



LURZORU URBANIZAZIEN KATEGORIAK
Babes bereziak
 Biotopo
 KBE
 Lehentasuneko babasunaren intereseko habitak
 Hezegune (B. taldea)
 Geologia-intereseko guneak

Lurrazaleko urak babesteko eremuak
 Goi-azaleko uren babesa (Hezegunetan LPS) Hezegune naharriak
 Itxasaldekoak, Itxasdar- eta podura-sistemak
 Ekosistemaren hobekuntzarako ingurunea

Ingurumen hobetzeko eremuak
 Ingurumen hobekuntzarako eremuak

Baso-eremua
 Basoa

Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala eremuak
 Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala: Balo estrategiko altua
 Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala: Irantziako londa-paisaia

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO-GUNEAK
 Espazio libreen sistema orokorra
 Ekipamenduko sistema orokorra
 administrazioa AD zerbiztu publikoak ZP baloiztatuta BA asistentzia AS lein-eraketa EI erlijioa ER asistentzia AS lein-eraketa EI erlijioa ER asistentzia AS lein-eraketa EI erlijioa ER

Aspeltutako sistema orokorra
 energia elektrikoa EE hondakien tratam. HT

Bide sistema orokorra
 Bide sistema orokorra Foru-eskumeneko Bide sistema orokorra udal-eskumeneko Orosko mugakortasuneko sistema orokorra

Bidegaria (egungoa)
 Bidegaria (proposamena)

Trenbide sistema orokorra
 Portu-sistema orokorra
 Sistema orokor hidraulikoa
 Hiri-ko hondartzak

CATEGORÍAS EN SUELO NO URBANIZABLE
Zonas de especial protección
 Especial protección
 Biotopo
 ZEC
 Habitats de interés comunitario prioritario
 Humedales (Grupo II)
 Lugares de interés geológico

Zonas de protección aguas superficiales
 Protección aguas superficiales
 Humedales naturales (PTS zonas húmedas)
 Costeros. Sistema de rías-marismas
 Zona de mejora de ecosistema

Zonas de mejora ambiental
 Áreas de mejora ambiental

Zona forestal
 Foresta

Zonas agroganadero y campiña
 Agroganadero y campiña: Alto valor estratégico
 Agroganadero y campiña: Paisaje rural de transición

ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES
 Sistema general de espacios libres
 ZPSO Sistema general de equipamiento
 DO docente AS asistencial CC CC cultural SA sanitario RE religioso AD administrativo SP servicios públicos PO polivalente

IZSO
 Sistema general de infraestructura y servicios
 SN saneamiento EE energía eléctrica TA telecom. y Antenas TR tratamiento residuos SP servicios públicos

Sistema general viario de competencia Foral
Sistema general viario de competencia municipal
Sistema general de movilidad alternativa
 Carri bici (existente)
 Carri bici (propuesta)
 Sistema general ferroviario
 Sistema general portuario
 Sistema general hidraulico
 Playa urbana

ANTOLAMENDU PARTIKULARRA ETA ZUZKIDURA PUBLIKOAK EGIKARITZEKO JARDUERAK DITUZTEN ERMUAK
 Antolamendu partikularra duen eremua
 Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduerak

ÁMBITOS CON ORDENACIÓN PARTICULAR Y ACTUACIONES DE EJECUCIÓN DE DOTACIONES PÚBLICAS
 Ámbito con ordenación particular
 Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

INFORMAZIO OSAGARRIA
 Hirizuzuraren muga
 Lurzoru urbanizagaitzen muga
Biotopoen zonifikazioa
 Erreserba-eremua
 Erreserba-eremua
 Babes bereziak
 Itxas-babeseko eremua
 Londa-pasidaren babeseko eremua
 Nekazaritza eta abeltzaintzako eremua eta landazabala

Kastaldek
 IL-Pren mugaketa-lerroa (onartuta)
 Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)
 Itxasbaterako lerroa
 Itxasora igarabideko zortasun-lerroa
 Orosko igarabideko zortasun-lerroa
 Eraginpeko gunearen lerroa
 Itxasora heltzeko oinezkoen zortasuna
 Itxasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA
 Límite de suelo urbano
 Límite de suelo urbanizable
Zonificación de biotopo
 Zona de uso especial
 Zona de reserva
 Protección de cauces
 Zona de protección marina
 Zona de protección de paisaje rural
 Zona de agroganadero y campiña
Costas
 Línea de deslinde del DPMI (aprobada)
 Línea límite de servidumbre (aprobada)
 Línea de ribera de mar
 Línea de servidumbre de tránsito al mar
 Línea de servidumbre de tránsito alternativo
 Línea de zona de influencia
 Servidumbre de acceso peatonal al mar
 Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

kokapen-planoa plano de situación

Udaleria Municipio
 Zumaiako Udala Ayuntamiento de Zumaiako
 Udaleriaren kodea 081 INE
 Código municipio Ayuntamiento de Zumaiako

Tresna Instrumento
 Hiri Antolamenduen Plan Orokorra Hiri Antolamenduen Plan Orokorra
 Plan General de Ordenación Urbana Plan General de Ordenación Urbana

Planaren izena Nombre del plano
LURZORUAREN KALIFIKAZIO OROKORRA (LU)
CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO (SNU)

Referentzia						Referentzia	
Serie	Zerbakia	Eremua	Arari-malla	Arari-izena	Esкала	Lan-fasea	
Serie	Número	Ámbito	Rango normativo	Carácter normativo	Escala	Fase de trabajo	
OE.2	3	B	Antolamendua	Egituratzalea	A1 1/5.000 A3 1/10.000	Hosierako onepena	
			Ordenación	Estructurante		Aprobación Inicial	

Eredaktore-taldea Equipo redactor

estudio de renovación Urbanización

Kalitate-jurtagia Certificación de calidad

Proiektuaren erreferentzia	Berrikuspen-itx.	Berrikuspen-data	Arkitekto zuzendaria	Abokatu zuzendaria	Eginbidea	Admin-egintzaren data	Data
Referencia proyecto	Nº de revisión	Fecha de revisión	Arquitecto director	Letrado director	Diligencia	Acto administrativo	
0371	3	06-11-2024	Faúlra	Jesús	Jesús		2024ko abenduaren 20