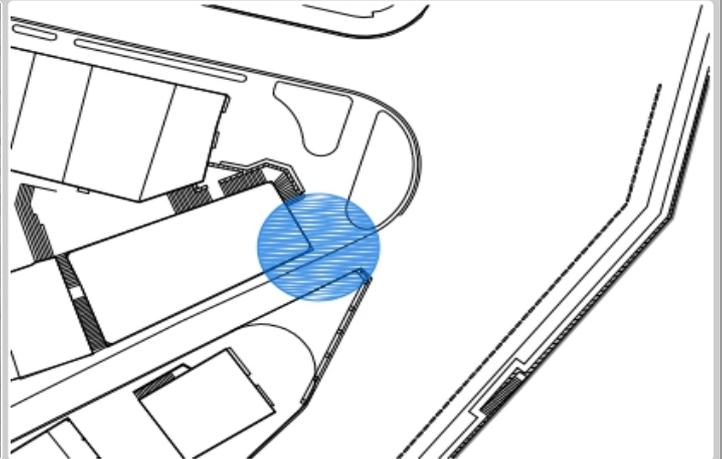
010
 fitxa-zenbakia / número de ficha

K08
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. -
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. -

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien	03 Elementu bereziak / Elementos singulares
Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019	6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019
Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019	Kultura Altzaria - Banakako ondasun higagarria / Patrimonio Cultural Mueble - Bien mueble individual

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AITA MARIEN BUSTOA ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO BUSTO DE AITA MARI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Kultura-ondarea / Patrimonio Cultural
Tipologia / Tipología	Oroitzapen-monumentua / Monumento conmemorativo
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
Aro historikoa / Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	- / -
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Onargarria / Aceptable

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Monumentua - Eskultura / Monumento-Escultura
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Monumentua - Eskultura / Monumento-Escultura
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Observaciones

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 38 Kodea - Aita Marien Bustoaren Eskultura-multzoa
GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoa-Monumentua): 810108 Kodea - Conjunto Escultórico Busto de Aita Mari (Oxford)

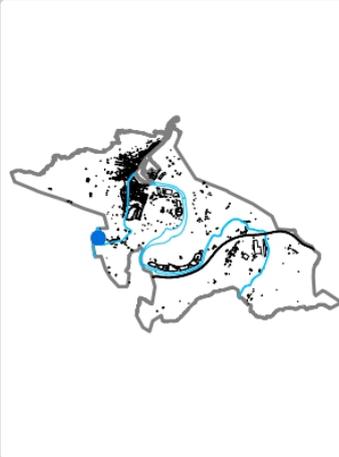
Protección Municipal (Catálogo NNSS): Código 38 - Conjunto Escultórico Busto de Aita Mari (Oxford)
Catálogo DFG (Civil-Espacio públicos-Monumento): Código 810108 - Conjunto Escultórico Busto de Aita Mari (Oxford)

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN KRISTOBAL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



011
 fitxa-zenbakia / número de ficha

K12
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Narrondo
 katastroko Zona / Zona Catastral.
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral.

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 03 Elementu bereziak / Elementos singulares

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Altzaria - Banakako ondasun higigarria / Patrimonio Cultural Mueble -
 Bien mueble individual

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN KRISTOBAL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Santutxua / Humilladero
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Erlijio-ekipamendua / Equipamiento religioso
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

GFA Katalogoa (Erlijiozkoa-Baseliza-Santutxua): 810086 Kodea - San Kristobal

Observaciones

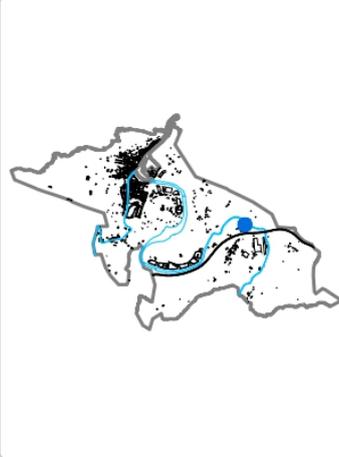
Catálogo DFG (Religioso-Ermita-Humilladero): Código 810086 - San Kristobal

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MANTZIZIDORKO ERROTA / CENTRAL DE MANTZIZIDOR

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



012

fitxa-zenbakia / número de ficha

K06

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

-

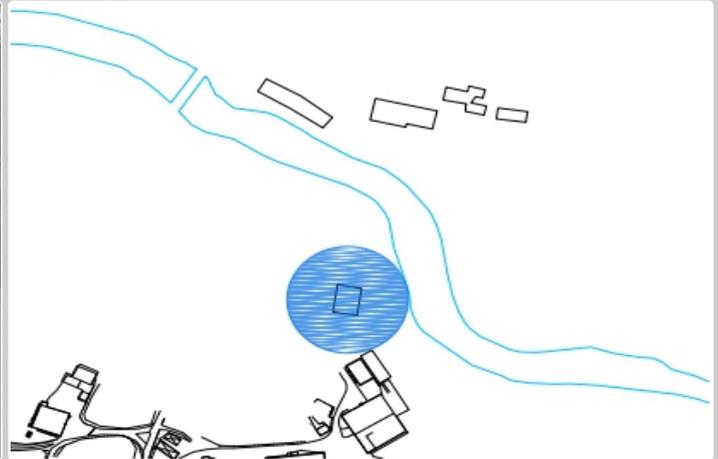
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio.

katastroko Zona / Zona Catastral.

K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 12-024

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesa duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MANTZIZIDORKO ERROTA / CENTRAL DE MANTZIZIDOR

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Errota / Molino
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Aurria / Ruina

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso industrial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Industria / Industrial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2 / PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Observaciones

Udalaren proposamena, Oikiako elektrizitate fabrika

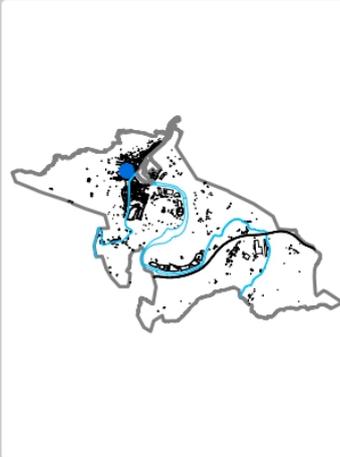
Propuesta del ayuntamiento, Oikiako elektrizitate fabrika

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRITOKIETA 1

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



013

fitxa-zenbakia / número de ficha

K05

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Arritokieta kalea 1

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kasta-roko Zona / Zona Catastral. 12
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094235

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRITOKIETA 1

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Observaciones

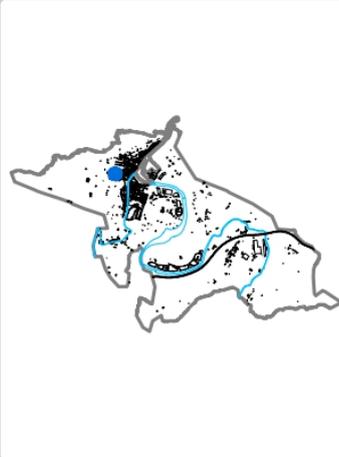
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810091 Kodea - Arritokieta 1

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810091 - Arritokieta 1

ARRITOKIETAKO AMA BIRJINAREN BASELIZA / ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE ARRITOKIETA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



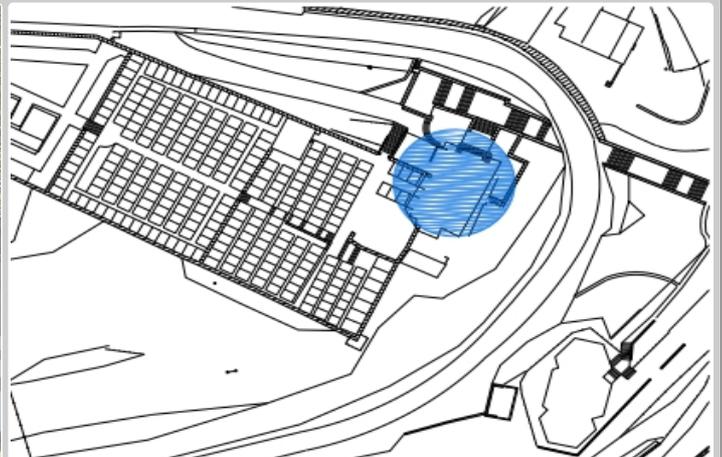
014
fitxa-zenbakia / número de ficha

14
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Arritokieta kalea 5
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 900
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094328

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien	01 Eraikuntza / Edificios
Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019	Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial
Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019	Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Donejakue Bideari lotutako higieztin gisa zehaztean sortzen da batez besteko babesa, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

La protección media deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRITOKIETAKO AMA BIRJINAREN BASELIZA / ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE ARRITOKIETA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Ermita / Ermita
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Modernoa / Edad Moderna
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Barrokoa / Barroco
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Onargarria / Aceptable

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Erlijio-ekipamendua / Equipamiento religioso
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	14 / 14

Oharrak

Observaciones

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Erlizjiozkoa-Baseliza): 810011 Kodea - Arritokietako Andre Maria. Hospital de Arriba

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 3 Kodea - Arritokietako Ermita

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Religioso-Ermita): Código 810011- Arritokietako Andre Maria. Hospital de Arriba

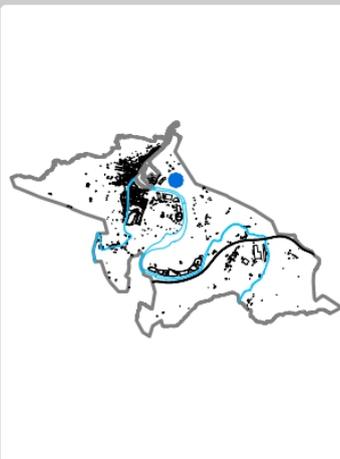
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 3 - Ermita de Arritokieta

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

FLORES BASERRIA / CASERÍO FLORES

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



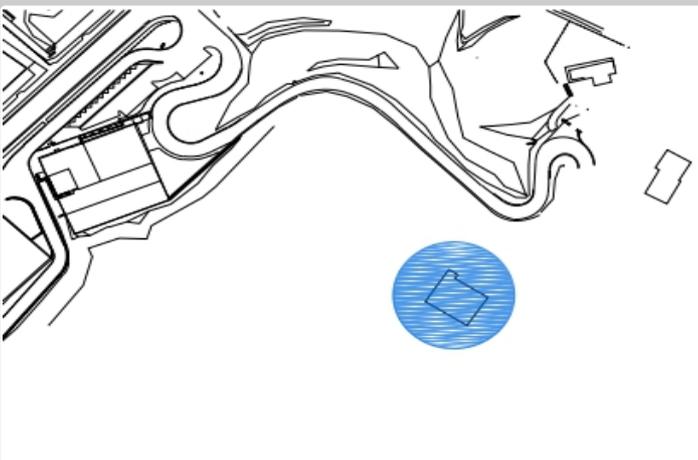
015
 fitxa-zenbakia / número de ficha

K16
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Artadi auzoa 1
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Artadi
 katastroko Zona / Zona Catastral. 900
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6194008

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

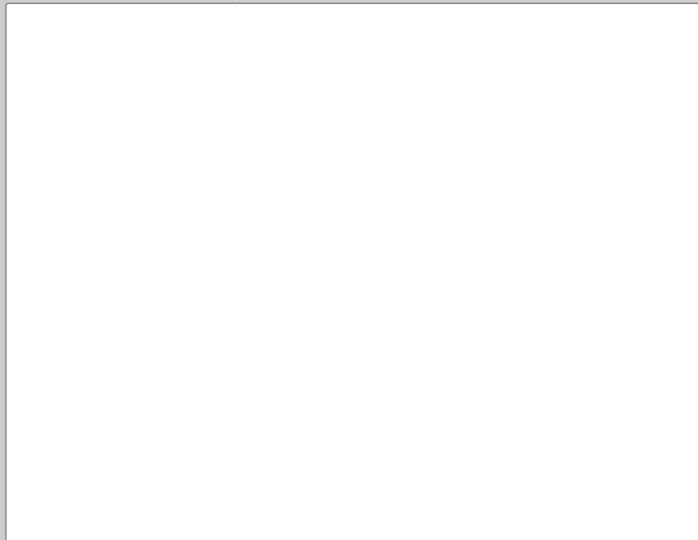
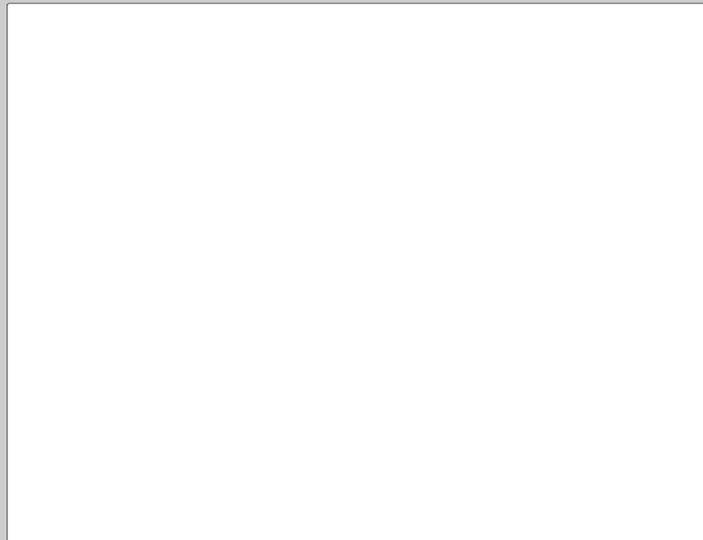
Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención



ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

FLORES BASERRIA / CASERÍO FLORES

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa / Uso de actividad económica
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Landetxea / Casa Rural
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1 / PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Observaciones

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 32 Kodea - Flores Baserria

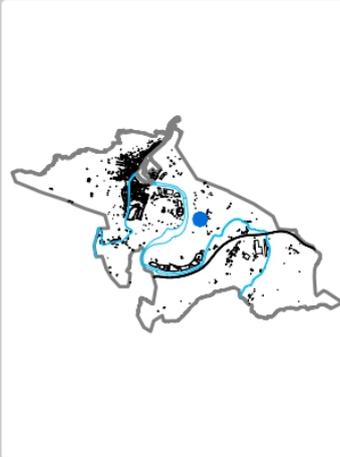
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 32 - Caserío Flores

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARTADIKO SAN MIGUEL ELIZA / IGLESIA DE SAN MIGUEL DE ARTADI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



016

fitxa-zenbakia / número de ficha

09

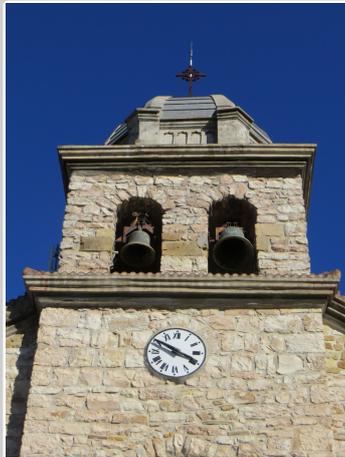
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Artadi auzoa 16

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Artadi
 katastroko Zona / Zona Catastral. 319
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6193036

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARTADIKO SAN MIGUEL ELIZA / IGLESIA DE SAN MIGUEL DE ARTADI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Eliza / Iglesia
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Erromanikoa / Románico
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Erlijio-ekipamendua / Equipamiento religioso
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1+EA / PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 9 / 9

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 16
Kodea - Artadiko San Miguel Eliza

Observaciones

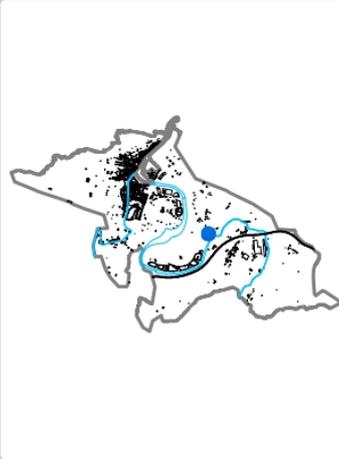
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 16 - Iglesia de San Miguel de Artadi

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

DORREA BASERRIA / CASERÍO TORRE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



017
fitxa-zenbakia / número de ficha

24
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Artadi auzoa 21
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio Artadi
katastroko Zona / Zona Catastral 900
K. Erreferentzia / Referencia Catastral 6192015

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldekako araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

DORREA BASERRIA / CASERÍO TORRE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+1+EA / SS+PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 24 / 24

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 55
Kodea - Dorrea Baserría

Observaciones

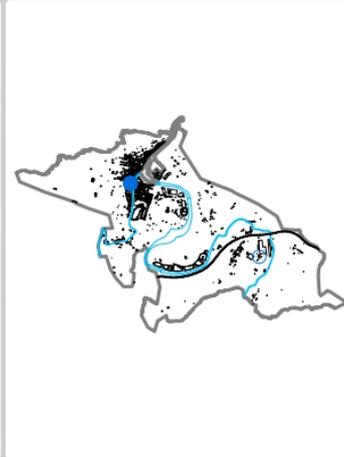
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 55 - Caserío Torre

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

VILLA PILAR (ALADREN)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



018
 fitxa-zenbakia / número de ficha

92
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Axular ibiltokia 2
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 202
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6093130

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

VILLA PILAR (ALADREN)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Nordikoa / Nórdico
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+2 / SS+PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	92 / 92

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 36 Kodea - Aladren Etxea
GFA Katalogoa (Zibila-Vivienda-casa) - 810106 Kodea - Casa Aladrén

Observaciones

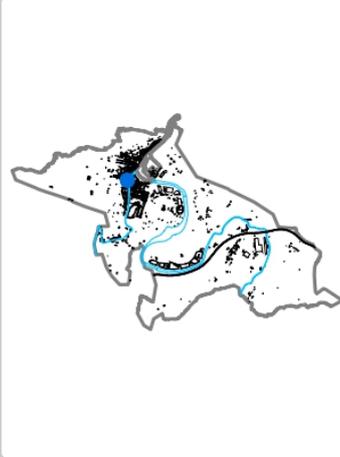
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 36 - Casa Aladrén
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa) - Código 810106 - Casa Aladrén

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MARIA ETA JOSE ONDOKO ETXEA / CASA JUNTO A MARÍA Y JOSÉ

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



019

fitxa-zenbakia / número de ficha

93

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Axular ibiltokia 2

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 202
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6093130

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MARIA ETA JOSE ONDOKO ETXEA / CASA JUNTO A MARÍA Y JOSÉ

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	S+BS+2 / S+PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Soto 1 / 1 sótano
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 93 / 93

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 37 Kodea - Maria Jose Ondoko etxea
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810107 Kodea - Casa junto a María y José

Observaciones

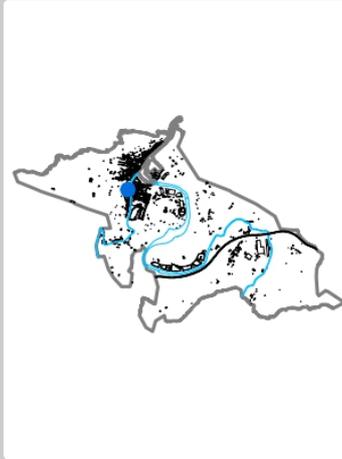
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 37 - Casa junto a María José
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810107 - Casa junto a María y José

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MARIA ETA JOSE IKASTETXEA / COLEGIO MARÍA Y JOSÉ (LUIS PEÑA GANTXEGI)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



020

fitxa-zenbakia / número de ficha

K15

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Axular ibiltokia 6

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastaeko Zona / Zona Catastral. 202
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6093132

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MARIA ETA JOSE IKASTETXEA / COLEGIO MARÍA Y JOSÉ (LUIS PEÑA GANTXEGI)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Hezkuntza / Escuela
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Arrazionalista / Racionalismo
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Hezkuntza-ekipamendua / Equipamiento docente
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2 / PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 23 Kodea - Maria eta Jose Ikastetxea (Luis Peña Gantxegi)
GFA Katalogoa (Zibila-Eraikin publikoak-Ikastetxea): 810099 Kodea - Colegio María y José

Observaciones

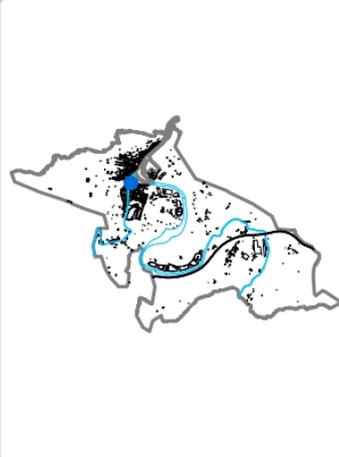
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 23 - Colegio María y José (Luis Peña Gantxegi)
Catálogo DFG (Civil-Edificios públicos-Monumento): Código 810099 - Colegio María y José

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

BASADIKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE BASADI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



021

fitxa-zenbakia / número de ficha

64

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Basadi auzunea 16

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Basadi
katastroko Zona / Zona Catastral. 233
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6093053

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Sin declaración / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

BASADIKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE BASADI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Frontoia / Frontón
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Arrazionalista / Racionalismo
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Kirol-ekipamendua / Equipamiento deportivo
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1 / PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	64 / 64
---	---------

Oharrak

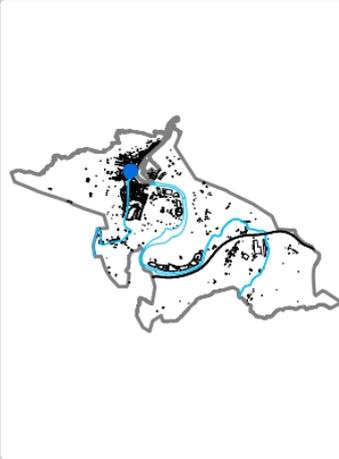
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

URTZURIAGAKOA / CASA URTZURIAGAKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



022
 fitxa-zenbakia / número de ficha

89
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Bonifazio Etxegarai kalea 2
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 12
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094057

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-babesa duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

URTZURIAGAKOA / CASA URTZURIAGAKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 89 / 89

Oharrak

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Hiriko etxea): 810054 Kodea - Urzuriaga

Observaciones

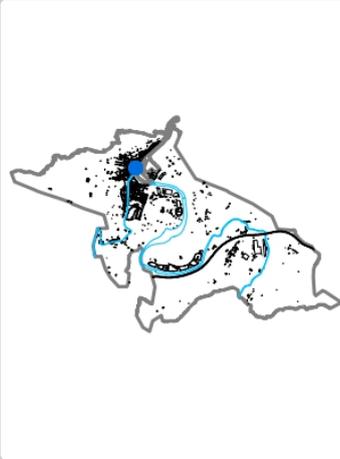
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa Urbana): Código 810054 - Urzuriaga

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ERRIBERA KALEA 11-13

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



023

fitxa-zenbakia / número de ficha

80

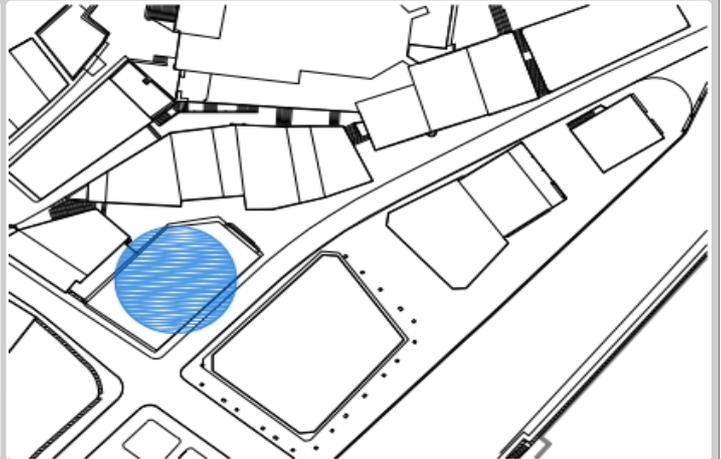
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Erribera kalea 11

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 11
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094011

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ERRIBERA KALEA 11-13

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Oinetxe / Casa Solariega
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	S+BS+4 / S+PB+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	5 altuera / 5 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Soto 1 / 1 sótano
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	80 / 80
---	---------

Oharrak

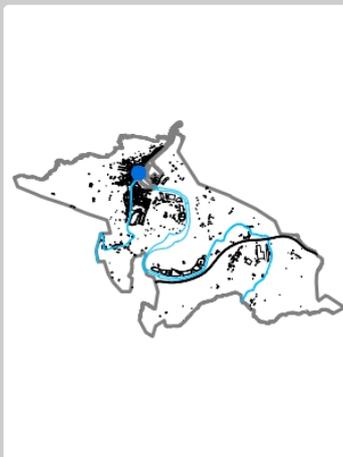
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LONJAKOA / CASA LONJAKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



024

fitxa-zenbakia / número de ficha

82

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Erribera kalea 17

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 11
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094280

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LONJAKOA / CASA LONJAKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+5 / PB+5
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	6 altuera / 6 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	82 / 82
---	---------

Oharrak

GFA Katalogoa (Zibila-Eraikin publikoak-Ospitala): 810122 Kodea - Hospital de Abajo

Observaciones

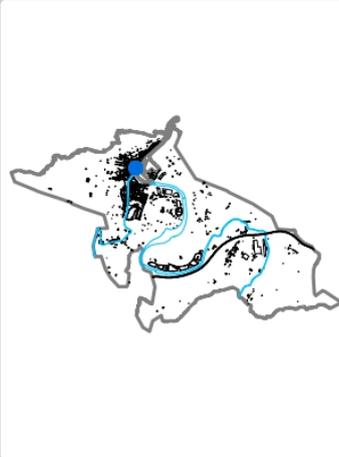
Catálogo DFG (Civil-Edificios públicos-Hospital): Código 810122 - Hospital de Abajo

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

PREBOSTEKOA / CASA PREBOSTEKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



