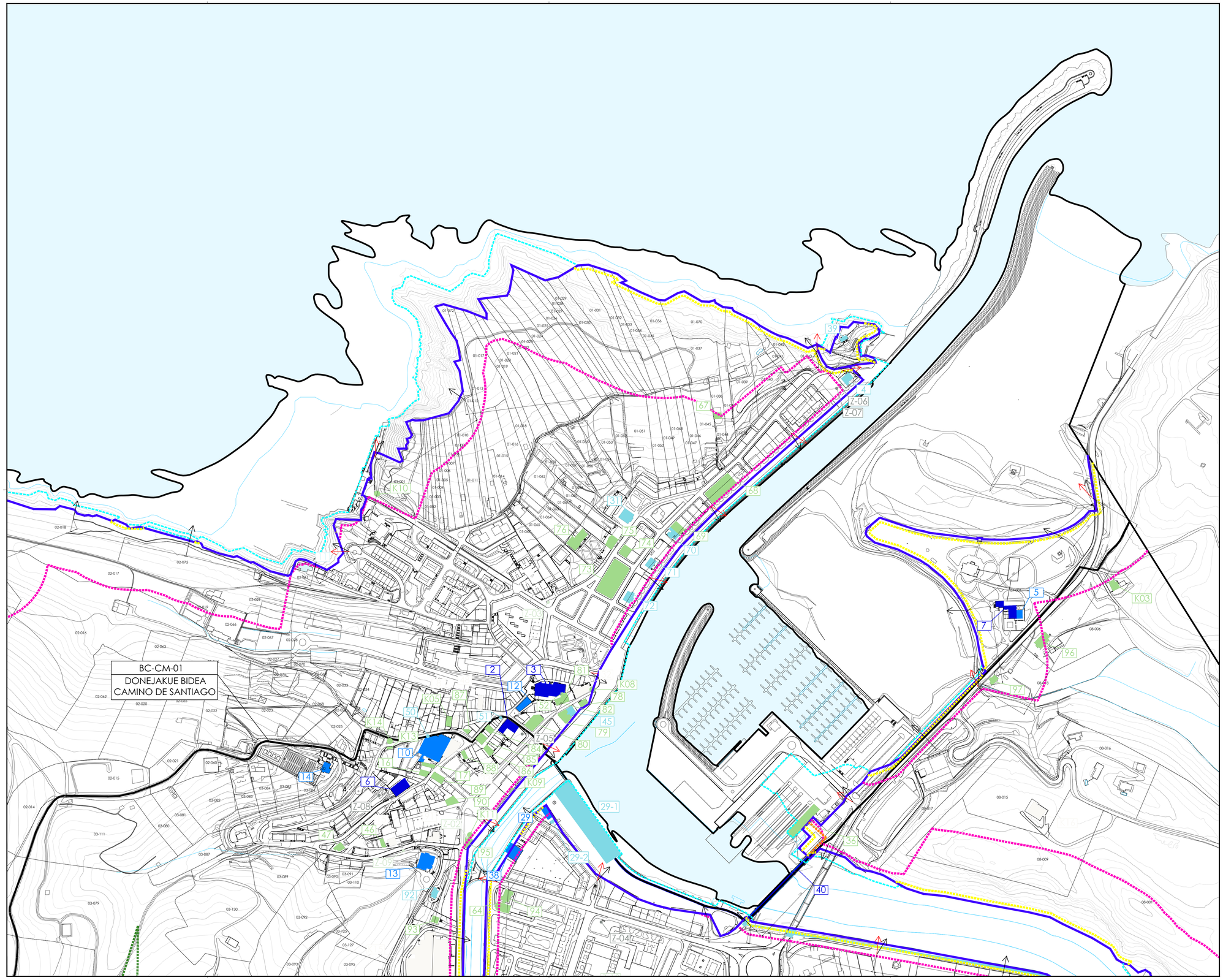


ONDARE ARKITEKTONIKOA / **PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**

