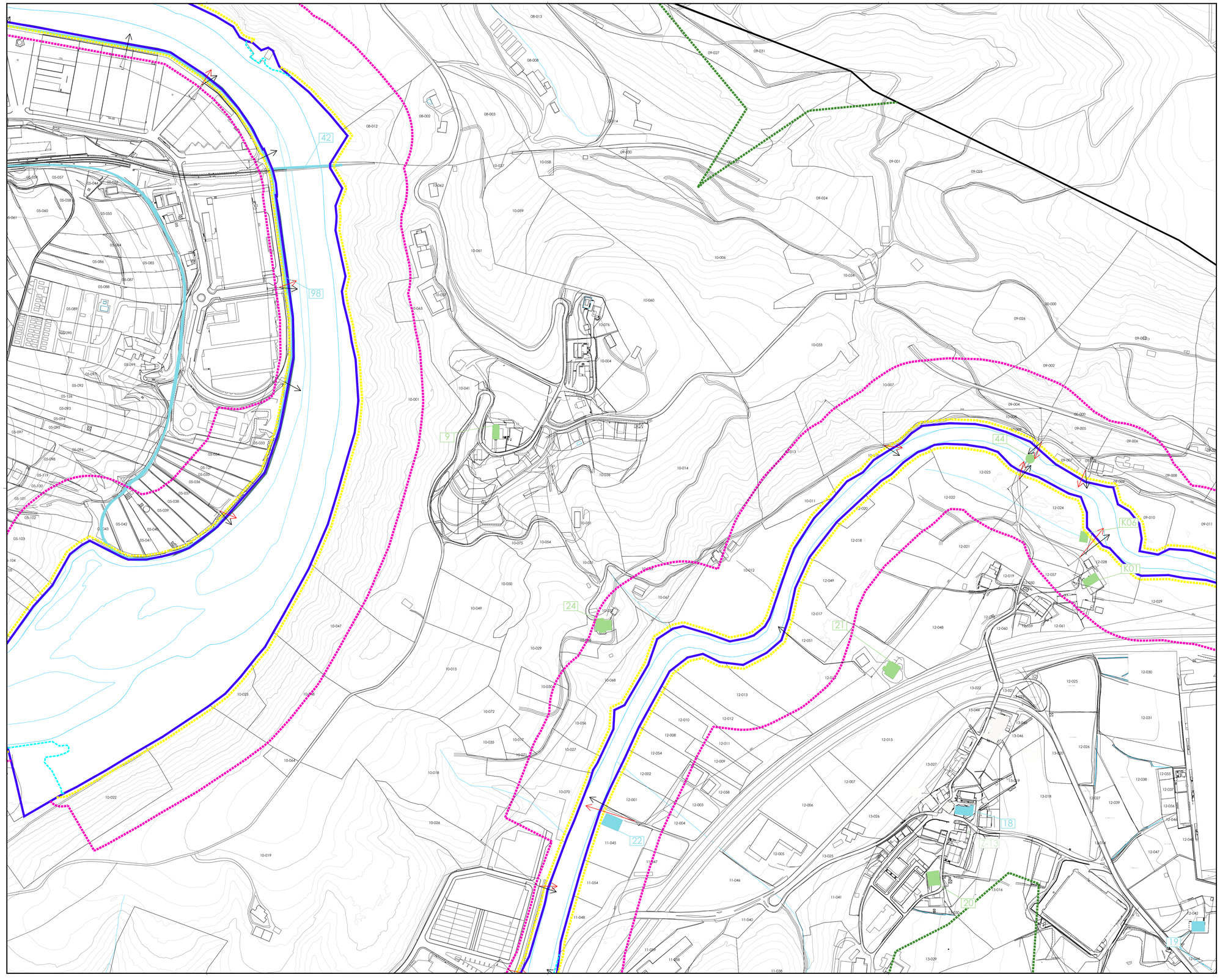


ONDARE ARKITEKTONIKOA
BABES BEREZIA

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
PROTECCIÓN ESPECIAL

Kultura Ondasuneko/Monumentu Multzoko erreferentzia — DONEJAKUE BIDEA BC-CM-01

Referencia a Bien Cultural-Conjunto Monumental — BC-CM-01 CAMINO DE SANTIAGO

BC-CM-XX

BABES BEREZIA — *PROTECCIÓN ESPECIAL*

OLASBAL ETXEA	2	CASA OLASBAL		ZULOAGAREN MUSEOETXEA	7	CASA-MUSEO DE ZULOAGA
SAN PEDRO ELIZA	3	IGLESIA DE SAN PEDRO		ONKIZORIKOAO BUENAVISTA ZUBIA	40	PUENTE PEATONAL DE HIERRO
UBILLOS DORREA	6	TORRE UBILLOS				

BABES ERTAINA — *PROTECCIÓN MEDIA*

SANTIAGOKO BASILIKA	5	ERMITA DE SANTIAGO		ARRITXUETAKO AMA BELAREN BASILIKA	14	ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE ARRITXUETA
KARMELDAR ORDEN KONBENTUA	10	CONVENTO DE LAS CARMELITAS DESCALZAS		UROLAKO TRENAREN GELTOKIA	29	ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DEL UROLA
ZUMAIA ETXEA EDO JAUREGIA	12	CASA ZUMAIA		URIARTE ZEMBRUTEN BILTEGIA / LONJA	38	ALMACÉN-LONJA DE LA CONSERVERA URIARTE
FORONDA JAUREGIA	13	PALACIO FORONDA				

OINARRIZKO BABESA — *PROTECCIÓN BÁSICA*

SAN TELMO BASILIKA	11	ERMITA DE SAN TELMO	

BABES ERTAINA
PROTECCIÓN MEDIA

ERAIKINAK — *EDIFICIOS*

KREBALA ETXEA	4	CASA KREBALA		ZUMAIAKO ITSASARGIA	39	FARO DE ZUMAIA
SAN BARTOLOME ELIZA	18	IGLESIA DE SAN BARTOLOMÉ		TREN GELTOKIA	41	ESTACIÓN DEL FERROCARRIL
JESUSGIA BASERRIA	19	CASERÍO JESUSGIA		ENKANTERO ARETOA	43	SALA SUBASTAS
KONDEIRUA BASERRIA	22	CASERÍO KONDEIRUA		PASAGOIA	54	CASA PASAGOIA
ENDOETXEAKO ERAKINA	25-1	EDIFICIO DE MOLENDA		VILLA ROSA	70	VILLA ROSA
MAMIRTENENEA	25-4	CASA MAMIRTENENA		VILLA LUZ	71	VILLA LUZ
MOLABERRIKO KOMUNA	29-2	ASEOS DE MOLABERRIA		ONDARGAIN ETXEA	72	VILLA ONDARGAIN
FILTEGIA	31	MATADERO		VILLA PILAR (ALADRENI)	92	VILLA PILAR (ALADRENI)

AZPIEGITURAK ETA ERAIKUNTZAK — *INFRAESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES*

ZUMAIAKO ZEMENTUAK	20	CEMENTOS DE ZUMAYAKA		TREN GELTOKIKO TUNELA	41-4	TÚNEL DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL
LABEIN ERAKINA	20-2	EDIFICIO DE LOS HORNOS DE CALCINACIÓN		TREN GELTOKIKO MARKESINA BERRIA	41-5	MARQUESINA NUEVA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL
TXIMINIA	20-3	CHIMENEA		UROLAKO TRENBIDEAREN ZUBIA	42	PUENTE DEL FERROCARRIL DEL UROLA
MOLABERRIA	29-1	MOLABERRIA		TRENBIDEAREN TRAZADURA	98	TRAZADO DEL FERROCARRIL
TREN GELTOKIKO MARKESINA	41-1	MARQUESINA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL		OLMOAKO TUNELA	99	TÚNEL DE OLMOA