025

fitxa-zenbakia / número de ficha

81

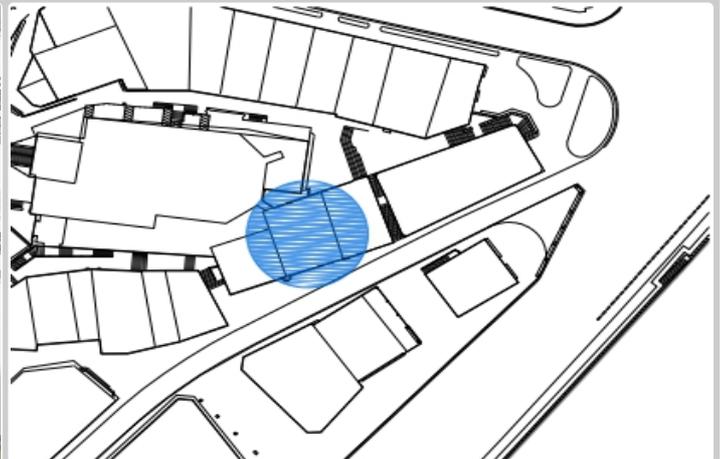
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Erribera kalea 19

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kasta-roko Zona / Zona Catastral. 11
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094302

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

PREBOSTEKOA / CASA PREBOSTEKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+5 / PB+5
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	6 altuera / 6 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Bien incluido en el Registro de la CAPV del PCV / Bien incluido en el Registro de la CAPV del PCV

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	81 / 81
---	---------

Oharrak

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Dorrea): 810120 Kodea - Torre de Preboste

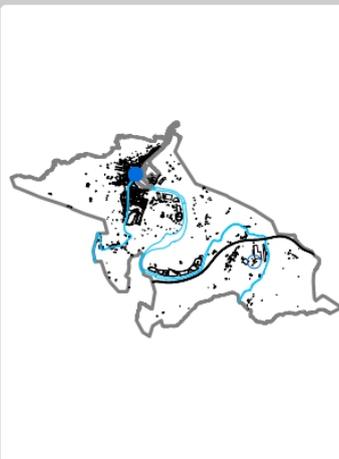
Observaciones

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Torre): Código 810120 - Torre de Preboste

ENKANTEKO ARETOA / SALA SUBASTAS

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



026

fitxa-zenbakia / número de ficha

45

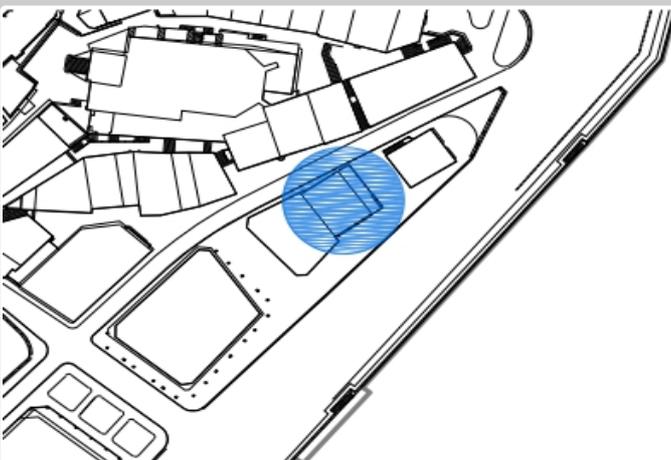
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Erribera kalea 20

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 201
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094052

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ENKANTEKO ARETOA / SALA SUBASTAS

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa / Uso de actividad económica
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza + merkataritza / Vivienda + comercial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	45 / 45

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 56 Kodea - Arrantzaleen kofradiaren enkantereko aretoa
GFA Katalogoa (Industrial-Azpiegitura-Lonja): 810073 Kodea - Sala de Subastas

Observaciones

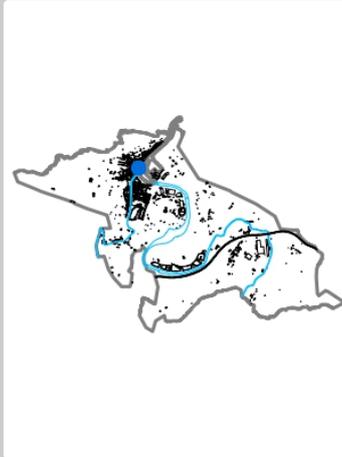
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 56 - Sala de subastas de la cofradía de pescadores
Catálogo DFG (Industrial-Infraestructura-Lonja): Código 810073 - Sala de Subastas

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

PAUSTOENEKOA / CASA PAUSTOENEKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



027

fitxa-zenbakia / número de ficha

78

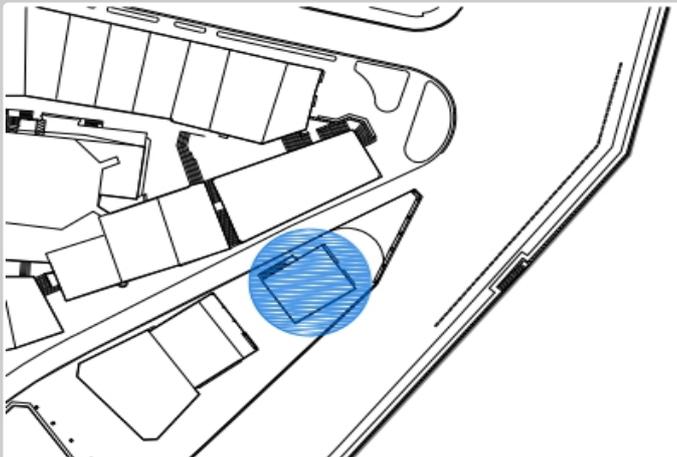
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Erribera kalea 22

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 201
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094046

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesa duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

PAUSTOENEKOA / CASA PAUSTOENEKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Oinetxe / Casa Solariega
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa / Uso de actividad económica
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza + merkataritza / Vivienda + comercial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2 / PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 78 / 78

Oharrak

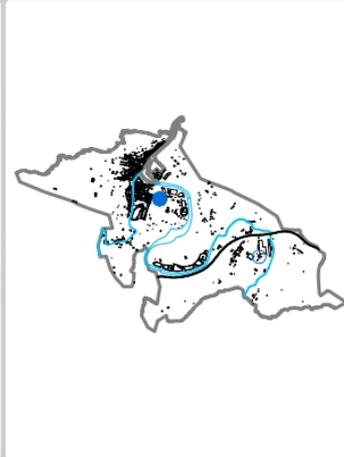
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIA / ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



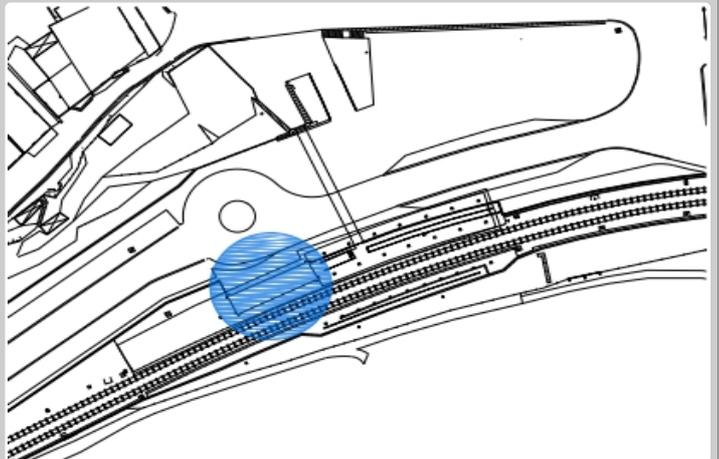
028
 fitxa-zenbakia / número de ficha

41
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Estazio kalea 1
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 801
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6093096

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIA / ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Tren-geltokia / Estación de Tren
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Neoeuskalduna, Eklektikoa / Nevasco, Ecléctico
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Mugikortasun-erabilera / Uso de movilidad/comunicaciones
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	41 / 41

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 24
Kodea - Tren Geltokia + Lotuneko Tren Geltokia
GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazio eta garraioak-Geltokia): 810096
Kodea - Estación de Ferrocarril

Observaciones

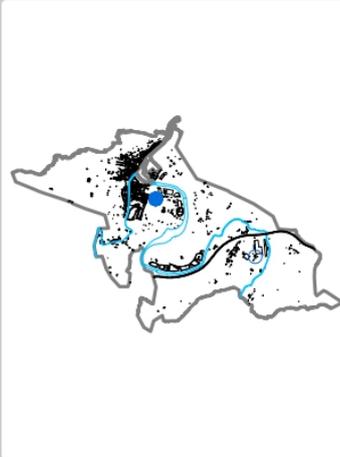
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 24 - Estación de Ferrocarril + Estación del Tren de Enpalme
Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte-Estación): Código 810096 - Estación de Ferrocarril

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIKO MARKESINA / MARQUESINA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



029

fitxa-zenbakia / número de ficha

41-1

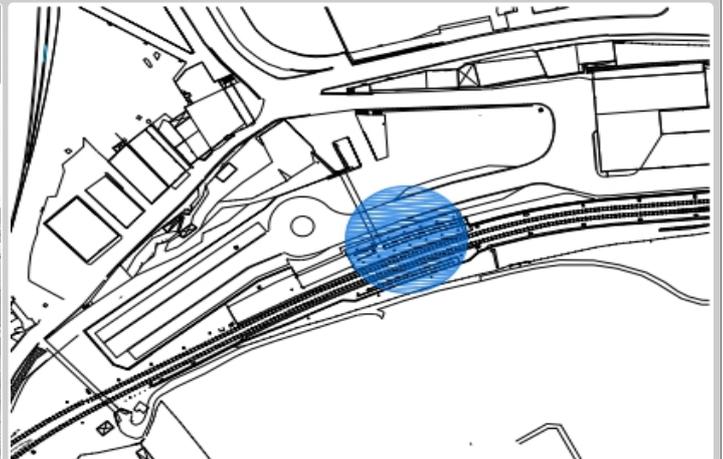
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Estazio kalea 1

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 801
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6093096

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIKO MARKESINA / MARQUESINA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Tren-geltokia / Estación de Tren
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Neoeuskalduna, Eklektikoa / Neovasco, Ecléctico
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Mugikortasun-erabilera / Uso de movilidad/comunicaciones
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1 / PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	41-1 / 41-1

Oharrak

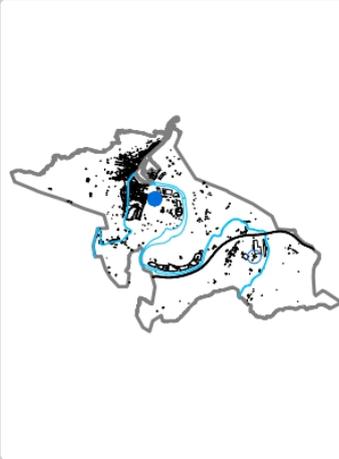
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIKO TUNELA / TUNEL DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



030

fitxa-zenbakia / número de ficha

41-4

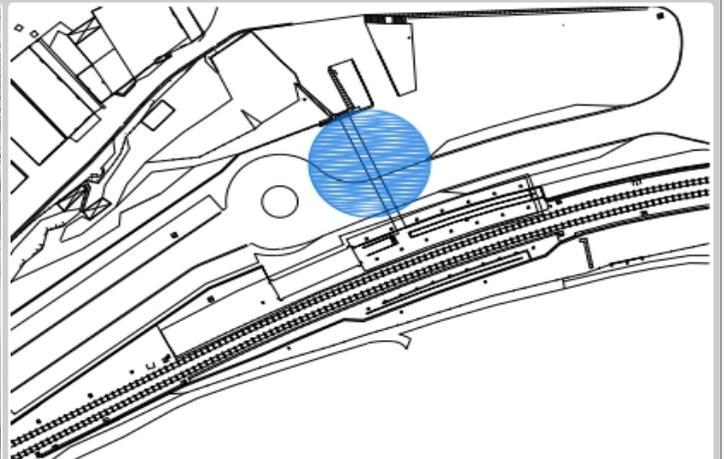
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Estazio kalea 1

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 801
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6093096

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIKO TUNELA / TUNEL DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Tren-geltokia / Estación de Tren
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Neoeuskalduna, Eklektikoa / Nevasco, Eclético
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Mugikortasun-erabilera / Uso de movilidad/comunicaciones
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Murtzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	41-4 / 41-4

Oharrak

GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazio eta garraioak-Geltokia): 810080
Kodea - Estación de Empalme

Observaciones

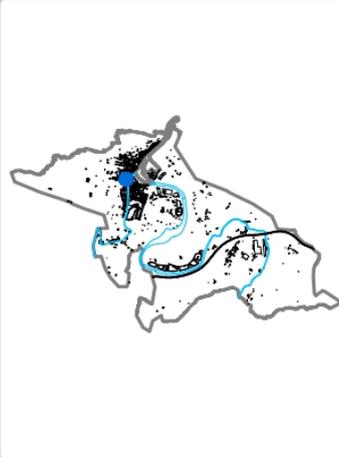
Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte-Estación): Código
810080 - Estación de Empalme

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ERKIBE ETXEA / CASA ERKIBE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



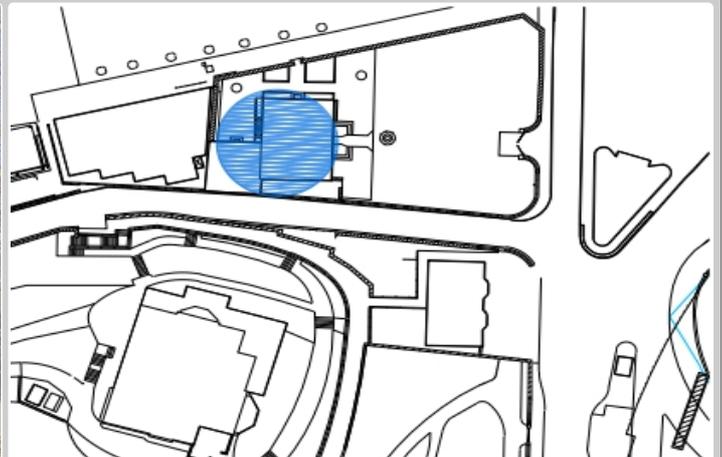
031
 fitxa-zenbakia / número de ficha

91
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Eusebio Gurrutxaga Plaza 1
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 202
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094156

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ERKIBE ETXEA / CASA ERKIBE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Oinetxe / Casa Solariega
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Neoklasikoa / Neoclásico
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Txarra / Malo

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa / Uso de actividad económica
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Hirugarren sektoreko eraikina / Edificación terciaria
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	S+BS+2 / S+PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Soto 1 / 1 sótano
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	91 / 91
---	---------

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 45 Kodea - Erkibe Etxea
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): Kodea 810114 - Erkibe Etxea

Observaciones

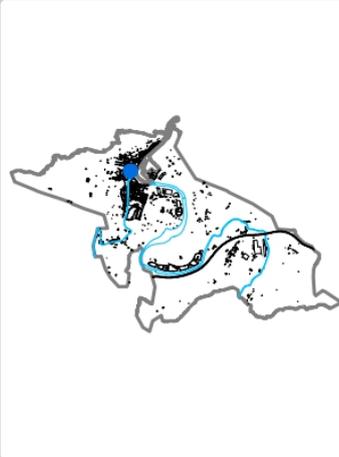
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 45 - Casa Erkibe
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810114 - Erkibe Etxea

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 4

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



032

fitxa-zenbakia / número de ficha

90

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Eusebio Gurrutxaga plaza 4

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 202
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094214

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesua duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 4

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+4+EA / PB+4+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	5 altuera / 5 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 90 / 90

Oharrak

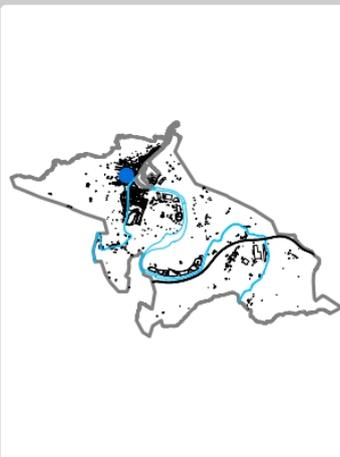
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



033
 fitxa-zenbakia / número de ficha

08
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Foruen plaza 1
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 12
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094376

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.
 Babesak eraikinaren fatxada nagusiarri bakarrik eragiten dio.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.
 La protección afecta exclusivamente a las fachada principal del edificio.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Udaletxea / Ayuntamiento
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Neoklasikoa / Neoclásico
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Ekipamendu administratiboa / Equipamiento administrativo
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+2+EA / SS+PB+2+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 8 / 8

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 21 Kodea - Udaletxea
GFA Katalogoa (Zibila-Eraikin publikoak-Udaletxea): 810022 Kodea - Udaletxea

Observaciones

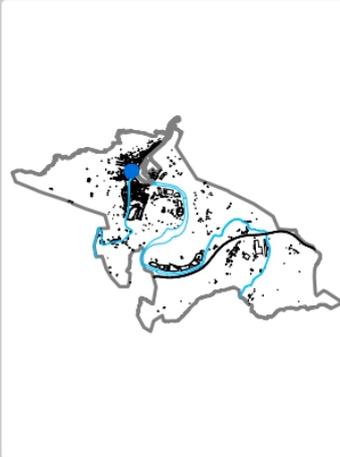
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 21 - Casa Consistorial
Catálogo DFG (Civil-Edificios públicos-Casa Consistorial): Código 810022 - Udaletxea

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MURGAETXEA / CASA MURGAETXEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



034

fitxa-zenbakia / número de ficha

88

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Foruen plaza 13

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 12
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094022

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MURGAETXEA / CASA MURGAETXEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Neoeuskalduna, Eklektikoa / Neovasco, Eclético
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	S+BS+4 / S+PB+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	5 altuera / 5 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Soto 1 / 1 sótano
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 88 / 88

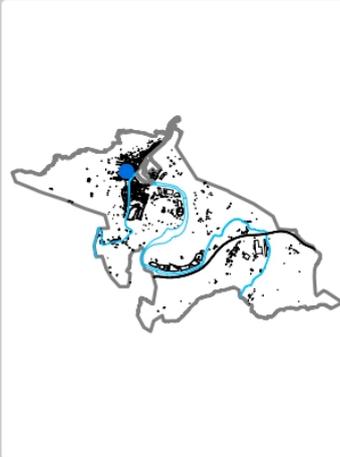
Oharrak

Observaciones

KARMELDAR OINUTSEN KOMENTUA / CONVENTO DE LAS CARMELITAS DESCALZAS

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



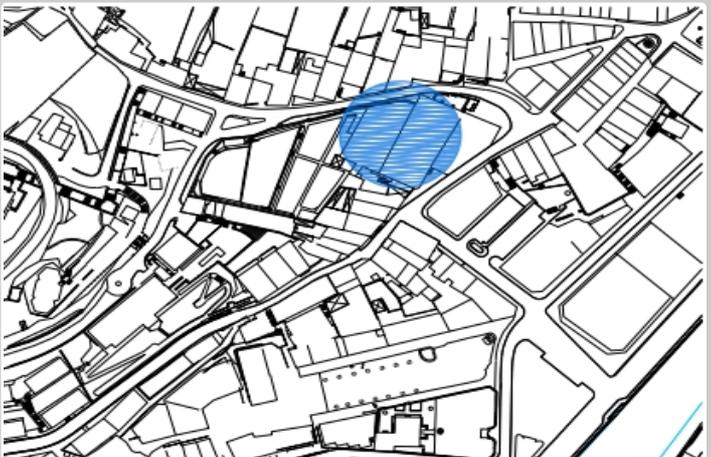
035
 fitxa-zenbakia / número de ficha

10
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Foruen plaza 2
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 12
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094095

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Donejakue Bideari lotutako higieztin gisa zehaztean sortzen da batez besteko babesa, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

La protección media deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KARMELDAR OINUTSEN KOMENTUA / CONVENTO DE LAS CARMELITAS DESCALZAS

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Erlijosoa / Religioso
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Modernoa / Edad Moderna
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Barrokoa / Barroco
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Erlijio-ekipamendua / Equipamiento religioso
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	10 / 10

Oharrak

Observaciones

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk., 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Erlijiozkoa-Eliza-Komentua): 810012 Kodea - San Jose (Karmeldar Oinutsak)

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 12 Kodea - Karmeldar Oinutsen Komentua

Zumaiako udalerriko "Interes Kulturala" eta "Natura Interesa" duten Ondare eraikiaren Katalogoaren aldaketa (GAO, 193. zk., 2021-10-07)

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Religioso-Iglesia-Convento): Código 810012 - San Jose (Karmeldar Oinutsak)

Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 12 - Convento de las Carmelitas Descalzas

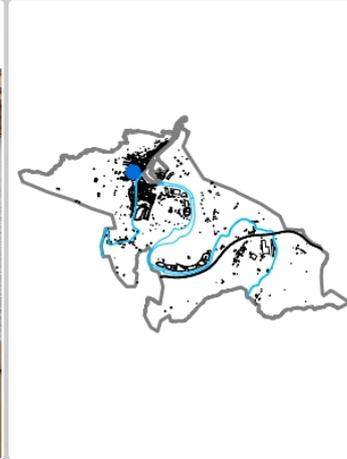
Modificación del catálogo del Patrimonio «Edificado de Interés Cultural» y «Naturalístico» en el término municipal de Zumaiá (BOG, nº 193, 07-10-2021).

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MERKATUA / MERCADO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



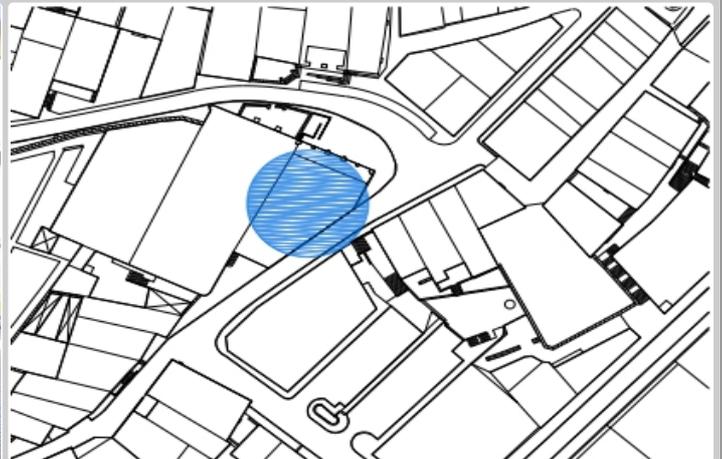
036
 fitxa-zenbakia / número de ficha

33
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Foruen plaza 2
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 12
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094108

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MERKATUA / MERCADO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Merkatua / Mercado
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Tradizionala, errenazimendua / Tradicional, renacentista
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Jarduera ekonomikoaren erabilera / Uso de actividad económica
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Merkatua / Mercado
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	33 / 33
---	---------

Oharrak

GFA Katalogoa (Zibila-Eraikin publikoak-Merkatua): 810082 Kodea -
Merkatua

Observaciones

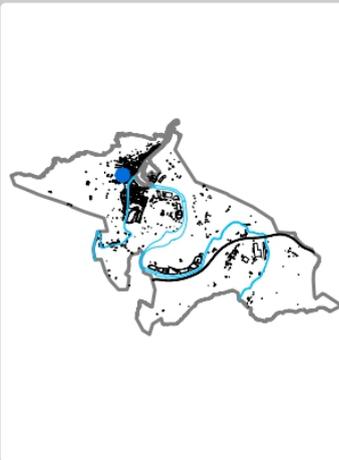
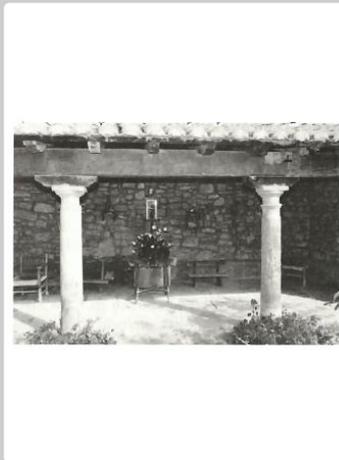
Catálogo DFG (Civil-Edificios públicos-Mercado): Código 810082 -
Merkatua

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SANTIAGO APOSTULUAREN KAPERA / CAPILLA DE SANTIAGO APÓSTOL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



037

fitxa-zenbakia / número de ficha

K13

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Foruen plaza 2

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 12
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094095

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

03 Elementu bereziak / Elementos singulares

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SANTIAGO APOSTULUAREN KAPERA / CAPILLA DE SANTIAGO APÓSTOL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Erlijioa / Religioso
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa / Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	- / -

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Erljio-erabilera / Uso religioso
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Erljio-ekipamendua / Equipamiento religioso
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Observaciones

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 58 Kodea - Santiago Apostoluaren kapera

XVII. mendean Santiago Apostoluaren kapera eraiki zen, baratzaren goialdean, Konpostelarako bidean zihozten erromesek otoitz eta lo egin zezaten. XVII. mendearen amaieran, 1692an, hain zuzen, eliza berria eraikitzen hasi ziren, aurreko kaperaren ordean.

Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 58 - Capilla de Santiago Apóstol

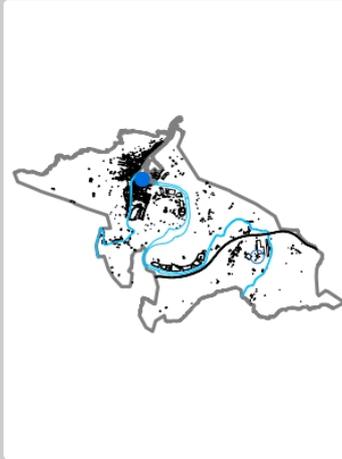
En el siglo XVII se construyó la capilla de Santiago Apóstol, ubicada en la parte alta de la huerta para que pudieran orar y cobijarse los peregrinos que iban camino de Compostela. A finales del siglo XVII, concretamente en 1692 comenzará la construcción de la iglesia de nueva planta en sustitución de la anterior capilla.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MOILABERRIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



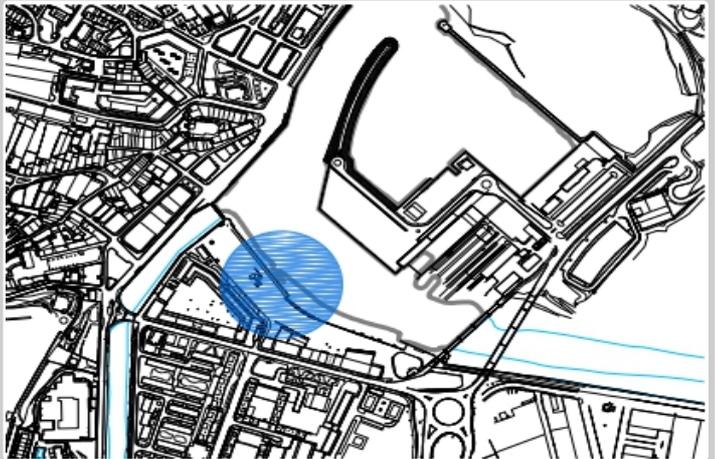
038
 fitxa-zenbakia / número de ficha

29-1
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Gernika parkea
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio.
 katastroko Zona / Zona Catastral.
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral.

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MOILABERRIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Kaia / Muelle
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Ingenieritza zibila / Ingeniería civil
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Portua / Puerto
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Espazio librea / Espacio libre
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	29-1 / 29-1

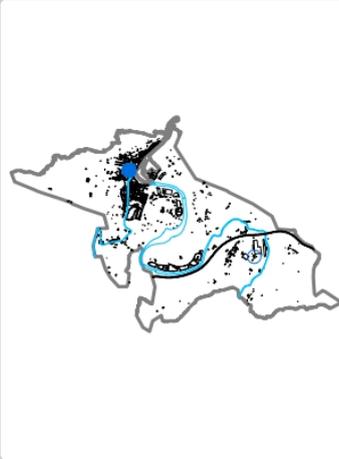
Oharrak

Observaciones

SAN JOAN ITURRIA / FUENTE DE SAN JUAN

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



039

fitxa-zenbakia / número de ficha

51

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Harategi kalea

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio.
 katastroko Zona / Zona Catastral.
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral.

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

03 Elementu bereziak / Elementos singulares

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN JOAN ITURRIA / FUENTE DE SAN JUAN

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Iturria/Eskultura / Fuente - Escultura
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Ingenieritza zibila / Ingeniería civil
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zerbitzu-sareak / Redes de servicios
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Hiri-azpiegituren eta -zerbitzuen instalazioa / Instalación de infraestructuras y servicios urbanos
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higigarria / Bien Cultural mueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	51 / 51

Oharrak

Observaciones

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 27 Kodea - San Joan Iturria
GFA Katalogoa (Zibila-Inguru Publikoak-Iturria): 810021 Kodea - Fuente

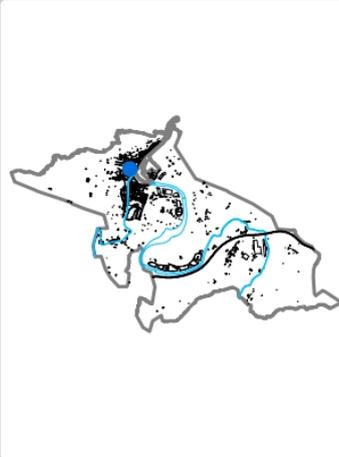
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 27 - Fuente San Juan
Catálogo DFG (Civil-Espacios Públicos-Fuente): Código 810021 - Fuente

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

HARATEGI KALEA 1

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



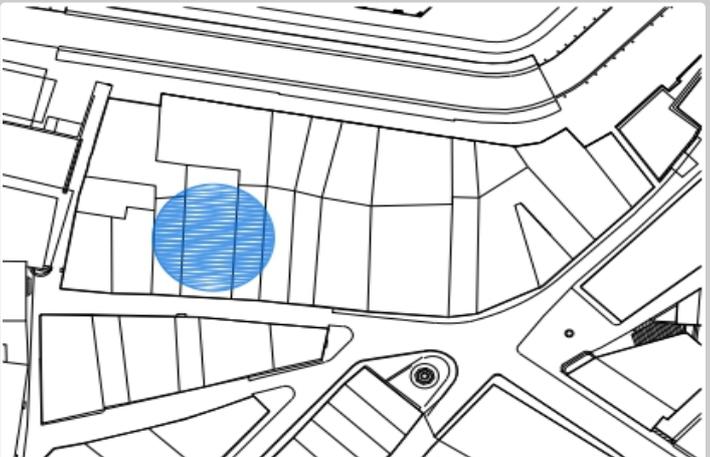
040
 fitxa-zenbakia / número de ficha

48
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Harategi kalea 3
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 12
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094080

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

HARATEGI KALEA 1

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+5 / PB+5
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	6 altuera / 6 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 48 / 48

Oharrak

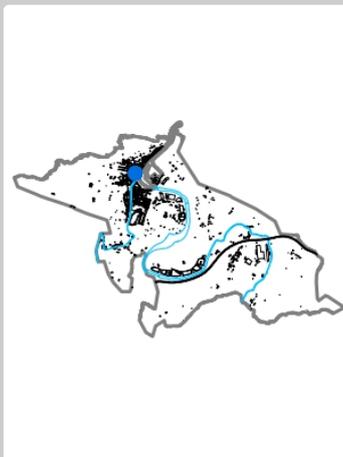
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZUMAIA ETXEA EDO JAUREGIA / CASA ZUMAIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



041

fitxa-zenbakia / número de ficha

12

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Harategi kalea 6

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 12
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094037

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Donejakue Bideari lotutako higieztin gisa zehaztean sortzen da batez besteko babesa, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

La protección media deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZUMAIA ETXEA EDO JAUREGIA / CASA ZUMAIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Jauregia / Palacio
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Modernoa / Edad Moderna
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Gotikoa, Errenazimendua / Gótico, Renacimiento
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+4 / PB+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	5 altuera / 5 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 12 / 12

Oharrak

Observaciones

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizita-Etxea): 810101-810027-810014
Kodea - Casa de Zumaia. Carnicería, 6 - Agirre - Jauregia

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 11 Kodea - Zumaia etxea edo Jauregia

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810101-810027-810014 - Casa de Zumaia. Carnicería, 6 - Agirre - Jauregia

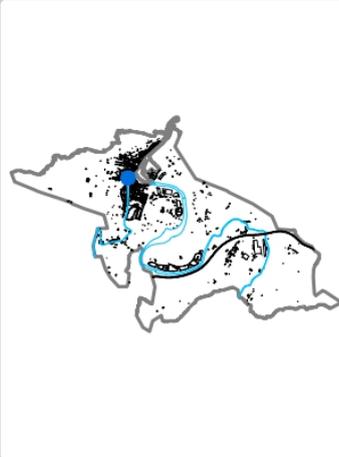
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 11 - Casa Zumaia o Jauregia

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGAREN ESKULTURA / ESCULTURA DE ZULOAGA (JULIO BEOBIDE)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



042

fitxa-zenbakia / número de ficha

K11

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Ignacio Zuloaga plaza

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. -
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. -

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

03 Elementu bereziak / Elementos singulares

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectos por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGAREN ESKULTURA / ESCULTURA DE ZULOAGA (JULIO BEOBIDE)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Kultura-ondarea / Patrimonio Cultural
Tipologia / Tipología	Eskultura / Escultura
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Kultura-balioa / Valor cultural
Aro historikoa / Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	- / -
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Monumentua - Eskultura / Monumento-Escultura
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Monumentua - Eskultura / Monumento-Escultura
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Observaciones

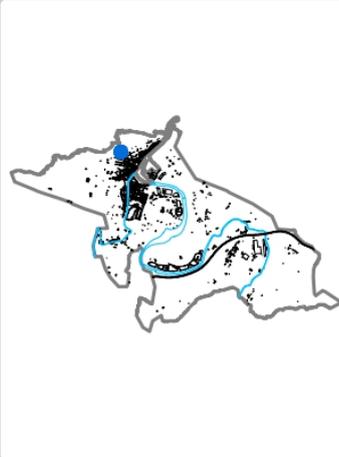
Udal-babesa (ASen Katalogoa): 43 Kodea - Zuloagaren Eskultura (Julio Beobide)
GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoak-Monumentua): 810113 Kodea - Escultura de Zuloaga (Julio Beobide)

Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 43 - Escultura de Zuloaga (Julio Beobide)
Catálogo DFG (Civil-Espacios públicos-Monumento): Código 810113 - Escultura de Zuloaga (Julio Beobide)

ITZURUN ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO ITZURUN (KOLDOBIKA JAUREGI)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



043
fitxa-zenbakia / número de ficha

K10
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Itzurunbidea
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. -
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. -

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 03 Elementu bereziak / Elementos singulares

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldekoko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ITZURUN ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO ITZURUN (KOLDOBIKA JAUREGI)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Kultura-ondarea / Patrimonio Cultural
Tipologia / Tipología	Eskultura / Escultura
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Kultura-balioa / Valor cultural
Aro historikoa / Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	- / -
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Monumentua - Eskultura / Monumento-Escultura
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Monumentua - Eskultura / Monumento-Escultura
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Observaciones

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 41 Kodea - Itzurun Eskultura-multzoa (Koldobika Jauregi)
 GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoak-Monumentua): 810111 Kodea - Conjunto Escultórico Itzurun (Koldobika Jáuregui)

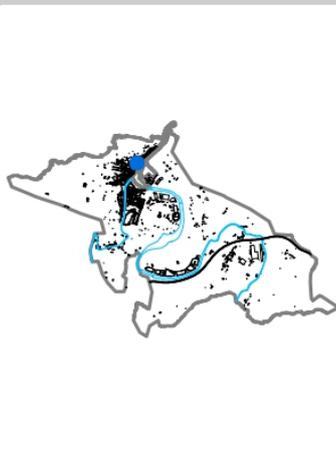
Protección Municipal (Cátalo de NNSS): 41 Kodea - Conjunto Escultórico Itzurun (Koldobika Jauregui)
 Catálogo DFG (Civil-Espacios públicos-Monumento): Código 810111 - Conjunto Escultórico Itzurun (Koldobika Jauregui)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JUAN BELMONTE KALEA 10

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



044

fitxa-zenbakia / número de ficha

74

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Juan Belmonte kalea 10

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 112
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094211

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-bidena duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes-kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku-hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JUAN BELMONTE KALEA 10

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+4 / PB+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	5 altuera / 5 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	74 / 74
---	---------

Oharrak

Observaciones

--

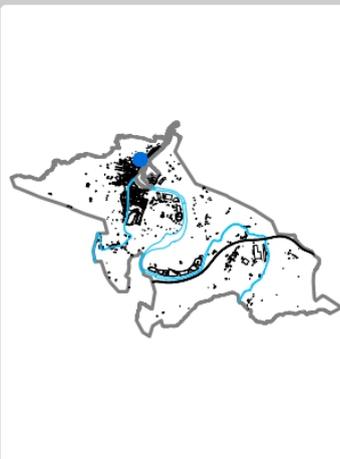
--

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ASTORKI ETXEAK / CASAS DE ASTORKI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



045

fitxa-zenbakia / número de ficha

76

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Juan Belmonte kalea 11-13

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 113
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094210/6094023

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ASTORKI ETXEAK / CASAS DE ASTORKI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 76 / 76

Oharrak

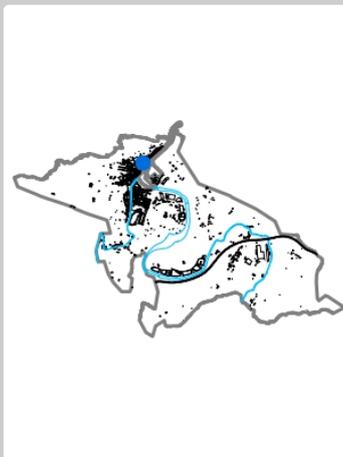
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JUAN BELMONTE KALEA 15

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



046

fitxa-zenbakia / número de ficha

75

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Juan Belmonte kalea 15

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 113
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094204

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-basura duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes-kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku-hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JUAN BELMONTE KALEA 15

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+4 / PB+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	5 altuera / 5 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	75 / 75
---	---------

Oharrak

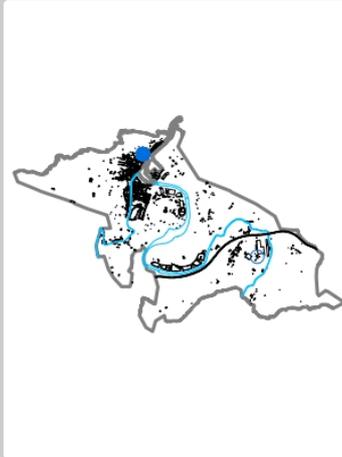
Observaciones

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

HILTEGIA / MATADERO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



047

fitxa-zenbakia / número de ficha

31

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Juan Belmonte kalea 21

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 113
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094200

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

HILTEGIA / MATADERO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Museoa / Museo
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Eklektikoa, modernoa / Ecléctico, Modernismo
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Kultura-ekipamendua / Equipamiento cultural
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1 / PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	31 / 31

Oharrak

Udal-babesa (AS Katalogoa): 10 Kodea - Hiltegia
GFA Katalogoa (Zibila-Eraikin publikoak-Hiltegia): 810081 Kodea - Hiltegia

Observaciones

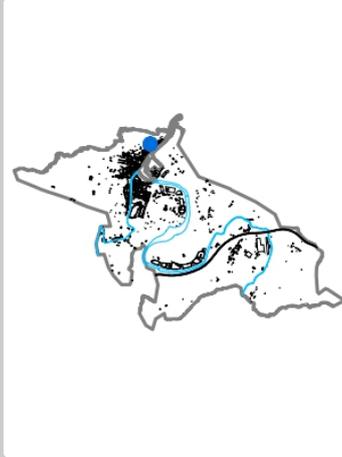
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 10 - Matadero
Catálogo DFG (Civil-Edificios públicos-Matadero): Código 810081 - Hiltegia

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LORENTZONEKOA / VILLA LORENTZONEKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



048

fitxa-zenbakia / número de ficha

67

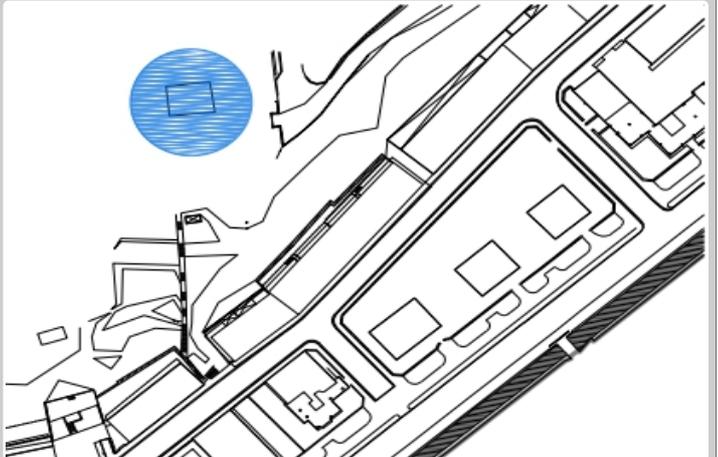
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Juan Belmonte kalea 37

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 900
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094296

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldekako araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LORENTZONEKOA / VILLA LORENTZONEKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2 / PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 67 / 67

Oharrak

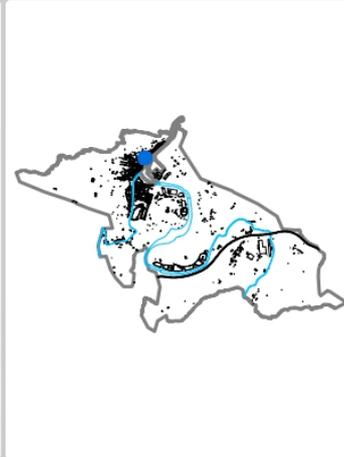
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRANGOLETA ETXADIA / GRUPO ARRANGOLETA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



049

fitxa-zenbakia / número de ficha

73

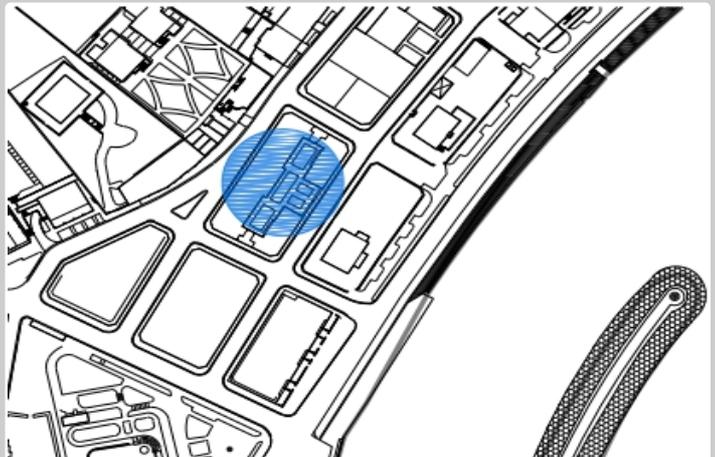
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Juan Belmonte kalea 6-8

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 112
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094197

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRANGOLETA ETXADIA / GRUPO ARRANGOLETA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Eklektikoa / Eclecticismo
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	73 / 73
---	---------

Oharrak

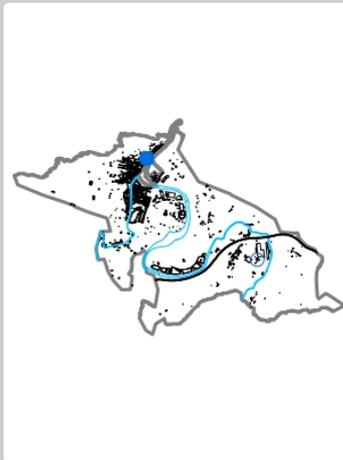
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ONDARGAIN ETXEA / VILLA ONDARGAIN

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



050

fitxa-zenbakia / número de ficha

72

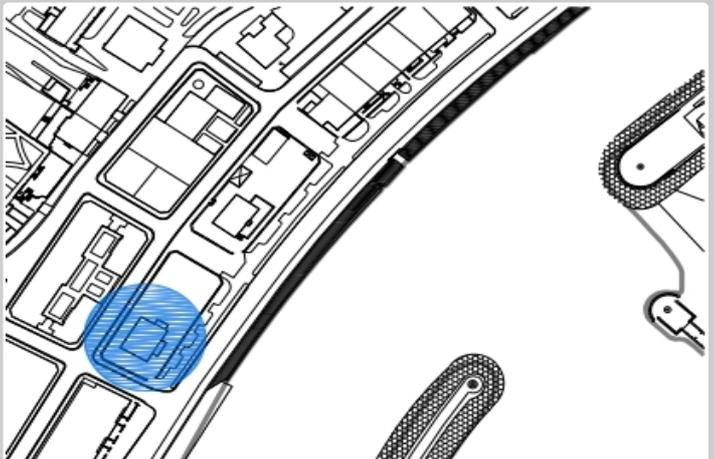
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Julio Beobide ibiltokia 1

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 111
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094229

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ONDARGAIN ETXEA / VILLA ONDARGAIN

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2+EA / PB+2+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	72 / 72

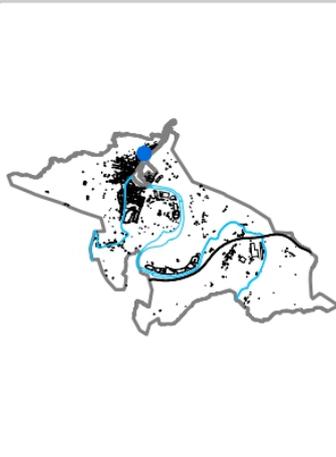
Oharrak

Observaciones

JESUSENEA ETA MARIAENEA / VILLAS JESUSENEA Y MARIAENEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



051

fitxa-zenbakia / número de ficha

68

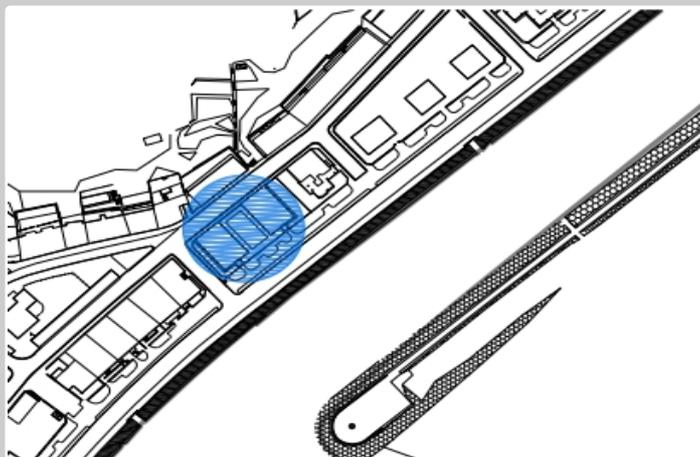
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Julio Beobide ibiltokia 15-17

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kasta-roko Zona / Zona Catastral. 111
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094207/6094203

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoan / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JESUSENEA ETA MARIAENEA / VILLAS JESUSENEA Y MARIAENEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 68 / 68

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 35
Kodea - Arrangoletako zabalgunea (lehen ilara)

Observaciones

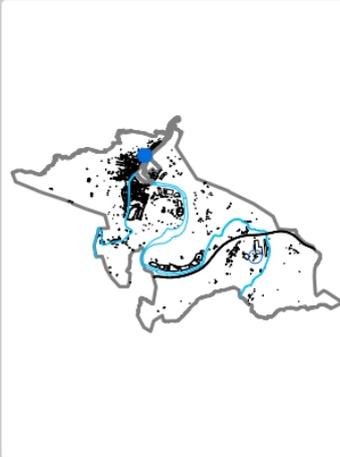
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 35 - Ensanche de Arrangoleta (Primera línea)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

VILLA LUZ

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



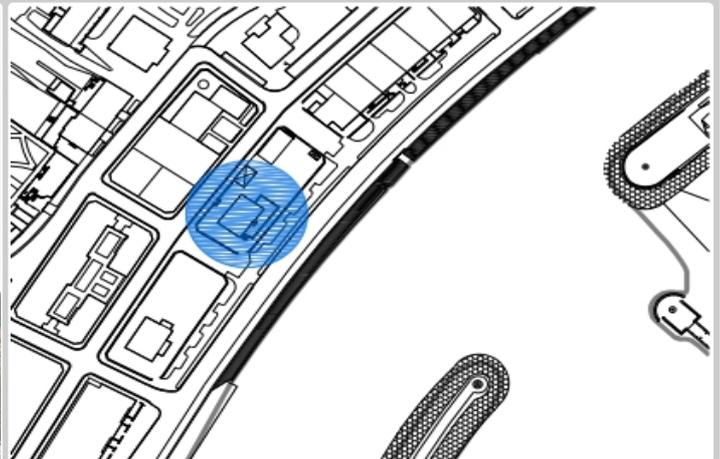
052
 fitxa-zenbakia / número de ficha

71
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Julio Beobide ibiltokia 3
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 111
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094185

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

VILLA LUZ

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Oinetxe / Casa Solariega
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+1 / S+PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Soto 1 / 1 sótano
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	71 / 71

Oharrak

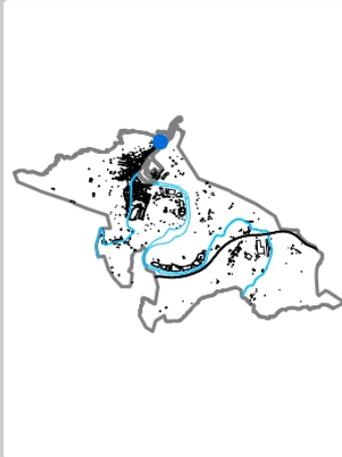
Observaciones

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KRESALA ETXEA / CASA KRESALA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



053

fitxa-zenbakia / número de ficha

04

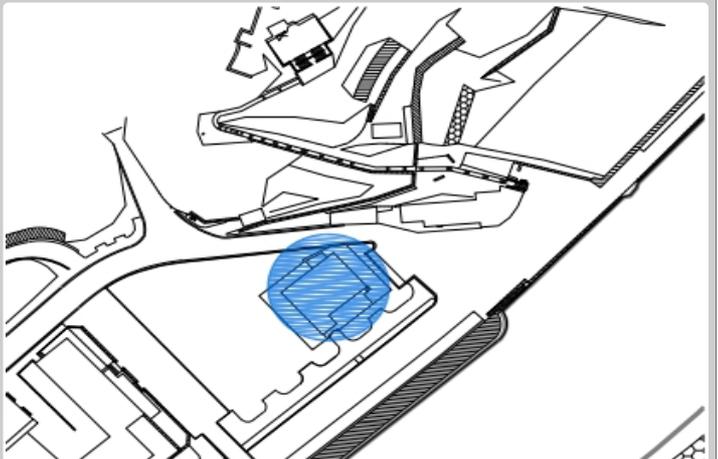
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Julio Beobide ibiltokia 37

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 111
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094285

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KRESALA ETXEA / CASA KRESALA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Museoa / Museo
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Kultura-ekipamendua / Equipamiento cultural
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	S+BS+1 / S+PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Soto 1 / 1 sótano
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	4 / 4

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 15 Kodea - Kresala Etxea
GFA Katalogoa (Zibila-Aisia-Museoa): 810097 Kodea - Casa Kresala / 810055 - Museo Beobide

Observaciones

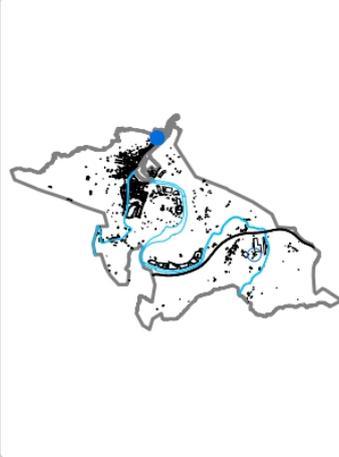
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 15 - Casa Kresala
Catálogo DFG (Civil-Ocio-Museo): Código 810097 - Casa Kresala / 810055 - Museo Beobide

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZUMAIAKO ITSASARGIA / FARO DE ZUMAIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



054

fitxa-zenbakia / número de ficha

39

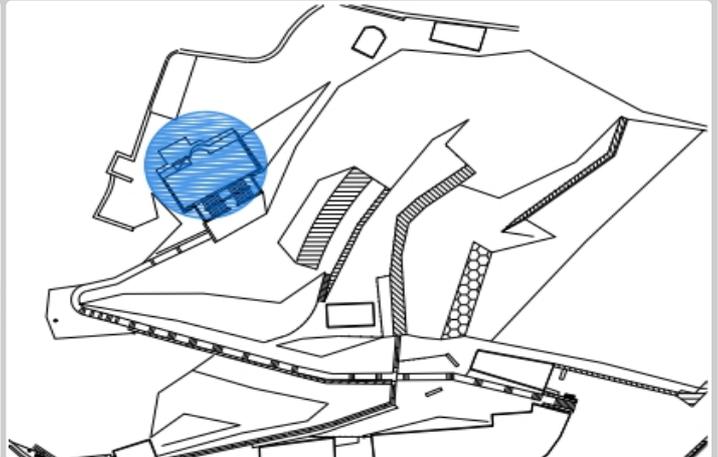
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Julio Beobide ibiltokia 41

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 900
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094261

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZUMAIAKO ITSASARGIA / FARO DE ZUMAIÁ

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Itsasargia / Faro
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Modernoa / Edad Moderna
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Neoklasikoa / Neoclásico
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zerbitzu-sareak / Redes de servicios
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Hiri-azpiegituren eta -zerbitzuen instalazioa / Instalación de infraestructuras y servicios urbanos
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2 / PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	39 / 39

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 17 Kodea - Itsasargia
GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazioa eta garraioak-Itsasargi): 810084 Kodea - Itsasargi

Observaciones

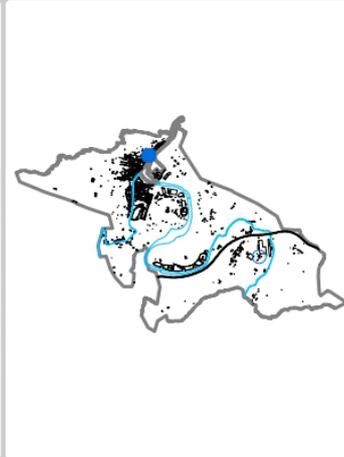
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 17 - Faro
Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte-Faro): Código 810084 - Itsasargi

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

VILLA ROSA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



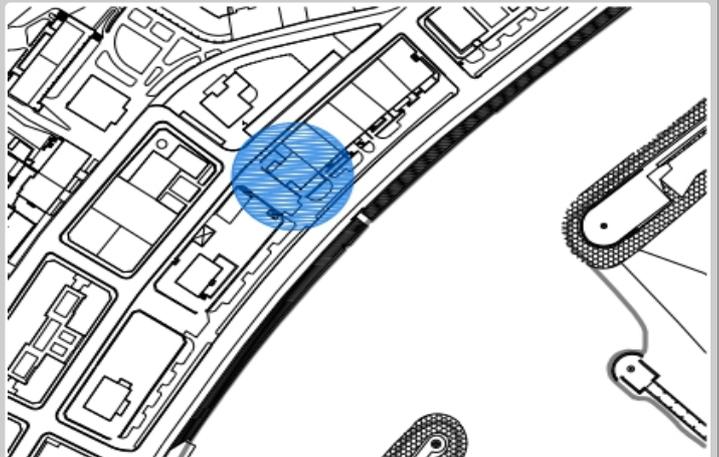
055
 fitxa-zenbakia / número de ficha

70
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Julio Beobide ibiltokia 5
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 111
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094186

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

VILLA ROSA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Jauregi-etxea / Casa Palaciega
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+2 / SS+PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	70 / 70

Oharrak

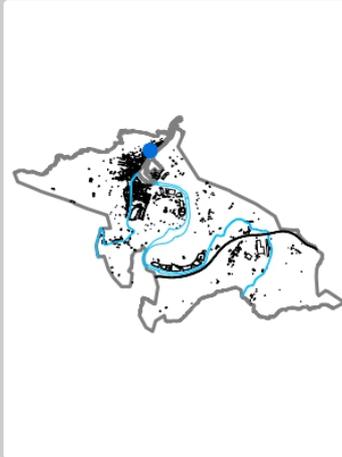
Observaciones

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ABASCAL / VILLA ABASCAL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



056

fitxa-zenbakia / número de ficha

69

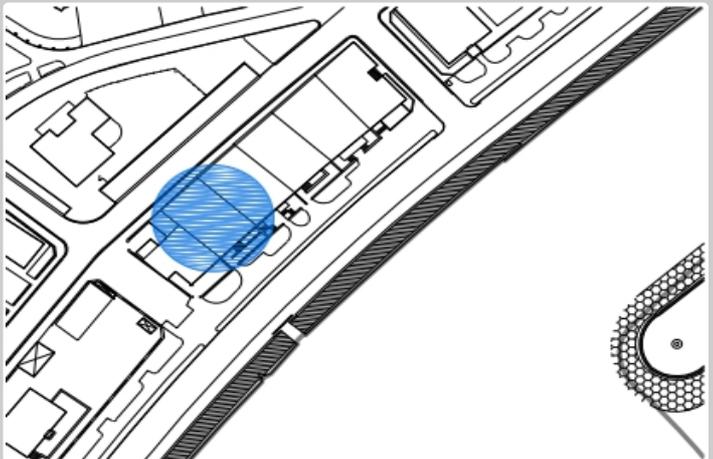
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Julio Beobide ibiltokia 7

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 111
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094187

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-basa duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ABASCAL / VILLA ABASCAL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Jauregi-etxea / Casa Palaciega
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+2 / SS+PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	69 / 69
---	---------

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 35
Kodea - Arrangoletako zabalgunea (lehen ilara)

Observaciones

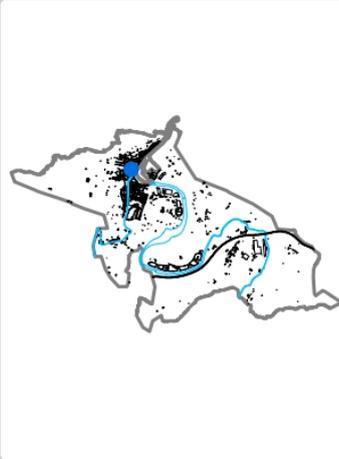
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 35 - Ensanche de Arrangoleta (Primera línea)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARLABETAKOA / CASA ARLABETAKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



057

fitxa-zenbakia / número de ficha

85

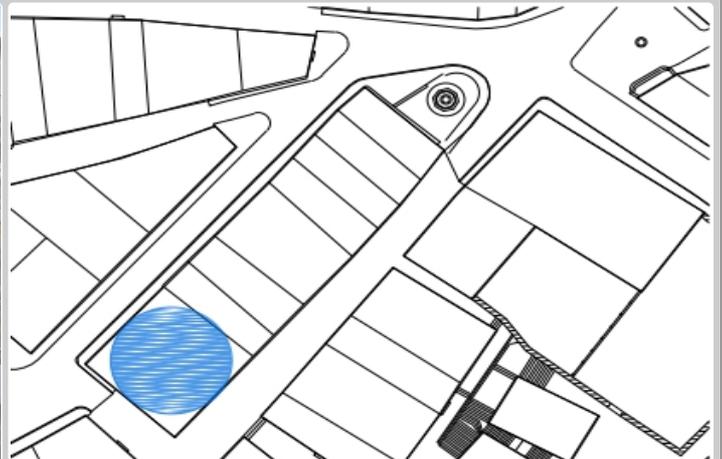
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Kale Nagusia 2

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 12
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094082

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-babesa duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes-kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku-hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARLABETAKOA / CASA ARLABETAKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Arquitectura popular / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+3 / SS+PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	85 / 85
---	---------

Oharrak

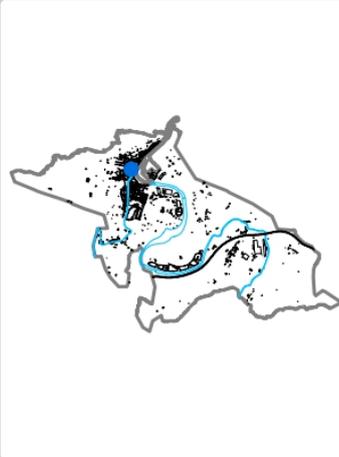
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ANTONENEKOA / CASA ANTONENEKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



058

fitxa-zenbakia / número de ficha

84

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Kale Nagusia 8

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 12
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094259

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ANTONENEOA / CASA ANTONENEOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	84 / 84
---	---------

Oharrak

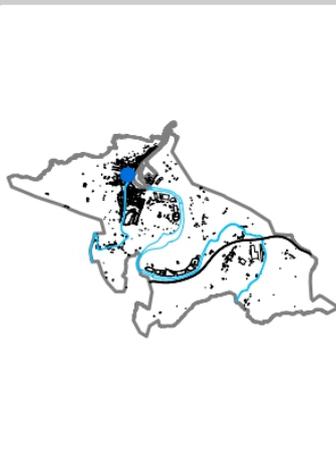
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN PEDRO ELIZA / IGLESIA DE SAN PEDRO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



059

fitxa-zenbakia / número de ficha

03

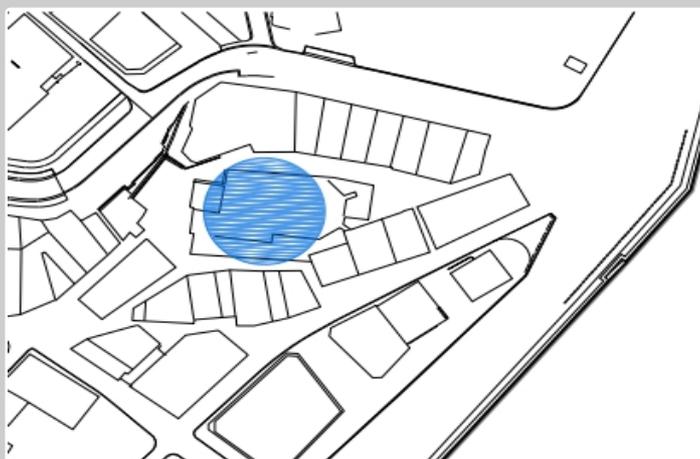
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Mari kalea 2

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kasta-roko Zona / Zona Catastral. 11
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094033

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes berezia Donejakue Bideari lotutako higieztin gisa zehaztetik dator, urtarillaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

La protección especial deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN PEDRO ELIZA / IGLESIA DE SAN PEDRO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Eliza / Iglesia
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
Aro historikoa / Periodo histórico	Erdi Aroa / Edad Media
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Gotikoa, Errenazimendua / Gótico, Renacimiento
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Erljio-ekipamendua / Equipamiento religioso
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 3 / 3

Oharrak

Observaciones

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)
GFA Katalogoa (Erlizjokoa-Eliza): 810015 Kodea - San Pedro Apostolua
Udal-babesa (ASen Katalogoan): 4 Kodea - San Pedro Eliza

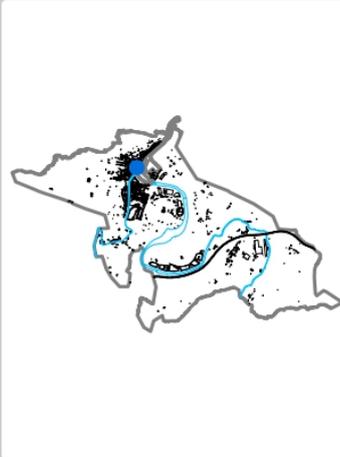
Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)
Catálogo DFG (Religioso-Iglesia): Código 810015 - San Pedro Apostolua
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 4 - Iglesia San Pedro

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ALONDEGIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



060
 fitxa-zenbakia / número de ficha

32
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Mari kalea 6
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 11
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094289

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ALONDEGIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Jauregi-etxea / Casa Palaciega
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Neoklasikoa / Neoclásico
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Kultura-ekipamendua / Equipamiento cultural
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+SA+3+EA / PB+EP+3+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	5 altuera / 5 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezia / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	32 / 32
---	---------

Oharrak

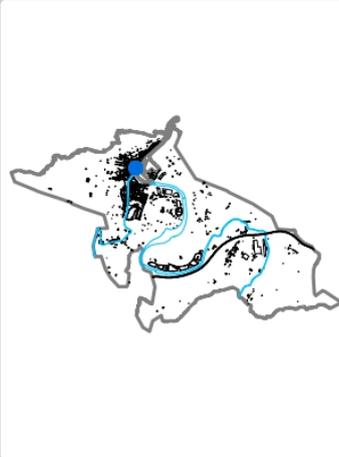
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MARTINEZ KLEISER 1

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



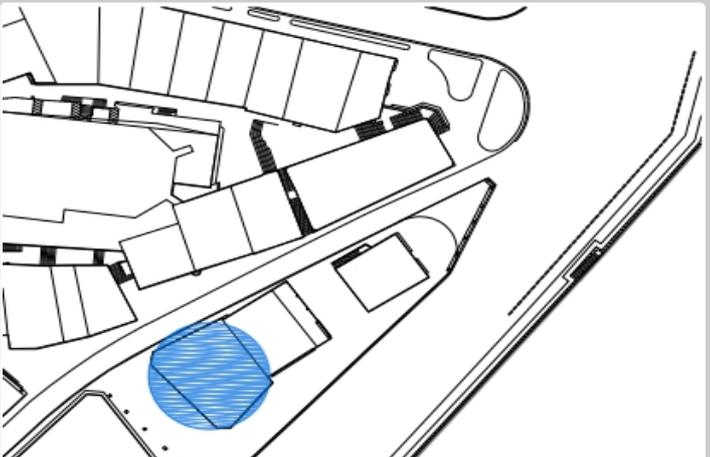
061
 fitxa-zenbakia / número de ficha

79
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Martinez Kleiser kalea 1
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 201
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094001

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MARTINEZ KLEISER 1

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Arrazionalista / Racionalismo
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+4 / PB+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	5 altuera / 5 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	79 / 79
---	---------

Oharrak

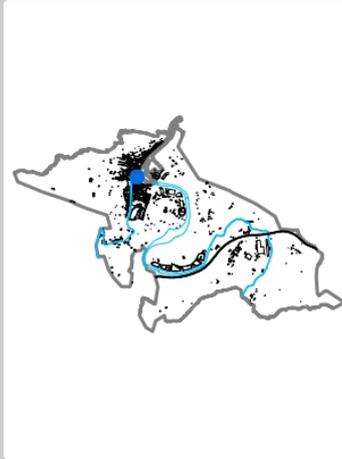
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UROLAKO TRENAREN GELTOKIA / ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DEL UROLA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



062

fitxa-zenbakia / número de ficha

29

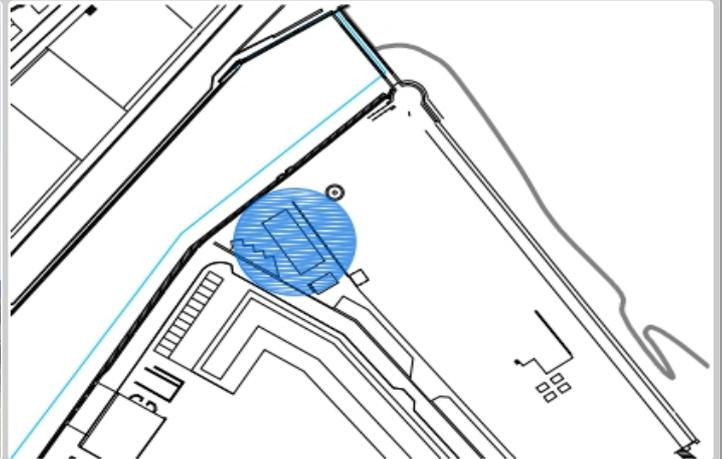
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Mendaro Marinelaren kalea 10

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 211
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094154

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Donejakue Bideari lotutako higieztin gisa zehaztean sortzen da batez besteko babesa, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

Kostaldekoko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

La protección media deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UROLAKO TRENAREN GELTOKIA / ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DEL UROLA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Osasuna - Laguntza / Sanitario-Asistencial
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Laguntza- eta osasun-ekipamendua / Sanitario-Asistencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Osasun-ekipamendua / Equipamiento sanitario
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2 / PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun ez-materiala / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 29 / 29

Oharrak

Observaciones

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazio eta garraioak-Geltokia): 810074 Kodea - Portuko Tren Geltokia

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 44 Kodea - Portuko Tren Geltokia

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

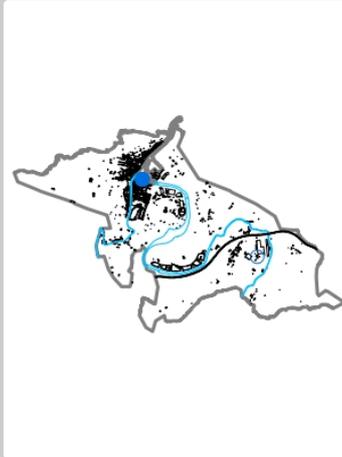
Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte - Estación): Código 810074- Portuko Tren Geltokia

Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 44 - Estación del Tren del Puerto

MOILABERRIKO KOMUNAK / ASESOS DE MOILABERRIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



063

fitxa-zenbakia / número de ficha

29-2

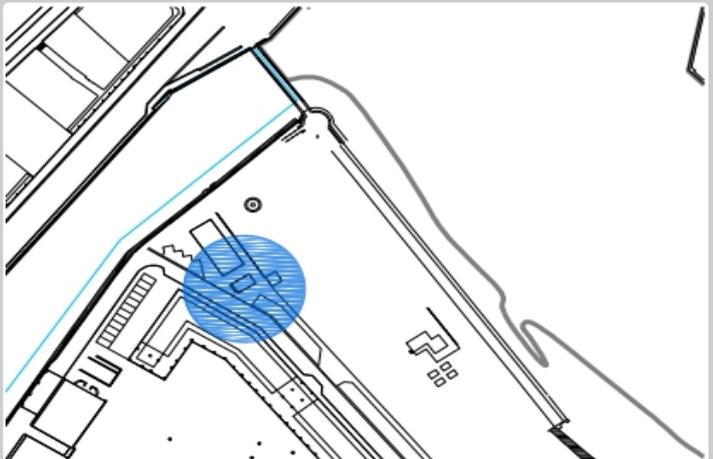
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Mendaro Marinelaren kalea 10

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 211
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094154

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MOILABERRIKO KOMUNAK / ASEOS DE MOILABERRIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Komunak / Aseos
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zerbitzu-sareak / Redes de servicios
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Zerbitzu publikorako ekipamendua / Equipamiento para servicio público
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	29-2 / 29-2

Oharrak

Observaciones

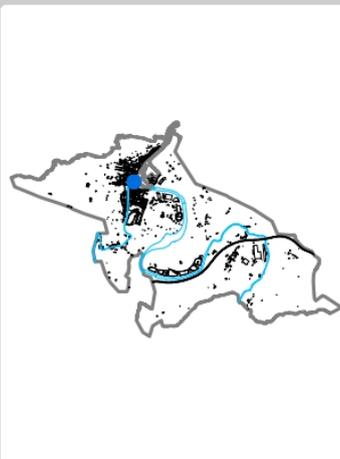
--

--

URIARTE ZEMENTUEN BILTEGIA/LONJA / ALMACÉN-LONJA DE LA CEMENTERA URIARTE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



064

fitxa-zenbakia / número de ficha

38

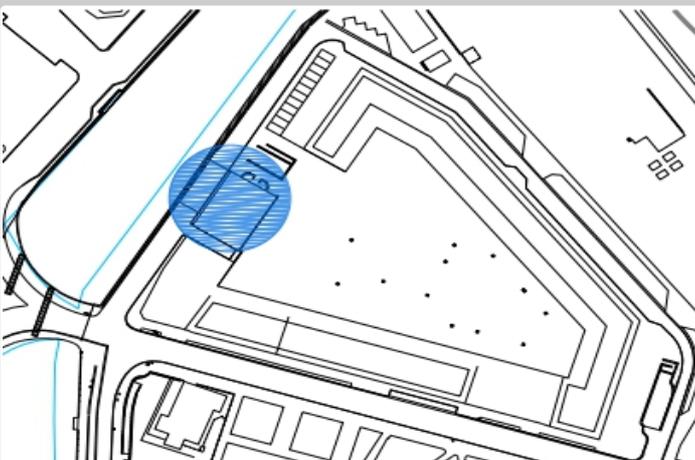
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Mendaro Marinelaren kalea 3

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 213
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094153

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Donejakue Bideari lotutako higieztin gisa zehaztean sortzen da batez besteko babes, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

Kostaldekoko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

La protección media deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

URIARTE ZEMENTUEN BILTEGIA/LONJA / ALMACÉN-LONJA DE LA CEMENTERA URIARTE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Biltegia / Lonja
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso industrial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Biltegia / Almacén
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+1 / SS+PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 38 / 38

Oharrak

Observaciones

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Industrial-Azpiegitura-Lonja): 810083 Kodea - Cementera Uriarte

GFA Katalogoa (Industrial-Lantegiak-Zementu-fabrika): 810088 Kodea - Uriarte

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Industrial-Infraestructura-Lonja): Código 810083-Cementera Uriarte

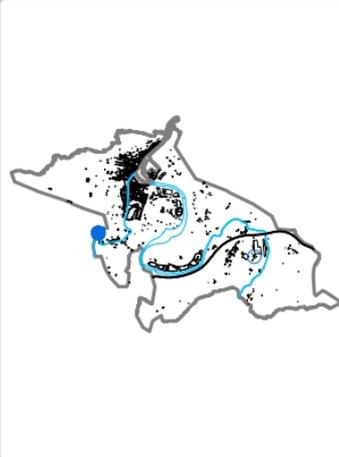
Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-Cementera): Código 810088- Uriarte

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MAMERTOENA / CASA MAMERTOENA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



065

fitxa-zenbakia / número de ficha

25-4

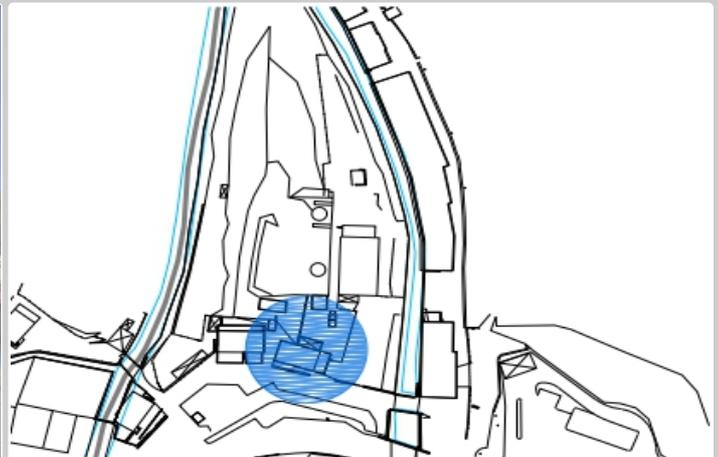
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Narrondo auzoa 10

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Narrondo
 katastroko Zona / Zona Catastral. 313
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 5992080

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MAMERTOENA / CASA MAMERTOENA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
Tipologia / Tipología	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrial / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Aurria / Ruina

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Industria / Industrial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1 / PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	25-4 / 25-4

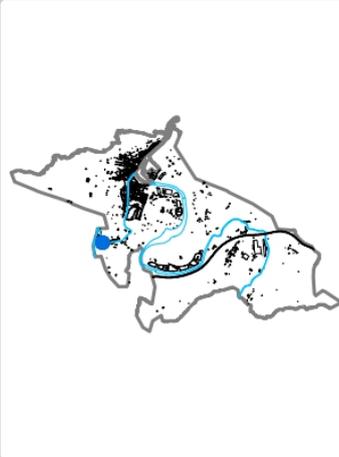
Oharrak

Observaciones

NARRONDOKO SAN JOSE ZEMENTU FABRIKAK / CEMENTERAS DE NARRONDO SAN JOSÉ

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



066

fitxa-zenbakia / número de ficha

26

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Narrondo auzoa 3

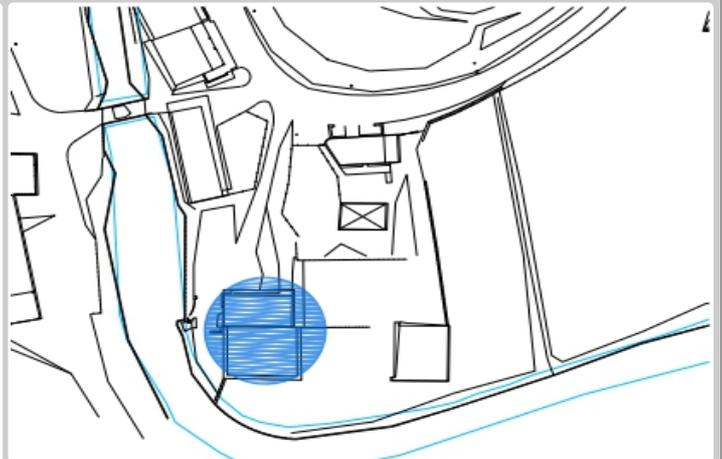
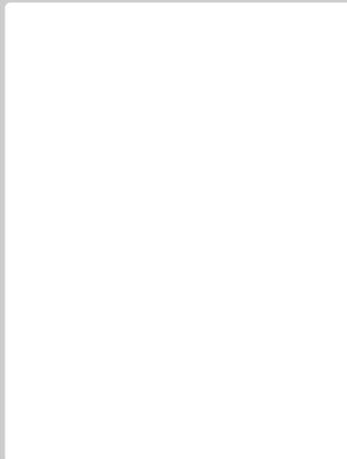
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio..... Narrondo

katastroko Zona / Zona Catastral..... 602

K. Erreferentzia / Referencia Catastral..... 5992077

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Babesak eraikinaren fatxadei bakarrik eragiten die.

