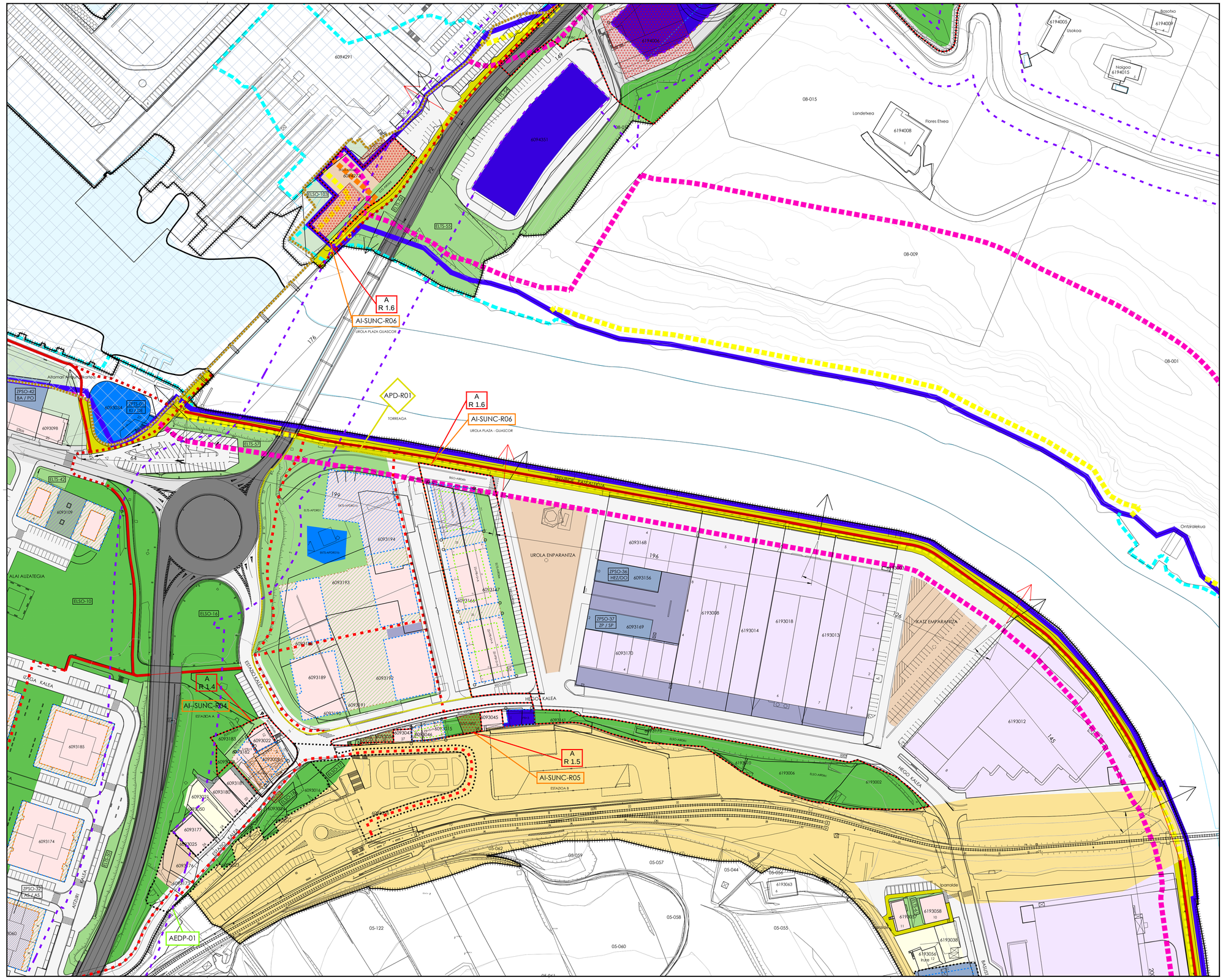


BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- A01. Aide Zaharreko partzeletako azpiguneak — Subzonas de parcelas Casco Urbano
- A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpiguneak — Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- A03. Eraikuntza ireki duten partzeletako azpiguneak — Subzonas de parcelas con edificación abierta
- A04. Dentsitate tokiko eraikuntza abiaka duten partzeletako azpiguneak — Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad
- A05. Dentsitate tokiko banakako eraikuntza duten partzeletako azpiguneak — Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad
- A06. Bizitegi-erabileraren eranskina — Anexo a uso residencial

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- B01. Produktibora industriakoa — Productivo en polígono
- B02. Produktibora bakartua — Productivo aislado
- B03. Tertiarioa — Terciario
- B05. Erabilera mistoak — Usos mixtos

