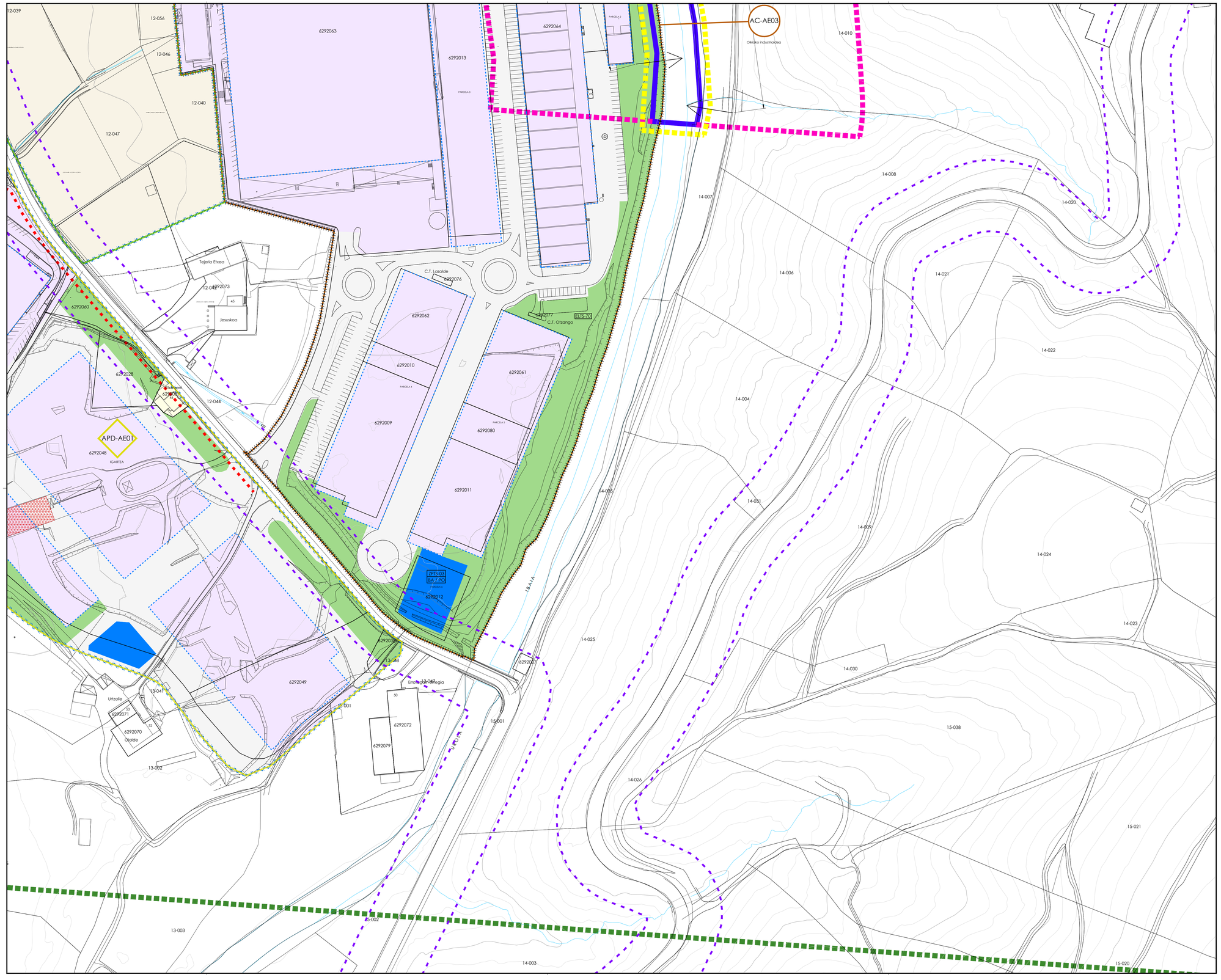


BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak — Subzonas de parcelas Casco Urbano
- A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak — Subzonas de parcelas con edificación abierta
- A04. Dentsitate txikiko eraikuntza ahokoa duten partzeletako azpigruneak — Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad
- A05. Dentsitate txikiko banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad
- A06. Bizitegi-erabilerarен eranskina — Anexo a uso residencial

