ZUMAIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA IDAZTEKO LANA

REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZUMAIA



AURRERAKINA
AVANCE

2021eko apirila
Abril de 2021

HAPO PGOU

Zumaiako Udala

ERDU - ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS

Arkitekto hirigile doktorea	Javier Martínez Callejo	Dr. Arquitecto urbanista
Arkitekto hirigilea	Paula Amuchastegui Moreno	Arquitecta urbanista
Abokatu hirigilea eta geografoa	Jesús Luis Sola Jiménez	Abogado urbanista y Geógrafo
Arkitekto hirigilea	Ane Garai Goikoetxea	Arquitecta urbanista
Arkitekto hirigilea	Irati Alonso Erkoreka	Arquitecta urbanista
Bide, ubide eta portuetako ingeniaria	Oscar Callejo Acebes	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Arkitekto teknikoa	Luis Sola Jiménez	Arquitecto Técnico

AURKIBIDEA:

A. DOKUMENTUAREN AURKEZPENA 11

A.1. ATARIKOAK 11

A.1.1. HAPO-REN AURREKARIAK 11
- Plangintza orokorraren berrikuspena 11
- Berrikusteko arrazoiak 11

A.2. HAPO EGITEKO FASEAK 12

A.2.1. AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA 12
- Prestaketa eta garapena 12
- Dokumentazioa 13

A.2.2. AURRERAKIN-FASEA 14
- Lanketa eta garapena 14
- Dokumentazioa 14
- Aurrerakin-dokumentuaren egitura 15
- Eranskinak 15
- Egikaritze-laburpena 16

A.2.3. ERREFERENTZIAK ETA AIPUAK 17

B. HIRI-BILAKAERAREN ETA LURZORUA OKUPATZEKO ESTRATEGIA. ANTOLAMENDU-EREDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 21

B.1. IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK 22

B.1.1. ALDERDI PROGRAMATIKOAK 22

B.2. IRIZPIDE ETA HELBURU ZEHATZAK 23

B.2.1. NATURA-INGURUNEARI BURUZKOAK 23

B.2.2. BALDINTZATZAILE GAINJARRIEI DAGOKIENEZ 25

B.2.3. HIRI-EGITURARI ETA LURZORUAREN SAILKAPENARI DAGOKIENEZ 27

B.2.4. HIRI-MORFOLOGIARI ETA -TIPOLOGIARI BURUZKOAK 28

B.2.5. ETXEBIZITZARI BURUZKOAK 29

B.2.6. JARDUERA EKONOMIKOEI BURUZKOAK 30

B.2.7. ESPAZIO LIBREEI BURUZKOAK 31

B.2.8. EKIPAMENDUEI ETA AZPIEGITUREI BURUZKOAK 32

B.2.9. KOMUNIKABIDEEI ETA GARRAIOARI BURUZKOAK 33

B.2.10. ORDEZKO MUGIKORTASUNARI BURUZKOAK 33

B.2.11. ARKITEKTURA- ETA ARKEOLOGIA-ONDAREARI BURUZKOAK 34

B.2.12. INGURUMEN-GAIETAN 35

B.2.13. GARAPENARI ETA KUDEAKETARI BURUZKOAK 36

B.2.14. FORMA ALDEKO EDUKIARI ETA IZAPIDETZEARI BURUZKOAK 36

C. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDU-EREDUA 39

C.1. LURZORUAREN SAILKAPENA 40

C.1.1. SAILKAPENERAKO IRIZPIDEA 40

C.2. NATURA-INGURUNEA. KALIFIKAZIO GLOBALEKO EREMUAK ETA AZPIEREMUAK 40

C.2.1. DEBA - ZUMAIA BIOTOPOAREN BERARIAZKO ZONAKATZEA 41
C.2.2. BABES BEREZIKO EREMU OROKORRA 42
C.2.3. LURRAZALEKO URAK BABESTEKO EREMU OROKORRA 43
C.2.4. INGURUMEN-HOBEKUNTZAKO EREMU OROKORRA 43
C.2.5. BASO-EREMU OROKORRA (MENDIA NEKAZARITZA ETA BASOZAINTZAKO LPS-N) 44
C.2.6. NEKAZARITZAKO, ABELTZAINTZAKO ETA LANDAZABALEKO EREMU OROKORRA 45
- Balio Estrategiko Handiko Azpieremu Orokorra 45
- Trantsizioko Landa Paisaiaren Azpieremu Orokorra 46

C.3. NATURA-INGURUNEA. GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK 47
C.3.1. ARRISKU NATURALEN ETA KLIMA-ALDAKETAREN BALDINTZATZAILEAK 47
- Uholde-eremuak 47
- Kostak 47
- Akuiferoen zaurgarritasuna 48
- Geologia-intereseko guneak 48
- Klima-aldaketari lotutako arriskuak 49

C.3.2. AZPIEGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILEAK 49
- Naturagune babestuak 49
- Paisaia-eremuak 50

C.3.3. ARLOKO LEGERIAREN ONDORIOZKO BALDINTZATZAILEAK ETA BESTELAKO AFEKTAZIOAK 50
- Bide eta ibilbide berezien sarea 50
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak 50
- Zarata 51
- Segurtasuna 51
- Arkeologia-ondarea 51

C.4. BIZITEGI-EREDUA 52
C.4.1. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA 52
- LAGen berrikuspenaren kuantifikaziora egokitu beharra 52
- Bizitegi-ahalmena aplikatzeko irizpideak 53
- Kontuan hartu beharreko egoerak 53
- Aukeratutako alternatibak 54

C.4.2. ANTOLAMENDU-EREDUAN JASOTAKO BIZITEGI-ALTERNATIBAK 55
C.4.3. HIRI-BERRITZEKO ETA HIRI-HOBEKUNTZARAKO AREAK 60
C.4.4. HIRI-LURZORU FINKATUA 60
C.4.5. GARAPENEKO LEHENTASUNA 60

C.5. JARDUERA EKONOMIKOKO EREDUA 62
C.5.1. ANTOLAMENDU-EREDUAN JASOTAKO JARDUERA EKONOMIKOKO ALTERNATIBAK 62
C.5.2. HIRI-LURZORU FINKATUA 65
C.5.3. GARAPENEKO LEHENTASUNA 65

C.6. ESPAZIO LIBREAK 66
C.6.1. ANTOLAMENDU-EREDUAN JASOTAKO ESPAZIO LIBREEN ALTERNATIBAK 66

C.7. EKIPAMENDUEN EREDUA 69
C.7.1. ANTOLAMENDU-EREDUAN JASOTAKO EKIPAMENDU-ALTERNATIBAK 69

C.8. KOMUNIKABIDEAK ETA MUGIKORTASUNA 72
C.8.1. ANTOLAMENDU-EREDUAN SARTUTAKO KOMUNIKABIDE-ALTERNATIBAK 72

C.9. ORDEZKO MUGIKORTASUNEKO EREDUA 77
C.9.1. ANTOLAMENDU-EREDUAN SARTUTAKO ORDEZKO MUGIKORTASUNAREN ALTERNATIBAK 77

C.10. KULTURA-ONDAREA 81
C.10.1. ARKITEKTURA-ONDAREA 81
- Ondarearen inbentarioa 81
- Babes-araubidea 81

C.10.2. ARKEOLOGIA-ONDAREA 81
- Ondarearen inbentarioa 81
- Babes-araubidea 81

D. ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK 87

D.1.1. SARRERA 87

D.1.2. BIZITEGI-EREMUAK - ZUMAIA 87
- Indarrean dagoen plangintzako eremuak, garatu gabekoak 88
- indarrean dagoen plangintzako eremuak, ASei dagokienez berrikusiak 93
- Proposamen berriak 97
- Birdentsifikazio areak 106
- Hiri-hobekuntzarako areak (HHA) 107
- Hiri-Berritzeko Areak (HBA) 109
- Erabilera aldaketa 110

D.1.3. BIZITEGI-EREMUAK - NARRONDO 112
- Hiri-Hobekuntzarako Areak (HHA) 112
- Hiri-Berritzeko Areak (HBA) 114

D.1.4. BIZITEGI-EREMUAK - OIKIA 115
- Indarrean dagoen plangintzako eremuak, garatu gabekoak 115
- indarrean dagoen plangintzako eremuak, ASei dagokienez berrikusiak 117

D.1.5. JARDUERA EKONOMIKOAK 119
- Indarrean dagoen plangintzako eremuak 120
- Proposamen berriak 123

D.1.6. EKIPAMENDUAK 126
- Erabilera-aldaketa 126
- Handitzeko aukera 131
- Proposamen berriak 132

D.1.7. ESPAZIO LIBREAK 140
- Indarrean dagoen plangintzako eremuak 140
- Proposamen berriak 143

D.1.8. KOMUNIKABIDEAK ETA MUGIKORTASUNA 153
- Aparkalekuak 153
- Komunikabide-alternatiba: bide-sarea 164

D.1.9. ORDEZKO MUGIKORTASUNA: 171
- komunikabide-alternatiba: oinezkoentzako / bizikletentzako 171

D.1.10. LURZORU URBANIZAEZINA 177
- Arautze-alternatibak udal-plangintzan 177

E. I. ERANSKINA. ZUMAIAKO HAPO-REN ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA 181

F. II. ERANSKINA. PARTE-HARTZEA 187

F.1. LAN-ESPARRUA: INFORMAZIOA, PARTE-HARTZEA ETA MUGAK 187
- Zumaiako HAPO berrian parte hartzeko gaiak 189
- Partaidetza-prozesuaren mugak 189

F.2. PARTAIDETZA-PROZESUAREN DESKRIBAPENA 190

F.2.1. HELBURUAK, METODOLOGIA, AGENTEAK ETA PARTE HARTZEKO MODUAK 190
- Partaidetza-prozesuaren helburuak 190
- Partaidetzaren metodologia 190
- Eragile-taldeak 191

F.2.2. KOMUNIKAZIOA ETA DIBULGAZIO-MATERIALA 191

F.3. EMAITZAK ETA HAPO-REN 2. FASEAN EGINDAKO EKARPENAK..... 193
- MUGIKORTASUNA 194
- ESPAZIO PUBLIKOA..... 195
- ETXEBIZITZA..... 196
- JARDUERA EKONOMIKOAK 198
- EKIPAMENDUAK..... 199
- TURISMOA..... 200

F.4. EBALUAZIOA ETA ONDORIOAK..... 201

G. III. ERANSKINA. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN KALKULUA 203
- Sarrera 203
- Bizitegi-kuantifikazioaren kalkulua.LAGen dokumentuaren Aplikatzeko Arauen IV. Eranskina 203
- Bizitegi-ahalmena aplikatzeko irizpideak 209

H. IV. ERANSKINA. KULTURA-ONDAREAREN INBENTARIOA - FITXAK211

I. V. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA 213

I.1. SARRERA..... 213

I.2. ERREFERENTZIAZKO ARAUDIA..... 214

I.3. ARAU-PROIEKTUAREN DESKRIBAPEN OROKORRA 214

I.3.1. ARAU-PROIEKTUAREN IZENA..... 214

I.3.2. SAIL ETA ZUZENDARITZA SUSTATZAILEA 214

I.3.3. PROIEKTUAREKIN EDO PROPOSAMENAREKIN ZERIKUSIA DUTEN BESTE ARAUAK, PLANAK, ETAB. 214

I.3.4. ARAU-PROIEKTUAREN HELBURU OROKORRAK 215
- Izaera orokorreko helburu nagusiak 215

I.3.5. GIZONEN ETA EMAKUMEEN BERDINTASUNA BULTZATZEKO HELBURUAK..... 216

I.4. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA 218

I.5. GENERO-IKUSPEGIA TXERTATZEKO PROFIL JAKIN BATZUEKIN IZANDAKO ELKARRIZKETETATIK ATERATAKO EKARPENAK ETA ONDORIOAK..... 221
- Adin ertaineko emakume langilea (Ian produktiboa)..... 221
- Adin ertaineko emakume langilea (Ian erreproduktiboa) 222
- Mendekotasuna duen pertsona bere ardurapean duen zaintzailea 223
- Adinekoa, 65 urtetik gorakoa..... 226
- Desgaitasunen bat duen pertsona..... 227

ÍNDICE:

A. PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO 11

A.1. PRELIMINARES 11

A.1.1. ANTECEDENTES DEL PGOU 11
- Planeamiento general en Revisión 11
- Motivos de Revisión 11

A.2. FASES DE ELABORACIÓN DEL PGOU 12

A.2.1. FASE DE INFORMACIÓN PREVIA 12
- Elaboración y desarrollo 12
- Documentación 13

A.2.2. FASE DE AVANCE 14
- Elaboración y desarrollo 14
- Documentación 14
- Estructura del documento de Avance 15
- Anexos 15
- Resumen Ejecutivo del documento de Avance 16

A.2.3. REFERENCIAS Y CITAS 17

B. ESTRATEGIA DE EVOLUCIÓN URBANA Y OCUPACIÓN DEL SUELO. CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL MODELO DE ORDENACIÓN 21

B.1. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE CARÁCTER GENERAL 22

B.1.1. ASPECTOS PROGRAMÁTICOS 22

B.2. CRITERIOS Y OBJETIVOS ESPECÍFICOS 23

B.2.1. EN RELACIÓN AL MEDIO NATURAL 23

B.2.2. EN RELACIÓN A LOS CONDICIONANTES SUPERPUESTOS 25

B.2.3. EN RELACIÓN A LA ESTRUCTURA URBANA Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO 27

B.2.4. EN RELACIÓN A LA MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA URBANA 28

B.2.5. EN MATERIA DE VIVIENDA 29

B.2.6. EN MATERIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS 30

B.2.7. EN MATERIA DE ESPACIOS LIBRES 31

B.2.8. EN MATERIA DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS 32

B.2.9. EN MATERIA DE COMUNICACIONES VIARIAS Y TRANSPORTE 33

B.2.10. EN MATERIA DE MOVILIDAD ALTERNATIVA 33

B.2.11. EN RELACIÓN AL PATRIMONIO (ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO) 34

B.2.12. EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL 35

B.2.13. EN RELACIÓN AL DESARROLLO Y GESTIÓN 36

B.2.14. EN RELACIÓN AL CONTENIDO FORMAL Y TRAMITACIÓN 36

C. PROPUESTA DE MODELO DE ORDENACIÓN 39

C.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO 40

C.1.1. CRITERIO PARA LA CLASIFICACIÓN 40

C.2. EL MEDIO NATURAL. ZONAS Y SUBZONAS DE CALIFICACIÓN GLOBAL 40

C.2.1. ZONIFICACIÓN PROPIA DEL BIOTOPO DEBA-ZUMAIA 41

C.2.2. ZONA GLOBAL DE ESPECIAL PROTECCIÓN 42

C.2.3. ZONA GLOBAL DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES 43

C.2.4. ZONA GLOBAL DE MEJORA AMBIENTAL 43

C.2.5. ZONA GLOBAL FORESTAL (MONTE EN EL PTS AGROFORESTAL) 44

C.2.6. ZONA GLOBAL AGROGANADERA Y CAMPIÑA 45
- Subzona Global Alto Valor Estratégico 45
- Subzona Global Paisaje Rural de Transición 46

C.3. EL MEDIO NATURAL. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS 47

C.3.1. CONDICIONANTES DE RIESGOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO 47
- Áreas Inundables 47
- Costas 47
- Vulnerabilidad de acuíferos 48
- Áreas de interés geológico 48
- Riesgos asociados al cambio climático 49

C.3.2. CONDICIONANTES DE INFRAESTRUCTURA VERDE 49
- Espacios Naturales Protegidos 49
- Zonas de paisaje 50

C.3.3. CONDICIONANTES DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL Y OTRAS AFECCIONES 50
- Red de Caminos e itinerarios singulares 50
- Suelos potencialmente contaminados 50
- Ruido 51
- Seguridad 51
- Patrimonio arqueológico 51

C.4. MODELO RESIDENCIAL 52

C.4.1. CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL 52
- Obligatoriedad de adaptación a la cuantificación de la Revisión de las DOT 52
- Límites a la cuantificación y criterios de cómputo 52
- Criterios de aplicación de la Capacidad Residencial 53
- Escenarios a considerar 53
- Alternativas adoptadas 54

C.4.2. ALTERNATIVAS RESIDENCIALES INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN 55

C.4.3. ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA Y DE MEJORA URBANA 60

C.4.4. EL SUELO URBANO CONSOLIDADO 60

C.4.5. PRIORIDAD DE DESARROLLO 60

C.5. MODELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS 62

C.5.1. ALTERNATIVAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN 62

C.5.2. EL SUELO URBANO CONSOLIDADO 65

C.5.3. PRIORIDAD DE DESARROLLO 65

C.6. ESPACIOS LIBRES 66

C.6.1. ALTERNATIVAS DE ESPACIOS LIBRES INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN 66

C.7. MODELO DE EQUIPAMIENTOS 69

C.7.1. ALTERNATIVAS DE EQUIPAMIENTOS INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN 69

C.8. MODELO DE COMUNICACIONES Y MOVILIDAD 72

C.8.1. ALTERNATIVAS DE COMUNICACIONES VIARIAS INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN 72

C.9. MODELO DE MOVILIDAD ALTERNATIVA 77

C.9.1. ALTERNATIVAS DE MOVILIDAD ALTERNATIVA INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN 77

C.10. PATRIMONIO CULTURAL 81

C.10.1. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO 81
- Inventario de Patrimonio 81
- Régimen de protección 81

C.10.2. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO 81
- Inventario de Patrimonio 81
- Régimen de protección 81

D. ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN 87

D.1.1. INTRODUCCIÓN 87

D.1.2. ÁMBITOS RESIDENCIALES - ZUMAIA 87
- Ámbitos de planeamiento vigente, sin desarrollar 88
- Ámbitos de planeamiento vigente, revisados con respecto a NNSS 93
- Nuevas propuestas 97
- Áreas de redensificación 106
- Áreas de mejora urbana (AMU) 107
- Áreas de Renovación Urbana (ARU) 109
- Cambio de uso 110

D.1.3. ÁMBITOS RESIDENCIALES - NARRONDO 112
- Áreas de Mejora Urbana (AMU) 112
- Áreas de Renovación Urbana (ARU) 114

D.1.4. ÁMBITOS RESIDENCIALES - OIKIA 115
- Ámbitos de planeamiento vigente, sin desarrollar 115
- Ámbitos de planeamiento vigente, revisados con respecto a NNSS 117

D.1.5. ACTIVIDAD ECONÓMICA 119
- Ámbitos de planeamiento vigente 120
- Nuevas propuestas 123

D.1.6. EQUIPAMIENTOS 126
- Cambio de uso 126
- Posible ampliación 131
- Nuevas propuestas 132

D.1.7. ESPACIOS LIBRES 140
- Ámbitos de planeamiento vigente 140
- Nuevas propuestas 143

D.1.8. COMUNICACIONES Y MOVILIDAD 153
- Aparcamientos 153
- Alternativa de comunicación: Red viaria 164

D.1.9. MOVILIDAD ALTERNATIVA: 171
- Alternativa de comunicación: peatonal / ciclable 171

D.1.10. SUELO NO URBANIZABLE 177
- Alternativas de regulación en el planeamiento municipal 177

E. ANEXO I. EVALUACIÓN DEL IMPACTO LINGÜÍSTICO DEL PGOU DE ZUMAIA 181

F. ANEXO II. PARTICIPACIÓN 187

F.1. MARCO DE TRABAJO: INFORMACIÓN, PARTICIPACIÓN Y LÍMITES 187
- temas para la participación del nuevo PGOU de Zumaia 189
- Límites del proceso participativo 189

F.2. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN 190

F.2.1. OBJETIVOS, METODOLOGÍA, AGENTES Y CANALES DE PARTICIPACIÓN 190
- Objetivos del proceso de participación 190
- Metodología de participación 190
- Agentes participantes 191

F.2.2. COMUNICACIÓN Y MATERIAL DIVULGATIVO 191

F.3. RESULTADOS Y APORTACIONES A LA FASE 2 DEL PGOU: AVANCE 193
- MOVILIDAD 194
- ESPACIO PÚBLICO 195
- VIVIENDA 196
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS 198
- EQUIPAMIENTOS 199
- TURISMO 200

F.4. EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES 201

G. ANEXO III. CÁLCULO DE LA CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL 203
- Introducción 203
- Calculo de la Cuantificación Residencial. Anexo IV de las Normas de Aplicación del documento de las DOT 203
- Condiciones que debe cumplir el Parámetro de capacidad residencial 208
- Criterios de aplicación de la Capacidad Residencial 209

H. ANEXO IV. FICHAS - INVENTARIO DE PATRIMONIO 211

I. ANEXO V. EVALUACIÓN PREVIA DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO 213

I.1. INTRODUCCIÓN 213

I.2. MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA 214

I.3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE NORMA 214

I.3.1. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO DE NORMA 214

I.3.2. DEPARTAMENTO Y DIRECCIÓN QUE LO PROMUEVE 214

I.3.3. OTRAS NORMAS, PLANES, ETC. RELACIONADOS CON EL PROYECTO O PROPUESTA 214

I.3.4. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO DE NORMA 215
- Objetivos principales de carácter general 215

I.3.5. OBJETIVOS PARA PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES 216

I.4. EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO 218

I.5. APORTACIONES Y CONCLUSIONES EXTRAÍDAS DE LAS ENTREVISTAS CON PERFILES ESPECÍFICOS PARA LA INCLUSIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO .. 221
- Mujer empleada (trabajadora productiva) de mediana edad 221
- Mujer empleada (trabajadora reproductiva) de mediana edad 222
- Persona cuidadora con persona dependiente a su cargo 223
- Mayor de 65 años 226
- Persona con algún tipo de discapacidad 227

A. DOKUMENTUAREN AURKEZPENA

A.1. ATARIKOAK

A.1.1. HAPO-REN AURREKARIAK

PLANGINTZA OROKORRAREN BERRIKUSPENA

Zumaiako hirigintza-antolamendua indarreko Arau Subsidiarioen dokumentuak (aurrerantzean AS) arautzen du. Arau Subsidiarioak behin betiko onetsi ziren 2004ko otsailaren 17an, eta haien araudia 2006ko otsailaren 6an argitaratu zen (GAO, 24. zk.).

Gaur egun, behin betiko onartuta daude dokumentu horren 6 aldaketa.

BERRIKUSTEKO ARRAZOIAK

2019an, Udalak erabaki zuen Plan Orokorra Berrikusteko lanei ekitea, arrazoi hauetan oinarrituta:

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Ekainaren 30eko 2/2006 Legera egokitzeko beharra (zortzi urteko gehieneko epean, hamabost urtera luzatuta urriaren 2ko 2/2014 Legearen arabera).
- 2015etik indarrean dagoen estatuko oinarrizko legeriara ere egokitu behar da. (7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, Urriaren 30ekoa, Lurzorua eta Hiri-birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duena).
- Era berean, arlo sektorial garrantzitsuetan ere izan dira lege-berrikuntzak. Horiek eragin zuzena dute udalerriko hirigintza-antolamenduan, beraz, Arau Subsidiarioak eguneratu behar dira. Aurreko Informazio faseko dokumentuan legedi hori aztertu zen.
- 2019ko uztailean onartuta eta indarrean dauden EAEko Lurralde Antolamenduko Gidalerroen Berrikuspenera egokitu beharra dago (Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Gidalerroak behin betiko onartzen ditu uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuak).
- Otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuaren bitartez onetsitako Urola Kostako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialari egokitzeko beharra.
- Indarreko Arau Subsidiarioen ondoren onartutako Lurralde Plan Sektorialetara egokitzeko beharra.
- Udalerriko Antolamendu Eredua eta Estrategia berrikusi behar dira, batez ere etxebizitza berriak aurreikusteari, jarduera ekonomikoetarako lurzoruari, egungo hiri-sarea

A. PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO

A.1. PRELIMINARES

A.1.1. ANTECEDENTES DEL PGOU

PLANEAMIENTO GENERAL EN REVISIÓN

La ordenación urbanística del Municipio de Zumaia está regulada por el vigente documento de Normas Subsidiarias (en adelante, NNSS). Las NNSS fueron aprobadas definitivamente con fecha de 17 de febrero de 2004 y su normativa fue publicada con fecha de 6 de febrero de 2006 (BOG nº 24).

En la actualidad, se han aprobado definitivamente 6 modificaciones a este documento.

MOTIVOS DE REVISIÓN

En el año 2019 el Ayuntamiento adopta la decisión de acometer los trabajos de Revisión del planeamiento general, por los siguientes motivos:

- Necesidad de adaptación a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (en un plazo máximo de ocho años, ampliado a quince años por la Ley 2/2014, de 2 de octubre).
- También precisa adaptación a la legislación básica estatal vigente desde el año 2015 (Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana).
- De igual forma, se han producido novedades legislativas importantes en materias sectoriales afectantes. Influyen directamente en la ordenación urbanística del Municipio, por lo que se precisa actualizar las NNSS. El documento elaborado en la anterior fase de Información analizaba esta legislación.
- Necesidad de adaptación a la Revisión de las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco, aprobadas y vigentes desde julio del año 2019 (Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco).
- Necesidad de adaptación al Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Urola Kosta, aprobado mediante Decreto 32/2006, de 21 de febrero.
- Necesaria adaptación a los Planes Sectoriales Territoriales, aprobados con posterioridad a las NNSS vigentes.
- Necesidad de revisar el Modelo y la Estrategia de Ordenación del Municipio, especialmente en materia de previsión de nuevas viviendas, suelo

berritzeari zein hobetzeari eta natura-ingurunea babesteari dagokienez, eta horiek gaur egungo egoerara eta beharretara egokitu.
- Aurreko puntuarekin bat etorriz, beharrezkoa da plan orokorraren jarduketen programa, eraikuntzari eta lurzoruaren erabilerei buruzko ordenantzak eta araudia berrikustea.
- Era berean, eta ikuspegi formaletik, Plan Orokorraren dokumentuak honakoak eguneratu egin behar ditu: diseinu grafikoa, oinarri kartografiko zein katastral berriak eta informazio grafikoa zein alfanumerikoa digitalizatzeko euskarriak.

A.2. HAPO EGITEKO FASEAK

A.2.1. AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA

PRESTAKETA ETA GARAPENA

Aurrerakin dokumentu hau, 2020ko ekainean, entregatutako lehen faseko Informazio Memoriarekin osatzen da.

Plangintza orokorra formulatzeko, beharrezkoa da errealitatearen aldez aurreko ezagutza/diagnostiko batean oinarritzea. Azterketa hori dokumentu arautzaile bezala HAPOk hartu beharreko erabakien arabera otu eta egituratzen da, baita Plan Orokorrak izan behar duen azkeneko edukiaren arabera ere. Halaber, herritarren parte-hartze prozesu/diagnostiko osagarri batean ere oinarritzen da, 2020. urteko udaberrian garatu zena.

Plangintzak prozesu eta dinamika zehatz batzuei erantzun behar die. Horregatik, atal horretan, xedea prozesu eta dinamika horiek eragiten, deskribatzen eta/edo justifikatzen dituzten hiri- eta lurralde-ezaugarriei buruzko informazioa aztertzea zen. Asmoa lurraldearen erabilerarekin zerikusia duten alderdi guztiak kontutan hartzea eta zehaztea da.

Kontzeptuei eta gaiei dagokienez, elkarrekikotasun bat dago analisiaren, diagnostikoaren, helburuen, irizpideen eta proposamenaren artean. Horregatik, HAPOren lehenengo fase hartan garatu zen aurretiko informazioak ez zeukan beste xederik, erabakiak ahalbidetzea eta HAPOk proposatutako hiri-antolamendua justifikatzea baino.

Hurrengokoak analisi eta aurretiko diagnostiko-fase haren gaien eta eztabaiden muina dira, leku bakoitzeko berezitasunak eta idiosinkrasiak kontutan hartu gabe:

- Lurraldearen ezaugarri naturalak.
- Lurzoruaren balio fisikoak, naturalak, aprobetxamendua eta helburua

A.2. FASES DE ELABORACIÓN DEL PGOU

A.2.1. FASE DE INFORMACIÓN PREVIA

ELABORACIÓN Y DESARROLLO

El presente documento de Avance se completa con la Memoria de Información, entregada como primera fase del trabajo en junio de 2020 (y de carácter informativo).

Para la formulación del planeamiento general se hace preciso apoyarse en un conocimiento-diagnóstico previo de la realidad. Dicho análisis-diagnóstico, se concibe y estructura en función de las decisiones que deben tomarse como documento normativo regulador, así como del contenido final que debe tener el Plan General. Se apoya y completa, también, en un proceso-diagnóstico de participación ciudadana, llevada a cabo en la primavera de 2020.

El objeto es analizar información vinculada con los aspectos urbanos y territoriales que provocan, describen y/o justifican la realidad de procesos y dinámicas a la que el planeamiento urbanístico debe atender. La intención es la de considerar y determinar todos los aspectos que tienen relación con el uso del territorio.

Existe una correspondencia conceptual y temática entre el análisis, diagnóstico, objetivos, criterios y propuesta. Por este motivo, la información previa que se desarrolló en aquella primera fase de redacción del PGOU no tenía otro fin que el de posibilitar la adopción de decisiones y justificar la ordenación urbanística que el PGOU proponga.

Como núcleo central de materias y cuestiones que se trataron en aquella fase de análisis y diagnóstico previo, con independencia de las particularidades e idiosincrasias características de cada lugar, se relacionan las siguientes:

- Características naturales del territorio.
- Valores físicos, naturales, aprovechamiento y

- Hiri- eta lurralde-egitura.
- Eraikuntzak eta azpiegiturak.
- Zuzkidurak eta ekipamenduak.
- Lurzoruaren egokitasuna bere erabilerentzako eta hiri-helburuentzako.
- Historia-, arte- eta kultura-ondarea.
- Biztanleriaren ezaugarri sozioekonomikoak.
- Indarreko plangintza, legeria sektoriala eta lurralde-plangintza.

Gai horien guztien informazioa eta analisia ez da beti plangintzako erabaki zehatzetan justifikatuta ikusten.

Erabilitako metodologiak saihesten du, aurretiko informazio hori diagnostikorako datu deskribatzaileen pilaketa soil bat bezala ulertzea. Estrategikoki, hiri- eta lurralde-errealitatearen interpretazio objektibo bat burutzeko une komenigarriena dela ulertzen da. Interpretazio horri esker, arazoak eta gaitasunak garrantziaren arabera ezagutu daitezke, eta arazo bakoitzerako hainbat alternatiba eman daitezke.

Lurraldea eta hiria etengabe aldatzen diren errealitateak dira, sistema dinamikoak. Ez dira soilik uneko helburu objektibo batzuk. Hala, hiri-antolamendua eraldaketa-prozesu horretan eragile nagusia da.

DOKUMENTAZIOA

DOKUMENTAZIO IDATZIA

Funtsean, Informazio Memoriak osatzen du, eta, aurretik aipatu bezala, HAPOren informazioko eta justifikazioko esparru-dokumentu gisa hartuko da.

DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

Dokumentazio idatzia ondorengo dokumentazio grafikoarekin batera doa:

- Plano topografikoa eta partzelazio orokorra.
- Udalerriari eragiten dion lurralde-plangintzaren sintesi-planoak.
- Gainjarritako baldintzatzaileen planoak.
- Komunikabide-sarearen zehaztapenei buruzko sintesi-planoa.
- Lurzoruaren erabileren eta landarediaren plano orokorra.
- Hiriguneetako erabilera xehatuen planoa.
- Hiriguneetako eraikuntzen altueren planoa.
- Arkitektura-ondarearen planoa.
- Indarrean dagoen plangintzaren sintesi-planoa.

destino del suelo.
- Estructura urbana y territorial.
- Edificación e infraestructuras.
- Dotaciones y equipamientos.
- Aptitud del suelo para su utilización y destino urbano.
- Patrimonio Histórico, artístico y cultural.
- Características socioeconómicas de la población.
- El planeamiento vigente, legislación sectorial y planeamiento territorial.

La información y el análisis de todas estas materias, no siempre se ven justificados en decisiones concretas de planeamiento.

La metodología utilizada evita el entendimiento de esta información previa como una mera labor de acumulación de datos descriptivos, que alimentan la formulación de un diagnóstico. Se concibe como el momento estratégicamente más conveniente para formular una interpretación objetiva de la realidad urbana y territorial, capaz de identificar los problemas y potencialidades según su relevancia relativa y de describir alternativas diferentes para un mismo problema.

El entendimiento del territorio y la ciudad como realidades en permanente proceso de cambio, como sistemas dinámicos y no como meros objetivos puntuales, vincula a la ordenación urbanística, como agente principal motivador de esos procesos de transformación.

DOCUMENTACIÓN

Documentación escrita

Está conformada básicamente por la Memoria de Información, que como hemos dicho, se concibe como documento marco de información y referencia justificativa del PGOU.

Documentación gráfica

La documentación escrita se acompaña de la siguiente documentación gráfica:

- Plano topográfico y de parcelación general.
- Planos síntesis del planeamiento territorial afectante al municipio.
- Planos de condicionantes superpuestos.
- Plano síntesis sobre determinaciones de la red de comunicaciones.
- Plano general de usos del suelo y vegetación.
- Plano de usos pormenorizados en zonas urbanas.
- Plano de altura de la edificación en zonas urbanas.
- Plano de Patrimonio Arquitectónico.
- Plano síntesis del planeamiento vigente

A.2.2. AURRERAKIN-FASEA

LANKETA ETA GARAPENA

HAPO izapidetzerakoan, Udalak irizpideak, helburuak, aukerak eta ezarri beharreko antolamendu-proposamen orokorrak zehazten dituen Aurrerakina burutu behar du. Horiek HAPO idazterako garaian orientabide gisa balioko dute. Helburu hori betetzeko, dokumentua ahal den argiena eta zehatzena da.

Onespenak prestatzeko barne ondorio administratiboak izango ditu, baina berez hirigintza-antolamendu definitu bat onesteko administrazio-egintza izan gabe.

Behin Aurrerakina burututa, Udalak jendaurrean jarriko du, bi hilabeteko epean, gutxienez, iradokizunak eta alternatibak aurkeztu ahal izateko. Aldameneko udaletara ere helaraziko da, ezagutu dezaten.

Edukiaren erakusketarako gune bat prestatuko da, bereziki espedientearen izapidetzean aurkeztutako antolamenduko erabaki estrategikoak eta alternatibak azaltzeko. Era berean, jendaurreko azalpen- eta partaidetza-saio irekiak egingo dira, inkesta digitalekin osatuko direnak.

Beraz, ondorioztatu daiteke Aurrerakinaren dokumentuek balio dutela erredaktore-taldeak eta udalbatzako ordezkariek kontuan izandako alternatibak, herritarren irizpideekin lehengo aldiz alderatzeko. Era berean, administrazio eta erakunde desberdinengandik nahitaezko txostenak jasotzeko oinarri bezala balio du.

Alderatze horretatik, irizpide berriak lortuko dira. Izan ere, izapidetuko den hirigintza-dokumentuaren edukia, behin betiko onetsiko dena, irizpide berri horietan oinarrituko da.

DOKUMENTAZIOA

DOKUMENTAZIO IDATZIA

Honako hauek osatuko dute Aurrerakina:

- Aurrerakin-memoria
- Eranskinak

DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

Dokumentazio idatzia ondorengo dokumentazio grafikoarekin batera doa:

- Lurzoruaren sailkapen planoak.
- Zonakatze globaleko planoak.
- Lurzoru urbanizaezinaren zonakatze-planoak (lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoriak).
- Hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzatzaileen planoak.
- Sistemen Planoa.

A.2.2. FASE DE AVANCE

ELABORACIÓN Y DESARROLLO

Al tramitar el PGOU, el Ayuntamiento debe formular un Avance que defina los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación a establecer, y que sirvan de orientación para su redacción. Para cumplir este objetivo se ha tratado de redactar un documento lo más claro y conciso posible.

Su aprobación tendrá efectos administrativos internos preparatorios, sin que constituya propiamente un acto administrativo de aprobación de una ordenación urbanística definida.

Una vez elaborado el Avance, el Ayuntamiento acordará su exposición al público durante el plazo mínimo de dos meses, en el que se podrán presentar sugerencias y alternativas. También se remitirá a los ayuntamientos colindantes para su conocimiento.

Se habilitará un espacio de exposición de su contenido, en especial de las decisiones estratégicas de ordenación y las posibles Alternativas presentadas en la tramitación del expediente. Asimismo, se harán sesiones abiertas al público explicativas y participativas, que se complementarán con encuestas digitales.

Por tanto, cabe concluir que los documentos del Avance, sirven como primera aproximación para contrastar las alternativas barajadas por el equipo redactor y los representantes de la corporación municipal con los criterios de la ciudadanía. Sirve asimismo como base para recabar los informes preceptivos de las administraciones y diferentes organismos afectados.

De dicho contraste, se obtendrán nuevos criterios que fundamenten el contenido del futuro documento urbanístico que se tramite y, en su momento, se apruebe definitivamente.

DOCUMENTACIÓN

Documentación escrita

El Avance está conformado por:

- Memoria de Avance
- Anexos

Documentación gráfica

La documentación escrita se acompaña de la siguiente documentación gráfica:

- Planos de clasificación de suelo.
- Planos de zonificación global.
- Planos de zonificación del suelo no urbanizable (categorías de ordenación del suelo no urbanizable).
- Planos de condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística.
- Plano de Sistemas.

- Alternatiben planoak.
- Arkitektura-ondarea.

AURRERAKIN-DOKUMENTUAREN EGITURA

Aurrerakin dokumentu honek hainbat atal ditu:

- Sarrera
  - Dokumentuaren antolaketari eta justifikazioari buruzko gaiak ageri dira.
- Estrategia, irizpideak eta helburuak
  - Atal honek hirigintza-antolamendua bideratzeko jarraibideak zehaztuko ditu. Jarraibide horiek orokorrak izan arren, erreferentziakoak izango dira hirigintza-zehaztapenetan. Kasuaren arabera, helburu zehatzak adierazi ditzakete, antzemandako beharrizanen ondorioz.
- Antolamendu-ereduaren proposamena
  - Aztertutako alternatibak abiapuntu hartuta hirigintza-antolamenduko irtenbide justifikatua burutuko da. Asmoa iradokizunak eta aukerak jasotzea da, ahal den hiri-proposamenik onena lortzeko.
- Alternatiba Partzialak
  - Hainbat eremuen gainean edo eremu berean alternatiba desberdinak garatu eta aztertu dira. Fitxetan eta gaika egituratzen dira, eta hirigintza-zehaztapenean erreferentzia izango diren irtenbide orokorrak proposatzen dira. Kasuaren arabera, helburu zehatzak adierazi ditzakete, antzemandako beharrizanen ondorioz.
  - Asmoa leku bakoitzeko irtenbideak aztertzea da. Horrela, hausnarketa eta eztabaida eragingo dituen aukera sorta bat eskaintzen da. Hemen jasotako alternatiba batzuk antolamendu-ereduan sartzeko proposatzen dira, eta beste batzuk, aldiz, ezesteko. Helburua da dokumentu hau irekia izatea eta gogoeta eta eztabaida sortzea; horrela, azkenean, ereduan sartutako alternatiba batzuk alda daitezke edo aintzat ez hartu, eta/edo baztertutako batzuk sartu.

ERANSKINAK

Intereseko informazio osagarria erantsi da:

- I. Eranskina. Euskararen Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa.
- II. Eranskina. Herritarren partaidetza-prozesuen emaitzak.
- III. Eranskina. Bizitegi-kuantifikazioaren kalkulua

- Planos de Alternativas.
- Patrimonio arquitectónico.

ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO DE AVANCE

El presente documento de Avance se estructura en diferentes apartados:

- Introducción
  - Atiende al comentario de las cuestiones organizativas del documento y justificación del mismo.
- Estrategia, Criterios y Objetivos
  - Fija las pautas que han de guiar la ordenación urbanística. A pesar de su carácter general, serán referencia en la concreción urbanística. Según el caso, pueden referir objetivos específicos, consecuencia de las necesidades detectadas.
- Propuesta de Modelo de Ordenación
  - Se adopta una solución de ordenación urbanística, justificada a partir del análisis de todas las posibles alternativas estudiadas. Se llevan al modelo de ordenación aquellas alternativas que posibiliten obtener la mejor propuesta urbana y que se consideran más adecuadas y viables.
- Alternativas Parciales
  - Se desarrollan y analizan diferentes alternativas, sobre ámbitos diversos o sobre un mismo ámbito. Se estructuran en fichas temáticas, en las que se proponen posibles soluciones de carácter general que serán referencia en la concreción urbanística. Y según el caso, pueden referir objetivos específicos, consecuencia de las necesidades detectadas.
  - Se pretende analizar las soluciones que puede aportar cada lugar. Así, se ofrece un abanico de posibilidades que genere reflexión y debate. Algunas de las alternativas aquí recogidas se proponen para incorporar al modelo de ordenación y otras, en cambio, se proponen para desestimar. El objetivo es que este documento sea abierto y que genere reflexión y debate, de modo que, finalmente, puede algunas de las alternativas incorporadas sufran modificaciones o de desestimen, y/o que algunas de las descartadas se incorporen.

ANEXOS

Se adjunta información complementaria de interés:

- Anexo I. Evaluación de Impacto Lingüístico en el euskera.
- Anexo II. Resultados de los procesos de participación ciudadana.
- Anexo III. Cálculo de la Cuantificación

- V. Eranskina. Kultura-ondarearen Inbentarioa - Fitxak.
- V. Eranskina. Generoaren araberako Eraginaren Aurretiazko Ebaluazioa

EGIKARITZE-LABURPENA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 32. artikuluan ezarritakoaren araberakoa. Proiektatutako antolamenduak indarrean dagoenaren gainean aldatzen dituen eremuak azaltzen ditu. Asmoa gaur egungo egoeraren eta aurreikusitako etorkizuneko irudiaren arteko aldea aditzera ematea da.

Erantsi da dokumentu bereizi batean.

Residencial
- Anexo IV. Fichas - Inventario de Patrimonio.
- Anexo V. Evaluación Previa de Impacto en función del Género

RESUMEN EJECUTIVO DEL DOCUMENTO DE AVANCE

Atiende a lo establecido en el Art.32 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Incluirá la delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente. Pretende hacer comprensible la diferencia entre el estado actual y la imagen futura prevista.

Se adjunta en documento independiente.

A.2.3. ERREFERENTZIAK ETA AIPUAK

Ondoren dokumentuan zehar erabilitako erreferentziak eta aipuak adierazita daude:

A.2.3. REFERENCIAS Y CITAS

Se enuncian a continuación las referencias y citas a utilizar en este documento:

LEGE-ERREFERENTZIAK REFERENCIAS A LA LEGISLACIÓN	
7/2015 LED **RDL 7/2015**	7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
3/2015 Legea **Ley 3/2015**	3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena (EHAA 119. zk, 2015eko ekainaren 26a). Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.(BOPV nº 119, 26 de junio de 2015).
8/2013 Legea **Ley 8/2013**	8/2013 Legea, ekainaren 26koa, birgaitzeari eta hiri-berroneratze eta -berrikuntzari buruzkoa (indarrean dauden artikuluak). Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbana (en los artículos vigentes).
4/1990 Legea **Ley 4/1990**	4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolamenduari buruzkoa (EHAA 131. ZK, 1990eko uztailaren 3a). Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco (BOPV nº 131, 03-07-1990).
2/2006 Legea **Ley 2/2006**	2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa. (EHAA 138. zk, 2006ko uztailaren 20a). Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo de la CAPV. (BOPV nº 138, 20-07-2006).
11/2008 Legea **Ley 11/2008**	11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jarduerez sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa. Ley 11/2008. De 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística
105/2008 Dekretua **Decreto 105/2008**	05/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzkoa. Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y Urbanismo.
123/2012 Dekretua **Decreto 123/2012**	123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, Hirigintzako Estandarrei buruzkoa. Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos
46/2020 Dekretua **Decreto 46/2020**	123/2012 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena. Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.
21/2013 Legea **Ley 21/2013**	21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa (aplikaziokoa, Euskal Herriko araudia ez baitago egokituta). Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. (de aplicación en tanto en cuanto no está adaptada la legislación vasca a sus preceptos).
1/2014 Dekretua **Decreto 1/2014**	1/2014 Legegintzako Dekretua, apirilaren 15ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen testu bategina onartzen duena. Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.
211/2012 Dekretua **Decreto 211/2012**	211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena (EHAA 223. Zk, 2012ko azaroaren 19a), eta 211/2012 Dekretuko hutsen zuzenketa. Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas (BOPV de 19-11-2012) y corrección de errores del Decreto 211/2012.
6/2019 Legea **Ley 6/2019**	6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena. Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.
317/2002 Dekretua **Decreto 317/2002**	317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, Ondare urbanizatu eta eraikia Birgaitzeko Jarduketa Babestuei buruzkoa. Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.
4/2005 Legea **Ley 4/2005**	4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa. Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
3/2007 Legea **Ley 3/2007**	3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarrirako. Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres.
2/2016 Legea **Ley 2/2016**	2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa. Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.
179/2019 Dekretua **Decreto 179/2019**	179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa. Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi.

PLANGINTZA-ERREFERENTZIAK REFERENCIAS PLANEAMIENTO	
LAG **DOT**	Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak. Directrices de Ordenación Territorial
LAGen Berrikuspena **Revisión DOT**	LAGen Berrikuspena. Revisión de las DOT
LPS **PTS**	Lurralde Plan Sektoriala. Plan Territorial Sectorial
Ibai eta errekak antolatzeko LPS **PTS de ríos**	EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana. 449/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeko LAParen aldaketa behin betiko onartzen duena *(EHAA, 2013ko abenduaren 12a)*. Hutsen zuzenketa *(EHAA 2014ko urtarrilaren 27a)*. Plan Territorial Sectorial de ordenación de las márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV. Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea) *(BOPV de 12 de diciembre de 2013)*. Corrección de errores *(BOPV de 27 de enero de 2013)*.
Hezeguneen LPS **PTS zonas húmedas**	EAEko Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala. 160/2004 Dekretua, 2004ko uztailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana Behin Betiko onartzen duena. 231/2012 Dekretua, urriaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzeko Dekretua aldatzeko dena. Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas. Decreto 160/2004, de 27 de julio (BOPV n.º 222 de 19-11-2004). Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País V asco.
Ekonomi-Jarduketarako LPS **PTS actividad económica**	EAEko Ekonomi-Jarduetarako lurzoru publikoa eta merkataritza-ekipamenduak sortzeko Lurralde Plan Sektoriala. 262/2004 Dekretua, abenduaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana onartzekoa. Plan Territorial Sectorial de suelo para actividades económicas y de equipamientos. Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
Nekazaritza eta Basozaintzako LPS **PTS agroforestal**	EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala. 177/2014 Dekretua, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala (EHAA 2014ko urriaren 17a). Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (B.O.P.V. de 17 de octubre de 2014).
EAEEPO **PGCPV**	Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra. Plan General de Carreteras de País Vasco
1/2011 FA **NF 1/2011**	1/2011 Foru Araua, martxoaren 29koa, Gipuzkoa Errepideei buruzkoa. Norma Foral 1/2011, de 29 de marzo, de carreteras de Gipuzkoa
Urola Kostako LPP **PTP de Urola Kosta**	Urola Kostako Eremu Funtzioaleko Lurraldearen Plan Partziala. 132/2018 Dekretua, irailaren 18koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, zeinaren bidez behin betiko onartzen baita Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) eremu funtzionalaren lurralde-plan partzialaren 2. aldaketa, paisaiaren zehaztapenei buruzkoa. (EHAA 2018ko iraila 27). Plan Territorial Parcial del Área funcional de Urola Kosta. Decreto 132/2018, de 18 de septiembre, del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, por el que se aprueba definitivamente la 2.ª modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta), relativa a las Determinaciones del Paisaje (BOPV de 27 de septiembre de 2018)
LPP **PTP**	Lurralde Plan Partziala. Plan Territorial Parcial.
AS **NNSS**	Arau Subsidiarioak. Normas Subsidiarias.
HAPO **PGOU**	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. Plan General de Ordenación Urbana.
PP **PP**	Plan Partziala. Plan Parcial
PB **PE**	Plan Berezia Plan Especial

INGURUMEN-BABESEKO ERREFERENTZIAK REFERENCIAS PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTE	
IEE **EAE**	Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa. Evaluación Ambiental Estratégica
BIL **LIC**	Batasunaren Intereseko Lekuak. Lugares de Interés Comunitario
LIE **ZIP**	Lehentasunezko Intereseko Eremuak Zonas de Interés Prioritario
HBBE **ZEPA**	Hegaztientzako Babes Bereziko Eremua Zonas de Especial Protección para las Aves
KBE **ZEC**	Kontserbazio Bereziko Eremuak Zonas de Especial Conservación
LURRALDE- ETA ADMINISTRAZIO-ERAKUNDEETAKO ERREFERENTZIAK REFERENCIAS ENTES TERRITORIALES Y ADMINISTRATIVOS	
EAE **CAPV**	Euskal Autonomia Erkidegoa. Comunidad Autónoma del País Vasco
FA **DF**	Foru Aldundia. Diputación Foral
EJ **GV**	Eusko Jaurlaritza. Gobierno Vasco
GAO **BOG**	Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala. Boletín Oficial de Gipuzkoa.
EHAO **BOPV**	Euskal Herriko Aldizkari Ofiziala. Boletín Oficial del País Vasco.
EAO **BOE**	Estatuko Aldizkari Ofiziala Boletín Oficial del Estado.
AG **TS**	Auzitegi Gorena. Tribunal Supremo.
KONTZEPTU TEKNIKOETAKO ERREFERENTZIAK REFERENCIAS CONCEPTOS TÉCNICOS	
EU **UE**	Egikaritze Unitatea Unidad de Ejecución
ERU **UED**	Eraikuntza Unitatea Unidad edificatoria
HBA **ARU**	Hiri-Berrikuntzarako Areak Áreas de Renovación Urbana
AMU **AMU**	Hiri-hobekuntzarako Areak Áreas de Mejora Urbana

B. HIRI-BILAKAERAREN ETA LURZORUA OKUPATZEKO ESTRATEGIA. ANTOLAMENDU-EREDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

Atal honek HAPOko idazketaren oinarri kontzeptuala eta metodologikoa osatzen du. Helburuek HAPO berritik lortu nahi diren helburuen edo irizpideen multzoa definitzen dute; ikuspegi teknikotik helburu horiek lortzeko proposatzen diren irizpideak, bideak edo jarraibideak.

Indarrean dauden ASak idatzi zirenetik ia bi hamarkada pasa ondoren, bistan da testuingurua eta egoera ekonomikoa, politikoa, soziala, eta beste hainbat nabari aldatu direla. Ondorioz, gaur egun kontutan hartu beharreko udal-helburuak eguneratu eta parametro zeharo desberdinetan oinarritu behar dira.

Izan ere, 2004. urtean indarrean sartu zirenetik, ASak maiz aldatu dira beren indarraldian zehar. Antolamendu-eredua garai bakoitzeko udal-beharrei pixkanaka egokitzen joan behar izan da

Zer esanik ez, HAPO berriaren baldintzetako bat Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legera egokitzea dela hirigintza-tresna gisa. Era berean, EAEn azkenengo bi hamarkadetan kontsolidatutako udalerriaz gaindiko plangintzara ere egokitu behar da (LAG, LPP,LPS, etab.). Hori guztia dela-eta, irizpideak arau-esparru berrira egokitu beharko dira.

Aintzat hartu behar dira ere, bete ahal diren heinean, Parte-hartze Publikoko ekintzetan jasotako helburuak eta irizpideak.

Azaldutakoarekin bat etorrita, jarraian honako helburu orokor eta zehatz hauek proposatuko dira, udalerriko hirigintza-antolamendua garatzeko jarraibide eta esparru gisa, hori baita HAPO idazteko arrazoi nagusia.

B. ESTRATEGIA DE EVOLUCIÓN URBANA Y OCUPACIÓN DEL SUELO. CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL MODELO DE ORDENACIÓN

Este apartado constituye la base conceptual y metodológica del proceso de redacción del PGOU. Los objetivos definen el conjunto de fines o metas que desde el nuevo PGOU se pretenden alcanzar; los criterios, las líneas o pautas que desde el punto de vista técnico se proponen para la consecución de esos objetivos.

Resulta obvio que, transcurridas casi dos décadas desde la elaboración de las vigentes NNSS, el contexto y situación económica, política, social, etc., ha variado sustancialmente. Los objetivos municipales que se han de considerar en la actualidad, en consecuencia, precisan su actualización y se deben sustanciar en parámetros bien distintos.

No en vano, desde su entrada en vigor en el año 2004, las NNSS han sido modificadas en numerosas ocasiones a lo largo de su vigencia. El modelo de ordenación ha tenido que adaptarse, de forma gradual, a las necesidades municipales del momento.

Ni qué decir tiene, que uno de los requisitos para el nuevo PGOU es su adaptación, como instrumento urbanístico, a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Del mismo modo, al planeamiento supramunicipal (DOT, PTP, PTS, etc.), consolidado en la CAPV en las dos últimas décadas. Por lo que los criterios deberán adaptarse al nuevo marco normativo.

Se deben valorar también, en la medida de su factibilidad, los objetivos y criterios aportados en las diferentes acciones de Participación Pública.

De acuerdo con lo comentado, se proponen a continuación los siguientes objetivos generales y específicos, como directrices y marco de desarrollo de la ordenación urbanística del Municipio, que como es sabido, es el fin principal que motiva la redacción del PGOU.

B.1. IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

B.1.1. ALDERDI PROGRAMATIKOAK

Honako hauek aipatzen dira:

- HAPOk udal-arazoei, oro har, erantzutea: natura-ingurunea, etxebizitza, jarduera ekonomikoak, komunikabide-sistema, espazio libreak eta ekipamenduak, ordezko mugikortasuna, azpiegiturak eta beste hainbat.
- Zumaian, udalerriaren hazkunde-dinamikarako egokia den plangintza-tresna bat ezartzea, bai bizitegi-arloan (biztanleriaren sektore guztiei etxebizitza eskuratzeko aukera ematea), bai jarduera ekonomikoaren arloan (enplegua sortzea, eremu zaharkituak birsortzea, etab.).
- Udalerria osatzen duten egiturazko elementuak osatzea eta hobetzea (bide-sistema, ekipamenduak, espazio libreak, aparkalekuak, eta abar). Espazialki artikulatutako Funtzionamendu-eredu orokorra eratu behar da.
- Udalerriko gune desberdinek, hiri-hierarkiaren arabera, arreta eskatzen dute euren arazoen eta berezitasunen gainean. Eredua, oro har, berrikusi behar da, baina hiri-atal bakoitza era berezian kontutan hartuta: Zumaia, Oikia, Narrondo eta Artadi.
- Udalerriaz gaindiko testuinguruari eta, zehazki, hiri-sistemari dagokionez: eskualde-, Eremu Funtzional- eta Lurralde Historiko-mailan Zumaiaren papera sustatzen dituzten proposamenak zehaztu behar dira, baita gai zehatzetarako udalerri mugakideekin (Zestoa, Deba, Getaria eta Aizarnazabal) lan egiterakoan.
- Hiri-kalitateari lehentasuna ematea, bai forman, bai funtzioan. Lehenengoari dagokionez, honakoak arreta bereziz tratatuko dira: lurraren erabileraren arrazionalizazioa, kontaminazio akustikoa murrizten duten baldintzak, energia- eta ur-baliabideez gozatzea eta abar. Bigarrenari dagokionez, erabilera bateragarriei bidea ematea (etxebizitzak/jarduera ekonomikoak/zuzkidurak).
- Ingurumen-balio nabarmenenak babestea, eraikuntza-multzoak zein espazio naturalak.
- Hiri-espazioaren ekoizpen-prozesua Udal-kontrolpean mantentzea.
- Hiri-hazkundeak eratutako gainbalioen zati bat herritarrei itzultzeko prozesua jarraitzea.
- HAPO gaur egungo lege-esparrura egokitzea. Azpimarratu behar dira:
  - 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
  - Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko

B.1. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE CARÁCTER GENERAL

B.1.1. ASPECTOS PROGRAMÁTICOS

Se enuncian los siguientes:

- El PGOU debe dar respuesta a las problemáticas municipales consideradas en su conjunto: medio natural, vivienda, actividades económicas, sistema de comunicaciones, espacios libres y equipamiento, movilidad alternativa, infraestructuras, etc.
- Dotar a Zumaia de un instrumento de planeamiento adecuado a la dinámica de crecimiento del municipio. Tanto en materia residencial (posibilitar el acceso a la vivienda a todos los sectores de la población), como de actividad económica (posibilitar la creación de trabajo, la regeneración de ámbitos obsoletos, etc.).
- Completar y mejorar los elementos estructurantes (sistema viario, equipamientos, espacios libres, aparcamientos, etc.) que definen el municipio. Se debe configurar un Modelo global de funcionamiento, articulado espacialmente.
- Las diferentes áreas del municipio, en función de su jerarquía urbana, requieren la atención a sus problemas y particularidades. Se debe revisar el Modelo en su conjunto, pero también considerar de forma particular cada una de las piezas urbanas existentes: Zumaia, Oikia, Narrondo y Artadi.
- En relación al contexto supramunicipal y más concretamente al sistema urbano del que Zumaia forma parte: se deben concretar propuestas que incentiven el papel del Municipio a nivel de comarca, Área Funcional, Territorio Histórico; también en la colaboración con Ayuntamientos limítrofes (Zestoa, Deba, Getaria y Aizarnazabal) en temas concretos.
- Priorizar la calidad urbana tanto en la forma como en la función. Respecto del primero, tratar con especial atención la racionalización del uso del suelo, las condiciones que posibiliten la reducción de la contaminación acústica, el disfrute de los recursos energéticos, hídricos, etc. Respecto del segundo, propiciar la convivencia de usos compatibles entre sí (viviendas-actividades económicas-dotaciones).
- Proteger los valores ambientales más relevantes, tanto conjuntos de edificaciones como espacios naturales.
- Mantener el control municipal sobre el proceso de producción del espacio urbano.
- Continuar el proceso de reversión a la colectividad de una parte de las plusvalías generadas por el crecimiento urbanístico.

Legearen testu bategina onesten duen 3/2015 Legegintzako Errege Dekretua.

- HAPO udalerriaz gaindiko plangintzara egokitzea. Azpimarratu behar dira:
  - EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak.
  - Lurralde Plan Sektorialak.
- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean garapen jasangarriari, Herritarren parte-hartzeari, ekipamendu-estandarrei eta beste hainbat gaiei buruz adierazitako irizpideak kontuan hartzea.

- Adaptar el PGOU al marco legislativo actual. Se destacan:
  - Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo de la CAPV.
  - Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Adaptar el PGOU al planeamiento supramunicipal. Se destacan:
  - Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.
  - Planes Territoriales Sectoriales.
- Adoptar los criterios formulados en la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo en relación al desarrollo sostenible, Participación Ciudadana, estándares equipamentales, etc.

B.2. IRIZPIDE ETA HELBURU ZEHATZAK

B.2.1. NATURA-INGURUNEARI BURUZKOAK

HELBURUAK

- Natura-ingurunea lurraldearen elementu egituratzailetzat eta udal-lurraldearen antolamendu-ereduaren funtsezko zatitzat hartzea.
- Babes bereziko espazioak eta eremuak behar bezala mugatzea eta seinalatzea, hala badagokio, babes hori eraginkorra izan dadin hirigintza-plangintza orokorraren bidez.
  - Babes bereziko eremuak hirigintza-plangintzan sartzea, bai bereziki adierazitakoak, bai Natura 2000 sarekoak. Nabarmentzeko modukoa da Deba - Zumaia biotopoa.
  - Tokiko eskumenetik udalerriko natura intereseko gainerako eremuak babestea, bereziki lehentasunezko interesa duten habitatak eta baso autoktonoa.
- Ingurumena hobetu dezaketen eremuak berreskuratzea agintzea.
- Udalerriko balio naturalen babesaren eta lurzoruaren ustiapen naturalaren arteko bizikidetza eraginkorra ahalbidetzea.
- Nekazaritza- eta abeltzaintza-baldintza onenak dituzten lurzoruak antolatzea, izaera estrategikokoak eta ezaugarri ohikoenekoak bereizita.
- Halaber, HAPOren helburua da landa-lurzoruan erabilera-erregimen zabala eta malgua ezartzea. Bereziki, nekazaritzarekin, abeltzaintzarekin, basogintzarekin, ehizarekin eta erauzketako produktuak ekoiztearekin zein eraldatzearekin zerikusia duten jarduera

B.2. CRITERIOS Y OBJETIVOS ESPECÍFICOS

B.2.1. EN RELACIÓN AL MEDIO NATURAL

OBJETIVOS:

- Considerar el medio natural como elemento estructurante del territorio y parte sustancial del modelo de ordenación del territorio municipal.
- Delimitar y señalar adecuadamente los espacios y ámbitos con protección singular para, llegado el caso, hacer efectiva esta protección a través del propio planeamiento urbanístico general.
  - Incorporar en el planeamiento urbanístico los ámbitos con protecciones especiales sean por declaración expresa o por pertenecer a la red natura 2000. Se ha de destacar el Biotopo Deba - Zumaia.
  - Proteger desde la competencia local, el resto de ámbitos de interés natural del Municipio con especial atención a los hábitats de interés prioritario y el bosque autóctono.
- Ordenar la recuperación de ámbitos susceptibles de mejora ambiental.
- Posibilitar una convivencia eficaz y eficiente entre la protección de los valores naturales del Municipio y la explotación natural del suelo.
- Ordenar los suelos con mejores condiciones agropecuarias, distinguiendo aquellos de carácter estratégico, de los de características más comunes.
- Es también objetivo del PGOU establecer en el suelo rústico un régimen de usos amplio y flexible. En especial, respecto de aquellas actividades económicas relacionadas y vinculadas con la producción y transformación

ekonomikoei dagokienez, ezarpen berriak eta lehendik daudenak handitzea ahalbidetzen badute.

- Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak udalez kanpoko lurraldeekiko koherentzia bermatzea.
- Nekazaritza-turismoa, hotela eta ostalaritza bezalako erabilerak ezartzeko aukera eta horiek arautzeko baldintzak aztertzea. Nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerarekiko lotura aztertzea.

IRIZPIDEAK

- Lurraldea errealitate eta elementu espezifikoak dituen espazio gisa tratatzea. Errealitate eta elementu horiek babes irmoa izan behar dute: biotopo babestua, Natura 2000 Sarean sartutako espazioak, nekazaritza-balio handiko lurzoruak, bertako landaretza, ibai-ibilguak eta horien ertzak.
- Lurralde-plangintzak lurzoru urbanizaezinerako planteatzen dituen kategoriak onartzea eta horiek udal-plangintzara egokitzea kalifikazio globaleko eremu eta azpieremu gisa.
- LAGek eta indarreko Uroka Kostako LPPk ezarritako eremuaren barruan, nekazaritza- eta basozaintzako LPS lurzoru urbanizaezinaren araubidea zehazteko dokumentutzat hartzea (baita lotesle gisa ezarri ez diren kategorietarako ere).
- Lurralde- eta hirigintza-plangintzaren artean araudia ahalik eta koordinatuena izan dadin, erabaki da Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSko Araudiaren III. kapituluan garatutako erabilerak eta jarduerak oinarrizko eskematzat erabiltzea.
- Urola itsasadarraren babes eta kontserbaziorako Plan Berezian egokitzat jotzen diren zehaztapenak txertatzea.
- HAPOk eremu bereiziak mugatzea komenigarria den ala ez aztertuko du, erabileren beste araudiren bat ezartzeko (baita kalifikazio bereko landa-eremuetan eta azpieremuetan ere).
  - Kostaldetik eta eremu garaietatik hurbilen dagoen lurraldea, oso ikusgaia, ingurune naturala eta paisaia zaintzearekin eta babestearekin lotzen da, lurzoru. Paisaia eta ingurune naturala eremu horietan sustatu nahi den aktibo ekonomiko lehena eta nagusia da. Eremu babestuen ingurumenerako dei edo nahi horrek inguruko baso- eta nekazaritza-lurzoruei ere eragiten die, eta honako irizpidea izango da kontuan: lurzoru horiek jarduera antropikoaren indargetze-eremutzat hartzen dira. Horrela, muga handiagoa izan dezakete, lurzoru horiekin bateragarriak diren erabileren eta jardueren aldaketei dagokienez.
- Lurzoru urbanizaezinaren antolamendua koherentea izango dela bermatzeko, irizpide

de productos agrarios, ganaderos, forestales, cinegéticos e incluso extractivos, que posibiliten nuevas implantaciones y la ampliación de las ya existentes.

- Garantizar la coherencia de la ordenación del suelo no urbanizable respecto del territorio extramunicipal.
- Estudiar la posibilidad de implantación y condiciones de regulación de usos como agroturismos, hoteleros, hosteleros. Estudiar su vínculo a la actividad agroganadera.

CRITERIOS

- Realizar un tratamiento del territorio como espacio que contiene realidades y elementos específicos, que han de ser objeto de una protección decidida como son: el biotopo protegido, los espacios integrados en la Red Natura 2000, los suelos de alto valor agrario; la vegetación autóctona; los cauces fluviales y sus márgenes.
- La asunción de las Categorías planteadas para el Suelo No Urbanizable por el planeamiento territorial y su adaptación al planeamiento municipal como zonas y subzonas de calificación global.
- Dentro del marco establecido por las DOT y el vigente PTP de Urola Kosta, adoptar el PTS agroforestal como documento rector del régimen del suelo no urbanizable (incluso para aquellas categorías que no se han establecido como vinculantes).
- De cara a una regulación lo más coordinada posible entre el planeamiento territorial y el urbanístico, se adopta como criterio utilizar como esquema base el elenco de usos y actividades desarrolladas en el capítulo III de la Normativa del PTS Agroforestal.
- Integrar aquellas determinaciones del Plan Especial para la protección y conservación de la ría del Urola que se consideren adecuadas.
- El PGOU estudiará la conveniencia de delimitar ámbitos diferenciados, de cara a establecer una regulación distinta de usos (incluso sobre zonas y subzonas rurales de la misma calificación).
  - El territorio más próximo a la costa y zonas altas, con elevada exposición visual, se asocia y vincula con la conservación y preservación del medio natural y paisaje. Se considera como el primer y principal activo económico que interesa potenciar en estas zonas. Esta vocación medioambiental de los ámbitos protegidos, afecta también a los suelos forestales y agroganaderos inmediatos, adoptándose el criterio de que éstos suelos se conciben como ámbitos de amortiguación de la actividad antrópica. Como tales, podrán quedar sujetos a una restricción mayor en cuanto a las variantes de usos y actividades compatibles con ellos.
- Para garantizar la coherencia de la ordenación

hau hartu da kontuan: erabilera eta jarduera desberdinak arautzen dituen araudia udalerri mugakideetan dagoenarekin koordinatzea.
- Landa-inguruneko lanabesetarako eta bestelako elementuetarako etxolen berezko araudia aurreikustea.

B.2.2. BALDINTZATZAILE GAINJARRIEI DAGOKIENEZ

ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK

Ezarritako baldintzatzaile bakoitzak hirigintza-antolamendua mugatzen duten helburu zehatzak ditu. Horrez gain, irizpideak ere desberdinak dira:

ARRISKU NATURALAK ETA KLIMA-ALDAKETA

URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK

Baldintzatzaile honen helburua da ibilguak eta gainezkabideak ez etetea eta itotzea. Horrez gain, gainezka egindako uren eraginpean egon daitezkeen azpiegituretako eta eraikuntzetako instalazioak ez eragoztea ere.

Antolamendu-irizpideak azaleko urak babesteko eremuetatik eratorritako araudia osatuko du, urpean gera daitezkeen eremuei dagokienez (Urari buruzko Legearen 11. artikulua eta HKAren 14.3 artikulua), baita legeak ezarritako erabilera-erregimena ere.

KOSTAK

Baldintzatzaile honen helburua itsaso-eraginaren gaineko afektazioak kontuan hartzea da. Kostaldeei buruzko Legearen ondoriozko zehaztapenak hartuko dira kontuan.

AKUIFEROEN ZAURGARRITASUNA

Baldintza honen helburua udalerriaren lurpeko akuiferoak babestea da.

Antolamendu-irizpideak eragina izango du kutsagarriak izan daitezkeen jardueren kokapenean, eta nekazaritza- zein basogintza-jarduerak ahalik eta gehien mugatuko ditu, akuiferoen gaineko eragina saihesteko.

GEOLOGIA-INTERESEKO GUNEAK

Baldintzatzaile honen helburua geologia-interesa duten eremuak babestea eta higadura-arriskua dutenak kontuan hartzea da.

Antolamendu-irizpidearen arabera, azalera jakin batzuk babestu behar dira eta erabilera eta jardueretarako arriskuak saihestu, eta zuhaitz- eta zuhaixka-estalkia mantendu edo, hala badagokio, basotu.

BESTE KLIMA-ALDAKETAREKIN LOTUTAKO ARRISKUAK

Hasiera batean HAPOri dagokionez, klima-aldaketarekin lotutako arriskuek honako gai hauekin lotuta daude:

- Ibaien ur-goraldiak eta uholdeak izateko

del suelo no urbanizable se adopta el criterio de coordinar la normativa reguladora de los diferentes usos y actividades con la existente en los municipios limítrofes.
- Prever una regulación específica de casetas de aperos y otros elementos propios del medio rural.

B.2.2. EN RELACIÓN A LOS CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

El establecimiento de cada condicionante pretende unos objetivos concretos que delimitan la ordenación urbanística. También los criterios son diferentes:

RIESGOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO

ÁREAS INUNDABLES

El objetivo de este condicionante es evitar la interrupción y el cegamiento de cauces y zonas de aliviaderos y prevenir daños a instalaciones en infraestructuras y construcciones susceptibles de ser afectadas por las aguas desbordadas.

El criterio de ordenación completará la normativa derivada de la zona de protección de aguas superficiales respecto de las zonas inundables (artículo 11 de la Ley de Aguas y artículo 14.3 del RDPH), así como el régimen de uso establecido por la Ley.

COSTAS

El objetivo de este condicionante es tener en consideración las afecciones relativas al influjo marino. Se tendrán en consideración las determinaciones que se derivan de la Ley de Costas.

VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

El objetivo de este condicionante es la protección de los acuíferos subterráneos del Municipio.

El criterio de ordenación incidirá en evitar la ubicación de actividades potencialmente contaminantes, y extremar las prácticas agroforestales para prevenir la afección sobre acuíferos.

ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO

El objetivo de este condicionante es la protección de los ámbitos con interés geológico y atender a aquellas con riesgo de erosión.

El criterio de ordenación incidirá en proteger determinadas superficies y evitar riesgos para los usos y actividades, y en mantener o, en su caso, reforestar la cubierta arbórea y arbustiva.

OTROS RIESGOS ASOCIADOS AL CAMBIO CLIMÁTICO

En lo que compete inicialmente al PGOU, los riesgos asociados al cambio climático atienden a las siguientes materias:

- Crecidas fluviales e inundabilidad.

arriskua.
- Higadura eta lur-irristaketa.
- Landaredia galtzea.
- Udalerriko ur-putzuak eta hezeguneak iraunkor izatetik iragankorrak izatera aldatzea, urtaroen arabera, etengabeko lehortearen ondorioz.
- Sute-arriskua.

Lehenengo biak berariazko baldintzatzaileetan tratatu dira. Azken hirurak (landaredia galtzea, ur-putzuak eta hezeguneak eta sute-arriskuak) dira baldintzatzaile honen helburua.

Antolamendu-irizpideak eragina izango du klima-aldaketaren ondorioak biderkatzen dituzten erabilerak eta jarduerak murrizten.

AZPIEGITURA BERDEA

AINTZAT HARTUTAKO BALIO NATURALAK

Baldintza horren helburua lurralde-eremuak babestea da, bertako landaredia, fauna, lurraren baldintza naturalak eta abar zaintzeko.

Antolamendu-irizpideak dibertsitate biologikoa ez galtzea azpimarratuko du, egoera naturalean kontserbatuz.

PAISAIA-EREMUAK

Baldintzatzaile honen helburua paisaia jakin batzuen eraldaketa eta aldaketa saihestea da.

Antolamenduak kontuan hartuko ditu Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSren Eranskinaren paisaiaren kapituluan sartutako iruzkin-irizpideak. Baina, bereziki, Urola Kostako Paisaiaren Katalogoko zehaztapenak, aldaketa bidez LPPan jasoak.

LEGERIA SEKTORIALA ETA BESTELAKO AFEKTAZIOAK

BIDE ETA IBILBIDE BEREZIEN SAREA

Baldintzatzaile honen helburua da, Udalerriaren lurralde-egituraren barruan, ordezkotzat jotzen den komunikazio-sarea sartzea.

Antolamendu-irizpideak ibilbide horiek euren partzela mugakideekiko duten loturan eragingo du.

KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK

Baldintzatzaile honen helburua da udalerrian kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak identifikatzea eta horiek deskontaminatzeko eta leheneratzeko erregimena aurreikustea, ondoren, erabilera berrietarako erabiltzeko.

Antolamendu-irizpidea arlo honetan indarreko legerian ezarritakora egokituko da.

ZARATA – ERAGIN AKUSTIKOKO AREAK

Baldintzatzaile horren helburua da zarata igortzen duten guneek eragindako lurraldea identifikatzea eta soinu-intentsitatea mailakatzea.

Baldintzatzaile hori HAPOren garapen berriak indarreko legeriaren arabera baimendutako gehieneko zarata-mailetara egokituta dauden

- Erosión y deslizamiento de tierras.
- Pérdida de vegetación.
- Transformación de permanentes a estacionales las balsas de agua y humedales del Municipio, por efecto continuado de la sequía.
- Riesgo de incendios.

Los dos primeros, han sido ya tratados en condicionantes específicos. Los tres últimos (pérdida de vegetación, humedales y láminas de agua e incendios), son el objeto de este condicionante.

El criterio de ordenación incidirá en minimizar los usos y actuaciones que multiplican los efectos del cambio climático.

INFRAESTRUCTURA VERDE

VALORES NATURALES RECONOCIDOS

El objetivo de este condicionante es la protección de ámbitos del territorio con el objeto de que se preserve su vegetación, fauna, condiciones naturales del terreno...

El criterio de ordenación incidirá en no perder la diversidad biológica, mediante la conservación en su estado natural.

ZONAS DE PAISAJE

El objetivo de este condicionante es evitar la transformación y alteración de determinados paisajes.

La ordenación tendrá en cuenta los criterios recomendatorios incluidos en el capítulo de paisaje del Anexo del PTS Agroforestal. Pero, en especial, las determinaciones del Catálogo del Paisaje de Urola Kosta, trasladados vía Modificación al PTP.

LEGISLACIÓN SECTORIAL Y OTRAS AFECCIONES

RED DE CAMINOS E ITINERARIOS SINGULARES

El objetivo de este condicionante es incluir, dentro de la estructura territorial del Municipio, la red de comunicaciones considerada de carácter alternativo.

El criterio de ordenación incidirá en la relación de estos itinerarios con sus parcelas colindantes.

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

El objetivo de este condicionante es identificar los suelos potencialmente contaminados del Municipio y prever para ellos el régimen que posibilite su descontaminación y recuperación, para utilizarlos en nuevos usos.

El criterio de ordenación se ajustará a la legislación vigente en esta materia.

RUIDO – AREAS DE INCIDENCIA ACÚSTICA

El objetivo de este condicionante es la identificación del territorio afectado por los focos emisores de ruido y la graduación de la intensidad sonora.

ebaluatzeko identifikatzen da.

SEGUTASUNA

Salerosgai arriskutsuen garraiorako bideak jaso dira. Afektazio-bandak bereizi dira (100, 200 edo 600 metro).

ARKEOLOGIA-ONDAREA

Udalerriko aztarnategiak eta arkeologia-aztarnak babestea da baldintzatzaile honen helburua.

Antolamendu-irizpidea hura baldintzatzailetzat hartzea da. Hala ere, haren erregulazioa zuzenean lotuta dago historia-ondarearen legeriarekin.

Este condicionante se identifica para evaluar la adaptación de los nuevos desarrollos del PGOU, a los niveles sonoros máximos permitidos según legislación vigente.

SEGURIDAD

Se trasladan aquellos viales por los que pueden transitar mercancías peligrosas. Se diferencian las distintas bandas de afección (100, 200 o 600 metros).

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

El objetivo de este condicionante es la protección de los yacimientos y restos arqueológicos existentes en el Municipio.

El criterio de ordenación es considerarlo como un condicionante. No obstante, su regulación está directamente relacionada con la legislación de patrimonio histórico.

B.2.3. HIRI-EGITURARI ETA LURZORUAREN SAILKAPENARI DAGOKIENEZ

HELBURUAK

- Lurzoru natural berrien okupazioaren aurrean, lurzoru antropizatuen okupaziori edo hiri-berroneratzeari lehentasuna ematea.
- Zumaia osatzen duten herrigune desberdinen arteko lotura bermatzea., komunikabide desberdinen arabera: ibilgailu, bizikletazko, edo oinezkoentzat.
- Zumaiaren eta inguruko udalerrien arteko lotura egokia bermatzea, bereziki bizikletaz eta oinez Zestoarekin eta Getariarekin komunikatzeko bitartekoak erabiliz
- Udalerriko jarduera ekonomikoetarako eremuak (Oikia, Korta eta Basusta) finkatu, zabaldu eta bultzatzea, honakoak lehenetsiz: loturak hobetzea, zaharkitutako ehunak edota eraikinak berroneratzea eta garatzeke dauden eremuak okupatzea.
- Zumaiako hirigune historikoan espazio libreak berreskuratzeari lehentasuna ematea.
- Funtzioen banaketa antolatzen eta justifikatzen duen hiri-hierarkia bat ezartzea udalerriko biziguneen artean (hirigunea, Oikia, Artadi, Narrondo, Jadarre eta industrialdeak), batez ere ekipamenduei eta zerbitzuei dagozkienak.
- Hiri-egitura errealitatera eta hirigintza-legeriara egokitzea, hiri-lurzoruak behar bezala mugatuz.
- Ingurune naturala babestea.
- Lurzoru urbanizaezina egoki antolatu eta arautzea, betiere indarreko lege-esparrua kontuan izanda.

IRIZPIDEAK

- Hiri-lurzoru bezala mugatu Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako baldintzak betetzen dituzten areak.
- Bizitegi- eta jarduera ekonomikoen hazkundea lurralde-plangintzara egokitzea.

B.2.3. EN RELACIÓN A LA ESTRUCTURA URBANA Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO

OBJETIVOS

- Priorizar la regeneración urbana u ocupación de suelos antropizados, frente a la ocupación de nuevos suelos naturales.
- Garantizar una adecuada conexión entre los diferentes núcleos que componen Zumaia. según diferentes medios de comunicación: rodada, ciclable, peatonal.
- Garantizar una adecuada conexión entre Zumaia y los municipios colindantes, en especial mediante medios de comunicación ciclable y peatonal con Zestoa y Getaria.
- Consolidar, ampliar y potenciar los ámbitos de actividades económicas del municipio (Oikia, Korta y Basusta), mejorando las conexiones, priorizando la regeneración de tejidos y/o edificios en uso y la ocupación de ámbitos pendientes de desarrollo.
- Priorizar la recuperación de espacios libres en el casco histórico de Zumaia.
- Establecer una jerarquía urbana entre los diferentes núcleos de población del Municipio (centro urbano, Oikia Artadi, Narrondo, Jadarre y zonas industriales), que ordene y justifique la distribución de funciones, especialmente las de carácter dotacional y de servicios.
- Adecuar la estructura urbana a la realidad y a la legislación urbana, mediante la adecuada delimitación de los suelos urbanos.
- Preservar el medio natural.
- Ordenar y regular de manera adecuada el Suelo No Urbanizable, siempre en el marco de la legislación vigente.

CRITERIOS

- Delimitar como suelo urbano aquellas áreas que cumplan las condiciones establecidas en la

- Indarreko plangintzan aurreikusitako jarduera ekonomikoko eremuak berrikusi eta lurralde-garapeneko estrategia proposatu.
- Indarreko ASetan lurzoru naturalean aurreikusitako garapen-eremu jakin batzuk mantentzea egokia den berrikustea; edo afektazio sektorialen eraginagatik garatzeko zailtasunak dituztenak. Nolanahi ere, afektzaio sektorialak betetzera egokitzea.
- Hiri-bilbearen edo berroneratze-eremuen barruan, oraindik garatzeke dauden eremuei lehentasuna ematea.
- Lurzoru urbanizagarri bezala mugatu soilik, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako baldintzak betetzeaz gain, aldiriko edo beraien arteko loturarik gabeko hiri-bilbeak errematatzen dituzten sektoreak.
- Gaur egun urbanizatzeko egokiak diren lurzoruak eta mugatu daitezkeen berriak berrikusteko testuinguruan, oso handiak ez diren, baina partzela-kopuru txikia biltzen duten, eremuak definitzeko irizpidea hartuko da. Helburua lurzoru horien kudeaketa eta egikaritzea erraztea da.
- Mugatutako lurzoru urbanizagarriko sektoreak garapen-plangintzari lotzea ala ez hausnartzea, eta beharrezko egitura-antolamenduko zehaztapenak soilik adieraztea.

B.2.4. HIRI-MORFOLOGIARI ETA - TIPOLOGIARI BURUZKOAK

HELBURUAK

- Hiri-bilbearen barnealdea osatzea, hiri-hutsunetan edo hiri-berritu beharreko guneetan.
- Eraikuntzen eta hiri-espazioen arauak hobetzea, era berean hiri-irudia eta kalitatea hobetzeko.
- Egungo ondarea udalerrian babestea, iraganeko legatu gisa. Bereziki, Hirigune Historikoa.
- Erabilera-nahasketa sustatzea (bizitegia, jarduera ekonomikoak, ekipamenduak eta abar).
- Gune bakoitzaren (hirigunea, Oikia, Artadi, Narrondo, Jadarre eta industrialdeak) nortasuna mantentzea: eraikuntza-tipologia eta parametroak (eraikuntzen altuera, eraikigarritasuna, partzelazioa eta abar), hiri-trazadurak eta beste hainbat.
- Aldiriko, natura-inguruen aldameneko edo hiri-berritu beharreko hiri-bilbeak errematatzea.
- Dentsitate baxuko ehunen edo segida gabeko

Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.

- Ajustar el crecimiento residencial y de actividades económicas al planeamiento territorial.
- Revisar los ámbitos de actividad económica previstos en el planeamiento vigente y proponer una estrategia de desarrollo territorial.
- Revisar la idoneidad de mantener determinados ámbitos de desarrollo previstos en las NNSS vigentes sobre suelo natural; o con dificultad para su desarrollo por motivo de afecciones sectoriales. En todo caso, adecuarlos al cumplimiento de las afecciones sectoriales.
- Priorizar los ámbitos pendientes de desarrollo, en el interior de tramas urbanas o espacios de regeneración.
- Delimitar únicamente como suelo urbanizable aquellos sectores que, además de cumplir las condiciones establecidas en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, contribuyan a rematar las tramas urbanas periféricas o entre diferentes tramas urbanas inconexas.
- En el contexto de revisión de los suelos actualmente clasificados como aptos para la urbanización y los nuevos que puedan delimitarse, se adopta el criterio de definir ámbitos no muy grandes, pero que aglutinen un número mínimo de parcelas. La intención final es facilitar su gestión y ejecución.
- Valorar si remitir a planeamiento de desarrollo los sectores de suelo urbanizable que se delimiten, señalando únicamente las determinaciones de ordenación estructural que sean precisas.

B.2.4. EN RELACIÓN A LA MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA URBANA

OBJETIVOS

- Completar el interior de la trama urbana, en base a vacíos urbanos vacantes o que precisen de renovación urbana.
- Mejorar las pautas de la edificación y el espacio urbano, en la confianza de que su calidad contribuya a la mejora de la escena y calidad urbana.
- Preservar el patrimonio existente, como legado del pasado en el municipio. En especial, el Casco Histórico.
- Fomentar la hibridación de usos (residenciales, actividades económicas, dotacionales, etc.).
- Mantener la identidad de cada zona (centro urbano, Oikia, Artadi, Narrondo, Jadarre y zonas industriales): tipos y parámetros edificatorios (altura de la edificación, edificabilidad, parcelación, etc.), trazados urbanos, etc.
- Rematar las tramas urbanas periféricas, en contacto con el medio natural o entre

hazkundeen ondoriozko sakabanaketa saihestea.

IRIZPIDEAK

- Arauditik erabilera-nahasketa arautu, sakabanaketak saihestuta.
- Ordenantza zehatzak ezarri eraikuntza-tipologia tradizionalak mantentzeko.
- Interes arkitektonikoko elementuen Katalogoaren eta Babeserako Araudiaren zehaztapenak ezarri.
- Bolumen berriak eraikitzeko egungo eraikuntzak eraistea sustatzen ez dituzten parametroak ezarri.
- Garapen berrietan, egungo eraikuntza-tipologien parekagarriak diren eraikuntza-parametroak ezarri.
- Egungo hiri-hutsuneetan, hiri-bilbeak errematatzeko edo lotzeko jarduketak planteatu.
- Gutxieneko eraikigarritasunak berrikusi (Hirigintzari eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen parametroen arabera).
- Jarduketa berrien garapena programatu, loturarik gabeko eremuak egikaritzea saihesteko.

B.2.5. ETXEBIZITZARI BURUZKOAK

HELBURUAK

- HAPOren etxebizitza-programa berrikustea, bizitegi-kuantifikazioaren irizpidearekin bat eginda.
- Eskaintza indarreko araudira eta lurralde-antolamenduko tresnei egokitzea (LPP eta LAGen Berrikuspena).
- Indarreko planean planteatutako eta kudeatutako, baina oraindik gauzatu gabeko jarduerak berrikustea, horiek kentzeko edo berritzeko helburuarekin, behar diren baldintzetan. Bereziki Puntanoeta II eta Torreaga sektoreak hartuko da kontuan.
- Garapena geldi duten jarduketa-eremuak burutzea erraztea.
- Bizitegi-eremuak etxebizitza babestuen estandarretara egokitzea.
- Egungo hiri-arazoak konpontzeko beharra izatekotan bizitegi-garapenei lehentasuna ematea, edo begi-bistako potentzialtasunak burutzea.
- Eraikitako ehunaren hiri-jarraitasuna eta trinkotasuna.
- Eraikitako etxebizitza-parkea zaharberritzeko jarduketak sustatzea.
- Etxebizitzara heltzea ahalbidetzea eta bultzatzea.
- Kalitatezko, mota eta tamaina desberdineko etxebizitzak eskaintzea: eta etxebizitza-

diferentes tramas urbanas inconexas.
- Evitar la dispersión con tejidos en baja densidad o crecimientos no secuenciados.

CRITERIOS

- Regular la integración de usos desde la Normativa, evitando la segregación.
- Establecer ordenanzas específicas para mantener tipos edificatorios tradicionales.
- Adoptar las determinaciones del Catálogo y Normativa de protección de los elementos con interés arquitectónico.
- Establecer parámetros edificatorios que no incentiven el derribo de edificaciones existentes, para la construcción por nuevos volúmenes.
- Establecer parámetros edificatorios en nuevos desarrollos asimilables a los tipos edificatorios existentes.
- Plantear actuaciones urbanas en vacíos urbanos existentes, remate de tramas o puntos de conexión entre diferentes tramas urbanas.
- Revisar las edificabilidades mínimas (según parámetros de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).
- Programar el desarrollo de las nuevas actuaciones urbanas, para evitar la ejecución de ámbitos inconexos.

B.2.5. EN MATERIA DE VIVIENDA

OBJETIVOS

- Revisar el programa de vivienda del PGOU, de acuerdo al criterio de cuantificación residencial que se adopte.
- Adaptar la oferta a la legislación y los instrumentos de Ordenación Territorial vigentes (PTP y Revisión de las DOT).
- Revisar las actuaciones planteadas y gestionadas en el Plan vigente, pero aún no ejecutadas, con el objeto de eliminarlas o renovarlas, en las condiciones que proceda. En especial se atenderá a los sectores de Puntanoeta II y Torreaga.
- Facilitar la conclusión de los ámbitos de actuación con su desarrollo paralizado.
- Adaptar los ámbitos residenciales a los estándares de vivienda protegida.
- Priorizar desarrollos residenciales en el caso de necesitar resolver problemas urbanos existentes, o acometer potencialidades evidentes.
- La continuidad urbana y compacidad del tejido edificado.
- Potenciar las actuaciones en materia de rehabilitación del parque de viviendas edificado.
- Posibilitar y potenciar el acceso a la vivienda.
- Ofertar viviendas de calidad, con diferentes tipos y tamaños, y que den respuesta a las

tipologia berriei erantzuna ematea.
- Bigarren etxebizitzako eskaintza eta, orokorrean, lurzoru-kontsumoan oinarritutako ereduak sortzea txikiagotzea.
- "Etxebizitza hutsen" okupazioa sustatzea.
- Merkataritzako lokalak etxebizitza bihurtzeko prozesua arautzea.

IRIZPIDEAK

- Sistemaren proiekzioaren araberako bizitegi-kuantifikazioa ezarri.
- ASetan egiteke dagoen etxebizitza babestuaren balantzea berrikustea, eta, behar diren eremuetan, ondorengo kuantifikazio hauek ezartzea:
  - Hiri-lurzoru Finkatugabearen kasuan, eraikigarritasunaren % 20 gutxienez BOErako izango da, eta % 40rako gainerako eraikigarritasuna gutxienez ETrako.
  - Lurzoru urbanizagarriaren kasuan, eraikigarritasunaren % 55 gutxienez BOErako izango dada, eta %75erako gainerako eraikigarritasuna gutxienez, ETrako.
- Urbanizazio-baldintzak eta eraikuntza-parametroak berrikusi; urbanizazio-gabeziak, egikaritzeke dagoen urbanizazioa edo bukatu gabeko eraikuntzak dituzten eremuak osatzea errazteko.
- Egungo ehunaren barruko hiri-garapenak lehenetsi. Batez ere, honakoetan esku hartuko da: errematatu beharreko zatiak, osagarriak, akaberak, eta abar. Irizpide horrek justifikatzen du, adibidez, hiri-eraberritzeko eta birgaitzeko jarduketen diskriminazio positiboa, egungo ondare arkitektonikoa berreskuratzeko eta bere balioa nabarmentzeko esku-hartzeen benetako sustapen eraginkorra abiapuntu hartuta. Hiriguneko gune hauek adierazten dira: Juan Belmonte, Jadarre eta Estazioa.
- Blokeatu ez daitezen, aurreikusitako jarduketa-eremuak honakoen arabera egokitu: partzela-egitura, urbanizazio- edo moldatze-gainkostuak, etab.
- Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian dauden baserriak eta bizitegi-eraikinak zatitzeko aukera.
- Erabilerarik gabeko lokalak etxebizitza bihur daitezkeen eremuak ezartzea.

B.2.6. JARDUERA EKONOMIKOEI BURUZKOAK

HELBURUAK

- Bertako merkataritza-jarduerak eta jarduera ekonomikoak bultzatzea udalerrian.
- Garatu edo berroneratu gabeko lurzoruak

nuevas tipologías de vivienda.
- Minimizar la creación de oferta de segunda residencia extensiva y, en general, de modelos basados en el consumo del suelo.
- Promocionar la ocupación de la "vivienda vacía".
- Regular la conversión de locales comerciales a vivienda.

CRITERIOS

- Establecer una cuantificación de viviendas según la estimación de la proyección del sistema.
- Revisar el balance de vivienda protegida pendiente de ejecución de NNSS y en los ámbitos que proceda establecer las siguientes cuantificaciones:
  - En el caso de Suelo Urbano No Consolidado, al menos 20% de la edificabilidad se destinará VPS y la edificabilidad restante hasta al menos el 40% podrá destinarse a VT.
  - En el caso de Suelo Urbanizable, al menos 55% de la edificabilidad se destinará VPS y la edificabilidad restante hasta al menos el 75% podrá destinarse a VT.
- Revisar las condiciones de urbanización y parámetros edificatorios, para facilitar que los ámbitos con carencias en la urbanización, urbanización pendiente de ejecución o edificación inconclusa, puedan completarse.
- Priorizar los desarrollos urbanos dentro del propio tejido actual. Se intervendrá preferentemente en aquellas partes necesitadas de remates, complementos, acabados, etc. Este criterio justifica, por ejemplo, la discriminación positiva de las actuaciones de reforma y rehabilitación urbana a partir de una real y efectiva incentivación de las intervenciones de recuperación y puesta en valor del patrimonio arquitectónico existente. Se indican las siguientes zonas: Juan Belmonte, Jadarre y Estazioa.
- Ajustar los ámbitos de actuación previstos para evitar su bloqueo, en atención a su estructura parcelaria, sobrecostes de urbanización o adecuación, etc.
- Posibilidad de subdivisión de caseríos y de edificaciones residenciales ya existentes en el suelo urbano y urbanizable.
- Establecer zonas donde sea posible la transformación de locales sin uso, en vivienda.

B.2.6. EN MATERIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

OBJETIVOS

- Potenciar las actividades comerciales locales e industriales en el municipio.
- Promocionar o regenerar el suelo pendiente de

sustatzea (Oikiako eta Kortako industrialdeak).
- Industria-eremu zaharkituren bat bizitegirako bihurtzea berriz hausnartzea.
- Landa-ostatuak edo antzekoak ahalbidetzea, edo Lurzoru Urbanizaezinari dagozkion beste jarduera batzuk.

IRIZPIDEAK
- Udalerrian, jarduera ekonomikoko eremu industrialak handitzea, funtsezko jarduerak barne hartzeko neurri eta sarbide egokiekin.
- Merkataritza eta erabilera tertziarioak ezartzea sustatu. Ezartzeko baldintzak malgutzea.
- Azalera ertain eta handiak ezartzea baldintzatzea.
- Merkataritza-erabilera eta erabilera tertziarioa bizitegi-erabilerekiko bateragarri bihurtu.
- Hotel- eta bizitegi-erabilerak bateragarri bihurtu.
- Lokalak turismo-ostatu bihurtzeko baldintzak ezartzea.
- Blokeatu ez daitezen, aurreikusitako jarduketa-eremuak honakoak kontutan hartuta egokitu: partzelazio-egitura, urbanizazio- edo moldatze-gainkostuak, eta abar.
- Jarduera-eremu berriak ezartzea eta udalerrirako sarbideetan duten ikusmen-eragina baloratzea: horien ikusmen-eragina hobetzea.

desarrollo (en los polígonos de Oikia y Korta).
- Reconsiderar la transformación a residencial de algún ámbito industrial obsoleto.
- Posibilitar alojamientos rurales o similares, u otras actividades propias del Suelo No Urbanizable.

CRITERIOS
- Ampliar las áreas de actividad económica industrial en el municipio, con dimensión y accesos adecuados para albergar actividades de entidad.
- Fomentar la implantación del comercio y el uso terciario. Flexibilizar las condiciones de implantación.
- Condicionar la implantación de medias y grandes superficies.
- Compatibilizar el uso comercial y terciario con el residencial.
- Compatibilizar el uso hotelero con el residencial.
- Establecer condiciones para la transformación de locales en alojamientos turísticos. Ajustar los ámbitos de actuación previstos para evitar su bloqueo, en atención a su estructura parcelaria, sobrecostes de urbanización o adecuación, etc.
- Establecer los nuevos ámbitos de actividad valorando su impacto visual en relación a los accesos al municipio: mejorar su impacto visual.

B.2.7. ESPAZIO LIBREEI BURUZKOAK

HELBURUAK
- Zumaiarentzako egokiak diren espazio libreak aurreikustea; bai egituratzaileak, bai xehatuak. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eta Hirigintzako Estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak adierazitako mailak lortzea.
- Egungo espazio libreak berrikustea: irisgarritasun-maila, zuzkidura-maila...
- Ibai-ibilgu nagusien inguruan azpiegitura berde sortu ahal izatea, ibai-ibilguarekin harremana indartzeko asmoz.
- Udalerrian erreferentziako espazio libreak sortzea.
- Gaur egun eraikinek okupatutako espazio libreak berreskuratzea.
- Ekonomiaren ikuspegitik bideragarriak diren espazio libreak planifikatzea.

IRIZPIDEAK
- Jarduketa-eremuen lagapenak egoki kokatu.
- Jarduketa-eremuetan, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eta Hirigintzako Estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak aurreikusitako hirigintza-estandarrak ezarri.
- Haurren jolastokiak eta nerabeentzako espazioak zuzkitu. Espazioen zati bat

B.2.7. EN MATERIA DE ESPACIOS LIBRES

OBJETIVOS
- Prever los espacios libres adecuados para Zumaia; tanto de carácter estructurante, como pormenorizado. Alcanzar los niveles señalados por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Revisar los espacios libres actuales: grado de accesibilidad, dotación...
- Posibilitar una infraestructura verde a lo largo de los cauces fluviales principales para potenciar la relación con el cauce fluvial.
- Dotar al municipio de espacios libres de referencia.
- Recuperar espacios libres ocupados en la actualidad por edificaciones.
- Planificar espacios libres que, en su obtención, resulten viables desde el punto de vista económico.

CRITERIOS
- Localizar adecuadamente las cesiones de los ámbitos de actuación.
- Aplicar en los ámbitos de actuación, al menos, los estándares previstos en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Dotar los espacios de juegos infantiles y para

eguraldiaren aurre babestu.
- Urola ibai-ibilguaren inguruan eta Artadi auzoan berariazko jarduketak proposatu.
- Oro har baratzak arautzea: lanabesak gordetzeko etxolak, hesiak...
- Espazio libreak okupatzen dituzten eraikinak lekualdatzea.

B.2.8. EKIPAMENDUEI ETA AZPIEGITUREI BURUZKOAK

HELBURUAK

- Zumaiarentzako egokiak diren ekipamenduak aurreikustea; bai egituratzaileak, bai xehatuak. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eta Hirigintzako Estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak adierazitako mailak lortzea.
- Egungo ekipamenduak osatzea, berrantolatzea edo berregituratzea.
- Egungo ekipamenduak finkatzea eta beharrezko handitzeak aurreikustea.
- Ekipamendu-zuzkidura eraginkorragoa lortzea (erabilerari eta mantentze-lanei dagokienez).
- Egungo ekipamenduak birgaitzeari lehentasuna ematea, eraikin berriak garatu baino lehen.
- Hiri-zerbitzuei dagokienez, egungo beharrei erantzutea (saneamendua, ur-hornidura, energia elektrikoa, gasa, telekomunikazioak, eta abar).
- Ekintzaileentzako Zentro a edo Lanbide Heziketarako zentroa kokatzeko aukera aztertzea.
- Partzela hutsetan, lehendik dauden ekipamenduetako erabilerak malgutzea, hala nola, jarduera ekonomikoen eremuetako gizarte-, hezkuntza- edo merkataritza-ekipamenduetakoak.

IRIZPIDEAK

- Jarduketa-eremuen lagapenak egoki kokatu.
- Jarduketa-eremuetan, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eta Hirigintzako Estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak aurreikusitako hirigintza-estandarrak ezarri.
- Ekipamenduak, tokiko beharrez gain, hiri-jarduera sortzeko ahalmena kontutan izanda kokatu, gainbeheran dauden guneak berpiztuta; baita funtzioen osagarritasuna, ordezko erabilerak edo erabilera jarraitua ordutegi desberdinetan eskaintzeko.
- Erabilera-erregimen irekia planteatu, erabilera anitzetarako kalifikatutako ekipamenduak behar bezala berregituratu ahal izateko.
- Lubakiko kirol-ekipamendurako gunea handitzea.
- Turismorako ekipamenduak sustatzea, bereziki natura-inguruneari eta Hirigune Historikoari

adolescentes. Proteger parte de los espacios de la climatología.
- Proponer actuaciones específicas en el entorno del cauce del río Urola y el barrio de Artadi.
- Regular con carácter general los huertos: casetas de aperos, vallados...
- Trasladar los edificios que ocupan espacios libres a otras ubicaciones.

B.2.8. EN MATERIA DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

OBJETIVOS

- Prever los equipamientos adecuados para Zumaia; tanto de carácter estructurante, como pormenorizado. Alcanzar los niveles señalados por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Completar, reordenar o reestructurar los equipamientos actuales.
- Consolidar los equipamientos actuales y prever las ampliaciones necesarias.
- Obtener una dotación de equipamientos más eficiente (en cuanto a su uso y mantenimiento).
- Priorizar la rehabilitación de los equipamientos existentes, antes de desarrollar nuevos edificios.
- Dar respuesta a las necesidades existentes en materia de servicios urbanos (saneamiento, agua, energía eléctrica, gas, telecomunicaciones, etc.).
- Estudiar la posibilidad de ubicar un Centro para emprendedores o de Formación Profesional.
- Flexibilizar usos en parcelas vacantes de equipamientos preexistentes como los de tipo social, docente o comercial de ámbitos de actividades económicas.

CRITERIOS

- Localizar adecuadamente las cesiones de los ámbitos de actuación.
- Aplicar en los ámbitos de actuación, al menos, los estándares previstos en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Asignar la localización de equipamiento atendiendo, además de su necesidad local, a su poder de crear actividad urbana, revitalizando zonas en decaimiento; y a la complementariedad de funciones para ofrecer usos alternativos o utilizaciones continuas en horarios diferentes.
- Plantear un régimen de uso abierto a efectos de posibilitar las reestructuraciones necesarias con los equipamientos calificados como usos diversos.
- Ampliar la zona equipamental deportiva de Lubaki.
- Fomentar equipamientos para el turismo, en

lotutakoak.
- Araudian oinarrituta, ekipamenduetan esku hartzeko irizpide malguak eta eraikigarritasun nahikoa aurreikustea.

B.2.9. KOMUNIKABIDEEI ETA GARRAIOARI BURUZKOAK

HELBURUAK
- Udalerriko gune batzuen arteko (Oikia eta Zumaia) bide-loturak hobetzea eta lehendik dauden bideak berreskuratzea edo zabaltzea.
- Proposamen berriek sare nagusiarekin etorkizunean izango dituzten loturak aurreikustea, beharrezkoak izatekotan.
- Hirigune historikoko bideak arintzea eta udalerriko sarrera/irteera hobetzea, bereziki hegoaldean.
- Orokorrean, ingurune naturala bide berriengandik babestea.
- Herriguneko aparkaleku-arazoa konpontzea.
- Autokarabanentzako aparkaleku bat lortzea, jarduera ekonomikoko eremuetatik kanpo.

IRIZPIDEAK
- Bide-sarearen ezaugarri fisikoak (sekzioa eta profilak) behar funtzionalei egokitu.
- Aparkatzeko plaza-kopurua handitu, eta udalerriari disuasio-aparkalekuak ematea.
- Autokarabanentzako aparkalekua lekualdatzea.
- Elektrolinerak eta ordezko birkarga-puntuak inplementatzea.

B.2.10. ORDEZKO MUGIKORTASUNARI BURUZKOAK

HELBURUAK
- Oinezko eta bizikletentzako irisgarritasuna hobetzea.
- Oikiara heltzeko oinezkoentzako eta bizikletentzako ibilbidea ezartzea.
- Ordezko mugikortasun sarea diseinatzeko ahaleginak egitea, inguruko udalerriekin, oinezko eta bizikletazkoentzat.
- Zumaia eta Oikia, Zarautz eta Zestoa arteko lotura bermatzea.

IRIZPIDEAK
- Kotxea gutxiago erabilita udalerria igarotzea ahalbidetzen duen sare funtzionala garatu.
- Bidegorriren proposamen berriak Zumaiako barnealdean (Oikia, Korta) eta beste udalerri batzuekin (Zarautz eta Zestoa).
- Udalerriaren barruan oinezkoen mugikortasuna especial los vinculados al medio natural y al Casco Histórico.
- Prever desde la Normativo, criterios flexibles y edificabilidad suficiente para la intervención en equipamientos.

B.2.9. EN MATERIA DE COMUNICACIONES VIARIAS Y TRANSPORTE

OBJETIVOS
- Mejorar las conexiones viarias entre algunos núcleos (Oikia y Zumaia) del municipio y recuperar o ampliar caminos existentes.
- Prever las futuras conexiones de las nuevas propuestas con la red principal, en caso de que se precise.
- Descongestionar los viales del casco histórico y mejorar la entrada/salida al municipio, en especial en la zona sur.
- Con carácter general, preservar el medio natural de nuevos viales.
- Resolver el problema de aparcamiento en el casco urbano.
- Lograr un aparcamiento de autocaravanas no inserto zonas de actividad económica.

CRITERIOS
- Adecuar las características físicas de la red viaria (sección y perfiles) a las necesidades funcionales.
- Incrementar el número de plazas de aparcamiento, y dotar al municipio de aparcamientos disuasorios.
- Reubicar el aparcamiento de autocaravanas.
- Implementar electrolineras y puntos de recarga alternativa.

B.2.10. EN MATERIA DE MOVILIDAD ALTERNATIVA

OBJETIVOS
- Mejorar la accesibilidad peatonal y ciclable.
- Establecer un recorrido peatonal-ciclable a Oikia.
- Procurar el diseño de una red de alternativa de movilidad, entre los municipios colindantes: peatonal y ciclable.
- Nuevas propuestas de conexión entre Zumaia y Oikia, Zarautz, y Zestoa.

CRITERIOS
- Desarrollar una red funcional que permita transitar por el municipio, reduciendo los desplazamientos en automóvil.
- Nuevas propuestas de bidegorri en el interior de Zumaia (Oikia, Korta...) y con otros municipios (Zarautz y Zestoa).
- Facilitar la movilidad peatonal en el interior del

erraztu. Nolanahi ere, hiri-garapen berrietan irisgarritasun unibertsala bermatu, gaian indarrean dagoen araudia betez. Ahal den neurrian, baita egungo espazioetan ere.
- Jada egikaritutako elementuen arteko espaloiak, loturak eta abar osatu, horien faltagatik arriskutsuak direnean edo gutxiegi erabiltzen direnean.
- Bizikletentzako aparkalekuek estalkia izango dutela aurreikustea.
- Eskola-ibilbide seguruak bermatzea.
- Landa-bideen zabalera, ertzen tratamendua, hesiak eta atzeraemanguneak arautzea.

B.2.11. ARKITEKTURA- ETA ARKEOLOGIA-ONDAREARI BURUZKOAK

HELBURUAK

- Kultura-intereseko ondare eta elementuak (arkitektura- eta arkeologia-elementuak) babestea, eta hori lortzeko neurri egokiak zehaztea. Bereziki Hirigune Historikoa.
- Udalerriko kultura-ondarea berreskuratzea eta birgaitzea.
- HAPOn ondarea kontserbatzeko eta hura ez hondatzeko eta ez galtzeko neurriak sartzea.
- Kultura-ondarearen babesa hirigintza-ekintzarekin eta esku-hartzearekin koordinatzea.
- Udalerriko bizitza kolektiboan kultura-ondareari funtzioa esleitzeko politika egitea.
- Ondarea babesteko ekintza eta inplikatutako administrazio bakoitzaren eskumenak koordinatzea (Udala, Aldundia eta Eusko Jaurlaritza).

IRIZPIDEAK

- Babestu beharreko ondasun eta elementuen inbentarioa egitea.
- Ondarea babesteko hirigintza-katalogoak egitea.
- Garrantzi bereziko udalerriaren kultura-ondasunetakoren bat jabari publiko gisa eskuratzeko aukerak aztertzea (orain, jabetza pribatukoak dira eta abandonatuta daude, galtzeko edo suntsitzeko arrisku nabarmenarekin). Helburua horiek berreskuratzea eta interes sozialaren esku jartzea izango litzateke.
- Udalerriaren kultura-ondareko eraikinak eskuratzeko aukerak aztertzea, udal-zuzkiduretarako eta -ekipamendurako, gorde beharreko lurzoruaren alternatiba gisa (hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak ezartzen duen aukera).
- Zumaiako jarduera ekonomikoetan kultura-ondarea jaso dadin sustatzea. Bi arloen arteko sinergien eta fluxuen sorrera bultzatzea.
- Zumaiako kultura-ondare aberatsa aditzera

municipio. En todo caso, garantizar la accesibilidad universal en los nuevos desarrollos urbanos, mediante el cumplimiento de la legislación vigente en la materia. En la medida de lo posible, también en los espacios existentes.
- Completar aceras, conexiones, etc., entre elementos ya ejecutados y que por su no ejecución resultan peligrosos o infrautilizados.
- Prever que los aparcamientos de bicicletas sean cubiertos.
- Garantizar recorridos escolares seguros.
- Regular las anchuras, tratamiento de los bordes, vallados y retiros, de los caminos rurales.

B.2.11. EN RELACIÓN AL PATRIMONIO (ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO)

OBJETIVOS

- Proteger, preservar y difundir los bienes y elementos de interés cultural del Municipio (elementos arquitectónicos y arqueológicos). En especial el Casco Histórico.
- Recuperar y rehabilitar el patrimonio cultural del Municipio.
- Incorporar al PGOU el conjunto de medidas que permitan la conservación del patrimonio y evitan su deterioro y pérdida en última instancia.
- Coordinar la protección del Patrimonio Cultural con la acción e intervención urbanística.
- Adoptar una política encaminada a atribuir al patrimonio cultural una función en la vida colectiva del Municipio.
- Coordinar la acción de protección del patrimonio y las diferentes competencias de cada administración implicada (Ayuntamiento, Diputación y Gobierno Vasco).

CRITERIOS

- Elaborar un inventario de bienes y elementos susceptibles de protección.
- Elaborar los Catálogos urbanísticos de protección del patrimonio.
- Estudiar opciones de obtención a título de dominio público de alguno de los bienes culturales del Municipio de singular importancia (ahora en manos privadas y que se encuentren en estado de abandono y con evidente riesgo de pérdida o destrucción). El objetivo sería su recuperación, y ponerlo a disposición del interés social.
- Estudiar opciones de obtención de edificios pertenecientes al patrimonio cultural del Municipio para dotaciones y equipamiento municipal, como alternativa a la cesión de suelo (posibilidad que establece el Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos).
- Fomentar la incursión del patrimonio cultural

ematea, horren ahalmen guztia ustiatzeko, bai fluxuak erakartzeko, bai enplegua sortzeko zein jarduera ekonomikoak bultzatzeko.

B.2.12. INGURUMEN-GAIETAN

HELBURUAK

- Ingurumen-kalteak saihesteari lehentasuna ematea, horiek zuzendu eta orekatu aurretik.
- Energia-jasangarritasunetik eratorritako betekizunak barneratzea.
- Nekazaritza- eta natura-baliabideen kalitatea eta hauskortasuna kontuan hartzen dituen lurzoru-erabileren esleipena ezartzea, baita honakoak ere: ingurumen-kalitatea, klima-aldaketa eta aurreikusitako erabileren araberako guneen harrera-gaitasuna.
- Lurzoru urbanizagarri berrien sailkapena ondo justifikatzea beren nahikotasunaren eta egokitasunaren arabera, benetako beharrak asetzeko beharrezkoa den lurzorua soilik sailkatuta. Lurzoruaren antropizazioa eta hazkunde demografikoa banatzea.
- Ahalezko hiri-garapen eta azpiegiturak kokatzea eta antolatzea honakoak bermatzen direlarik:
  - Natura-baliabide baliotsuen gaineko eragina txikiagotzea.
  - Ur-hornidurako eta saneamenduko sareak heltzea.
  - Energia-eraginkortasun pasiboko baldintza egokiak.
- Lehentasuna ematea dentsitate ertaina/handia eta erabilera-nahasketa ona eta konplexua duten hirigune trinko eta askotarikoei.
- Egungo hiri-ehunen erabilera hobetzea eta birmoldatzea, baita bazter-espazioak berreskuratzea ere.
- Hiri-banaketa saihestea.
- Mugikortasun jasangarria eta zentzuzkoa sustatzea.
- Iturri berriztagarrietan oinarritutako energia-hornidurarako instalazio deszentralizatuak ezartzea erraztea, energiaren tokiko kudeaketa bultzatuta.
- Berotegi-efektuko isuriak murriztea.
- Biodibertsitateko elementu berezien gaineko eragina saihestea eta natura-ondareren egoera orokorra eta ingurumen-zerbitzuak emateko bere gaitasuna mantentzea edo hobetzea.
- Lurzoru urbanizaezina egoki antolatzea, landa-ingurunea gordetzeko.
- Paisaia-faktorea plangintzan barneratzea.
- Eragin negatiboa murriztea honakoen arteko eraketan: baliabideak (ura, energia eta

en las actividades económicas de Zumaia. Incentivar la generación de sinergias y flujos entre ambas materias.
- Difundir el rico patrimonio cultural Zumaia, al objeto de explotar todo su potencial como elementos de atracción de flujos, generador de empleo y actividades económicas.

B.2.12. EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL

OBJETIVOS

- Priorizar la prevención de los daños ambientales frente a su corrección y compensación.
- Integrar los requisitos derivados de la sostenibilidad energética.
- Establecer una asignación de usos del suelo que tenga en cuenta la calidad y fragilidad de los recursos naturales y agrarios, así como la calidad ambiental, el cambio climático y la capacidad de acogida de las diferentes zonas en relación a los usos previstos.
- Justificar convenientemente la clasificación de nuevos suelos urbanizables con base a su suficiencia e idoneidad, dimensionando estrictamente el suelo preciso para satisfacer las necesidades realmente existentes. Desacoplar la artificialización del suelo y el crecimiento demográfico.
- Localizar los posibles desarrollos urbanos e infraestructuras y proceder a una ordenación de los mismos de forma que se asegure:
  - Minimizar la afección sobre recursos naturales valiosos.
  - Acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas.
  - Adecuadas condiciones de eficiencia energética pasiva.
- Priorizar zonas urbanas compactas y variadas con una densidad media-alta y una buena mezcla y complejidad de usos.
- Fomentar la optimización funcional y la reconversión de los tejidos urbanos existentes; así como la recuperación de los espacios marginales.
- Evitar la segregación y dispersión urbana.
- Fomentar una movilidad más racional y sostenible.
- Facilitar la implantación de instalaciones descentralizadas para el suministro de energía basada en fuentes renovables, impulsando una gestión más local y comunitaria de la energía.
- Reducir las emisiones de efecto invernadero.
- Evitar la afección a los elementos singulares de biodiversidad y mantener o mejorar el estado global del patrimonio natural y su capacidad de prestar servicios ambientales.
- Establecer una adecuada ordenación del suelo

materialak), hondakinak eta sortutako kutsagarriak.
- Ingurune eta baliabide hidrikoak babestea, gordetzea eta leheneratzea.

B.2.13. GARAPENARI ETA KUDEAKETARI BURUZKOAK

HELBURUAK

- Hiriguneetarako aurreikusitako garapen-estrategiaren arabera, programatu hirigintza-jardueren egikaritzea.
- Udal-garapenaren kontrol publikoa erraztea.
- Kudeaketa erraza duen eta espazio bakoitzerako egokia den HAPO diseinatzea.
- Hirigintzako esku-hartzerako eremu orekatuak eta era berekoak ezartzea, garapen bateratuak eta ekonomikoki bideragarriak lortzen eta kudeatzen direla bermatzeko.

IRIZPIDEAK

- Lurzoru-kudeaketarako programa zehaztu.
- Tamaina txikiko eremuak planteatu.
- Jarduketa bakoitzerako kudeaketa-sistema zehaztu, Legeak adierazitako aukeren arabera.
- Kargen eta onuren bidezko banaketa bermatzen dituzten kudeaketa-formak ezarri.
- Bideragarritasun ekonomikoa eta programaren aldekoa bermatu: HAPO kudeagarria izatea.
- Espazio publikoaren eta pribatuaren arteko banaketa lerroa mugatu. Lurzoruaren jabetzako araubide juridikotik eratorritako eskubideak eta betebeharrak argitu.
- Indarreko plangintzaren antolamenduz kanpoko elementuak berrikusi.
- HAPOren ingurumen-bideragarritasuna bermatu.

B.2.14. FORMA ALDEKO EDUKIARI ETA IZAPIDETZEARI BURUZKOAK

HELBURUAK

- Eskuragarria eta erraz ulertzeko dokumentua lortzea.
- Izapidetze prozesuan zehar gardentasuna ziurtatzea.

IRIZPIDEAK

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eta lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak eskatutako prozedurara eta edukira egokitutako dokumentua izapidetzea.

no urbanizable de forma que se preserve el medio rural.
- Integrar el factor paisaje en el planeamiento.
- Reducir el impacto negativo en el balance de recursos (agua, energía y materiales), residuos y contaminantes provocados.
- Proteger, preservar y restaurar los recursos y el medio hídricos.

B.2.13. EN RELACIÓN AL DESARROLLO Y GESTIÓN

OBJETIVOS

- Programar la ejecución de actuaciones urbanísticas de acuerdo con la estrategia de desarrollo prevista para los núcleos urbanos.
- Facilitar el control público del desarrollo urbanístico del Municipio.
- Diseñar un PGOU de gestión sencilla y adecuada a cada espacio.
- Establecer ámbitos de intervención urbanística equilibrados y uniformes a efectos de garantizar la gestión y consecución de desarrollos unitarios y viables económicamente.

CRITERIOS

- Definir un programa de gestión de suelo.
- Plantear ámbitos de reducida dimensión.
- Fijar a cada actuación un sistema de gestión, de acuerdo con las posibilidades fijadas por la Ley.
- Establecer formas de gestión que garanticen el reparto equitativo de las cargas y beneficios.
- Garantizar la viabilidad programática y económica: la gestión factible del PGOU.
- Delimitar la divisoria entre el espacio público y privado. Clarificar los derechos y obligaciones derivados del régimen jurídico de la propiedad del suelo.
- Revisar los elementos fuera de ordenación del planeamiento vigente.
- Garantizar la viabilidad ambiental del PGOU.

B.2.14. EN RELACIÓN AL CONTENIDO FORMAL Y TRAMITACIÓN

OBJETIVOS

- Obtener un documento accesible y de fácil comprensión.
- Asegurar la transparencia durante el proceso de tramitación.

CRITERIOS

- Tramitar un documento ajustado al procedimiento y contenido exigido por la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y el Decreto 46/2020, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación

- Informatizatutako dokumentu erraza lantzea, gaien arabera banatutakoa, kudeaketa eta kontsulta errazteko.
- Tramitazioko prozesu nabarmenen laburpenak azaldu: parte-hartze ekintzen akta, Administrazio Sektorialengandik jasotako txostenen laburpenak eta beste hainbat.
- Eratutako material osagarria herritarren eskura jarri: hitzaldietako aurkezpenak, tailerrak, erakusketak eta abar.

urbanística.

- Elaborar un documento informatizado, sencillo, con desglose por temáticas, que facilite la gestión y consulta.
- Incluir resúmenes de los procesos más relevantes en la tramitación: actas de las acciones de participación, resumen de informes recibidos por parte de administraciones sectoriales, etc.
- Poner a disposición de la ciudadanía el material complementario generado: presentaciones en conferencias, talleres, exposiciones, etc.

C. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDU-EREDUA

Atal honetan, Antolamendu-eredua zehaztuko da, egokitzat jotzen diren Alternatiba Partzialak gehituz sortutakoa. Baloratutako Alternatibak guztiak hurrengo atalean azaltzen dira:

Beraz, atal honek oinarrizko proposamena azaltzen du. Jendaurreko epean jaso ahalko diren Iradokizunen eta Alternatiben ondorioz (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.3. artikuluaren arabera), beste Alternatiba Partzialak barneratzeko, sartutako hainbat alternatiba ezabatzeko edo proposamen berriak gehitzeko aukera egongo da.

Jendaurreko erakustaldia eta gero, Irizpideei eta Helburuei buruzko dokumentua izango da, Hiri Antolamenduko Plan Orokor berria garatzeko, azken antolamendu-eredua zehaztuko duena (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.4. artikuluaren arabera).

Nolanahi ere, ikuspegi teknikotik oinarrizko proposamen koherentea egitea hautatu da. Neurri handi batean Udalaren eta herritarren nahiei erantzuten diela kontsideratzen da.

Atal honetan deskribatuko den Antolamendu-ereduko proposamena dokumentazio-grafikoaren (planoen) bitartez osatzen da.

C. PROPUESTA DE MODELO DE ORDENACIÓN

Se define en este apartado un Modelo de Ordenación, a partir de la incorporación de las Alternativas Parciales consideradas más adecuadas. Todas las Alternativas valoradas se exponen en el siguiente apartado.

El presente apartado, por tanto, refleja una propuesta base. Esta propuesta es susceptible (como consecuencia de las Sugerencias y Alternativas que se puedan presentar en el periodo de Exposición al Público, según el Art. 90.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo) de incorporar alguna de las Alternativas Parciales descartadas, suprimir algunas de las incorporadas o incluso incorporar nuevas propuestas.

Será el documento de Criterios y Objetivos, a la vista de dicha Exposición al Público, el que fije el Modelo de Ordenación final sobre el que se desarrolle el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (Art. 90.4 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

En todo caso, desde el punto de vista técnico, se ha optado por una propuesta base coherente. Se considera, además, que responde a buena parte de las pretensiones municipales y de la ciudadanía.

La propuesta de Modelo de Ordenación, que se describe en el presente apartado, se complementa con la documentación gráfica (planos).

C.1. LURZORUAREN SAILKAPENA

C.1.1. SAILKAPENERAKO IRIZPIDEA

Hiri-bilakaerarako eta lurzorua okupatzeko estrategiaren definizioa egiturazko lehenengo zehaztapenean adierazi behar da: lurzoruaren sailkapenean (2/12006 Legearen 53.1.b artikulua).

Lurzoruaren sailkapena eremuak eta azalerak ondoko lurzoru mota hauen legezko araubideari lotzea da: hiri-lurzorua, urbanizagarria eta urbanizaezina.

Hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizaezinaren sailkapena ez da hautazkoa. Lurzoruaren legediak (2/2006 Legeak) ezartzen ditu horien baldintzak. Honakoak bereziki:

- 11. eta 12. artikuluek lurzoruak hiri-lurzoru sailkatzeko bete beharreko irizpideak eta baldintzak garatzen dituzte.
- 13. artikuluak lurzoru urbanizaezin sailkatzeko baldintzak biltzen ditu.

Hala ere, lurzoru urbanizagarriaren mugaketa hirigintza-plangintza orokorraren aukerakoa da. Hala ere, horren beharrizana justifikatu behar da (2/2006 Legearen 14. artikulua).

Era berean, hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarria azpikategoriatan bana daiteke (2/2006 Legearen 10. artikulua).

Esandakoarekin bat, lurzorua sailkatzeko planoen serieak zehaztapen horren hasierako proposamena mugatzen du.

C.2. NATURA-INGURUNEA. KALIFIKAZIO GLOBALEKO EREMUAK ETA AZPIEREMUAK

Natura-ingurunearen antolamendua lurzoru urbanizaezineko kalifikazio globaleko eremuen eta azpieremuen definizioan zehazten da. Horien identifikazioa eta desberdintzea, besteak beste, jarraian azaltzen diren oinarrizko premisekin bat dator:

- Lehenik, 2/2006 Legearen 53.4. artikulua kontuan hartuta, indarreko lurralde-antolamenduko tresnetan aurreikusitako kategoriekiko loturari buruzkoa.
- Bigarrenik, eremu kategorizagarri bereizitzat hartzen dira, azalera eta ezaugarriak kontuan hartuta, eremu globaltzat hartzeko behar adinako eskala eta lurralde-entitatea dituzten eremuak.

C.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

C.1.1. CRITERIO PARA LA CLASIFICACIÓN

La definición de la estrategia de evolución urbana y de ocupación del suelo debe concretarse en una primera determinación de carácter estructural: la clasificación del suelo (artículo 53.1.b. de la Ley 2/12006).

Se entiende por clasificación del suelo la vinculación de ámbitos y superficies al régimen legal de las siguientes clases de suelo: urbano, urbanizable y no urbanizable.

La clasificación del suelo urbano y no urbanizable no es discrecional. Sus requisitos y condiciones están tasados en la legislación del suelo (Ley 2/2006). Concretamente:

- Los artículos 11 y 12, desarrollan los criterios y condiciones que debe reunir el suelo para ser clasificado como urbano.
- El artículo 13, recoge los requisitos para la clasificación del suelo no urbanizable.

Sin embargo, la delimitación del suelo urbanizable es potestativa del planeamiento urbanístico general. No obstante, debe ir acompañada de la pertinente justificación de su necesidad (artículo 14 de la Ley 2/2006).

A su vez, el suelo urbano y urbanizable es susceptible de división en subcategorías (artículo 10 de la Ley 2/2006).

De acuerdo con lo comentado, la serie de planos de clasificación del suelo, delimitan la propuesta inicial de esta determinación.

C.2. EL MEDIO NATURAL. ZONAS Y SUBZONAS DE CALIFICACIÓN GLOBAL

La ordenación del medio natural se concreta en la definición de zonas y subzonas de calificación global, en suelo no urbanizable. Su identificación y diferenciación responde, entre otras, a las siguientes premisas básicas que se exponen a continuación:

- En primer lugar, en atención al artículo 53.4.a de la Ley 2/2006 sobre la vinculación a las categorías previstas en los instrumentos de ordenación territorial vigentes.
- En segundo lugar, se consideran como zonas categorizables diferenciadas los ámbitos que, en atención a su extensión y características, tienen la escala y la entidad territorial suficientes para su consideración como tal zona global.

Bere interesagatik, dokumentazio grafikoak (planoek) eremu bakoitzeko antolamendu-proposamena mugatzen du.

Bere zailtasunagatik eta beharrezkoa den garapen-mailagatik, esleitutako Antolamendu-kategoria bakoitzeko berariazko hirigintza-zehaztapenak (Araudia) HAPOren dokumentuan zehaztuko dira.

Bestalde, landaguneetako eta azpieremuetako hirigintza-araubideari dagokionez, irizpide hauek hartzea proposatzen da:

- Deba - Zumaia biotopo babestuaren zonakatzea onartu eta sartzea.
- Balio estrategiko handidun babes bereziko eta nekazaritza nahiz abeltzaintzako azpieremuetan, lurralde-plangintzan ezarritakoak aginduko du (bereziki, Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LPSk, Urola Kostako LPPk eta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSk). Bi lurzoru-kategoria dira lotesle, udal-plangintzaren gaineko zehaztapenetan.
- Gainerako azpikategorietan, lurralde-plangintzak ezarritako esparru orokorra hartzen da. Erabileren gehieneko malgutasun eta bateragarritasun irizpidea jarraituta aplikatuko da. Hirigintza-plangintza erabileren eta jardueren instalazioa zein kokapena erraztuko duen tresna izateko asmoa dago (jarduera beraren ondoriozkoak diren baldintzatzaile handiagorik gabe).
- Azkenik, HAPOk, lurzoruaren azpikategoria batzuetarako muga batzuk ezarri ahal izango ditu, lurralde-plangintzan ezarritakoak baino zorrotzagoak. Adibidez, jarduera kutsagarriei, gogaikarriei eta ingurumen-inpaktu handikoei dagokienez.

Premisa horien arabera, lurzoru urbanizaezinean, hurrengo eremu orokorrak bereizi dira:

C.2.1. DEBA - ZUMAIA BIOTOPOAREN BERARIAZKO ZONAKATZEA

MUGAKETA:

Azpieremu honen mugaketa antolamendu planoetan adierazita dago.

Biotopoaren berariazko zonifikazioa onartu eta integratu da. Zumaiako lurzoruaren gainean dagoen zatian, honako hauek bereizi dira:

- Erabilera bereziko eremua
- Erreserba-eremua
- Ibilguen babesa
- Itsaso-babeseko eremua
- Landa-paisaiaren babeseko eremua
- Nekazaritza eta abeltzaintzako eremua eta landazabala

Eremu horietan sartzen dira Zumaiako Geologia-intereseko Lekuak.

HIRIGINTZA-ARAUBIDEA:

Azpieremu honen araudia biotopoaren definizioan

Por su interés, la documentación gráfica (planos) delimita la propuesta de ordenación para cada ámbito.

Por su complejidad y necesario grado de desarrollo, las determinaciones urbanísticas específicas (Normativa) de cada Categoría de Ordenación asignada, se precisarán en el documento de PGOU.

Por otro lado, respecto al régimen urbanístico de las diferentes zonas y subzonas rurales, se propone adoptar los siguientes criterios:

- Asumir e incluir la zonificación del Biotopo protegido de Deba-Zumaia.
- En las subzonas de especial protección y agroganadera de alto valor estratégico, regirá lo establecido en el planeamiento territorial (especialmente el PTS Litoral, el PTP Urola Kosta y el PTS Agroforestal). Son dos categorías de suelo vinculantes en sus determinaciones sobre el planeamiento municipal.
- En el resto de subcategorías, se adopta el marco general prefijado por el planeamiento territorial. Se aplica bajo un criterio de máxima flexibilidad y compatibilidad de usos. Existe la intención de que el planeamiento urbanístico sea un instrumento que facilite la instalación y ubicación de usos y actividades (sin mayores condicionantes que los derivados de la propia actividad).
- Finalmente, el PGOU podrá establecer para algunas de las subcategorías de suelo, algunas limitaciones mayores a las ya previstas por el planeamiento territorial. Por ejemplo, respecto de determinadas actividades de naturaleza más contaminantes, molestas y de gran impacto ambiental.

Con estas premisas, se diferencian las distintas zonas globales siguientes:

C.2.1. ZONIFICACIÓN PROPIA DEL BIOTOPO DEBA-ZUMAIA

Delimitación:

La delimitación de esta subzona se indica en los planos de ordenación.

Se asume e integra la zonificación propia del Biotopo. En la parte que se dispone sobre suelo de Zumaia, se diferencia:

- Zona de uso especial
- Zona de reserva
- Protección de cauces
- Zonas de protección marina
- Zonas de protección de paisaje rural
- Zonas de agroganadero y campiña

En estas zonas se incluyen los Lugares de Interés Geológico de Zumaia.

Régimen urbanístico:

La regulación normativa de esta subzona será la contenida en la propia definición del Biotopo.

bertan jasotakoa izango da.

C.2.2. BABES BEREZIKO EREMU OROKORRA

MUGAKETA:

Eremu orokor hau Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LPSan, Urola Kostako LPPan, tokiko landarediko basoetan edo beren ingurumen-balioagatik babestea garrantzitsutzat jotzen diren beste eremu batzuetan definitutako hainbat eremu aintzat hartuta eratzen da.

Kasu batzuetan, Batasunaren intereseko habitatekin bat dator edo gainjartzen dira. Honako hauek nabarmendu behar dira (lehentasunezkoak):

Zumaiako Lehentasunezko Batasunaren Intereseko Habitatak
Hábitats de interés comunitario prioritarios presentes en Zumaia.

Kodea Código	Batasunaren Intereseko Habitatak Hábitat de Interés Comunitario	Area (Ha) Área (Ha)
2130*	Duna gris finkatuak Dunas grises fijas	5,256
4040*	Kostaldeko txilardi lehorrak Brezales secos costeros	0,103
6210*	Larre mesofiloak Brachypodium pinnatum-dunak (orkidea ugaridun) Pastos mesófilos con Brachypodium pinnatum (con abundantes orquídeas)	6,263
91E0*	Haltzadi eta lizardiak Alisedas y fresnedas	3,650

Hala ere, habitat horiek beste eremu orokor batzuekin ere gainjartzen dira. Bereziki, gainazaleko uren babesari dagokiona, Zumaian duen garrantzia kontuan hartuta.

HIRIGINTZA-ARAUBIDEA:

LAGen Berrikuspen dokumentu berriko Ingurune Fisikoa antolatzeko matrizean, oro har, ezarritako erabilerak eta jarduerak baimentzeko araubidea aplikatuko eta garatuko da. Urola Kostako LPPn Babes Bereziko kategoriarako ezarritakoarekin koordinatuta egingo da.

Betiere, azpieremu honen araubide aplikagarria ezartzeko irizpideak honakoak izango dira:

- Esku-hartze antropikoa mugatu nahi den eremuak dira. Gaur egungo ingurumen-estatusari eustea eta hobetzea da kontua.
- Erabilerak eta jarduerak baldin badaude, modu iraunkorrean garatu nahi dira, erabilitako baliabidearen berrikuntza ziurtatuta.
- Araudiak ekosistema kontserbatzeko eta hobetzeko jarduera bateragarriak baino ez ditu sustatuko.
- Araudian jarduera onargarritzat hartuko dira:
  - Ingurumen-hobekuntza
  - Aisialdi estentsiboa.
  - Abeltzaintza.
  - Baso-erabilera.
  - Energia elektrikoa garraiatzeko azpiegiturak.
  - B motako zerbitzuko instalazio teknikoak.
  - Interes sozialeko ekipamendu publikoak, eremu babestuari lotuak.

C.2.2. ZONA GLOBAL DE ESPECIAL PROTECCIÓN

Delimitación:

Esta Zona Global se constituye en base a diferentes ámbitos, definidos en el PTS Litoral, PTP de Urola Kosta, bosques de vegetación autóctona u otras zonas que, por su valor ambiental, se considera importante proteger.

En determinados casos, coinciden o se superponen con Hábitats de Interés Comunitario. Se han de destacar los siguientes, de carácter Prioritarios:

No obstante, estos hábitats se superponen también con otras zonas globales. En especial con la relativa a la de Protección de Aguas Superficiales, habida cuenta su relevancia en Zumaia.

Régimen urbanístico:

Se aplicará y desarrollará el régimen de autorización de usos y actividades establecido con carácter general en la matriz de ordenación del Medio Físico del nuevo documento de Revisión de las DOT. Se hará en coordinación con lo establecido para la categoría de Especial Protección en el PTP de Urola Kosta.

En todo caso, los criterios a seguir para establecer el régimen aplicable de esta subzona serán los siguientes:

- Son zonas donde se pretende limitar la intervención antrópica. Se trata de mantener el estatus ambiental actual e incluso mejorarlo.
- Si existen usos y actividades, se pretende que se desarrollen de forma sostenible, asegurando la renovación del recurso utilizado.
- La normativa propiciará exclusivamente actividades compatibles con la conservación y mejora ambiental del ecosistema.
- Se considerarán en la normativa como actividades admisibles:
  - La mejora ambiental
  - El recreo extensivo.
  - La ganadería.
  - El uso forestal.

- Debekatuta daude kontserbazioaren eta babes orokorraren irizpidearekin bateraezinak diren jarduerak. Irizpide horrek babes bereziko lurzoruak zuzentzen ditu, eta aurretik aipatu ez diren lurzoru guztiekin lotzen da.

C.2.3. LURRAZALEKO URAK BABESTEKO EREMU OROKORRA

MUGAKETA:

Azpieremu honen mugaketa antolamendu planoetan adierazita dago.

HIRIGINTZA-ARAUBIDEA:

HAPOk EAEko Ibai eta Erreken Ertzak Antolatzeko LPSn ezarritako araubidea eta araudia ezarriko ditu, baita Hezeguneen LPSkoa ere.

Era berean, erregulazioa gainjarritako uholde-baldintzatzailearekin koordinatuko da. HAPOn uren legeria aplikagarriaren ondoriozko eraginak, zortasunak eta mugak jasoko dira.

C.2.4. INGURUMEN-HOBEKUNTZAKO EREMU OROKORRA

MUGAKETA:

Gune degradatuak eta higatuak dira, ekosistema hobetzeko eta berreskuratzeko zereginak egin behar direnak.

Hezeguneen LPSan eta Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LPSan zehaztutako azalerak sartu dira. Hala ere, bi LPStan aurreikusitako eremuak in situ berrikusi dira, eta haien azalerak murriztu, egiaztatu baita haien ingurumen-egoera ez zegoela hain degradatuta.

Eremu horien mugaketa antolamendu-planoetan adierazita dago.

HIRIGINTZA-ARAUBIDEA:

LAGen berrikuspen dokumentuko Ingurune Fisikoa antolatzeko matrizean, oro har, ezarritako erabilerak eta jarduerak baimentzeko araubidea aplikatuko eta garatuko da. Urola Kostako LPPn eta Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSn ingurumena hobetzeko kategoriarako ezarritakoarekin koordinatuta egingo da.

Betiere, azpieremu honen araubide aplikagarria ezartzeko irizpideak honakoak izango dira:

- Jarduera hauek onargarritzat joko dira (HAPOren behin betiko araudia egitean bereziki egin beharreko salbuespenekin):
  - Las infraestructuras de transporte de energía eléctrica.
  - Instalaciones técnicas de servicio Tipo B.
  - Los equipamientos públicos de interés social y ligados al espacio protegido.
- Se considerarán prohibidas las actividades incompatibles con el criterio de conservación y protección general. Un criterio que preside los suelos de especial protección y se asocia con todas aquellas no relacionadas anteriormente.

C.2.3. ZONA GLOBAL DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

Delimitación:

La delimitación de esta subzona se indica en los planos de ordenación.

Régimen urbanístico:

El PGOU transpondrá el régimen y normativa establecido en el PTS de ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV, así como el del PTS de Zonas Húmedas.

De igual forma, la regulación se coordinará con el condicionante superpuesto de inundabilidad. Se recogerán en el PGOU las afecciones, servidumbres y limitaciones derivadas de la legislación de aguas aplicable.

C.2.4. ZONA GLOBAL DE MEJORA AMBIENTAL

Delimitación:

Se trata de zonas degradadas y erosionadas en las que hay que realizar labores de mejora y restauración del ecosistema.

Se incorporan superficies definidas en el PTS de Zonas Húmedas y PTS Litoral. No obstante, se han revisado in situ las zonas previstas en ambos PTS, y reducido sus superficies al constatar que su estado ambiental no estaba tan degradado.

La delimitación de esas zonas se indica en los planos de ordenación.

Régimen urbanístico:

Se aplicará y desarrollará el régimen de autorización de usos y actividades establecido con carácter general en la matriz de ordenación del Medio Físico del nuevo documento de Revisión de las DOT. Se hará en coordinación con lo establecido para la categoría de mejora ambiental en el PTP de Urola Kosta y el PTS Agroforestal.

En todo caso, los criterios a seguir para establecer el régimen aplicable de esta subzona serán los siguientes:

- Se considerarán admisibles las siguientes actividades (con las excepciones que de forma particular convenga realizar a la hora de formular la normativa definitiva del PGOU):

- Ingurumen-hobekuntza
- Aisialdi estentsiboa.
- Aisialdi intentsiboa.
- Ehiza-jarduerak.
- Abeltzaintza.
- Baso-erabilera.
- Komunikazio-bideak.
- Energiak garraiatzeko aireko eta lurpeko lineak.
- Hondakindegiak eta hondakin solidoen biltegiak.
- Onura publikoko eta interes sozialeko eraikinak.

• Debekatutako jardueratzat hartuko dira irizpide orokorrarekin bateraezinak direnak, eta bereziki:

- Nekazaritza- eta abeltzaintza-industriak.
- A motako zerbitzuen Instalazio Tekniko ez-linealak.
- Eraikuntza-erabilerak.

C.2.5. BASO-EREMU OROKORRA (MENDIA NEKAZARITZA ETA BASOZAINTZAKO LPS-N)

Gaur egungo erabilerarengatik eta/edo erabilera bokazioagatik (malda, arriskuak, arroen babesa, etab.), zuhaitz-, zuhaixka-, sastrakadi- edo belar-espeziez osatuta dauden lurrak dira (betiere nekazaritzako laborearen ezaugarriak ez badira). Belardiak, bertan behera utzitako laboreak, pistak eta basoetarako bereziki sortutako bideak ere sartzen dira.

Azpieremu hauek mugatzen dira:

MUGAKETA:

Zuhaitz-estaldura mantentzeko bokazio argia duten lursailak barneratzen ditu. Babes bereziko bertako basoak eta bertako espezieen landaketak barne hartzen ditu.

Azpieremu honen mugaketa antolamendu planoetan adierazten da.

HIRIGINTZA-ARAUBIDEA:

LAGen Berrikuspen Dokumentu berriko Ingurune Fisikoa antolatzeko matrizean, oro har, ezarritako erabilerak eta jarduerak baimentzeko araubidea aplikatuko eta garatuko da. Urola Kostako LPPn eta Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSn baso-kategoriarako ezarritakoarekin koordinatuta egingo da.

Betiere, azpieremu honen araubide aplikagarria ezartzeko irizpideak honakoak izango dira:

• Erabilera onargarritzat hartuko dira:

- Ingurumen-hobekuntza.
- Aisialdi estentsiboa.
- Instalaziorik gabeko aisialdi intentsiboa
- La mejora ambiental
- El recreo extensivo.
- El recreo intensivo.
- Las actividades cinegéticas.
- La ganadería.
- El uso forestal.
- Vias de comunicaciones.
- Las líneas de tendido aéreo y subterraneas de transporte de energías.
- Las escombreras y depósitos de residuos sólidos.
- Los edificios de utilidad pública e interés social.

• Se considerarán actividades prohibidas las incompatibles con el criterio general y en concreto:

- Industrias agrarias y ganaderas.
- Las instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo A.
- Los usos edificatorios.

C.2.5. ZONA GLOBAL FORESTAL (MONTE EN EL PTS AGROFORESTAL)

Incluye aquellos terrenos que, por su uso actual y/o por razones de vocación de uso (pendiente, riesgos, protección de cuencas, etc.), están conformados por especies arbóreas, arbustivas, de matorral o herbáceas (siempre que no sean características del cultivo agrícola). También se incluyen eriales, cultivos abandonados, pistas y caminos creados específicamente para usos forestales.

Se delimitan las siguientes subzonas:

Delimitación:

Incluye aquellos terrenos que presentan una clara vocación para mantener una cubierta arbolada. Incluye tanto bosques autóctonos no considerados como de especial protección, como plantaciones de especies alóctonas.

La delimitación de esta subzona se indica en los planos de ordenación.

Régimen urbanístico:

Se aplicará y desarrollará el régimen de autorización de usos y actividades establecido con carácter general en la matriz de ordenación del Medio Físico del nuevo documento de Revisión de las DOT. Se hará en coordinación con lo establecido para la categoría de forestal en el PTP de Urola Kosta y el PTS Agroforestal.

En todo caso, los criterios a seguir para establecer el régimen aplicable de esta subzona serán los siguientes:

• Se considerarán usos admisibles:

- La mejora ambiental.
- El recreo extensivo.
- El recreo intensivo sin instalaciones (campings

(kanpinak eta antzekoak).
- Ehiza-jarduerak.
- Zuhaitz-estaldura galtzea eragiten ez duten nekazaritza-jarduerak. Nolanahi ere, ez dira jardueratzat hartuko aisialdirako baratzeak eta berotegiak.
- Zuhaitz-estaldura galtzea eragiten ez duen abeltzaintza estentsiboa.
- Baso-erabilera.
- Erauzketa jarduerak, administrazioaren ustiapen kontzesioarekin.
- Komunikazio-bideak.
- Energia garraiatzeko aireko eta lurpeko lineak, sortutako eraginak aztertuta.
- Onura publikoko eta interes sozialeko eraikinak, modu justifikatuan beste azpieremu batean instalatu ezin direnean.
- B motako zerbitzuen instalazio tekniko ez-linealak.

- Jarduera debekatutzat hartuko dira aurretik aipatu ez direnak, eta bereziki honakoak:
  - Nekazaritza- eta abeltzaintza-industriak.
  - A motako zerbitzuen instalazio tekniko ez-linealak.
  - Hondakin solidoen hondakindegiak eta zabortegiak.
  - Instalazio arriskutsuak.
  - Eraikuntza-erabilerak, basogintza-jarduerak izan ezik.
  - Bizitegi-erabilerak.

C.2.6. NEKAZARITZAKO, ABELTZAINTZAKO ETA LANDAZABALEKO EREMU OROKORRA

Eremu honek agrologia-gaitasun oso desberdineko lurzoruak biltzen ditu: landazabaleko mosaikoak, ureztatzeko edo baratzeko lurrak, mahastiak (hala badagokio) eta nekazaritza estentsiboko eremuak, luberritutako lurzoruak, baina nekazaritza- eta abeltzaintza-errendimendu txikikoak.

Bi azpieremu mugatu dira:

Balio Estrategiko Handiko Azpieremu Orokorra

Mugaketa:

Agrologia-gaitasun handieneko lurzoruak eta modernitateagatik, errentagarritasunagatik edo jasangarritasunagatik sektorearentzat estrategikotzat jotzen diren nekazaritza-ustiategien lurrak biltzen ditu.

Azpieremu honen mugaketa antolamendu planoetan adierazita dago.

Hirigintza-araubidea:

Sarreran adierazi bezala, horren hirigintza-araubidea lurzoru mota honetarako lurralde-plangintzan ezarritakoarekin homologagarria izango da.

similares).
- Las actividades cinegéticas.
- Practicas agrarias en actividades que no supongan la pérdida de la cubierta arbolada. En todo caso, no se contemplarán actividades como huertas de ocio e invernaderos.
- La ganadería extensiva en actividades que no supongan la pérdida de la cubierta arbolada.
- El uso forestal.
- Actividades extractivas con concesión administrativa de explotación.
- Vias de comunicaciones.
- Las líneas de tendido aéreo y subterraneas de transporte de energías con análisis de afecciones generadas.
- Edificios de utilidad pública e interés social, excepcionalmente cuando de forma justificada no se puedan instalar en otra subzona.
- Las instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo B.

- Se considerarán actividades prohibidas las no relacionadas anteriormente y en concreto:
  - Industrias agrarias y ganaderas.
  - Las instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo A.
  - Escombreras y Vertederos de residuos sólidos.
  - Instalaciones peligrosas.
  - Los usos edificatorios salvo los destinados a actividades forestales.
  - Los usos residenciales.

C.2.6. ZONA GLOBAL AGROGANADERA Y CAMPIÑA

Esta zona agrupa suelos de muy diversa capacidad agrológica; desde los mosaicos de la campiña, los terrenos de regadío o con usos hortícolas, los viñedos (en su caso) y las zonas de agricultura extensiva, hasta suelos roturados, pero con bajo rendimiento agropecuario.

Se delimitan dos subzonas:

Subzona Global Alto Valor Estratégico

Delimitación:

Engloba los suelos con mayor capacidad agrológica y los terrenos de explotaciones agrarias que, por su modernidad, rentabilidad o sostenibilidad, se consideran estratégicas para el sector.

La delimitación de esta subzona se indica en los planos de ordenación.

Régimen urbanístico:

Como se anunció en la introducción, su régimen urbanístico será homologable con el establecido en el planeamiento territorial para esta categoría de suelo.

TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIAREN AZPIEREMU OROKORRA

MUGAKETA:

Balio Estrategiko Handiko azpieremuak baino ekoizpen-ahalmen txikiagoko laborantza-lurrak hartzen ditu, eta, hala badagokio, mosaikoan dauden larreek eta baso-unada txikiek estalitako landazabal-eremuak.

Azpieremu honen mugaketa antolamendu planoetan adierazita dago.

HIRIGINTZA-ARAUBIDEA:

Lurzoru horien izaeraren arabera, azpieremu honen hirigintza-araubidea HAPO osoko laxoena izatea proposatzen da. Horrela, landa eremuan kokatu beharreko erabilera eta jarduera guztiak onargarriak izatea proposatzen da. Arreta berezia jarri behar zaie oinarrizko baliabideen aprobetxamenduari. Halaber, azpieremu honetako nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerari lotutako bizitegi-erabilera baimentzea proposatzen da, horretarako eskatzen diren legezko baldintzak betetzen badira.

Testuinguru horretan, ingurumenean eta ikusmenean eragin handia duten bi jarduera espezifiko bakarrik mugatu nahi dira:

- Hondakin solidoen hondakindegi eta zabortegiak:
  - Horiek onartzea proposatzen da (baina udalerriko eremu edo area jakin batera mugatzea, modu horretan, trantsizioko landa-paisaiako edozein lurzorutan kokatzea saihestu nahi da).
- Arriskutsutzat jotzen diren industriak edo biltegiak:
  - Orokorrean debekatzea proposatzen da.

SUBZONA GLOBAL PAISAJE RURAL DE TRANSICIÓN

Delimitación:

Engloba los terrenos cultivados de menor capacidad productiva que la subzona de Alto Valor Estratégico; y en su caso las áreas de campiña cubiertas por prados y pequeños rodales forestales en mosaico.

La delimitación de esta subzona se indica en los planos de ordenación.

Régimen urbanístico:

De acuerdo a la naturaleza de estos suelos, se propone que el régimen urbanístico de esta subzona sea el más permisivo de todo el PGOU. Así, se propone que sean admisibles todos los usos y actividades propios a situarse en el ámbito rural. Se debe hacer especial mención a los relativos al aprovechamiento de recursos primarios. También, se propone autorizar el uso residencial vinculado a la actividad agroganadera en esta subzona, siempre que cumpla los requisitos legales exigidos para ello.

En este contexto, se propone limitar solamente dos actividades específicas que tienen un fuerte impacto sobre el medio ambiente y también visual:

- Escombreras y vertederos de residuos sólidos:
  - Se propone tolerarlos (pero limitarlos a un área o ámbito concreto del Municipio y evitar con ello que puedan ubicarse en cualquier suelo de paisaje rural de transición).
- Industrias o almacenamientos considerados peligrosos:
  - Se propone prohibirlos, con carácter general.

C.3. NATURA-INGURUNEA. GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

Hiri-antolamendua errealitate eta baldintza desberdinak kontuan hartuta osatzen da. Euren ezaugarriek eta egoerek, araudi aldetik, gogoeta partikularra justifikatzen dute. Errealitate eta elementu horien tratamendurako parametro-arautzaile multzoa hiri-antolamenduan Gainjarritako Baldintzapenekin lotzen da.

HAPOk arautu beharreko Gainjarritako Baldintzapenak honakoak dira:

C.3.1. ARRISKU NATURALEN ETA KLIMA-ALDAKETAREN BALDINTZATZAILEAK

UHOLDE-EREMUAK

MUGAKETA

Gehieneko uholde arruntetan urpean geratutako areak edo eremuak dira (500 urteko itzulera-denboraren arabera).

ARAUBIDEA:

Aldeko jarduerak izango dira ibilguak eta gainezkabideak eten zein itotzea saihesteko eta pertsonei zein ondasunei kalterik ez egiteko neurriak ezartzera bideratutako jarduera guztiak.

Jarduera onargarritzat hartuko dira materialen metaketarik edo uraren dinamika naturalari traba egiten dioten bestelako pilaketarik sortzen ez dutenak.

Debekatutako jardueratzat hartuko dira bereziki aldekoak edo onargarriak ez direnak, edo baldintzatzaile honen babes-irizpidearekin bateraezinak direnak.

Uholde-arriskuko lurzoruetako jardueren erregulazioa Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko LPSn eta urei buruzko legerian ezarritakoari lotzen zaio.

KOSTAK

MUGAKETA

Honako mugaketa hauek marraztu dira, Kostaldeei buruzko Legearen ondorioz:

- Itsasbazterreko lerroa
- ILJBren mugapen-lerroa
- Zortasunaren lerro-muga

C.3. EL MEDIO NATURAL. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

La ordenación urbanística se complementa con la consideración de distintas realidades y situaciones. Sus características y circunstancias justifican una consideración normativa particular. El conjunto de parámetros reguladores del tratamiento de esas realidades y elementos se identifica con la denominación de Condicionantes Superpuestos a la ordenación urbanística.

Se proponen los siguientes Condicionantes Superpuestos, que serán objeto de regulación en el PGOU:

C.3.1. CONDICIONANTES DE RIESGOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO

ÁREAS INUNDABLES

Delimitación

Se corresponde con las zonas o áreas de inundación en las máximas avenidas ordinarias (según el periodo de recurrencia de 500 años).

Régimen:

Tendrán la consideración de actividades propiciadas todas aquellas destinadas a la implantación de medidas para evitar la interrupción y cegamiento de los cauces y zonas de aliviaderos, así como para la prevención de daños a personas y bienes.

Tendrán consideración de actividades admisibles las que no produzcan ningún tipo de acumulaciones de materiales ni de cualquier clase que supongan obstáculo a la dinámica natural de las aguas.

Se considerarán actividades prohibidas aquellas que no figuren expresamente contempladas como propiciadas o admisibles, o que resulten incompatibles con el criterio de protección de este condicionante.

La regulación de las actividades en los suelos con riesgo de inundación se remite a lo establecido en el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos y la legislación sobre aguas.

COSTAS

Delimitación

Se grafían las siguientes delimitaciones, derivadas de la Ley de Costas:

- Línea de ribera de mar
- Línea de deslinde del DPMT
- Límite de servidumbre

Hurrengo faseetan, igarobide-zortasuna, eragin-eremua eta itsasorako sarbideak ezarriko dira, plano guztietan. Hala ere, Aurrerakinari dagokionez, mugaketa horiek dokumentuaren edukia irakurtzea eta ulertzea mugatu dezaketela uste da.

AKUIFEROEN ZAURGARRITASUNA

MUGAKETA

Baldintzatzaile honen mugaketa antolamendu planoetan ezarri da.

ARAUBIDEA:

LAGek, Urola Kostako LPPk eta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSk garatutako baldintzatzailea denez, araudi horien guztien artean koordinatuko da. Zehazki, irizpide hauek hartuko dira kontuan:

- Nekazaritza eta basogintzako jardueretan kontuan hartuko dira Nekazaritzako Praktika Egokien Kodetik ondorioztatutako irizpideak (Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 22ko 390/98 Dekretua eta Zabaltzeko 2008ko apirilaren 8ko Agindua).
- Lurpeko iragazketaren bidez kutsatzaileak sor ditzaketen abeltzaintza-ustiategietan kontuan hartu behar diren baldintza berezietan eragingo da.
- Substantziak (erregaiak, olioak, lubrifikatzaileak eta antzekoak) biltegiratzeari eta gordetzeari dagokionez, HAPOk prebentzio- eta zaintza-neurri egokiak ezarriko ditu.
- Jarduera guztietan zeharka HAPOk zenbait egoeratan baso-estaldura mantentzera eta, hala badagokio, hornitzera behartuko du, akuiferoak kutsatzeko eta higatzeko prebentzio-neurri gisa.

GEOLOGIA-INTERESEKO GUNEAK

MUGAKETA

Baldintzatzaile honek eragindako lurzorua antolamendu planoetan mugatuta dago. Higa daitezkeen edo higadura-arriskua duten eremuak eta iragazkortasun-maila barne hartzen ditu.

ARAUBIDEA:

Eremu hauetako baso-praktikei eta beste eskuhartze batzuei eragingo die batez ere, eta, zehazki:

- Suaren erabilera mugatzea.
- Belar-sastrakak eskala handian eta lur-mugimenduak mugatzea.
- Eskuzko landaketek lehentasuna dute mekanizatuen gainetik.
- Hazkunde moteleko zuhaitzak landatzeko pizgarria. Zuhaitz-estaldurak lurzoruaren egonkortasuna bermatzen du.
- Mota guztietako azpiegiturek eta eraikuntza-erabilerek lurzoru horiek okupatzea mugatu edo debekatu.

En siguientes fases, se implementarán la servidumbre de tránsito, zona de influencia y los accesos al mar, y en todos los planos. Si bien, a nivel de Avance, se considera que estas delimitaciones pueden limitar la lectura y comprensión del contenido del documento.

VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

Delimitación

La delimitación de este condicionante se establece en los planos de ordenación.

Régimen:

Siendo un condicionante desarrollado por las DOT, el PTP de Urola Kosta y el PTS Agroforestal, la normativa se coordinará entre todos ellos. Concretamente se prestará atención a los siguientes criterios:

- En las actividades agroforestales, se tendrán en cuenta los criterios derivados del Código de Buenas Prácticas Agrarias (Decreto 390/98, de 22 de diciembre del Gobierno Vasco y Orden de 8 de abril de 2008 de ampliación.
- Se incidirá en las condiciones especiales que deben tenerse en cuenta en las explotaciones ganaderas susceptibles de producir contaminantes por filtración al subsuelo.
- En relación al almacenamiento y depósito de sustancias (como carburantes, aceites, lubrificantes y similares), el PGOU señalará medidas preventivas y de adecuada guarda y custodia.
- Con carácter trasversal a todas las actividades, el PGOU insistirá y obligará en determinadas circunstancias al mantenimiento y en su caso, provisión de cubierta forestal como medida preventiva para la contaminación de acuíferos y erosión.

ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO

Delimitación

El suelo afectado por este condicionante se delimita en los planos de ordenación. Incluye las áreas erosionables o con riesgo de erosión, y el nivel de permeabilidad.

Régimen:

Afectará fundamentalmente a las prácticas forestales de estos ámbitos, y otras intervenciones, y en concreto:

- Limitación del uso del fuego.
- Limitación de desbroces a gran escala y movimientos de tierra.
- Preferencia de plantaciones manuales sobre las mecanizadas.
- Incentivo de plantaciones de arbolado de crecimiento lento. La permanencia de la cobertura arbórea garantiza la estabilidad del suelo.
- Limitar e incluso prohibir la ocupación de estos

suelos por infraestructuras de todo tipo y usos constructivos.

KLIMA-ALDAKETARI LOTUTAKO ARRISKUAK

MUGAKETA

Baldintzatzaile honek eragindako lurzorua Hasierako Onespen fasean mugatuko da.

Hiri-inguruneko ibaien eta itsasoaren uholde-efektuaren indizea da gehien nabarmentzen dena, balio ertain-handiarekin.

ARAUBIDEA:

HAPOn ingurumenarekin zerikusia duten muga eta neurri batzuk sartuko dira, ideia hauek garatzeko:

- Belar-sastrakak kentzeko eta bakanketak egiteko debekua, arrazoirik gabe. HAPOk benetako apustua egin du zuhaitzak mantentzearen eta berriak landatzearen alde. Ildo horretatik, lurzoru urbanizaezinean jarduera berriak kokatzeko baldintzapean basoberritzeko neurri zehatzak lotzeko aukera berrikusiko du (hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren kasurako hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuan adierazitako landaredi-erreserbaren antzeko irizpidea jarraituta).
- Udalerriko ur-laminen eta hezeguneen baliabide hidrikoak erabiltzeko mugak. Ezarpen berriak soluzio exogenoen baldintzapean jarri ahalko dira, lurraldearen hurbileko baliabideak (putzuak, iturburuak, putzuak, etab.) zuzenean ustiatzeko.
- Suteei aurrea hartzeko ekintzak:
  - Mendiko garbiketa sasoi guztietan.
  - Erabileren eta praktiken mugak.
  - Sua egiteko debekua

C.3.2. AZPIEGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILEAK

NATURAGUNE BABESTUAK

MUGAKETA

Urola Kostako biotopo babestua eta Natura 2000 Sareko eremuak baldintzatzailetzat hartzen ditu. Elementu horien garrantzia dela-eta, Aurrerakin honetan proposatu da babes bereziko landaguneen barruko azpieremu zehatz gisa hartzea (eremu horietan, bakoitzak duen berezko araudia aplikatuko da).

Batasunaren intereseko habitatak ere kontuan hartzen dira. lehentasunezko Batasunaren intereseko habitatak Azaleko Uren Babes Berezia edo Babes Berezia kategorien bidez arautzen dira, batez ere (hala ere, gainjarritako baldintzatzaileen planoan berriro marraztu dira, informazio gisa).

Gainera, intereseko beste natura-gune batzuk ere

RIESGOS ASOCIADOS AL CAMBIO CLIMÁTICO

Delimitación

El suelo afectado por este condicionante se delimitará en fase de Aprobación Inicial.

El índice de efecto de inundación fluvial y marítimo en el medio urbano es el que más destaca con un valor medio-alto.

RÉGIMEN:

Se incluirán en el PGOU una serie de limitaciones y medidas de carácter fundamentalmente medioambiental, en desarrollo de las siguientes ideas:

- Prohibición de desbroces y clareos indiscriminados e injustificados. El PGOU realiza una verdadera apuesta por el mantenimiento y nueva creación de cobertura arbórea. En este sentido, revisará la posibilidad de vincular medidas concretas de reforestación condicionadas a la ubicación de nuevas actividades en el suelo no urbanizable (siguiendo un criterio parecido a la reserva de vegetación indicada en el Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos para el caso del suelo urbano y urbanizable).
- Limitaciones en el uso de los recursos hídricos de las láminas de agua y humedales del Municipio. Se podrán condicionar las nuevas implantaciones a soluciones exógenas a la explotación directa de los recursos inmediatos del territorio (balsas, manantiales, pozos, etc.).
- Acciones de prevención contra incendios:
  - Limpiezas del Monte todas las temporadas.
  - Limitación de usos y prácticas.
  - Prohibición de hacer fuegos.

C.3.2. CONDICIONANTES DE INFRAESTRUCTURA VERDE

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

Delimitación

Incluye el biotopo protegido de Urola Kosta, y los ámbitos incluidos en la Red Natura 2000. Dada la importancia de estos elementos, se ha trasladado a este Avance su consideración como concretas subzonas (donde se aplica la regulación específica y propia que cada una de ellas tiene).

Se consideran también los Hábitats de Interés Comunitario. Los Hábitats de Interés Comunitario Prioritarios se regulan mediante la categoría de Especial Protección o Protección de Aguas Superficiales, fundamentalmente (no obstante, se grafían nuevamente en el plano de Condicionantes Superpuestos, a modo de información).

Se incluyen además otros espacios naturales de

sartzen dira, Biotopoarekin edo Azaleko Uren Babes Bereziko eremuekin bat datozenak.

ARAUBIDEA:

Lurralde-plangintzatik eta legeria sektorialetatik eratorritako preskripzioak, eta tokiko irizpideen arabera ezar daitezkeen beste batzuk HAPOren araudian gainjarritako baldintzatzaile gisa sartuko dira.

PAISAIA-EREMUAK

MUGAKETA

Baldintzatzaileen planoek gutxi aldatutako paisaiak osatutako lurralde-eremua mugatzen dute.

ARAUBIDEA:

Baldintzatzaile honen araubideak kontuan hartuko ditu Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSren I. eranskineko paisaiaren kapituluan jasotako irizpideak. Baina, bereziki, Urola Kostako Paisaiaren Katalogoko zehaztapenak, aldaketa bidez LPPan jasoak.

C.3.3. ARLOKO LEGERIAREN ONDORIOZKO BALDINTZATZAILEAK ETA BESTELAKO AFEKTAZIOAK

BIDE ETA IBILBIDE BEREZIEN SAREA

MUGAKETA

Honela identifikatuko dira:

- Oinezkoentzako ibilbideak:
  - Done Jakue bidea
  - GR-121
  - GR-286
  - PR-GI 202.
- Bizikletentzako bideak:
  - BTT Euskadi.

Horiek antolamendu planoetan adierazita daude.

ARAUBIDEA:

Plan Orokorrak aztertuko du komeni ote den horiei buruz araudi osagarria gainjartzea (komunikazio sistema orokorraren edo lokalaren parte sartzeko eta zehazteko).

KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK

MUGAKETA

IHOBEk egindako "EAEko lurzorua kutsa dezaketen jardueren inbentarioaren" arabera (2017ko abenduaren 21eko Agindua), udalerrian kutsatuta egon daitezkeen hainbat leku daude. Horiek antolamendu-planoetan adierazita daude.

interés, pero coincidentes con el Biotopo o ámbitos de Especial Protección o Protección de Aguas Superficiales.

Régimen:

Las prescripciones que se deriven del planeamiento territorial y legislaciones sectoriales, y otras que puedan establecerse a criterio local, se incorporarán como condicionante superpuesto en la normativa del PGOU.

ZONAS DE PAISAJE

Delimitación

Los planos de condicionantes delimitan el ámbito territorial que conforma el paisaje poco alterado.

Régimen:

El régimen de este condicionante tendrá en cuenta los criterios incluidos en el capítulo de paisaje del Anexo I a la normativa del PTS Agroforestal. Pero en especial, las determinaciones del Catálogo del Paisaje de Urola Kosta, trasladados vía Modificación al PTP.

C.3.3. CONDICIONANTES DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL Y OTRAS AFECCIONES

RED DE CAMINOS E ITINERARIOS SINGULARES

Delimitación

Se identificarán como tales:

- Rutas peatonales:
  - Camino de Santiago.
  - GR-121
  - GR-286
  - PR-GI 202.
- Rutas ciclables:
  - BTT Euskadi.

Se señalan en los planos de ordenación.

Régimen:

El Plan General estudiará la conveniencia de superponer en relación a ellos una normativa complementaria a la propia y ordinaria (derivada de su inclusión y determinación como parte del sistema general o local de comunicaciones).

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Delimitación

Según el "Inventario de actividades potencialmente contaminantes del suelo de la CAPV" realizado por IHOBE (Orden de 21 de diciembre de 2017), en el municipio se localizan diferentes emplazamientos potencialmente contaminados. Se señalan en los planos de ordenación.

ARAUBIDEA:

Partzela horietan proposatzen den edozein jarduketa edo erabilera aldaketa egiteko, ekainaren 25eko 4/2015 Legea aplikatuko da, lurzorua ez kutsatzekoa eta kutsatutakoa garbitzekoa.

ZARATA

MUGAKETA

HAPOk zonakatze akustikoa izango du. Dagokion zarata-azterlanarekin batera, emisio akustikoek eragindako lurzoruak eta emisio horien intentsitatea adieraziko dira.

Aurrerakinean, informazioa duten azpiegituren Zortasun akustikoko Eremuak (ETS) sartu dira. Horiek antolamendu planoetan adierazita daude.

ARAUBIDEA:

HAPO berriaren zehaztapenek urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuak (Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duenak) ezarritako soinu-mugak betetzen direla ziurtatu beharko dute, zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez; baita EAEko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretua ere.

SEGURTASUNA

MUGAKETA

Mugatu egiten dira salerosgai arriskutsuak garraiatzeko arriskuaren ondoriozko errepideen eragin-bandak (100, 200 eta 600 m). Horiek antolamendu-planoetan adierazita daude.

ARAUBIDEA:

Indarrean dagoen araudi sektoriala beteko da.

ARKEOLOGIA-ONDAREA

Mugaketari eta araubideari dagokienez, ondare historikoari buruzko atalean adierazitakora joko du.

Horiek antolamendu planoetan adierazita daude.

Régimen:

Para cualquier actuación o cambio de uso que se proponga en estas parcelas será de aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

RUIDO

Delimitación

El PGOU incorporará la zonificación acústica. Se acompañará del estudio de ruido correspondiente que identificará el territorio afectado por las emisiones acústicas y la intensidad de éstas.

En el Avance, se incorporan las Zonas de Servidumbre Acústica de las infraestructuras de las que se dispone información (ETS). Se señalan en los planos de ordenación.

Régimen:

Las determinaciones del nuevo PGOU deberán asegurar el cumplimiento de los límites sonoros establecidos por el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas; también el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

SEGURIDAD

Delimitación

Se delimitan las bandas de afección de carreteras (100, 200 y 600 m), derivadas del riesgo de transporte de mercancías peligrosas. Se señalan en los planos de ordenación.

Régimen:

Se atenderá a la normativa sectorial vigente.

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

En cuanto a su delimitación y régimen, se remite a lo indicado en el apartado sobre patrimonio histórico.

Se señalan en los planos de ordenación.

C.4. BIZITEGI-EREDUA

C.4.1. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA

LAGEN BERRIKUSPENAREN KUANTIFIKAZIORA EGOKITU BEHARRA

Informazio Dokumentuan aipatu bezala, HAPOren etxebizitza-programa lurralde-plangintza mugatzen duen Bizitegi-kuantifikazioko Metodologiaren menpe dago.

2019ko irailaren 24an argitaratu zen EHAAn (181. zk.) uztailaren 30eko 128/2019 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduko Gidalerroak behin betiko onartzen dituena.

Zumaiako HAPO dekretu horretan ezarritakoari lotuko zaio.

KUANTIFIKAZIOAREN MUGAK ETA IRIZPIDEAK

Bizitegien kuantifikazioak ezartzen du udalerriak bizitegirako duen gaitasuna, hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarri sailkatutako eremuetan hirigintza-plangintzak ahalbidetuko duen gehieneko etxebizitza-gehikuntzari dagokionez. Parametro hori LAGen dokumentuan ezarritako oinarrizko muga batzuen menpe dago. Hauek dira:

LAGen Araudiaren 13.2.e.2.a) artikuluaren preskripzioa:

Bizitegi-kuantifikazioaren preskripzio mugatzaileak honakoa ezartzen du.

Horrek ezin izango du gainditu hirigintza planeamendua onetsitako unean dagoen etxebizitza parkearen% 50.

Informazio-fasean kontsultatutako udal-estatistikaren arabera (EUSTAT, 2018), 4.558 familia-etxebizitzako parkea dago. % 50 aplikatuz gero, 2.279 etxebizitza ateratzen dira. Parametro hori ezin da gainditu proposatzen den kuantifikazioan.

Behin betiko onartutako LAGen Dekretuaren 128/2019 Dekretuaren Laugarren Xedapen Iragankorrak honako hau ere adierazten du:

Lurralde-plan partzialak gidalerro hauen aplikazioaren ondoriozko bizitegi-kuantifikaziora egokitu arte, udal-plangintzan honako hau hartuko da gehieneko bizitegi-ahalmentzat: indarrean dagoen lurralde-plan partzialaren ondorioz eta dekretu hau aplikatzearen ondorioz ateratzen diren gehieneko bi balioen artetik txikiena

Horrekin bat eginda, Urola Kostako LPPk gehienez 1.600 eta 2.100 etxebizitza arteko bizitegi-

C.4. MODELO RESIDENCIAL

C.4.1. CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

OBLIGATORIEDAD DE ADAPTACIÓN A LA CUANTIFICACIÓN DE LA REVISIÓN DE LAS DOT

Como ya se comentó en el Documento de Información, el programa de vivienda del PGOU está condicionado por la Metodología de Cuantificación Residencial que limita el planeamiento territorial.

Con fecha de 24 de septiembre de 2019 se ha publicado en el BOPV (Nº 181), el Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El PGOU de Zumaia se adaptará a lo establecido en dicho Decreto.

LÍMITES A LA CUANTIFICACIÓN Y CRITERIOS DE CÓMPUTO

La cuantificación residencial establece la capacidad residencial del Municipio en cuanto al incremento máximo de viviendas que posibilitará el planeamiento urbanístico en los ámbitos clasificados como suelo urbano y urbanizable. Este parámetro está sujeto a una serie de limitaciones básicas establecidas por el documento de las DOT. Son las siguientes:

Prescripción del artículo 13.2.e.2.a) del documento de Normativa de las DOT:

Establece la siguiente prescripción limitativa de la cuantificación residencial.

Esta, no podrá superar el 50% del parque de viviendas existente en el momento de aprobación del planeamiento urbanístico.

Según la estadística municipal de consultada en la fase de información (EUSTAT, 2018), se indica la existencia de un parque de 4.558 viviendas familiares. Aplicando el 50% resulta una cifra de 2.279 viviendas, parámetro este que no podrá ser superado por la cuantificación que se proponga.

Disposición Transitoria Cuarta del nuevo documento de las DOT:

Establece lo siguiente:

Hasta la adaptación de los Planes Territoriales Parciales a la cuantificación residencial resultante de la aplicación de las presentes Directrices, el planeamiento urbanístico utilizará como capacidad residencial máxima el menor de los dos valores máximos que resulten del Plan Territorial Parcial en vigor y de la aplicación del presente Decreto.

De acuerdo con ello, el PTP de Urola Kosta se prevé una capacidad residencial entre 1.600 y 2.100

ahalmena aurreikusten da LPParen horizonterako. Era berean, Oikiako nukleoko habitat alternatiboaren proposamena planteatu du, 50 etxebizitza berriren hazkunde selektiboarekin. Balioetatik txikiena LAGen metodologia aplikatuz kalkulatutakoa da.

Bizitegi-ahalmena aplikatzeko irizpideak

LAGen araudi-dokumentuaren 13.1.a) artikuluarekin bat, kalkulatzen den bizitegi-ahalmena hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian aplikatuko da.

Hala ere, artikulu berak, 2.e).3 puntuan, adierazten du honako kasu hauek ez direla bizitegi-ahalmenaren handitze gisa hartuko:

- Zuzkidura-jarduketetan etxebizitza kopuruaren edota hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza.
- Lurzoru urbanizaezineko baserrien zatiketa.
- Aurreikusita eta eraiki gabe dauden lizentziadun eraikinak.
- Hiri-lurzoruan zein lurzoru urbanizagarrian egungo etxebizitza eraikinen birgaitzeen, ordezkapenen, eraberritzeen edo barne zatiketen ondorioz sortutako etxebizitzen gehikuntza.
- Erabilera aldaketa dela-eta, merkataritza lokaletatik etxebizitzara igarotako etxebizitza kopurua.

Halaber, Udalak hala erabakita, posible da bizitegi-kuantifikazioan landaguneen ahalmena ere jasotzea. Hala ere, Zumaiaren kasuan, gaur egun ez dago landa-gunetzat har daitekeen eremurik.

Kontuan hartu beharreko egoerak

LAGen araudi-dokumentuaren 13. artikuluak zehazten du Udalak Plan Orokorraren bizitegi-ahalmenari dagokionez, hainbat egoera ezar ditzakeela.

Zumaian, honako hauek hartu behar dira kontuan, ahalmen txikienetik handienera ordenatu dira:

1. EGOERA. GAINERAKO EGOERATAN BAINO TXIKIAGOA DEN BIZITEGI-AHALMENA

LAGek zehaztutako egoitza-ahalmena zenbatesteko irizpideek gehieneko ahalmena adierazten dute beti. Hala ere, udalerriak beti du aukera hura ez agortzeko eta etxebizitza kopuru txikiagoa antolatzeko.

viviendas para el horizonte del PTP. Igualmente, plantea la propuesta de hábitat alternativo en el núcleo de Oikia, con un crecimiento selectivo de 50 nuevas viviendas

El menor de los valores es el estimado por aplicación de la metodología de las DOT.

Criterios de aplicación de la Capacidad Residencial

De acuerdo con el artículo 13.1.a) del documento de Normativa de las DOT, la capacidad residencial estimada se aplica sobre el suelo urbano y urbanizable.

No obstante, lo dicho anteriormente, el mismo artículo, en su punto 2.e).3 establece que no computará como incremento de la capacidad residencial los siguientes supuestos:

- El incremento del número de viviendas y/o el incremento de la edificabilidad urbanística en actuaciones de dotación.
- La subdivisión de caseríos enclavados en suelo no urbanizable.
- Las edificaciones previstas y no construidas que ya dispongan de licencia.
- El incremento de viviendas que surja como consecuencia de operaciones de rehabilitación, sustitución, reforma o subdivisión de edificaciones residenciales ya existentes en el suelo urbano y urbanizable.
- Las viviendas que surgen del cambio de uso de locales comerciales a vivienda.

También, por decisión del Ayuntamiento, cabe la posibilidad de incorporar en la cuantificación residencial la capacidad de los núcleos rurales. Aunque en el caso e Zumaia, no hay en la actualidad zonas que puedan considerarse núcleos rurales.

Escenarios a considerar

El artículo 13 del documento de Normativa de las DOT determina la posibilidad de establecer por parte del Municipio diferentes escenarios con respecto a la capacidad residencial del Plan General.

En el caso de Zumaia, cabe considerar los siguientes. Se ordenan de menor a mayor capacidad:

ESCENARIO 1. CAPACIDAD RESIDENCIAL MENOR AL RESTO DE ESCENARIOS

Los diferentes criterios de estimación de la capacidad residencial determinados por las DOT, hablan siempre de capacidad máxima. No obstante, el Municipio tiene siempre la opción voluntaria de no agotarla y ordenar un número menor de viviendas.

2. EGOERA. ETXEBIZITZEN HASIERAKO PARKEAREN % 10

LAGen araudi-dokumentuaren 13. artikuluaren 2.e).2.b) puntuak honela dio:

Edozein udalerrik hasierako etxebizitza-parkearen % 10eko bizitegi-ahalmena proposatu ahal izango du.

EUSTATen arabera, 2018an 4.558 etxebizitza zeuden.

Beraz, 455 etxebizitza dira.

3. EGOERA. LAG-EN METODO ARRUNTAREN BIDEZ KALKULATUTAKO BIZITEGI-AHALMENA

Aurreko atalean metodo arruntaren bidez kalkulatutako bizitegi-ahalmenari dagokio (III. Eranskina ikusi).

1.249 etxebizitza kuantifikatu dira.

4. EGOERA. INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAK BAINO BIZITEGI-AHALMEN HANDIAGOA DUEN KASUA

Kasu hori LAGen Aplikatzeko Arauen 13. artikuluko 2.e).6.a) puntuan jasota dago:

6. Hirigintza-plangintza berrikusteko prozesuetan –baldin eta indarreko plangintzaren bizitegi-ahalmena handiagoa bada gidalerro hauetako irizpideak aplikatzearen ondoriozkoa baino–:

a) Ahalmen handiagoa onartuko da, baldin eta hiri-lurzorua birgaitzeko, berritzeko edo trinkotzeko eragiketen ondorio bada.

Indarrean dagoen Planak 1.469 etxebizitza antolatzen ditu (horietatik 500 inguru garatzeke daude), LAGen irizpidea aplikatuta onartutakoa baino ahalmen handiagoa du.

Horrenbestez, Plan Orokor berriak hiri-lurzoruan proposatzen dituen zaharberritze, berritze edo birdentsifikatze jarduketatzat justifikatu ahal direnak, ezarritako bizitegi-kuantifikaziotik kanpo gera daitezke.

AUKERATUTAKO ALTERNATIBAK

Aurreko ataleko kasuak eta udal-irizpidea ikusita, 3. egoera, hartzen da antolamendu-irizpidetzat: LAG-en metodo arruntaren bidez kalkulatutako bizitegi-ahalmena.

Hala, LAGen aplikatzeko arauen 13.2.e.3.a) artikuluarekin bat etorrita, honako egoera hauek ez dira bizitegirako gaitasunaren handitzetzat hartuko:

- Etxebizitza kopuruaren gehikuntza eta/edo hornidura-jardunetako hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza.
- Lurzoru urbanizaezinean kokatutako baserriak zatitzea.
- Aurreikusita dauden eta oraindik eraiki gabeko eraikinak, lizentzia badutenak.
- Hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarrian dagoeneko dauden bizitegi-eraikinen birgaitze-,

ESCENARIO 2. 10 % DEL PARQUE INICIAL DE VIVIENDAS

El punto 2.e).2.b) del artículo 13 del documento de Normativa de las DOT establece que:

Todo municipio podrá plantear una capacidad residencial equivalente al 10% del parque inicial de viviendas.

De acuerdo con EUSTAT, el número de viviendas actuales a fecha de 2018 es de 4.558.

Corresponden 455 viviendas.

ESCENARIO 3. CAPACIDAD RESIDENCIAL CALCULADA POR EL MÉTODO ORDINARIO DE LAS DOT

Atiende a la capacidad residencial estimada por el método ordinario (ver Anexo III).

Se han cuantificado 1.249 viviendas.

ESCENARIO 4. SUPUESTO DE CAPACIDAD RESIDENCIAL MAYOR DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Este supuesto está incluido en el punto 2.e).6.a) del artículo 13 de las Normas de Aplicación de las DOT:

6. En los procesos de revisión del planeamiento urbanístico en los que la capacidad residencial del planeamiento vigente sea superior a la que surge de los criterios de estas directrices:

a) Se admitirá una capacidad superior que resulte de operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación del suelo urbano.

El Plan vigente ordena 1.469 viviendas (de las que quedan pendientes de desarrollo unas 500 viviendas), capacidad superior a la estimada en aplicación del criterio de las DOT.

En consecuencia, las actuaciones que proponga en suelo urbano el nuevo Plan General y que puedan justificarse como operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación, podrán no computar en la cuantificación residencial que se establezca.

ALTERNATIVAS ADOPTADAS

A la vista de los supuestos del apartado anterior y el criterio municipal, se adopta el Escenario 3: Capacidad residencial Calculada por el método ordinario de las DOT.

A su vez, de acuerdo con el artículo 13.2.e.3.a) del documento de normativa de las DOT, no computarán como incremento de la capacidad residencial las siguientes situaciones:

- El incremento del número de viviendas y/o el incremento de la edificabilidad urbanística en actuaciones de dotación.
- La subdivisión de caseríos enclavados en suelo no urbanizable.
- Las edificaciones previstas y no construidas que ya dispongan de licencia.
- El incremento de viviendas que surja como consecuencia de operaciones de rehabilitación,

ordezte-, eraberritze- edo zatitze-eragiketen ondorioz sortuko diren etxebizitzen gehikuntza.
- Merkataritza-lokalen erabileratik bizitegira aldatzearen ondorioz sortzen diren etxebizitzak.

C.4.2. ANTOLAMENDU-EREDUAN JASOTAKO BIZITEGI-ALTERNATIBAK

Antolamendu-ereduak Zumaiako hirigunea indartzen ditu. Barne-eragiketak lehenetsiko dira, hiri-bilbeak osatzeko.

Arau Subsidiarioen garatzeke dauden eremuak eta sektoreak mantentzen dira. Hala ere, batzuk aldaketaren batekin berrikusteko proposatzen dira, hala nola Estazioko eta Oikiako eremuetan, bai eta Torreaga (ASen aldaketa bat abian dela) eta Puntanoeta II sektoreetan ere.

Halaber, erabilera aldatzea proposatzen da industria-instalazioak bizitegi-eremu bihurtzeko, Urola ibai-ibilguko eremua bizitegi-hazkundeko lehentasunezko eremutzat hartzen baita epe luzera.

Era berean, dagoeneko eraikita dauden eremu jakin batzuk mugatu eta proposatzen dira, berritzeko edo hobetzeko, hala nola Narrondo, Estazioa, Jadarre eta Txikierdi. Horrekin hiri-ehuna eta espazio publikoa hobetu eta berritu nahi dira.

Garatu beharreko alternatibak zehaztu dira (urbanizazioaren zain daudenak, plangintza xehatuko tresna baten beharra dutenak, eta abar, kasuaren arabera). Horregatik, Hiri-lurzoru Finkatugabe bezala sailkatu dira.

Azkenik, Aurrerakinak hiri-bilbeak osatu nahi ditu, bai eta lehendik dauden eremuak eta barrukoak berrantolatu ere. Horregatik, baztertu egin da ereduan jasotzea loturarik gabeko bizitegi-erabilerako alternatibak edo aldiriko lurzoru urbanizagarrietan ingurumen-eragin handia dutenak.

Hala ere, posible da antolamendu-eredu honetan proposatutako alternatibaren bat aldatzea edo baztertutako alternatibak sartzea Aurrerakinaren jendaurreko erakustaldian eta parte hartzeko prozesuan.

HAPOk (Hasierako Onespen fasean) eraikigarritasuna, altuerak eta gainerako parametroak zehaztuko ditu. Hala ere, aurreikusten da garatze-bidean dauden eremuek euren garapenean indarreko plangintzaren zehaztapenak mantenduko dituztela.

Azken argibide gisa, azpimarratzekoa da ondoren planteatutako kuantifikazioa "Bizitegi-eskaintza" deritzonari erreferentzia egiten diola. "Eskaintza" hori, HAPOren indarraldirako (8-12 urte) zenbatetsitako beharrak baino handiagoa da. Gehikuntza, hori indarraldiaren amaierako urteetan (edo HAPO indarrean urte gehiago egoten baldin bada), eskaintza falta dela eta, gainerako bizitegi-

sustitución, reforma o subdivisión de edificaciones residenciales ya existentes en el suelo urbano y urbanizable.
- Las viviendas que surgen del cambio de uso de locales comerciales a vivienda.

C.4.2. ALTERNATIVAS RESIDENCIALES INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

El Modelo de Ordenación refuerza el casco urbano de Zumaia. Se priman las operaciones interiores, para completar las tramas urbanas.

Se mantienen los ámbitos y sectores de las NNSS pendientes de desarrollo. Aunque algunos se proponen para revisar con alguna modificación, como en las zonas de la Estación y Oikia, así como en los Sectores de Torreaga (con una Modificación de NNSS en marcha) y Puntanoeta II.

También se proponen cambios de uso para la reconversión de instalaciones industriales a zona residencial, al considerarse la zona del cauce del Urola zona de crecimiento residencial preferente, aunque a largo plazo.

Asimismo, se delimitan y proponen determinados ámbitos ya construidos, para su Renovacion o Mejora, como son las zonas de Narrondo, Estación, Jadarre y Txikierdi. Con ello se pretende la mejora y renovación del tejido urbano y del espacio público.

Se detallan aquellas alternativas que precisan de desarrollo (urbanización pendiente, necesidad de instrumento de planeamiento pormenorizado, etc., según el caso), por lo que se clasifican como Suelos Urbanos No Consolidados.

Por último, el Avance trata de completar las tramas urbanas y de reordenar ámbitos existentes e interiores. Es por ello, que se descarta trasladar al modelo Alternativas de uso residencial inconexas o con mayor impacto ambiental en Suelo Urbanizable Periféricos.

No obstante, es posible la modificación de alguna de las alternativas propuestas en el presente Modelo de Ordenación, o la inclusión de alternativas descartadas, en el periodo de Exposición al Público del Avance y proceso de participación.

El PGOU (fase de aprobación inicial) especificará la edificabilidad, alturas y resto de parámetros. Si bien, es previsible que los ámbitos en desarrollo mantengan las determinaciones del planeamiento vigente en su desarrollo.

A modo de última aclaración, se ha de remarcar que la cuantificación planteada a continuación se refiere a la denominada "oferta residencial". Esta "oferta" es superior a las necesidades estimadas para el periodo de vigencia del PGOU (8-12 años). Este incremento se realiza para evitar que en los años finales (o si el PGOU permanece vigente por

lurzoruak merkatuak estutzerik ez jasateko edo etxebizitzen prezioak nahi ez den gorakada ez egiteko adina izan daitezen egiten da.

Antolamendu-ereduan sartutako alternatibak taula honetan zehaztuta daude:

más años) las existencias remanentes de suelo residencial sean suficientes para que el mercado no sufra estrangulamientos o un incremento del precio de la vivienda indeseable por falta de oferta.

Las alternativas incorporadas al Modelo de Ordenación se detallan en la siguiente tabla:

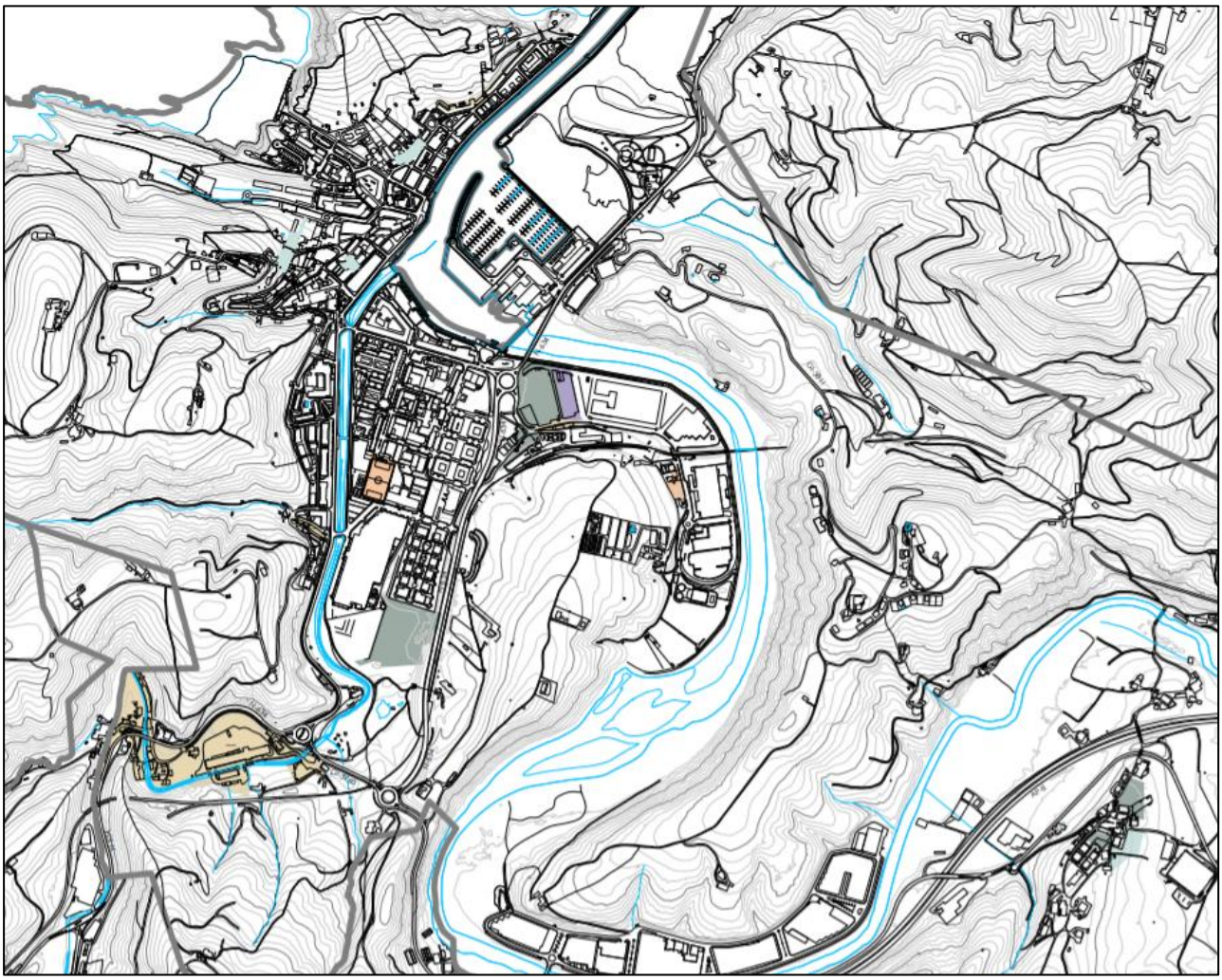
Eremua Ámbito	Azalera (m^2) Superficie (m^2)	Aurreikusitako etxebizitza berrien kopurua Previsión de Viviendas nuevas			Eraikuntza-mota Tipo edificatorio	Lurzoruaren sailkapena Clasificación del suelo	Gunea Zona
		LAGen irizpideen arabera Según criterio DOT	Totala Total	Egungoak Preexistentes			
BIZ-ZUM 01 ERRIBERA (PETXATOKIA) (ASetako 1.1 EU) / (UE 1.1 NNSS)	913	0 (a)	13	8	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	Zumaia
BIZ-ZUM 02 ODIETA-SAN JOSE (ASetako 3.1 EU) / (UE 3.1 NNSS)	1.196	3	3	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 03 ODIETA-SAN JOSE (ASetako 1.3 EU) / (UE 1.3 NNSS)	1.070	0 (a)	4	1	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 04 ARRANGOLETA (ASetako 4.1 EU) / (UE 4.1 NNSS)	1.322	16	16	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 05 ARRANGOLETA (ASetako 4.2 EU) / (UE 4.2 NNSS)	511	8	8	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 07 ESTAZIOA (ASetako 12.1 EU) / (UE 12.1 NNSS)	3.700	22	22	6	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 08 TORREAGA (ASetako 12.2 EU) / (UE 12.2 NNSS)	22.915	228	228	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 09 PUNTANOETA II (ASetako 1 Sektorea) / (Sector 1 NNSS)	22.641	135	135	0	Blokea Bloque	Lurzoru Urbanizagarria Suelo Urbanizable	
BIZ-ZUM 14 BASUSTABIDEA	1.844	15	15	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 16 FUTBOLZELAIA	7.655	60	60	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 21 JUAN BELMONTE	1.877	0	0	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 22 JADARRE	1.030	0	0		Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 23 ESTAZIOA	2.134	0 (b)	20	11	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-ZUM 24 UROLA PLAZA	4.393	0 (b)	35	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-NAR 01 NARRONDO	27.139	0	0	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	Narrondo
BIZ-NAR 02 TXIKIERDI	50.164	60	60	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-OIK 01 OIKIA (GOIZ ARGI) (ASetako 19.2 EU) / (UE 19.2 NNSS)	5.563	16	16	0	Familia bakarreko etxebizitza / Atxikiak Unifamiliar / Adosada	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	Oikia
BIZ-OIK 02 OIKIA (PIKAONDO) (ASetako 19.1 EU) / (UE 19.1 NNSS)	5.782	13	13	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
BIZ-OIK 03 OIKIA (ERDIGUNEA) (ASetako 19.5 EU) / (UE 19.5 NNSS)	1.655	20	20	0	Blokea Bloque	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
TOTALA / TOTAL	**163.504**	**596**	**668**				

(a) LAGen araudi-dokumentuaren 13.1.a) artikuluaren 2.e).3 puntuan, adierazten da ez dela bizitegi-ahalmenaren handitze gisa hartuko zuzkidura-jarduketetan etxebizitza kopuruaren edota hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza.
(b) . Hala ere, eremua hiri-lurzoruko berroneratze eragiketatzat hartzen da. Hori dela eta, nahiz eta etxebizitza berrien kopuru osoa LAGen bizitegi-kuantifikazioaren zenbatespena baino handiagoa izan (metodo arruntari dagokionez), "4. Egoeran" planteatutako zenbatespenak hartzen dira kontuan. Indarrean dagoen plangintzak bizitegi-ahalmen handiagoa den egoera horretan (LAGen Aplikazio Arauetako 13. artikuluko 2.e).6.a) puntuan jasotakoa), "ahalmen handiagoa onartuko da, baldin eta hiri-lurzorua birgaitzeko, berritzeko edo trinkotzeko eragiketen ondorio bada"; beraz, lurralde-antolamenduan aurreikusitako egoera beteko litzateke

(a) De acuerdo con el artículo 13.1.a) del documento de Normativa de las DOT, en su punto 2.e).3 establece que no computará como incremento de la capacidad residencial, el incremento del número de viviendas y/o el incremento de la edificabilidad urbanística en actuaciones de dotación.
(b) No obstante, el ámbito se considera una operación en suelo urbano de renovación. Por este motivo, pese a que el cómputo total de viviendas nuevas excede la estimación de cuantificación residencial de las DOT (en relación al método ordinario), se consideran las estimaciones planteadas en el denominado "Escenario 4". En este supuesto de Capacidad residencial mayor del planeamiento vigente (incluido en el punto 2.e).6.a) del artículo 13 de las Normas de Aplicación de las DOT), la capacidad residencial podrá considerarse superior en relación a las operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación del suelo urbano", por lo que se daría cumplimiento al marco previsto desde la ordenación territorial

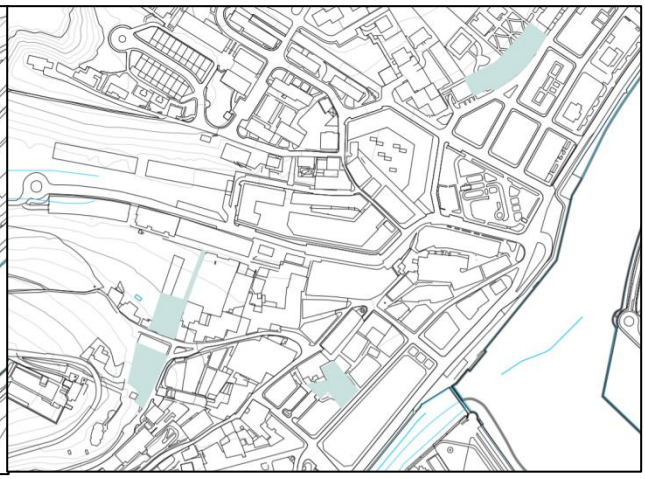
Eskema gisa, hona hemen Eredura eramandako Alternatiben azken irudia:

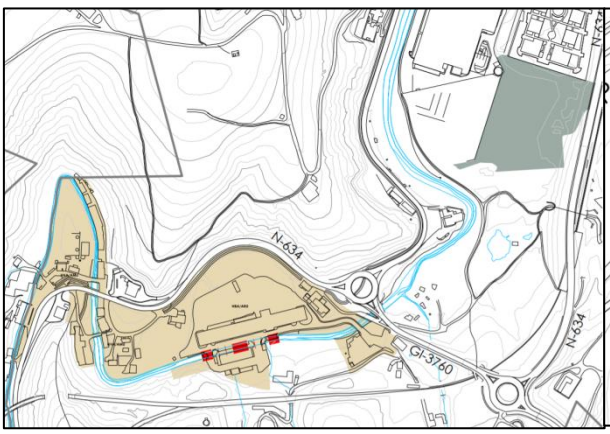
A modo de esquema, la imagen final de Alternativas trasladadas al Modelo, sería la siguiente:




N-634
N-634
N-634


IHATAMU




N-634
GI-3760
N-634


GI-3812

C.4.3. HIRI-BERRITZEKO ETA HIRI-HOBEKUNTZARAKO AREAK

Aurrerakinak egun eraikita dauden eremu jakin batzuk mugatu ditu, berariazko prozesu eta araudien bitartez berritu eta hobetu daitezen. Hainbat arrazoiengatik mugatu dira: bertako eraikinak egoera txarrean daudelako, ez direlako erabiltzen edo ez daukatelako jarduerarik, urbanizazio-gabezia larriak dituztelako, irisgarritasun falta, eta abar.

Eremu horietan ehuna eta espazio publikoa hobetzeko eta berritzeko, HAPO idazterakoan, neurri bereziak zehaztuko dira. Orain honako hau eztabaidatu nahi da: eraikinak birgaitzea edo esku-hartze sakonagoak egitea eremuak hiri-berritzeko.

Hiri-berrikuntzako eremuek (HBA) honakoak beharrezkoak izan ahalko dira: erabateko birgaitzea, eraikinak ordezkatzea edo hirigintza-aprobetxamendu berriak eratzea; nahiko handiak diren jarduketa integratuen edo zuzkidura-jarduketen bitartez. Hiri Lurzoru Finkatugabe sailkatzen dira honako arrazoiengatik: urbanizazio- eta finkatze-maila txikia; azpiegitura eta sarrera egokien falta; eta abar, berrikuntza sakona edo antolamendu berria behar dutenak.

Hiri Hobekuntzako Areak (HHA) esku-hartze maila jakin bat eskatu ahal izango dute multzoaren hiri- eta eraikuntza-eremua hobetzeko, lehendik dauden eraikinak eta espazio publikoa berrantolatzeko, eraikinen ordezkapena arautzeko edo hirigintza-aprobetxamendu berriak sortzeko, jarduketa integratuen edo neurri txikiko zuzkidura-jardueren bidez.

C.4.3. ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA Y DE MEJORA URBANA

El Avance delimita determinados ámbitos ya construidos, susceptibles de procesos y normativa específica para su Renovación o Mejora. Los mismos se delimitan por alguno o varios de los siguientes motivos: edificaciones en mal estado, cese o falta de uso, graves carencias de urbanización, falta de accesibilidad, etc.

Se pretende la mejora y renovación del tejido urbano y del espacio público, mediante la adopción de medidas especiales. Por ello, es momento de abrir el debate sobre la conveniencia de rehabilitar la edificación o acometer actuaciones de renovación más profundas, si bien las mismas se definirán en la redacción del PGOU.

Las Áreas de Renovación Urbana (ARU), podrán requerir la definición de rehabilitaciones integrales, sustitución de edificaciones o incluso la generación de nuevos aprovechamientos urbanísticos, a través de Actuaciones Integradas o de Dotación de cierta envergadura. Por su menor grado de urbanización, menor grado de consolidación y carencias puntuales de infraestructuras adecuadas, accesos, etc., se clasifican como Suelo Urbano No Consolidado, sometidos a una renovación profunda o nueva ordenación.

Las Áreas de Mejora Urbana (AMU) podrán requerir cierto grado de intervención para mejorar la escena urbana y edificatoria del conjunto, reordenar edificaciones existentes y el espacio público, regular la sustitución de edificaciones o incluso la generación de nuevos aprovechamientos urbanísticos, a través de Actuaciones Integradas o de Dotación de reducida dimensión.

C.4.4. HIRI-LURZORU FINKATUA

Gainerako hirigune nagusian, irizpidea finkatutako eraikuntzak eta partzelazioa mantentzea da. Hiri-bilbea finkatutzat eman behar da. Erabilerari dagokionez, orokorrean, bizitegirako izango da.

Zehaztapen xehatuak HAPOren dokumentuak garatuko ditu; ez dira zertan Aurrerakin dokumentuan garatu behar.

C.4.4. EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Para el resto del núcleo urbano, el criterio es el de mantener la edificación y parcelación consolidadas. La trama urbana se ha de considerar como consolidada. Desde el punto de vista funcional, se destina básicamente a residencia.

El documento de PGOU desarrollará las determinaciones pormenorizadas. No procede desde el documento de Avance el desarrollo de sus determinaciones.

C.4.5. GARAPENEKO LEHENTASUNA

HAPOk eremu zehatz batzuen garapenari lehentasuna ematea zehaztu ahalko du. Komenigarria dirudi finkatutako hiri-bilbearen barruko garapenei eta hori osatzen, berrantolatu edo emaitzen duten garapenei lehentasuna ematea.

Hori guztiagatik, proposatutako eredua lehenetsi da, eta bertan jasotako proposamenei lehentasuna

C.4.5. PRIORIDAD DE DESARROLLO

El PGOU, podrá establecer el desarrollo prioritario de determinados ámbitos. Parece recomendable dar prioridad a los desarrollos en el interior de la trama urbana consolidada y otras propuestas que rematan, reordenan o completan la misma.

Todo ello, en detrimento de ámbitos recogidos como Alternativas al Modelo propuesto. Los mismos, en caso de incorporarse al Modelo,

eman zaie Alternatiba gisa jasotako bizitegi-eremuen gainetik. Alternatiba bat edo gehiago ereduan sartzeko hautatuz gero, komenigarria izango litzateke behin gainerako eremuen ehuneko handi bat osatu ondoren gauzatzea.

Dena dela, planteatutako eremuen mailakako okupazioarekin batera, hutsik dauden etxebizitzen okupazioa sustatzen duten udal-politiken garapena kontsideratu behar da.

Politika horiek jabetza hutsak edo 2. egoitzakoak dituzten herritarrengan arrakasta handiagoa edo txikiagoa izateak garapen-eremu berrien beharra gutxituko luke.

Baloratu behar da, halaber, zer eremuk sustatuko duten etxebizitza babestuaren ehunekorik handiena, kontuan hartuta udalerriko eskaera handia dela.

deberían acometerse una vez se ha completado un porcentaje importante del resto de ámbitos propuestos.

No obstante, en paralelo a la progresiva ocupación de los ámbitos planteados, se debe considerar el desarrollo de políticas municipales que incentiven la ocupación de vivienda vacía.

Estas políticas en la ciudadanía con propiedades vacías o de 2ª residencia, minimizaría la necesidad de nuevos ámbitos de desarrollo.

Se ha de valorar, también, qué ámbitos promoverán mayor porcentaje de vivienda protegida, habida cuenta la elevada demanda en el municipio.

C.5. JARDUERA EKONOMIKOKO EREDUA

C.5.1. ANTOLAMENDU-EREDUAN JASOTAKO JARDUERA EKONOMIKOKO ALTERNATIBAK

Proposatutako Alternatiba guztiak Antolamendu-ereduan sartzea proposatzen da, egungo industrialde batzuen garapena osatzeko eta handitzeko helburuarekin (Oikia, Igartza eta Joxe Mari Korta).

Hautatutako Alternatibek dagoeneko eraikita dauden eta jarduera ekonomikoetarako erabiltzen diren lurzoruen espazio hutsak osatzen dituzte, edo industria-eremuak zabaltzen dituzte.

Gaur egun egoera naturalean dauden lurzoruetan proposatutako Alternatibetarako, horien eragina zuzentzeko neurriak planteatuko dira.

Oikiako industrialdea deritzon eremuaren kasuan, lehen indarrean zeuden AStako (2004) 4. sektorea (Xey) zena, urbanizatuta dago jada, baina ez da osorik garatu, lursail hutsak baitaude. Halaber, hura handitzeko aukera proposatzen da, etorkizunean izan daitezkeen beharrei erantzuteko.

Igartzako eremuaren kasuan, indarrean dauden AStako (2004) 3. sektorea (Guaskor) zena, ez da garatzen edo urbanizatzen amaitu.

Halaber, Joxe Mari Korta industrialdea betetzea (hutsik dagoen zuzkidura-lurzatia, tokiko ekintzailetza sustatzeko asmoarekin) eta Guaskor zaharra eta inguruko aparkalekuak hartzen zituzten lurzoruetan hirugarren sektoreko jarduera bat ezartzea proposatzen da.

HAPOk (hasierako onespen fasean) eraikigarritasuna, altuerak eta gainerako parametroak zehaztuko ditu.

Hala ere, posible da antolamendu-ereduko aukera batzuk berrikustea, Aurrerakinaren Jendaurreko erakustaldi-epean eta parte hartzeko prozesuan.

Antolamendu-ereduan jasotako alternatibak taula honetan zehaztuta daude:

C.5. MODELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

C.5.1. ALTERNATIVAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación todas las Alternativas propuestas, con el objetivo de completar el desarrollo y ampliar algunas de las actuales zonas industriales (Oikia, Igartza y Joxe Mari Korta).

Las Alternativas seleccionadas completan espacios vacantes de suelos ya construidos y destinados a actividades económicas, o la ampliación de ámbitos industriales.

Para las Alternativas propuestas en suelos actualmente en su estado natural, se plantearán medidas para corregir su impacto.

En el caso del ámbito del ámbito Oikiako industrialdea antes Sector 4 (Xey) de las NNSS vigentes (2004), ya se encuentra urbanizado, pero no está desarrollado en su totalidad ya que hay parcelas vacantes. Así mismo, se propone su posible ampliación, para dar respuesta a posibles futuras necesidades.

En el caso del ámbito de Igartza, antes Sector 3 (Guaskor) de las NNSS vigentes (2004), no se ha terminado de desarrollar ni de urbanizar.

También, se plantea colmatar el polígono Joxe Mari Korta (la parcela dotacional vacante, con intención de promocionar el emprendimiento local) e implantar una actividad terciariaen los suelos que ocupaban el antiguo Guaskor y la zona de aparcamiento adyacente.

El PGOU (fase de aprobación inicial) especificará la edificabilidad, alturas y resto de parámetros.

No obstante, es posible la reconsideración de alguna de las alternativas propuestas en el presente Modelo de Ordenación, en el periodo de Exposición al Público del Avance y proceso de participación.

Las alternativas incorporadas al Modelo de Ordenación se detallan en la siguiente tabla:

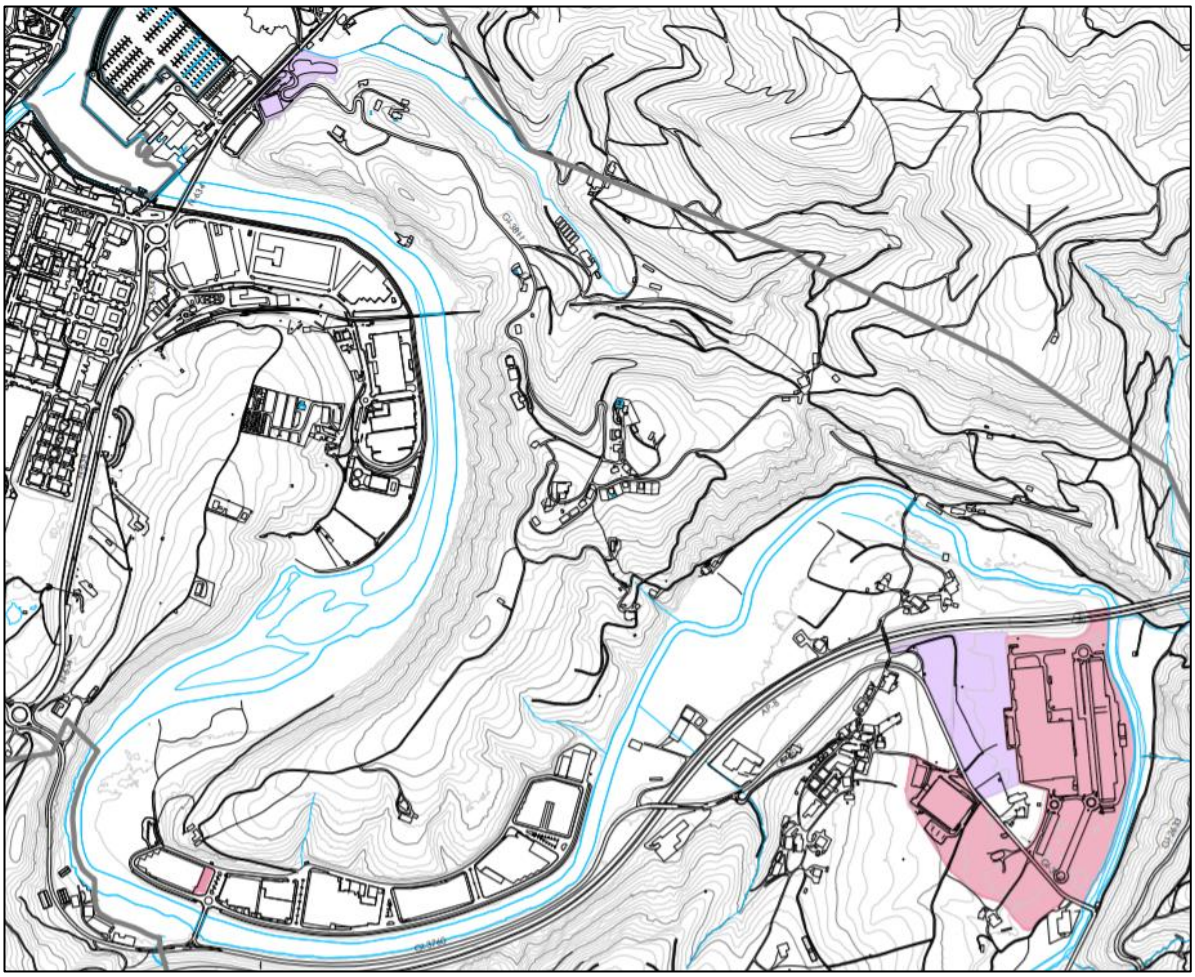
Eremua Ámbito	Azalera (m^2) Superficie (m^2)	Eraikuntza-mota Tipo edificatorio	Lurzoruaren sailkapena Clasificación del suelo	Gunea Zona
JE-OIK 01 OIKIAKO INDUSTRIALDEA (Xey 4. Sektorea ASetan)	*131.690 (a)*	Industriala Industrial	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	Okia
JE-OIK 02 IGARTZA (Guaskor 3. Sektorea ASetan)	*66.726 (a)*	Industriala Industrial	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	
JE-KOR 01 ENPRESA MINTEGIA	*1.054*	Zuzkidura-Tertziarioa Dotacional-Terciario	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	Korta
JE-OIK 03 BIALEA I	*46.937*	Industriala Industrial	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	Oikia
JE-OIK 04 BIALEA II	*14.747*	Industriala Industrial	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	
JE-ZUM 01 FLORESKO HARROBIA	*11.010*	Tertziarioa Terciario	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	Zumaia
TOTALA / TOTAL	***272.164***			

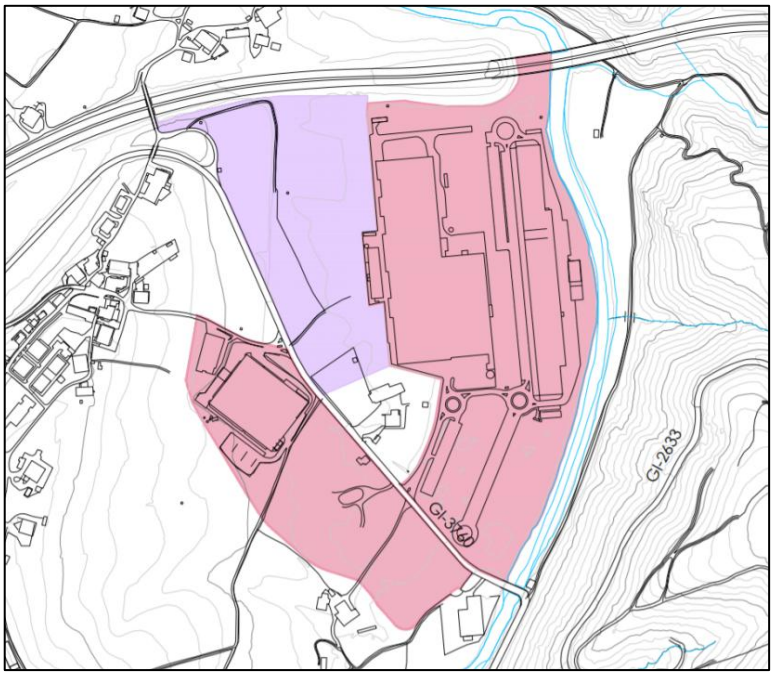
(a) Adierazitako azalera garatzeko dagoena izango litzateke.

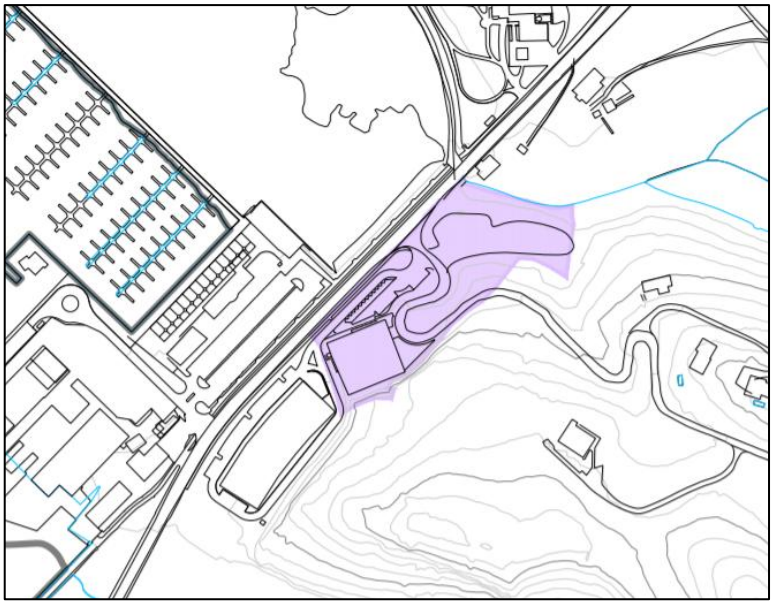
(a) La superficie indicada sería la que falta de desarrollar.

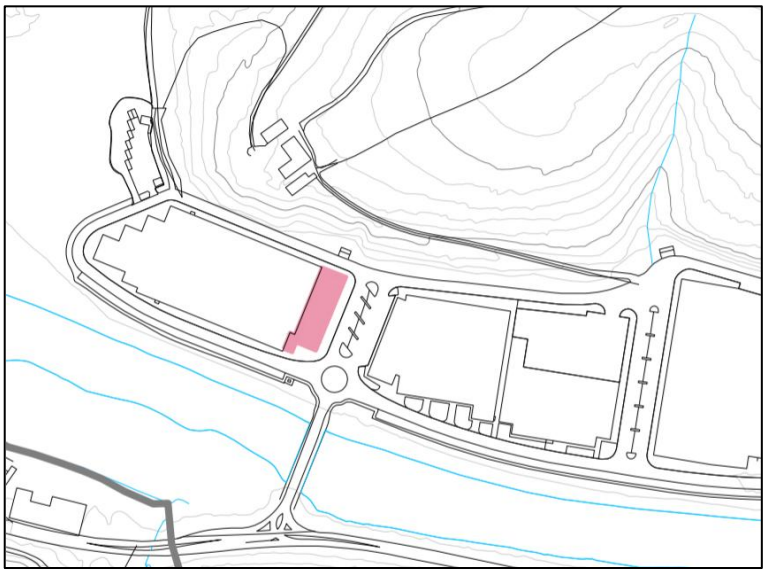
Eskema gisa, hona hemen Eredura eramandako Alternatiben azken irudia:

A modo de esquema, la imagen final de Alternativas trasladadas al Modelo, sería la siguiente:




GI-3640
GI-2633





C.5.2. HIRI-LURZORU FINKATUA

Irizpidea finkatutako eraikuntzak eta partzelazioa mantentzea da.

Zehaztapen xehatuak HAPOren dokumentuak garatuko ditu; ez dira zertan Aurrerakinean garatu behar.

C.5.3. GARAPENEKO LEHENTASUNA

HAPOk eremu zehatz batzuen garapenari lehentasuna ematea zehaztu ahalko du. Komenigarria dirudi finkatutako hiri-bilbearen barruko garapenei lehentasuna ematea.

Hori guztia, lurzoru naturaletan dauden eremuen kaltetan. Proposatutako gainerako esparruen ehuneko handi bat osatu ondoren egin beharko lirateke.

Dena dela, planteatutako eremuen mailakako okupazioarekin batera, hutsik dauden etxebizitzen okupazioa sustatzen duten udal-politiken garapena kontsideratu behar da.

C.5.2. EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

El criterio es el de mantener la edificación y parcelación consolidadas.

El documento de PGOU desarrollará las determinaciones pormenorizadas. No procede, desde el documento de Avance, el desarrollo de sus determinaciones.

C.5.3. PRIORIDAD DE DESARROLLO

El PGOU podrá establecer el desarrollo prioritario de determinados ámbitos. Parece recomendable dar prioridad a los desarrollos en el interior de la trama ya consolidada.

Todo ello, en detrimento de los ámbitos ubicados en suelos naturales. Los mismos, deberían acometerse una vez se ha completado un porcentaje importante del resto de ámbitos propuestos.

No obstante, en paralelo a la progresiva ocupación de los ámbitos planteados, se debe considerar el desarrollo de políticas municipales que incentiven el desarrollo de actividades económicas.

C.6. ESPAZIO LIBREAK

C.6.1. ANTOLAMENDU-EREDUAN JASOTAKO ESPAZIO LIBREEN ALTERNATIBAK

Egungo espazio libreen sarea hobetuko eta osatuko duten alternatibak antolamendu-eredura eramatea proposatzen da. Barne-eragiketak eta espazio libreak berreskuratzeko eragiketak lehenetsiko dira, hiri-bilbeak osatzeko, bereziki Alde Zaharrean.

Eremu horretan espazio publikoa hobetu eta berritu nahi da, lehendik dauden espazioak edo eraikinak berregituratuz edo berrantolatuz (Merkatua, komentuaren ingurua, Olazabal Idazkariaren kalea...).

Bestalde, Sistema Orokorreko espazioak proposatzen dira, hala nola, hiri-parkeak (Itsasargia, Flores, Komentua) eta Tokiko Sistemako espazioak ere (Larretxo, San Jose...).

Hala ere, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legetik eratorritako hirigintzako estandarren arabera, HAPOk (bere garapeneko amaierako proposamenaren arabera) honakoak kuantifikatu beharko ditu:

- Espazio libreen Sistema Orokorren sarea.
- Espazio Libreen Tokiko Sistemen sarea.

Bestalde, posiblea da Antolamendu-ereduko Alternatiba batzuk berrikustea, Aurrerakinaren Jendaurreko erakustaldi-epean eta parte hartzeko prozesuan.

Antolamendu-ereduan jasotako alternatibak taula honetan zehaztuta daude:

C.6. ESPACIOS LIBRES

C.6.1. ALTERNATIVAS DE ESPACIOS LIBRES INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Se propone trasladar al Modelo de Ordenación las alternativas que mejoren y completen la red de espacios libres existente. Se priman las operaciones interiores, y de recuperación de espacios libres para completar las tramas urbanas, en especial en el Casco Histórico.

Se pretende la mejora, la renovación y el aumento del espacio público en esta zona en concreto, mediante la reestructuración o reordenación de espacios o edificios existentes (Mercado, entorno del convento, Olazabal Idazkariaren kalea...).

Por otro lado, se plantean espacios de Sistema General como parques urbanos (Itsasargia, Flores, Convento...) y también espacios de Sistema Local (Larretxo, San Jose...)

De todos modos, en atención a los estándares urbanísticos derivados de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, el PGOU deberá cuantificar (en función de su propuesta final de desarrollo):

- la red de Sistemas Generales de Espacios Libres.
- la red de Sistemas Locales de Espacios Libres.

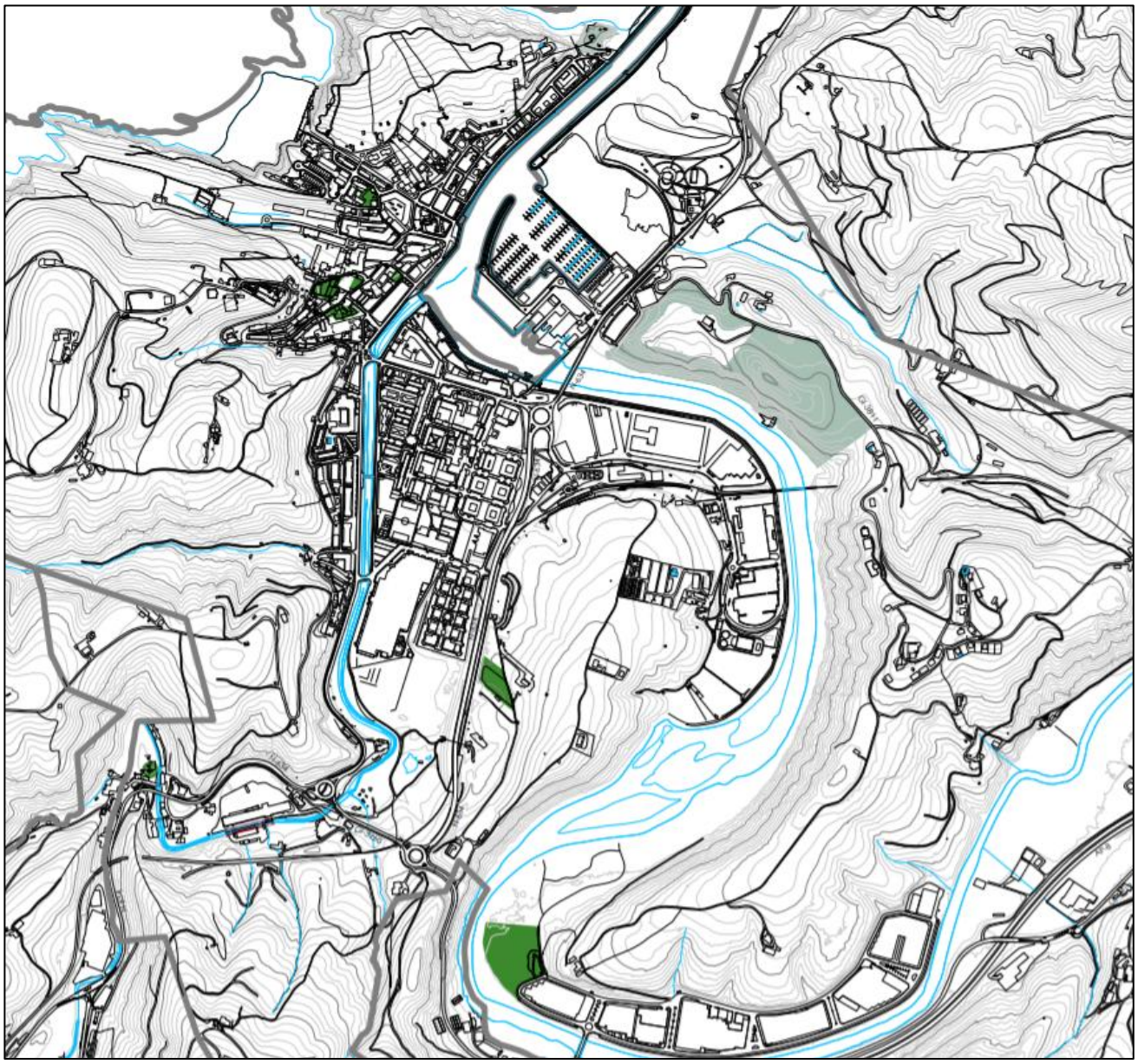
No obstante, es posible la reconsideración de alguna de las alternativas propuestas en el presente Modelo de Ordenación, en el periodo de Exposición al Público del Avance y proceso de participación.

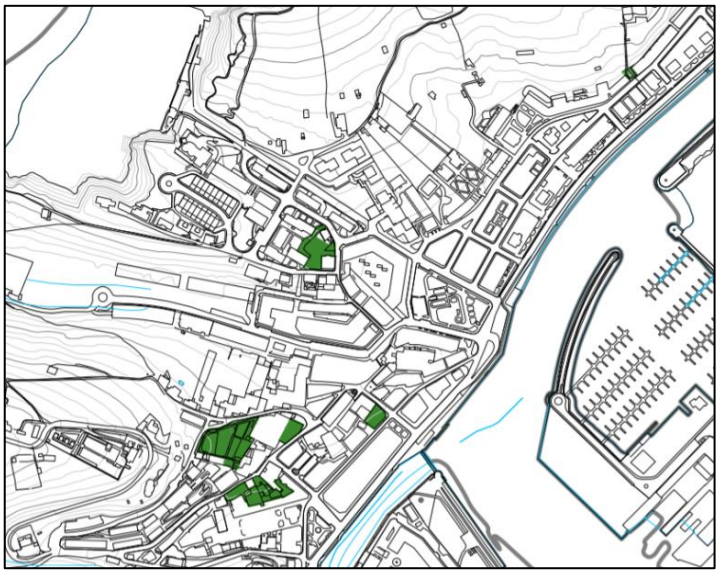
Las alternativas incorporadas al Modelo de Ordenación se detallan en la siguiente tabla:

Eremua **Ámbito**	**Azalera (m^2)** **Superficie (m^2)**	**Lurzoruaren sailkapena** **Clasificación del suelo**	**Gunea** **Zona**
EL-ZUM 02 ITSASARGIA	*4.998*	Lurzoru Urbanizaezina Suelo No Urbanizable	Zumaia
EL-ZUM 03 FLORES	*74.113*	Lurzoru Urbanizaezina Suelo No Urbanizable	Artadi
EL-ZUM 04 JUAN BELMONTE	*140*	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	Zumaia
EL-ZUM 045 LARRETXO	*1.143*	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	
EL-ZUM 06 OLAZABAL	*402*	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	
EL-ZUM 07 MERKATUA	*410*	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	
EL-ZUM 08 KOMENTUA	*2.342*	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	
EL-ZUM 09 KOMENTUA I	*147*	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	
EL-ZUM 10 HORTUAK	*5.051*	Lurzoru Urbanizaezina Suelo No Urbanizable	
EL-ZUM 11 SAN JOSE	*1.386*	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	
EL-NAR 01 ZEMENTERA	-	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	Narrondo
EL-KOR 01 SORO BERRIAK	*18.954*	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	Korta
TOTALA / TOTAL	***109.086***		

Eskema gisa, hona hemen Eredura eramandako Alternatiben azken irudia:

A modo de esquema, la imagen final de Alternativas trasladadas al Modelo, sería la siguiente:






N-634
GI-3811


N-634
GI-3760

C.7. EKIPAMENDUEN EREDUA

C.7.1. ANTOLAMENDU-EREDUAN JASOTAKO EKIPAMENDU-ALTERNATIBAK

Antolamendu-ereduan Zumaiako ekipamendu-sarea hobetzeko, handitzeko eta finkatzeko proposatutako alternatibak proposatzen dira, ikuspuntu tekniko eta ekonomikotik (kiroldegia handitzea, Komentua, Erkibe, Aita Mari...).

Era berean, ekipamendu batzuk lekuz aldatzea planteatzen da (futbol-zelaia eta merkatua) eta erabilera berriak ezartzea ere proposatzen da (igerileku naturalak).

Hala ere, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legetik eratorritako hirigintza-estandarrak direla eta, HAPOk Ekipamenduen tokiko sistemen sarea kuantifikatu beharko du (bere amaierako garapeneko proposamenaren arabera).

Hala ere, posiblea da Antolamendu-ereduko Alternatiba batzuk berrikustea, Aurrerakinaren Jendaurreko erakustaldi-epean eta parte hartzeko prozesuan.

Antolamendu-ereduan jasotako alternatibak taula honetan zehaztuta daude:

C.7. MODELO DE EQUIPAMIENTOS

C.7.1. ALTERNATIVAS DE EQUIPAMIENTOS INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación las Alternativas propuestas para mejorar, ampliar y consolidar la red equipamental de Zumaia, desde un punto de vista técnico y económico (ampliación del polideportivo, el Convento, Erkibe, Aita Mari...).

Asimismo, se plantea el traslado de algunos equipamientos (Campo de futbol y mercado) y también la implantación de nuevos usos (piscinas naturales).

No obstante, en atención a los estándares urbanísticos derivados de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, el PGOU deberá cuantificar (en función de su propuesta final de desarrollo), la red de Sistemas Locales de Equipamientos.

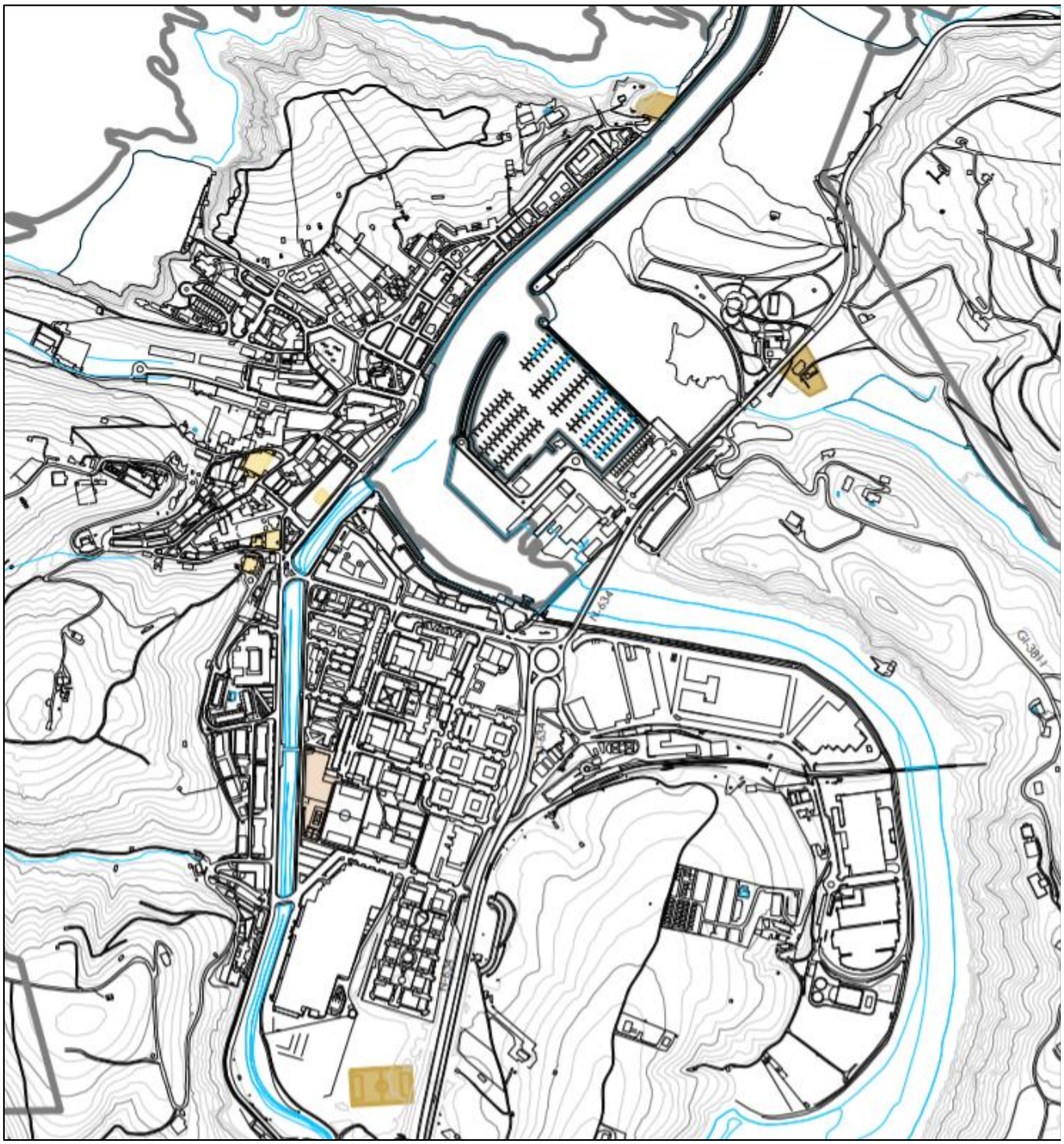
No obstante, es posible la reconsideración de alguna de las alternativas propuestas en el presente Modelo de Ordenación, en el periodo de Exposición al Público del Avance y proceso de participación.

Las alternativas incorporadas al Modelo de Ordenación se detallan en la siguiente tabla:

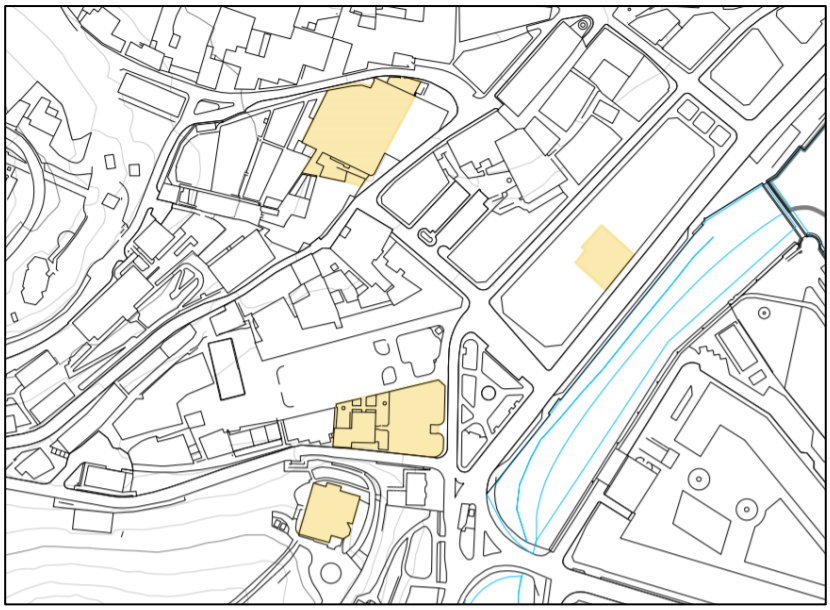
Eremua **Ámbito**	**Azalera (m^2)** **Superficie (m^2)**	**Aurreikusitako erabilera** **Uso previsto**	**Lurzoruaren sailkapena** **Clasificación del suelo**	**Gunea** **Zona**
EK-ZUM 01 KOMENTUA	*1.660*	Kultura-ekipamendua Equipamiento Cultural	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	Zumaia
EK-ZUM 02 AITA MARI	*401*	Kultura-ekipamendua Equipamiento Cultural	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	
EK-ZUM 03 ERKIBE	*1.348*	Kultura-ekipamendua Equipamiento Cultural	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	
EK-ZUM 04 FORONDA	*509*	Kultura-ekipamendua Equipamiento Cultural	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	
EK-ZUM 05 KIROLDEGIA	*6.108*	Kirol-ekipamendua Equipamiento Deportivo	Hiri-lurzoru Finkatua Suelo Urbano Consolidado	
EK-ZUM 05 IGERILEKU NATURALAK	*2.116*	Kirol-ekipamendua Equipamiento Deportivo	Lurzoru Urbanizaezina Suelo No Urbanizable	
EK-ZUM 10 FUTBOL-ZELAIA PUNTANOETA II	*6.510*	Kirol-ekipamendua Equipamiento Deportivo	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	
EK-ZUM 13 SANTA LUCIA	*3.425*	Hotel-ekipamendu Equipamiento Hotelero	Lurzoru Urbanizaezina Suelo No Urbanizable	
TOTALA / TOTAL	***22.077***			

Eskema gisa, hona hemen Eredura eramandako Alternatiben azken irudia:

A modo de esquema, la imagen final de Alternativas trasladadas al Modelo, sería la siguiente:






N-634


N-634
N-634

C.8. KOMUNIKABIDEAK ETA MUGIKORTASUNA

C.8.1. ANTOLAMENDU-EREDUAN SARTUTAKO KOMUNIKABIDE-ALTERNATIBAK

Antolamendu-ereduan Zumaian irisgarritasuna hobetzeko proposatutako bide-alternatibak jasotzea planteatzen da. Alde batetik, Zumaia barruko eta udalerriaren sarrerako eta irteerako trafiko-fluxuak hobetzea proposatzen da, lehendik dauden bideak moldatuz (Sagarbidea eta Zubitxikia Alternatibak). Era berean, udalerriko guneen arteko lotura hobetzea proposatzen da (Bitarteberriko zubia). Eta bestalde, Oikiako barne-zirkulazioa hobetzea ere planteatzen da.

Ikuspuntu ekonomikotik, planteatutakoa garatzeko aukera ekonomikoa baloratuko da. Hala ere, baliabide ekonomikoaren eta bideragarritasun teknikoaren arabera, HAPOren garapenean beste alternatiba batzuk sartu ahal izango dira.

Antolamendu-ereduan jasotako alternatibak taula honetan zehaztuta daude:

C.8. MODELO DE COMUNICACIONES Y MOVILIDAD

C.8.1. ALTERNATIVAS DE COMUNICACIONES VIARIAS INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación las Alternativas viarias propuestas para mejorar la accesibilidad en Zumaia. Por un lado, se propone mejorar los flujos de tráfico del interior de Zumaia, y de entrada y salida del municipio, mediante modificaciones de viales existentes (Alternativas de Sagarbidea, Zubitxikia...). También mejorar la conexión entre los diferentes núcleos del municipio (Puente Bitarteberri). Y, por otro lado, se plantea mejorar la circulación interna en Oikia.

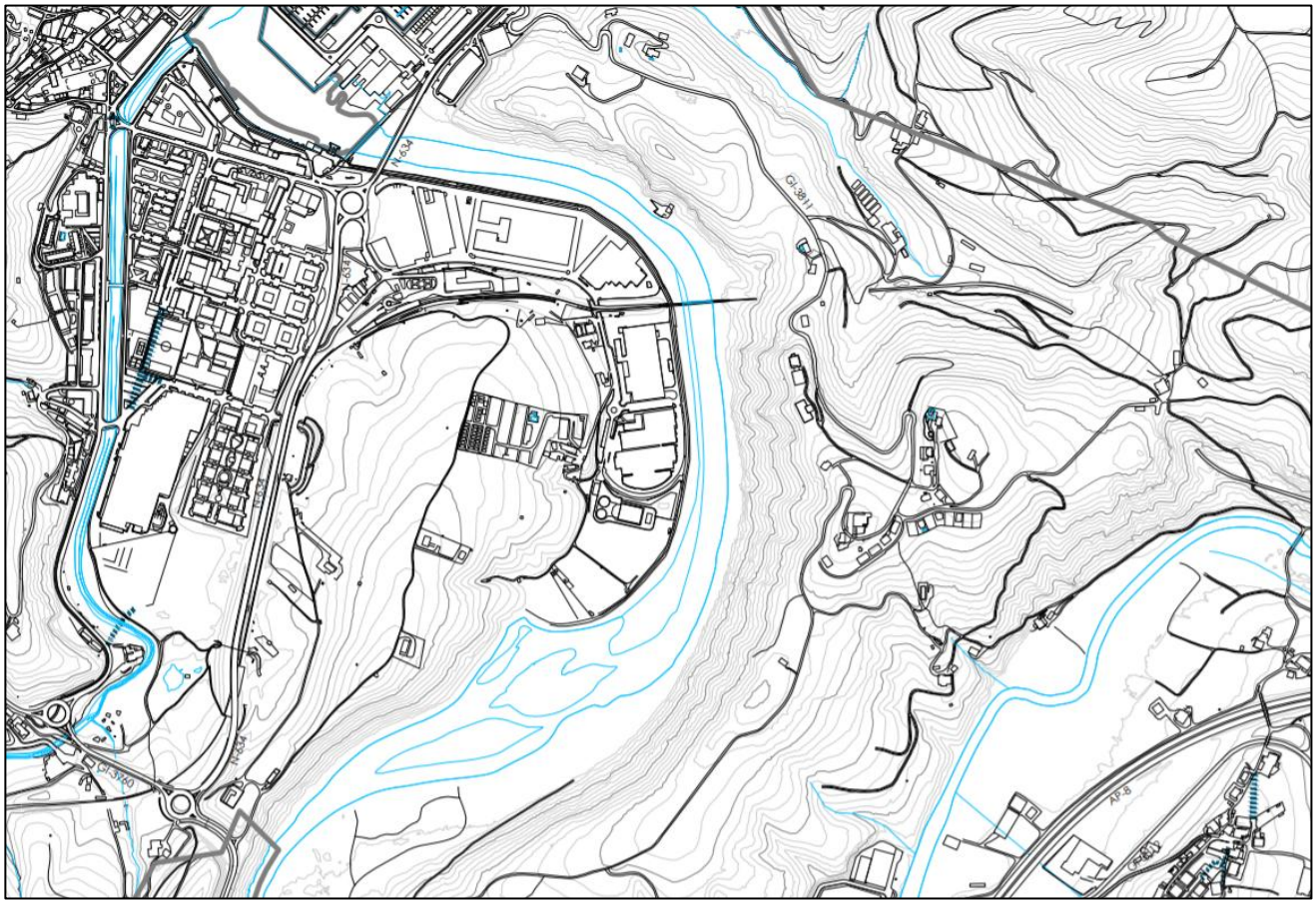
Se valorará, desde el punto de vista económico, la posibilidad de su desarrollo. No obstante, en función de la disponibilidad económica y viabilidad técnica, se podrán incorporar en desarrollo del PGOU otras alternativas.

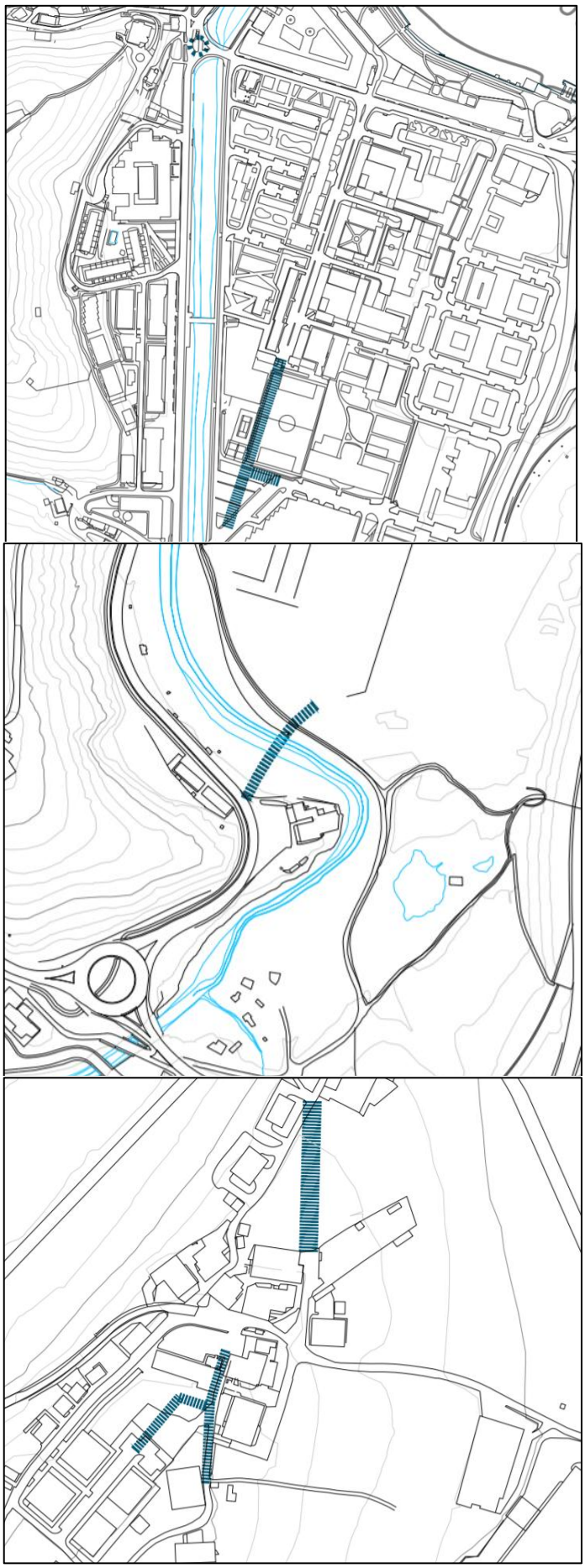
Las alternativas incorporadas al Modelo de Ordenación se detallan en la siguiente tabla:

Izena **Denominación**	**Luzera (m)** **Longitud (m)**	**Gunea** **Zona**
BI-ZUM 01 ZUBITXIKIA	-	Zumaia
BI-ZUM 02 SAGARBIDEA	*231*	
BI-ZUM 05 BITARTEBERRIKO ZUBIA	*83*	
BI-OIK 01 OIKIA	*83*	Oikia
BI-OIK 02 OIKIA	*129*	
TOTALA / TOTAL	***526***	

Eskema gisa, hona hemen Eredura eramandako Alternatiben azken irudia:

A modo de esquema, la imagen final de Alternativas trasladadas al Modelo, sería la siguiente:





Aparkalekuen kasuan, proposatutako aparkaleku-alternatiba guztiak eredurako proposatzen dira, udalerria disuasio-aparkalekuz hornitzeko, hirigunean ibilgailu pribatuaren presentzia ahalik eta txikiena izan dadin.

Era berean, hainbat aparkaleku proposatzen dira egungo aparkalekuaren arazoari erantzuteko. Horietako batzuen garapena planifikatutako eremuekin lotu nahi da.

Antolamendu-ereduan jasotako alternatibak taula honetan zehaztuta daude:

En el caso de los aparcamientos, se incorporan todas las Alternativas de aparcamientos propuestas, con el objetivo de dotar al municipio de aparcamientos disuasorios que minimice la presencia del vehículo privado en las zonas centrales del mismo.

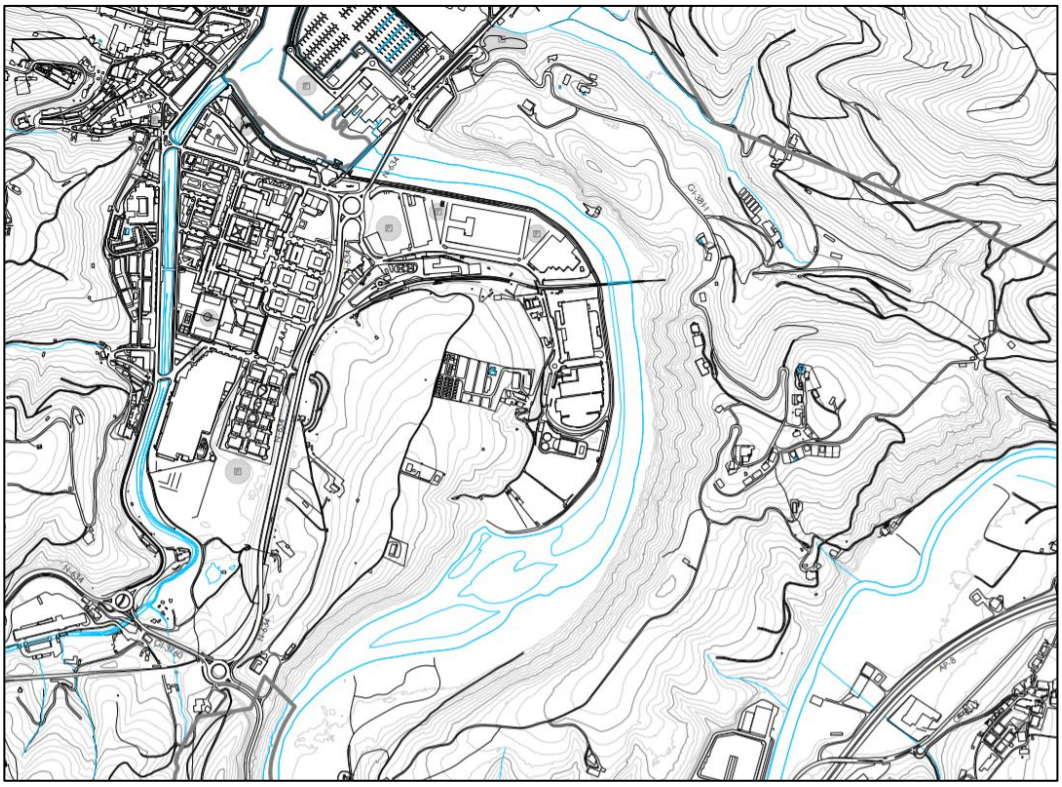
Asimismo, se plantean varios aparcamientos para dar respuesta a la problemática de aparcamiento de residentes actual. En algunos se pretende vincular su desarrollo con cargo a los ámbitos planificados en los que se incluyen.

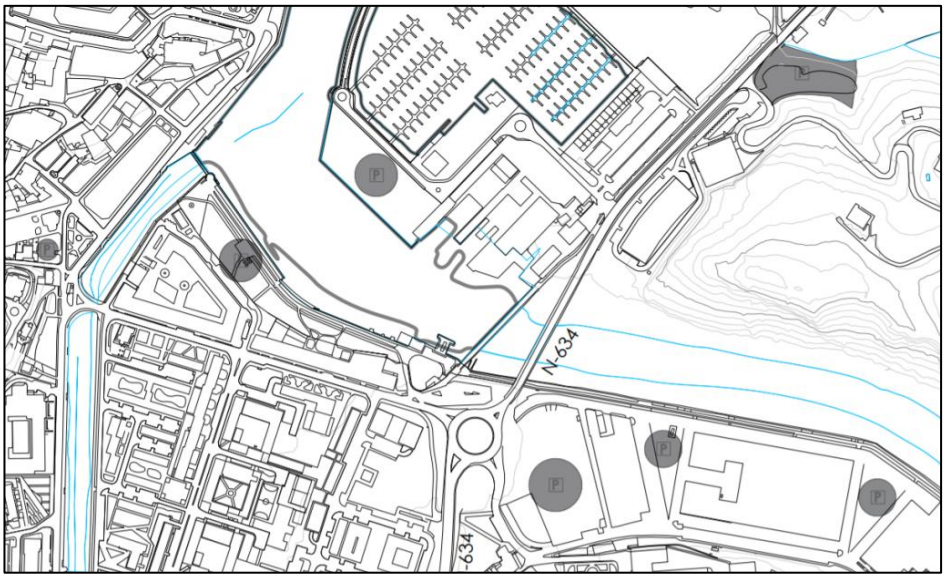
Las alternativas incorporadas al Modelo de Ordenación se detallan en la siguiente tabla:

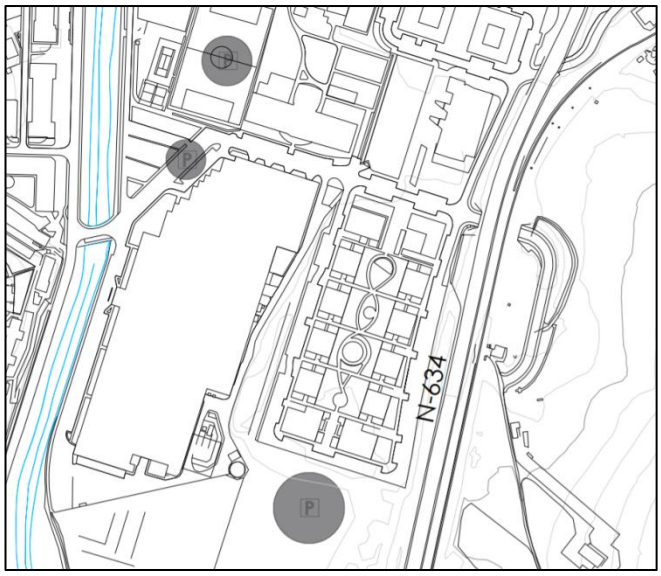
Izena Denominación	**Azalera (m^2)** Superficie (m^2)	**Gunea** Zona
AP-ZUM 01 ERKIBE	-	Zumaia
AP-ZUM 02 PORTUA	-	
AP-ZUM 03 FLORESKO HARROBIA	-	
AP-ZUM 04 UROLA PLAZA	-	
AP-ZUM 05 IKATZ PLAZA	-	
AP-ZUM 06 TORREAGA	-	
AP-ZUM 07 PUNTANOETA II	-	
AP-ZUM 08 BASADIBERRI	-	
AP-ZUM 09 SAGARBIDEA	-	
AP-ZUM 10 GERNIKA	-	
AP-OIK 01 OIKIA	-	Oikia
TOTALA / TOTAL	**Zehaztu gabe** Sin concretar	

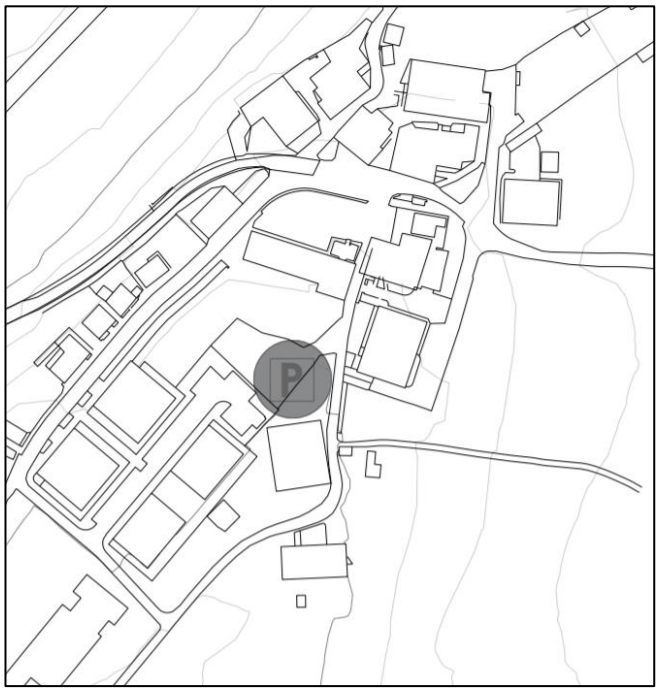
Eskema gisa, hona hemen Eredura eramandako Alternatiben azken irudia:

A modo de esquema, la imagen final de Alternativas trasladadas al Modelo, sería la siguiente:




N-634
N-634


N-634



C.9. ORDEZKO MUGIKORTASUNEKO EREDUA

C.9.1. ANTOLAMENDU-EREDUAN SARTUTAKO ORDEZKO MUGIKORTASUNAREN ALTERNATIBAK

Proposatutako Alternatiba guztiak Antolamendu-ereduan jasotzea planteatzen da. Hiriguneko bizikleten eta oinezkoen lotura hobetzea proposatzen da, bai eta Oikiarekin eta beste udalerri batzuekin dituen loturak hobetzea ere.

Ikuspuntu ekonomikotik, planteatutakoak garatzeko aukera ekonomikoa baloratuko da. Hala ere, baliabide ekonomikoen eta bideragarritasun teknikoaren arabera, HAPOren garapenean beste alternatiba batzuk sartu ahal izango dira.

Antolamendu-ereduan jasotako alternatibak taula honetan zehaztuta daude:

C.9. MODELO DE MOVILIDAD ALTERNATIVA

C.9.1. ALTERNATIVAS DE MOVILIDAD ALTERNATIVA INCORPORADAS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación todas las Alternativas propuestas. Se propone mejorar la conexión ciclable y peatonal del centro urbano, así como mejorar las conexiones de este con Oikia y otros municipios.

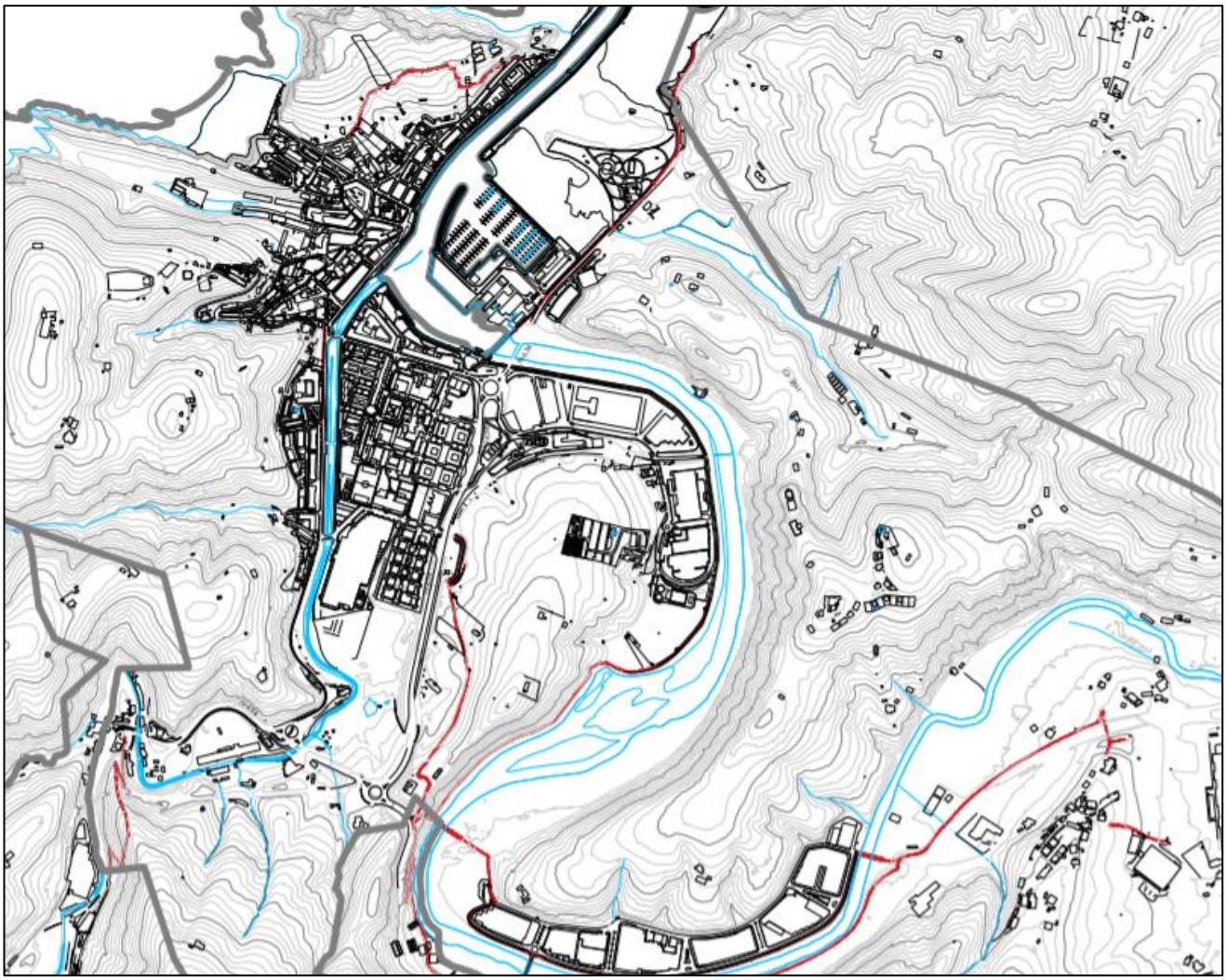
Se valorará, desde el punto de vista económico, la posibilidad económica de desarrollar las planteadas. No obstante, en función de la disponibilidad económica y viabilidad técnica, se podrán incorporar en desarrollo del PGOU otras alternativas.

Las alternativas incorporadas al Modelo de Ordenación se detallan en la siguiente tabla:

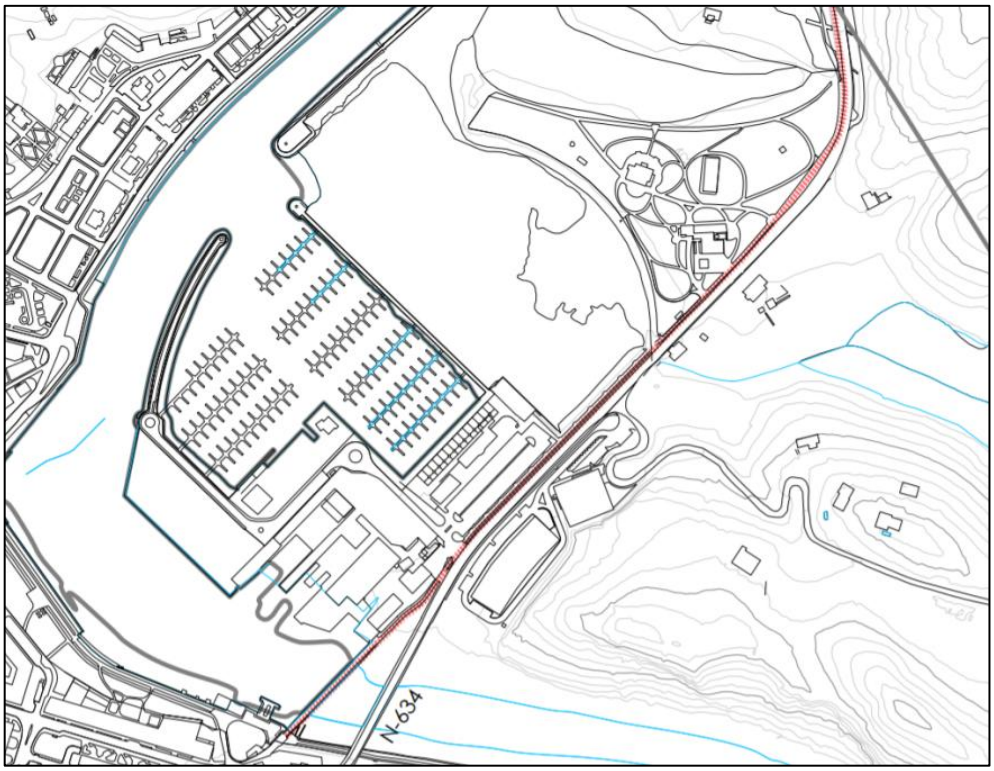
Izena **Denominación**	**Luzera (m)** **Longitud (m)**	**Gunea** **Zona**
OM-ZUM 01 TALAIMENDI	*646*	Zumaia
OM-ZUM 02 AXULAR	*286*	
OM-ZUM 03 ZUMAIA-KORTA-OIKIA	*6.944*	Zumaia-Korta-Oikia
OM-ZUM 04 ZARAUTZ	*920*	Zumaia
OM-NAR 01 ZESTOA	*624*	Narrondo
OM-OIK IGARTZA	*160*	Oikia
TOTALA / TOTAL	***9.580***	

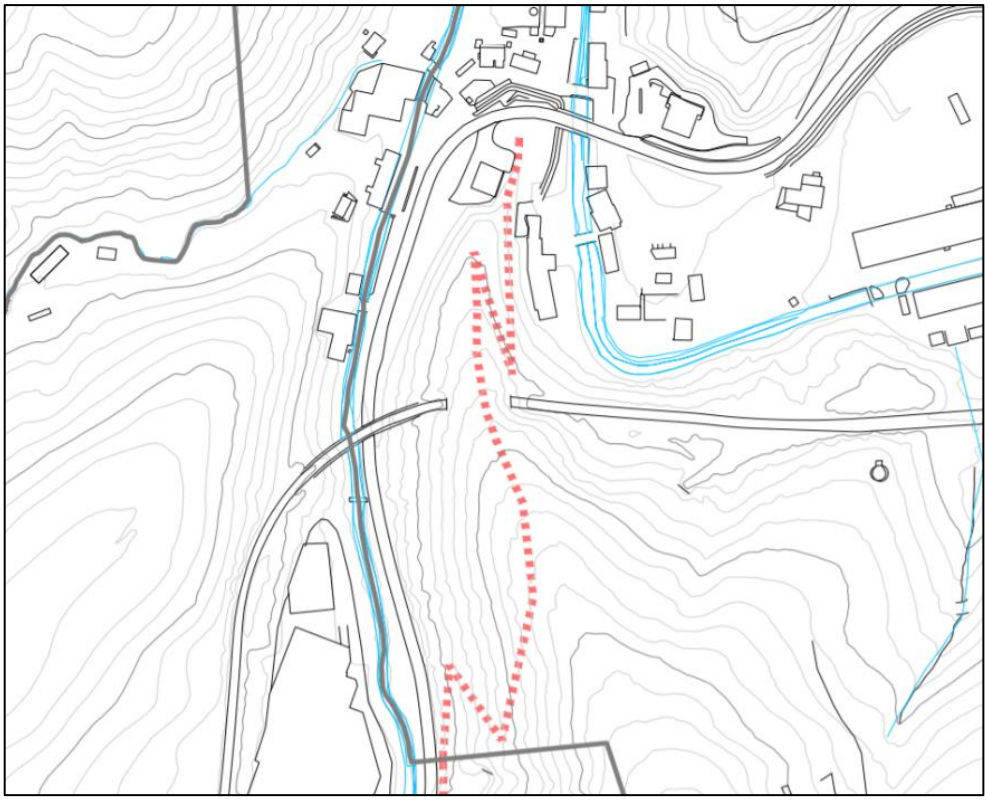
Eskema gisa, hona hemen Eredura eramandako Alternatiba guztien azken irudia:

A modo de esquema, la imagen final de todas las Alternativas trasladadas al Modelo, sería la siguiente:






N-634



C.10. KULTURA-ONDAREA

C.10.1. ARKITEKTURA-ONDAREA

ONDAREAREN INBENTARIOA

Agiri honek Zumaiako HAPOren hirigintza-katalogoa osatzeko Arkitektura-ondarearen Inbentarioa (fitxak) jasotzen du (ikusi IV. eranskina).

BABES-ARAUBIDEA

Ondasun horien babes-erregimena Euskal Kultura-ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean ezarritakora egokitu behar da. Horrenbestez, HAPOri dagokio azkenean bere Katalogoan sartzen diren elementuak araubide berrira egokitzeko proposamena egitea.

Aurrerakin Dokumentuak ondasunen babes-kategoria proposatzen du, 6/2019 Legearen 9. artikuluan ezarritakoaren arabera, eta Euskal Kultura-ondarearen Erregistroetako kide den (IV. tituluan xedatutakoaren arabera). Zehaztapen horiek banan-banan adierazi dira ondasun bakoitzerako (dagokion fitxan).

Bestalde, babes-zehaztapenak (babes-mailak) eta jarduteko zein esku-hartzeko araubide orokorra edo, hala badagokio, partikularra, HAPO (hasierako onarpen-fasea eta hurrengoak) idazterakoan garatuko dira. Hori guztia, arkitektura-ondarearen babesa eta hirigintza-antolamendua behar bezala koordinatzen direla bermatzeko.

C.10.2. ARKEOLOGIA-ONDAREA

ONDAREAREN INBENTARIOA

Arkeologia-ondarearen inbentarioa ondasun hauek osatzen dute:

- Euskal Kultura ondarearen Ondasun izendatutako Gune Arkeologikoak.
- Izendatutako Balizko Arkeologia Guneak.
- Izendatu daitezen proposatutako Interes arkeologikoko guneak.

BABES-ARAUBIDEA

Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legeak zuzenean lotzen die ondasun horiei aplikagarria den araudia.

Ondare honek lurzoruaren eta lurpearen gainean duen eragina dela-eta, hura baldintzatzaile gainjarritzat hartzea eta araudiari dagokionez hala

C.10. PATRIMONIO CULTURAL

C.10.1. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

INVENTARIO DE PATRIMONIO

Este documento incluye el Inventario de Patrimonio Arquitectónico (Fichas), base para conformar el Catálogo urbanístico del PGOU de Zumaia (Véase Anexo IV).

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN

El régimen de protección de estos bienes debe adaptarse a lo establecido en la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. En consecuencia, compete al PGOU realizar la propuesta de adaptación y trasposición al nuevo régimen de los elementos que finalmente formen parte del Catálogo del PGOU.

El documento de Avance propone la categoría de protección de los bienes de acuerdo con lo establecido en el artículo 9 de la Ley 6/2019 y su pertenencia a los Registros de Patrimonio Cultural Vasco (según lo prescrito en el Título IV). Estas determinaciones se señalan de forma individual para cada bien (en su ficha correspondiente).

Por otro lado, el establecimiento de las determinaciones de protección (niveles de protección) y el régimen de actuación e intervención general y en su caso particular, se desarrollará al momento de redactarse el PGOU (fase de aprobación inicial y sucesivas). Todo ello, de cara a garantizar la correcta coordinación de la protección del patrimonio arquitectónico con la ordenación urbanística.

C.10.2. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

INVENTARIO DE PATRIMONIO

Conforman el Inventario de Patrimonio Arqueológico los siguientes bienes.

- Zonas arqueológicas declaradas como Bienes del Patrimonio Cultural Vasco.
- Zonas de Presunción Arqueológica declaradas.
- Zonas de Interés Arqueológico propuestas para ser declaradas.

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN

La Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco vincula directamente la regulación normativa aplicable a estos bienes.

Dada la afectación que este patrimonio tiene sobre el suelo y subsuelo, se propone su consideración y tratamiento normativo como condicionante

tratatzea proposatzen da.

Bestalde, babes araubide aplikagarria eta erabileren zein jardueren gaineko mugak, ondasunaren kategoriaren eta garrantziaren arabera, baldintzatuko dira.

Horren arabera, araudiarekin honako lotura proposatuko da.

EUSKAL KULTURA ONDAREAREN ONDASUN IZENDATUTAKO GUNE ARKEOLOGIKOAK:

Ondasun hauek hartuko dira Arkeologia-eremutzat:

- Zumaiako Hirigune Historikoaren Arkeologia-gunea

Euskal Kultur-ondareari buruzko 6/2019 Legearen IX. tituluan, oro har, ezarritako arkeologia-ondarearentzat ezarritako babes-araubidea izango du.

Arkeologia-gune hau osatzen duten elementuen zerrenda beherago dago.

IZENDATUTAKO BALIZKO ARKEOLOGIA-GUNEAK:

Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko irailaren 11ko ebazpenaren bidez, udalerriko ustezko arkeologia-eremuak deklaratu ziren.

Ustez balio arkeologikoa duten eremuak beherago zerrendatuta daude.

Eremu horiek Euskal Kultur-ondareari buruzko 6/2019 Legearen 65. artikuluan eta harekin bat datozenetan ezarritakoari lotuko zaizkio. Era berean, eta Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailak beste erregulazio bat preskribatzen ez duen bitartean, Ebazpenean deskribatutako klaseek eragindako inguruneen eta lurzoruaren araubidea ere aplikatu beharko da. Antolamendu hori HAPOren dokumentura ere eramango da.

IZENDATU DAITEZEN PROPOSATUTAKO INTERES ARKEOLOGIKOKO GUNEAK:

Oro har, arkeologian Gipuzkoan interes azpimarragarria dituzten eremuak dira; horregatik, euren babesa aurreikusita dago.

Eremu horietan egin daitezkeen erabileren eta jardueren afektazioari dagokionez, HAPOk ustezko arkeologia-eremuetako araubide bera aplikatzea proposatzen du, bereziki, Euskal Kultura-ondareari buruzko 6/2019 Legearen 65. artikuluan zehaztutakoari lotuta.

Interes arkeologikoko eremuak ondoren zerrendatuta daude.

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAREN KATALAGOAN ADIERAZITAKO ELEMENTUAK

Lehen adierazitako elementuez gain, Gipuzkoako Foru Aldundiak ondarearen babeserako bere katalogoan ondoren zerrendatuta dauden elementuak jasotzen ditu.

superpuesto.

Por otro lado, el régimen de protección aplicable y las limitaciones sobre los usos y actividades estarán condicionadas en función de la categoría y consideración en importancia del bien.

De acuerdo con ello, se propone la siguiente vinculación normativa.

ZONAS ARQUEOLÓGICAS DECLARADAS COMO BIENES DEL PATRIMONIO CULTURAL VASCO:

Se considerarán como Zonas Arqueológicas los siguientes bienes:

- Zona Arqueológica del Casco Histórico de Zumaia

Su régimen de protección será el establecido con carácter general para el patrimonio arqueológico declarado en el Título IX de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco.

El conjunto de elementos que conforman esta Zona arqueológica se lista más abajo.

ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA DECLARADAS:

Mediante Resolución del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes de 11 de septiembre de 1997, se declararon las Zonas de Presunción Arqueológica.

El conjunto de ámbitos que conforman las Zonas de Presunción Arqueológica se listan más abajo.

Estos ámbitos se sujetan a lo prescrito en el artículo 65 y concordantes de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco. De igual forma y en tanto en cuanto el Departamento de Cultura del Gobierno Vasco no prescriba otra regulación, es de aplicación también el régimen de entornos y suelo afectado por las clases descritas en la Resolución, ordenación que se transpondrá también al documento del PGOU.

ZONAS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO PROPUESTAS PARA SER DECLARADAS:

Se trata de las zonas que presentan un interés destacable en el panorama general de la arqueología de Gipuzkoa, por lo cual está prevista su protección.

En cuanto a la afectación a los usos y actividades que puedan desarrollarse en estos ámbitos, se propone desde el PGOU aplicarles el mismo régimen prescrito para las zonas de presunción arqueológica y concretamente vinculado a lo determinado en el artículo 65 de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco.

El conjunto de ámbitos que conforman las zonas de interés arqueológico se listan más abajo.

ELEMENTOS SEÑALADOS EN EL CATÁLOGO DE DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

Además de los elementos ya señalados, la Diputación Foral de Gipuzkoa incluyen en su catálogo de protección de patrimonio algunos elementos. Se listan más abajo.

EUSKAL KULTURA ONDAREAREN ONDASUN IZENDATUTAKO GUNE ARKEOLOGIKOAK: ALDE ZAHARRA

ZONAS ARQUEOLÓGICAS DECLARADAS COMO BIENES DEL PATRIMONIO CULTURAL VASCO: CASCO HISTÓRICO

Kodea Código	Izena Nombre	Gaur egungo babes-mota Protección actual
4	FORTÍN DE KALEBERRIA	Inbentarioa Inventariado
5	IGLESIA DE SAN PEDRO APOSTOL	Inbentarioa Inventariado
6	HOSPITAL DE ABAJO	Inbentarioa Inventariado
7	TORRE DEL PREBOSTE	Inbentarioa Inventariado
8	CASA JAUREGIA	Inbentarioa Inventariado
9	CASA OLAZABAL	Inbentarioa Inventariado
10	ANTIGUA ALHONDIGA	Inbentarioa Inventariado
11	VILLA DE VILLAGRANA DE ZUMAIA	Inbentarioa Inventariado
12	MURALLA DE VILLAGRANA DE ZUMAIA	Inbentarioa Inventariado
15	TORRE ELORRIAGA	Inbentarioa Inventariado

KULTURA, GAZTERIA ETA KIROL SAILBURUORDEAREN 1997KO IRAILAREN 11KO ERABAKIAREN BIDEZ IZENDATUTAKO BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK (EHAA 208. ZK, 1997/10/30)

ZONAS DECLARADAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA POR RESOLUCIÓN DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1997, DEL VICECONSEJERO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES (BOPV Nº 208 DE 1997/10/30).

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio	Muga-kodea Clave delimitación	Aldizkari Zk. (data) Boletín Nº (fecha)
1	SAN TELMO BASELIZA ERMITA DE SAN TELMO	ZUBIAURRE	A	EHAA 208. zk. 1997/10/30 BOPV Nº 208 30/10/1997
2	SAN TELMO KALEKO 21. ETXEA CASA Nº 21 DE C/ SAN TELMO		A	
3	PRESAKO DORREA / MAREAS ERROTA PRESAKO TORREA/ MOLINO DE MAREAS		E	
13	SAN JOSE KOMENTUA (CARMELITAS DESCALZAS) CONVENTO DE SAN JOSÉ (CARMELITAS DESCALZAS)	ARRITOKIETA	A	
16	GOIKOTORREA DORREA TORRE GOIKOTORREA		A	
17	ARRITOKIETAKO AMA BASELIZA – GOIKO OSPITALEA ERMITA NTRA. SRA. DE ARRITOKIETA – HOSPITAL DE ARRIBA - MONASTERIO DE STA. MARÍA.	ARRITOKIETA	A	
18	UBILLOS DORREA (GAUR EGUN MUSIKAESKOLA) TORRE DE UBILLOS (HOY CONSERVATORIO)		A	
19	ARAMENDI ETXEA CASA ARAMENDI		A	
20	ETXABE ETXEA CASA ETXABE		A	
21	BERRIA DORREA TORRE BERRIA		B	
22	STA. KLARA BASELIZA (GAUR EGUN BASERRIA) ERMITA DE SANTA CLARA (HOY CASERÍO)	ARRITOKIETA	A	
23	AGERRE GOIKOA BASERRIA CASERÍO AGERRE GOIKOA	PARTE ALTA-ARRITOKIETA	A	
24	SANTIAGOREN OSTATUA HOSPEDERÍA DE SANTIAGO		A	
25	SANTIAGO BASELIZA TEMPLO DE SANTIAGO		B	
26	NARRONDO TORREA BASERRIA CASERÍO NARRONDO TORREA	NARRONDO AUZOA	A	
27	NARRONDO ERROTA MOLINO NARRONDO	NARRONDO AUZOA	D	

28	AZKOAIN ZAR BASERRIA CASERÍO AZKOAIN ZAR	NARRONDO AUZOA	A	
29	GOROSTIAGA TEILERIA TEJERIA GOROSTIAGA	ARTADI AUZOA	E	
30	GOROSTIAGA HAUNDI BASERRIA CASERÍO GOROSTIAGA HAUNDI	ARTADI AUZOA	A	
31	SAN MIGEL TENPLUA TEMPLO DE SAN MIGUEL	ARTADI AUZOA	A	
32	ARTEAGA EDO ARTIA BASERRIA CASERÍO ARTEAGA O ARTIA	ARTADI AUZOA	A	
33	ZARRA DORREA TORRE ZARRA	ARTADI AUZOA	A	
34	FLORES EDO MIRAFLORES BASERRIA CASERÍO FLORES O MIRAFLORES	ARTADI AUZOA	A	
35	DORNUTEGI ERROTA MOLINO DORNUTEGI	ARTADI AUZOA	D	
36	MANZISIDOR ERROTA MOLINO MANZISIDOR	OIKIA AUZOA	D	
37	EPIOLA BEKOA BASERRIA CASERÍO EPIOLA BEKOA	OIKIA AUZOA	A	
39	SAN BARTOLOME ELIZA IGLESIA DE SAN BARTOLOME	OIKIA AUZOA	A	
40	ERROTA GAIN MOLINO ERROTA GAIN	OIKIA AUZOA	E	
41	ERROTA BERRI MOLINO ERROTA BERRI	OIKIA AUZOA	E	

ORAINDIK IZENDATZEKO DAUDEN INTERES ARKEOLOGIKOKO GUNEAK.

ZONAS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO PENDIENTES DE DECLARACIÓN.

Kodea **Código**	**Izena** **Nombre**	**Auzoa** **Barrio**	**Proposatutako babesa** **Protección propuesta**
42	ATALAYA EN LA FAROLA		IZENDATUTAKO BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK ZONA DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA
43	ATALAYA TALAIMENDI	LARRETXO	IZENDATUTAKO BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK ZONA DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAREN KATALAGOAN ADIERAZITAKO ELEMENTUAK.

ELEMENTOS SEÑALADOS EN EL CATÁLOGO DE DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA.

Kodea **Código**	**Izena** **Nombre**	**Auzoa** **Barrio**	**Mota** **Tipo**
810077	ALMACÉN		Industriala - Azpiegitura - Lonja Industrial - Infraestructura - Lonja
810102	APAIZETXEA OIKIA	OIKIA	Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810091	ARRITOKIETA 1		Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810100	ARRUA, 3		Zibila - Etxebizitza - Etxebizitza Civil - Vivienda -Casa
810093	BASAKARTE		Industriala - Lantegiak - Teileria Industrial – Fábrica - Tejería
810094	BITARTE		Industriala - Lantegiak - Teileria Industrial – Fábrica - Tejería
810106	CASA ALADRÉN		Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810101	CASA DE ZUMAIA. CARNICERÍA, 6		Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810107	CASA JUNTO A MARÍA Y JOSÉ		Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810097	CASA KRESALA		Zibila - Aisia - Museoa Civil - Ocio - Museo

810099	COLEGIO MARÍA Y JOSÉ		Zibila - Eraikin publikoak - Ikastetxea Civil - Edificios Públicos - colegio
810108	CONJUNTO ESCULTÓRICO DE AITA MARI (OXFORD)		Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - Espacios públicos - Monumento
810109	CONJUNTO ESCULTÓRICO CINE AITA MARI (AITOR MENDIZABAL)		Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - Espacios públicos - Monumento
810112	CONJUNTO ESCULTÓRICO DIQUE (XABIER ELORRIAGA)		Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - Espacios públicos - Monumento
810111	CONJUNTO ESCULTÓRICO ITZURUN (KOLDOBIKA JÁUREGUI)		Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - Espacios públicos - Monumento
810110	CONJUNTO ESCULTÓRICO NARRONDO (JOSE MARI HERRERA)		Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - espacios públicos - monumento
810098	CRUZ DE TÉRMINO		Erlijiozkoa - Besteak Religioso - Otros
810105	ENSANCHE DE ARRANGOLETA (PRIMERA LÍNEA)		Zibila - Inguru publikoa - Hirigunea Civil - Espacios públicos - Conjunto urbano
810114	ERKIBE ETXEA		Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810113	ESCULTURA DE ZULOAGA (JULIO BEOBIDE)		Zibila - Inguru publikoa - Monumentu Civil - Espacios públicos - Monumento
810096	ESTACIÓN DE FERROCARRIL		Zibila - Komunikazio eta garraioak - Geltokia Civil - Comunicación y transporte - Estación
810123	FIELATO		Zibila Civil
810118	GRUA DEL PUERTO		Industriala - Azpiegitura - Portua Industrial - Infraestructura - Puerto
810122	HOSPITAL DE ABAJO		Zibila - Eraikin publikoak - Hospitala Civil - Edificios públicos - Hospital
810103	OIARTZUN ETXEA		Zibila - Etxebizitza - Etxea Civil - Vivienda -Casa
810095	OIKIA	OIKIA	Industriala - Lantegiak - Teileria Industrial – Fábrica - Tejería
810120	TORRE DE PREBOSTE		Zibila - Etxebizitza - Dorrea Civil - Vivienda - Torre
810121	TORRE ELORRIAGA		Zibila - Etxebizitza - Dorrea Civil - Vivienda - Torre
810022	UDALETXEA		Zibila - Eraikin publikoak - Udaletxea Civil - Edificios públicos - Casa consistorial
810058	URTEAGA ZAHAR	OIKIA	Arkeologikoa - Aurkikuntza arkeologikoak - Azt. arkeologik Arqueológico - Hallazgos arqueológicos - Yacimiento arque
810117	ZULOAGA TALDEA: GUARDA-ETXEA		Zibila Civil
810116	ZULOAGA TALDEA:LAIA		Zibila - Inguru publikoa Civil - Espacio público
810115	ZULOAGA TALDEA: SANTA LUZIA (SANTIXO)		Zibila Civil

D. ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

D.1.1. SARRERA

Atal honek hiri-proposamenak eremuz eremu, garatzen ditu. Alternatiba Partzialak dira, eremu bakoitzeko garapen- edo erabilera-aukera posibleak ezagutzeko.

Indarreko ASetan planteatutako eremu jakin batzuetarako, horien finkatzea edo berrikuspena proposatzen da (mugaketa, erabilera, etxebizitza-kopurua edo bestelako parametroak).

Bestalde, hainbat eremutan, alternatibak mahaigaineratzen dira. Ondoren, horien artean egokiena aukeratuko da.

Azkenik, herritarren parte-hartze prozesuei edo arloko administrazioaren irizpideei erantzunen bat ematen dieten irtenbideak proposatzen dira, baina udalerriaren gaur egungo aurreikuspenekin bat etorrita (dimentsioei eta parametroei dagokienez).

Alternatiba bakoitzean aukera hori proposatutako antolamendu-ereduan jasotzen den ala ez adierazten da; edo, aitzitik, hasiera batean jasoko ez den alternatiba den.

Hala eta guztiz ere, proposatzen den antolamendu-eredu hau Aurrerakin honen Jendaurreko Erakustaldian jasoko diren Iradokizunekin eta Alternatibekin osatu nahi da (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.3. Artikulua).

Ondoren, eremu bakoitzerako proposatzen diren honako alternatibak, erabileraren arabera, azaltzen dira.

D.1.2. BIZITEGI-EREMUAK - ZUMAIA

Honako Alternatiba Partzialak planteatuko dira:

D. ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

D.1.1. INTRODUCCIÓN

El presente apartado desarrolla, ámbito a ámbito, diferentes propuestas urbanas. Se trata de Alternativas Parciales, que permiten hacerse una idea de las posibilidades de desarrollo o función de cada ámbito.

Para ciertos ámbitos ya planteados en las NNSS vigentes, se propone su consolidación o su revisión (delimitación, uso, número de viviendas u otros parámetros).

Por otro lado, para algunos ámbitos se plantean soluciones alternativas, de las que será suficiente con elegir la opción que se considere más adecuada.

Por último, se plantean otras soluciones que traten de dar respuesta a las peticiones de los procesos de participación ciudadana o criterios de administraciones sectoriales, pero con ajuste (en sus dimensiones y parámetros) a las previsiones actuales del municipio.

En cada Alternativa se indica si dicha Alternativa se ha incorporado al Modelo de Ordenación propuesto; o, por el contrario, es una Alternativa que queda inicialmente desestimada.

No obstante, este Modelo de Ordenación se pretende completar con las Sugerencias y Alternativas que se planteen durante la Exposición al Público de este Avance (Artículo 90.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

Se detallan a continuación, según los usos que se proponen para cada ámbito, las siguientes:

D.1.2. ÁMBITOS RESIDENCIALES - ZUMAIA

Se plantean las siguientes Alternativas Parciales:

INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAKO EREMUAK, GARATU GABEKOAK

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO VIGENTE, SIN DESARROLLAR

BIZ-ZUM01 ERRIBERA (PETXATOKIA)

BIZ-ZUM 01 ERRIBERA (PETXATOKIA)

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) EU-1.1 unitatearekin (Erribera 5). AS horietan, lurzorua hiri-lurzoru gisa sailkatzen da, eta bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzen da.

Plangintzak 13 etxebizitza aurreikusten ditu, BS+4+EB bloke baten bidez garatzeko. Proposamenak goragoko kotan plaza bat sortzea proposatzen zuen. Eta ondoko eskailerak Erribera kaletik, Olazabal Idazkariaren kaleraino luzatzea, hirigune historikoaren goiko alderako irisgarritasuna hobetzeko eta errazteko. 2020ko Irisgarritasun Planaren arabera, igogailu bat jartzeko aukera ere aztertzea proposatzen da.

Planteamendua, oro har, egokitzat jotzen da. Hala ere, HAPOren hurrengo faseetan, moldaketa txikiak egin eta antolamenduaren parametroak zehaztu ahal izango dira.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con la UE-1.1 (Erribera 5) de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, el suelo se clasifica como Urbano, y se califica como Residencial.

El planeamiento prevé 13 viviendas, a desarrollar mediante un bloque de PB+4+BC. La propuesta proponía crear una plaza a cota superior. Y ampliar la escalinata colindante de Erribera kalea hasta Olazabal Idazkariaren kalea, para mejorar y facilitar la accesibilidad a la parte alta del Casco Histórico. Según el Plan de Accesibilidad de 2020, se propone estudiar también la posibilidad de implantar un ascensor.

El planteamiento, en líneas generales, se considera oportuno. Si bien, en próximas fases de redacción del PGOU, se podrán realizar pequeños ajustes y concretar los parámetros de la ordenación.

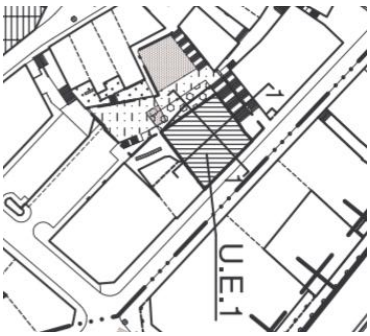
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

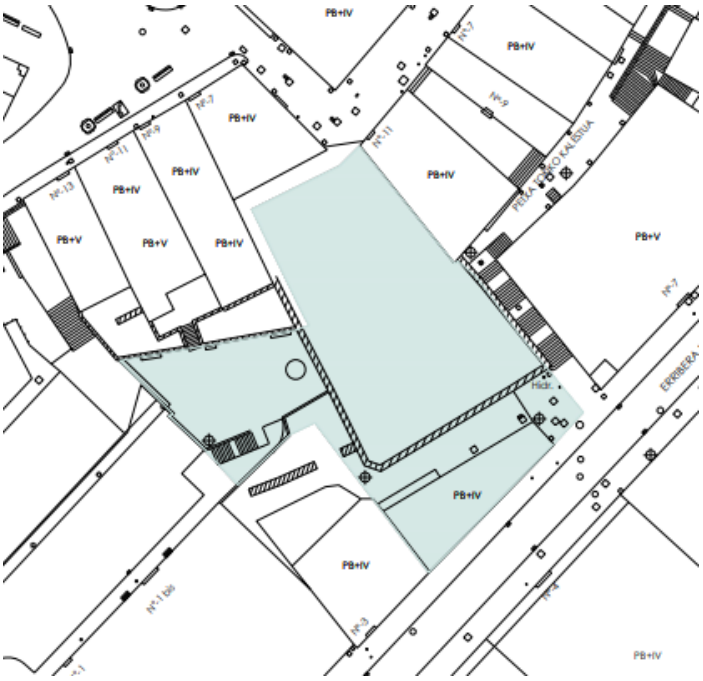
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
913 m^2 (806 ASetan/en NNSS)	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):* Nª de viviendas *(previstas en planeamiento vigente):*

13 (libreak / libres)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 02 ODIETA – SAN JOSE

BIZ-ZUM 02 ODIETA – SAN JOSE

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) EU-3.1ekin. AS horietan, lurzorua hiri-lurzoru gisa sailkatzen da, eta bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzen da.

Plangintzak 3 etxebizitza aurreikusten ditu, 2 solairu+EB eraikin baten bidez garatzeko, eta sotoko solairu bat aparkalekurako.

Proposamenak San Juan egoitzaren eta hilerriaren arteko lotura egitea proposatzen zuen, irisgarritasuna hobetzeko. Halaber, gutxienez 10 aparkaleku publiko sortzea proposatzen zuen, inguruko aparkaleku publikoen gabezia arintzeko.

Planteamendua, oro har, egokitzat jotzen da. Hala ere, HAPOren hurrengo faseetan, moldaketa txikiak egin eta antolamenduaren parametroak zehaztu ahal izango dira.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con la UE-3.1 de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, el suelo se clasifica como Urbano, y se califica como Residencial.

El planeamiento prevé 3 viviendas, a desarrollar mediante un edificio de 2 plantas + BC, y una planta sótano para aparcamiento.

La propuesta proponía una escalinata de conexión entre la Residencia San Juan y el Cementerio para mejorar la accesibilidad. Asimismo, la creación de un mínimo de 10 plazas de aparcamiento público, para paliar el déficit de aparcamientos públicos de la zona.

El planteamiento, en líneas generales, se considera oportuno. Si bien, en próximas fases de redacción del PGOU, se podrán realizar pequeños ajustes y concretar los parámetros de la ordenación.

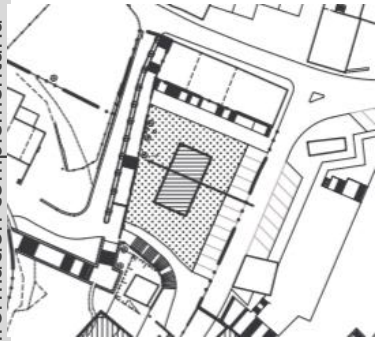
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

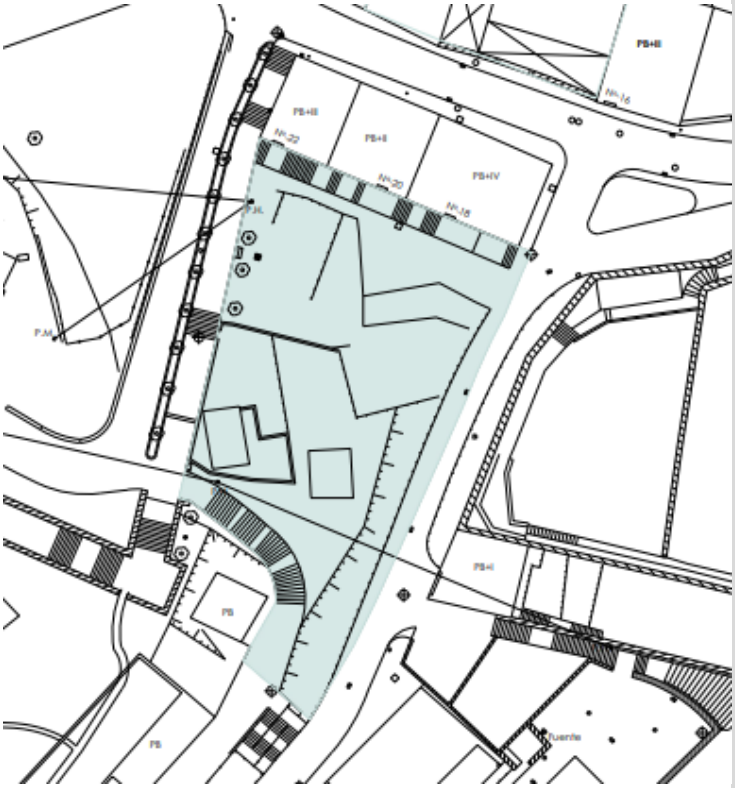
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
1.196 m² (1.118 ASetan/en NNSS)	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):* Nª de viviendas *(previstas en planeamiento vigente):*

3 (libreak / libres)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 03 ODIETA – SAN JOSE

BIZ-ZUM 03 ODIETA – SAN JOSE

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden (2004ko) Arau Subsidiarioetako EU-1.3 (Arritokieta) eremuarekin. AS horietan, lurzorua hiri-lurzoru gisa sailkatzen da, eta bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzen da.

Plangintzak 4 etxebizitza aurreikusten ditu, 2 solairuko eraikinak+EB, eta sotoko solairu bat aparkalekurako.

Proposamenak hirigunea eta Ardantzabidea kalea lotzea proposatzen zuen. Planteamendua berrikusi egin daiteke, lekuak dituen aukerak kontuan hartuta, egoki den proposamen bat garatzeko. Hala ere, HAPOren hurrengo faseetan, moldaketa txikiak egin eta antolamenduaren parametroak zehaztu ahal izango dira.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con la UE-1.3 (Arritokieta) de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, el suelo se clasifica como Urbano, y se califica como Residencial. El planeamiento prevé 4 viviendas, a desarrollar mediante edificios de 2 plantas + BC, y una planta sótano para aparcamiento. La propuesta proponía una conexión peatonal del Casco con Ardantzabidea.

El planteamiento, se considera puede ser revisado, dadas las posibilidades del lugar, para el desarrollo de una propuesta que oportuno. Si bien, en próximas fases de redacción del PGOU, se podrán realizar pequeños ajustes y concretar los parámetros de la ordenación.

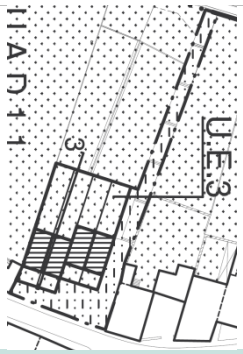
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.070 m^2 (1.371 ASetan/en NNSS)	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa — Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):* Nª de viviendas *(previstas en planeamiento vigente):*

4 (libreak / libres)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 04 ARRANGOLETA

BIZ-ZUM 04 ARRANGOLETA

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) EU-4.1 (Belmonte 4) arauarekin. AS horietan, lurzorua hiri-lurzoru gisa sailkatzen da, eta bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzen da.

Plangintzak 16 etxebizitza aurreikusten ditu, merkataritzarako behe solairua duen eraikin baten bidez, etxebizitzak goiko solairuetan eta aparkalekurako sotoarekin.

Proposamenak proposatzen zuen eraikinaren ezaugarriak zabalgunearenak izatea, horrela Juan Belmonte kaleko hiri-fatxada errematatzeko.

Planteamendua, oro har, egokitzat jotzen da. Hala ere, HAPOren hurrengo faseetan, moldaketa txikiak egin eta antolamenduaren parametroak zehaztu ahal izango dira.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con la UE-4.1 (Belmonte 4) de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, el suelo se clasifica como Urbano, y se califica como Residencial.

El planeamiento prevé 16 viviendas, a desarrollar mediante un edificio con bajo comercial, plantas altas de viviendas, y una planta sótano para aparcamiento.

La propuesta proponía que las características de la edificación fueran las del Ensanche, para así rematar la fachada urbana de Juan Belmonte kalea.

El planteamiento, en líneas generales, se considera oportuno. Si bien, en próximas fases de redacción del PGOU, se podrán realizar pequeños ajustes y concretar los parámetros de la ordenación.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

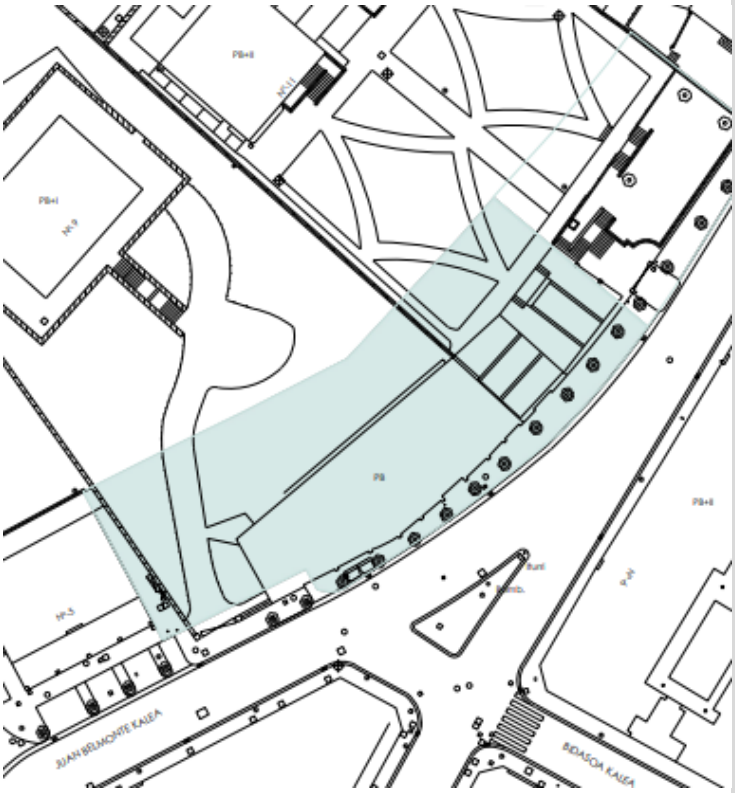
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.322 m² (1.320 ASetan/en NNSS)	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):* Nº de viviendas *(previstas en planeamiento vigente):*

16 (libreak / libres)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 05 ARRANGOLETA

BIZ-ZUM 05 ARRANGOLETA

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) EU-4.2 (Belmonte 6) arauarekin. AS horietan, lurzorua hiri-lurzoru gisa sailkatzen da, eta bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzen da.

Plangintzak 8 etxebizitza aurreikusten ditu, merkataritzarako behe solairua duen eraikin baten bidez, etxebizitzak goiko solairuetan eta aparkalekurako sotoarekin.

Proposamenak proposatzen zuen eraikinaren ezaugarriak zabalgunearenak izatea, horrela Juan Belmonte kaleko hiri-fatxada errematatzeko.
Planteamendua, oro har, egokitzat jotzen da. Hala ere, HAPOren hurrengo faseetan, moldaketa txikiak egin eta antolamenduaren parametroak zehaztu ahal izango dira.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con la UE-4.2 (Belmonte 6) de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, el suelo se clasifica como Urbano, y se califica como Residencial.

El planeamiento prevé 8 viviendas, a desarrollar mediante un edificio con bajo comercial, plantas altas de viviendas, y una planta sótano para aparcamiento. La propuesta proponía que las características de la edificación fueran las del Ensanche, para así rematar la fachada urbana de Juan Belmonte kalea.

El planteamiento, en líneas generales, se considera oportuno. Si bien, en próximas fases de redacción del PGOU, se podrán realizar pequeños ajustes y concretar los parámetros de la ordenación.

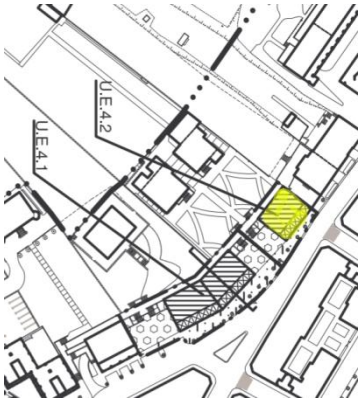
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

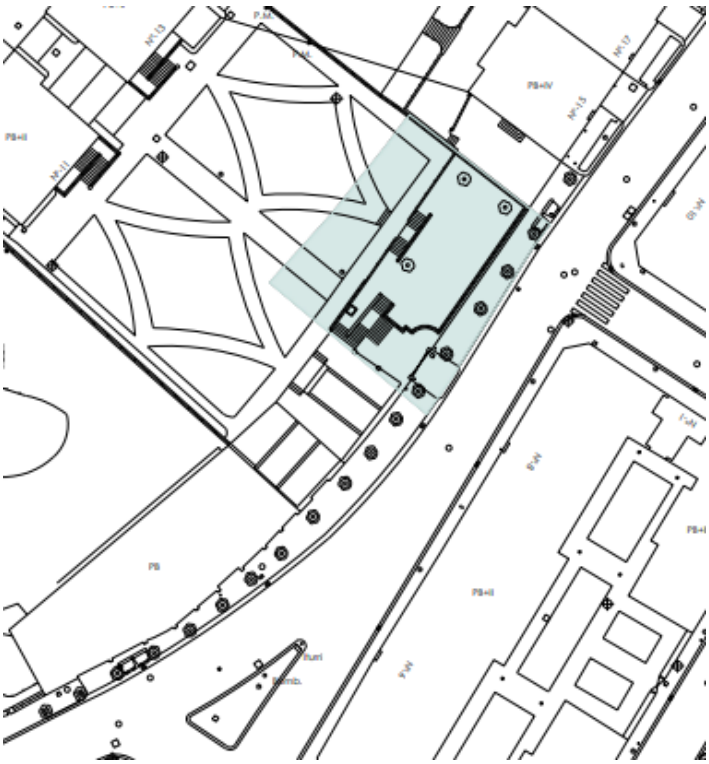
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
511 m² (525 ASetan/en NNSS)	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa — Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):* Nª de viviendas *(previstas en planeamiento vigente):*

8 (libreak / libres)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAKO EREMUAK, ASEI DAGOKIENEZ BERRIKUSIAK

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO VIGENTE, REVISADOS CON RESPECTO A NNSS

BIZ-ZUM 07 ESTAZIOA

BIZ-ZUM 07 ESTAZIOA

DESKRIBAPENA

Alternatibak bat egiten zuen, hasiera batean, indarrean dauden Arau Subsidiarioetako (2004) EU-12.1 (Estazioa) eremuarekin. AS horietan, lurzorua hiri-lurzoru gisa sailkatzen da, eta bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzen da. Plangintzak 48 etxebizitza aurreikusi zituen. Baina aurretik zeuden eraikin asko eraitsi ondoren. Hala ere, Aurrerakin honek eremua eta haren parametroak birmugatzea proposatzen du, irizpide hauen arabera:
- Lehendik zeuden eraikin gehienak finkatzea.
- Eraikin berri bat gehitzea.
- Urbanizazioa eta aparkalekuak hobetzea.

Hala ere, HAPOren hurrengo faseetan, xehetasunez aztertuko da azken antolamendua, tipologiak eta antolamenduaren parametroak zehaztuko dira, AStan aurreikusitakoak aldatuko dituztenak.

DESCRIPCIÓN

La Alternativa se corresponde, inicialmente, con la UE-12.1 (Estación) de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, el suelo se clasifica como Urbano, y se califica como Residencial. El planeamiento preveía 48 viviendas. Pero tras el derribo de un número importante de edificios preexistentes.
Sin embargo, este Avance plantea la redelimitación del ámbito y sus parámetros, según esto criterios:
-Consolidar la mayoría de edificios preexistentes.
-Incorporar un nuevo edificio.
-Mejorar la urbanización y aparcamientos.
No obstante, en próximas fases de redacción del PGOU, se estudiará en detalle la ordenación final, las tipologías y se concretarán los parámetros de la ordenación, que modificarán los previstos en las NNSS.

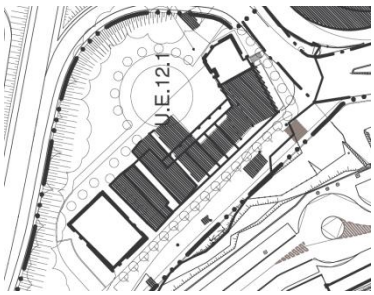
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación

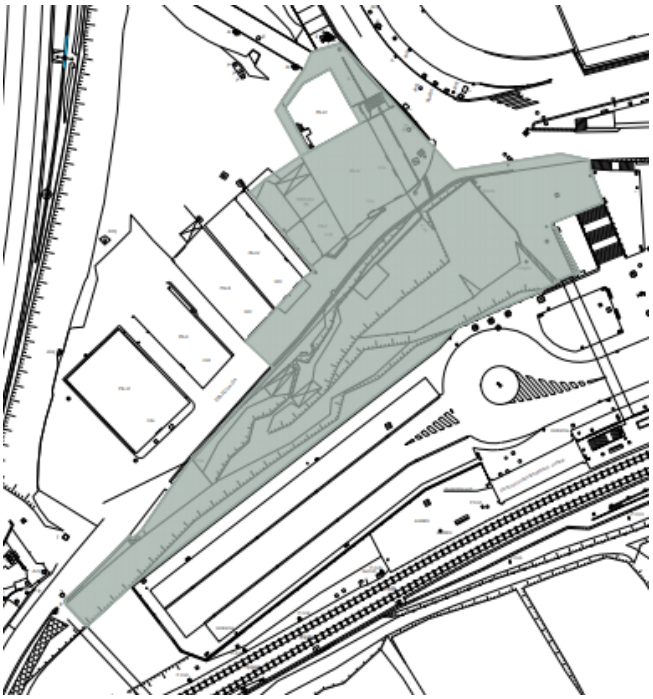


Informazio osagarria Información



AS/NNSS

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
3.700 m² (6.338 ASetan/en NNSS)	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Residencial. Vv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(aurreikuspen berria-gutxi gorabeherakoa):* Número de viviendas *(nueva previsión-orientativo):*

22 (Libreak, BOE eta ET/Libres, VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 08 TORREAGA

BIZ-ZUM 08 TORREAGA

DESKRIBAPENA

Alternatibak bat egiten du, hasiera batean, indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) UE-12.2 (Torreaga) arauarekin
1. aldaketaren ondoren, 210 etxebizitza libre aurreikusten ziren (aurreikusitako etxebizitza babestua Puntanoeta IIra lekualdatzen zen, eta haren garapenari lotuta geratzen zen).
Aurrerakin hau garatzen den unean, ASen Aldaketa berri bat izapidetu da, egoera irauli egiten duena; eraikinen bolumetria berrantolatzen da (5 bolumen berri planteatzen dira, oinezkoentzako erdiguneko espazio baten inguruan); guztira 228 etxebizitza ezartzen dira; eta etxebizitza babestuaren estandarra berreskuratu egiten da.
Aurrerakinaren alternatiba gisa, beraz, izapidetze-prozesuan dagoen Aldaketaren xede den soluzioa txertatzea proposatzen da.

DESCRIPCIÓN

La Alternativa se corresponde, inicialmente, con la UE-12.2 (Torreaga) de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). Tras su 1ª Modificación, se preveían 210 viviendas libres (la vivienda protegida prevista se trasladaba a Puntanoeta II, a cuyo desarrollo quedaba vinculado).
En el momento de elaborar este Avance, se tramita una nueva Modificación de NNSS, que revierte la situación; reordena la volumetría de los edificios (se plantean 5 volúmenes nuevos, entorno a un espacio central peatonal); establece un total de 228 viviendas; y recupera el estándar de vivienda protegida.
Como Alternativa del Avance, por lo tanto, se considera la incorporación de la solución objeto de Modificación en proceso de tramitación.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación

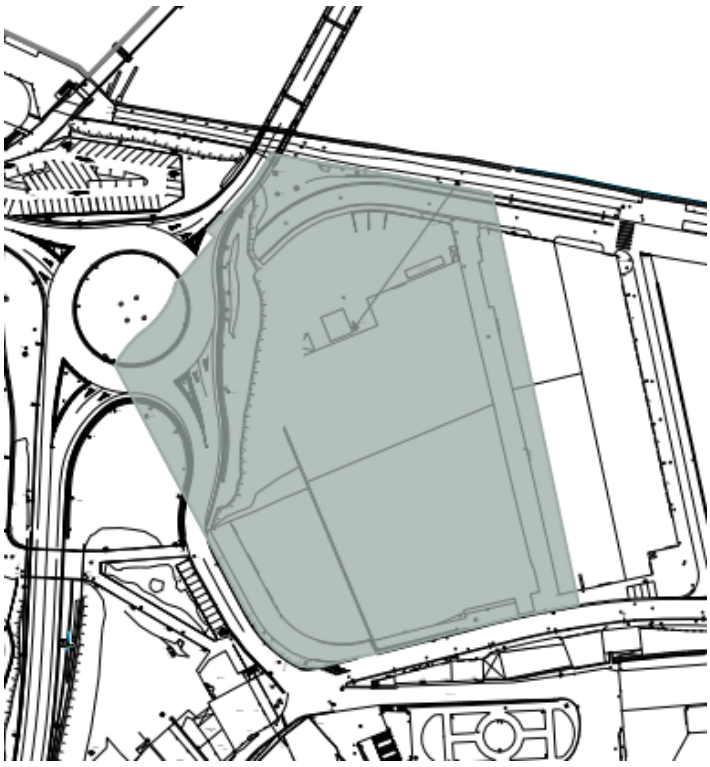


Informazio osagarria Información complementaria



Aldaketa berria/ Modificación nueva.

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
22.915 m^2 (20.157 Aldaketan/en Modificación)	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa — Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(aurreikuspen berria-gutxi gorabeherakoa):* Número de viviendas *(nueva previsión-orientativo):*

228 (136 libreak/libres + 46 BOE/VPS + 46 ET/VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 09 PUNTANOETA II

BIZ-ZUM 09 PUNTANOETA II

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) 1.SEKTOREArekin, Puntanoeta II.
1. aldaketaren ondoren, 250 babeseko etxebizitza aurreikusi ziren. Sektorea berrikustea beharrezkoa da, Torreagaren gaineko aldaketa eta izapidetzeagatik eta Zumaiako kirol-eremuak aztertu behar direlako. Alternatiba honetan honako hau proposatzen da:
- Futbol-zelaia eremu horretara eramatea. Bi kokaleku posible aztertu dira. **EK-ZUM 04** alternatiba.
- Etxebizitza kopurua berrikustea, Aita Mari auzunean proposatutako alternatibarekin batera (egungo eremua). **BIZ-ZUM 16** alternatiba; eta zuzkidura-bizitokiak barneratzea.
- Mugaketa berri bat, eremuan dauden hezeguneen (hezeguneen LAP) eta landaredi autoktonoaren eraginei erreparatuta.
- Narrondo gaineko zubia alde batera uztea; edo, gutxienez, eremua urbanizatzeko karga gisa ez egoztea.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con el SECTOR 1 Puntanoeta II de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). Tras su 1ª Modificación, se preveían 250 viviendas protegidas. La Modificación en trámite relativa a Torreaga y la reconsideración de las zonas deportivas de Zumaia, motiva la revisión del Sector. En esta Alternativa se propone:
-Trasladar el campo de fútbol a este ámbito. Se barajan dos posibles ubicaciones. Alternativa **EK-ZUM 04.**
-Revisar el número de viviendas, en combinación con la Alternativa propuesta en Aita Mari (campo actual), alternativa **BIZ-ZUM 16**; e incluir Alojamientos Dotacionales.
-Una nueva delimitación, atendiendo a las afecciones del humedal (PTS zonas húmedas) y vegetación autóctona presente en el ámbito.
-Prescindir del puente sobre el Narrondo; o al menos, no imputarlo como carga de urbanización del ámbito.

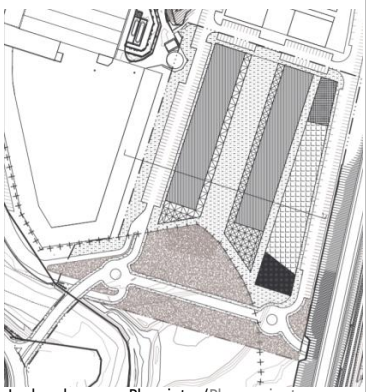
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación

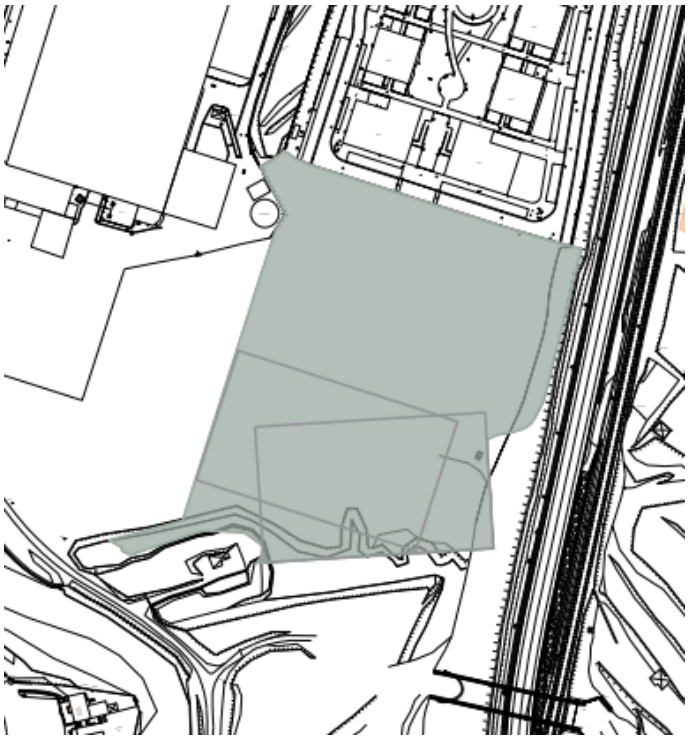


Informazio osagarria Información complementaria



Imdarreko Plangintza/Planeamiento Vigente

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
22.641 m² (35.490 ASetan/en NNSS)	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa (babesekoa)	Residencial. Viv. Colectiva (Protegida)

Etxebizitza kopurua *(aurreikuspen berria - gutxi gorabeherakoa):* Número de viviendas *(nueva previsión-orientativo):*

135 (BOE, ET eta Zuzkidura-bizitokiak / VPS, VT y Alojamientos Dotacionales)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 10 PUNTANOETA II

BIZ-ZUM 10 PUNTANOETA II

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) 1. SEKTOREArekin, Puntanoeta II. 1. aldaketaren ondoren, 250 babeseko etxebizitza aurreikusi ziren. Sektorearen berrikustea beharrezkoa da, Torreagaren gaineko aldaketa eta izapidetzeagatik eta Zumaiako kirol-eremuak aztertu behar direlako. Alternatiba honetan honako hau proposatzen da:

- Futbol-zelaia eremu horretara eramatea. Bi kokaleku posible aztertu dira. **EK-ZUM 04** alternatiba.
- Etxebizitza kopurua berrikustea, Aita Mari auzunean proposatutako alternatibarekin batera (egungo eremua). **BIZ-ZUM 16** alternatiba; eta zuzkidura-bizitokiak barneratzea.
- Mugaketa berri bat, eremuan dauden hezeguneen (hezeguneen LAP) eta landaredi autoktonoaren eraginei erreparatuta.
- Narrondo gaineko zubia alde batera uztea; edo, gutxienez, eremua urbanizatzeko karga gisa ez egoztea.
- GKNko uholde-arriskuko azaleren gaineko eremura zabaltzea, bizitegi-antolamendu hobea ahalbidetzeko.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con el SECTOR 1 Puntanoeta II de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). Tras su 1ª Modificación, se preveían 250 viviendas protegidas. La Modificación en trámite relativa a Torreaga y la reconsideración de las zonas deportivas de Zumaia, motiva la revisión del Sector. En esta Alternativa se propone:

-Trasladar el campo de fútbol a este ámbito. Se barajan dos posibles ubicaciones. Alternativa **EK-ZUM 04**.

-Revisar el número de viviendas, en combinación con la Alternativa propuesta en Aita Mari (campo actual), alternativa **BIZ-ZUM 16**; e incluir Alojamientos Dotacionales.

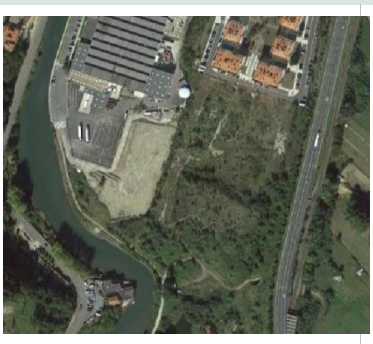
-Una nueva delimitación, atendiendo a las afecciones del humedal (PTS zonas húmedas) y vegetación autóctona presente en el ámbito.

-Prescindir del puente sobre el Narrondo; o al menos, no imputarlo como carga de urbanización del ámbito.

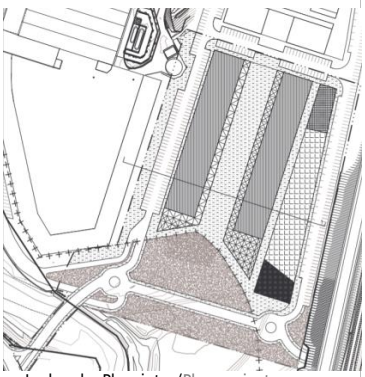
-Ampliar el ámbito sobre superficies inundables de GKN, para permitir una mejor ordenación residencial.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación

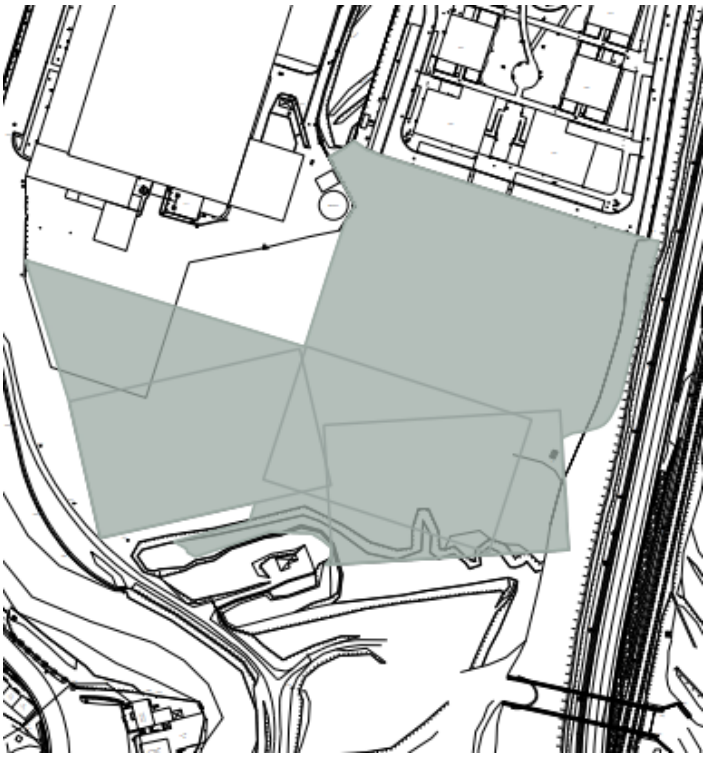


Informazio osagarria Información complementaria



Imdarreko Plangintza/Planeamiento Vigente

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
31.360 m^2 (35.490 ASetan/en NNSS)	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa (babesekoa)	Residencial. Viv. Colectiva (Protegida)

Etxebizitza kopurua *(aurreikuspen berria - gutxi gorabeherakoa):* Número de viviendas *(nueva previsión-orientativo):*

185 (BOE, ET eta Zuzkidura-bizitokiak / VPS, VT y Alojamientos Dotacionales)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

PROPOSAMEN BERRIAK NUEVAS PROPUESTAS

BIZ-ZUM 11 SAN JOSE

BIZ-ZUM 11 SAN JOSE

DESKRIBAPENA

San Josen aparkaleku falta egoteari irtenbidea emateko Alternatiba aztertzen da, sotoan eta/edo behe solairuan aparkalekuak dituen eraikin bat eraikiz. Baina horien salmentak (etxebizitzak, nagusiki) eragiketa bideragarri egingo duena.

Eremu hau ase dago, eta, irtenbide honek aparkalekuak handitzen baditu ere, eremuaren dentsitatea ere handitzen du. Halaber, teknikoki, sotoko solairuaren hondo edo zabalera gutxienez 17 metrokoa izan behar da. Egin beharreko lur-erauzketa, etxebizitzak ezpondaren edo mendi-mazelaren kontra jartzea eta eragiketaren gainkostu orokorra pisuzko arrazoiak dira alternatiba hau ez garatzeko.

DESCRIPCIÓN

Se estudia una Alternativa que contribuya a dar solución a la carencia de aparcamiento en San Jose, mediante la construcción de un edificio con plantas sótano y/o planta baja de aparcamiento. Pero cuya venta (viviendas, principalmente) haga viable la operación.

Se considera que esta es una zona saturada, y aunque esta solución aumenta las plazas de aparcamiento, también aumenta la densidad de la zona. Asimismo, técnicamente, se precisa al menos un fondo o anchura de la planta sótano de 17 metros. Se considera que el desmonte a realizar, la disposición de las viviendas contra talud o ladera y el sobrecoste general de la operación, son motivos de peso para desaconsejar el desarrollo de esta Alternativa. Asimismo, se considera

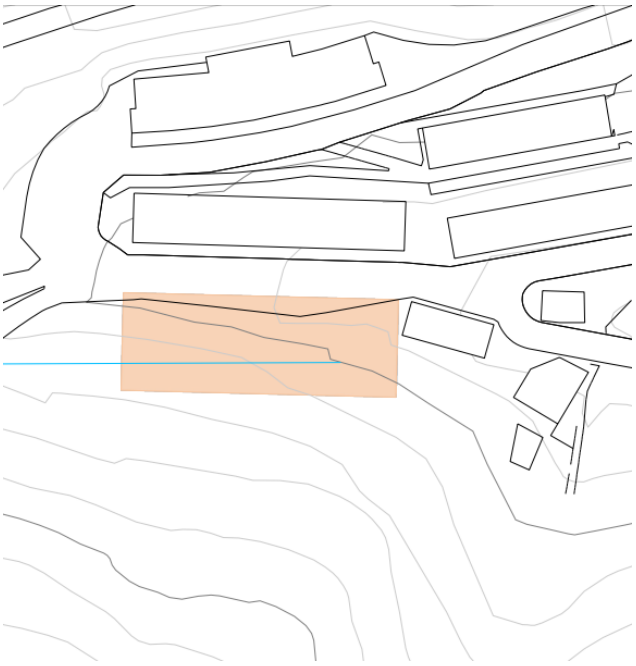
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
914 m²	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa (babesekoa)	Residencial. Viv. Colectiva (Protegida)

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: Número de viviendas *(orientativo)*:

20 (BOE eta ET/VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

BIZ-ZUM 12 ARRITOKIETA

BIZ-ZUM 12 ARRITOKIETA

DESKRIBAPENA

Alternatiba horren abiapuntua hiri-bilbean hutsik dauden espazioak betetzea da, irizpide orokor gisa.

Indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) EU-1.3 (Arritokieta) izenekoa gehitzen du. Hala ere, asmo handiagoko proposamen bat proposatzen da, aurretik zeuden hiri-baratze guztiak barne hartuko dituena, Ardantzabidea eremuraino. Igogailu publikoa eraikitzeak, udaletxearen atzealdea egokitzeak eta aldapa leunak aukera ematen dute eraikinak zatituta daudela irudikatzeko. Hori guztia hiri-bilbeari lotu gabeko lurzoru berrien okupazioaren gainetik lehentasuna duen alternatiba gisa.

Proposamena **AK-ZUM 02** bide-aukerarekin lotuta dago; izan ere, haren garapenak San Josetik Ardantzabidera doan trafikorako irteera-bide bat hartzen du barne, hirigune historikoan bide-zirkulazioa txikiagotzeko.

DESCRIPCIÓN

Esta Alternativa parte de la premisa establecida, como criterio general, de colmatar espacios vacantes en la trama urbana.

Incorpora la denominada UE-1.3 (Arritokieta) de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). Si bien, se plantea una propuesta más ambiciosa, que abarque la totalidad de huertos urbanos preexistentes, hasta el ámbito de Ardantzabidea. La construcción del ascensor público, habilitación de la trasera del Ayuntamiento, su suave pendiente... permiten imaginar un desarrollo residencial acorde al entorno, de edificios fragmentados. Todo ello como Alternativa con prioridad sobre la ocupación de nuevos suelos, desvinculados de la trama urbana.

La propuesta se vincula a la alternativa viaria **AK-ZUM 02**, ya que su desarrollo incorpora un vial de salida al tráfico proveniente de San Jose, hacia Ardantzabidea, para minimizar el tránsito viario en el Casco Histórico.

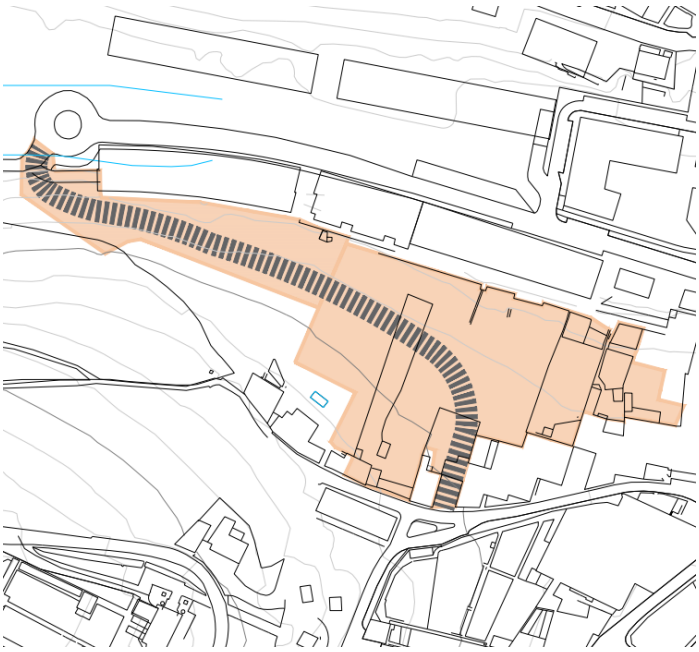
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
10.549m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: Número de viviendas *(orientativo)*:

60 (Libreak, BOE eta ET/Libres, VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

BIZ-ZUM 13 ITZURUN

BIZ-ZUM 13 ITZURUN

DESKRIBAPENA

Itzurunbidea eta Juan Belmonte arteko hiri-bilbea errematatzea proposatzen da. Egungo espazioa, biribilgune gisa, birmolda daiteke plaza txiki bat sortzeko, hiri-bilbearen erremate gisa eta Talaimendiko espazioaren atari gisa.

Eremua dentsitate ertaineko etxebizitzekin betetzeko aukera aztertzen da, inguruneren antzekoa. Etxebizitza atxikia aukeratu da, moldagarritasun formala dela eta.

DESCRIPCIÓN

Se propone rematar la trama urbana entre Itzurunbidea y Juan Belmonte. El espacio actual, a modo de rotonda, se puede reconfigurar para crear una pequeña plaza, a modo de remate de la trama urbana y como antesala del espacio de Talaimendi.

Se considera la posibilidad de colmatar el área con viviendas de media densidad, similar al entorno. Se opta por vivienda adosada, dada su versatilidad formal.

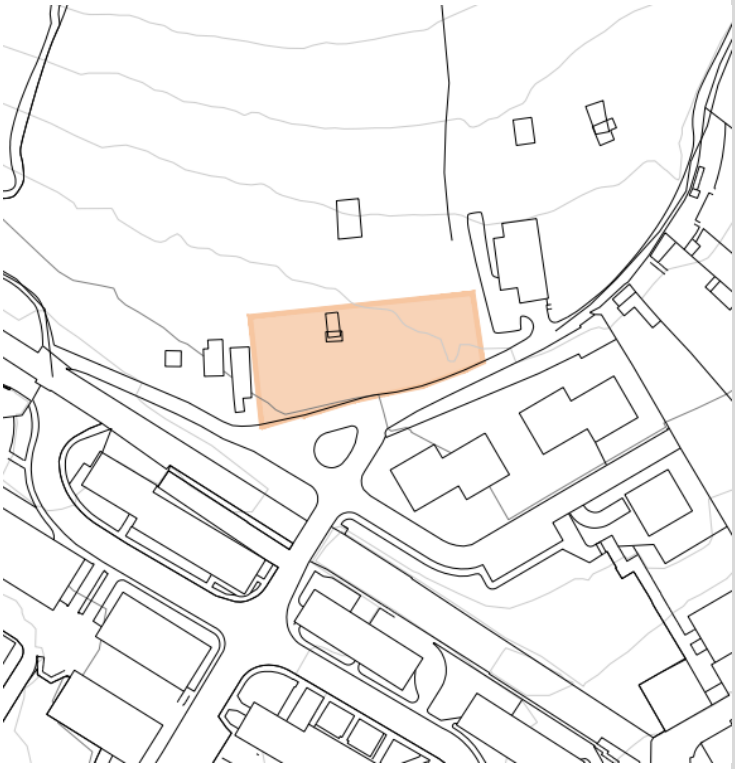
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.305 m^2	Etxebizitza atxikia Viv. Adosada

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: Número de viviendas *(orientativo)*:

8 (libreak / libres)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

BIZ-ZUM 14 BASUSTABIDEA

BIZ-ZUM 14 BASUSTABIDEA

DESKRIBAPENA

Alternatiba gisa, Basustabidea eremuan lehendik dauden bizitegi-eraikinen artean dagoen hiri-hutsunea osatzeko aukera planteatu da.

Horrela, ingurua ordenatuta eta fatxada uniformearekin geratuko da, trenbidearen pasabidetik kanpineraino.

Urbanizazioa egokitu eta osatu ahal izango da, baita harremanetarako espazio publikoren bat gaitu ere.

Trenbide zaharra sartu eta egokitu ahal izango da, ibilgailuentzako bide edo oinezkoentzako eta bizikletentzako bide gisa.

DESCRIPCIÓN

Se plantea, como Alternativa, la posibilidad de completar el vacío urbano existente entre edificios residenciales preexistentes, en la zona de Basustabidea.

De este modo, el entorno quedará ordenado y con una fachada uniforme, desde el paso del ferrocarril, hasta el camping.

Se podrá adecuar y completar la urbanización, además de habilitar algún espacio público de relación.

Se podrá incorporar y adecuar el antiguo trazado ferroviario, a modo de vial rodado o camino peatonal-ciclable.

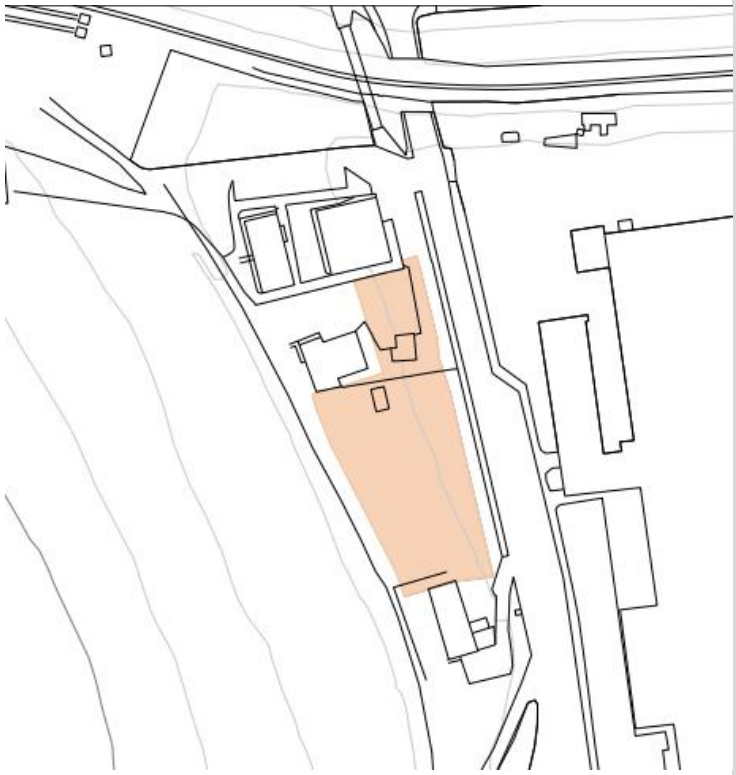
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.844 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: Número de viviendas *(orientativo)*:

15 (libreak / libres)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 15 AXULAR

BIZ-ZUM 15 AXULAR

DESKRIBAPENA

Jadarre hegoalderantz errematatzea planteatzen da, Kosten zortasunak ezartzen duen mugaraino.

Nahiz eta interesgarria izan kalearen errematea ezartzea, lurraren malda handiarekin edo lehendik dagoen landarediarekin lotutako zailtasunak kontutan hartu behar dira.

Axular ibiltokiarekiko kota-aldeak eta egin beharreko mendi-mazelen egonkortzeak Alternatibaren kontsiderazioa baldintzatzen dute.

DESCRIPCIÓN

Se plantea el remate de Jadarre, hacia el sur, y hasta el límite que impone la Servidumbre de Costas.

Si bien puede resultar interesante establecer un remate de la calle, se han de considerar las dificultades relacionadas con la gran pendiente del terreno o la vegetación preexistente...

La diferencia de cota con Axular ibiltokia y estabilización de laderas a acometer, condicionan la consideración de la Alternativa.

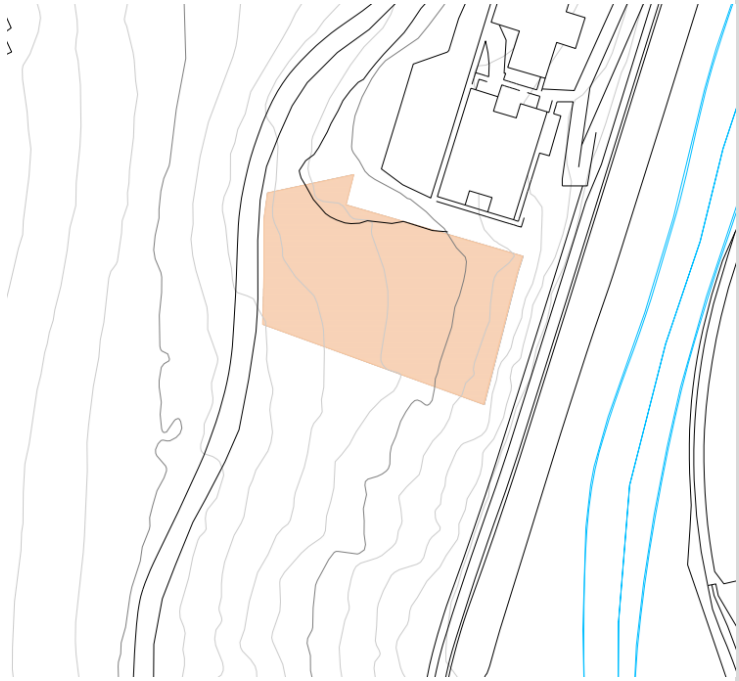
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.916 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: / Número de viviendas *(orientativo)*:

12 (Libreak/Libres)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

BIZ-ZUM 16 FUTBOL-ZELAIA

BIZ-ZUM 16 FUTBOL-ZELAIA

DESKRIBAPENA

Bizitegi-alternatiba hau futbol-zelaia lekuz aldatzearen ondorioz sortu da, **EK-ZUM 03** alternatibaren arabera. Lekualdaketa horrek bide trazadura berri bat ere ahalbidetzen du, **KOM-ZUM 01** alternatiban islatua.

Ateratzen den espazioa egokitzat jotzen da bizitegi-sarea garatzeko eta tamaina handiko lurpeko aparkaleku bat eraikitzeko.
Etxebizitza kolektibo babestua proposatzen da, futbol-zelaia libre uzten duen espazioa osatzeko eta, horrela, Aizkorriko eremua betetzeko.

Eremua Puntanoeta II eremuarekin lotu ahal izango da, hura ere izaera publikoa baitu eta etxebizitza babestuarekiko bokazio nabarmena baitu.

Inguruneren ekipamendu-izaera mantentzeko, zuzkidurak ezarri ahal izango dira eremuko beheko solairuetan, edo zuzkidura-bizitokia.

DESCRIPCIÓN

La presente Alternativa residencial surge como consecuencia del posible traslado del campo de futbol, según la alternativa **EK-ZUM 03**. Dicho traslado posibilita también un nuevo trazado viario, reflejado en la Alternativa **KOM-ZUM 01**.

El espacio resultante se considera adecuado para el desarrollo de tejido residencial, y la construcción de un aparcamiento subterráneo de importante dimensión.

Se propone vivienda colectiva protegida, que permita completar el espacio que deja libre el campo de fútbol y así colmatar la zona de Aizkorri.

El ámbito se podrá vincular al de Puntanoeta II, también de carácter público y vocación eminente hacia la vivienda protegida.

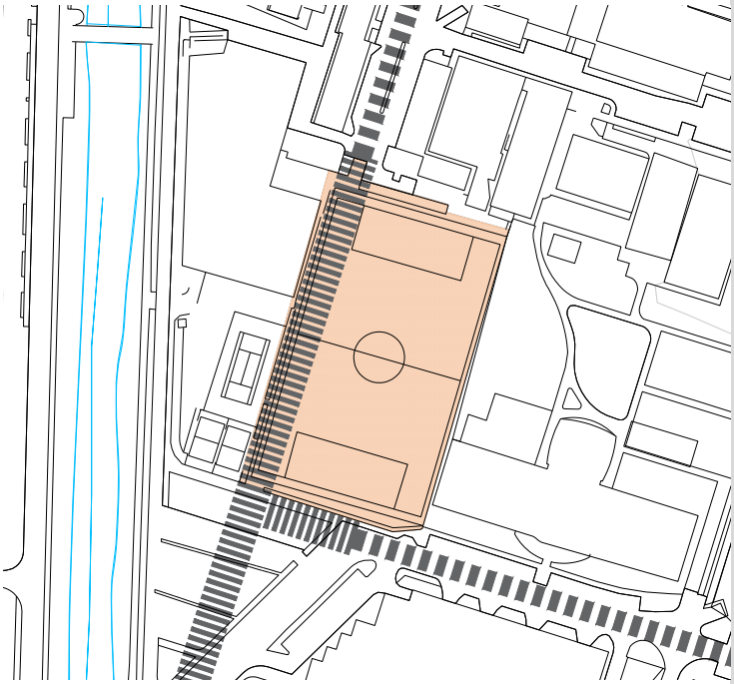
Para mantener el carácter equipamental del entorno, se podrán implementar dotaciones en plantas bajas; o ubicar en el ámbito Alojamientos Dotacionales.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena / Situación



Planoa / Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
7.655 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa (babesekoa)	Residencial. Viv. Colectiva (Protegida)

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: Número de viviendas *(orientativo)*:

60 (BOE eta ET/VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 17 BASUSTA-KALDESENA

BIZ-ZUM 17 BASUSTA-KALDESENA

DESKRIBAPENA

Alternatibak nabarmen aldatzen du Zumaiako antolamendu- eta garapen-eredua. Trenbidearen "jauzia" eta etorkizuneko Zumaiaren bizitegi-garapena planteatzen ditu Basusta-Kaldesena inguruan.
Aukera honek kontuan hartu beharreko hainbat alderdi eskaintzen ditu:

- Garraio publikoarekiko hurbiltasuna; autobus- eta tren-geltokiak (LAGetan garrantzi berezia duten irizpideak). Ildo horretan, jarduketa **EK-ZUM 11** alternatibarekin lotuta egongo litzateke, geltoki berria, Torreaga bezalako eremuekin zuzeneko konexioa ahalbidetuko lukeena, "Zubi" geltoki baten bidez.

- Klima-aldaketara egokitzeko testuinguru batean, segurtasuna bermatzen du itsas mailaren balizko igoeren aurrean.

- Zumaiako bizitegi-eskaintza handitzea ahalbidetzen du, epe luzerako eskaeren aurrean.

Aitzitik, antropizatu gabeko lurzoruak dira, nekazaritza-interesa dutenak.

DESCRIPCIÓN

La Alternativa altera sustancialmente el modelo de ordenación y desarrollo de Zumaia. Plantea el "salto" de la vía del ferrocarril, y el desarrollo residencial del futuro Zumaia en el entorno de Basusta-Kaldesena.

Esta opción ofrece diferentes aspectos a tener en cuenta:

-Su cercanía al transporte público; las estaciones de autobús y tren (criterios de especial importancia en las DOT). En este sentido, la actuación estaría vinculada a la alternativa **EK-ZUM 11**, de nueva estación, que permitiría una conexión directa con ámbitos como Torreaga, a través de una estación "puente".

-En un escenario de adaptación al cambio climático, garantiza seguridad ante hipotéticas afecciones de incremento del nivel del mar.

-Permite incrementar la oferta residencial de Zumaia, ante demandas a largo plazo.

Por el contrario, se trata de suelos no antropizados, con interés agrario.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena / Situación



Planoa / Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
43.761 m²	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: / Número de viviendas *(orientativo)*:

260 (Libreak, BOE eta ET/Libres, VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea / Desestimar en el modelo

BIZ-ZUM 18 BASUSTA-KERETXUETA

BIZ-ZUM 18 BASUSTA-KERETXUETA

DESKRIBAPENA

Alternatibak, aurreko kasuan bezala, nabarmen aldatzen du Zumaiako antolamendu- eta garapen-eredua. Trenbidearen "jauzia" eta etorkizuneko Zumaiaren bizitegi-garapena planteatzen ditu Basusta-Kerexueta inguruan.
Aurreko alternatibarekin, kontuan hartu beharreko hainbat alderdi partekatzen ditu:

-Garraio publikoarekiko hurbiltasuna; autobus- eta tren-geltokiak (LAGetan garrantzi berezia duten irizpideak). Aurreko kasuan bezala, geltoki berriko **EK-ZUM 11** alternatibarekin lotuta egongo litzateke jarduketa.
-Klima-aldaketara egokitzeko testuinguru batean, segurtasuna bermatzen dute itsas mailaren balizko igoeren aurrean.

-Zumaiako bizitegi-eskaintza handitzea ahalbidetzen du, epe luzerako eskaeren aurrean.

-N-634 errepidearen azpitik, Aitzurirekin du lotura.

Aitzitik, antropizatu gabeko lurzoruak dira, nekazaritza-interesa dutenak. Eremua trenbideko kotxetegi berrien mugakidea izango da.

DESCRIPCIÓN

La Alternativa, como en caso anterior, altera sustancialmente el modelo de ordenación y desarrollo de Zumaia. Plantea el "salto" de la vía del ferrocarril, y el desarrollo residencial del futuro Zumaia en el entorno de Basusta-Kerexueta.

Con la Alternativa anterior, comparte diferentes aspectos a tener en cuenta:

-Su cercanía al transporte público; las estaciones de autobús y tren (criterios de especial importancia en las DOT). Como en el caso anterior, la actuación estaría vinculada a la alternativa **EK-ZUM 11,** de nueva estación.

-En un escenario de adaptación al cambio climático, garantizan seguridad ante hipotéticas afecciones de incremento del nivel del mar.

-Permite incrementar la oferta residencial de Zumaia, ante demandas a largo plazo.

-Dispone de conexión, bajo la N-634, con Aitzuri.

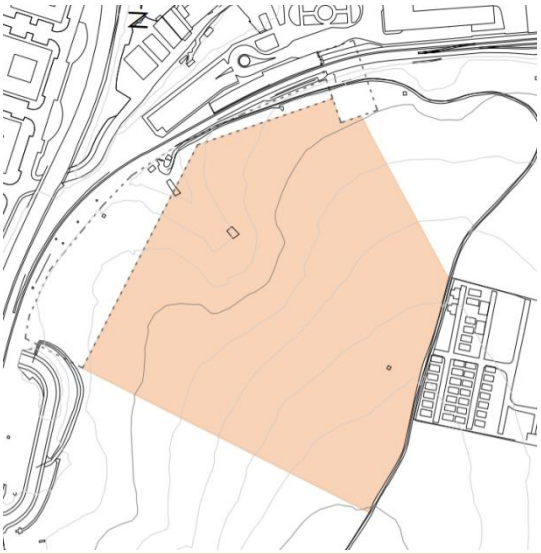
Por el contrario, se trata de suelos no antropizados, con interés agrario. El ámbito será colindante a las nuevas cocheras del ferrocarril.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
53.003m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: / Número de viviendas *(orientativo)*:

315 (Libreak, BOE eta ET/Libres, VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea / Desestimar en el modelo

BIZ-ZUM 19 BASUSTA OTEZURI

BIZ-ZUM 19 BASUSTA OTEZURI

DESKRIBAPENA

Alternatibak, aurreko bi kasuetan bezala, nabarmen aldatzen du Zumaiako antolamendu- eta garapen-eredua. Trenbidearen "jauzia" eta etorkizuneko Zumaiaren bizitegi-garapena planteatzen ditu Basusta-Otezuri inguruan, frontoiaren ekialdean.

Aurreko bi aukerekin, kontuan hartu beharreko hainbat alderdi partekatzen ditu:

-Klima-aldaketara egokitzeko testuinguru batean, segurtasuna bermatzen dute itsas mailaren balizko igoeren aurrean.

-Zumaiako bizitegi-eskaintza handitzea ahalbidetzen du, epe luzerako eskaeren aurrean.

-N-634 errepidearen azpitik lotura du, Aitzurirekin, frontoiaren inguruarekin, herri eskolarekin...

Aitzitik, antropizatu gabeko lurzoruak dira, nekazaritza-interesa dutenak.

DESCRIPCIÓN

La Alternativa, como en los dos casos anteriores, altera sustancialmente el modelo de ordenación y desarrollo de Zumaia. Plantea el “salto” de la vía del ferrocarril, y el desarrollo residencial del futuro Zumaia en el entorno de Basusta-Otezuri, al este del frontón.

Con las dos Alternativas anteriores, comparte diferentes aspectos a tener en cuenta:

-En un escenario de adaptación al cambio climático, garantizan seguridad ante hipotéticas afecciones de incremento del nivel del mar.

-Permite incrementar la oferta residencial de Zumaia, ante demandas a largo plazo.

-Dispone de conexión, bajo la N-634, con Aitzuri, el entorno del frontón, la herri eskola...

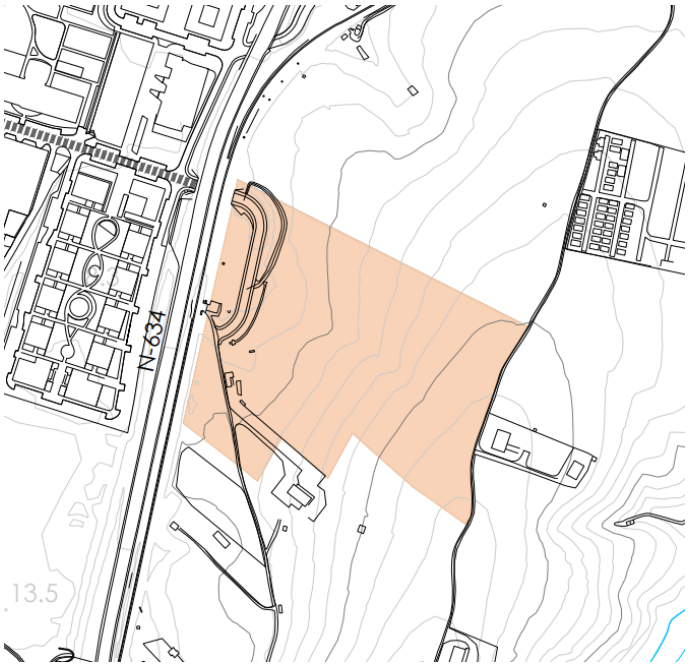
Por el contrario, se trata de suelos no antropizados, con interés agrario.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena / Situación



Planoa / Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
53.110 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa (babesekoa)	Residencial. Viv. Colectiva (Protegida)

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: Número de viviendas *(orientativo)*:

320 (BOE eta ET/VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

BIRDENTSIFIKAZIO AREAK

ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN

BIZ-ZUM 20 ONDARGAIN-VILLA LUZ	BIZ-ZUM 20 ONDARGAIN-VILLA LUZ
DESKRIBAPENA	**DESCRIPCIÓN**
Lurzoru antropizatua eta lehendik dauden azpiegiturak optimizatzeko, Villa Luz eta Ondargain etxeen dentsitatea handitzea proposatzen da Alternatiba gisa. Partzelak osatzea planteatzen da, bi etxe berriekin, partzela-espazio libreen gainean, eta, horrela, Julio Beobide ibiltokia birdentsifikatzea fatxada osoan zehar.	En aras a lograr la optimización del suelo antropizado y las infraestructuras existentes, se propone como Alternativa aumentar la densidad en las villas Villa Luz y Ondargain. Se plantea completar las parcelas con la edificación de dos edificios-villas de nuevas, sobre los espacios libres de parcela, y así redensificar la avenida Julio Beobide ibiltokia a lo largo de toda su fachada.

MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
2.357 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa igoera)*: / Número de viviendas *(incremento orientativo)*:

4 (libreak / libres)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ez da proposatzen ereduan jasotzea / Desestimar en el modelo

HIRI-HOBEKUNTZARAKO AREAK (HHA) ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)

BIZ-ZUM 21 JUAN BELMONTE	BIZ-ZUM 21 JUAN BELMONTE
DESKRIBAPENA	**DESCRIPCIÓN**
Juan Belmonte eremua mugatzen da (antzinatasun jakin bateko hiri-multzoa, egoera prekarioan dauden eraikinen atzealdeak dituena, erregularizatu gabe), eta horietarako neurri bereziak aurreikusi behar dira, hiri-hobekuntza lortzeko asmoz. HHA bezala, nolabaiteko esku-hartzea behar duten eremuak mugatzen dira. Oro har, honako helburu hauek bete beharko dira: -Eraikuntzaren atzeko espazioak egokitzea. Ez da beharrezkoa izango eraikinak ordezteko esku-hartzerik, baizik eta hiri-multzoaren eta haren hiri-irudiaren hobekuntza orokorra. -Aparkalekuak ezartzeko aukera, ingurunean dagoen gabezia konpontzeko. -Beheko solairuetarako araudi espezifikoaren definizio posiblea.	Se delimita la zona de Juan Belmonte (conjunto urbano de determinada antigüedad, con traseras de edificaciones en estado precario, sin regularizar), para los que se deben prever medidas especiales, con la intención de lograr su mejora urbana. Como AMU, se delimitan aquellos ámbitos que precisen cierto grado de intervención. Con carácter general podrán requerir los siguientes objetivos: -Adecuación de los espacios traseros de la edificación. No se requerirán intervenciones de sustitución de edificación, sino la mejora general del conjunto urbano y su imagen urbana. -Posible implementación de aparcamientos, que solvente la carencia del entorno. -Posible definición de normativa específica de plantas bajas.
MUGAKETA	**DELIMITACIÓN**
Kokapena Situación	
Planoa Plano	

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK		**DETERMINACIONES BÁSICAS**	
Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
1.877 m^2		Bizitegia. Etxeb. Kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva
Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*:		Número de viviendas *(orientativo)*:	
-			

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ	**PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**
Ereduan jasotzea proposatzen da	Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 22 JADARRE **BIZ-ZUM 22 JADARRE**

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Jadarre eremua mugatzen da (antzinatasun jakin bateko hiri-multzoa, urbanizazio-gabeziekin eta eraikuntzan esku hartzeko premiekin), eta horietarako neurri bereziak aurreikusi behar dira, hiri-birgaitzea eta -berroneratzea lortzeko asmoz.

HHA bezala, esku-hartze maila garrantzitsua behar duten eremuak mugatzen dira. Oro har, honako helburu hauek bete beharko dira:

-Lehendik zeuden eraikin batzuk berrantolatzea. Eraikinen ordezkapena edo hirigintza-aprobetxamendu berrien sorrera arautzea, jarduketa integratuen edo neurri txikiko zuzkiduren bidez.

-Era berean, espazio publikoan esku hartu ahal izango da.

-Oro har, multzoaren hiri- eta eraikuntza-eszena hobetzea.

-Berariazko araudi definitzeko aukera (igogailuak jartzeko baldintza bereziak – bide publikoa okupatuta ere –, birgaitzeak, eransketak, balizko handitzeak, osasungarritasun-baldintzen hobekuntza, erabilera-nahasketa, lotura, etab.).

Se delimita la zona de Jadarre (conjunto urbano de determinada antigüedad, con carencias puntuales de urbanización y necesidades de intervención en la edificación), para los que se deben prever medidas especiales, con la intención de lograr su rehabilitación y regeneración urbana.

Como AMU, se delimitan aquellos ámbitos que precisen cierto grado de intervención. Con carácter general podrán requerir los siguientes objetivos:

-Reordenar algunas de las edificaciones preexistentes.

-Regular la sustitución de edificaciones o incluso la generación de nuevos aprovechamientos urbanísticos, a través de Actuaciones Integradas o de Dotación de reducida dimensión.

-Se podrá intervenir, del mismo modo, en el espacio público.

-En general, mejorar la escena urbana y edificatoria del conjunto.

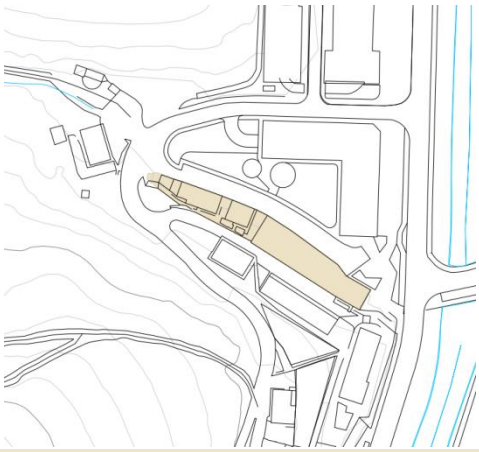
-Posible definición de normativa específica (condiciones especiales para dotación de ascensores -incluso con ocupación de vía pública-, rehabilitaciones, agregaciones, posibles ampliaciones, mejora de condiciones de salubridad, mixtura de usos, conectividad, etc.).

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena / Situación



Planoa / Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.030m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: / Número de viviendas *(orientativo)*:

-

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

HIRI-BERRITZEKO AREAK (HBA) ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA (ARU)

BIZ-ZUM 23 ESTAZIOA

BIZ-ZUM 23 ESTAZIOA

DESKRIBAPENA

Hego kalea eta Estazio kalearen arteko eremua mugatzen da (multzo-unitaterik gabeko eraikinen multzoa, antzinatasun jakin batekoa, unean uneko urbanizazio-gabeziak dituena eta eraikuntzan esku hartzeko beharra duena), eta horietarako neurri bereziak aurreikusi behar dira, berroneratzea eta/edo hiri-berrikuntza lortzeko asmoz.

HBA bezala, esku-hartze maila garrantzitsua behar duten eremuak mugatzen dira. Oro har, honako helburu hauek bete beharko dira:

-Lehendik zeuden eraikinak berrantolatzea.

-Eraikinen ordezkapena edo hirigintza-aprobetxamendu berrien sorrera arautzea, jarduketa integratuen edo neurri txikiko zuzkiduren bidez.

-Era berean, espazio publikoan esku hartu ahal izango da.

-Oro har, multzoaren hiri- eta eraikuntza-eszena hobetzea.

-Torreagaren eta geltokien inguruaren arteko loturak ahalbidetzea.

DESCRIPCIÓN

Se delimita la zona entre Hego kalea y Estazioa kalea (conjunto de edificaciones sin unidad de conjunto, de determinada antigüedad, con carencias puntuales de urbanización y necesidades de intervención en la edificación), para los que se deben prever medidas especiales, con la intención de lograr su regeneración y/o renovación urbana.

Como ARU, se delimitan aquellos ámbitos que precisen un grado de intervención relevante. Con carácter general podrán requerir los siguientes objetivos:

-Reordenar las edificaciones preexistentes.

-Regular la sustitución de edificaciones o incluso la generación de nuevos aprovechamientos urbanísticos, a través de Actuaciones Integradas o de Dotación de reducida dimensión.

-Se podrá intervenir, del mismo modo, en el espacio público.

-En general, mejorar la escena urbana y edificatoria del conjunto.

-Posibilitar conexiones entre Torreaga y el entorno de las estaciones.

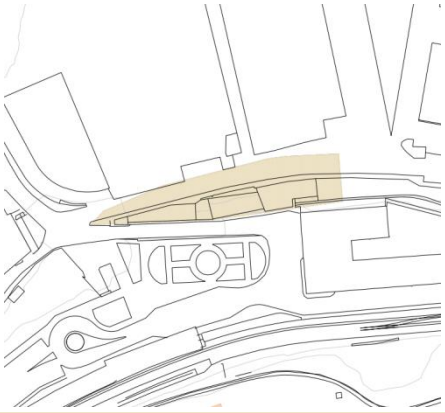
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
2.134 m^2	Bizitegia. Etxeb. Kolektiboa / Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: Número de viviendas *(orientativo)*:

20 (Libreak, BOE eta ET/Libres, VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

ERABILERA ALDAKETA

CAMBIO DE USO

BIZ-ZUM 24 UROLA PLAZA

BIZ-ZUM 24 UROLA PLAZA

DESKRIBAPENA

Torreagako bizitegi-eremua (**BIZ-ZUM 08**) laster gauzatuko denez, gogoeta egiten da erantsitako beste industria-instalazio batzuei buruz, epe ertain-luzean bizitegi-eremu edo eremu misto bihur daitezkeenak.

Alternatibak proposatzen du lehendik dauden hainbat pabiloiren erabilera bizitegi-erabilera edo erabilera mistora bihurtzea, egungo kamioien aparkalekuraino.

Planteamendua egokitzat jotzen da; izan ere, HAPOren bizitegi-eskaintza handitzea, eremua birmoldatzea eta bizitegi-sarearen errematea formalizatzea ahalbidetuko du, eta aparkalekua Basusta industrialdearen industria-erabilerarako trantsizioa izango da.

DESCRIPCIÓN

La próxima ejecución del ámbito residencial de Torreaga (**BIZ-ZUM 08**), contribuye a reflexionar sobre otras instalaciones industriales anexas que, a medio-largo plazo, podrían reconvertirse en zona residencial o mixta.

La Alternativa propone el cambio de uso a residencial o mixta de diferentes pabellones existentes, hasta el aparcamiento de camiones actual.

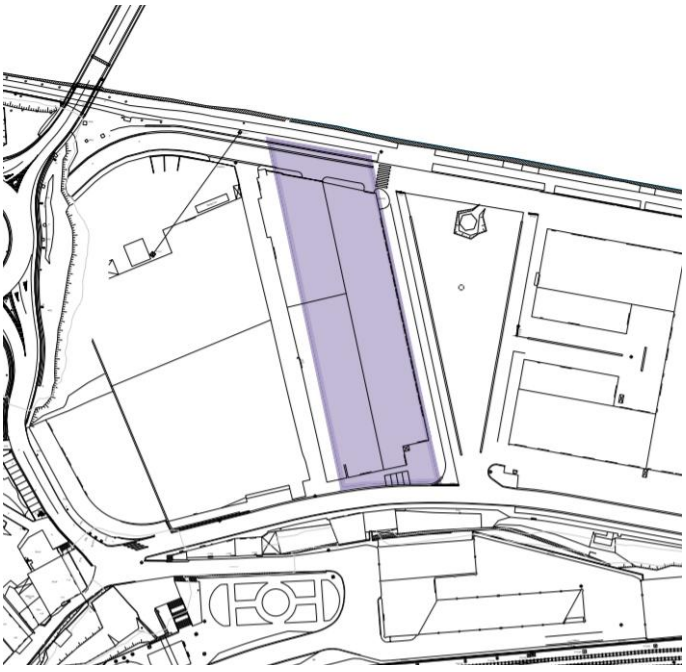
El planteamiento se considera adecuado, ya que permitirá incrementar la oferta residencial del PGOU, la reconversión de la zona y la formalizar un remate del tejido residencial, siendo el aparcamiento la transición al uso industrial del polígono Basusta.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
4.393 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: Número de viviendas *(orientativo)*:

35 (Libreak, BOE eta ET/Libres, VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-ZUM 25 BASUSTA

BIZ-ZUM 25 BASUSTA

DESKRIBAPENA

Epe luzerako alternatiba gisa proposatzen da Basusta industrialdearen erabilera bizitegikoa bihurtzea.

Irtenbide horren helburua da beste lurzoru natural batzuk okupatzea saihestea; izan ere, dagoeneko urbanizatuta dagoen eremua da, Urola ibaitik gertu dago eta garraio publikoarekin lotura du. Torreagarekin (bizitegitarako) eta tarteko jarduera ekonomikoetarako espazioarekin jarraitasuna izango duen eremua da (aurrerakin honek bizitegi-birmoldaketa egiteko aukera ere planteatzen duena).

Alternatiba honek udalerriko bizitegi-ereduari buruzko hausnarketa ez ezik, industrialdean dauden jarduera ekonomikoak hiri-bilbearen loturarik gabeko beste eremu batzuetara mugitzea ere badakar.

DESCRIPCIÓN

Se propone como Alternativa, a largo plazo, el cambio de uso a residencial del polígono Basusta.

Esta solución se plantea con la intención de evitar la ocupación de otros suelos naturales, dado que es una zona ya urbanizada, cercana al río Urola y con acceso al transporte público. Resultará un ámbito en continuidad con Torreaga (residencial) y el espacio de actividades económicas intermedio (para el que este Avance también plantea su posible reconversión residencial.)

Esta Alternativa conlleva una reflexión, no sólo sobre el modelo residencial del municipio, sino que conlleva desplazar las actividades económicas presentes en el polígono, a otras áreas inconexas de la trama urbana.

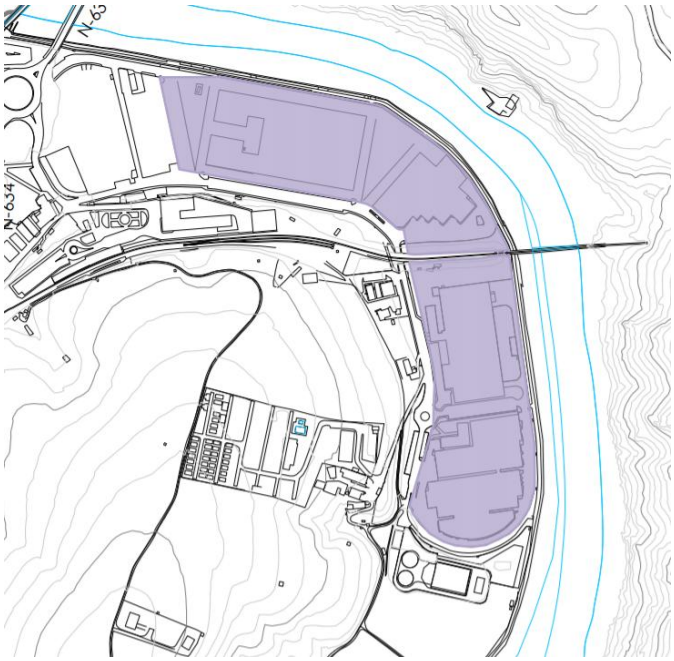
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
90.591 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa — Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: Número de viviendas *(orientativo)*:

540 (Libreak, BOE eta ET/Libres, VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

D.1.3. BIZITEGI-EREMUAK - NARRONDO

Honako Alternatiba Partzialak planteatuko dira:

HIRI-HOBEKUNTZARAKO AREAK (HHA)

D.1.3. ÁMBITOS RESIDENCIALES - NARRONDO

Se plantean las siguientes Alternativas Parciales:

ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)

BIZ-NAR 01 NARRONDO

BIZ-NAR 01 NARRONDO

DESKRIBAPENA

Narrondoko eremua mugatzen da (urbanizazio-gabezia puntualak eta berrantolaketa-beharrak dituen hiri-multzoa), eta horretarako neurri bereziak aurreikusi behar dira, hiri-birgaitzea eta -berroneratzea lortzeko asmoz.

HHA bezala, nolabaiteko esku-hartzea behar duten eremuak mugatzen dira. Oro har, honako helburu hauek bete beharko dira:

- Lehendik zeuden eraikin batzuk berrantolatzea.

-Eraikinen ordezkapena edo hirigintza-aprobetxamendu berrien sorrera arautzea, jarduketa integratuen edo neurri txikiko zuzkiduren bidez.

- Era berean esku hartu ahal izango da espazio publikoan.

- Oro har, multzoaren hiri- eta eraikuntza-eszena hobetzea.

Alternatiba egokia dirudi, inguruan lehendik dauden bizitegi-eraikinen multzoa osatzeko (Zumaiako edo Zestoako lurzoruan), gutxieneko bizitegi-izaera duen auzo bat osatu arte.

Hala ere, proposamena 6210 habitataren zati batean sartutako lurzoruetan garatzen da (orkideak egon daitezke). Gainera, kontuan hartu beharko dira ibaien eta kostaldeen sektorekako eraginak.

DESCRIPCIÓN

Se delimita la zona de Narrondo (conjunto urbano con carencias puntuales de urbanización y necesidades de reordenación), para los que se deben prever medidas especiales, con la intención de lograr su rehabilitación y regeneración urbana.

Como AMU, se delimitan aquellos ámbitos que precisen cierto grado de intervención. Con carácter general podrán requerir los siguientes objetivos:

-Reordenar algunas de las edificaciones preexistentes.

-Regular la sustitución de edificaciones o incluso la generación de nuevos aprovechamientos urbanísticos, a través de Actuaciones Integradas o de Dotación de reducida dimensión.

-Se podrá intervenir, del mismo modo, en el espacio público.

-En general, mejorar la escena urbana y edificatoria del conjunto.

La Alternativa parece adecuada para completar la agrupación de edificios residenciales preexistentes en el entorno (bien en suelo de Zumaia o de Zestoa), hasta completar un barrio con un mínimo carácter residencial.

No obstante, la propuesta se desarrolla sobre suelos parcialmente incluidos en el Hábitat 6210 (con posibles orquídeas). Además, se deberán tener en cuenta las afecciones sectoriales de ríos y costas.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
27.1390 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*:	Número de viviendas *(orientativo)*:
-	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

HIRI-BERRITZEKO AREAK (HBA) ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA (ARU)

BIZ-NAR 02 TXIKIERDI BIZ-NAR 02 TXIKIERDI

DESKRIBAPENA DESCRIPCIÓN

Narrondo auzoko eremu hau hiri-berritzea komeni da, izan ere, bertan hainbat jarduera ekonomiko (Galvanizados Olaizola, erreferentzia gisa), sakabanatutako bizitegi-eraikin, eta lurzati huts daude, antolamendu, urbanizazio-maila eta sarbide egokirik gabe (zubiak eta Narrondoko ibilguaren estalduraz gain). Gainera, udalerriko sarbidean daude (kokapena esanguratsua da) eta antropizazio-maila eta ikusizko eragin handia daukate, besteak beste.

HAPOk eremua berrantolatu behar duela uste da, jarduketa integratuen bidez, erabilera mistoak planteatzea, erabilera eta bolumetria berriak planteatuz, urbanizazioa egokituz eta sarbide berriak eta egokiak definituz.

Ezarri beharreko irizpideetako bat da ibaiaren ubidea berreskuratzea eta ibaiertzak hobetzea.

Hori guztia, Kostaldeei buruzko Legetik abiatuta zehaztutako babes-zortasuna gorabehera; lege horren gainean araubide espezifiko bat garatu beharko da, tokiko inguruabarrekin bat datorrena, egungo egoera hiri-berrikuntzaren bidez hobetzen laguntzeko.

La existencia de diferentes actividades económicas (con Galvanizados Olaizola, como referente), edificaciones residenciales dispersas, parcelas vacantes, puentes y cubriciones del cauce del Narrondo, sin una ordenación adecuada, ni grado de urbanización, accesos, etc.; pero con una posición relevante en el acceso al municipio, con un elevado grado de antropización e impacto visual, entre otros, recomiendan la renovación urbana de esta área del barrio de Narrondo.

Se considera que el PGOU debe reordenar el ámbito mediante actuaciones integradas, plantear usos mixtos y volumetrías, adecuar la urbanización y definir nuevos y adecuados accesos.

La recuperación a descubierto del cauce fluvial y la mejora de sus márgenes, será uno de los criterios a implementar.

Todo ello, a pesar de la Servidumbre de Protección definida a partir de la Ley de Costas, sobre la que se deberá desarrollar un régimen específico, acorde a las circunstancias del lugar, que contribuya a la mejora, mediante la renovación urbana, de la situación actual.

MUGAKETA DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
50.164 m²	Erabilera mistoak (bizitegia/jarduera ekonomikoa) — Usos mixtos (residencial/actividad económica)

Etxebizitza kopurua *(gutxi gorabeherakoa)*: Número de viviendas *(orientativo)*:

60 (Libreak, BOE eta ET/Libres, VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

D.1.4. BIZITEGI-EREMUAK - OIKIA

Honako Alternatiba Partzialak planteatuko dira:

INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAKO EREMUAK, GARATU GABEKOAK

D.1.4. ÁMBITOS RESIDENCIALES - OIKIA

Se plantean las siguientes Alternativas Parciales:

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO VIGENTE, SIN DESARROLLAR

BIZ-OIK 01 OIKIA (GOIZ-ARGI)

BIZ-OIK 01 OIKIA (GOIZ-ARGI)

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) EU-19.2 arauarekin. AS horietan, lurzorua hiri-lurzoru gisa sailkatzen da, eta bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzen da. Ondoren, ASen 4. Aldaketa izapidetu da.

Plangintzak 16 etxebizitza aurreikusten ditu, familia bakarreko etxebizitzen eta blokeen bidez garatzeko. Blokeetako bat etxebizitza babestu gisa proposatzen da.

Planteamendua, oro har, egokitzat jotzen da. Hala ere, HAPOren hurrengo faseetan, moldaketa txikiak egin eta antolamenduaren parametroak zehaztu ahal izango dira.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con la UE-19.2 de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, el suelo se clasifica como Urbano, y se califica como Residencial. Con posterioridad, se ha elaborado la Modificación 4ª de las NNSS.

El planeamiento prevé 16 viviendas, a desarrollar mediante vivienda unifamiliar y bloque. Uno de los bloques se grafía como vivienda protegida.

El planteamiento, en líneas generales, se considera oportuno. Si bien, en próximas fases de redacción del PGOU, se podrán realizar pequeños ajustes y concretar los parámetros de la ordenación.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
5.563 m²	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Familia bakarreko etxeb.	Residencial. Viv. Colectiva / Residencial. Viv. Unifamiliar

Etxebizitza kopurua *(Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):* Nª de viviendas *(previstas en planeamiento vigente):*

16 (Libreak, BOE eta ET/Libres, VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAKO EREMUAK, ASEI DAGOKIENEZ BERRIKUSIAK

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO VIGENTE, REVISADOS CON RESPECTO A NNSS

BIZ-OIK 02 OIKIA (PIKAONDO)

BIZ-OIK 02 OIKIA (PIKAONDO)

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) E.U-19.1 arauarekin. AS horietan, lurzorua hiri-lurzoru gisa sailkatzen da, eta bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzen da. Ondoren, Arau Subsidiarioen 4. aldaketa izapidetu da.

Plangintzak 13 etxebizitza aurreikusten ditu, bloke kolektibo bidez garatzeko. Blokeetako bat etxebizitza babestu gisa proposatzen da.

Planteamendua, oro har, egokitzat jotzen da. Bere planteamendua berrikustea proposatzen da, **KA-OIK 01** alternatiban eremua zeharkatzen duen bidea dela eta, auzora sartzeko/irteteko alternatiba gisa.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con la UE-19.1 de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, el suelo se clasifica como Urbano, y se califica como Residencial. Con posterioridad, se ha elaborado la Modificación 4ª de las NNSS.

El planeamiento prevé 13 viviendas, a desarrollar mediante bloque colectivo. Uno de los bloques se grafía como vivienda protegida.

El planteamiento, en líneas generales, se considera oportuno. Se propone su revisión por el viario de la propuesta **KA-OIK 01** que atraviesa el ámbito, como alternativa de acceso/salida al barrio.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
5.782 m²	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa — Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza kopurua *(Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):* Nª de viviendas *(previstas en planeamiento vigente):*

13 (Libreak, BOE eta ET/Libres, VPS y VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-OIK 03 OIKIA (ERDIGUNEA)

BIZ-OIK 03 OIKIA (ERDIGUNEA)

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) EU-19.5 arauarekin, baina Eskola zaharra barneratzen du (irakaskuntzarik gabe eraikin berria egin ondoren). AS horietan, lurzorua hiri-lurzoru gisa sailkatzen da, eta bizitegi eta ekipamendu lurzoru gisa kalifikatzen dira, hurrenez hurren. Ondoren, Arau Subsidiarioen 4. aldaketa izapidetu da.

Plangintzak 20 etxebizitza aurreikusten ditu, bloke kolektibo baten eta familia bakarreko etxebizitza baten bidez garatzeko. Eraikin guztiak Etxebizitza Tasatu bezala proposatzen dira. Zuzkidura-espazioa eraikin berrien beheko solairura mugitu ahal izango da; beraz, egungo eraikina (irisgarria ez dena) eraitsi ahal izango da eta espazio publikoa handitu ahal izango da.

Planteamendua, oro har, egokitzat jotzen da. Bere planteamendua berrikustea proposatzen da, **KA-OIK 02** alternatiban eremua zeharkatzen duen bidea dela eta, auzora sartzeko/irteteko alternatiba gisa.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con la UE-19.5 de las Normas Subsidiarias vigentes (2004), pero incluye la antigua Eskola (sin uso docente tras la ejecución del nuevo edificio). En dichas NNSS, el suelo se clasifica como Urbano, y se califica como Residencial y equipamental, respectivamente Con posterioridad, se ha elaborado la Modificación 4ª de las NNSS.

El planeamiento prevé 20 viviendas, a desarrollar mediante bloque colectivo y vivienda unifamiliar o bifamiliar. Todos los edificios se grafían como Vivienda Tasada. El espacio dotacional podrá desplazarse a la planta baja de los nuevos edificios, por lo que el actual edificio (no accesible), podrá derribarse y permitir ampliar el espacio público.

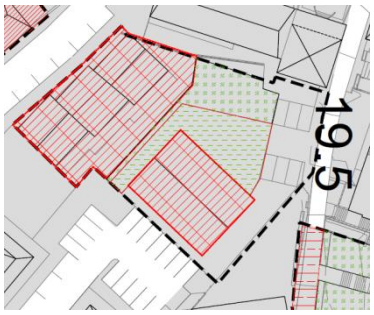
El planteamiento, en líneas generales, se considera oportuno. Se propone su revisión por el viario de la propuesta **KA-OIK 02** que atraviesa el ámbito, como alternativa de acceso/salida al barrio.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

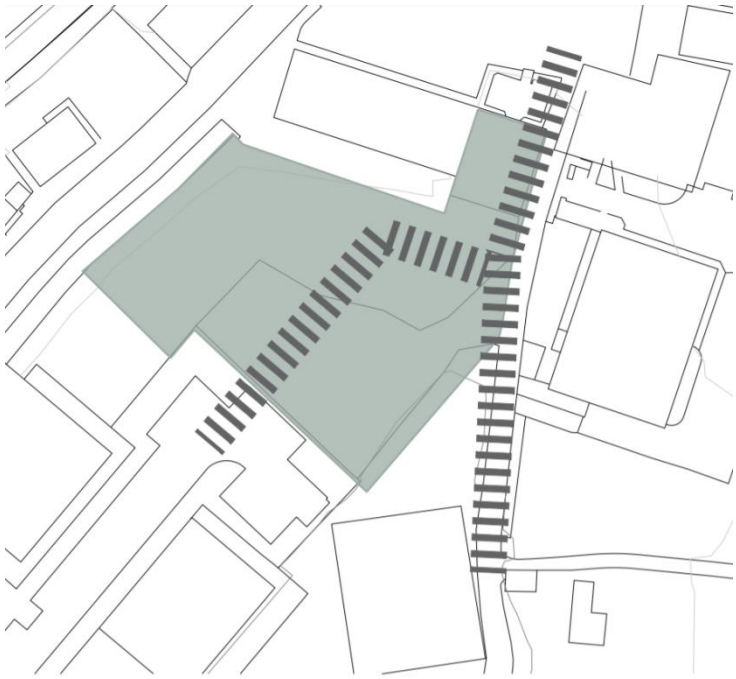
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
1.805 m²	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa / Familia bakarrekoa	Residencial. Viv. Colectiva / Viv. Unifamiliar

Etxebizitza kopurua *(Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):* Nª de viviendas *(previstas en planeamiento vigente):*

20 (ET/ VT)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

D.1.5. JARDUERA EKONOMIKOAK

Ondorengo Alternatiba Partzialak planteatzen dira:

D.1.5. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se plantean las siguientes Alternativas Parciales:

INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAKO EREMUAK ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO VIGENTE

JE-OIK 01 OIKIAKO INDUSTRIALDEA (LEHEN XEY) / JE-OIK 01 OIKIAKO INDUSTRIALDEA(ANTES XEY)

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) 4. Sektorean (Xey) proposatutakoarekin. AS horietan, industriako jarduera ekonomikoetarako poligono bat proposatzen da, baina gaur egun ez da erabat garatu. Plan Partzialaren arabera (1993), 3 partzela daude hutsik, baina dagoeneko guztiz urbanizatuta dago komunikazio-bideen bidez, JE-OIK 02rekin lotzeko (hirigintza aldetik, hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatzen da).

Planteamendua, oro har, egokitzat jotzen da. Hala ere, HAPOren hurrengo faseetan, moldaketa txikiak egin eta antolamenduaren parametroak zehaztu ahal izango dira.

El ámbito se corresponde con el propuesto en el Sector 4 (Xey) de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, se propone un polígono para actividades económicas industriales que en la actualidad no se ha terminado de desarrollar en su totalidad. Según su Plan Parcial (1993), hay 3 parcelas vacantes, aunque ya está completamente urbanizado con viales de comunicación para su conexión con **JE-OIK 02** (por lo que urbanísticamente, se clasifica como suelo urbano consolidado).

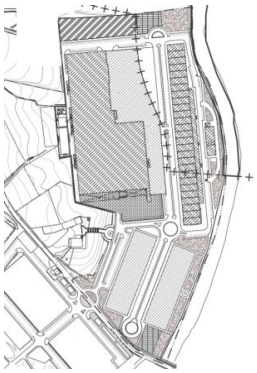
El planteamiento, en líneas generales, se considera oportuno. Si bien, en próximas fases de redacción del PGOU, se podrán realizar pequeños ajustes y concretar los parámetros de la ordenación.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

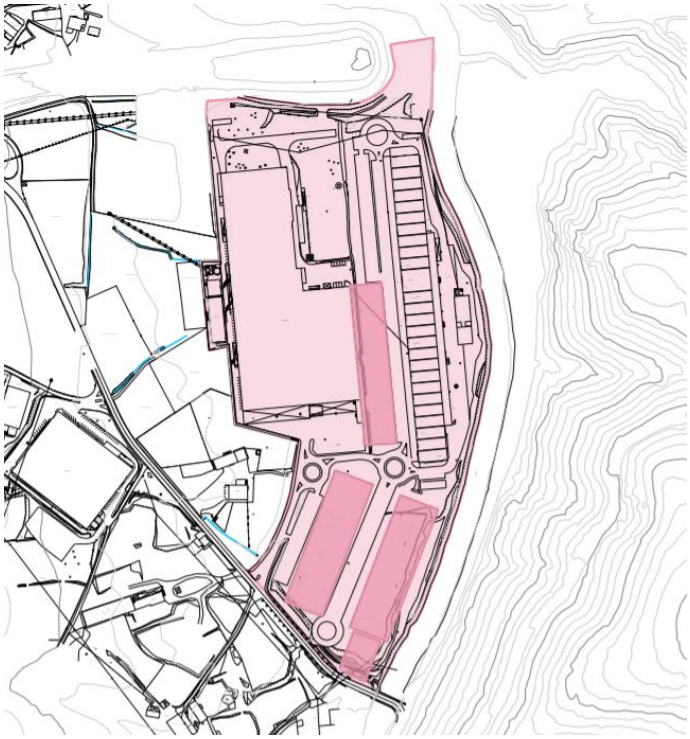
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
131.690 m² (142.250 ASetan/en NNSS)	Jarduera ekonomikoa Actividad económica

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

JE-OIK 02 IGARTZA (LEHEN GUASKOR)	JE-OIK 02 IGARTZA (ANTES GUASKOR)

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) 3. sektorean (Guaskor) proposatutakoarekin. AS horietan, industriako jarduera ekonomikoetarako poligono bat planteatzen da, baina gaur egun ez da erabat garatu (lurzati hutsak izateaz gain, ez da haien urbanizazioa osatu; beraz, lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuko da). Plan Partzialaren arabera (1993), industrialdea eremuaren hegoaldean osatzea planteatzen da, bi pabiloiaren eta komunikazio-bideen bidez. Horrela, bi sektoreak bateratuko dira (aurreko Xey eta Guaskor).

Planteamendua, oro har, egokitzat jotzen da. Hala ere, HAPOren hurrengo faseetan, moldaketa txikiak egin eta antolamenduaren parametroak zehaztu ahal izango dira.

El ámbito se corresponde con el propuesto en el Sector 3 (Guaskor) de las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, se plantea un polígono para actividades económicas industriales que en la actualidad no se ha terminado de desarrollar en su totalidad (además de tener parcelas vacantes, no se ha completado su urbanización, por lo que se clasificará como Suelo Urbanizable). Según su Plan Parcial (1993), se plantea completar el polígono en la zona sur del ámbito, a través de dos pabellones y viales de comunicación. Así se unficaran ambos sectores (anterior Xey y Guaskor).

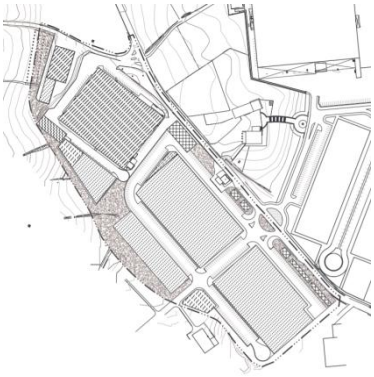
El planteamiento, en líneas generales, se considera oportuno. Si bien, en próximas fases de redacción del PGOU, se podrán realizar pequeños ajustes y concretar los parámetros de la ordenación.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

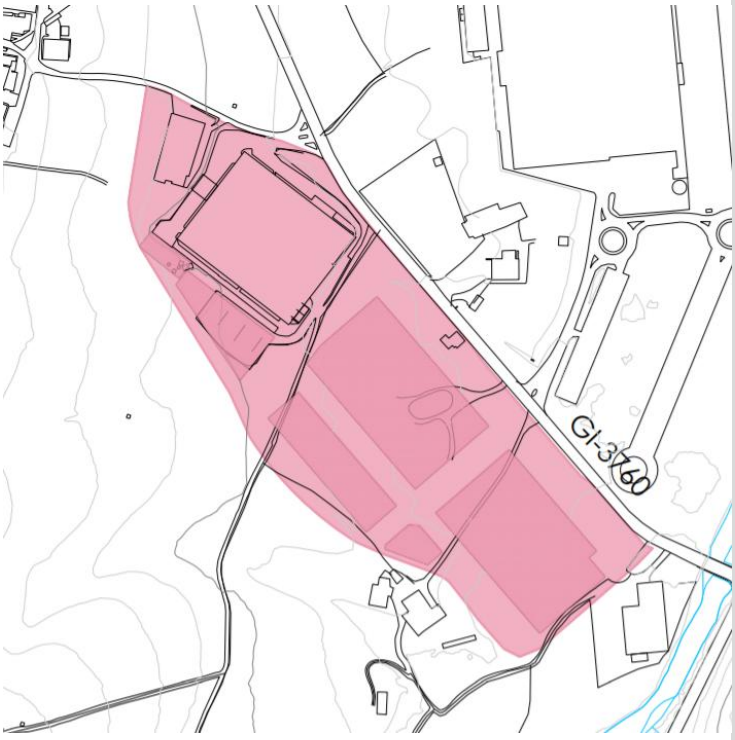
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
66.726 m^2 (68.608 ASetan/en NNSS)	Jarduera ekonomikoa Actividad económica

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

JE-KOR 01 ENPRESA MINTEGIA

JE-KOR 01 ENPRESA MINTEGIA

DESKRIBAPENA

Lursaila (B1), gaur egun, hirugarren sektoreko zuzkiduratzat kalifikatzen da. Garapen-perspektiba urriak daudenez (partzela hutsik dago industrialdea egikaritu zenetik), industrialdea tokiko ekintzaileentzako bulegoekin betetzea proposatzen da.