ERABILERA PRIBATUKO BESTELAKO ZEHAZTAPENAK
OTRAS DETERMINACIONES DE USOS PRIVADOS

- Espazio libre pribatua — Espacio libre privado
- Bide-espazio pribatua — Espacio viario privado

EKIPAMENDU PRIBATUKO GUNE OROKORRAK
ZONA GENERICAS DE EQUIPAMIENTO PRIVADO

- EK. Ekipamendu pribatua — Equipamiento privado
- EK. Ekipamendu pribatua bizitegi-eraikinean — Equipamiento privado en edificación residencial

ME Merkataritzakoa — CO Comercial
KU kultura-ekintzakoa — CC cívico-cultural
AS asistentziakoa — AS asistencial
ER erligiosoa — RE religioso

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO-GUNEAK
ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- ELSO. Espazio libreen sistema orokorra — Sistema General de espacios libres
- AGDO. Espazio libreen sistema orokorreko zuzkidura-multzoa — Agrupación distrocional de Sistema General de espacios libres
- ZPSO. Zuzkidura publikoen sistema orokorra — Sistema General de dotaciones públicas
- ZPSO. Zuzkidura publikoen sistema orokorra bizitegi-eraikinean — Sistema General de dotaciones públicas en edificación residencial

HEZ hezkuntzakoa — DO docente
KU kultura-ekintzakoa — CC cívico-cultural
OS osasun-arlokoa — SA sanitario
BA bizitegi-amankomuna — RC residencial comunitario
AS asistentziakoa — AS asistencial
KI kirol-arlokoa — DE deportivo
ER erligiosoa — RE religioso
AD administrativoa — AD administrativo
ZP zerbitzu publikoak — SP servicios públicos
BA bulbaraldunak — PO polivalente

HZSO. Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra — Sistema General de infraestructuras y servicios

SN saneamendua — SN saneamiento
TA telekom. eta antenak — TA telecom. y antenas
ZP zerbitzu publikoak — SP servicios públicos
EE energia elektrikoa — EE energía eléctrica
HT hondakinen tratam. — TR tratamiento residuos

- SGHI. Sistema orokor hidraulikoa — Sistema General Hidráulico
- SGP. Portu-sistema orokorra — Sistema General Portuario

KOMUNIKAZIOKO SISTEMA OROKORRAK
SISTEMA GENERALES DE COMUNICACIONES

- Bide-sistema orokorra foru-sekumenekoa — Sistema General Viario de competencia Foral
- Bide-sistema orokorra udal-sekumenekoa — Sistema General Viario de competencia Municipal
- Aparkaleku-sistema orokorra — Sistema General de Aparcamiento
- Trenbide-sistema orokorra — Sistema General Ferroviario

ORDEZKO MUGIKORTASUNEKO SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD ALTERNATIVA

- Bidegorria (egungoa) — Carril bici (existente)
- Bidegorria, AKB berekoa (egungoa) — Carril bici, PA consistencia (existente)
- Bidegorria (proposamena) — Carril bici (propuesta)

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK
OTRAS DETERMINACIONES

- Bestelako espazio libre publikoak — Otros espacios libres públicos
- Bide-zortasun publikoa duen lurzoru pribatua — Suelo privado con servidumbre pública de paso
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak — Edificaciones fuera de ordenación
- Antolamenduarekin bat ez datozen eraikuntzak — Edificaciones discordantes con la ordenación

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- ELTS. Espazio libreen tokiko sistema — Sistema local de espacios libres
- SLVI. Hiri-bidearen tokiko sistema — Sistema local de viario urbano
- SLC. AKB berezko bidearen tokiko sistema - ibilgaluia/oinezkoa — Sistema local de coexistencia - vehículo/peatonal
- SLP. Oinezkoen tokiko sistema — Sistema local peatonal
- OM. Oinezkoen ordezko mugikortasuneko bidea — Camino de movilidad alternativa peatonal
- ZPTS. Zuzkidura publikoen tokiko sistema — Sistema local de dotaciones públicas
- ZPTS. Zuzkidura publikoen tokiko sistema bizitegi-eraikinean — Sistema local de dotaciones públicas en edificación residencial

HEZ hezkuntzakoa — DO docente
AS asistentziakoa — AS Asistencial
KI kirol-arlokoa — DE deportivo
Ej elkartekjardunak — AA actividades asociativas
ER erligiosoa — RE religioso
BA bulbaraldunak — PO polivalente

