



LURZORU URBANIZAZIAREN KATEGORIAK
Babes bereziko eremuak
 Babes berezia
 Biotopo
 KBE
 Lehentasunezko babasunaren intereseko habitak
 Hezegune (II. taldea)
 Geologia-intereseko guneak

Lurrazaleko urak babesteko eremuak
 Gaitzazko uren babesa
 (Hezeguneen LP3) Hezegune naharriak
 Itzazdekoak, Itzazadar- eta padura-sistemak
 Ekosistemen hobekuntzarako ingurunea

Ingurumena hobetzeko eremuak
 Ingurumen hobekuntzako eremuak

Baso-eremuak
 Basoa

Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala eremuak
 Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala: Balo estrategiko altua
 Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala: Irantziako londa-paisaia

SISTEMA OROKORRETAO KALIFIKAZIO-GUNEAK
 Espazio libreen sistema orokorra
 Ekipamendu sistema orokorra
 administrazioa AD
 zerbitzu publikoak ZP
 baloiztutuna BA
 asistentzia AS
 ingurumen EI
 erlijioa ER
 Asteplutua eta zerbitzen sistema orokorra
 energia elektrikoa EE
 hondakinen tratam. HT
 Bide sistema orokorra Foru-eremuetan
 Bide sistema orokorra udal-eremuetan
 Orotako mugikortasuneko sistema orokorra
 Bidegorria (egungoa)
 Bidegorria (proposamena)
 Trenbide sistema orokorra
 Portu-sistema orokorra
 Sistema orokor hidraulikoa
 Hiriko hondartzak

CATEGORÍAS EN SUELO NO URBANIZABLE
Zonas de especial protección
 Especial protección
 Biotopo
 ZEC
 Hábitats de interés comunitario prioritario
 Humedales (Grupo II)
 Lugares de interés geológico

Zonas de protección aguas superficiales
 Protección aguas superficiales
 Humedales naturales (PTS zonas húmedas)
 Costeros, Sistema de rías-marismas
 Zona de mejora ambiental

Zona forestal
 Forestal

Zonas agronómicas y campiña
 Agronómicas y campiña: Alto valor estratégico
 Agronómicas y campiña: Paisaje rural de transición

ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES
 Sistema general de espacios libres
 ZPSO
 Sistema general de equipamiento
 DO docente
 CC cultural
 SA sanitario
 Sistema general de infraestructuras y servicios
 SN saneamiento
 TA telecom. y Antena
 TR tratamiento residuos
 SP servicios públicos
 Sistema general vial de competencia Foral
 Sistema general vial de competencia municipal
 Sistema general de movilidad alternativa
 Caril bici (existente)
 Caril bici (propuesta)
 Sistema general ferroviario
 Sistema general portuario
 Sistema general hidráulico
 Playa urbana

ANTOLAMENDU PARTIKULARRA ETA ZUZKIDURA PUBLIKOAK
EGIKARITZEKO JARDUEKAR DITUZEN EREMUAK
 Antolamendu partikularra duen eremua
 Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketak

ÁMBITOS CON ORDENACIÓN PARTICULAR Y ACTUACIONES DE EJECUCIÓN DE DOTACIONES PÚBLICAS
 Ámbito con ordenación particular
 Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

INFORMACIÓN OSAGARRIA
 Hirizuztearen muga
 Lurzoru urbanizazioraren muga
Biotopoen zonifikazioa
 Erreserba bereziko eremua
 Erreserba-eremua
 Ingurumen babesa
 Itzazko babeseko eremua
 Landa-paisiaren babeseko eremua
 Nekazaritza eta abeltzaintzako eremua eta landazabala

Kastaldek
 IL-Pren mugaketa-lerroa (onartuta)
 Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)
 Itzazko babeseko lerroa
 Itzazko igorbidetako zortasun-lerroa
 Orotako igorbidetako zortasun-lerroa
 Eraginpeko gunearen lerroa
 Itzazko helbete oinetan zortasuna
 Itzazko helbete ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
 Límite de suelo urbano
 Límite de suelo urbanizable
Zonificación de biotopo
 Zona de reserva
 Protección de cauces
 Zona de protección marina
 Zona de protección de paisaje rural
 Zona de agronomía y campiña
Costas
 Línea de deslinde del DPMV (aprobada)
 Línea de servidumbre (aprobada)
 Línea de ribera de mar
 Línea de servidumbre de tránsito al mar
 Línea de servidumbre de tránsito alternativo
 Línea de zona de influencia
 Servidumbre de acceso peatonal al mar
 Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

kokapen-planoa plano de situación

Udaleria Municipio

Zumaiako Udala Ayuntamiento de Zumaiá

Udalariaren kodea
 Código municipio

Tresna
 Instrumento

081 INE

Hiri Antolamenduen Plan Orokorra
 Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena Nombre del plano

LURZORUAREN KALIFIKAZIO OROKORRA (LU)
CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO (SNU)

Referentzia	Referentzia					
Seria	Zerbakia	Eremua	Arzu-malla	Arzu-izera	Esкала	Lan-fasea
Serie	Número	Ámbito	Rango normativo	Carácter normativo	Escala	Fase de trabajo
OE.2	3	C	Antolamendua	Egiturazalea	A1 1/5.000 A3 1/10.000	Hosierako onepena
			Ordenación	Estructurante		Aprobación Inicial

Eredaktore-taldea Equipo redactor

estudio de renovación

Kalitate-zurtagia Certificación de calidad

Proiektuaren erreferentzia
 Referencia proyecto

Berrikuspen-itx.
 Nº de revisión

Berrikuspen-data
 Fecha de revisión

Arkitekto zuzendaria
 Arquitecto director

Abokatu zuzendaria
 Letrado director

Eginbidea
 Diligencia

Admin-egintzaren data
 Acto administrativo

Data
 Fecha

2024ko abendu
 Diciembre 2024