Régimen de protección e intervención

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

La protección afecta exclusivamente a las fachadas del edificio

NARRONDOKO SAN JOSE ZEMENTU FABRIKAK / CEMENTERAS DE NARRONDO SAN JOSÉ

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa / Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrialia / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Aurria / Ruina

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso industrial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Industria / Industrial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1+EA / PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 26 / 26

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 61
Kodea - Narrondoko San Jose Zementu fabrikak
GFA Katalogoa (Industrialia-lantegiak-Zementu-fabrikak): 810076
Kodea - Narrondo San José

Observaciones

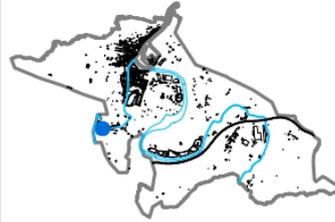
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 61 - Cementeras de Narrondo San José
Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-Cementera): Código 810076 -
Narrondo San José

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TXIMINIA / CHIMENEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



067

fitxa-zenbakia / número de ficha

26-1

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Narrondo auzoa 3

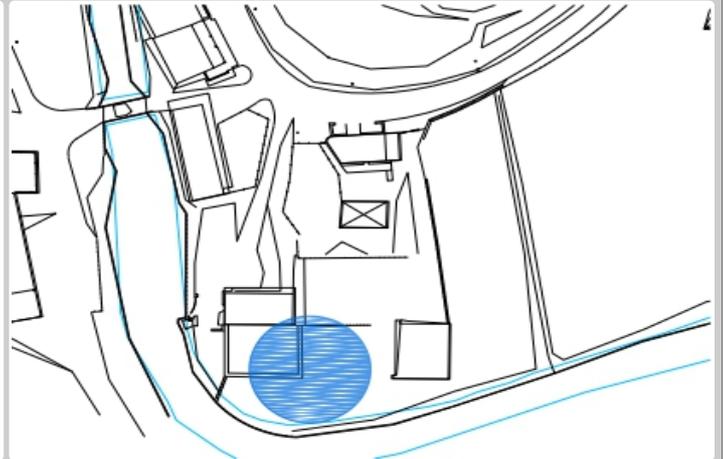
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Narrondo

katastroko Zona / Zona Catastral. 602

K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 5992077

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldekoko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TXIMINIA / CHIMENEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrial / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Aurria / Ruina

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso industrial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Industria / Industrial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	26-1 / 26-1

Oharrak

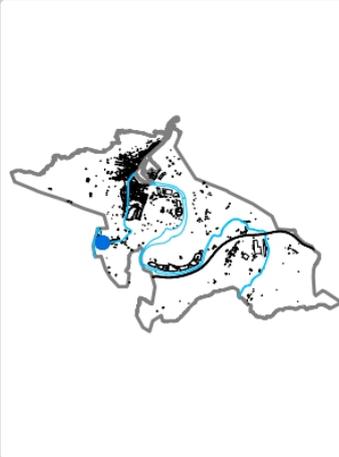
Observaciones

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MAKINISTAENEA / CASA MAKINISTAENEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



068

fitxa-zenbakia / número de ficha

26-2

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Narrondo auzoa 3

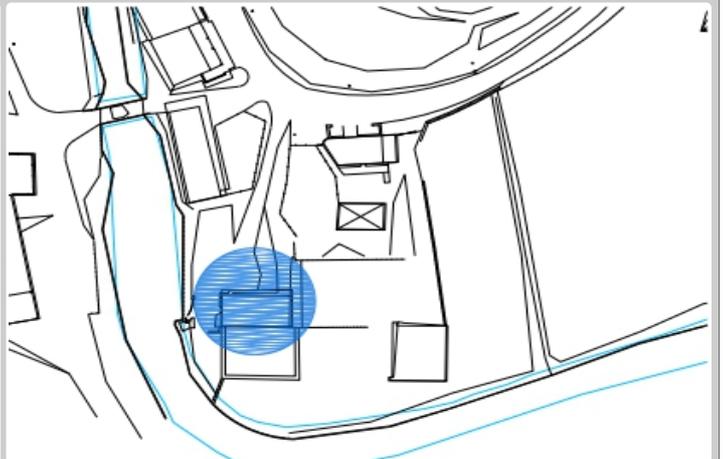
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Narrondo

katastroko Zona / Zona Catastral. 602

K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 5992077

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Babesak eraikinaren fatxadei bakarrik eragiten die.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

La protección afecta exclusivamente a las fachadas del edificio

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MAKINISTAENEA / CASA MAKINISTAENEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrialia / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Erregularra / Regular

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso industrial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Industria / Industrial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1+EA / PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	26-2 / 26-2

Oharrak

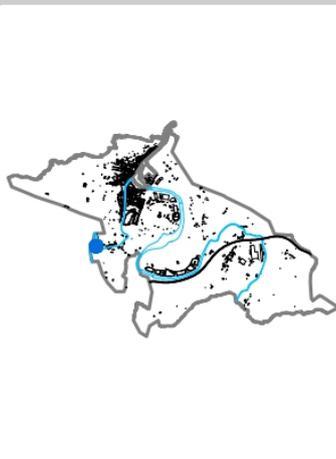
Observaciones

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

NARRONDO ERROTA / MOLINO DE NARRONDO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



069

fitxa-zenbakia / número de ficha

43

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Narrondo auzoa 5

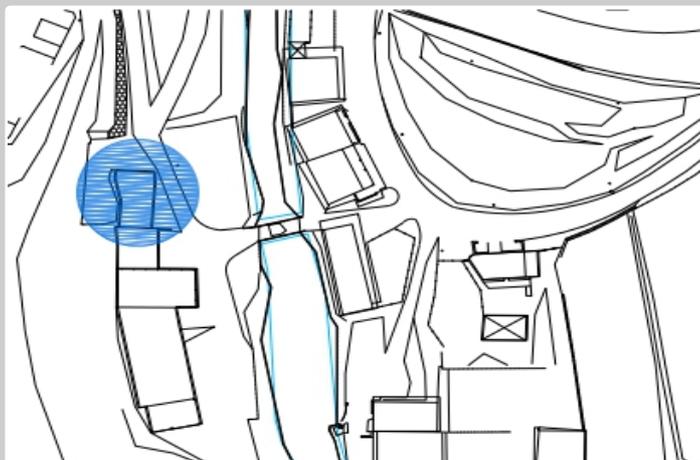
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Narrondo

katastroko Zona / Zona Catastral. 602

K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 5992066

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Errotaren makineriaren elementuak ere babesten dira, halakorik badago. Araudi Orokorren dokumentuan ezarritako elementu interesgarrien araubidea lotzen zaie.

Kostaldekoko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Se protegen también los elementos de la maquinaria del molino en el caso de que existan. Se les vincula el régimen de elementos de interés establecido en el documento de Normativa General.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

NARRONDO ERROTA / MOLINO DE NARRONDO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Errota / Molino
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1 / PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	43 / 43
---	---------

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: Narrondo Errota (araudian adierazita dago, baina planoan ez)

Observaciones

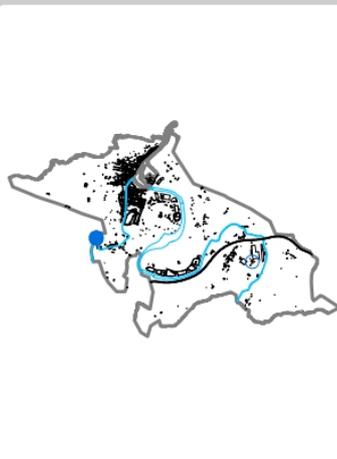
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Molino de Narrondo (aparece en la normativa, pero no en el plano)

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZUMAIANA ZEMENTUAK / CEMENTOS LA ZUMAYANA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



070

fitxa-zenbakia / número de ficha

25

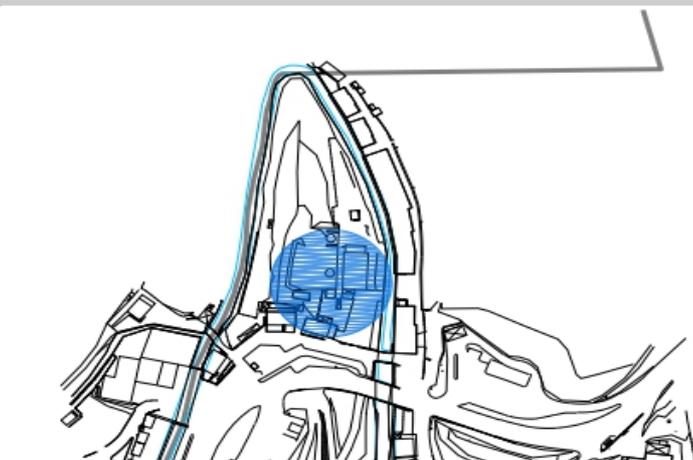
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Narrondo auzoa 905

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Narrondo
 katastroko Zona / Zona Catastral. 602
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 5993012

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZUMAIANA ZEMENTUAK / CEMENTOS LA ZUMAYANA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
Tipologia / Tipología	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrial / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Aurria / Ruina

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso industrial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Industria / Industrial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	25 / 25

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 14 Kodea - Zumaiarra zementuak / Narrondoko la Zumaiana zementu fabrikak
GFA Katalogoa (Industrial-Lantegiak-Zementu-fabrika): 810079 kodea - La Zumaiana

Observaciones

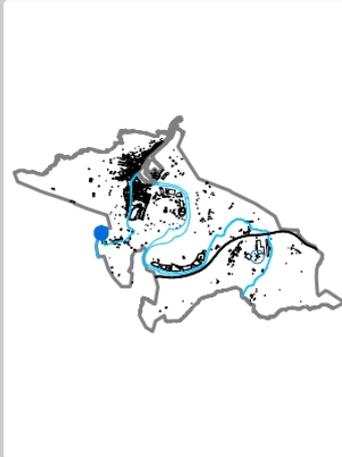
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 14 - Cementos la Zumayana / Cementeras de Narrondo la Zumayana
Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-Cementera): Código 810079 - La Zumaiana

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EHOKETARAKO ERAIKINA / EDIFICIO DE MOLIENDA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



071
 fitxa-zenbakia / número de ficha

25-1
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Narrondo auzoa 905
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Narrondo
 katastroko Zona / Zona Catastral. 602
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 5993012

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EHOKETARAKO ERAIKINA / EDIFICIO DE MOLIENDA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
Tipologia / Tipología	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrial / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Aurria / Ruina

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso industrial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Industria / Industrial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	25-1 / 25-1

Oharrak

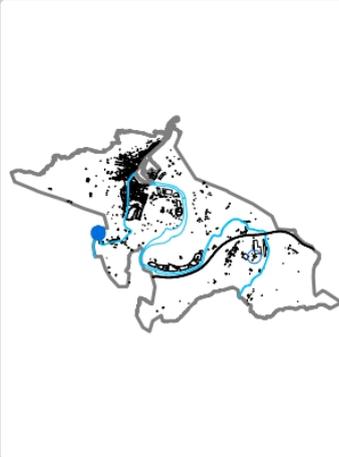
Observaciones

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LABEEN ERAIKINA / EDIFICIO DE LOS HORNOS DE CALCINACIÓN

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



072

fitxa-zenbakia / número de ficha

25-2

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Narrondo auzoa 905

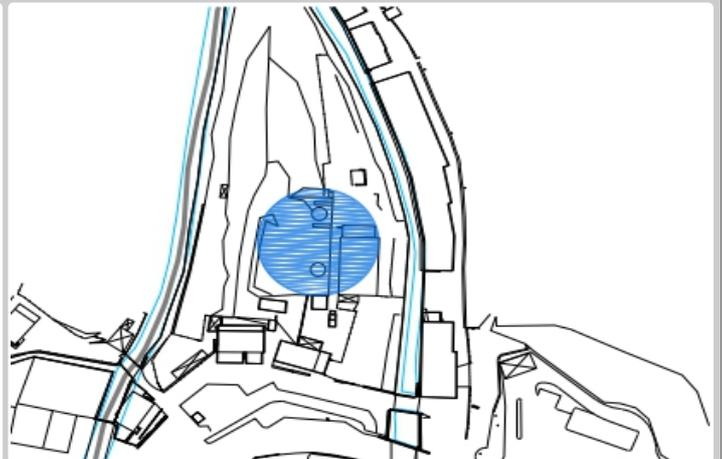
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Narrondo

katastroko Zona / Zona Catastral. 602

K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 5993012

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectos por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LABEEN ERAIKINA / EDIFICIO DE LOS HORNOS DE CALCINACIÓN

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
Tipologia / Tipología	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrial / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Aurria / Ruina

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso industrial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Industria / Industrial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	25-2 / 25-2

Oharrak

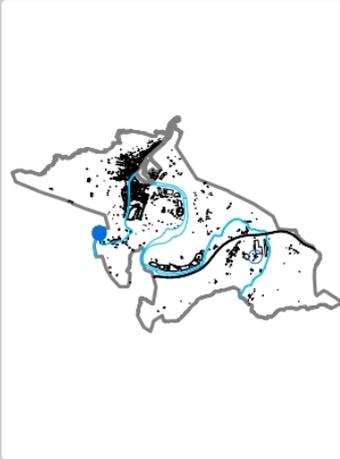
Observaciones

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TXIMINIA / CHIMENEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



073

fitxa-zenbakia / número de ficha

25-3

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Narrondo auzoa 905

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Narrondo
katastroko Zona / Zona Catastral. 602
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 5993012

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

02 Azpiegiturak eta eraikuntzak / Infraestructuras y construcciones

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TXIMINIA / CHIMENEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
Tipologia / Tipología	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrialia / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Txarra / Malo

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso industrial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Industria / Industrial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Murtzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	25-3 / 25-3

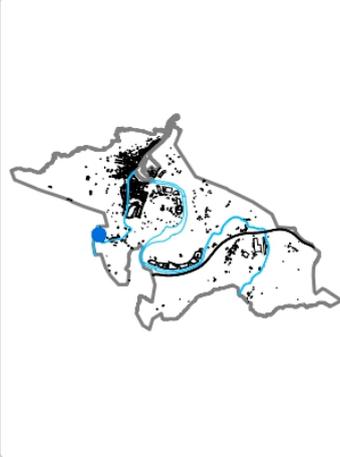
Oharrak

Observaciones

NARRONDOKO PROBALEKUA / PROBALEKU DE NARRONDO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



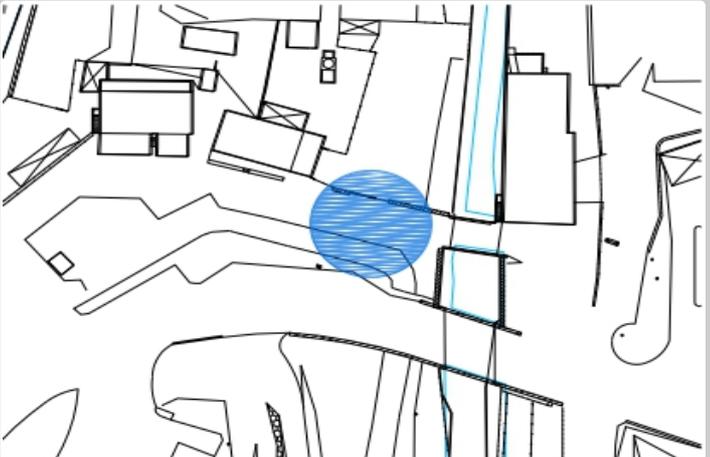
074
 fitxa-zenbakia / número de ficha

66
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Narrondoko Bolatokia
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Narrondo
 katastroko Zona / Zona Catastral.
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral.

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

03 Elementu bereziak / Elementos singulares

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

NARRONDOKO PROBALEKUA / PROBALEKU DE NARRONDO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Kultura-ondarea / Patrimonio Cultural
Tipologia / Tipología	Probalekua / Probadero
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
Aro historikoa / Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Kirol-ekipamendua / Equipamiento deportivo
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun ez-materiala / Bien Cultural inmaterial
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	66 / 66
---	---------

Oharrak

Lehen jesarlekuak dauden gunean grada estalia zegoen, eraitsi egin dena.

Observaciones

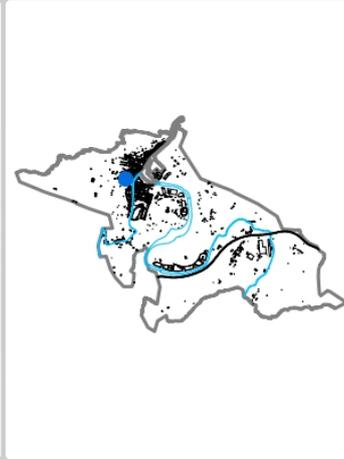
Antes en los bancos existía un graderío cubierto que se ha derribado.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TORREBERRI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



075

fitxa-zenbakia / número de ficha

15

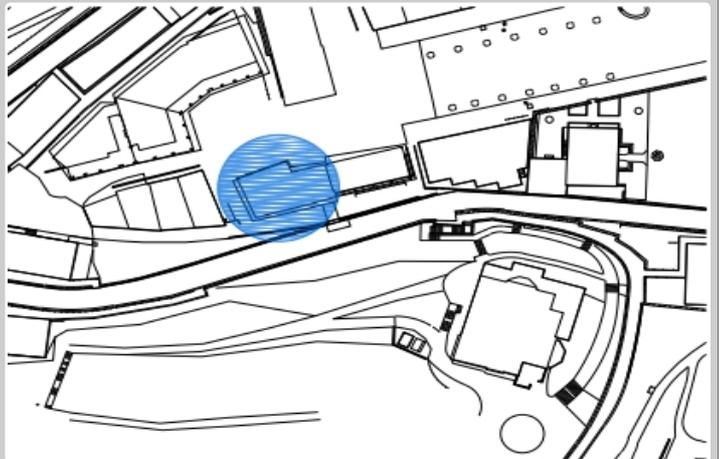
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Odieta kalea 1

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 301
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094176

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.
 Babesak eraikinaren fatxada nagusiari bakarrik eragiten dio.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.
 La protección afecta exclusivamente a las fachada principal del edificio.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TORREBERRI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Dorretxea / Casa Torre
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Garaikidea / Contemporáneo
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Kultura-ekipamendua / Equipamiento cultural
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezia / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 15 / 15

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 28
Kodea - Torreberri

Observaciones

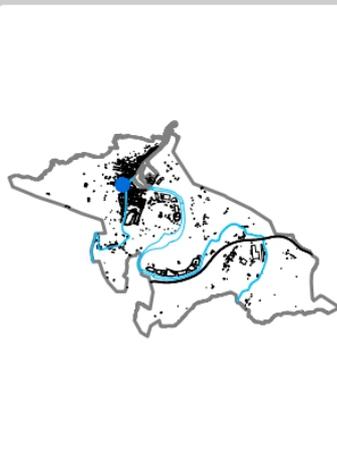
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 28 - Torreberri

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

FORONDA JAUREGIA / PALACIO FORONDA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



076

fitxa-zenbakia / número de ficha

13

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Odieta kalea 2

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 202
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6093155

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Donejakue Bideari lotutako higieztin gisa zehaztean sortzen da batez besteko babesa, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

La protección media deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

FORONDA JAUREGIA / PALACIO FORONDA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Jauregia / Palacio
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Historizismoa / Historicismo
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Kultura-ekipamendua / Equipamiento cultural
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+1 / SS+PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 13 / 13

Oharrak

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Jauregia): 810060 Kodea - Foronda
Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 18 Kodea - Foronda Jauregia eta Lorategiak

Observaciones

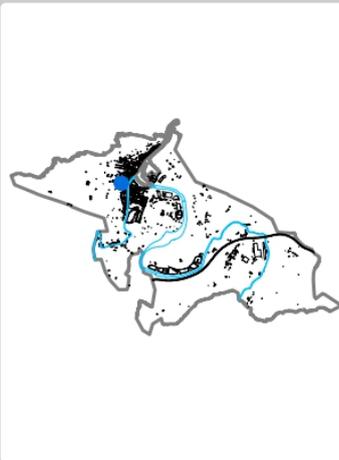
Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Palacio): Código 810060- Foronda
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 18 - Palacio Foronda y Jardines

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ODIETA ETXEA 3 / CASA ODIETA 3

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



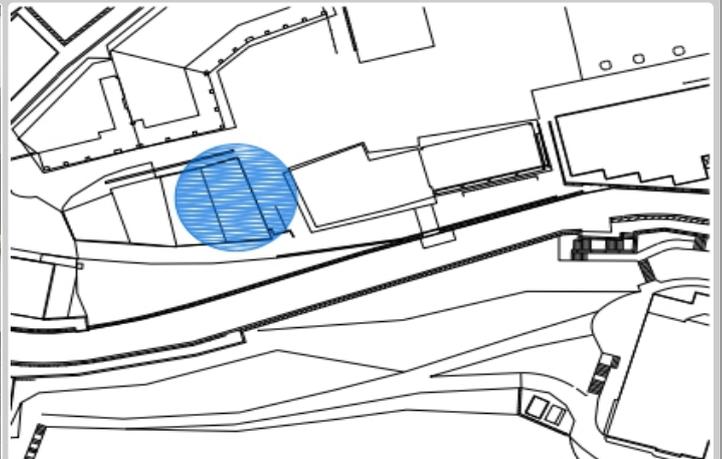
077
 fitxa-zenbakia / número de ficha

46
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Odieta kalea 3
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 301
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094175

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ODIETA ETXEA 3 / CASA ODIETA 3

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+2 / SS+PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 46 / 46

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 52
Kodea - Odieta etxea 3
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): Kodea 810100 - Arrua 3

Observaciones

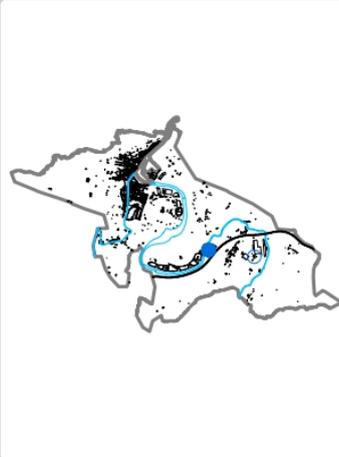
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 52 - Casa Odieta 3
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810100 - Arrua 3

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KONDEKUA BASERRIA / CASERÍO KONDEKUA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



078

fitxa-zenbakia / número de ficha

22

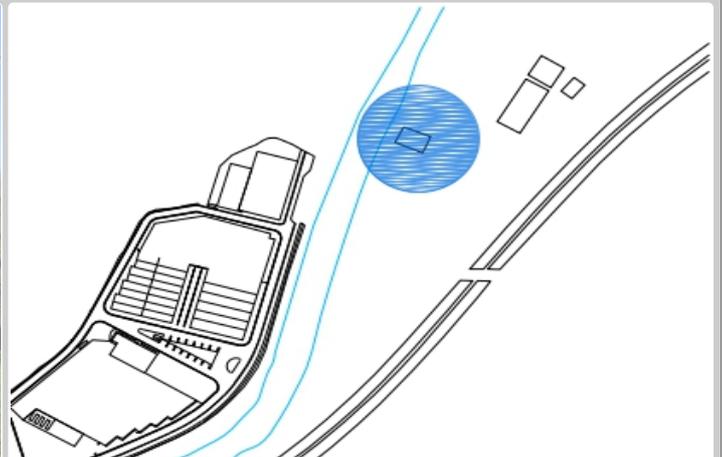
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Oikia auzoa 1

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Oikia
kasta-roko Zona / Zona Catastral. 900
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6192018

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KONDEKUA BASERRIA / CASERÍO KONDEKUA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Oinetxe / Casa Solariega
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1+EA / PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 22 / 22

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 8 Kodea - Kondekua Baserría
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserría): 810004 Kodea - Kondekua

Observaciones

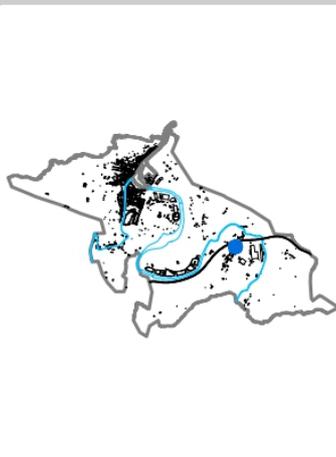
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 8 - Caserío Kondekua
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-caserío): Código 810004 - Kondekua

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

BEHEKOERREMENTERIKOA / CASERÍO ERREMENTARIKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



079

fitxa-zenbakia / número de ficha

23

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Oikia auzoa 15-16

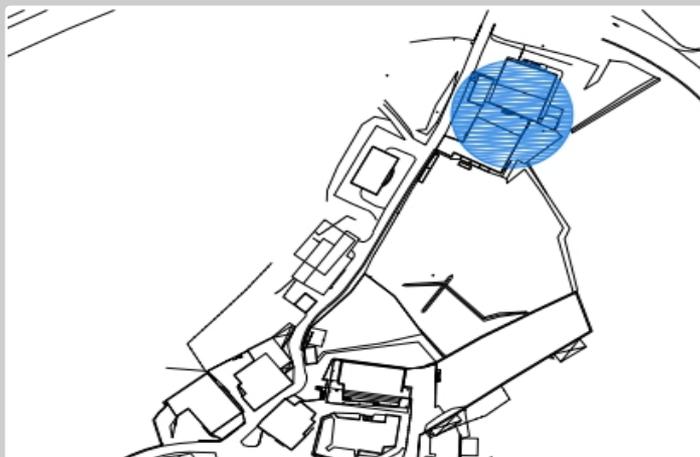
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Oikia

katastroko Zona / Zona Catastral. 314

K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6292067/6292056

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

BEHEKOERREMENTERIKOA / CASERÍO ERREMENTARIKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1+EA / PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 23 / 23

Oharrak

Observaciones

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserria): 810005 Kodea - Errementari

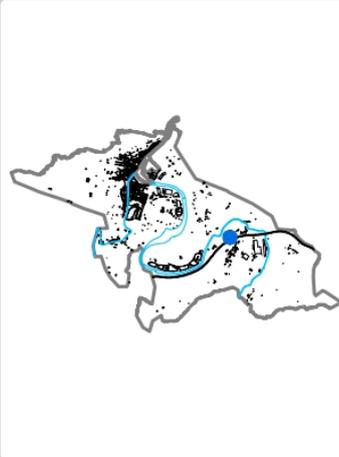
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Caserío): Código 810005 - Errementari

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EPEOLAZPIKOA BASERRIA / CASERÍO EPEOLAZPIKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



080

fitxa-zenbakia / número de ficha

21

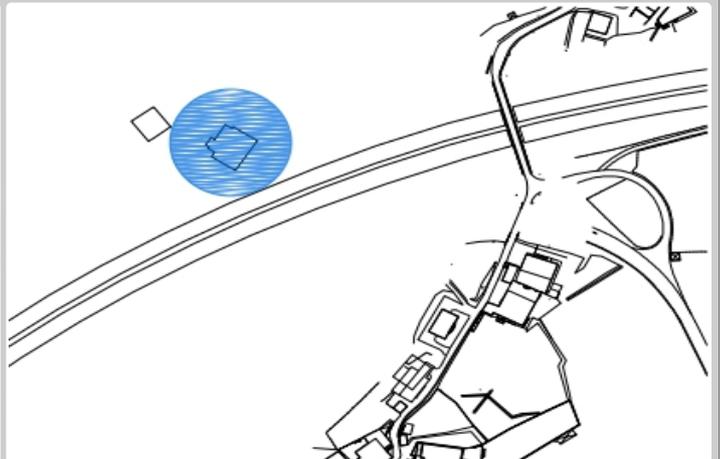
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Oikia auzoa 2

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Oikia
 katastroko Zona / Zona Catastral. 900
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6292069

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EPEOLAZPIKOA BASERRIA / CASERÍO EPEOLAZPIKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Baserría / Caserío
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Txarra / Malo

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1+EA / PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 21 / 21

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 30
Kodea - Epeolazpikoa Baserría
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserría): 810003 Kodea -
Epeolazpikoa

Observaciones

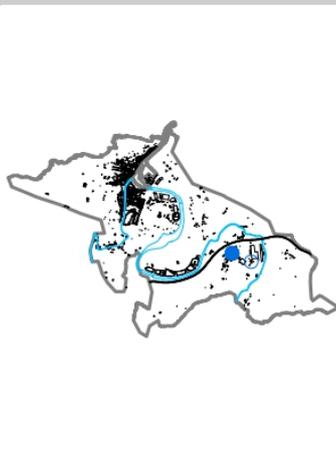
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 30 - Caserío Epeolazpikoa
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Caserío): Código 810003 - Epeolazpikoa

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

APAIZETXEA, OIKIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



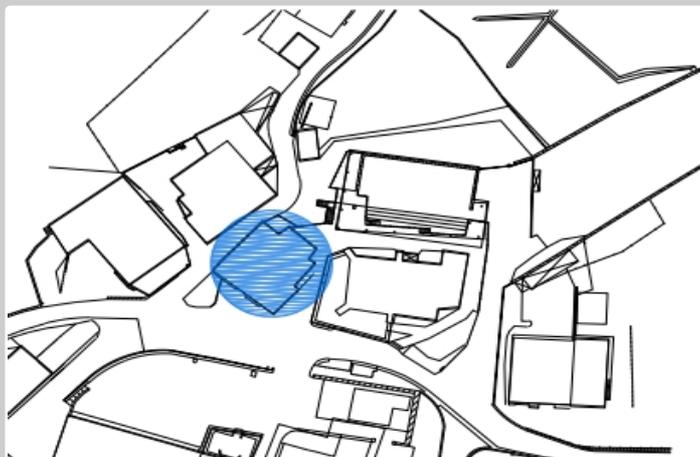
081
 fitxa-zenbakia / número de ficha

01
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Oikia auzoa 21
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio..... Oikia
 katastroko Zona / Zona Catastral..... 314
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral..... 6292037

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Udal-babeseko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Municipal

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Ondare Higigarria - Ondasun higigarrien multzoa / Patrimonio Cultural Mueble - Conjunto de bienes muebles

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.
 Babesak eraikinaren fatxadei bakarrik eragiten die.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.
 La protección afecta exclusivamente a las fachadas del edificio.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

APAIZETXEA, OIKIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1 / PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezia / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 1 / 1

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 31 Kodea - Apaizetxea, Oikia
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810102 Kodea - Apaizetxea Oikiapropr

Observaciones

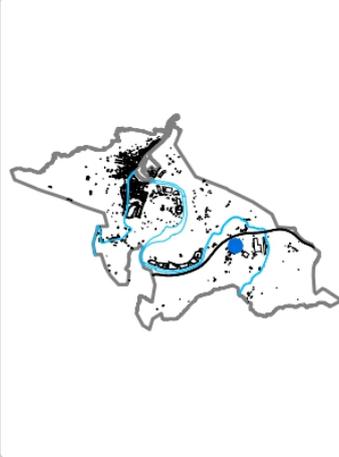
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 31 - Apaizetxea, Oikia
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810102 - Apaizetxea Oikia

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN BARTOLOME ELIZA / IGLESIA DE SAN BARTOLOME

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



082
 fitxa-zenbakia / número de ficha

18
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Oikia auzoa 22
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Oikia
 katastroko Zona / Zona Catastral. 314
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6292046

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN BARTOLOME ELIZA / IGLESIA DE SAN BARTOLOME

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Eliza / Iglesia
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Erdi Aroa / Edad Media
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Erljio-ekipamendua / Equipamiento religioso
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	18 / 18

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 25 Kodea - Oikiako San Bartolome Eliza
GFA Katalogoa (Erljiozkoa-Eliza): 810008 Kodea - Oikiako San Bartolome

Observaciones

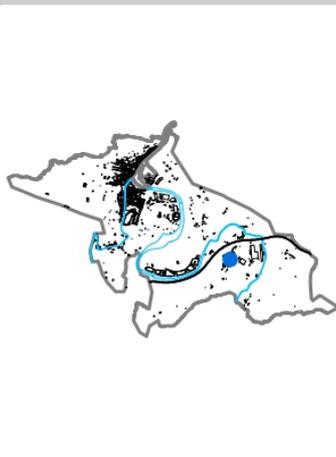
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 25 - Iglesia de San Bartolomé de Oikia
Catálogo DFG (Religioso-Iglesia): Código 810008 - Oikiako San Bartolome

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

GOIBURUBEKOA BASERRIA (TXORTENGO ZAHAR) / CASERÍO GOIBURUBEKOA (TXORTENGO ZAHAR)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



083

fitxa-zenbakia / número de ficha

20

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Oikia auzoa 29

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Oikia
kastroko Zona / Zona Catastral. 314
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6292003

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

GOIBURUBEKOA BASERRIA (TXORTENGO ZAHAR) /CASERÍO GOIBURUBEKOA (TXORTENGO ZAHAR)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Baserría / Caserío
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Modernoa / Edad Moderna
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Erregularra / Regular

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1+EA / PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 20 / 20

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 22 Kodea - Goiburbekoa (Txortengo zahar/ Etxebizitza eraikina (Oikia 1731)

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserría): Kodea 810002 - Goiburbekoa

Observaciones

Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 22 - Goiburbekoa (Txortengo zahar / Edificio de viviendas (Oikia 1731)

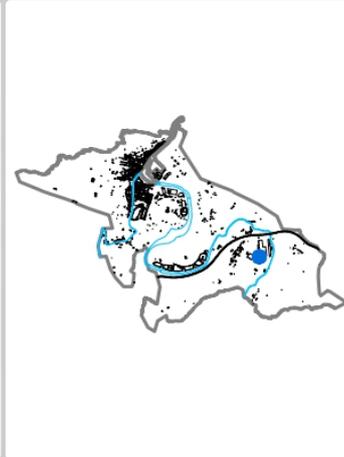
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Caserío): Código 810002 - Goiburbekoa

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JESUSKOA BASERRIA / CASERÍO JESUSKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



084

fitxa-zenbakia / número de ficha

19

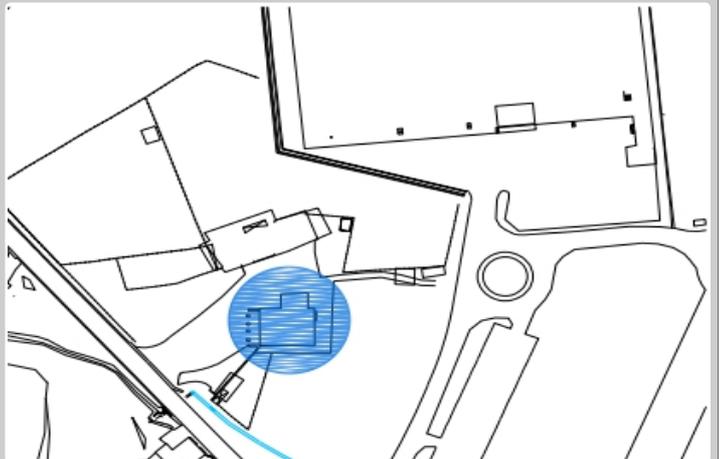
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Oikia auzoa 45

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Oikia
 katastroko Zona / Zona Catastral. 900
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6292073

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JESUSKOA BASERRIA / CASERÍO JESUSKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Baserría / Caserío
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa / Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa / Uso de actividad económica
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Landetxea / Casa Rural
Solairu-kopurua fatxadari / Número plantas en fachada	BS+1+EA / PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	19 / 19

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 9 Kodea - Jesuskoa Baserría
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserría): 810001 Kodea - Jesuskoa

Observaciones

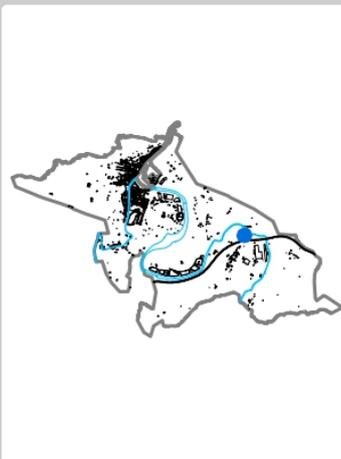
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 9 - Caserío Jesuskoa
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-caserío): Código 810001 - Jesuskoa

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LASALDE BASERRIA / CASERÍO LASALDE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



085

fitxa-zenbakia / número de ficha

K01

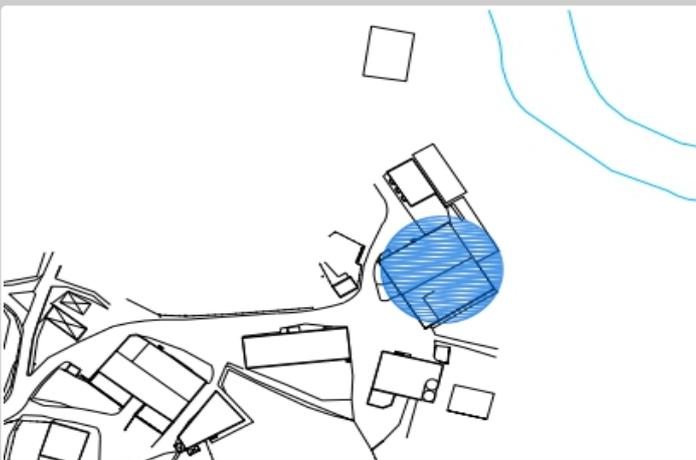
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Oikia auzoa 9

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Oikia
katastroko Zona / Zona Catastral. 315
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6293004

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldekako araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LASALDE BASERRIA / CASERÍO LASALDE

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Baserría / Caserío
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Erregularra / Regular

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Biltegia / Almacén
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Biltegia / Almacén
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1 / PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Observaciones

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 59 Kodea - Lasalde Baserría
 GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Hiriko etxea): 810009 Kodea -
 Lasalde

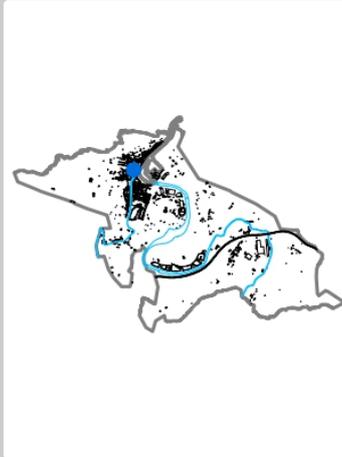
Protección Municipal (Catálogo NNSS): Código 59 - Caserío Lasalde
 Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa Urbana): Código 810009 - Lasalde

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OLAZABAL ETXEA / CASA OLAZABAL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



086
fitxa-zenbakia / número de ficha

02
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Olazabal Idazkariaren kalea 01
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio.
katastroko Zona / Zona Catastral.
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094012

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes berezia Donejakue Bideari lotutako higieztin gisa zehaztetik dator, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

La protección especial deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OLAZABAL ETXEA / CASA OLAZABAL

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Jauregia / Palacio
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Modernoa / Edad Moderna
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Barrokoa / Barroco
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2 / PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 2 / 2

Oharrak

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810016 Kodea - Olazabal
Udal-babesa (ASen Katalogoan): 5 Kodea - Olazabal etxea eta magnoliadun lorategia

Observaciones

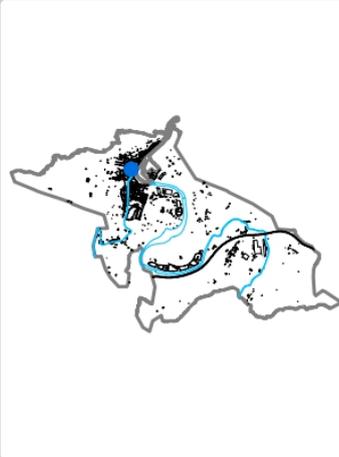
Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810016 - Olazabal
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 5 - casa Olazabal y jardín con magnolio

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OLAZABAL IDAZKARIAREN KALEA 11

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



087

fitxa-zenbakia / número de ficha

86

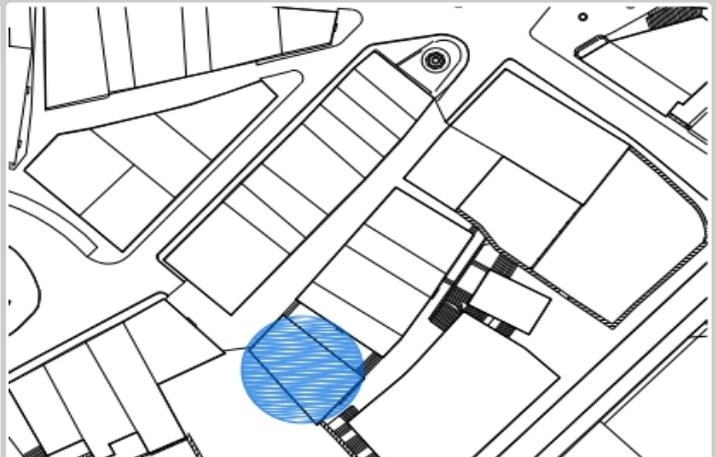
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Olazabal Idazkariaren kalea 11

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kasta-roko Zona / Zona Catastral. 12
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094020

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OLAZABAL IDAZKARIAREN KALEA 11

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3+EA / PB+3+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	86 / 86
---	---------

Oharrak

Observaciones

--

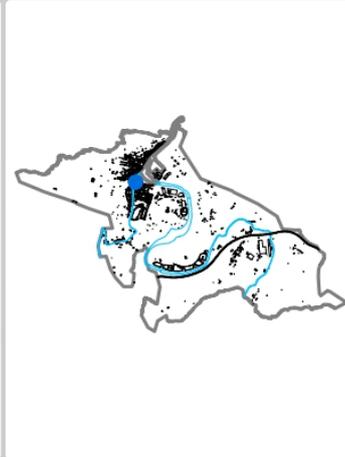
--

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OIARTZUN ETXEA / CASA OIARTZUN

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



088

fitxa-zenbakia / número de ficha

94

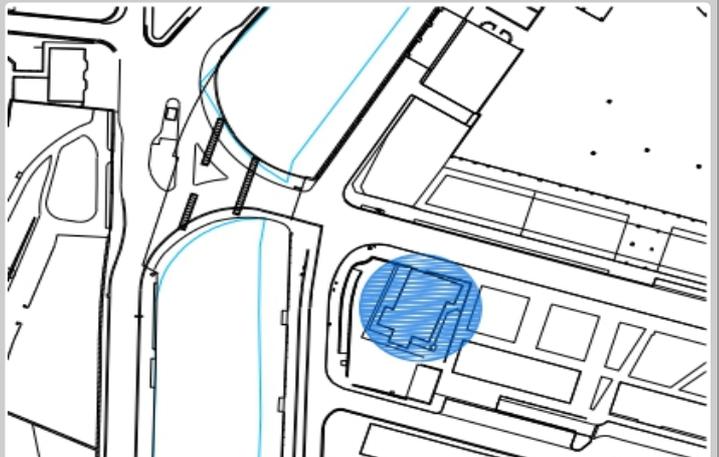
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Patxita Etxezarreta Kalea 2

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kasta-roko Zona / Zona Catastral. 213
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6093134

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-bidena duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes-kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku-hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OIARTZUN ETXEA / CASA OIARTZUN

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Jauregia / Casa Palaciega
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa / Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Neoeuskalduna, Eklektikoa / Neovasco, Eclético
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 94 / 94

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 33 Kodea -Oiartzun etxea
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810103 Kodea - Oiartzun Etxea

Observaciones

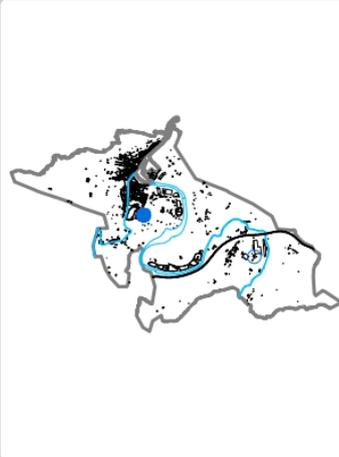
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 33 - Casa Oiartzun
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810103 - Oiartzun Etxea

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

PASOKOA / CASA PASOKO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



089

fitxa-zenbakia / número de ficha

54

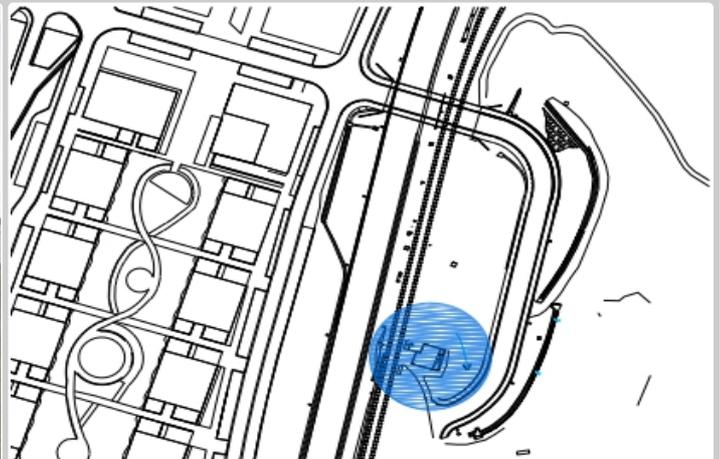
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Sagarbidea 10

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 900
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6093040

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Ertaineko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Media

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

PASOKOA / CASA PASOKO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Txarra / Malo

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1 / PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna / Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	54 / 54

Oharrak

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810065 Kodea - Eusko Trenbideak (Orratz-zainen etxea)

Observaciones

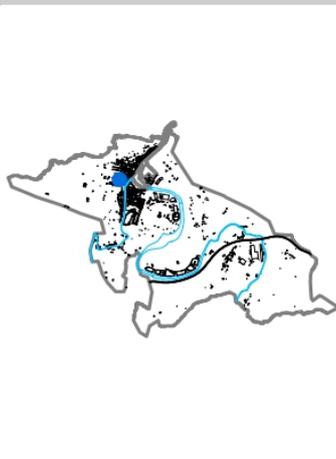
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810065 - Eusko Trenbideak (Orratz-zainen etxea)

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UBILLOS DORREA / TORRE UBILLOS

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



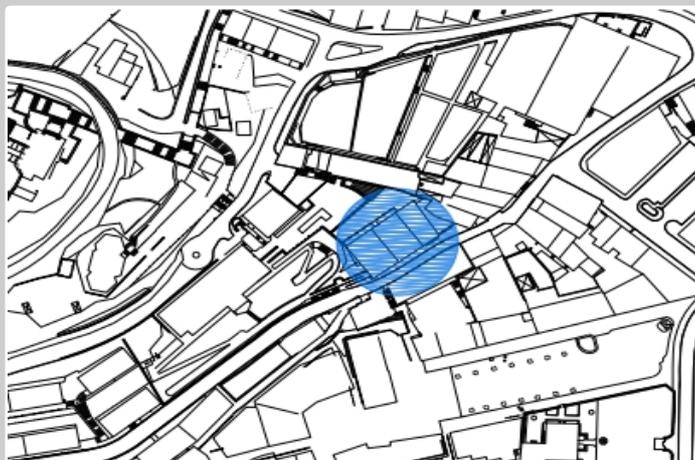
090
 fitxa-zenbakia / número de ficha

06
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

San Jose kalea 14
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio -
 katastroko Zona / Zona Catastral 13
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral 6094086

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Ondare Higiezin - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes berezia Donejakue Bideari lotutako higiezin gisa zehaztetik dator, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

La protección especial deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UBILLOS DORREA / TORRE UBILLOS

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Jauregia / Palacio
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
Aro historikoa / Periodo histórico	Erdi Aroa / Edad Media
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Gotikoa, Errenazimendua / Gótico, Renacimiento
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Birgaitua / Reformado

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Kultura-ekipamendua / Equipamiento cultural
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3 / PB+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 6 / 6

Oharrak

Observaciones

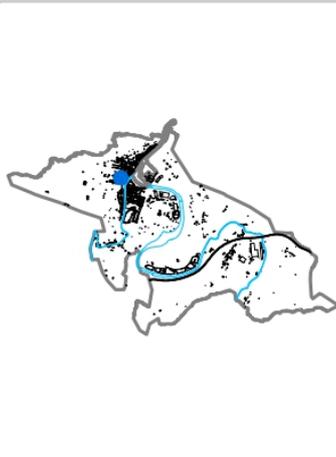
Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)
GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810019 Kodea - Ubillos
Udal-babesa (ASen Katalogoan): 6 Kodea - Ubillos Etxea / Dorrea

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810019 - Ubillos
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 6 - Torre / Casa Ubillos

SAN JOSE KALEKO 2. ETXEA / CASA SAN JOSE 2

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



091
fitxa-zenbakia / número de ficha

17
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

San Jose kalea 2
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
katastroko Zona / Zona Catastral. 12
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094068

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-burua duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN JOSE KALEKO 2. ETXEA / CASA SAN JOSE 2

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Tradizionala, errenazimendua / Tradicional, renacentista
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Onargarria / Aceptable

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2+EA / PB+2+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 17 / 17

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 26
Kodea - San Jose kaleko 2. etxea

Observaciones

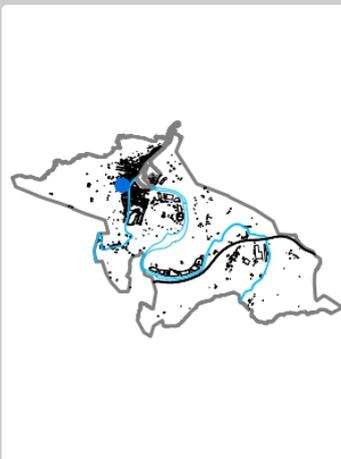
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 26 - Casa San Jose 2

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN JOSE KALEKO 34. ETXEA / CASA SAN JOSÉ 34

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



092

fitxa-zenbakia / número de ficha

47

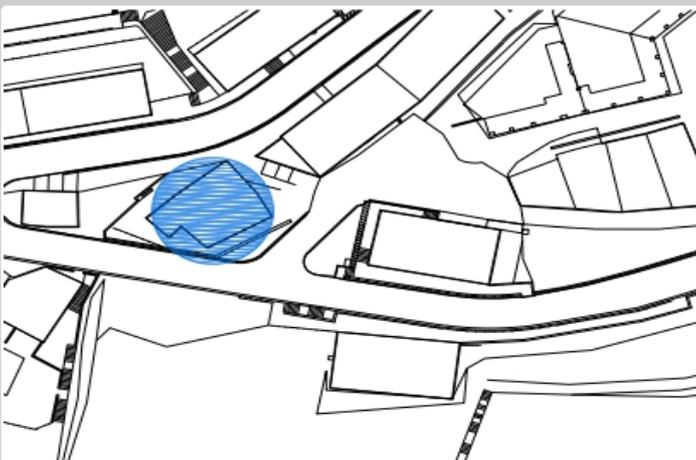
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

San Jose kalea 34

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kasta-roko Zona / Zona Catastral. 301
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094135

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN JOSE KALEKO 34. ETXEA / CASA SAN JOSÉ 34

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+2 / SS+PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 47 / 47

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: San Jose kaleko 34. etxea (araudian adierazita dago, baina planoan ez)

Observaciones

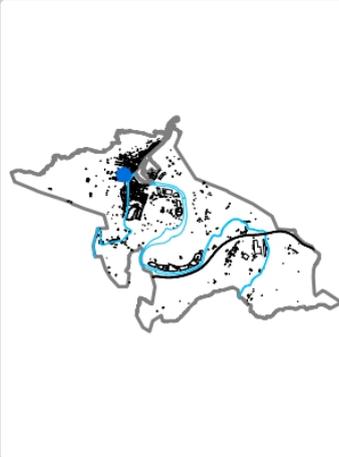
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Casa San Jose 34 (aparece en la normativa pero no en el plano)

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ETXEBIZITZA ERAIKINA, SAN JOSE 6 / EDIFICIO DE VIVIENDAS, SAN JOSE 6

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



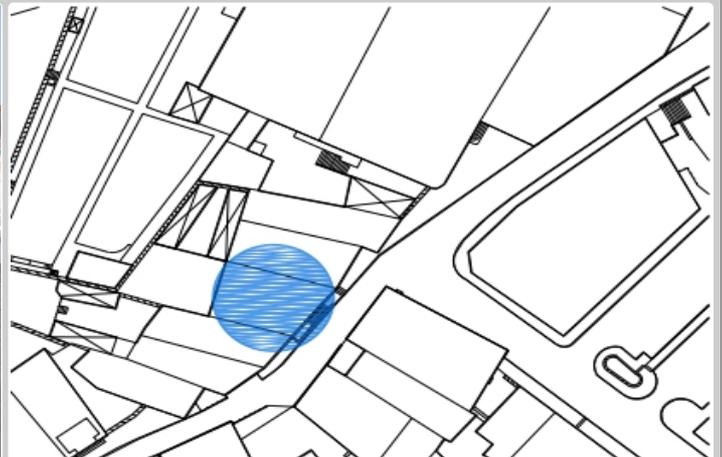
093
 fitxa-zenbakia / número de ficha

16
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

San Jose kalea 6
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 12
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094064