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Eremuen mugaketa — Delimitación de ámbito
- Hiri-lurzoru finkatuaren eremua — Ámbito en suelo urbano consolidado
  IR Biztegitaia Residencial / M Mistoa Mixto / AE Ekonomia jarduera Actividad económica
- Hiri-lurzoruko area — Área en suelo urbano
  IR Biztegitaia Residencial / M Mistoa Mixto / AE Ekonomia jarduera Actividad económica
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorea — Sector en suelo urbanizable sectorizado
  IR Biztegitaia Residencial / M Mistoa Mixto / AE Ekonomia jarduera Actividad económica
- Sektorizatze-planeko lotutako sektorea — Sector remitido a Plan de sectorización
  IR Biztegitaia Residencial / M Mistoa Mixto / AE Ekonomia jarduera Actividad económica
- Garatzen ari den plangintza-eremua — Ámbito de planeamiento en desarrollo
  IR Biztegitaia Residencial / M Mistoa Mixto / AE Ekonomia jarduera Actividad económica
- Antolamendu partikularra duen eremua — Ámbito con ordenación particular
- Antolamenu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

JARDUKETA-MOTAK
TIPOS DE ACTUACIÓN

- Aiurr. Jardueka integratzaileen ereferentzia — Referencia Actuación Integrada
  IR Biztegitaia Residencial / M Mistoa Mixto / AE Ekonomia jarduera Actividad económica
- ADsist. Zuzkidura-jardueraren ereferentzia — Referencia Actuación de Dotación
  IR Biztegitaia Residencial / M Mistoa Mixto / AE Ekonomia jarduera Actividad económica
- ADPus. Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueraren ereferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- AAsist. Jardueka laguntzaren ereferentzia — Referencia Actuación Asistida

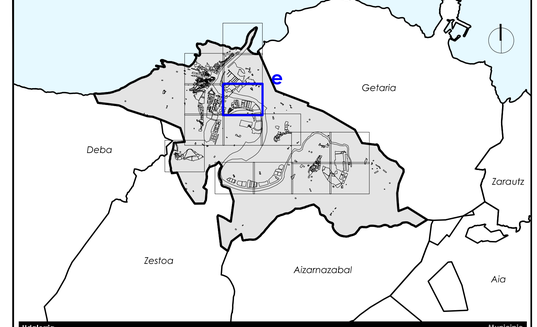
FORMA-ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE FORMA

- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura (jesitra azpiko ezik) — Alineación constructiva máxima (excepción baja rasante)
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura (behe-solairuan ezik) — Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura (goi-solairuetan ezik) — Alineación constructiva máxima (excepción planta superiores)
- Lurzoru publikoko sestra berriak — Rasantes nuevas en suelo público
- B+2 Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de nueva edificación
- Emapidean ofetako eremua — Zona de afección de carreteras
- Eraikuntzen zona — Zona de construcciones

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Ilunpen mugaketa-lerroa (onartuta) — Línea de delimitación del DPMT (aprobado)
- Lurzoru urbanizagarri mugaketa-lerroa (onartuta) — Límite suelo urbanizable (aprobado)
- Itsasbatereko lerroa — Línea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito al mar
- Ordezko igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito alternativa
- Eraginpeko gunearen lerroa — Línea de zona de influencia
- Oinez itsasora heltzeko zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Ibilgailu itsasora heltzeko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar
- Hiri-lurzoruaren muga — Límite del suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarriaren muga — Límite del suelo urbanizable
- Erdiguneko eremuaren mugaketa — Delimitación Zona Centro
- Bateragarritasun estetikoko eremua — Ámbito de homogenización estética
- Ibilgauren erizepen-lerroa — Línea de retiro del cauce

kokapen-planoa — **plano de situación**



Udalerria / Municipio	
Zumalako Udala / Ayuntamiento de Zumala	
Udalerriaren kodea / Código municipio	081 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena / **Nombre del plano**

KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI ETA URBANIZAGARRIA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. URBANO Y URBANIZABLE

Ereferentzia / **Referencia**

Seriea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
OP.1	1	e	Antolamendua / Ordenación	Xehatua / Pormenorizada	A1 1/1.000 A3 1/2.000	Hasierako onespena / Aprobación Inicial

Erredaktore-taldea / **Equipo redactor**

estudio de renovación
arquitectos vigo-santiago, s.l.
ecu.interia.es
Rúa Lepa, 1 - 36202 Vigo (Pontevedra) Tlef 719 667 / Fax 948 281 847

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitektoa / Arquitecta
CSCAE: 690234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatu ingeles eta geografoa / Abogado-urbanista y geógrafo
MECAP: 2471

Bazi-orientazio / Situación

Udal-ereferentzia / Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria / **Certificación de calidad**

Proiektuaren ereferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecto director	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Eginbidea / Diligencia	Admin. egintzaren data / Acto administrativo	Data / Fecha
0371	1	08-11-2024	Paula	Jesús			2024ko abendua / Diciembre 2024