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- B01. Produktibo industrialdeko — Productivo en polígono
- B02. Produktibo bakartuko — Productivo aislado
- B03. Tertziarioa — Terciario
- B05. Erabilera mistoak — Usos mixtos

ERABILERA PRIBATUKO BESTELAKO ZEHAZTAPENAK
OTRAS DETERMINACIONES DE USOS PRIVADOS

- Espazio libre pribatua — Espacio libre privado
- Bide-espazio pribatua — Espacio viario privado

EKIPAMENDU PRIBATUKO GUNE OROKORRAK
ZONA GENERICAS DE EQUIPAMIENTO PRIVADO

- EK. Ekipamendu pribatua — Equipamiento privado
- EK. Ekipamendu pribatua bizitegi-erabilerakoa — Equipamiento privado en edificación residencial

ME merkataritzakoa — CO comercial
KU kultur-kultura-ekoa — CC cívico-cultural
AS asistentziakoa — AS asistencial
ER erlijiosoa — RE religioso

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO-GUNEAK
ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- ELSO. Espazio libreen sistema orokorra — Sistema General de espacios libres
- AGDO. Espazio libreen sistema orokorreko zuzkidura-multzoa — Agrupación estructural de Sistema General de espacios libres
- ZPSO. Zuzkidura publikoen sistema orokorra — Sistema General de dotaciones públicas
- ZPSO. Zuzkidura publikoen sistema orokorra bizitegi-erabilerakoa — Sistema General de dotaciones públicas en edificación residencial

HEZ hezkuntzakoa — DO docente
KU kultur-kultura-ekoa — CC cívico-cultural
OS osasun arlokoa — SA sanitario
BA bizitegi-amankomuna — RC residencial comunitario
AS asistentziakoa — AS asistencial
KI kirol-arlokoa — DE deportivo
ER erlijiosoa — RE religioso
AD administratiboa — AD administrativo
ZP zerbitzu publikoak — SP servicios públicos
BA bulegoantzuna — PO polivalente

HZSO. Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra — Sistema General de infraestructura y servicios

SN saneamendua — SN saneamiento
TA telekom. eta antenak — TA telecom. y antenas
ZP zerbitzu publikoak — SP servicios públicos
EE energia elektrikoa — EE energía eléctrica
HT hondakinen tratam. — TR tratamiento residuos

- SGHI. Sistema orokor hidraulikoa — Sistema General Hidráulico
- SGP. Portu-sistema orokorra — Sistema General Portuario

KOMUNIKAZIOKO SISTEMA OROKORRAK
SISTEMA GENERALES DE COMUNICACIONES

- Bide-sistema orokorra foru-eskumenekoa — Sistema General Viario de competencia Foral
- Bide-sistema orokorra udal-eskumenekoa — Sistema General Viario de competencia Municipal
- Aparkaleku-sistema orokorra — Sistema General de Aparcamiento
- Trenbide-sistema orokorra — Sistema General Ferroviario

ORDEZKO MUGIKORTASUNEKO SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD ALTERNATIVA

- Bidegorria (egungoa) — Carril bici (existente)
- Bidegorria, ABSI bereiaxa (egungoa) — Carril bici, ATS exclusivo (existente)
- Bidegorria (proposamena) — Carril bici (propuesta)

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK
OTRAS DETERMINACIONES

- Bestelako espazio libre publikoak — Otros espacios libres públicos
- Bide-zortasun publikoa duen lurzoru pribatua — Suelo privado con servidumbre pública de paso
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak — Edificaciones fuera de ordenación
- Antolamenduarekin bat ez datozen eraikuntzak — Edificaciones discordantes con la ordenación

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- ELTS. Espazio libreen toki-mailako sistema — Sistema local de espacios libres
- SLVI. Hiri-bideen toki-mailako sistema — Sistema local de viario urbano
- SLC. Aldi bereiko bideen toki-mailako sistema - ibilgailua/oinezkoa — Sistema local de coexistencia - vehículo/peatonal
- SLP. Oinezkoen toki-mailako sistema — Sistema local peatonal
- OM. Oinezkoen ordezko mugikortasuneko bideoa — Camino de movilidad alternativa peatonal
- ZPTS. Zuzkidura publikoen toki-mailako sistema — Sistema local de dotaciones públicas
- ZPTS. Zuzkidura publikoen toki-mailako sistema bizitegi-erabilerakoan — Sistema local de dotaciones públicas en edificación residencial