ELEMENTU BEREZIAK — *ELEMENTOS SINGULARES*

ITURRIA	50	FUENTE		SAN JOAN ITURRIA	51	FUENTE DE SAN JUAN

6/2019 LEGEAREN ONDORIETARAKO OINARRIZKO BABESA
PROTECCIÓN BÁSICA A LOS EFECTOS DE LA LEY 6/2019

ERAIKINAK — *EDIFICIOS*

ARTATXO (SAN MIGUEL ELIZA)	9	IGLESIA DE SAN MIGUEL DE ARTAZI		ERREKERA KALEA 11-13	80	ERREKERA KALEA 11-13
ITXISOETA ERAKINA, SAN JOSE 6	16	EDIFICIO DE VIVIENDAS, SAN JOSÉ 6		PREKOSTEGIA	81	CASA PREKOSTEGIA
SAN JOSE KALEKO 3. ETXEA	17	CASA SAN JOSÉ 2		LONJAMOA	82	CASA LONJAMOA
GORBURUBERGA BASERRIA (TXORTINGO ZAHAR)	20	CASERÍO GORBURUBERGA (TXORTINGO ZAHAR)		ANTONENEKOA	84	CASA ANTONENEKOA
EPEOLAPTIKOA BASERRIA	21	CASERÍO EPEOLAPTIKOA		ARLABETXEA	85	CASA ARLABETXEA
DORREA BASERRIA	24	CASERÍO TORRE		OLASBAL EKAZKARREN KALEA 11	86	OLASBAL EKAZKARREN KALEA 11
KANINBERDETXEA	30	CASA DE CANINEROS		EUGENIONEKOA	87	CASA EUGENIONEKOA
BALENCIAGA ONTZOLA	36	ASTILLERO BALENCIAGA		MURGOETXEA	88	CASA MURGOETXEA
MARRONDO ERROTA	43	MOLINO DE MARRONDO		URTZIRIAGAKOA	89	CASA URTZIRIAGAKOA
GOIBEA ETXEA 3	46	CASA GOIBEA 3		EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 4	90	EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 4
SAN JOSE KALEKO 34. ETXEA	47	CASA SAN JOSÉ 34		MARIA ETA JOSE ONDOKO ETXEA	93	CASA JUNTO A MARÍA JOSÉ
LORRINZONEKOA	57	VILLA LORRINZONEKOA		OMAPIDIN ETXEA	94	CASA OMAPIDIN
JESUSENEA ETA MARIAINEA	68	VILLA JESUSENA Y MARIAINEA		FIELATOA	95	FIELATO
ARAISCAL	69	VILLA ARAISCAL		ZULOAGA TALDEA, SANTA LUZIA (SANTIFITO)	96	ZULOAGA TALDEA, SANTA LUZIA (SANTIFITO)
ARRANOGOLETA ETXAGIA	73	GRUPO ARRANOGOLETA		ZULOAGA TALDEA, GUARDA-ETXEA	97	ZULOAGA TALDEA, GUARDA-ETXEA
JUAN BELMONTE KALEA 10	74	JUAN BELMONTE KALEA 10		LASALDE BASERRIA	103	CASERÍO LASALDE
JUAN BELMONTE KALEA 15	75	JUAN BELMONTE KALEA 15		ZULOAGA TALDEA, LAIA	103	ZULOAGA TALDEA, LAIA
ARRITXUETA 1	76	ARRITXUETA 1		ARRITXUETA	105	ARRITXUETA
PALOZKOTXIKOA	78	CASA PALOZKOTXIKOA		MANTZIDIORRO ERROTA	106	CENTRAL DE MANTZIDIOR
MARTINEZ KLEBER 1	79	MARTÍNEZ KLEBER 1				

AZPIEGITURAK ETA ERAIKUNTZAK — *INFRAESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES*