BABES BEREZIA / PROTECCIÓN ESPECIAL

Kultura Ondasuneko/Monumentu Multzoko erreferentzia — BC-CM-XX
DONEJAKUE BIDEA BC-CM-01 — Referencia a Bien Cultural-Conjunto Monumental BC-CM-01 CAMINO DE SANTIAGO

BABES BEREZIA / PROTECCIÓN ESPECIAL

OLAZABAL ETXEA	2	CASA OLAZABAL	ZULOAGAREN MUSEOETXEA	7	CASA-MUSEO DE ZULOAGA
SAN PEDRO ELIZA	3	IGLESIA DE SAN PEDRO	ONKEZKIENTZAKO BURDINARIZKO ZUBIA	40	PUENTE PEATONAL DE HIERRO
UBILLOS DORREA	6	TORRE UBILLOS			

BABES ERTAINA / PROTECCIÓN MEDIA

SANTIAGOKO BASELIZA	5	ERMITA DE SANTIAGO	ARRITXORTAKO AMA BIRJINAREN BASELIZA	14	ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE ARRITXORTA
KARMELDAR ONAISTEN KONVENTUA	10	CONVENTO DE LAS CARMELITAS DESCALZAS	UROLAKO TRENAREN GELTOKIA	29	ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DEL UROLA
ZUMAIA ETXEA EDO JAUREGIA	12	CASA ZUMAIA	URIARTE ZEMENTSUEN BILTEGIA / LÓPEA	38	ALMACÉN/LONJA DE LA CEMENTERA URIARTE
PORONDA JAUREGIA	13	PALACIO PORONDA			

OINARRIZKO BABESA / PROTECCIÓN BÁSICA

SAN TELMO BASELIZA	11	ERMITA DE SAN TELMO			

BABES ERTAINA / PROTECCIÓN MEDIA

ERAIKINAK / EDIFICIOS

ERDIKA ETXEA	4	CASA ERDIKA	ZUMAIAKO TISAARGIA	39	TARO DE ZUMAIA
SAN BARTOLOME ETXEA	18	IGLESIA DE SAN BARTOLOMÉ	TRIN GELTOKIA	41	ESTACIÓN DEL FERROCARRIL
ZELGERCIA BASERRIA	19	CASERIO ZELGERCIA	EHKANTEKO ARETOA	43	SALA SUMATOS
KONDORRA BASERRIA	22	CASERIO KONDORRA	ARRIZA	48	CASA ARRIZA-ERDIKA
ERNEÑATAKO ERMIKIRA	23-1	EDIFICIO DE HOLGUINDA	VILLA ROSA	70	VILLA ROSA
MAMISTORENEA	23-4	CASA MAMISTORENEA	VILLA LUZ	71	VILLA LUZ
MOILA-BERRIKO KOMUNAK	29-2	ASILOS DE MOILA-BERRIA	ONDARGIAIN ETXEA	72	VILLA ONDARGAIN
HILTEGIA	31	MATADERO	VILLA PILAR (ALADRÉN)	92	VILLA PILAR (ALADRÉN)

AZPIEGITURAK ETA ERAIKUNTZAK / INFRAESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES

ZUMAIANA ZEMENTSUAK	25	CEMENTOS LA ZUMAYANA	TRIN GELTOKIKO TUNELA	41-4	TÚNEL DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL
LABEIN IKERKETA	25-2	EDIFICIO DE LOS HORNOS DE CALCINACIÓN	TRIN GELTOKIKO MARKESINA BERRIA	41-5	MARQUESINA NUEVA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL
TXIMINIA	25-3	CHIMENEA	UROLAKO TRENBIDEAREN ZUBIA	42	PUENTE DEL FERROCARRIL DEL UROLA
MOILABERRIA	29-1	MOILA-BERRIA	TRENBIDEAREN TRAZADURA	98	TRAZADO DEL FERROCARRIL
TRIN GELTOKIKO MARKESINA	41-1	MARQUESINA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL	OLAKOAKO TUNELA	99	TÚNEL DE OLAKOA

