



### EREMU GENERIKOEN KALIFIKAZIOA

- Residencial**
  - Hirigune nagusia
  - Landa-kokalekua
  - Zarburua ekonomikoa
  - Industriala
  - Tertziarioa
  - Mixtoa
  - Mixtoa
- Ekipamendu pribatua**
  - Ekipamendu pribatuko eremuak
  - Bizitegi-erakinetako eremu pribatuak

### ZONAS GENERIKAS

- Núcleo urbano principal
- Asentamiento rural
- Actividad económica
- Industriala
- Tercio
- Mixto
- Mixto
- Equipamiento privado
- Zonas de equipamiento privado
- Zonas de equipamientos privados en edificios residenciales

### SISTEMA OROKORRA

- Espazio libreten sistema orokorra
- Ekipamenduetako sistema orokorra: zuzakura publikoak
- Bizitegi erakinetako ekipamenduetako sistema orokorra: zuzakura publikoak
- Azpiegitura eta zerbitzu sistema orokorra
- Estaturaren edo foru-arduraren esumeneko bide-sistema orokorra
- Uda-estumeneko bide-sistema orokorra
- Aparatuak sistema orokorra
- Mugikortasun alternatiboa
- Bidegorria (egungoak)
- Bidegorria, Alai bereko (egungoak)
- Bidegorria (proposamenak)
- Trenbide
- Trenbide-erabilerako komunikazio-sistema orokorra
- Portuak
- Portu-sistema orokorra
- Hidrografia
- Sistema orokorra - libai-ibilguak

### SISTEMAS GENERALES

- Sistema general de espacios libres
- Sistema general de equipamientos: dotaciones públicas
- Sistema general de equipamientos en edificios residenciales: dotaciones públicas
- Sistema general de infraestructuras y servicios
- Carreteras
- Sistema general viario de competencia estatal o foral
- Sistema general viario de competencia municipal
- Sistema general de aparcamiento
- Movilidad alternativa
- Carri-bici (existente)
- Carri-bici, En coexistencia (existente)
- Carri-bici (propuesta)
- Trenbidea
- Sistema general de comunicaciones de uso ferroviario
- Portuak
- Sistema General portuario
- Hidrografia
- Sistema general - cause fluvial

### AFEKZIO-EREMUAK

- Erepaileen afezio-eremuak
- Babeseko zona
- Erakuntzen zona
- Trenbidetaren eragin-eremuak
- Eragin-eremuak
- Zarbasun-eremuak

### ZONAS DE AFECIONES

- Zona de afección de carreteras
- Zona de protección
- Zona de construcciones
- Zona de afección ferroviaria
- Zona de afección
- Zona de servidumbre

### INFORMAZIO OSAGARRIA

- Hiri-lurzorua - muga
- Lurzorua urbanizagarri sektoriala - muga
- Lurzorua urbanizagarri sektorialuzgabetua - muga
- Kastaldeak
- Ilipen mugaketa-leroa (jarraituta)
- Zarbasunaren muga-leroa (jarraituta)
- Itsasbatereko leroa
- Itsasora igarabideko zarbasun-leroa
- Oraineko igarabideko zarbasun-leroa
- Eraginpeko gunearen leroa
- Itsasora heltzeko oinezkoen zarbasuna
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zarbasuna

### INFORMACION COMPLEMENTARIA

- Suelo urbano - límite
- Suelo urbanizable sectorizado - límite
- Suelo urbanizable no sectorizado - límite
- Costas
- Línea de deslinde del DPMV (aprobada)
- Línea límite de servidumbre (aprobada)
- Línea de fibra de mar
- Línea de servidumbre de tránsito al mar
- Línea de servidumbre de tránsito alternativa
- Línea de zona de influencia
- Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

**kokapen-planoa** plano de situación

**Udaleria**

**Zumaiako Udala**

Udalariaren kodea  
Codigo municipio

Tresna  
Instrumento

Municipio

**081** INE

Ayuntamiento de Zumaiak

Hiri Antolamenduen Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana

**Planoaren izena** Nombre del plano

**LURZORUAREN KALIFIKAZIO OROKORRA**  
**CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO**

**Referentzia**

Serie	Zerbakia	Eremua	Arzu-malla	Arzu-izena	Esкала	Lan-fasea
Serie	Número	Ámbito	Rango normativo	Carácter normativo	Escala	Fase de trabajo
OE.2	2	B	Antolamendua	Egituzteko	A1 1/2.500 A3 1/5.000	Hasiarako onepena
			Ordenación	Estructurante		Aprobación Inicial

**Eredaktore-taldeak** Equipo redactor

estudio de renovación

ERMA  
PABLO AMUCHATEGUI MORENO  
Arbataza  
Arbataza  
CICAP: 45234

JESÚS LUIS SALA JIMÉNEZ  
Arbataza, Ibañeta eta gogoratu  
Arbataza eta gogoratu  
MCAP: 3471

Uda-eremutik  
Referentzia municipal

**Kalitate-ziurtagia**

Proiektuaren eremutik	Berrikuspen-ik.	Berrikuspen-data	Arkitekto zuzendaria	Abokatua zuzendaria	Eginbidea	Certificación de calidad	Data
Referencia proyecto	Nº de revisión	Fecha de revisión	Arquitecto director	Letrado director	Diligencia	Admin-egintzen data	Acto administrativo
0371	3	06-11-2024	PAULO	JESÚS			2024ko abendu Diciembre 2024

Udalariaren kodea  
Codigo municipio

**081** INE

Ayuntamiento de Zumaiak

Hiri Antolamenduen Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana