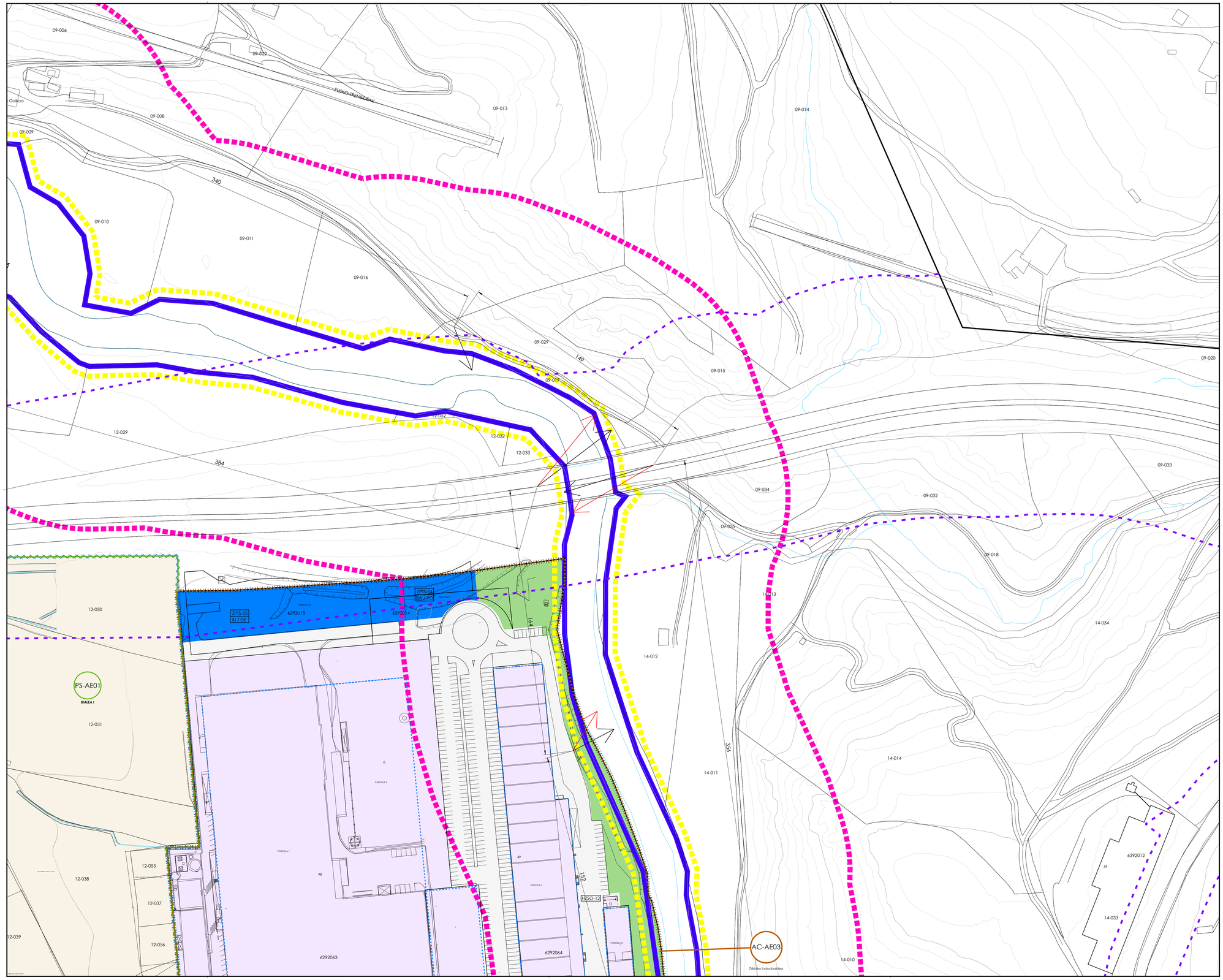

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak — Subzonas de parcelas Casco Urbano
- A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- A03. Eraikuntza trenkatuen partzeletako azpigruneak — Subzonas de parcelas con edificación abierta
- A04. Dentsitate txikiko eraikuntza atxikiko duten partzeletako azpigruneak — Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad
- A05. Dentsitate txikiko banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad
- A06. Bizitegi-erabilerarен eranskina — Anexo a uso residencial

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- B01. Produktibo industrialdeko — Productivo en polígono
- B02. Produktibo bakartuta — Productivo aislado
- B03. Tertziarioa — Terciario
- B05. Erabilera mistoak — Usos mixtos