Zuzkidura- eta tertziario-lurzatia lekuz aldatzeko aukera edo bulego-zentro honekin parekatzeko aukera bermatu beharko da, zuzkidura-izaera izan beharko lukeena.

DESCRIPCIÓN

La parcela (B1), se califica en la actualidad como dotacional-terciario. Ante las escasas perspectivas de desarrollo (la parcela está vacante desde la ejecución del polígono), se propone colmatar el polígono con uso de oficinas, destinadas al emprendimiento local.

Se deberá garantizar la posibilidad de traslado de la parcela dotacional-terciaria, o su asimilación a este centro de oficinas, que debería de tener un carácter dotacional.

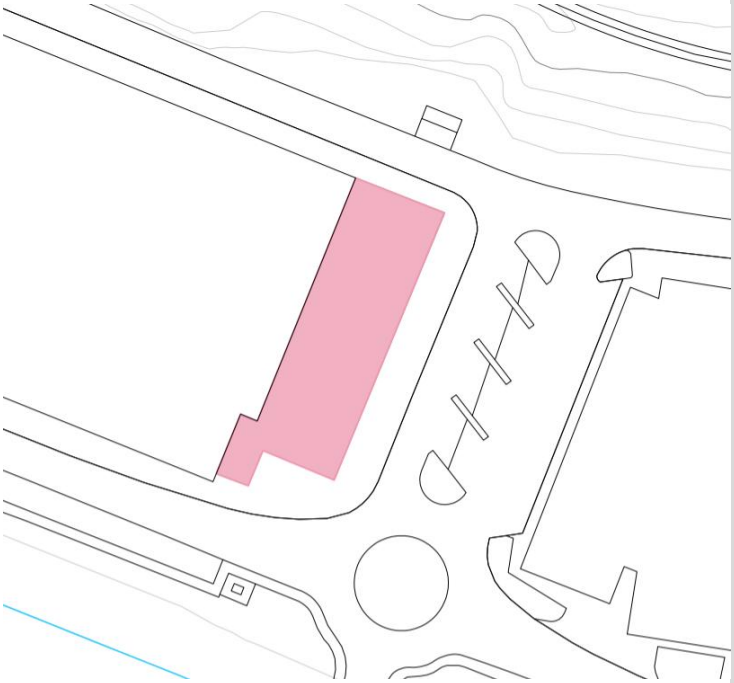
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.054 m^2	Jarduera ekonomikoa Actividad económica

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

PROPOSAMEN BERRIAK

NUEVAS PROPUESTAS

JE-OIK 03 BIALEA I

JE-OIK 03 BIALEA I

DESKRIBAPENA

Oikiako industrialdea (indarrean dauden arau subsidiarioetako (2004) 4-XEY sektore zaharra) handitzeko aukera proposatzen da lehenengo fase batean, mendebalderantz eta bertara iristeko GI-3760 errepiderantz.

Handitze horren bidez, udalerrian jarduera ekonomikoak garatzeko epe ertain/luzerako dauden beharrei erantzun nahi zaie, lehendik dauden azpiegiturak aprobetxatuz.

Hala ere, eremu hori garatzea planteatzen da, aurreko bi aukerak edo horien ehuneko handi bat bete ondoren:

JE-OIK 01 eta **JE-OIK 02.**

DESCRIPCIÓN

Se propone la posibilidad de establecer una primera ampliación del polígono industrial Oikiako industrialdea (antiguo Sector 4-XEY de las Normas Subsidiarias vigentes (2004)), en sentido oeste y hacia la carretera GI-3760 que sirve de acceso al mismo.

Con esta ampliación, se busca dar respuesta a las necesidades a medio/largo plazo de espacio para desarrollar actividades económicas en el municipio, aprovechando las infraestructuras ya existentes.

No obstante, se plantea el desarrollo de este ámbito, una vez se hayan completado las dos alternativas anteriores, o un porcentaje elevado de las mismas: **JE-OIK 01** y **JE-OIK 02**.

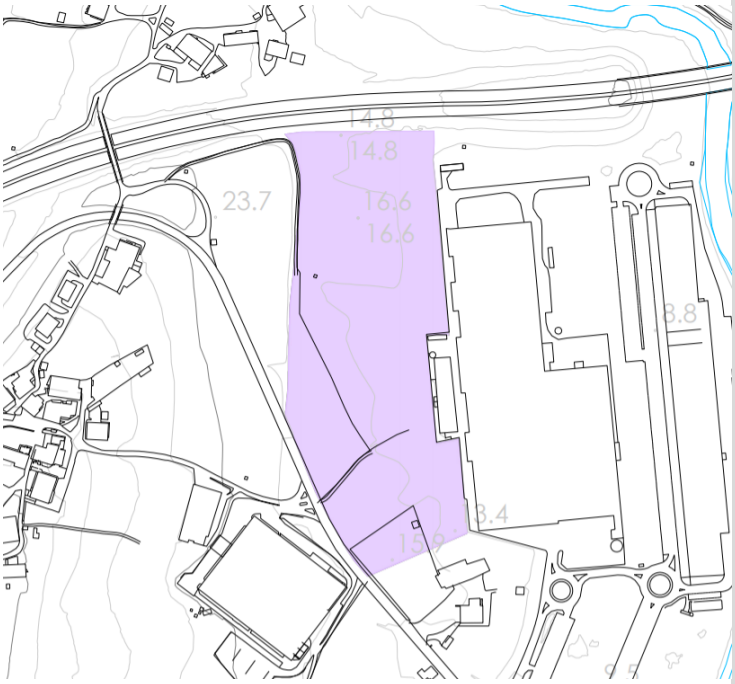
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
46.937 m^2	Jarduera ekonomikoa	Actividad económica

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

JE-OIK 04 BIALEA II

JE-OIK 04 BIALEA II

DESKRIBAPENA

Oikiako industrialdearen handitzea proposatzen da bigarren (eta azken) fase batean (indarrean dauden arau subsidiarioen 3 GUASKOR sektore zaharra (2004)), mendebalderantz eta bertara iristeko GI-3760 errepidearekin mugakide da.

Eremu horrekin, eta aurreko hirurekin batera, udalerrirako garrantzi handiko industrialdea osatuko litzateke. Beraz, HAPOtik plangintza bateratu bat ezarri behar da.

Handitze horren bidez, udalerrian jarduera ekonomikoak garatzeko epe luzeko espazio-beharrei erantzun nahi zaie, lehendik dauden azpiegiturak aprobetxatuz.

DESCRIPCIÓN

Se propone la ampliación en una segunda (y última) fase del polígono industrial Oikiako industrialdea (antiguo Sector 3 GUASKOR de las Normas Subsidiarias vigentes (2004)), en sentido oeste y colindante con la carretera GI-3760 que sirve de acceso al mismo.

Con este ámbito, y junto a los tres anteriores, se completaría un polígono industrial de importante dimensión para el municipio. Por lo que se considera se ha de establecer una planificación de conjunto desde el PGOU.

Con esta ampliación, se busca dar respuesta a las necesidades a largo plazo de espacio para desarrollar actividades económicas en el municipio, aprovechando las infraestructuras ya existentes.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
14.747 m^2	Jarduera ekonomikoa Actividad económica

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

JE-ZUM 01 FLORESKO HARROBIA (GUASKOR ZAHARRA)

JE-ZUM 01 FLORESKO HARROBIA (ANTIGUA GUASKOR)

DESKRIBAPENA

Hirugarren sektoreko jarduera bat (baita hotela ere) ezartzea planteatzen da Guaskor zaharra okupatzen duen lurzoruan eta ondoko aparkalekuan, portuaren ondoan dagoelako, inguruan jarduera ekonomikoak daudelako eta udalerriaren kanpoaldean dagoelako. Egungo eraikina finkatzearen aukera aztertzen da. Zein eraikin berri bat planteatzea.

Eremuaren iparraldean (egungo zabalgunea), aparkaleku-eremu handi bat planteatzen da, bai jarduerari zerbitzua emateko, bai Zumaiako kanpoaldean disuasio-aparkalekuak egiteko beharrari erantzuteko (**AP-ZUM 03**).

Esku-hartzeak berekin ekar lezake egungo Artadirako bide-trazadura aldatzea, eta N-634 errepidearekin lotzeko biribilgune bat sortzea (**BI-ZUM 04**); horri esker, gaur egungo alternatibako bi eremuak bateratu ahal izango lirateke.

DESCRIPCIÓN

Se plantea implantar una actividad terciaria (incluso hotelera), en los suelos que ocupaban el antiguo Guaskor y la zona de aparcamiento adyacente, por su posición junto al puerto y la preexistencia de actividades económicas en el entorno, y su ubicación en la periferia del municipio. Se propone estudiar tanto la posibilidad de consolidar la actual edificación, como plantear un nuevo edificio.

En la zona norte del ámbito (explanada actual), se plantea una zona de aparcamiento de gran dimensión, que dé servicio tanto a la actividad, como a la necesidad de aparcamientos disuasorios en la periferia de Zumaia (**AP-ZUM 03**)

La intervención podría conllevar la modificación del actual trazado viario a Artadi y la creación de una rotonda de conexión con la N-634 (**BI-ZUM 04**), lo que permitiría unificar los dos ámbitos en que se fragmenta la alternativa en la actualidad.

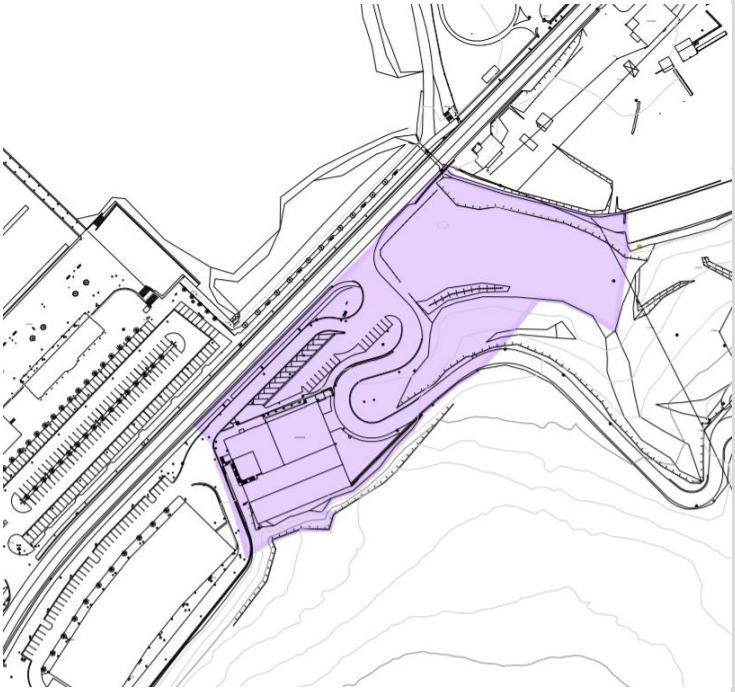
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
11.010 m²	Jarduera ekonomikoa Actividad económica

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

D.1.6. EKIPAMENDUAK

ERABILERA-ALDAKETA

D.1.6. EQUIPAMIENTOS

CAMBIO DE USO

EK-ZUM 01 KOMENTUA | **EK-ZUM 01 KOMENTUA**

DESKRIBAPENA | **DESCRIPCIÓN**

Komentuko egungo eraikinaren erabilera aldatzea proposatzen da (Udaletxearen aurrean), udal-ekipamendu gisa erabiltzeko. Kultura-erabilerak garatzeko aukera proposatzen da, eta gutxieneko espazio bat ostatu gisa baita ere.

Planteamendu egokitzat jotzen da, kokapenagatik eta proposatutako erabileren interesagatik, Zumaiako Hirigune Historikoan. Gainera, **EL-ZUM 08** alternatiban aztertzen den bezala, lurzatiaren gainerakoa espazio libre gisa izatea ahalbidetuko da.

Se propone el cambio de uso del edificio actual de Convento (frente al Ayuntamiento), para su uso como equipamiento municipal. Se plantea la posibilidad de desarrollar usos culturales, y un espacio mínimo de albergue.

Se considera un planteamiento adecuado por su ubicación e interés de los usos propuestos, en el Casco Histórico de Zumaia. Además, tal y como se trata en la alternativa **EL-ZUM 08**, se posibilitará contar con el resto de la parcela como espacio libre.

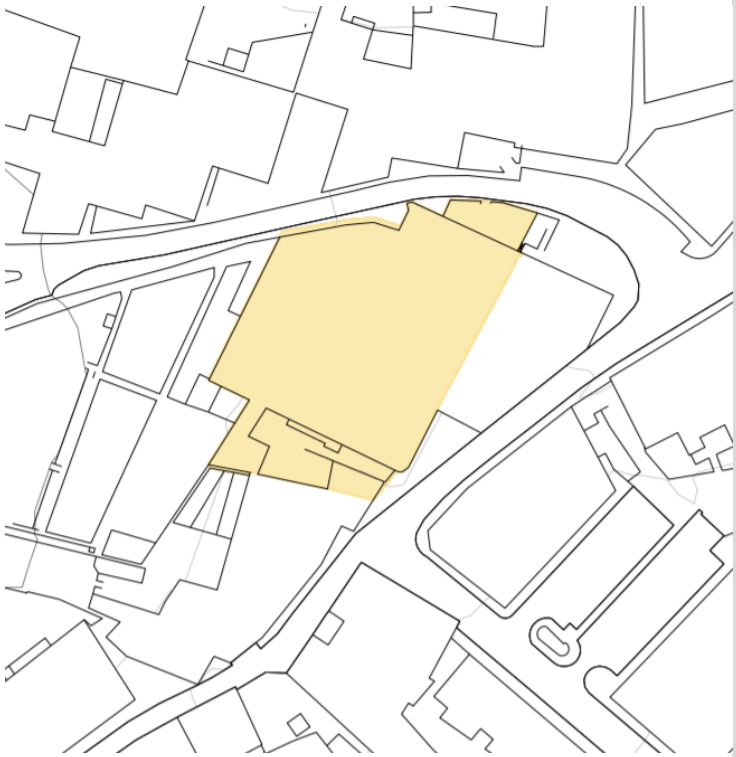
MUGAKETA | **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK | **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.660 m^2	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ | **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EK-ZUM 02 AITA MARI

EK-ZUM 02 AITA MARI

DESKRIBAPENA

Proposamenak, Aita Mari zinema titularta sun publiko bihurtzeko aukera aztertzen du.

Horretarako, hainbat aukera aztertzen dira. Besteak beste, egungo jabetzarekin adostuta, zinemaren espazio osagarrien erabilera aldaketa aztertzea.

DESCRIPCIÓN

La propuesta baraja la posibilidad de convertir a titularidad pública el cine Aita Mari.

Para ello, se barajan diferentes posibilidades. Entre otras, mediante acuerdo con la propiedad actual, estudiar la reconversión de usos en elementos complementarios al espacio dedicado a cine.

MUGAKETA

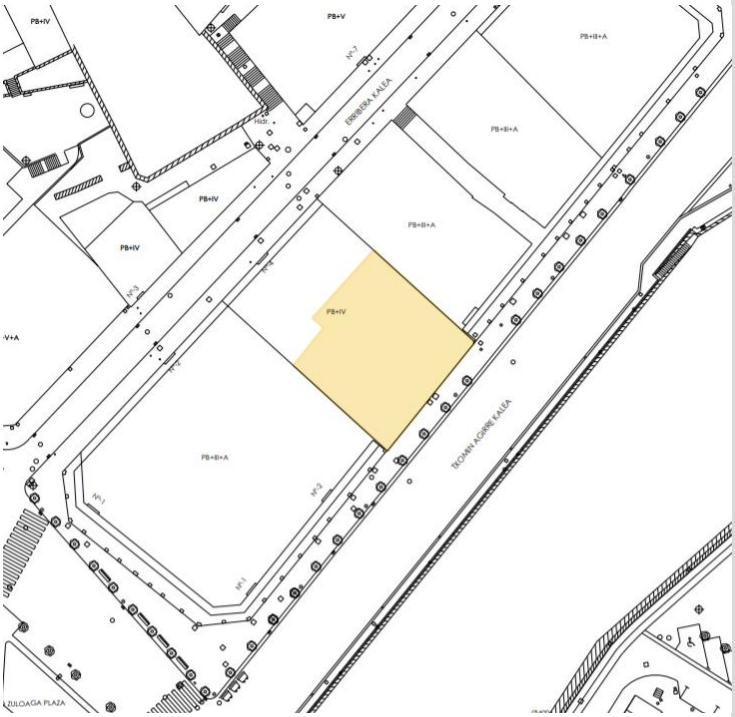
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
401 m^2	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EK-ZUM 03 ERKIBE

EK-ZUM 03 ERKIBE

DESKRIBAPENA

Erkibe eraikina eta haren lorategi-eremua ekipamendu-erabilerarako birmoldatzea proposatzen da. Eusebio Gurrutxaga plazan kokatua, hirigune historikoa eta Aita Mari auzunea lotzeko gune potentziala da.

Espazio horretara edo hura handitzeko aukerara, besteak beste, merkatu-espazioa mugi liteke. Beheko eta Ignacio Zuloaga plazekin espazio bateratu bat lortzeko. Agertoki irekiko espazio bat, aterpe bat edo beste erabilera batzuk sortu ahal izango dira.

Nolanahi ere, kontuan hartu beharko dira eraikinaren balio arkitektonikoa eta babes-maila.

Era berean, aukera hori **AP-ZUM 01** aparkalekuarekin lotzen da, batez ere inguruko bizilagunentzat.

DESCRIPCIÓN

Se propone la reconversión del edificio Erkibe y de su zona ajardinada para uso equipamental. Ubicado en la plaza Eusebio Gurrutxaga, es potencial espacio de unión entre el Casco histórico y Aita Mari.

A este espacio, o su posible ampliación para generar un espacio conjunto con Ignacio Zuloaga plaza y Beheko plaza, podría desplazarse, entre otros, el espacio de mercado. Se podrá crear un espacio de escenario abierto, una cubierta u otros usos.

Se habrá de tener en cuenta, no obstante, el valor arquitectónico del edificio y su grado de Protección.

Asimismo, se vincula esta alternativa a la de aparcamiento **AP-ZUM 01**, destinado principalmente al vecindario del entorno.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.348 m^2	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

EK-ZUM 04 FORONDA

EK-ZUM 04 FORONDA

DESKRIBAPENA

Alternatibak Foronda jauregian garatu beharreko erabileren inguruan hausnartzea du helburu.

Gaur egun eraikina ekipamendu bezala kalifikatzen bada ere, eraikina birgaitzeko beharrak eta irisgarritasuna hobetzeko beharrak (igogailu bat jartzeko posibilitatea) aukera ematen du HAPOk etorkizuneko jardueraren parametroen eta erabileren erregulazioa egokitzeko.

DESCRIPCIÓN

La alternativa pretende reflexionar sobre los usos a desarrollar en el palacio Foronda.

Si bien en la actualidad el edificio ya se califica como equipamental, la necesaria rehabilitación y mejora de la accesibilidad del edificio (posibilidad de implantar un ascensor) permite que el PGOU adecue la regulación de parámetros y usos de la futura actividad.

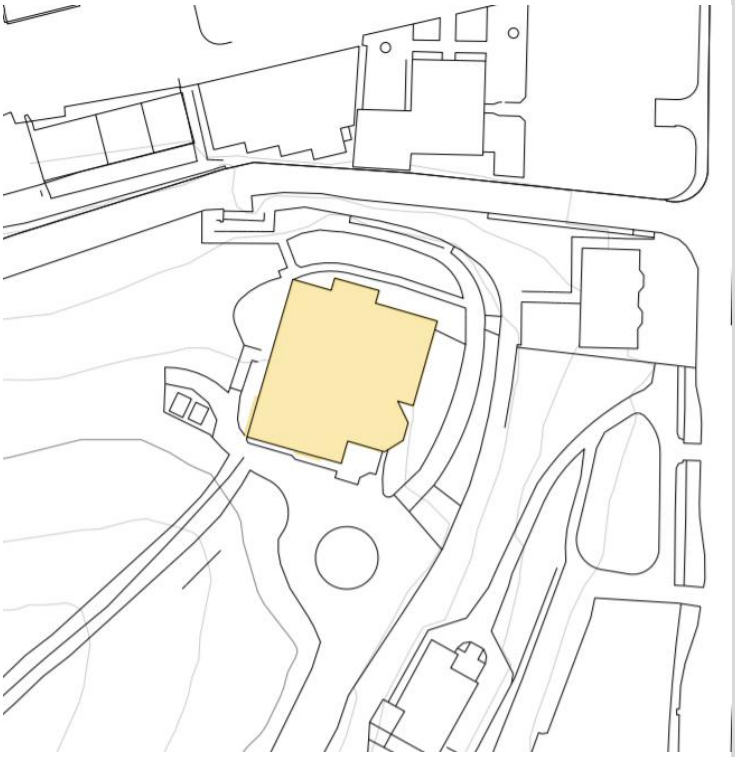
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
509 m²	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EK-KOR 01 HEZKUNTZA

EK-KOR 01 HEZKUNTZA

DESKRIBAPENA

Lursaila (B1), gaur egun, hirugarren sektoreko zuzkidura bezala kalifikatzen da. Garapen-perspektiba urriak daudenez (partzela hutsik dago industrialdea egikaritu zenetik), industrialdea lanbide-heziketako zentro edo antzekoren batekin betetzea proposatzen da.

Proposamena Zumaian kokatutako enpresek beraiek egin dute, eta uste dute egokia dela etorkizunean lan-merkatuan sar daitezkeen pertsonak aldez aurretik prestatzea, hainbat arlotan.

Bermatu egin beharko da egungo zuzkidura- eta tertziario-erabilera prestakuntza jaso nahi denarekin parekatzeko aukera, zuzkidura-erabilera parekagarria baita.

DESCRIPCIÓN

La parcela (B1), se califica en la actualidad como dotacional-terciario. Ante las escasas perspectivas de desarrollo (la parcela está vacante desde la ejecución del polígono), se propone colmatar el polígono con un centro de formación profesional o similar.

La propuesta surge de las propias empresas ubicadas en Zumaia, que consideran oportuna la formación previa, en diferentes materias, de personas que, en el futuro, podrían incorporarse al mercado laboral.

Se deberá garantizar la posibilidad de asimilar el uso dotacional-terciario actual, al pretendido de formación, dado su carácter dotacional equiparable.

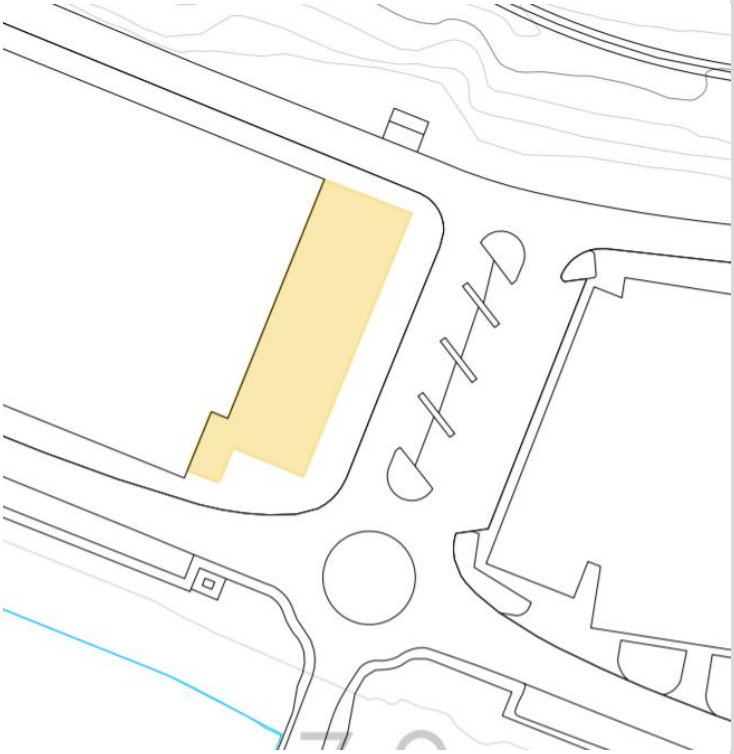
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.056 m^2	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

HANDITZEKO AUKERA

POSIBLE AMPLIACIÓN

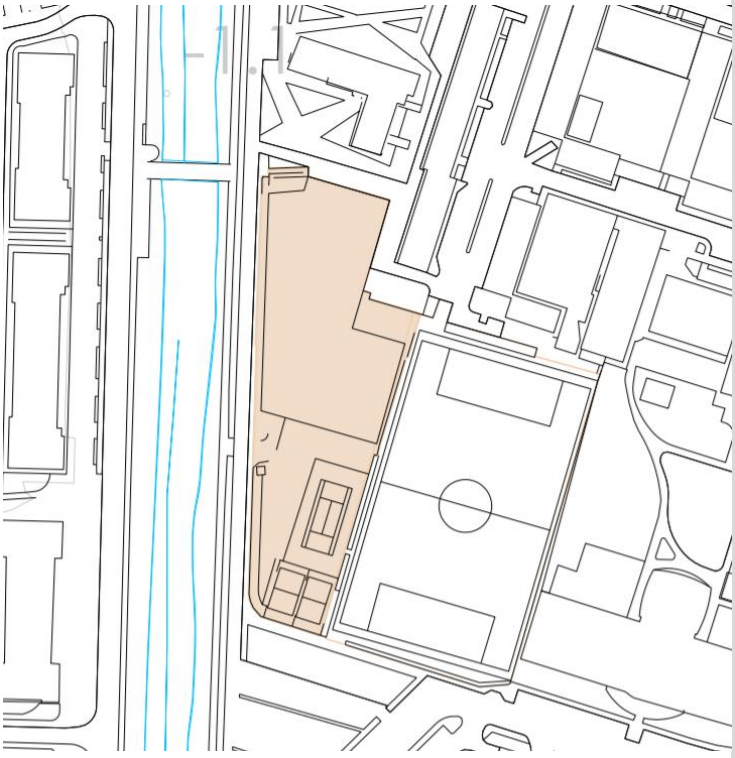
EK-ZUM 05 KIROLDEGIA	EK-ZUM 05 KIROLDEGIA
DESKRIBAPENA	**DESCRIPCIÓN**
Egungo kiroldegia eraberritzea eta handitu ahal izatea proposatzen da (unea iritsita, eraikigarritasuna areagotuz, eraikuntzaren altuera handituz edo eraikuntza-lerrokadurak, oinplanoko okupazioa edo egokitzat jotzen diren beste zehaztapen batzuk berrikusiz). Aukera honek partaidetzan ekipamendu hori handitzeko jasotako eskaerari erantzungo lioke. Aukera hau, **EK-ZUM 08**-an lekualdatzeko aztertutakoa baino egokiagotzat jotzen da, erdiguneko kokalekua eta lehendik dauden eraikinen aprobetxamendua direla eta.	Se propone la reforma y posible ampliación del actual polideportivo (llegado el momento, con incremento de edificabilidad, altura de la edificación o revisión de alineaciones edificatorias, ocupación en planta u otras determinaciones que se consideren oportunas). Esta alternativa daría respuesta a la petición de ampliación de este equipamiento recogida en la participación. Esta alternativa se considera más adecuada que la estudiada para su traslado en **EK-ZUM 08**, por su céntrica ubicación y aprovechamiento de edificaciones preexistentes.
MUGAKETA	**DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES BÁSICAS	
Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
6.108 m^2		Ekipamendua	Equipamiento
ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ		**PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**	
Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo	

PROPOSAMEN BERRIAK NUEVAS PROPUESTAS

EK-ZUM 06 IGERILEKU NATURALAK

EK-ZUM 06 IGERILEKU NATURALAK

DESKRIBAPENA

Alternatibak espazio hau igerileku naturalen erabilerarako proposatzen du.

Espazioak Lurzoru Urbanizaezin gisa sailkatuta jarraituko luke. Baina bere antropizazioak (itsasargiaren eta kaiaren artean, betegarriekin eta olatu-hormaren elementuekin) eta balio natural urriek, ingurune naturalean erabilera ludiko hau gauzatzea ahalbidetzen dute.

Aldeko puntu gisa, sarbide erraza azpimarratu behar da, bai oinezkoentzat, bai ibilgailuentzat.

DESCRIPCIÓN

La alternativa propone destinar este espacio para el uso de piscinas naturales.

El espacio mantendría su clasificación como Suelo No Urbanizable. Pero su antropización (entre el faro y el muelle, con rellenos y elementos del rompeolas) y escasos valores naturales, posibilitan la ejecución de este uso lúdico en el medio natural.

Como puntos a favor, se ha de destacar su fácil acceso, tanto de modo peatonal como rodado.

MUGAKETA

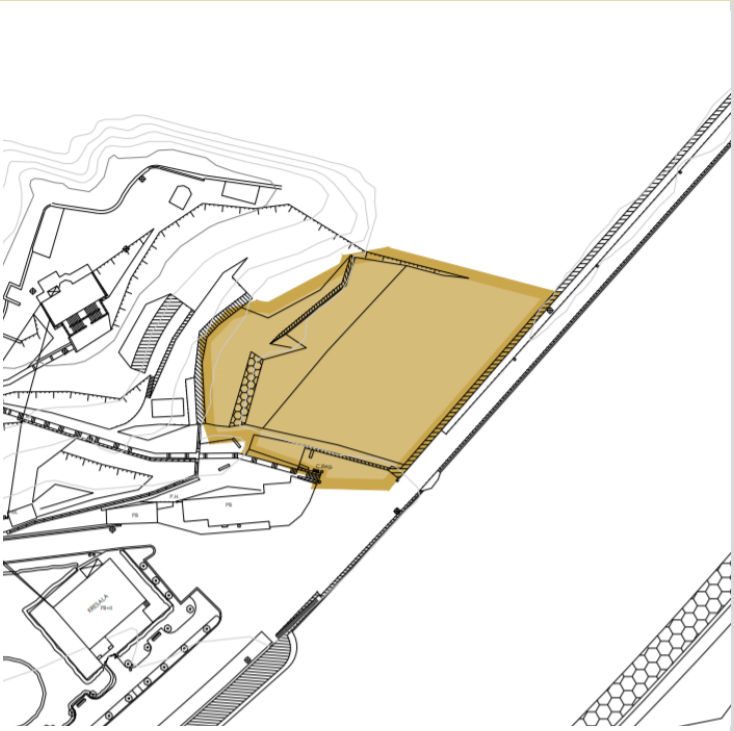
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
2.116 m^2	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EK-ZUM 07 ARRANGOLETA

EK-ZUM 07 ARRANGOLETA

DESKRIBAPENA

Gaur egun, Arrangoletako Haurreskola plaza baten gainean dago, eta, hirigintzari dagokionez, Espazio Libreko Tokiko Sistematzat hartzen da. Haurreskola hau aldi baterako ezarri zen.

Alternatibak egoera hori egokitzea eta egungo Haurreskola finkatzea proposatzen du, kokatuta dagoen lurzorua irakaskuntzako zuzkiduratzat kalifikatuz. Horrela, erregularizatu egingo litzateke, eta etorkizunean instalazioak berrituko eta handituko ahal izango dira, horretarako parametroak ezarriko baitira.

Hala ere, uste da udalerriko gainerako haur-eskolen eskaintza eta kopurua nahikoa eta egokiagoa dela dagoen eskariari erantzuteko.

DESCRIPCIÓN

En la actualidad, la Haurreskola ubicada en Arrangoleta se dispone sobre una plaza, considerada en términos urbanísticos como Sistema Local de Espacio Libre. Dicha Haurreskola se implantó con carácter temporal.

La alternativa propone adecuar esta situación y consolidar la actual Haurreskola, calificando el suelo sobre la que se ubica como dotacional docente. De este modo, se regularizaría permitiendo así futuras renovaciones e incluso ampliaciones de las instalaciones, estableciéndose parámetros con este fin.

No obstante, se considera que la oferta y cantidad del resto de haurreskolas en el municipio es suficiente y más adecuada para dar respuesta a la demanda.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
653 m^2	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea — Desestimar en el modelo

EK-ZUM 08 KIROLGUNEA

EK-ZUM 08 KIROLGUNEA

DESKRIBAPENA

Alternatibak kiroldegia bere osotasunean birkokatzeko planteamendua egiten du. Guaskor eraikin zaharraren ingurura (eraikina osorik edo zati batean eraitsiz) eta ondoko zabalgunera eramateko aukera aztertzen du.

Futbol-zelaia lekuz aldatzeko aukera ere aurreikusten da; beraz, kirol-erabilerarako mugaketa berria Santa Lucia baserrira zabaltzen da.

Aukera honek, hasiera batean, eragin nabarmena izango luke Santiago eta Karakasko ibaietan. Gainera, Artadirako bide-trazadura (**BI-ZUM 04**) berrantolatu beharko litzateke, eta, beraz, kostu ekonomiko handia izango luke. Gainera, ikuspegi teknikotik konplexua izan daiteke.

Aukera emango luke Aita Mari auzunean lekua libratzeko, baina kirol-jarduera urrunagoko kokagune batera eramango luke (nahiz eta aisialdirako edota ingurune naturalarekiko lotura handiagoa izan).

DESCRIPCIÓN

La alternativa realiza un planteamiento de reubicación del polideportivo, en su integridad. Considera la posibilidad de su traslado al entorno del edificio antiguo de Guaskor (derribando total o parcialmente el edificio) y la explanada contigua.

Se contempla la posibilidad de trasladar, incluso, el campo de fútbol, por lo que la nueva delimitación para uso deportivo se extiende al caserío Santa Lucía.

Esta opción conllevaría, a priori, una afección relevante sobre los cauces del Santiago y el Karakasko. Además, precisaría la reordenación del trazado viario a Artadi (**BI-ZUM 04**), por lo que supondría un alto coste económico. Además, puede resultar compleja desde el punto de vista técnico.

Permitiría liberar espacio en Aita Mari, pero desplazaría a una posición más alejada (aunque también más lúdica y/o vinculada al medio natural), la actividad deportiva.

MUGAKETA

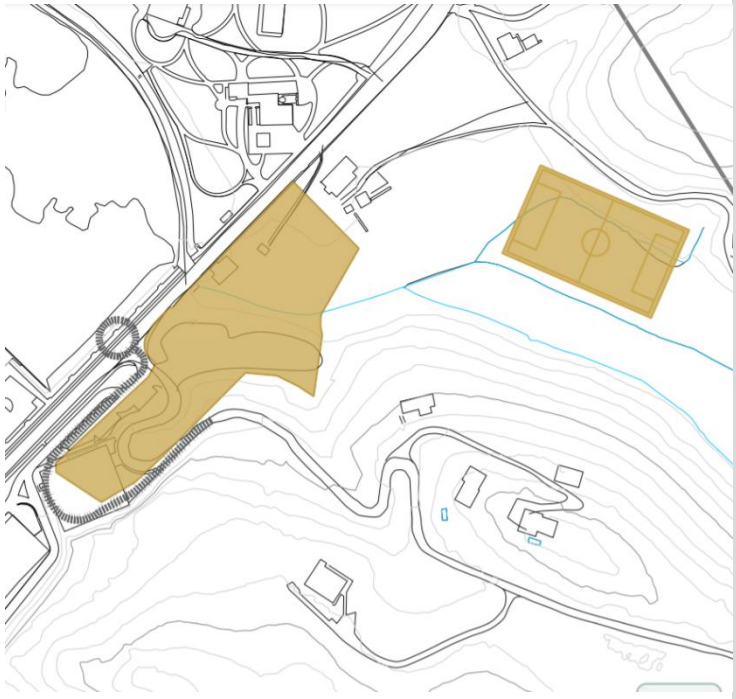
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
17.311 m²	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

EK-ZUM 09 FLORESKO HARROBIA (GUASKOR ZAHARRA)

EK-ZUM 09 FLORESKO HARROBIA (ANTIGUA GUASKOR)

DESKRIBAPENA

Udalak udalerrian zuzkidura-bizitokiak garatzeko aukera planteatzen du, nahiz eta Zumaiaren tamaina dela eta (20.000 biztanle baino gutxiago) legezko betebeharrik ez izan.

Haren xedea da bai aldi baterako ostatua, bai bereziki behar duten kolektiboen gizarte-ostatua izatea, etxebizitza eskuratzeko zailtasunak dituzten pertsonentzako (gazteak, etab.).

Alternatibak Guaskor eraikin zaharra eta ondoko aparkalekua berrerabiltzeko aukera aztertzen du helburu honekin.

Esku-hartzeak berekin ekar lezake egungo Artadirako bide-trazadura aldatzea, eta N-634 errepidearekin lotzeko biribilgune bat sortzea (**BI-ZUM 04**); horri esker, gaur egungo alternatibako bi eremuak bateratu ahal izango lirateke.

DESCRIPCIÓN

El Ayuntamiento se plantea la posibilidad de desarrollar Alojamientos Dotacionales en el municipio, pese a que por la dimensión de Zumaia (menos de 20.000 habitantes), no tenga obligación legal.

Su destino es tanto el alojamiento transitorio, como el alojamiento social de colectivos especialmente necesitados, personas con dificultad para el acceso a la vivienda (jóvenes, etc.).

La alternativa estudia la posibilidad de reutilizar el edificio antiguo de Guaskor y la zona de aparcamiento adyacente con este fin.

La intervención podría conllevar la modificación del actual trazado viario a Artadi y la creación de una rotonda de conexión con la N-634 (**BI-ZUM 04**), lo que permitiría unificar los dos ámbitos en que se fragmenta la alternativa en la actualidad.

MUGAKETA

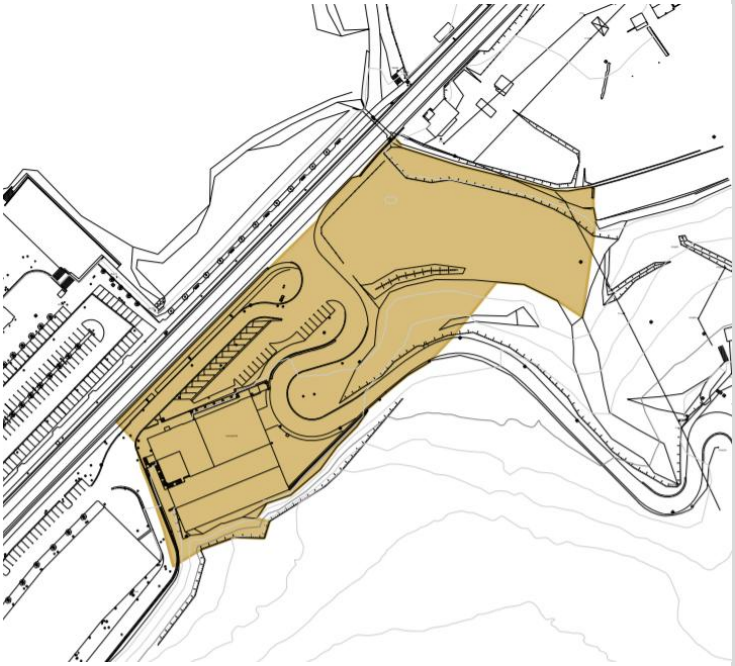
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
11.010 m²	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

EK-ZUM 10 FUTBOL-ZELAIA PUNTANOETA II

EK-ZUM 10 FUTBOL-ZELAIA PUNTANOETA II

DESKRIBAPENA

Egungo futbol-zelaia Puntanoeta II aldera mugitzea planteatzen da, **BI-ZUM 02** alternatibaren bide-trazadura berrirako lekua utziz. Era berean, erabilera hau egokitzat jotzen da ibai-ibilguaren ertzetik gertu, Urola Kostako LAPean ezarritako mugak errespetatuz, eta Zumaiako kiroldegitik eta erdigunetik nahiko gertu.

Bizitegi-bilbetik ibai-ibilguaren ertzera eta hezegune babestura igarotzeko aukera emango litzateke.

Aukera honek, bizitegi-garapenerako atxikirako espazioa ere utziko luke (**BIZ-ZUM 09**), jarduketaren bideragarritasuna bermatzeko, baita lotutako aparkalekuak ere.

DESCRIPCIÓN

Se plantea desplazar el actual campo de fútbol hacia la zona de Puntanoeta II, liberando espacio para el nuevo trazado de viales de la alternativa **KA-ZUM 02**. Asimismo, se considera adecuado este uso cerca del borde del cauce fluvial, respetando los límites que se establecen en el PTS de Urola Kosta, y relativamente cerca del polideportivo y del centro de Zumaia.

Se posibilitaría una transición desde la trama residencial, hasta el borde del cauce fluvial y humedal protegido.

Esta solución, también permitiría contar con espacio para desarrollo residencial vinculado (**BIZ-ZUM 09**) para garantizar la viabilidad de la actuación, así como aparcamientos vinculados.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
6.510 m^2	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EK-ZUM 11 BASADIZAR

EK-ZUM 11 BASADIZAR

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Egungo futbol-zelaia Basustabideko industrialdearen hegoaldean birkokatzea proposatzen da, Basadizar inguruan (araztegiaren ondoan).

Proposamena, deslokalizatua izan daitekeen arren, hiri-bilbearen erremate gisa konfiguratu daiteke, ibai-ibilguarekin bat egitean, trantsizio gisa.

La alternativa plantea reubicar el actual campo de fútbol hacia la zona sur de la zona industrial de Basustabidea, en el paraje de Basadizar (junto a la depuradora).

La propuesta, aunque pueda resultar deslocalizada, se puede configurar como remate de la trama urbana, en el encuentro con el cauce fluvial, a modo de transición.

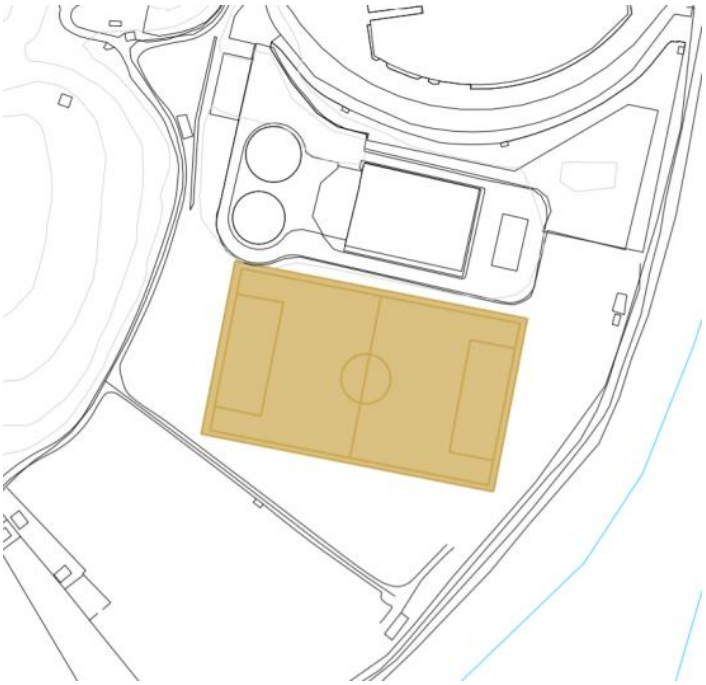
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
6.510 m^2	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

EK-ZUM 12 GELTOKIA

EK-ZUM 12 GELTOKIA

DESKRIBAPENA

Zubi-geltoki bat sortzeko aukera aztertzen da, egungo geltokiaren inguruneko espazioa eta Basustako ingurunea lotzeko. Planteamendu hau Basustako bizitegi-hazkundearen proposamenarekin lotuta dago (**BIZ-ZUM 17**), garapen hau garraio publikoarekin lotura izan dezan (LAGen eta hirigintza jasangarriaren funtsezko irizpideak).

Geltokia berritu eta trenbidearen bi aldeetako espazioak lotuko dituen esku-hartzea da, altuera desberdinekin. Halaber, ETSren kotxetegietara egokitzen da.

DESCRIPCIÓN

Se estudia la posibilidad de crear una estación puente, que conecte los espacios actuales del entorno de la estación, con el entorno de Basusta. Este planteamiento está vinculado a la propuesta de crecimiento residencial en Basusta (**BIZ-ZUM 17**), de modo que este desarrollo quede conectado con el transporte público (criterios fundamentales de las DOT y de un urbanismo sostenible).

Se trata de una intervención que renueve la estación y conecte los espacios a ambos lados de las vías, y con diferentes rasantes. Asimismo, se adapta a la actuación de cocheras de ETS

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
1.634 m^2	Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

EK-ZUM 13 SANTA LUCIA

EK-ZUM 13 SANTA LUCIA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Alternatiba honek Santa Lucia baserrian hotel txiki gisa ekipamendu pribatu bat garatzeko aukera baloratzen du.

Hasiera batean, ez da aurreikusten eraikinaren funtsezko hazkunderik; aitzitik, egungo inguruanean txertatu nahi da.

La Alternativa valora la posibilidad de desarrollar un equipamiento privado, a modo de pequeño hotel en el caserío Santa Lucía.

A priori, no se contempla un crecimiento sustancial del edificio sino que se pretende su integración el medio actual.

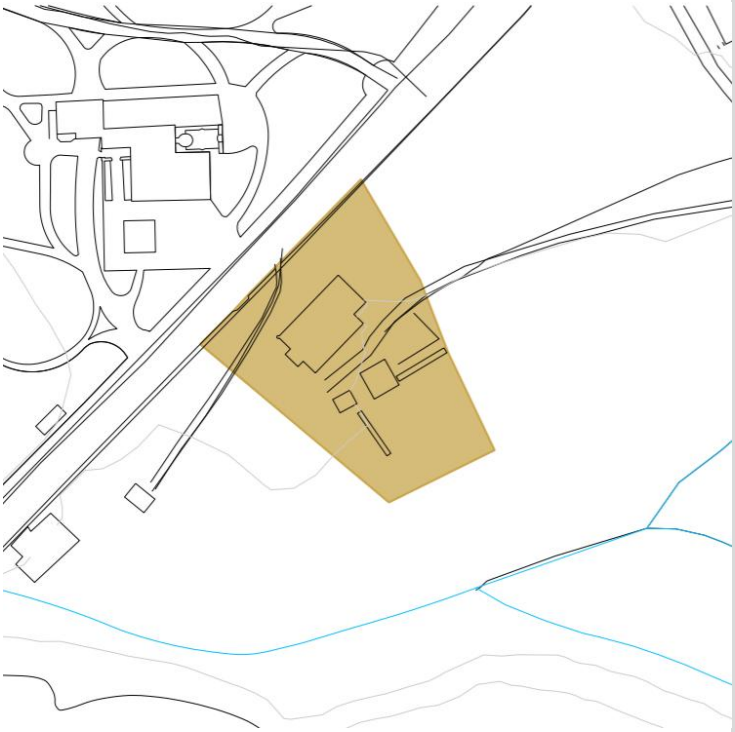
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena / Situación



Informazio osagarria / Información complementaria

Planoa / Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
3.425 m²	Ekipamendua / Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

D.1.7. ESPAZIO LIBREAK

INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAKO EREMUAK

D.1.7. ESPACIOS LIBRES

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO VIGENTE

EL-ZUM 01 TALAIMENDI | **EL-ZUM 01 TALAIMENDI**

DESKRIBAPENA | **DESCRIPCIÓN**

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetan (2004) proposatutakoarekin. AS horietan, Talaimendin espazio publiko handi bat sortzea planteatzen da. Kasu honetan, gaur egun dauden baratzeen iparraldeko zerrendan.

Bere kontsiderazio teknikoa Espazio Libreen Sistema Orokorrarena izango litzateke, ziurrenik desjabetze-sistemaren bidez lortu beharko litzatekeena.

El ámbito se corresponde con el propuesto en las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, se plante la creación de un gran espacio público en Talaimendi. En este caso, sobre la franja norte de las huertas existentes actualmente.

Su consideración técnica sería la de Sistema General de Espacios Libres, que probablemente habría que obtener mediante el sistema de expropiación.

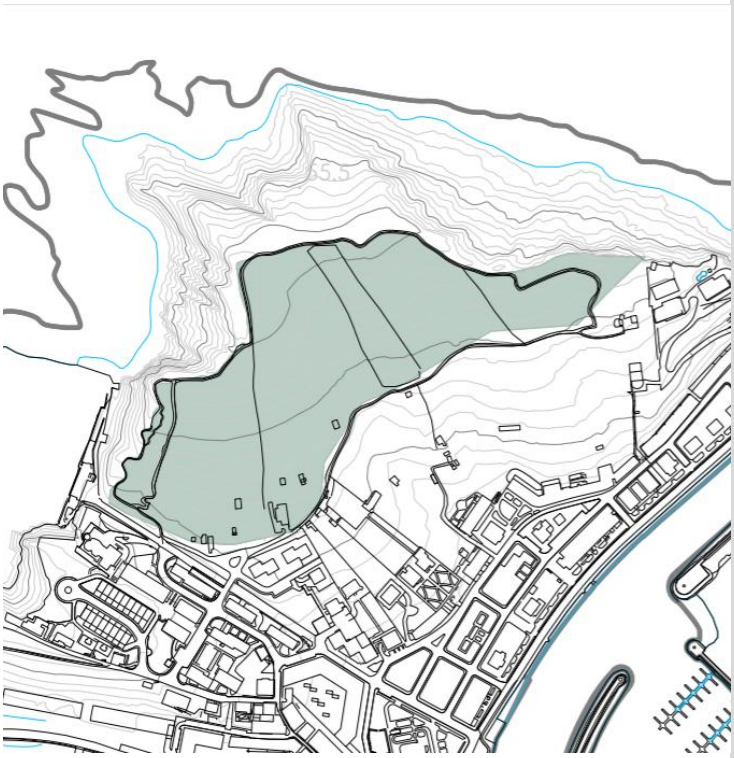
MUGAKETA | **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK | **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
67.233 m²	Espazio libre	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ | **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ez da proposatzen ereduan jasotzea | Desestimar en el modelo

EL-ZUM 02 ITSASARGIA

EL-ZUM 02 ITSASARGIA

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek itsasargiaren ingurua espazio libre gisa erabiltzea proposatzen du. Bere kontsiderazio teknikoa Espazio Libreen Sistema Orokorra litzateke.

Eremua bat dator indarrean dauden Arau Subsidiarioetan (2004) proposatutakoarekin, baina planteamendu hori ez da gauzatu, nahiz eta titulartasuna publikoa izan.

DESCRIPCIÓN

La alternativa propone destinar el entorno del Faro a espacio libre. Su consideración técnica sería la de Sistema General de Espacios Libres.

El ámbito se corresponde con el propuesto en las Normas Subsidiarias vigentes (2004), si bien dicho planteamiento no se ha llevado a cabo, pese a la titularidad pública del mismo.

MUGAKETA

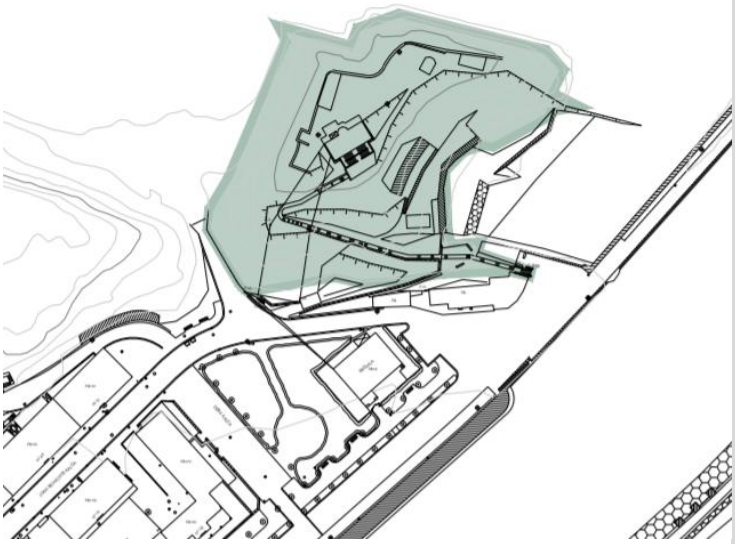
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
4.998 m^2	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

EL-ZUM 03 FLORES	EL-ZUM 03 FLORES

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator indarrean dauden arau subsidiarioetan (2004) proposatutakoarekin. AS horietan, Flores mendiaren inguruan espazio publiko handi bat sortzea planteatzen da. Planteamendua, oro har, egokitzat jotzen da, eta eremuaz gozatzeko bideak berreskuratu eta gaitu nahi dira, bai eta ontziralekurako sarbidea hobetu ere.

Bere kontsiderazio teknikoa Espazio Libreen Sistema Orokorra litzateke.

Hala ere, HAPO idazteko hurrengo faseetan, moldaketa txikiak egin eta espazio publikoaren mugaketa zehaztu ahal izango da.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con el propuesto en las Normas Subsidiarias vigentes (2004). En dichas NNSS, se plante la creación de un gran espacio público en el entorno del monte Flores. El planteamiento en líneas generales se considera oportuno, y se busca recuperar y habilitar caminos que permitan el disfrute del ámbito, así como mejorar el acceso al embarcadero.

Su consideración técnica sería la de Sistema General de Espacios Libres.

No obstante, en próximas fases de redacción del PGOU, se podrán realizar pequeños ajustes y concretar la delimitación del espacio público.

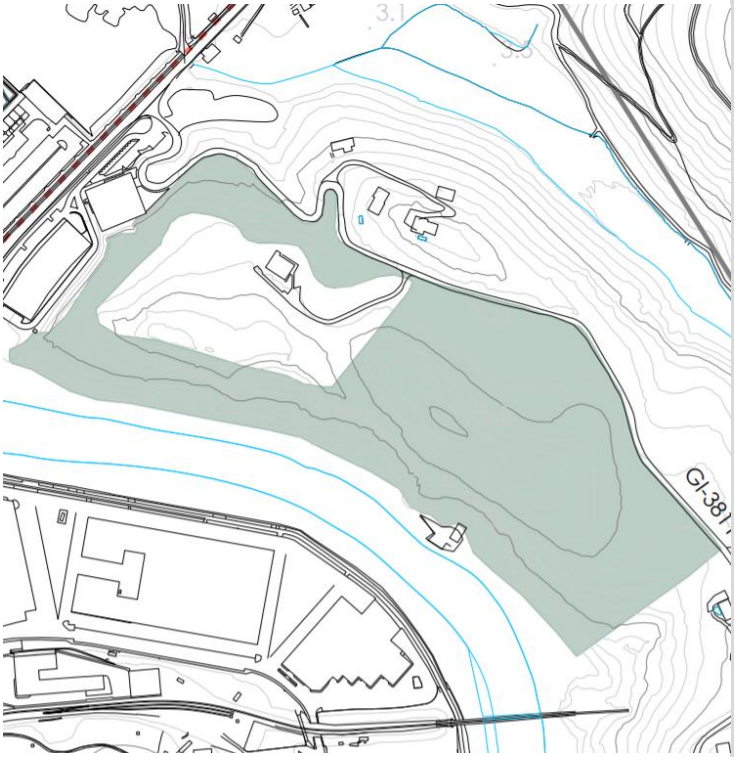
MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
74.113 m²	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

PROPOSAMEN BERRIAK

NUEVAS PROPUESTAS

EL-ZUM 04 JUAN BELMONTE

EL-ZUM 04 JUAN BELMONTE

DESKRIBAPENA

Alternatibak Juan Belmonte kalean dagoen hiri-hutsunearen antolamendua planteatzen du (35. eta 39. zenbakien artean).

Helburua da espazio libre txiki baterako egokitzea, eta, gainera, 37. zenbakian (egungo eskailerak) dagoen etxebizitzarako sarbidea konpontzea.

DESCRIPCIÓN

La alternativa plantea la ordenación del vacío urbano existente en la calle Juan Belmonte (entre los números 35 y 39).

Su finalidad es la de su adecuación para un pequeño espacio libre, que además resuelva el acceso a la vivienda ubicada en el número 37 (escaleras actuales).

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



Informazio osagarria Información complementaria

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
140 m^2	Espazio librea / Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EL-ZUM 05 LARRETXO

EL-ZUM 05 LARRETXO

DESKRIBAPENA

Larretxo auzunean plaza bat sortzeko espazioa berregituratzea proposatzen da, Espazio Libreen Tokiko Sistema gisa.

Era berean, espazio hori publikotzat hartzeak inguruaren irisgarritasuna hobetzea ahalbidetuko luke, San Telmo kalea eta Larretxo auzunearen arteko komunikazioa erraztuz. Hala ere, espazio hau desjabetze-sistemaren bidez lortuko litzateke ziurrenik.

DESCRIPCIÓN

Se propone reestructurar el espacio para crear una plaza en el barrio de Larretxo, como Sistema Local de Espacios Libres.

Asimismo, la consideración como público de este espacio permitiría mejorar la accesibilidad del entorno, facilitando la comunicación entre la calle San Telmo y Larretxo. No obstante, su obtención probablemente quedaría supeditada al sistema de expropiación.

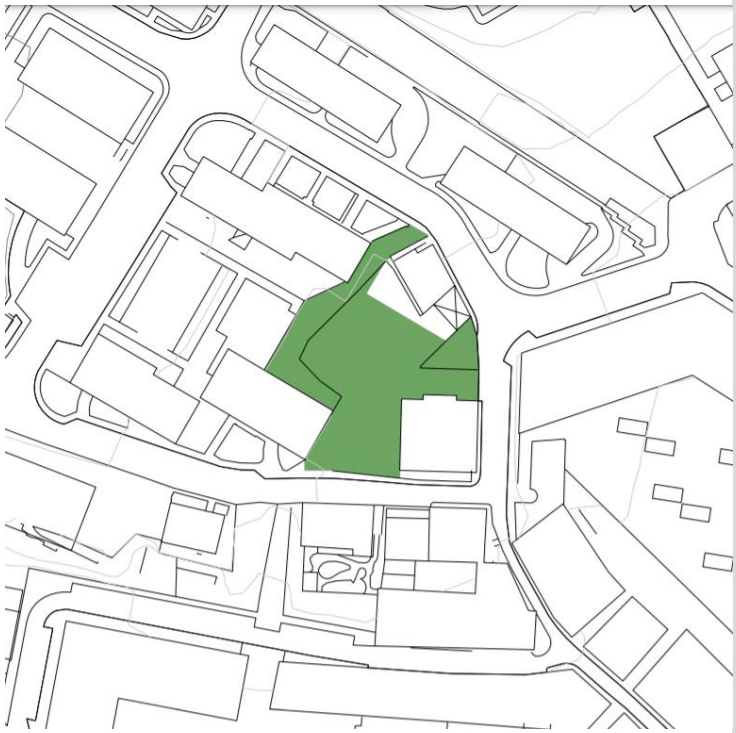
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
1.143 m^2	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EL-ZUM 06 OLAZABAL

EL-ZUM 06 OLAZABAL

DESKRIBAPENA

Olazabal jauregiari lotutako lorategia espazio Libreko Sistema Orokor gisa kalifikatzea proposatzen da.

Espazio hau bereziki interesgarria da Angeles Sorazu eta Erribera kaleen arteko bidegurutzean dagoelako. Bereziki, Angeles Sorazu kaleko eremu librearen eta zuhaiztiaren erremate gisa.

Gainera, aukera horrek lurzatian dagoen magnolioa balioztatuko lukeela uste da.

Mugaketa gutxi gorabeherakoa da, eta HAPOren ondorengo faseetan doitu beharko litzateke.

DESCRIPCIÓN

Se propone que el jardín vinculado al Palacio Olazabal sea calificado como Sistema General de Espacio Libre.

Este espacio resulta de especial interés por su posición en el cruce de las calles Angeles Sorazu kalea y Erribera kalea. En especial, como remate del espacio libre y arbolado de la calle Angeles Sorazu.

Además, se considera que esta opción pondría en valor el magnolio existente en la parcela.

Su delimitación es aproximada, y sería motivo de ajuste en fases posteriores del PGOU.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
402 m²	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EL-ZUM 07 MERKATUA

EL-ZUM 07 MERKATUA

DESKRIBAPENA

Gaur egun merkatuak eta supermerkatuak hartzen duten espazioa berreskuratzea proposatzen da, Udaletxeko plazan.

Espazio Libreen Sistema Orokorra izango da, beharrezkoa dela uste da Hirigune Historikoaren testuingurua oso eraikia baitago.

Hala ere, berrantolaketa merkatua lekuz aldatzearen baldintzapean dago. Jarduera hori HAPO berriaren Aurrerakinean ere jasotzen da, **EK-ZUM 03** ekipamendu-alternatiban.

DESCRIPCIÓN

Se propone recuperar el espacio que en la actualidad ocupa el mercado y supermercado, en la plaza del Ayuntamiento.

Su destino será el de Sistema General de Espacios Libres, elemento necesario en el contexto, muy edificado, del Casco Histórico.

La reordenación está condicionada, no obstante, al traslado del mercado. Esa actuación también se recoge en el presente Avance del nuevo PGOU, en la alternativa equipamental **EK-ZUM 03**.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
410 m^2	Espazio librea / Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EL-ZUM 08 KOMENTUA

EL-ZUM 08 KOMENTUA

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek komentuko partzelan eraiki gabeko espazioa (antzinako baratzeak) herritarrentzako gune edo parke ireki bihurtzea proposatzen du, eraikinean kokatuko den ekipamenduari (kulturala eta aterpetxea) lotutako aisialdi-eremu gisa.

Espazio Libreen Sistema Orokorra izango da, eta hori beharrezkoa da Hirigune Historikoaren testuinguruan, oso eraikia baitago.

EK-ZUM 01 hautabidean jasotako komentuaren erabilera aldaketaren mende dago jarduera.

DESCRIPCIÓN

La alternativa propone que el espacio sin edificar de la parcela del Convento (las antiguas huertas), se convierta en un espacio o parque abierto a la ciudadanía, a modo de área de esparcimiento vinculada al equipamiento que se ubicará en el edificio (cultural y albergue).

Su destino será el de Sistema General de Espacios Libres, elemento necesario en el contexto, muy edificado, del Casco Histórico.

La actuación está condicionada al cambio de uso del convento contemplada en la alternativa **EK-ZUM 01**.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
2.342 m²	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

EL-ZUM 09 KOMENTUA I

EL-ZUM 09 KOMENTUA I

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek espazio libreko sistema orokor gisa kalifikatzea proposatzen du, **EK-ZUM 01** komentuaren ondoko partzelaren zati bat; horrela, espazio libre jarraitu bat sortuko da **EL-ZUM 08** komentuaren partzelaren espazio libre berriaren eta Ubillo jauregiaren (San Juan Egoitza) eta Musika Eskolaren atzealdeko espazioaren artean, San Jose kaleraino.

Espazio jarraitua lortzeaz gain, aukera honek, oinezkoentzako espazio libreen bidez, inguruko ekipamendu desberdinak egituratzea lortuko luke.

DESCRIPCIÓN

La alternativa propone calificar como Sistema General de Espacio Libre una porción de la parcela colindante al Convento **EK-ZUM 01**, de modo tal que se genere un espacio libre continuo entre el nuevo espacio libre de la parcela del Convento **EL-ZUM 08** y el espacio posterior del palacio Ubillo (San Juan Egoitza) y la Musika Eskola, hasta alcanzar la calle San Jose.