HEZ hezkuntzakoa — EO docente
EJ kirolarte-jardunerak — AA actividades asociativas
AS asistentziakoa — AS Asistencial
ER erlijiosoa — RE religioso
KI kirolarlokoa — DE deportivo
BA bulegoantzuna — PO polivalente

GARAPENERAKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Eremuen mugaketa — Delimitación de ámbito
- Hiri-lurzoru finkatuaren eremua — Ámbito en suelo urbano consolidado
- Hiri-lurzoruko area — Área en suelo urbano
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorea — Sector en suelo urbanizable sectorizados
- Sektorizatze-planerra lotutako sektorea — Sector remitido a Plan de sectorización
- Garaitzen ari den plangintza-eremua — Ámbito de planeamiento en desarrollo

IR Biztegitxa Residencial / M Mixtos Mixto / AE Ekonomia jarduera Actividad económica

- Antolamenduz lotutakoa gune orokorra — Ámbito con ordenación particular
- Antolamenu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

JARDUKETA-MOTAK
TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jardueketa integratuaren ereferentzia — Referencia Actuación Integrada
- Zuzkidura-jardueketaren ereferentzia — Referencia Actuación de Dotación
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueketaren ereferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jardueketa lotutaren ereferentzia — Referencia Actuación Aislada

FORMA-ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE FORMA

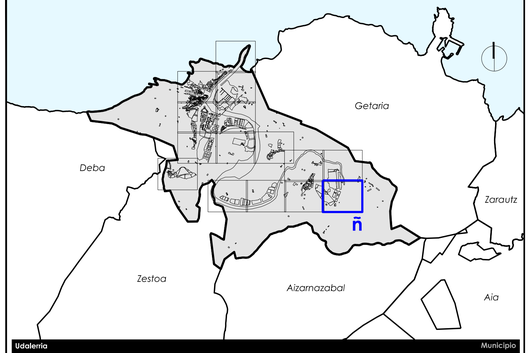
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura (iparra azpitik ezik) — Alineación constructiva máxima (excepción baja norante)
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura (behe-solairuan ezik) — Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura (goi-solairuetan ezik) — Alineación constructiva máxima (excepción planta superiores)
- Lurzoru publikoko sestra berriak — Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berrieren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de nueva edificación
- Emspiden atzekoa-eremua — Zona de afección de carreteras
- Eraikuntzen zona — Zona de construcciones

B+2

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Ilumpen mugaketa-lerroa (onartuta) — Línea de delimitación del DPMT (aprobado)
- Zortzigarren gaineko-lerroa (onartuta) — Línea límite de retranqueo (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Línea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortzun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito al mar
- Ordezko igarobideko zortzun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito alternativa
- Eraginpeko gunearen lerroa — Línea de zona de influencia
- Oinez itsasora heltzeko zortzuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Ibilgailu itsasora heltzeko zortzuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar
- Hiri-lurzoruaren muga — Límite del suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarriaren muga — Límite del suelo urbanizable
- Erdigunea eremuaren mugaketa — Delimitación Zona Centro
- Bateragarritasun estetikoko eremua — Ámbito de homogeneización estética
- Ibilgailuren arterapen-lerroa — Línea de retiro del cauce

kokapen-planoa — plano de situación



Udalerria — Municipio
Zumaiako Udala — Ayuntamiento de Zumaia

Udalerriaren kodea / Código municipio	081 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena — Nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI ETA URBANIZAGARRIA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. URBANO Y URBANIZABLE

Erreferentzia — Referencia

Sorlea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
OP.1	1	ñ	Antolamenduta / Ordenación	Xehatua / Pormenorizada	A1 1/1.000 A3 1/2.000	Hasierako onespena / Aprobación Inicial

Erredaktore-taldea — Equipo redactor

estudio de renovación

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitektoa
Arquitecta
COAVE: 650234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatu-hirigile eta geografoa
Abogado-urbanista y geógrafo
MECAP: 3471

Kalitate-ziurtagiria — Certificación de calidad

Proiektuaren ereferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecto directora	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Eginbidea / Diligencia	Admin.-egintzaren data / Acto administrativo
0371	1	08-11-2024	Paula	Jesús		

Data / Fecha: 2024ko abendua / Diciembre 2024

Lizitazioaren fasea / Fase de licitación: Lizitazio-ereferentzia / Referencia municipal