TXIMINIA	28-1	CHIMENEA		BASAKIKO PILOTAJELIA	64	PROMTÓN DE BASAKI
MANTZIDIORKO ZUBIA	44	PUENTE DE MANTZIDIOR				

ELEMENTU BEREZIAK — *ELEMENTOS SINGULARES*

ITURRIA	52	FUENTE		ZULOAGAREN ERKUSTURA	611	ESCULTURA DE ZULOAGA (JULIO BEORBIDE)
NARRONDOKO PROBALEKUA	66	PROBALEKU DE NARRONDO		SAN KRISTOBAL	612	SAN KRISTOBAL
AÑA MARREN BUSTOA ESKULTURA-MULTZOA	608	CONJUNTO ESCULTÓRICO BUSTO DE AÑA MARE		SANTIAGO APOSTOLIAREN KAPERA	613	CAPILLA DE SANTIAGO APÓSTOL
AÑA MARI ZIHIAKA ESKULTURA-MULTZOA	609	CONJUNTO ESCULTÓRICO CIRIO AÑA MARI		MUGA GURUTZEA	614	CRUZ DE TERMINO
EZKURIN ESKULTURA-MULTZOA	610	CONJUNTO ESCULTÓRICO EZKURIN (KOLDOBIKA JAUREGI)				

UDAL-BABESA
PROTECCIÓN MUNICIPAL

APAIZTEGIA, OKIA	1	APAIZTEGIA, OKIA		ALONDEGIA	32	ALÓNDEGA
UDAL ETXEA	8	CASA CONSISTORIAL		MERKATUA	33	MERCADO
TORRESBERRI	15	TORRESBERRI		HARATEGI KALEA 1	48	HARATEGI KALEA 1
BEHIKOERREMENDIKOA	23	CASERÍO ERREMENDIARRIKOA		ERREKE ETXEA	91	CASA ERREKE
NARRONDOKO SAN JOSE ZEMENTIZ FABRIKA	26	CEMENTERAS DE NARRONDO SAN JOSÉ		MARIA ETA JOSE BAIXETXEA	615	COLEGIO MARÍA Y JOSÉ (LUIS PEÑA CANTERO)
MAKINETXAREA	36-2	CASA MAKINETXAREA		FLORES BASERRIA	616	CASERÍO FLORES

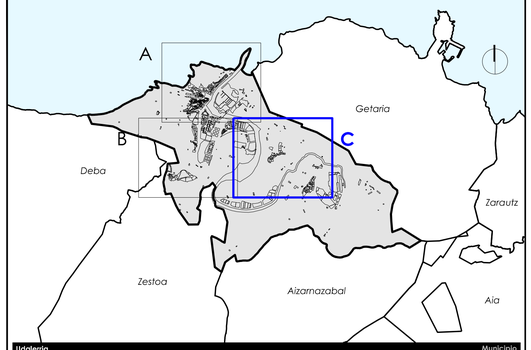
ONDARE NATURALA
PATRIMONIO NATURAL

ESPEZIE ETA ITXURA BEREZIGARRIA		ESPECIE Y PORTE DESTACABLE
ITXURA BEREZIGARRIA		PORTE DESTACABLE
Emaitzentzia	2-XX	Referencia

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

ILJPren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito alternativa
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar

kokapen-planoa — plano de situación



Udalerria — Municipio

Zumalako Udala — Ayuntamiento de Zumaia

Udalerriaren kodea / Código municipio	081 INE	
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana	

Planoaren Izena — Nombre del plano

ONDAREA ARKITEKNIKOA
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Ereferentzia — Referencia

Seriea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
OK.1	1	C	Antolamendua / Ordenación	Egituratzailea / Estructurante	A1 1/2.500 A3 1/5.000	Hasierako onespena / Aprobación Inicial

Eredaktore-taldea — Equipo redactor

estudio de renovación y ordenación urbana S.L.P.
ereduldeola.es
Kocao Iturbide, 2 (Bilbao) 48006 Tfno: 714 067 944 Fax: 351 367

Paula Arrucha Istegui Moreno
Arkitektoa / Arquitecta
CSCAE: 630234

Jesús Luis Soto Jiménez
Abokatua-Hirigintza eta geografiako Abogado - urbanismo y geografía
MICAP: 2471

Bulegoetako sarrera / Entrada oficinas

Udal-ereferentzia / Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria — Certificación de calidad

Proiektuaren ereferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecto director	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Eginbidea / Diligencia	Admin-egintzaren data / Acto administrativo	Data / Fecha
0371	3	08-11-2024	Paula	Jesús			2024ko abendua Diciembre 2024