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-basura duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ETXEBIZITZA ERAIKINA, SAN JOSE 6 / EDIFICIO DE VIVIENDAS, SAN JOSE 6

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+3+EA / PB+3+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	4 altuera / 4 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 16 / 16

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 29
Kodea - Etxebizitza eraikina, San Jose 6

Observaciones

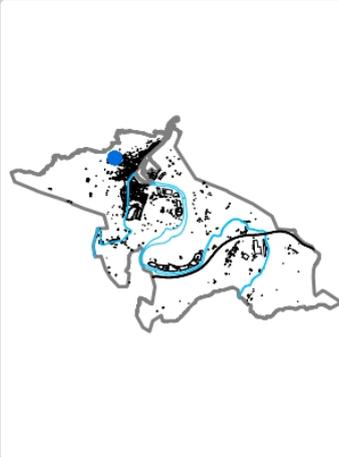
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 29 - Edificio de viviendas, San Jose 6

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN TELMO BASELIZA / ERMITA DE SAN TELMO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



094

fitxa-zenbakia / número de ficha

11

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

San Telmo kalea 3

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
kastroko Zona / Zona Catastral. 900
K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094170

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Maltzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Oinarrizko babesa Donejakue Bideari lotutako higieztin gisa zehaztetik dator, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

Kostaldekoko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

La protección básica deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN TELMO BASELIZA / ERMITA DE SAN TELMO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Ermita / Ermita
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Modernoa / Edad Moderna
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Onargarria / Aceptable

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Erljio-ekipamendua / Equipamiento religioso
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezia / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 11 / 11

Oharrak

Observaciones

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Erljiozkoa-Baseliza): 810017 Kodea - San Telmo

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 2 Kodea - San Telmo Ermita

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

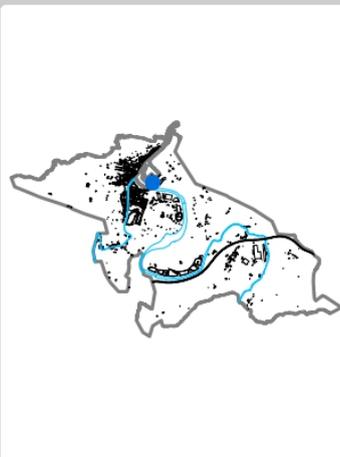
Catálogo DFG (Religioso-Ermita): Código 810017 - San Telmo

Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 2 - Ermita de San Telmo

BALENCIAGA ONTZIOLA / ASTILLERO BALENCIAGA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



095

fitxa-zenbakia / número de ficha

36

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Santiago auzoa 1

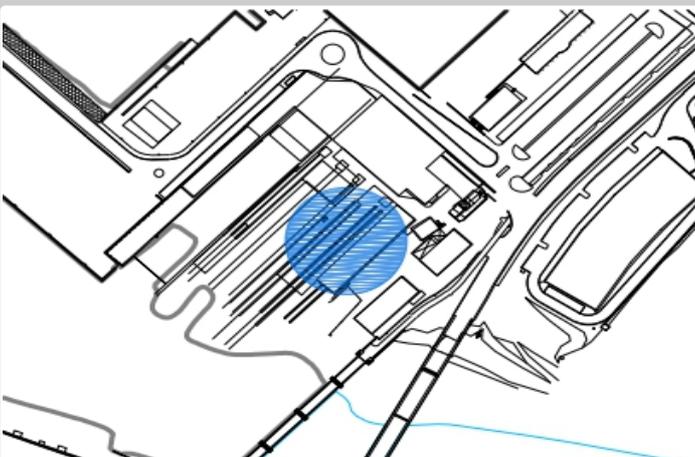
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Santiago

katastroko Zona / Zona Catastral. 807

K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094291

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesa duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectos por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

BALENCIAGA ONTZIOLA / ASTILLERO BALENCIAGA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
Tipologia / Tipología	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Industrial / Industrial
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Industria-erabilera / Uso industrial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Industria / Industrial
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 36 / 36

Oharrak

Observaciones

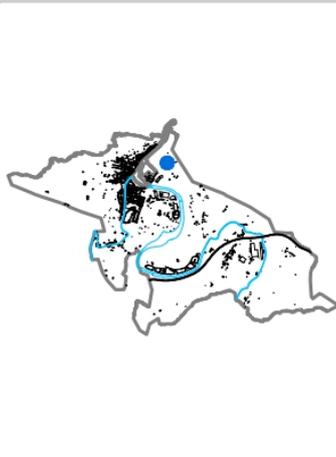
GFA Katalogoa (Industrial-Lantegiak-Teileria): 810064 Kodea - Balenciaga

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-Tejería): Código 810064 - Balenciaga

SANTIAGOKO BASELIZA / ERMITA DE SANTIAGO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



096

fitxa-zenbakia / número de ficha

05

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Santiago auzoa 3

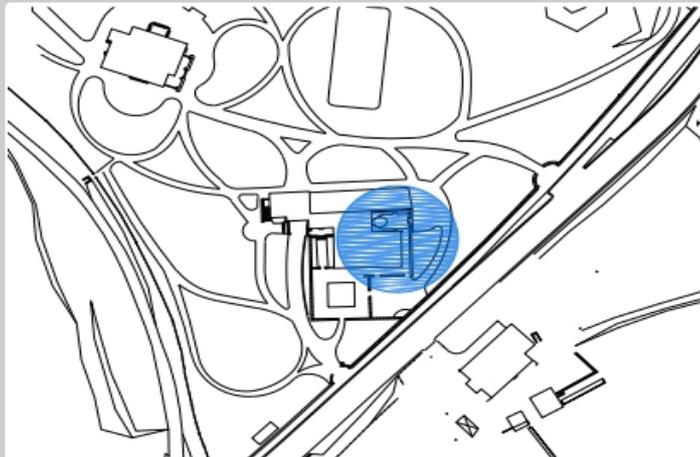
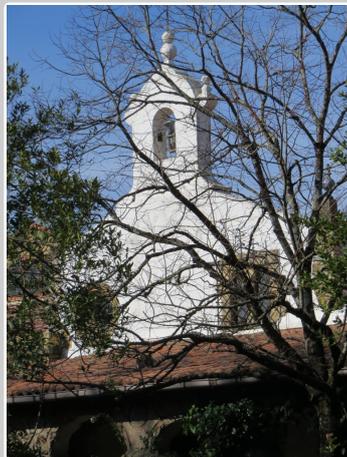
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Santiago

katastroko Zona / Zona Catastral. 900

K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6194018

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Donejakue Bideari lotutako higieztin gisa zehaztean sortzen da batez besteko babes, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

Kostaldekako araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

La protección media deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SANTIAGOKO BASELIZA / ERMITA DE SANTIAGO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Ermita / Ermita
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Modernoa / Edad Moderna
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Erromanikoa, Gotikoa, Errenazimendua, Landa-estiloa / Románico, Gótico, Renacimiento, Rural
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Erlijio-ekipamendua / Equipamiento religioso
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1 / PB+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	no tiene / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 5 / 5

Oharrak

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)
GFA Katalogoa (Erliziozkoa-Baseliza): 810035 Kodea - Santiago
Udal-babesa (ASen Katalogoan): 1 kodea - Santiago Ermita

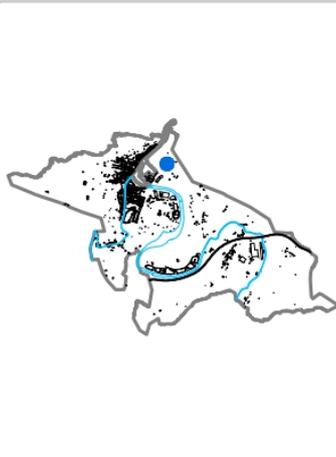
Observaciones

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)
Catálogo DFG (Religioso-Ermita): Código 810035 - Santiago
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 1 - Ermita de Santiago

ZULOAGAREN MUSEO-ETXEA / CASA-MUSEO DE ZULOAGA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



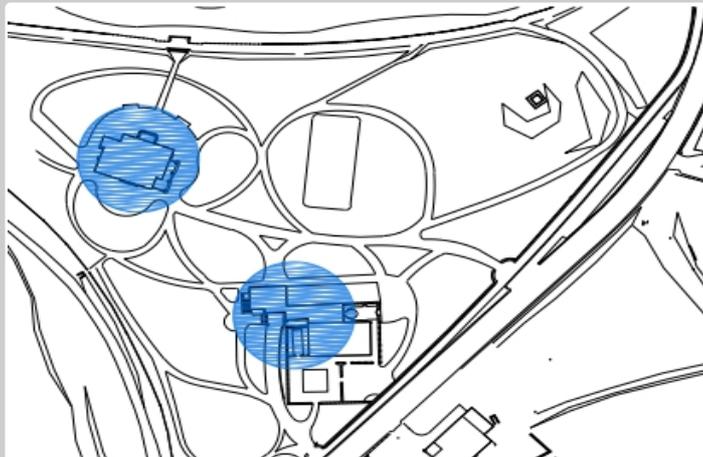
097
fitxa-zenbakia / número de ficha

07
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Santiago auzoa 3
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio Santiago
katastroko Zona / Zona Catastral 900
K. Erreferentzia / Referencia Catastral 6194018

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 Babes Bereziko kultura-ondasuna / Bien Cultural de Protección Especial

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Kultura Ondare Higieztina - Monumentu Multzoa / Patrimonio Cultural Inmueble - Conjunto Monumental

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Babes berezia Donejakue Bideari lotutako higiezin gisa zehaztetik dator, urtarriaren 10eko 2/2012 Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan ezarritakoaren arabera (IV. eranskina).

Babesa bateragarria da Plan Orokorrak agindutako AOP-04 Zuloaga Museoaren jarduerarekin, eta haren zehaztapenak Plan Orokorren araudi partikularrean jasotzen dira.

Kostaldeko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

La protección especial deviene de su determinación como inmueble afecto al Camino de Santiago de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 y 22 del Decreto 2/2012, de 10 de enero (Anexo IV).

La protección es compatible con la actuación AOP-04 Museo Zuloaga ordenada por el Plan General y cuyas determinaciones se recogen en la normativa particular del Plan General.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGAREN MUSEO-ETXEA / CASA-MUSEO DE ZULOAGA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Museoa / Museo
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Historizismoa / Historicismo
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Kultura-ekipamendua / Equipamiento cultural
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2 / PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea / Conjunto Monumental del Camino de Santiago

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 7 / 7

Oharrak

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAetik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)
GFA Katalogoa (Erlizjokoa-Eliza-Komentua): 810023 Kodea - Zuloaga
Udal-babesa (ASen Katalogoan): 7 Kodea - Zuloaga Museoa

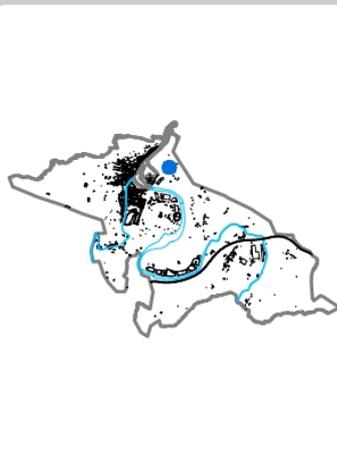
Observaciones

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)
Catálogo DFG (Religioso-Iglesia-Convento): Código 810023 - Zuloaga
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 7 - Museo Zuloaga

ZULOAGA TALDEA: GUARDA-ETXEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



098

fitxa-zenbakia / número de ficha

97

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Santiago auzoa 48

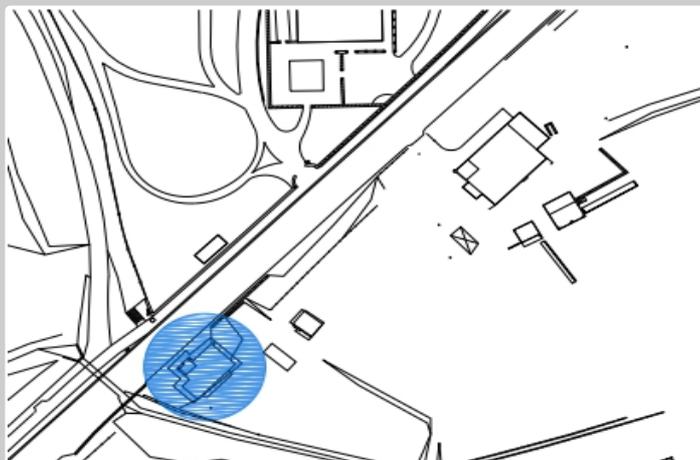
Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Santiago

katastroko Zona / Zona Catastral. 900

K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6194007

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoan / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldekoko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGA TALDEA: GUARDA-ETXEA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Erregularra / Regular

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	ES+BS+EA / SS+PB+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 97 / 97

Oharrak

Observaciones

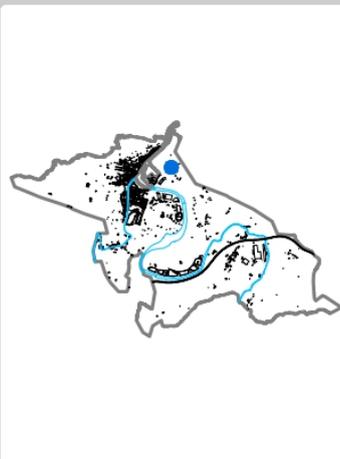
Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 49 Kodea - Zuloaga taldea: Guarda-etxea
GFA Katalogoa (Industrial-Lantegiak): 810117 Kodea - Zuloaga taldea: Guarda-etxea

Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 49 - Zuloaga taldea: Guarda-etxea
Catálogo DFG (Industrial-Fábrica): Código 810117 - Zuloaga taldea: Guarda-etxea

ZULOAGA TALDEA: SANTA LUZIA (SANTIXO)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



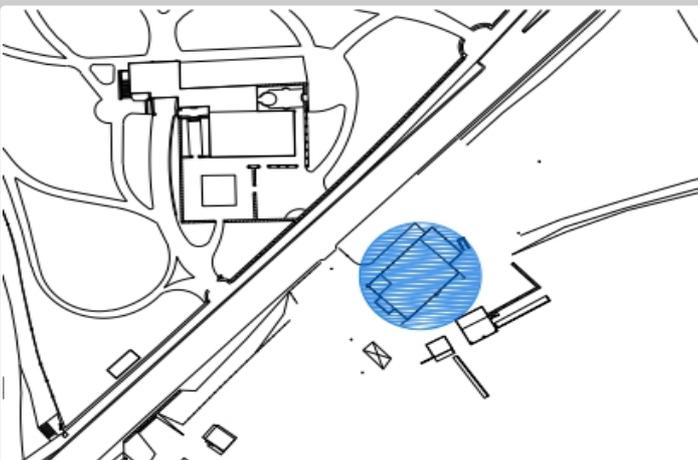
099
 fitxa-zenbakia / número de ficha

96
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Santiago auzoa 50
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio Santiago
 katastroko Zona / Zona Catastral 900
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral 6194016

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldekoko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGA TALDEA: SANTA LUZIA (SANTIXO)

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Txarra / Malo

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1+EA / PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 96 / 96

Oharrak

Observaciones

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 47 Kodea - Zuloaga taldea: Santa Luzia (Santixo)
GFA Katalogoa (Zibila): 810115 Kodea - Zuloaga taldea: Santa Luzia (Santixo)

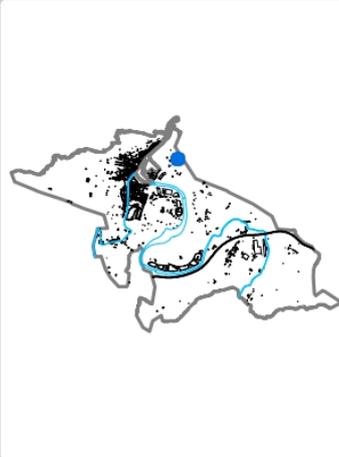
Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 47 - Zuloaga taldea: Santa Luzia (Santixo)
Catálogo DFG (Civil): Código 810115 - Zuloaga taldea: Santa Luzia (Santixo)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGA TALDEA: LAIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



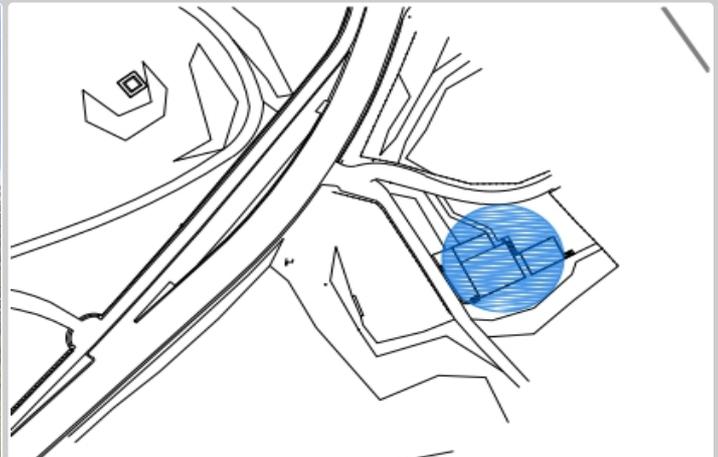
100
 fitxa-zenbakia / número de ficha

K03
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Santiago auzoa 52
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. Santiago
 katastroko Zona / Zona Catastral. 900
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6194012

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGA TALDEA: LAIA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Lurzoru urbanizaezina / suelo no urbanizable
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+1+EA / PB+1+BC
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	2 altuera / 2 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Observaciones

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 48 Kodea - Zuloaga taldea: Laia; eta 13 kodea - Biltegia, lonja
GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoak-Monumentua): 810116 Kodea - Zuloaga taldea: Laia

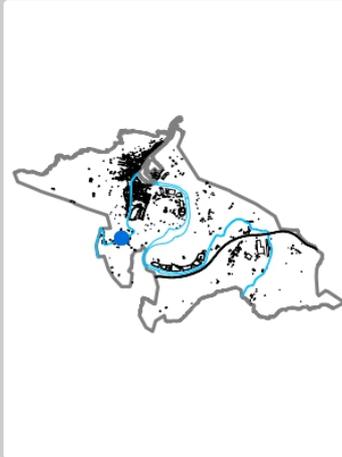
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 48 - Zuloaga taldea: Laia y Código 13 - Almancén, lonja
Catálogo DFG (Civil-Espacios públicos-Monumento): Código 810116 - Zuloaga taldea: Laia

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KAMINEROETXEA / CASA DE CAMINEROS

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



101

fitxa-zenbakia / número de ficha

30

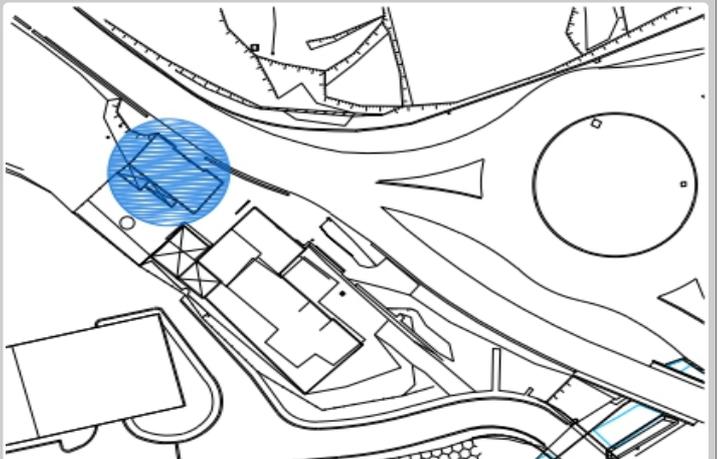
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Txikierdi auzoa 1

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio..... Txikierdi
kasta-roko Zona / Zona Catastral..... 851
K. Erreferentzia / Referencia Catastral..... 6092005

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes-kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Kostaldekoko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KAMINEROETXEA / CASA DE CAMINEROS

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Txarra / Malo

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+2 / PB+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	3 altuera / 3 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 30 / 30

Oharrak

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810063 Kodea - Casa de Camineros

Observaciones

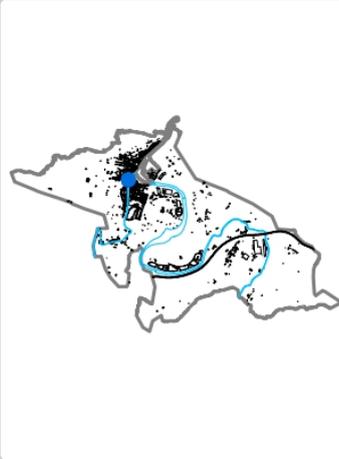
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): 810063 Código - Casa de Camineros

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

FIELATOA / FIELATO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



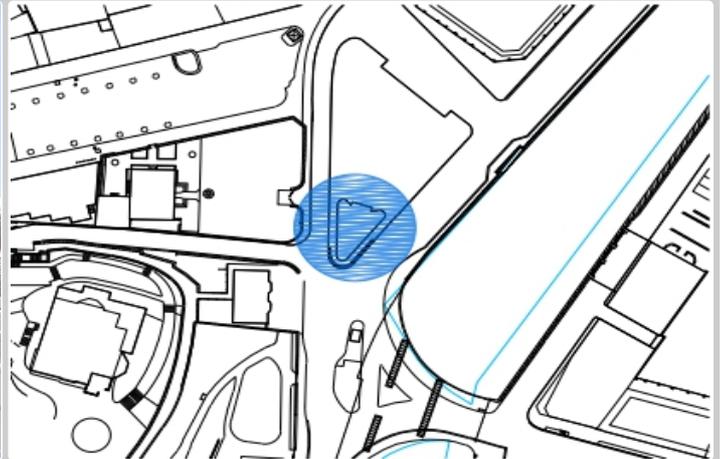
102
 fitxa-zenbakia / número de ficha

95
 Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Txomin Agirre kaia 1
 Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 202
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094286

Kokapen orokorreko planoan / Plano de situación general



Kokapen-planoa / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien 01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019 6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babesaren duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019 Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldekako araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

FIELATOA / FIELATO

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Komunak / Aseos
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Arrazionalista / Racionalismo
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Zuzkidura-erabilera / Uso dotacional
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Zerbitzu publikorako ekipamendua / Equipamiento para servicio público
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS / PB
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	altuera 1 / 1 altura
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higieztina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	95 / 95
---	---------

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 46
Kodea - Fielatoa / Fieldegi
GFA Katalogoa (Zibila): 810123 Kodea - Fielato

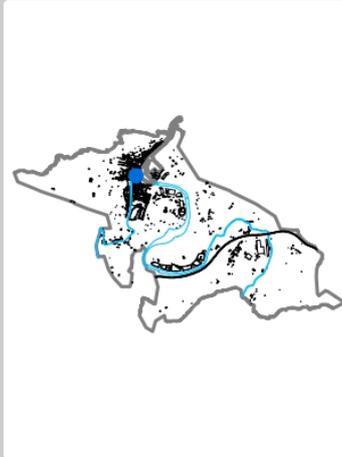
Observaciones

Protección Municipal (Catálogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 46 - Fielato
Catálogo DFG (Civil): Código 810123 - Fielato

AITA MARI ZINEMA ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO CINE AITA MARI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



103

fitxa-zenbakia / número de ficha

K09

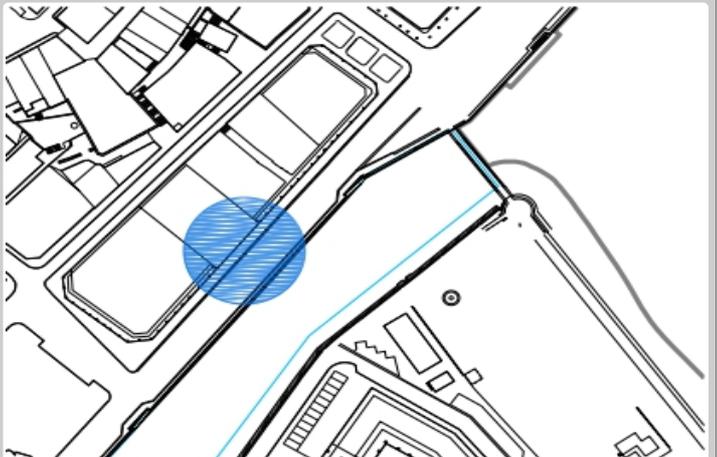
Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Txomin Agirre kaia 3

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio.
kasta-roko Zona / Zona Catastral.
K. Erreferentzia / Referencia Catastral.

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

03 Elementu bereziak / Elementos singulares

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-a duen kultura-ondasuna
Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes-kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Aitorpenik gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku hartzeko araubidea

Régimen de protección e intervención

Kostaldekoko araudiak eragina duen lurzoruetan dauden elementuen obrak Kostaldei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen Laugarren Xedapen Irangankorrera egokitu beharko dira.