ELEMENTU BEREZIAK / ELEMENTOS SINGULARES

ITURRIA	50	FUENTE	SAN JOAN ITURRIA	51	FUENTE DE SAN JUAN

6/2019 LEGEAREN ONDORIETARAKO OINARRIZKO BABESA / PROTECCIÓN BÁSICA A LOS EFECTOS DE LA LEY 6/2019

ERAIKINAK / EDIFICIOS

ARTADIKO SAN MIGUEL ELIZA	9	IGLESIA DE SAN MIGUEL DE ARTADI	ERREKIDA KALEA 11-13	80	ERREKIDA KALEA 11-13
EYBIDEZTA URAIRNA, SAN JOSE 6	16	EDIFICIO DE VIVIENDAS, SAN JOSE 6	PRINCESENDA	81	CASA PRINCESENDA
SAN JOSE KALEKO 5, ETXEA	17	CASA SAN JOSE 2	LONJAMUGA	82	CASA LONJAMUGA
GOIBURUBERRIA BASERRIA (THORTENGO ZAHAR)	20	CASERIO GOIBURUBERRIA (THORTENGO ZAHAR)	AHTONENDOA	84	CASA AHTONENDOA
EPEOLAPRICA BASERRIA	21	CASERIO EPEOLAPRICA	ARLABITARGIA	85	CASA ARLABITARGIA
DORRIA BASERRIA	24	CASERIO TORRE	OLAZABAL (KATAKARAN) KALEA 11	86	OLAZABAL (KATAKARAN) KALEA 11
KAMINBIDETXEA	30	CASA DE CAMINEROS	EUGENIONEKOA	87	CASA EUGENIONEKOA
BAUNCHAGA ONTIDOLA	36	ASTILLERO BAUNCHAGA	MURGATXA	88	CASA MURGATXA
NARRONDO ERROTA	43	MOLINO DE NARRONDO	URTUBIRAGAIZA	89	CASA URTUBIRAGAIZA
GOIBIA ETXEA 5	46	CASA GOIBIA 3	EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 4	90	EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 4
SAN JOSE KALEKO 34, ETXEA	47	CASA SAN JOSE 34	MARIA ETA JOSE ONDOKO ETXEA	93	CASA JUNTO A MARÍA JOSÉ
LONBIDEKOETXEA	48	CASA DE LONBIDEA	OAMTSUN	94	CASA OAMTSUN
JESUSENEA ETA MARIANEKA	68	VILLA JESUSENEA Y MARIANEKA	TELAZTA	95	TELAZTA
ARASOAL	69	VILLA ARASOL	ZULOAGA TALDEA; SANTA LUZIA (SANTIKO)	96	ZULOAGA TALDEA; SANTA LUZIA (SANTIKO)
ARRANGOZTEA ETXAGA	73	CHIRIPO ARRANGOZTEA	ZULOAGA TALDEA; ESARKEN-ETXEA	97	ZULOAGA TALDEA; ESARKEN-ETXEA
JUAN BELMONTE KALEA 10	74	JUAN BELMONTE KALEA 10	LASALDE BASERRIA	601	CASERIO LASALDE
JUAN BELMONTE KALEA 15	75	JUAN BELMONTE KALEA 15	ZULOAGA TALDEA; LAIA	603	ZULOAGA TALDEA; LAIA
ASTORKI ETXEAK	76	CASAS DE ASTORKI	ARRITXORTA 1	605	ARRITXORTA 1
PAULTZONEKOA	78	CASA PAULTZONEKOA	MANTZIDORKO ERROTA	606	CENTRAL DE MANTZIDOR
MARTINEZ ELISEER 1	79	MARTINEZ ELISEER 1			

AZPIEGITURAK ETA ERAIKUNTZAK / INFRAESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES

TXIMINIA	26-1	CHIMENEA	BASAORKO PILOTALEKUA	64	FRONTÓN DE BASADI
MANTZIDORKO ZUBIA	44	PUENTE DE MANTZIDOR			

ELEMENTU BEREZIAK / ELEMENTOS SINGULARES

ITURRIA	50	FUENTE	ZULOAGAREN ESKULTURA	611	ESCULTURA DE ZULOAGA (JULIO MORON)
NARRONDOKO PROBALEKUA	66	PROBALEKU DE NARRONDO	SAN KRISTOBAL	612	SAN KRISTOBAL
AITA MARREN BUSTOA ESKULTURA-MULTZOA	608	CONJUNTO ESCULTÓRICO BUSTO DE AITA MARI	SANTIAGO APOSTOLAREN KAPERA	613	CAPILLA DE SANTIAGO APÓSTOL
AITA MARI ZINEMA ESKULTURA-MULTZOA	609	CONJUNTO ESCULTÓRICO CINE AITA MARI	HUSSA GURUTZEA	614	CRUZ DE TÉRMINO
EZIURUN ESKULTURA-MULTZOA	610	CONJUNTO ESCULTÓRICO EZIURUN (KOLDOBIKA JAUREGI)			

UDAL-BABESA / PROTECCIÓN MUNICIPAL

AFAIZETEIA, OIKIA	1	AFAIZETERIA, OIKIA	ALONDEGIA	32	ALONDEGIA
UDALETXEA	8	CASA CONSISTORIAL	MERKATUA	33	MERCADO
TORREBERRI	15	TORREBERRI	MARATEGI KALEA 1	48	MARATEGI KALEA 1
BEHEKOERRENTERIKOA	23	CASERIO ERRENTERIABIDEA	ERIBIDE ETXEA	91	CASA ERIBIDE
NARRONDOKO SAN JOSE ZIZMENTU FABRIKAK	28	CEMENTERIAS DE NARRONDO SAN JOSÉ	MARIA ETA JOSE KARITSEKA	615	COLEGIO MARÍA Y JOSÉ (LUIS PEÑA GANTXEGI)
MAMISTATXEA	26-2	CASA MAMISTATXEA	FLORES BASERRIA	616	CASERÍO FLORES

ONDARE NATURALA / **PATRIMONIO NATURAL**

ESPEZIE ETA ITXURA BEREZGARRIA / ESPECIE Y PORTE DESTACABLE

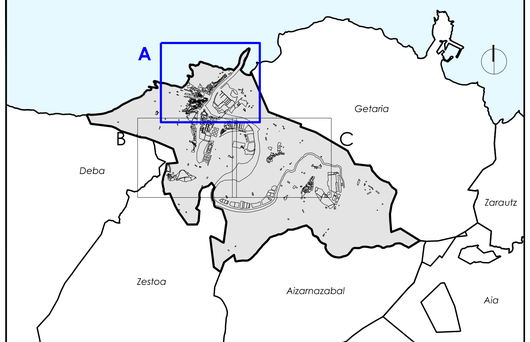
ITXURA BEREZGARRIA / PORTE DESTACABLE

Erreferentzia / Referencia

INFORMAZIO OSAGARRIA / **INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

ILJPren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito alternativa
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgaluen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

kokapen-planoa / **plano de situación**



Udalerria / **Municipio**

Zumalako Udala / **Ayuntamiento de Zumaia**

Udalerriaren kodea / Código municipio	081 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena / **Nombre del plano**

ONDAREA ARKITEKNIKOA
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Erreferentzia / **Referencia**

Seriea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
OK.1	1	A	Antolamendua / Ordenación	Egituratzailea / Estructurante	A1 1/2.500 A3 1/5.000	Hasierako onespena / Aprobación Inicial

Erredaktore-taldea / **Equipo redactor**

estudio de renovación
ezkutaguna / agustinas, 7
ezkutaguna.es
Bilbao / Bilbao Tel 714 60 667
Donostia / San Sebastián 943 281 847

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitektoa / Arquitecta
COAVN 2.500
CSCAE 630234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatua, hirigintza eta jarduerak / Abogado urbanismo y actividades
ICAZAR 2471

Bazo-onetsiko / Visado

Udal-erreferentzia / Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria / **Certificación de calidad**

Proiektuaren erreferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecto director/a	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Egiaztapena / Diligencia	Admin.-egiaztaren data / Acta administrativa
O371	3	08-11-2024	Paula	Jesús		

Data / Fecha: 2024ko abendua / Diciembre 2024