ERABILERA PRIBATUKO BESTELAKO ZEHAZTAPENAK
OTRAS DETERMINACIONES DE USOS PRIVADOS

- Espazio libre pribatua — Espacio libre privado
- Bide-espazio pribatua — Espacio viario privado

EKIPAMENDU PRIBATUKO GUNE OROKORRAK
ZONA GENERICAS DE EQUIPAMIENTO PRIVADO

- EK. Ekipamendu pribatua — Equipamiento privado
- EK. Ekipamendu pribatua bizitegi-erabilerarен — Equipamiento privado en edificación residencial

ME merkataritzarako — CO comercial
KU auzo-/kultura-etxea — CC cívico-cultural
AS asistentziarako — AS asistencial
ER erlijiosoa — RE religioso

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO-GUNEAK
ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- ELSO. Espazio libreen sistema orokorra — Sistema General de espacios libres
- AGDO. Espazio libreen sistema orokorreko zuzkidura-multzoa — Agrupación dotacional del Sistema General de espacios libres
- ZPSO. Zuzkidura publikoen sistema orokorra — Sistema General de dotaciones públicas
- ZPSO. Zuzkidura publikoen sistema orokorra bizitegi-erabilerarен — Sistema General de dotaciones públicas en edificación residencial

HEZ hezkuntzarako — DO docente
KU auzo-/kultura-etxea — CC cívico-cultural
OS osasun-erabilera — SA sanitario
BA bizitegi-amankomuna — RC residencial comunitario
AS asistentziarako — AS asistencial
KI kirol-erabilera — DE deportivo
ER erlijiosoa — RE religioso
AD administrazioa — AD administrativo
ZP zerbitzu publikoak — SP servicios públicos
BA bulegoerantzuna — PO polivalente

- HZSO. Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra — Sistema General de infraestructuras y servicios

SN saneamendua — SN saneamiento
TA telekom. eta antenak — TA telecom. y antenas
ZP zerbitzu publikoak — SP servicios públicos
EE energia elektrikoa — EE energía eléctrica
HT hondakinen tratam. — TR tratamiento residuos

- SGHI. Sistema arokor hidraulikoa — Sistema General Hidráulico
- SGP. Portu-sistema orokorra — Sistema General Portuario

KOMUNIKAZIOKO SISTEMA OROKORRAK
SISTEMA GENERALES DE COMUNICACIONES

- Bide-sistema orokorra foru-eskumenekoa — Sistema General Viario de competencia Foral
- Bide-sistema orokorra udal-eskumenekoa — Sistema General Viario de competencia Municipal
- Aparkaleku-sistema orokorra — Sistema General de Aparcamiento
- Trenbide-sistema orokorra — Sistema General Ferroviario

ORDEZKO MUGIKORTASUNEKO SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD ALTERNATIVA

- Bidegorria (egungoa) — Carril bici (existente)
- Bidegorria, AEB bereikoa (egungoa) — Carril bici, En convivencia (existente)
- Bidegorria (proposamena) — Carril bici (propuesta)

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK
OTRAS DETERMINACIONES

- Bestelako espazio libre publikoak — Otros espacios libres públicos
- Bide-zortasun publikoa duen lurzoru pribatua — Suelo privado con servidumbre pública de paso
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak — Edificaciones fuera de ordenación
- Antolamendurarekin bat ez datozen eraikuntzak — Edificaciones discordantes con la ordenación

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- ELTS. Espazio libreen toiliko sistema — Sistema local de espacios libres
- SLVI. Hiri-bideen toiliko sistema — Sistema local de viario urbano
- SLC. Abli bereko bideen toiliko sistema - ibilgailua/oinezkoa — Sistema local de coexistencia - vehículo/peatonal
- SLP. Oinezkoen toiliko sistema — Sistema local peatonal
- OM. Oinezkoen ordezko mugikortasuneko bidea — Camino de movilidad alternativa peatonal
- ZPTE. Zuzkidura publikoen toiliko sistema — Sistema local de dotaciones públicas
- ZPTS. Zuzkidura publikoen toiliko sistema bizitegi-erabilerarен — Sistema local de dotaciones públicas en edificación residencial

HEZ hezkuntzarako — DO docente
AE ikasleentzako egoitzak — RA residencia de estudiantes
EJ ekarpen jardunerak — AA actividades asociativas
AS asistentziarako — AS Asistencial
ER erlijiosoa — RE religioso
KI kirol-erabilerarako — DE deportivo
BA bulegoerantzuna — PO polivalente