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Las obras que se realicen en aquellos elementos localizados en terrenos afectados por las determinaciones de la normativa de Costas deberán ajustarse a la Disposición Transitoria 4ª de la ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AITA MARI ZINEMA ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO CINE AITA MARI

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Kultura-ondarea / Patrimonio Cultural
Tipologia / Tipología	Oroitzapen-monumentua / Monumento conmemorativo
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	- / -
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Monumentua - Eskultura / Monumento-Escultura
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Monumentua - Eskultura / Monumento-Escultura
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	- / -
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	- / -
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	- / -
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	- / -
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	- / -
Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV	- / -

Oharrak

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 39 Kodea - Aita Mari Zinema Eskultura-multzoa (Aitor Mendizabal)
GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoa-Monumentua): 810109 Kodea - Conjunto Escultórico cine Aita Mari (Aitor Mendizabal)

Observaciones

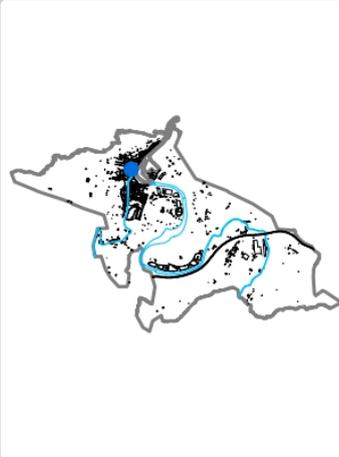
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 39 - Conjunto Escultórico Cine Aita Mari (Aitor Mendizabal)
Catálogo DFG (Civil-Espacios públicos-Monumento): Código 810109 - Conjunto Escultórico cine Aita Mari (Aitor Mendizabal)

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EUGENIONEKOA / CASA EUGENIONEKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN



104

fitxa-zenbakia / número de ficha

87

Identifikazio-kodea planoan / Código identificación en plano

Zunbilo kalea 1

Kokapena / Ubicación

Auzoa / Barrio. -
 katastroko Zona / Zona Catastral. 12
 K. Erreferentzia / Referencia Catastral. 6094091

Kokapen orokorreko plano / Plano de situación general



Kokapen-plano / Plano de situación

ARAU-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES NORMATIVAS

Ondasuna babestea eta kalifikatzea / Protección y calificación del bien

Ondasunaren tipologia / Tipología del Bien

01 Eraikuntza / Edificios

Babes-maila 6/2019 Legea / Nivel de protección Ley 6/2019

6/2019 Legearen ondorioetarako, oinarritzko babes-batasuna duen kultura-ondasuna
 Bien Cultural de Protección Básica a los efectos de la Ley 6/2019

Babes-kategoria 6/2019 Legea / Categoría de protección Ley 6/2019

Izendatu gabe / Sin declaración

Babesteko eta esku-hartzeko araubidea

Babes- eta esku-hartzeko araubidea araudi orokorrean ezartzen da, ondasun-motaren eta babes-mailaren arabera.

Régimen de protección e intervención

El régimen de protección e intervención se establece en la normativa general de acuerdo con el tipo de Bien y nivel de protección.

ONDARE ARKITEKONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA / FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EUGENIONEKOA / CASA EUGENIONEKOA

Ondasunaren izena / denominación del Bien

INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

Ondasunaren deskribapena eta egoera / Descripción y estado del bien

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
Tipologia / Tipología	Etxea / Casa
Babestutako baloreak / Valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
Aro historikoa/ Periodo histórico	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
Estilo artistikoa / Estilo artístico	Herri-arkitektura / Arquitectura popular
Kontserbazio-egoera / Estado conservación	Ona / Bueno

Hirigintza-informazioa / Información urbanística

Lurzoruaren sailkapena / Clasificación del suelo	Hiri-lurzorua / suelo urbano
Hirigintza-erabilera orokorra / Uso urbanístico general	Bizitegi-erabilera / Uso residencial
Hirigintza-erabileraren modalitatea / Modalidad de uso urbanístico	Etxebizitza / Vivienda
Solairu-kopurua fatxadan / Número plantas en fachada	BS+4 / PB+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera / Altura catastral del cuerpo principal	5 altuera / 5 alturas
Solairu-kopurua sestra azpian / Plantas bajo rasante	Ez dauka / no tiene
Ondasunaren titulartasuna / Titularidad del Bien	Jabetza pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

Ondasunaren babes sektorialari buruzko informazioa / Información sobre la protección sectorial del bien

Kultura Ondasun mota / Tipo de Bien Cultural	Kultura Ondasun higiezina / Bien Cultural inmueble
EAEko erregistroa / Registro de la CAPV	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna / Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal

Identifikazio-kodea EAEko erregistroan / Código de identificación en Registro de CAPV 87 / 87

Oharrak

Observaciones

ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAI
HIRIGINTZA-FITXA / FICHA URBANÍSTICA

1309

Inberatorioko ID / ID inventario

Quercus suber

izen zientifikoa / nombre científico

01

fitxa zenbakia / número de ficha

Alcornoque

izen arrunta / nombre común

Victoriano Arrate (Junto al Fronton Aitzuri)

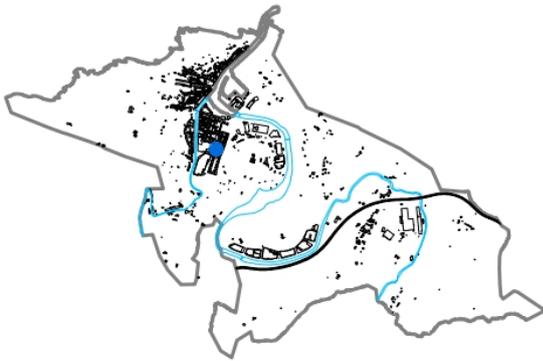
kokapena / localización

Espezie eta tamaina azpimarragarria

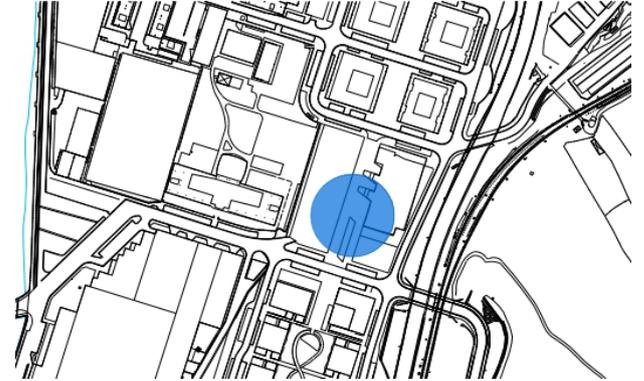
ezaugarriak

Especie y Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



1646

Inbertarioko ID / ID inventario

Laurus nobilis

izen zientifikoa / nombre científico

02

fitxa zenbakia / número de ficha

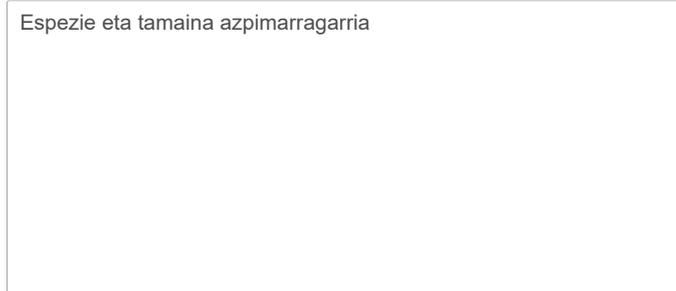
Laurel

izen arrunta / nombre común

Pza Ignacio Zuloaga

kokapena / localización

Espezie eta tamaina azpimarragarria

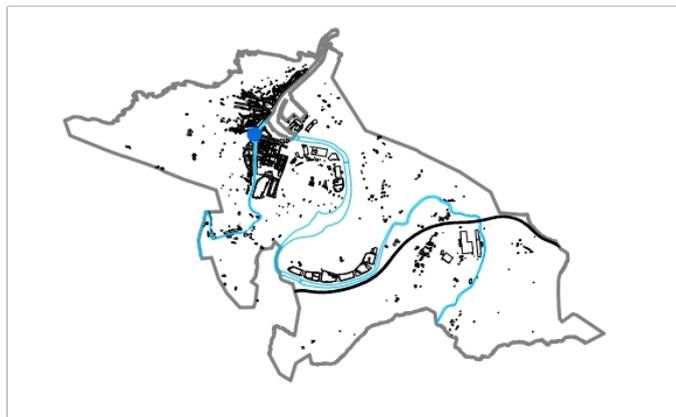


ezaugarriak

Espezie y Porte destacable



características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA
HIRIGINTZA-FITXA / FICHA URBANÍSTICA

800

Inbertarioko ID / ID inventario

Laurus nobilis

izen zientifikoa / nombre científico

03

fitxa zenbakia / número de ficha

Laurel

izen arrunta / nombre común

Juan Belmonte

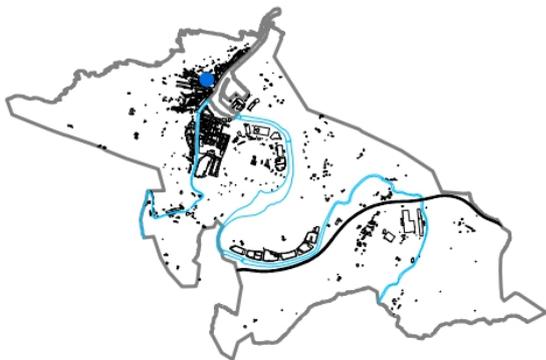
kokapena / localización

Espezie eta tamaina azpimarragarria

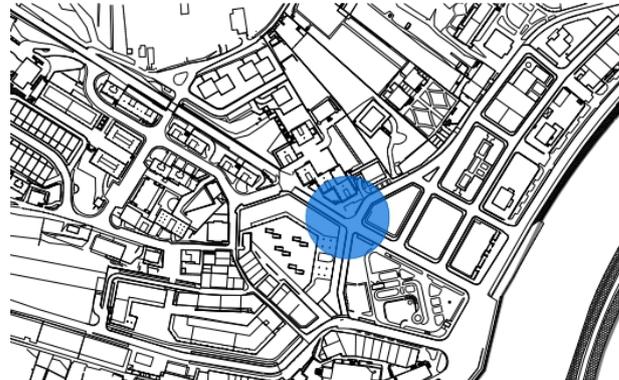
ezaugarriak

Especie y Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



615

Inberтариoko ID / ID inventario

Magnolia grandiflora

izen zientifikoa / nombre científico

04

fitxa zenbakia / número de ficha

Magnolio

izen arrunta / nombre común

Aita Mari

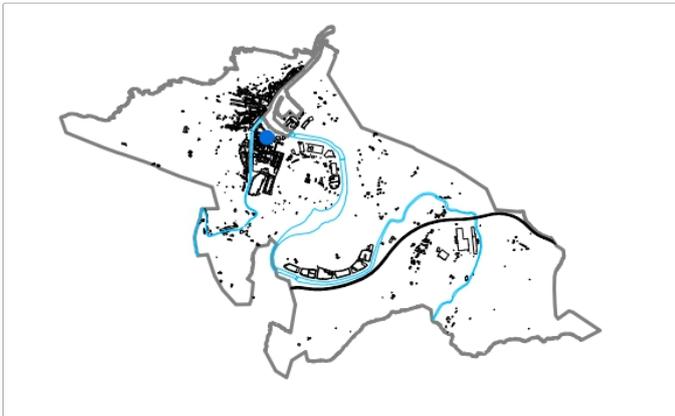
kokapena / localización

Tamaina azpimarragarria

ezaugarriak

Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA
HIRIGINTZA-FITXA / FICHA URBANÍSTICA

Inberтариoko ID / ID inventario

05

fitxa zenbakia / número de ficha

Magnolia grandiflora

izen zientifikoa / nombre científico

Magnolio

izen arrunta / nombre común

Erribera

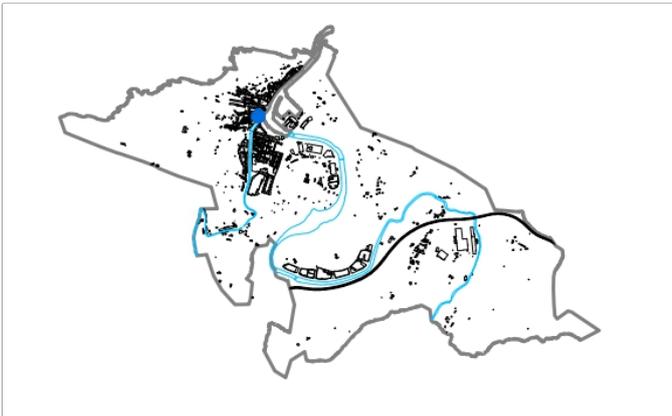
kokapena / localización

Tamaina azpimarragarria

ezaugarriak

Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA
HIRIGINTZA-FITXA / FICHA URBANÍSTICA

2007

Inbertarioko ID / ID inventario

06

fitxa zenbakia / número de ficha

Magnolia grandiflora

izen zientifikoa / nombre científico

Magnolio

izen arrunta / nombre común

Deba

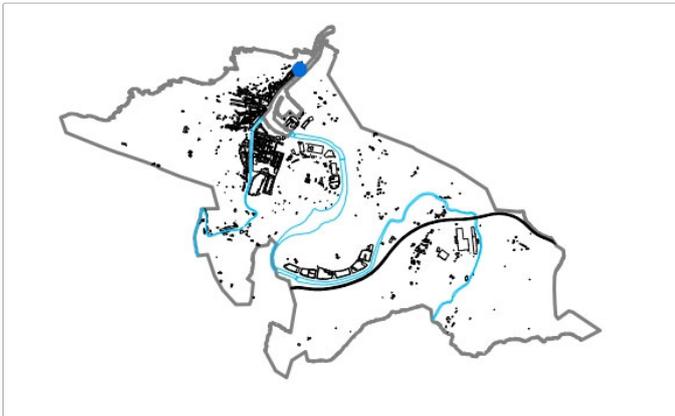
kokapena / localización

Tamaina azpimarragarria

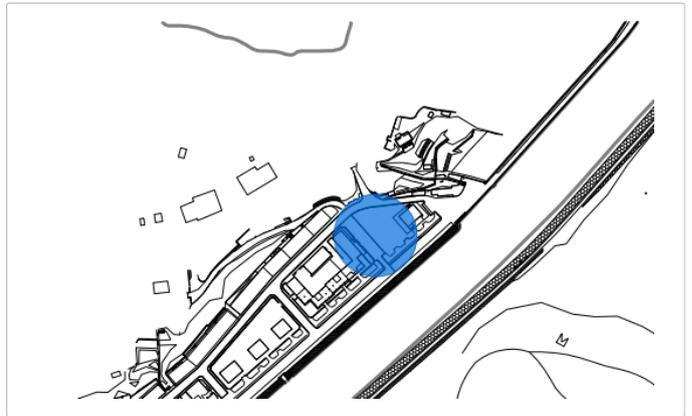
ezaugarriak

Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle

ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA
HIRIGINTZA-FITXA / FICHA URBANÍSTICA

2006

Inbertarioko ID / ID inventario

07

fitxa zenbakia / número de ficha

Phoenix canariensis

izen zientifikoa / nombre científico

Palmera

izen arrunta / nombre común

Deba

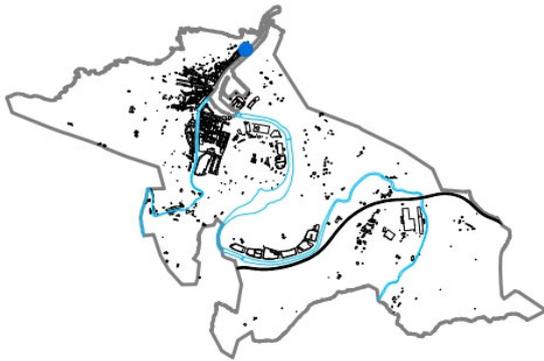
kokapena / localización

Tamaina azpimarragarria

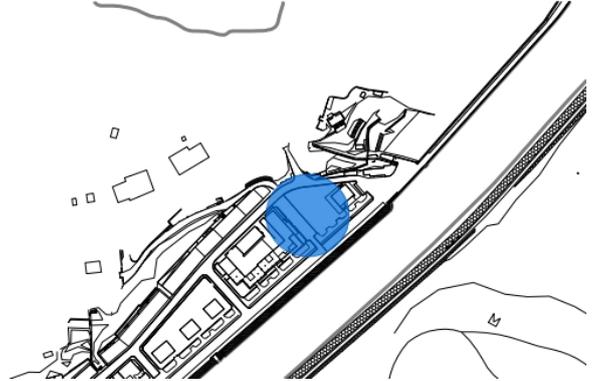
ezaugarriak

Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA
HIRIGINTZA-FITXA / FICHA URBANÍSTICA

Inberтариoko ID / ID inventario

08

fitxa zenbakia / número de ficha

Phoenix canariensis

izen zientifikoa / nombre científico

Palmera

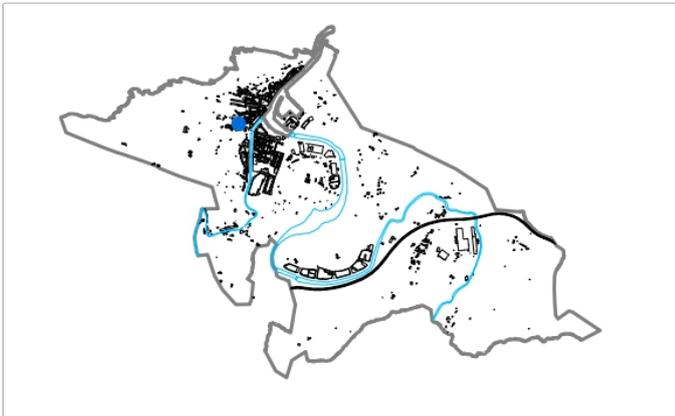
izen arrunta / nombre común

San José

kokapena / localización

Tamaina azpimarragarria

ezaugarriak



kokapen plano / plano de situación

Porte destacable

características



plano xehea / plano detalle



ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA
HIRIGINTZA-FITXA / FICHA URBANÍSTICA

Inberatorioko ID / ID inventario

09

fitxa zenbakia / número de ficha

Fraxinus excelsior

izen zientifikoa / nombre científico

Fresno

izen arrunta / nombre común

Odieta

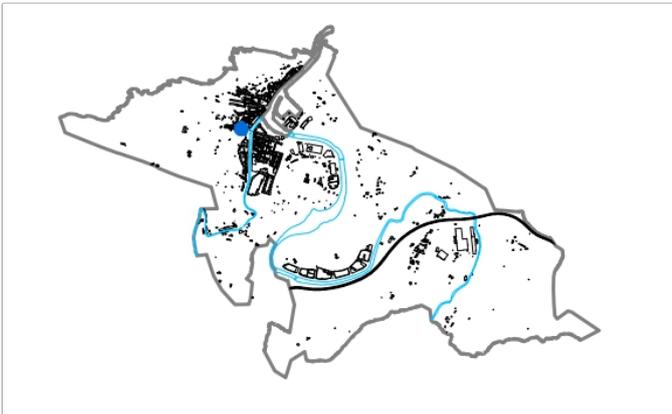
kokapena / localización

Espezie eta tamaina azpimarragarria

ezaugarriak

Especie y Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA
HIRIGINTZA-FITXA / FICHA URBANÍSTICA

625,629,630,631,632

Inbertarioko ID / ID inventario

10

fitxa zenbakia / número de ficha

Fraxinus excelsior

izen zientifikoa / nombre científico

Fresno

izen arrunta / nombre común

Aita Mari

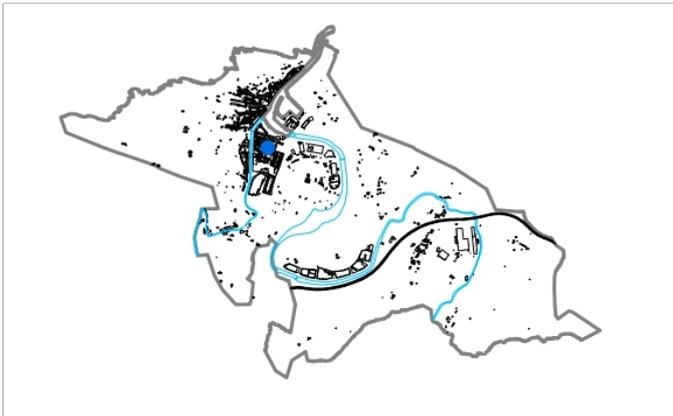
kokapena / localización

Espezie eta tamaina azpimarragarria

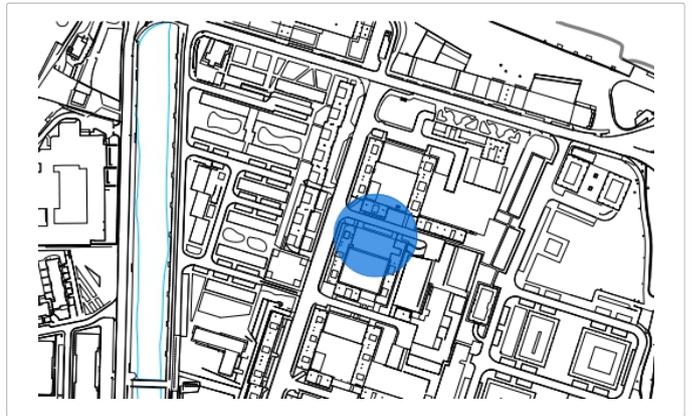
ezaugarriak

Espezie y Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA
HIRIGINTZA-FITXA / FICHA URBANÍSTICA

1347

Inberatorioko ID / ID inventario

Fraxinus excelsior

izen zientifikoa / nombre científico

11

fitxa zenbakia / número de ficha

Fresno

izen arrunta / nombre común

Aita Mari

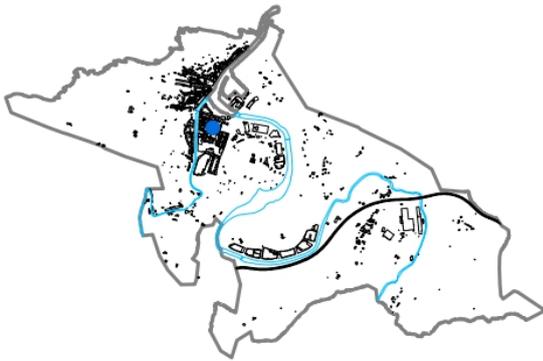
kokapena / localización

Espezie eta tamaina azpimarragarria

ezaugarriak

Especie y Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



1344

Inbertarioko ID / ID inventario

Salix babylonica

izen zientifikoa / nombre científico

12

fitxa zenbakia / número de ficha

Sauce Ilorón

izen arrunta / nombre común

Aita Mari

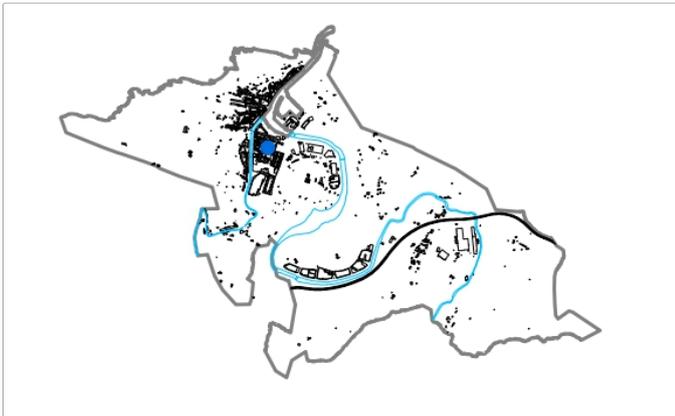
kokapena / localización

Tamaina azpimarragarria

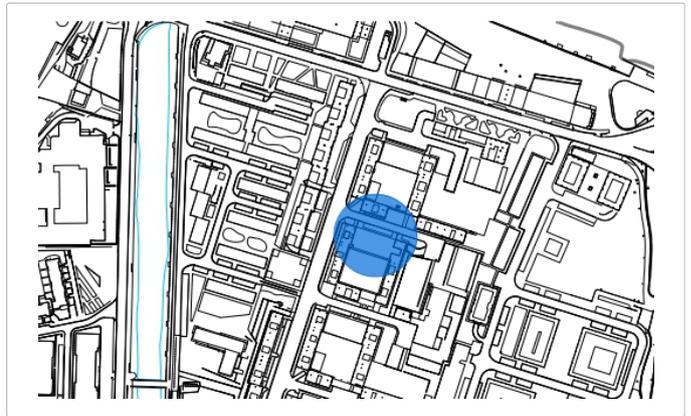
ezaugarriak

Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



Inberтариoko ID / ID inventario

13

fitxa zenbakia / número de ficha

Prunus domestica

izen zientifikoa / nombre científico

Ciruelo

izen arrunta / nombre común

Oikia

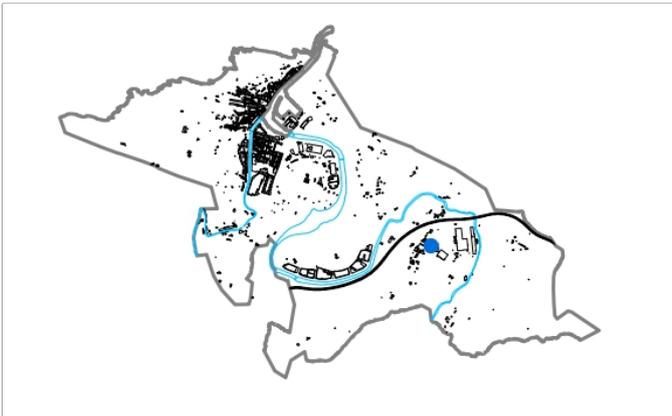
kokapena / localización

Espezie eta tamaina azpimarragarria

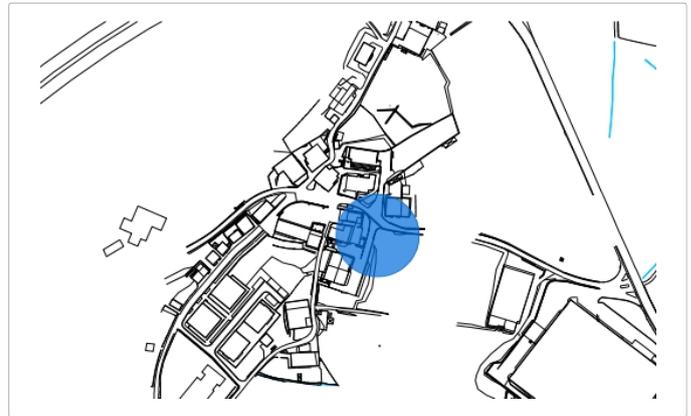
ezaugarriak

Especie y Porte destacable

características



kokapen plano / plano de situación



plano xehea / plano detalle



ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA
HIRIGINTZA-FITXA / FICHA URBANÍSTICA

Inbertarioko ID / ID inventario

14

fitxa zenbakia / número de ficha

izen zientifikoa / nombre científico

izen arrunta / nombre común

kokapena / localización

Espezie eta tamaina azpimarragarria

ezaugarriak

Especie y Porte destacable

características

kokapen plano / plano de situación

plano xehea / plano detalle