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Eremuen mugaketa — Delimitación de ámbito
- Hiri-lurzoru finkatuaren eremua — Ámbito en suelo urbano consolidado
  IR Bizitegirako Residencial / **M. Mistoa** Mixto / **AE. Ekonomia jardueratako** Actividad económica
- Hiri-lurzoruko area — Área en suelo urbano
  IR Bizitegirako Residencial / **M. Mistoa** Mixto / **AE. Ekonomia jardueratako** Actividad económica
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorea — Sector en suelo urbanizable sectorizado
  IR Bizitegirako Residencial / **M. Mistoa** Mixto / **AE. Ekonomia jardueratako** Actividad económica
- Sektorizatze-planerа lotutako sektorea — Sector remitido a Plan de sectorización
  IR Bizitegirako Residencial / **M. Mistoa** Mixto / **AE. Ekonomia jardueratako** Actividad económica
- Garaitzen ari den plangintza-eremua — Ámbito de planeamiento en desarrollo
  IR Bizitegirako Residencial / **M. Mistoa** Mixto / **AE. Ekonomia jardueratako** Actividad económica
- Antolamendu partikularra duen eremua — Ámbito con ordenación particular
- Antolamenu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

JARDUKETA-MOTAK
TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jardueketa integratuaren erreferentzia — Referencia Actuación Integrada
  IR Bizitegirako Residencial / **M. Mistoa** Mixto / **AE. Ekonomia jardueratako** Actividad económica
- Zuzkidura-jardueketaren erreferentzia — Referencia Actuación de Dotación
  IR Bizitegirako Residencial / **M. Mistoa** Mixto / **AE. Ekonomia jardueratako** Actividad económica
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jardueketa lotuduren erreferentzia — Referencia Actuación Aislada

FORMA-ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE FORMA

- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura (sestra azpitik eski) — Alineación constructiva máxima (excepción baja rasante)
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura (behe-solairuan ezik) — Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura (goi-solairuetan ezik) — Alineación constructiva máxima (excepción planta superiores)
- Lurzoru publikoko sestra berriak — Rasantes nuevas en suelo público
- B+2 — Altuera: eraikuntza berrien solairu-kopurua — Altura en número de plantas de nueva edificación
- Ertspideen ahleginerako eremua — Zona de afección de carreteras
- Erakuntzen zona — Zona de construcciones

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Ilbiren mugaketa-lerroa (onartuta) — Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortzigarren ugaldekoa (onartuta) — Línea límite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbatereko lerroa — Línea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito al mar
- Ordezko igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito alternativa
- Eraginpeko gunearen lerroa — Línea de zona de influencia
- Oinez itsasora heltzeko zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Ibilgailu itsasora heltzeko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar
- Hiri-lurzoruren muga — Límite del suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarriaren muga — Límite del suelo urbanizable
- Erdiguneko eremuaren mugaketa — Delimitación Zona Centro
- Bateragarritasun estetikako eremua — Ámbito de homogeneización estética
- Ibilgailuren atzerapen-lerroa — Línea de retiro del cauce

Udalerria / **Municipio**

Zumaiako Udala — Ayuntamiento de Zumaia

Udalerriaren kodea / Código municipio	081 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena / **Nombre del plano**

KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI ETA URBANIZAGARRIA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. URBANO Y URBANIZABLE

Erreferentzia / **Referencia**

Sailea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
OP.1	1	j	Antolamendua / Ordenación	Xehatua / Pormenorizada	A1 1/1.000 A3 1/2.000	Hasierako onespena / Aprobación Inicial

Erredaktore-taldea / **Equipo redactor**

estudio de renovación

ERDU arquitectura y urbanismo S.L. — erdu.eus — Bilbao Telefono 946 231 647

Paula Amuchastegui Moreno — Arkitektoa / Arquitecta — C.S.C.A.E.: 650234

Jesús Luis Sola Jiménez — Abokatu hirigilea eta geografoa / Abogado-urbanista y geógrafo — M.C.A.P.: 2471

Bus-sarreiba / Trámite

Lidar-erreferentzia / Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria / **Certificación de calidad**

Proiektuaren erreferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecto director/a	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Eginbidea / Diligencia	Admin.-egintzaren data / Acto administrativo
0371	1	08-11-2024	Paula	Jesús		

Data / fecha: 2024ko abendua / Diciembre 2024