Además de obtener un espacio continuo, esta alternativa lograría vertebrar, a través de espacios libres peatonales, diferentes equipamientos de la zona.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
147 m²	Espazio librea / Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EL-ZUM 10 HORTUAK

EL-ZUM 10 HORTUAK

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Basusta aldeko hiri-baratzeak finkatzea eta are handitzea proposatzen da.

Parte hartzeko prozesuak ikusita, erabilera honetarako kokapen egokia dela uste da. Gainera, egiaztatu da jarduera mota honen eskaria gero eta handiagoa dela, eta, beraz, HAPOren helburua da horretarako espazio berriak ahalbidetzea.

Se propone, consolidar e incluso ampliar los huertos urbanos en la zona de Basusta.

Se considera, a la vista de los procesos de participación habidos, que esta es una ubicación adecuada para este uso. Se ha constata, además, la demanda creciente de este tipo de actividad, por lo que el PGOU se plantea como objetivo la dotación de nuevos espacios con tal fin.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
5.051 m²	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

EL-ZUM 11 SAN JOSE

EL-ZUM 11 SAN JOSE

DESKRIBAPENA

Etxadiko barne-espazioa berregituratzea proposatzen da, hainbat altueratako plataformen bidez espazio publiko bat sortzeko, Espazio Libreen Tokiko Sistema gisa. Eta inguruko irisgarritasuna hobetuko duen igogailu bat jartzea ere baloratzen da.

Espazioak aparkalekuak izan ditzake. Hala ere, dagoen sarbideak eta desnibelak lurpeko aparkaleku bat egiteko aukera baldintzatzen du.

DESCRIPCIÓN

Se propone reestructurar el espacio interior de manzana, para crear un espacio público mediante plataformas a diferentes alturas, como Sistema Local de Espacios Libres. Y se valora también la ubicación de un ascensor que mejore la accesibilidad de la zona.

El espacio podrá incluir espacios de aparcamiento. No obstante, el acceso y desnivel existente condiciona la posible creación de un aparcamiento subterráneo.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
1.386 m^2	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EL-NAR 01 ZEMENTU FABRIKA

EL-NAR 01 ZEMENTU FABRIKA

DESKRIBAPENA

Altenatiba hau Narrondo auzoaren inguruan planteatzen da. Zementu-fabrikaren eremua (tximinia, lehendik dagoen eraikinaren gainerakoa eta ingurunea) espazio libre gisa kalifikatzea proposatzen da, auzorako aisialdi-eremu eta parke gisa.

Uste da aukera horrek balioa emango liokeela industria-izaera nabarmena duen ingurune horri eta haren memoriari.

DESCRIPCIÓN

La alternativa se plantea en el entorno del barrio de Narrondo. Se propone calificar como Espacio Libre la zona de la cementera (chimenea, resto de edificio existente y entorno), a modo de área de esparcimiento y parque para el barrio.

Se considera que esta opción pondría en valor este entorno y su memoria, de marcado carácter industrial.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:		Erabilera nagusia: Uso característico:	
Zehaztu gabe	Sin concretar	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

EL-KOR 01 SORO BERRIAK **EL-KOR 01 SORO BERRIAK**

DESKRIBAPENA **DESCRIPCIÓN**

Indarrean dagoen plangintzako (HGA 32ko BEPBa (1993)) Espazio Librea mantentzea proposatzen da.

Espazio horretan, gaur egungo Garbigunearen azpiegituraren kokapena aurreikusten zen (eremu horren hego-ekialdeko gunean, mendi-mazelaren ezpondaren ondoan).

Baina Aurrerakin honek eguzki-baratze bat proposatzen du Garbigunearen inguruan.

Hau guztia,ondorengoa mantentzea alde batera utzi gabe:

-ibai-ibilguaren ertzeko espazioa eta iparraldeko muturreko espazioa (Lurzoru Urbanizaezinarekin mugakide)

-esku-hartze naturalistikoaren irizpidea, Beduako uharteen inguruneareko trantsizio-eremu gisa, Hezeguneen LAParen arabera.

Se propone mantener el Espacio Libre del planeamiento vigente, según el PERI del ADU 32 (1993).

En dicho espacio, se contemplaba ya la disposición de la infraestructura de Garbigune actual (en el ámbito sur-este de dicha zona, junto al talud de la ladera).

Pero este Avance propone la disposición de un huerto solar, en el entorno del Garbigune.

Todo ello sin perjuicio de mantener:

-en el espacio de borde del cauce fluvial y extremo norte del espacio (colindante con el Suelo No Urbanizable).

-el criterio de intervención naturalística como zona de transición con el entorno de las islas de Bedua, acorde al PTS de Zonas Húmedas.

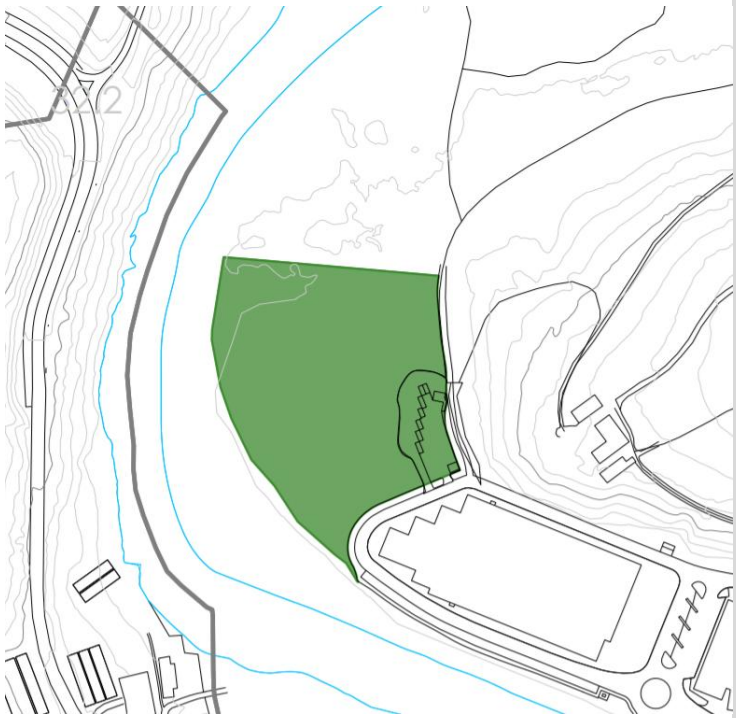
MUGAKETA **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:	
18.954 m^2	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

D.1.8. KOMUNIKABIDEAK ETA MUGIKORTASUNA

D.1.8. COMUNICACIONES Y MOVILIDAD

APARKALEKUAK

APARCAMIENTOS

AP-ZUM 01 ERKIBE	AP-ZUM 01 ERKIBE
DESKRIBAPENA	**DESCRIPCIÓN**
Udalerria sestra azpiko aparkalekuz hornitzea proposatzen da, bertako espazio publikoan ibilgailu pribatuaren presentzia txikitzeko. Kasu honetan, aparkalekua hiri-bilbearen erdigunean dago, batez ere inguruko bizilagunentzat eta Hirigune Historikoarentzat izango litzatekeelako. Hori dela eta, Erkibeko **EK-ZUM 03** alternatibari lotutako aparkaleku-eremu hau planteatzen da, hirigunetik eta merkataritza-gunetik gertu.	Se propone dotar al municipio de aparcamiento bajo rasante, que minimice la presencia del vehículo privado en el espacio público del mismo. En este caso, el aparcamiento se localiza en una posición central de la trama urbana, ya que su destino sería preferentemente el de personas vecinas en el entorno y Casco Histórico. Por este motivo se plantea esta zona de aparcamiento vinculado a la actuación **EK-ZUM 03** en Erkibe, cercano al núcleo urbano y a la zona comercial.
MUGAKETA	**DELIMITACIÓN**
Kokapena Situación **Informazio osagarria** Información	
Planoa Plano	

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES BÁSICAS	
Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ		PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN
Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

AP-ZUM 02 PORTUA	AP-ZUM 02 PORTUA

DESKRIBAPENA / **DESCRIPCIÓN**

Udalerria disuasio-aparkalekuz hornitzea proposatzen da, ibilgailu pribatuaren presentzia ahalik eta txikiena izan dadin udalerriaren erdialdean.

Kasu honetan, aparkalekua hiri-bilbearen periferiako posizio batean dago, Portuko azpiegitura aprobetxatuz, hiriguneko ibilgailu-fluxua txikitzeko.

Kasu honetan, Hirigune Historikoarekin lotzeko txalupa-zerbitzuari lotutako aparkaleku-erabilera proposatzen da, gaur egun udan gertatzen den bezala.

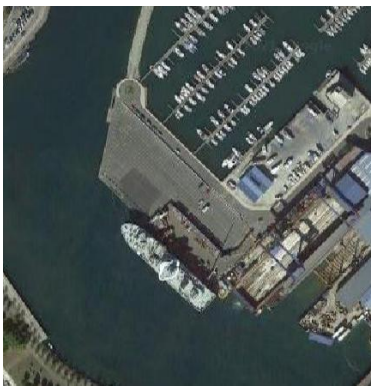
Se propone dotar al municipio de aparcamiento disuasorio, que minimice la presencia del vehículo privado en las zonas centrales del mismo.

En este caso, el aparcamiento se localiza en una posición periférica de la trama urbana, aprovechando la infraestructura del Puerto, con la finalidad de minimizar el flujo de vehículos en el centro urbano.

En este caso, se propone el uso de aparcamiento vinculado al servicio de barca de conexión con el Centro Histórico, tal y como sucede actualmente en época estival.

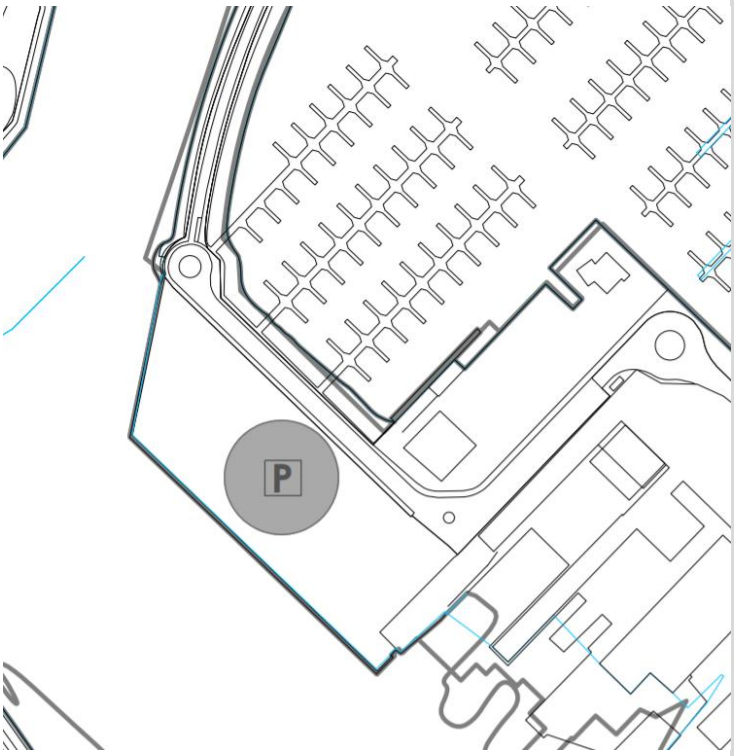
MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:		Erabilera nagusia: Uso característico:	
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

AP-ZUM 03 FLORESKO HARROBIA

AP-ZUM 03 FLORESKO HARROBIA

DESKRIBAPENA

Udalerria disuasio-aparkalekuz hornitzea proposatzen da, ibilgailu pribatuaren presentzia ahalik eta txikiena izan dadin udalerriaren erdialdean.

Kasu honetan, Guaskor zaharraren ondoko zabalgunea aparkaleku publiko bihurtzea proposatzen da.

Zumaian aparkatzeko ohiko eskaeraz gain (bereziki, uda garaian), kasu honetan, HAPOren Aurrerakin honetan bertan Guaskor zaharraren eraikin edo ingururako bi alternatiba daude.

Zehazki, hirugarren sektoreko edo ekipamenduko erabilera berriak proposatzen dira eraikin horretarako (**EK-ZUM 09** eta **JE-ZUM 01**), eta, beraz, eskaria bermatuta dago. Era berean, Zumaiako periferian disuasio-aparkalekuak egiteko espazio egokitzat jotzen da, aparkalekurik eza eta ikastetxeko trafiko-arazoak arintzeko (herritarren parte-hartzean eskatu den bezala).

DESCRIPCIÓN

Se propone dotar al municipio de aparcamiento disuasorio, que minimice la presencia del vehículo privado en las zonas centrales del mismo.

En este caso, se propone convertir en aparcamiento público la explanada junto a la antigua Guaskor.

Además de la demanda habitual de aparcamiento en Zumaia (en especial, en época estival), en este caso se ha de sumar que este mismo Avance de PGOU contiene dos Alternativas para el edificio o entorno de la antigua Guaskor.

En concreto, se proponen nuevos usos terciarios o equipamentales para ese edificio (**EK-ZUM 09** y **JE-ZUM 01**), por lo que la demanda está garantizada. Asimismo, también se considera un espacio adecuado para aparcamiento disuasorio en la periferia de Zumaia, para paliar la falta de aparcamiento y los problemas de tráfico del centro (tal y como se ha solicitado en la participación ciudadana).

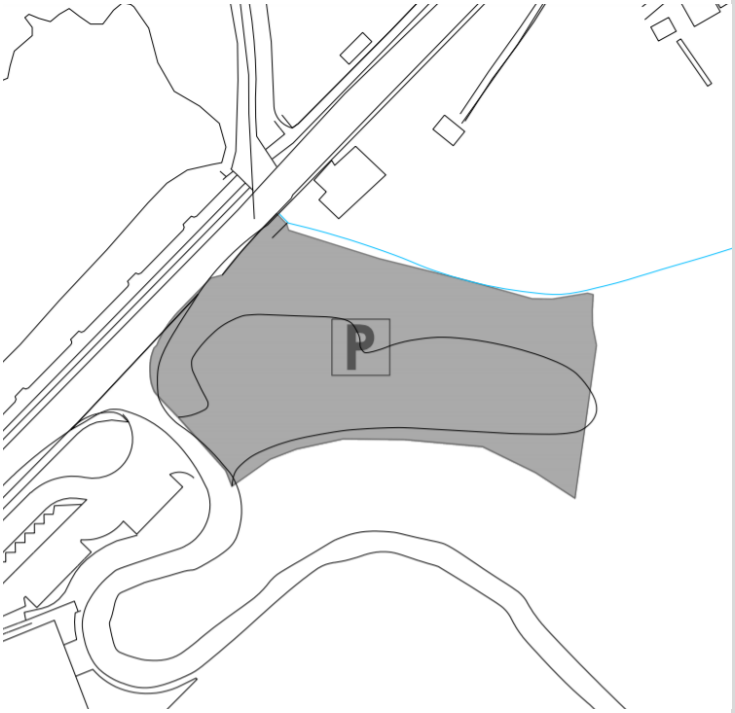
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información



Planoa Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
5.200 m²	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

AP-ZUM 04 UROLA PLAZA

AP-ZUM 04 UROLA PLAZA

DESKRIBAPENA

Urola plazako aparkalekua autokarabanentzat izatea proposatzen da. Kokapen hau egokitzat jotzen da autokarabanentzako eta furgonetentzako uda-garaietako espazio-eskaria arintzeko, hirigunetik kanpo, baina oinezkoentzako sarbide errazarekin.

Hala ere, aparkaleku hori beste **AP-ZUM 05** aparkaleku proposamen bati lotuta dago, eta Basusta industrialdeko jarduera industrialarekin zerikusia duten kamioiak eta ibilgailuak aparkatzeko gordetzen da.

DESCRIPCIÓN

Se propone destinar el aparcamiento de Urola Plaza para autocaravanas. Esta ubicación se considera adecuada para paliar la demanda de espacio para las autocaravanas y furgonetas en periodos estivales, fuera del centro urbano, pero con fácil acceso peatonal al mismo.

No obstante, este aparcamiento está vinculado a otra propuesta de aparcamiento **AP-ZUM 05** que se reserva para aparcamiento de camiones y vehículos relacionados con la actividad industrial del Polígono Basusta.

MUGAKETA

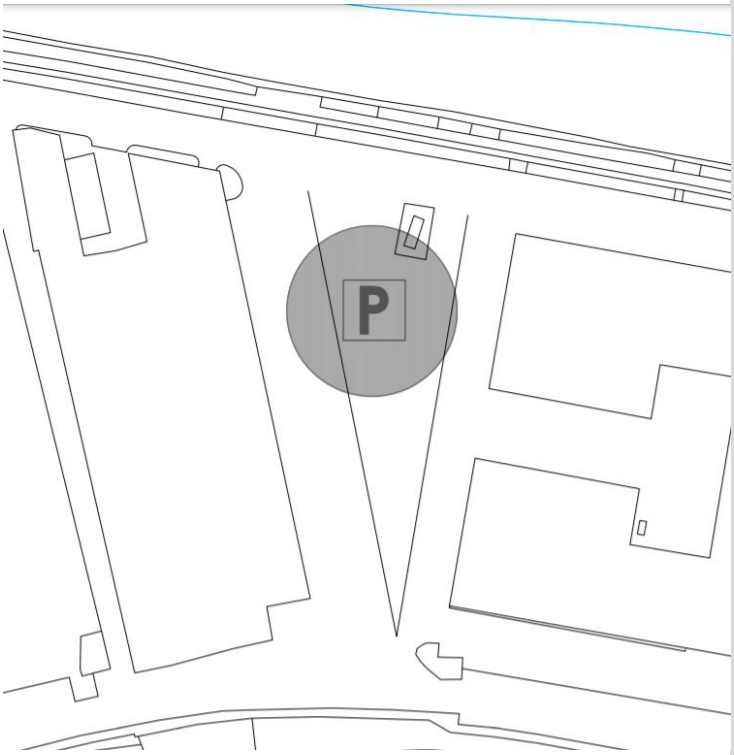
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

AP-ZUM 05 IKATZ PLAZA

AP-ZUM 05 IKATZ PLAZA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Ikatz plazako aparkalekua kamioientzat, zamalanetarako eta Basusta industrialdeko industria-jarduerarekin zerikusia duten beste ibilgailu batzuetarako erabiltzea proposatzen da.

Gaur egun autokarabanak aparkatzen diren arren, kokapen egokia dela uste da aldameneko jarduera ekonomikoei lotutako aparkalekua izateko.

Se propone destinar el aparcamiento de Ikatz plaza para camiones, carga y descarga, así como otros vehículos relacionados con la actividad industrial del Polígono Basusta.

Si bien en la actualidad estacionan en el lugar autocaravanas, se considera está ubicación como adecuada para el estacionamiento vinculado a las actividades económicas colindantes.

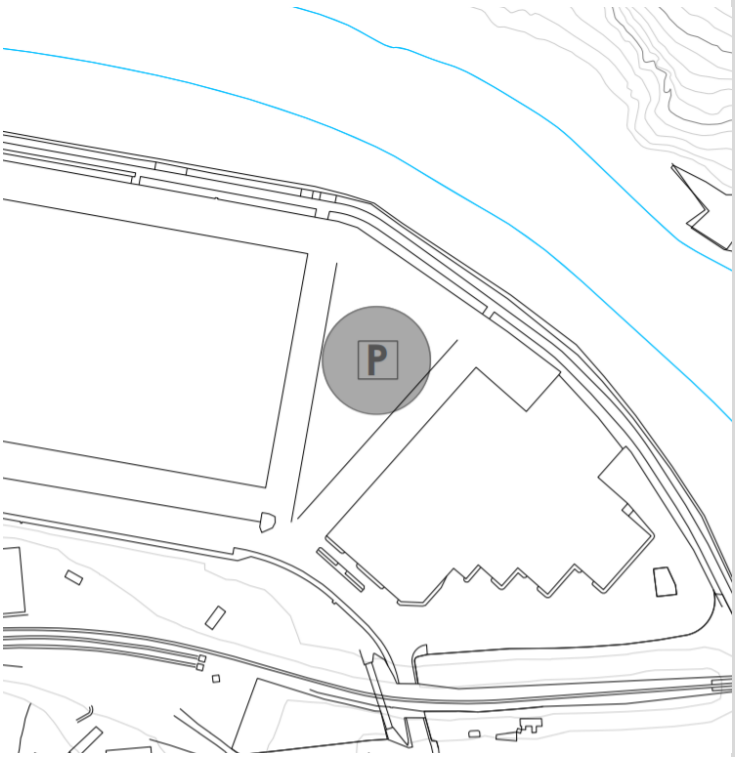
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

AP-ZUM 06 TORREAGA

AP-ZUM 06 TORREAGA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Udalerria disuasio-aparkalekuz hornitzea proposatzen da, ibilgailu pribatuaren presentzia ahalik eta txikiena izan dadin udalerriaren erdialdean. Era berean, udalerriko espazio publikoan ibilgailu pribatuaren presentzia txikiagotu nahi da.

Kasu honetan, Torreagako bizitegi-eremuaren (**BIZ-ZUM 08**) garapenak sestra azpiko aparkaleku kopuru handia eragin dezake, etxebizitzen eta aldameneko eremuen aparkaleku-eskaerari erantzun ahal izateko.

Se propone dotar al municipio de aparcamiento disuasorio, que minimice la presencia del vehículo privado en las zonas centrales del mismo. A su vez, se pretende minimizar la presencia del vehículo privado en el espacio público del municipio.

En este caso, el desarrollo del ámbito residencial de Torreaga (**BIZ-ZUM 08**) puede propiciar la dotación de un número importante de aparcamientos bajo rasante, que permitan dar respuesta a la demanda de aparcamiento de las propias viviendas y zonas colindantes.

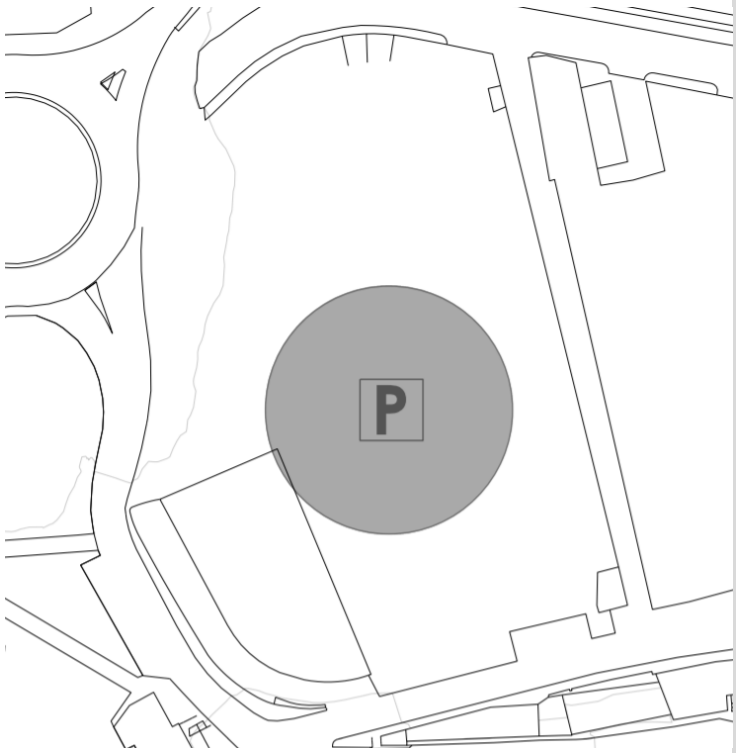
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

AP-ZUM 07 PUNTANOETA II	AP-ZUM 07 PUNTANOETA II

DESKRIBAPENA

Udalerria disuasio-aparkalekuz hornitzea proposatzen da, ibilgailu pribatuaren presentzia ahalik eta txikiena izan dadin udalerriaren erdialdean. Era berean, udalerriko espazio publikoan ibilgailu pribatuaren presentzia txikiagotu nahi da.

Aurreko Torreagako kasuan bezala, Puntanoeta II-ko (**BIZ-ZUM 09 / BIZ-ZUM 10**) bizitegi-eremuaren garapenak sestra azpiko aparkaleku kopuru handia eragin dezake, etxebizitzen eta alboko eremuen aparkaleku-eskaerari erantzuteko.

DESCRIPCIÓN

Se propone dotar al municipio de aparcamiento disuasorio, que minimice la presencia del vehículo privado en las zonas centrales del mismo. A su vez, se pretende minimizar la presencia del vehículo privado en el espacio público del municipio.

Como en el caso anterior de Torreaga, el desarrollo del ámbito residencial de Puntanoeta II (**BIZ-ZUM 09 / BIZ-ZUM 10**), puede propiciar la dotación de un número importante de aparcamientos bajo rasante, que permitan dar respuesta a la demanda de aparcamiento de las propias viviendas y zonas colindantes.

MUGAKETA **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

AP-ZUM 08 BASADIBERRI	AP-ZUM 08 BASADIBERRI

DESKRIBAPENA

Udalerria disuasio-aparkalekuz hornitzea proposatzen da, ibilgailu pribatuaren presentzia ahalik eta txikiena izan dadin udalerriaren erdialdean. Era berean, udalerriko espazio publikoan ibilgailu pribatuaren presentzia txikiagotu nahi da.

Torreaga eta Puntanoeta IIren kasuan bezala, futbol-zelaiaren gaineko bizitegi-eremuaren garapenak (**BIZ-ZUM 16**) sestra azpiko aparkaleku kopuru handia eragin dezake, etxebizitzen eta aldameneko eremuen aparkaleku-eskaerari erantzun ahal izateko.

DESCRIPCIÓN

Se propone dotar al municipio de aparcamiento disuasorio, que minimice la presencia del vehículo privado en las zonas centrales del mismo. A su vez, se pretende minimizar la presencia del vehículo privado en el espacio público del municipio.

Como en los casos de Torreaga y Puntanoeta II, el desarrollo del ámbito residencial sobre el campo de fútbol (**BIZ-ZUM 16**) puede propiciar la dotación de un número importante de aparcamientos bajo rasante, que permitan dar respuesta a la demanda de aparcamiento de las propias viviendas y zonas colindantes.

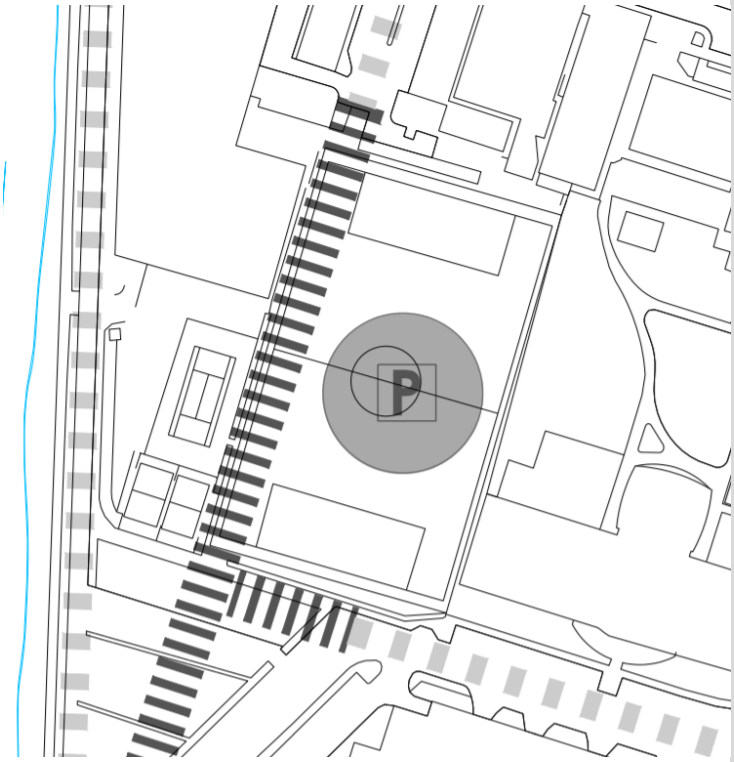
MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

AP-ZUM 09 SAGARBIDEA

AP-ZUM 09 SAGARBIDEA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

BI-ZUM 02 alternatibak baldintzatu egiten du Sagarbideko egungo aparkalekua formalizatzea eta berrantolatzea.

Horregatik, bideak berregituratu ondoren, egungo aparkalekua bi zatitan banatuko da. Hala ere, Sagarbidearen espazioarekin osatuko da, bide izateari utziko baitio.

Hala ere, alternatibak disuasio-aparkalekuak eusteari laguntzen dio.

La alternativa viaria **BI-ZUM 02** condiciona la actual formalización y reordenar el actual aparcamiento de Sagarbidea distribución del aparcamiento actual.

Por este motivo, tras la reestructuración de los viales, el actual aparcamiento quedará dividido en dos porciones. Si bien, se completará con el espacio de Sagarbidea que perderá su condición de ser vial.

La alternativa contribuye, no obstante, a mantener el pretendido aparcamiento disuasorio en el municipio.

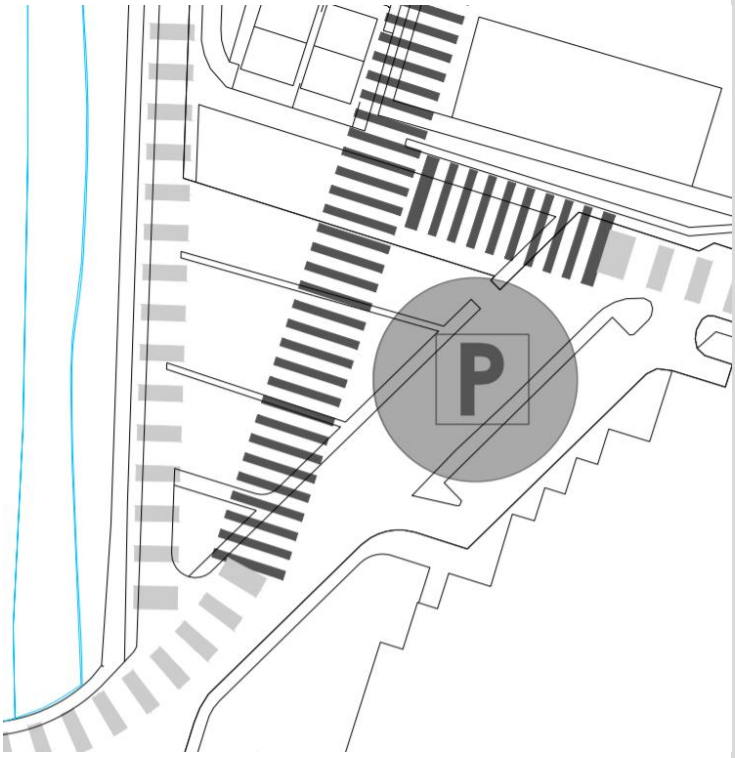
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

AP-ZUM 10 GERNIKA

AP-ZUM 10 GERNIKA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Udalerria disuasio-aparkalekuz hornitzea proposatzen da, ibilgailu pribatuaren presentzia ahalik eta txikiena izan dadin udalerriaren erdialdean. Era berean, udalerriko espazio publikoan ibilgailu pribatuaren presentzia txikiagotu nahi da.

Kasu honetan, Gernika Parkean sestra azpiko aparkaleku publiko bat egitea proposatzen da. Jarduera hau egiteko, araudi sektorialak eta portuaren irizpidea bete beharko dira.

Baloratu beharreko alderdi gisa, gainera, kontuan hartu behar da jarduerak ekar lezakeen kostu handia eta zailtasun teknikoa.

Se propone dotar al municipio de aparcamiento disuasorio, que minimice la presencia del vehículo privado en las zonas centrales del mismo. A su vez, se pretende minimizar la presencia del vehículo privado en el espacio público del municipio.

En este caso, se propone desarrollar un aparcamiento público bajo rasante en el parque Gernika. Esta actuación queda condicionada al cumplimento de normativas sectoriales y criterio del Puerto.

Como aspecto a valorar, además, se ha de tener en cuenta el alto coste y dificultad técnica que podría conllevar la actuación.

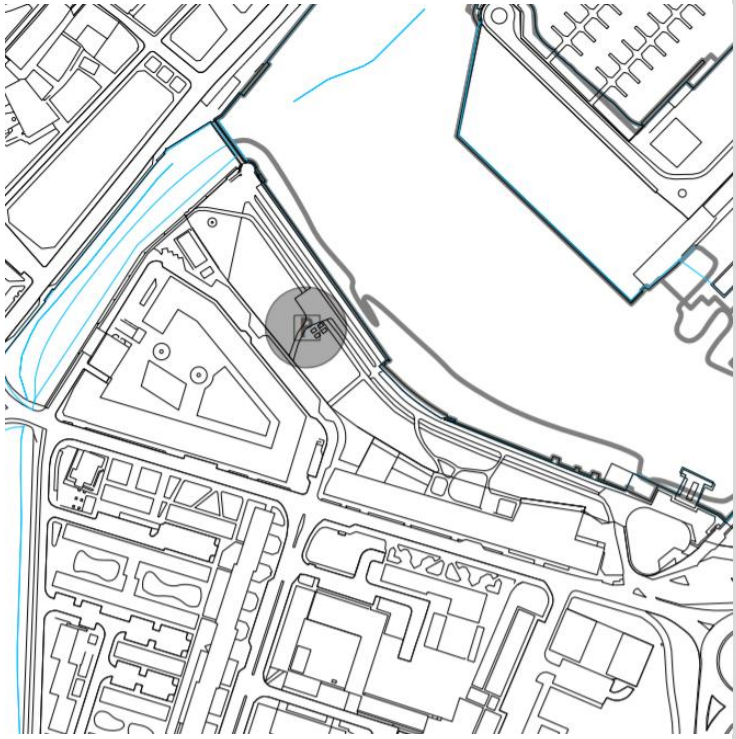
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:		Erabilera nagusia: Uso característico:	
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

AP-OIK 01 OIKIA

AP-OIK 01 OIKIA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Oikiako egungo aparkaleku publikoa berrantolatzea proposatzen da, handiagoa izateko.

Planteamendu hau **BIZ-OIK 04** eta **BI-OIK 02** proposamenekin lotuta dago.

Aparkalekuak egoiliarren eskariari erantzungo dio eta espazioa zeharkatuko duen bideak antolatuko du, Estratazpia kalea eskola zaharraren ondotik doan bidearekin lotuz.

Se propone la reordenación del actual aparcamiento público de Oikia, con la finalidad de su ampliación.

Este planteamiento está vinculado a las propuestas **BIZ-OIK 04** y **BI-OIK 02.**

El aparcamiento dará respuesta a la demanda de residentes y quedará ordenado por el vial que atravesará el espacio, conectando Estratazpia kalea con el vial que discurre junto a la antigua eskola.

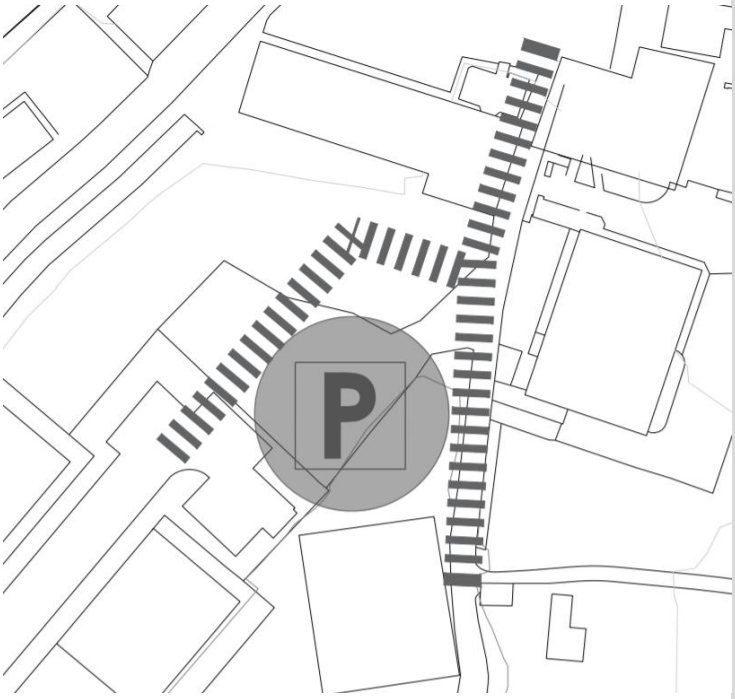
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

KOMUNIKABIDE-ALTERNATIBA: BIDE-SAREA ALTERNATIVA DE COMUNICACIÓN: RED VIARIA

BI-ZUM 01 ZUBITXIKIA	BI-ZUM 01 ZUBITXIKIA

DESKRIBAPENA

Gaur egungo bidegurutzea biribilgune baten bidez antolatzea proposatzen da. Horrela, Zumaiako Hirigune Historikoko sarrera/irteera hobetuko da, arintasuna eta segurtasuna areagotuz; eta, oro har, lehengo N-634 errepidetik doan zirkulazioa baretuko da.

Aukera hau gasolindegia desagertzearen baldintzapean geratzen da, eta, beraz, planteamendua epe ertain/luzera ezartzen da.

DESCRIPCIÓN

Se propone la ordenación del cruce actual, mediante una rotonda. Con ello, se mejorará el acceso/salida desde el Casco Histórico de Zumaia, que ganará fluidez y seguridad; y, con carácter general, se calmará el tráfico que discurre por la anterior N-634.

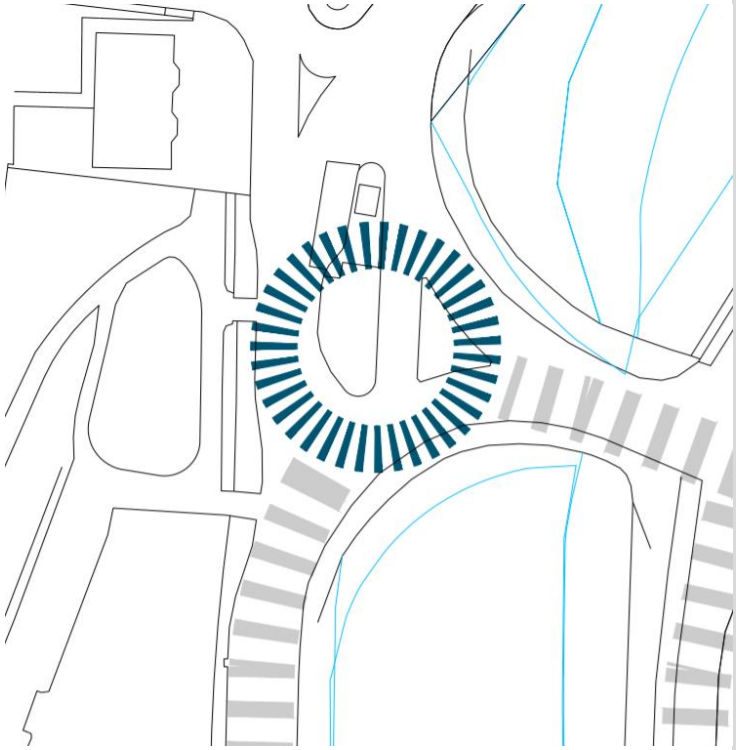
Esta alternativa queda condicionada a la desaparición de la gasolinera, por lo que el planteamiento se establece a medio/largo plazo.

MUGAKETA **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BI-ZUM 02 SAGARBIDEA

BI-ZUM 02 SAGARBIDEA

DESKRIBAPENA

Alternatibak Zumaiako trafikoa berrantolatzeko estrategia zabalago bati erantzuten dio. Zehazki, Aita Mari auzunea eta Sagarbidea elkartzea proposatzen da, lehenengoak zaku-hondoko kale izateari utz diezaion eta haren jarraipena lor dadin.

Horrela, eraztun bidezko bide-sare bat sustatuko da, udalerriko sarrerako eta irteerako trafiko-fluxuak hobetuko dituena, bai eta Alai eta Aita Mari auzunekoak ere. Gainera, zirkulazioaren noranzko bakarra ezartzeko aukera aztertzen da, trafikoan arintasun handiagoa lortzeko.

Proposamena futbol-zelaiaren lekualdaketari lotuta dago, **EK-ZUM 08, EK-ZUM 10, EK-ZUM 11** helbideetan aztertutako aukeren bidez.

DESCRIPCIÓN

La alternativa responde a una estrategia más amplia de reordenación del tráfico en Zumaia. En concreto, se propone la unión de Aita Mari auzunea con Sagarbidea, para que la primera deje de ser una calle en fondo de saco y se logre su continuidad.

De este modo se potencia una red viaria en anillo, que mejorará los flujos de tráfico de entrada y salida al municipio, así como los del barrio de Alai y Aita Mari. Se estudia, además, la posibilidad de implementar el sentido único de circulación, con el objeto de lograr mayor fluidez en el tráfico.

Está propuesta queda vinculada al traslado del campo de fútbol, a través de las diferentes posibilidades estudiadas en **EK-ZUM 08**, **EK-ZUM 10**, **EK-ZUM 11**.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



Informazio osagarria Información complementaria

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
231 m	Komunikabide-sistema / Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BI-ZUM 03 ARRITOKIETA

BI-ZUM 03 ARRITOKIETA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Egungo hiri-bilbean (San Jose eta Hirigune Historikoa) bidezaintzaren arazoari erantzuteko edo irtenbide gisa sortu da alternatiba hau.

Hirigune historikoaren inguruko bide zirkularra osatu ahal izateko bide bat proposatzen da. Planteamendu horri esker, San Jose kaletik igotzen den trafikoa Ardantzabideko biribilgunera eraman ahal izango da, eta, horrela, hirigune historikoko erdiko kaleak arinduko dira.

Horretarako, **BIZ-ZUM 12** bizitegi-jarduketa bat planteatzen da Zelaiazpi inguruan, jardueraren bideragarritasun ekonomikoa errazteko. Hala ere, ahalegin teknikoa egin behar da Ardantzabideko biribilgunearekin lotzeko, dagoen maldagatik.

La alternativa surge como respuesta o posible solución al problema de vialidad en la trama urbana actual (entorno de San Jose y Casco Histórico).

Se propone un vial que permita completar la vialidad circular entorno al Casco Histórico. Este planteamiento permitirá llevar el tráfico que asciende por San Jose kalea hasta la rotonda de Ardantzabidea, aliviando así las calles centrales del Casco Histórico.

Para ello, se plantea una actuación residencial **BIZ-ZUM 12** en la zona de Zelaiazpi, que facilite la viabilidad económica de la actuación. No obstante, requiere de un esfuerzo técnico en la conexión con la rotonda de Ardantzabidea, por la pendiente existente.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
Zehaztu gabe **Sin concretar**	Komunikabide-sistema — Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ez da proposatzen ereduan jasotzea

Desestimar en el modelo

BI-ZUM 04 ARTADI	BI-ZUM 04 ARTADI

DESKRIBAPENA

Alternatiba hau, kiroldegia eta futbol-zelaia Guaskor zaharra eta Santa Luciaren ingurura (**EK-ZUM 04**) eramateko aukeraren ondorioa da.

GI-3811 errepidearen trazadura aldatzeko aukera planteatzen da, kirol-gunearentzako espazio nahikoa izateko. Biribilgune bidezko konexioa iradokitzen da.

Proposamen honek, bide-sistema argituko lukeen arren, konplexua izan daiteke ikuspuntu teknikotik eta ekonomikotik.

DESCRIPCIÓN

Esta Alternativa es consecuencia del posible traslado del polideportivo y campo de fútbol al entorno del antiguo edificio de Guaskor y Santa Lucía (**EK-ZUM 04**).

Se plantea la posibilidad de modificar el trazado de la carretera GI-3811 para dar cabida al complejo deportivo. Se sugiere la conexión mediante rotonda.

La propuesta aunque clarificaría el sistema viario, puede resultar compleja desde el punto de vista técnico y económico.

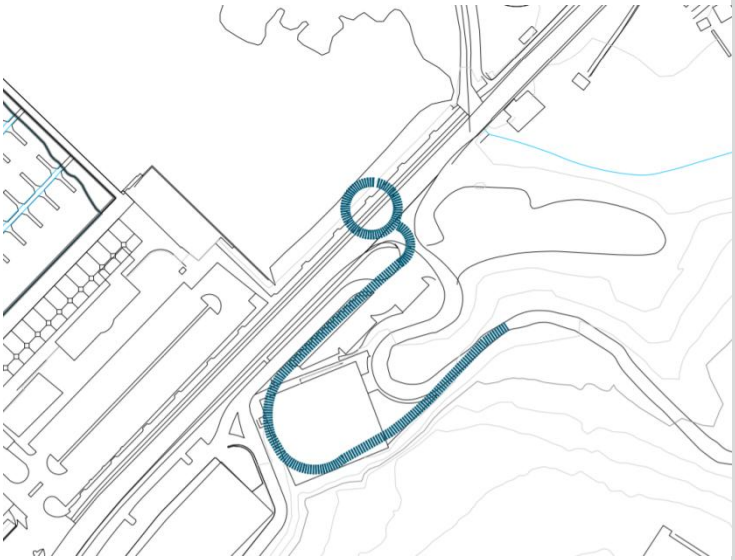
MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Luzera: Longitud:		Erabilera nagusia: Uso característico:	
Zehaztu gabe	Sin concretar	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ez da proposatzen ereduan jasotzea — Desestimar en el modelo

BI-ZUM 05 BITARTEBERRIKO ZUBIA

BI-ZUM 05 BITARTEBERRIKO ZUBIA

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek, indarrean dauden Arau Subsidiarioetako (2004) 1. sektorean aurreikusten den Narrondo gaineko zubi berri bat proposatzen du, Narrondo eta Puntanoeta II lotuko dituena.

Jarduera hau, bizitegi sektoretik bereizten da Puntanoeta IIko **BIZ-ZUM 10** alternatiban, zeinetan eremua berrikustea proposatzen den, eta bideraezintasun ekonomikoagatik, bere kargura dagoen zubia egiteko aukera. Horrela, bere kontziderazio teknikoa sistema orokorra da eta eta modu independentean finantzatuko da Puntanoeta IItik aparte, sektorekako eraginak (errepideak, ibaiak, kostaldeak) betetzearen baldintzapean dago.

DESCRIPCIÓN

Esta Alternativa propone un nuevo puente sobre el Narrondo, que conectará Narrondo con Puntanoeta II, ya previsto en el SECTOR 1 Puntanoeta II de las Normas Subsidiarias vigentes (2004).

Esta actuación se desvincula del sector residencial en la Alternativa **BIZ-ZUM 10** de Puntanoeta II, en la que se propone la revisión del ámbito y, por motivos de inviabilidad económica, la opción de ejecutar el puente a su cargo. Así, su consideración técnica es de Sistema General, a financiar de manera independiente a Puntanoeta II; queda condicionado al cumplimento de afecciones sectoriales (carreteras, ríos, costas...).

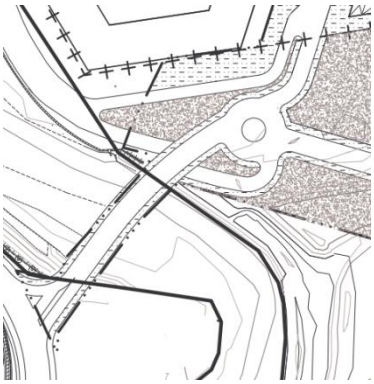
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación

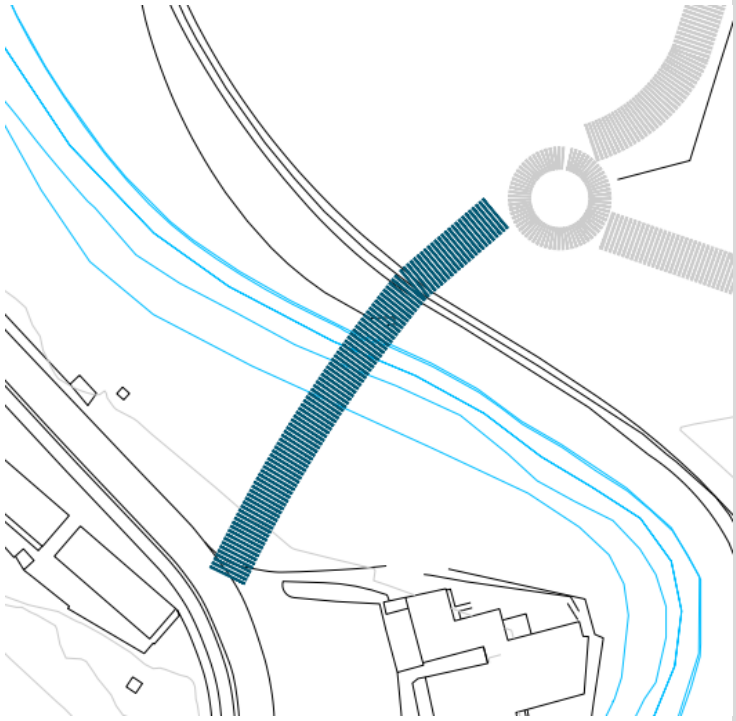


Informazio osagarria Información complementaria



Imdarreko Plangintza/Planeamiento Vigente

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
83 m	Komunikabide-sistema Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BI-OIK 01 OIKIA

BI-OIK 01 OIKIA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Elizaren eta frontoiaren atzeko espazioan bide-zati bat gehitzea proposatzen da, Mantzizidorretik Oikiarako sarbideraino.

Planteamendu honi esker, sartzeko edo irteteko bide alternatibo bat izango da, egungo Estrata eta GI-3812 errepideei gehituko zaiena.

Alternatiba **BIZ-OIK 03** bizitegi-proposamenari lotuta planteatzen da, jarduketaren bideragarritasun ekonomikoa errazteko.

Se propone añadir un tramo viario en el espacio posterior a la Iglesia y frontón, que llegue hasta el acceso a Oikia desde Mantzizidor.

Este planteamiento permitirá tener una vía alternativa de acceso o salida, que se sumará a la actual de Estrata y a la GI-3812.

La alternativa se plantea vinculada a la propuesta residencial **BIZ-OIK 03**, que facilite la viabilidad económica de la actuación.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
83 m	Komunikabide sistema — Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

BI-OIK 02 OIKIA

BI-OIK 02 OIKIA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Bide-zati bat gehitzea proposatzen da, Oikiako plazaren eta Eskola zaharraren atzeko espazioan, Estratazpia kalean urbanizatutako bidea osatzeko eta kaleari zabalera handiagoa emateko Txartengoa baserriaren ondoan.

Alternatiba **BIZ-OIK 04** bizitegi-proposamenari eta **AP-OIK 01** aparkalekuari lotuta planteatzen da. Nolanahi ere, zaku-hondoetan oinarritutako bideak saihestuko ditu.

Se propone añadir un tramo viario en el espacio posterior a la plaza de Oikia y de la antigua Eskola, que complete el vial urbanizado en Estratazpia kalea y que dote de más anchura a la calle junto al caserío Txartengoa.

La alternativa se plantea vinculada a la propuesta residencial **BIZ-OIK 04** y a la de aparcamiento **AP-OIK 01.** En todo caso, evitará una vialidad fundamentada en fondos de saco.

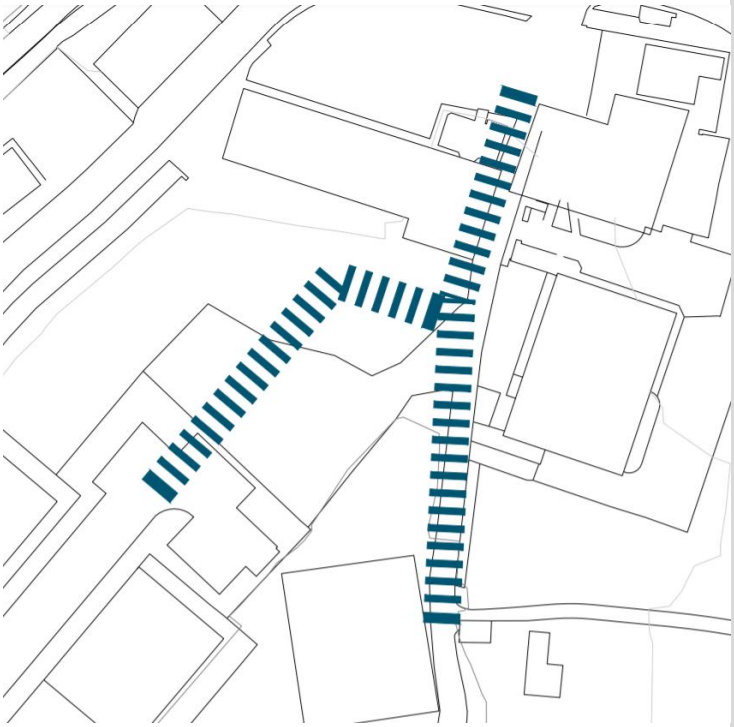
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
129 m	Komunikabide-sistema / Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

D.1.9. ORDEZKO MUGIKORTASUNA:

KOMUNIKABIDE-ALTERNATIBA: OINEZKOENTZAKO / BIZIKLETENTZAKO

D.1.9. MOVILIDAD ALTERNATIVA:

ALTERNATIVA DE COMUNICACIÓN: PEATONAL / CICLABLE

OM-ZUM 01 TALAIMENDI | **OM-ZUM 01 TALAIMENDI**

DESKRIBAPENA | **DESCRIPCIÓN**

Talaimendiko bideak berrantolatzea planteatzen da. Dauden landa-bideak berreskuratzea proposatzen da. Eta, gaur egun ikusgarriak ez diren edo existitzen ez diren zatietarako, Talaimendi eta Itzurungo behealdearen arteko oinezkoen loturari bide ematea planteatzen da, auzo-bideen bidez.

Diseinuan, garrantzitsutzat jotzen da paisaia-irizpideak ezartzea, eta landarediko gune jakin batzuk, atseden-guneak eta abar sortzea.

Se plantea reordenar los caminos en Talaimendi. Se propone recuperar los caminos rurales existentes. Y para aquellos tramos en los que no existe o no resultan hoy en día visibles, se plantea propiciar la unión peatonal entre Talaimendi y la zona baja de Itzurun a través de caminos vecinales.

En su diseño, se considera importante implementar criterios paisajísticos, y la creación de algunos espacios puntuales de vegetación, zona de descanso, etc.

MUGAKETA | **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK | **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
646 m	Komunikabide-sistema / Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ | **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

OM-ZUM 02 AXULAR

OM-ZUM 02 AXULAR

DESKRIBAPENA

Axular ibiltokian espaloiak zabaltzea proposatzen da, tarterik estuenean, eta bertan bidegorri bat sartzea. Lurzatiaren itxitura lekuz aldatu beharko da, lorategien azalera eta Zumaiena ikastetxearen azalera okupatuz.

Planteamenduak konponbide zabalago bati erantzuten dio: Axular ibiltokia noranzko bakarreko bide bihurtzea, trafikoaren abiadura arintzeko eta oinezkoentzako eta bizikletentzako bideetarako espazio gehiago askatzeko. Zumaiara sartzeko eta bertatik irteteko trafiko-sare ona bermatzeko, jarduera hori Aita Mari auzunean egingo den **BI-ZUM 02** errepidearekin osatuko da.

Parte hartzeko prozesuak ikusita, aukera ona dela uste da hirigune historikoa Zumaiena, Jadarre eta GKNrekin lotzeko.

DESCRIPCIÓN

Se propone la ampliación de aceras en Axular ibiltokia, en su tramo más estrecho; y la inclusión de un bidegorri en la misma. Se precisará desplazar el cierre de parcela, ocupando superficie de jardines, y del centro docente Zumaiena.

El planteamiento responde a una solución más amplia: convertir Axular ibiltokia en una vía de sentido único, que posibilite atenuar la velocidad del tráfico y libere más espacio para caminos peatonales y ciclables. Para garantizar una buena red de tráfico de acceso y de salida de Zumaia, está actuación se complementa con la **BI-ZUM 02** en Aita Mari.

Se considera, a la vista de los procesos de participación habidos, una actuación adecuada para la conexión del Casco Histórico con Zumaiena, Jadarre y GKN.

MUGAKETA

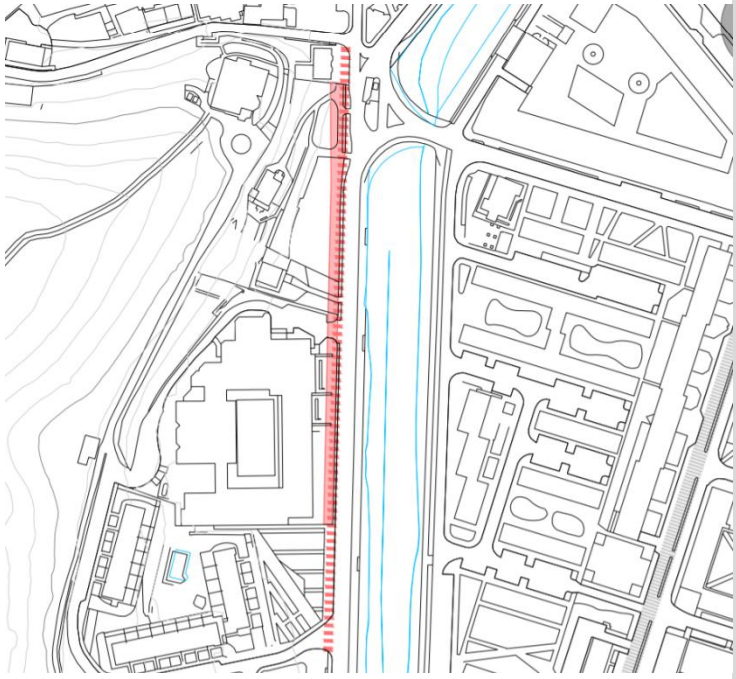
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
286 m	Komunikabide-sistema / Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

OM-ZUM 03 ZUMAIA-KORTA-OIKIA

OM-ZUM 03 ZUMAIA-KORTA-OIKIA

DESKRIBAPENA

Zumaiako hirigunea Korta industrialdearekin eta Oikiarekin lotzea planteatzen da. Premisa gisa, ahal den neurrian dauden bideak aprobetxatzea planteatzen da, (Keretxudi eta Mantzizidorrerako bidea, adibidez), baita Urolako ibilguaren lautada ere. Aurretik ez zeuden bideetan, bi aukera proposatzen dira lotura honetarako:

-Korta industrialdetik eta Urola ibaiaren gaineko bi pasabidetatik. Alternatiba hau natura-inguruneareen gaineko inpaktuak eta ibai-ibilguaren ondoriozko sektore-afekzioak baldintzatzen dute.

-Beduatik, Urola ibaiaren gaineko pasabiderik gabe, baina malda handiko bide-zatiekin eta GI-3760 errepidearen galtzada puntualki handitu behar da (zati batzuetan, Beduako herrigunetik trazatzea proposatzen da, eta zig-zag arrapala osagarri bat garatzea, malda txikiagotuko duena).

Planteamendu honek oinezkoen eta bizikleten mugikortasun seguruaren alde egindako eskaerei erantzungo lieke.

DESCRIPCIÓN

Se plantea la conexión de centro urbano de Zumaia con el polígono Korta y con Oikia. Como premisa, se plantea aprovechar caminos existentes, en la medida de lo posible (Keretxudi y camino a Mantzizidor, como ejemplo), y la llanura del cauce del Urola. En las zonas sin caminos preexistentes, se proponen dos alternativas para esta conexión:

-Por el polígono Korta y a través de dos pasarelas sobre el río Urola. Esta alternativa está condicionada por el impacto sobre el medio natural y las afecciones sectoriales derivada del cauce fluvial.

-Por Bedua, sin necesidad de pasarelas sobre el río Urola, pero con tramos de pendiente pronunciada y con necesidad de ampliar puntualmente la calzada de la GI-3760 (en algunos tramos, se propone su trazado por el núcleo de Bedua y el desarrollo de una rampa complementaria en zig-zag, que minimice la pendiente).

La solución daría respuesta a las peticiones habidas a favor de una movilidad peatonal-ciclable y segura.

MUGAKETA

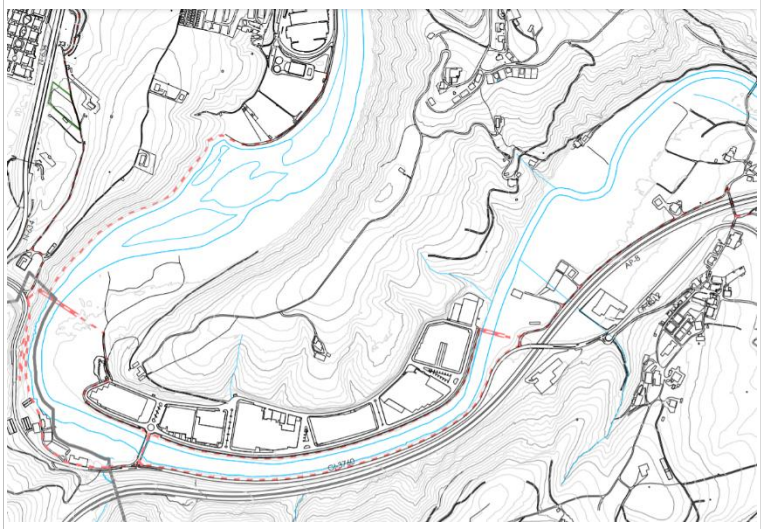
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
6.944 m	Komunikabide-sistema — Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

OM-ZUM 04 ZARAUTZ

OM-ZUM 04 ZARAUTZ

DESKRIBAPENA

Zumaia Zarautzekin lotzea proposatzen da, N-634 errepidetik bizikletentzako eta oinezkoentzako bide baten bidez. Bide hau Patxita Etxezarreta kaletik abiatzen da eta oinezkoentzako zubitik jarraitzen du.

Planteamendu honek bide-segurtasuna hobetuko luke, ibilbidea gainerako ibilgailuekin partekatuz egin ohi delako.

DESCRIPCIÓN

Se propone la unión de Zumaia con Zarautz a través de una vía ciclable y peatonal por la N-634. Esta vía parte de Patxita Etxezarreta kalea y continua por el puente peatonal.

Este planteamiento mejoraría la seguridad vial, ya que es una ruta que habitualmente se hace compartiendo el espacio con el resto del tráfico rodado.

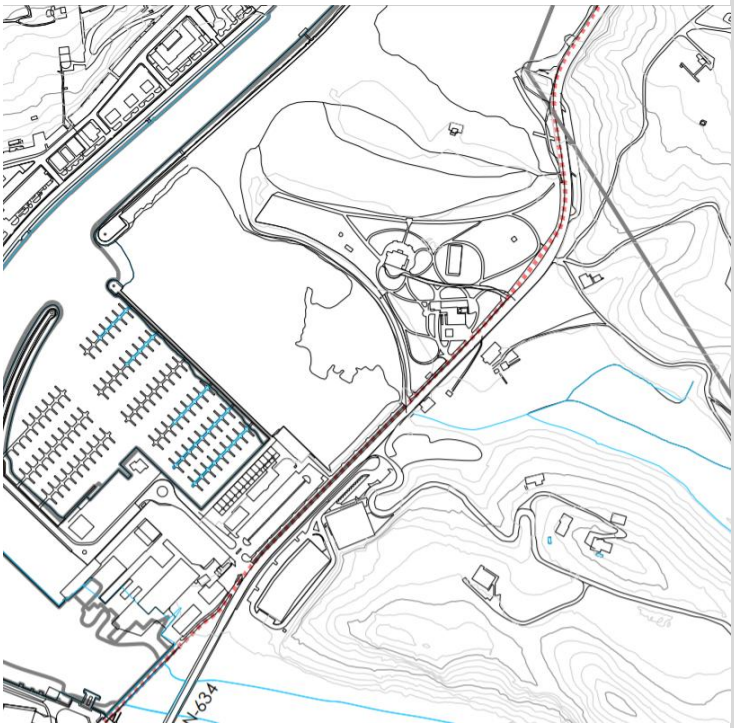
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
920 m	Komunikabide-sistema / Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

OM-NAR 01 ZESTOA

OM-NAR 01 ZESTOA

DESKRIBAPENA

Zumaia eta Zestoa bizikleta-bide baten bidez lotzea proposatzen da. Bide hori Narrondotik abiatzen da (Zumaiako tokiko bidegorrira iristen den tokiraino), eta Zestoako lurzoruan dagoen trenbide zaharrera iritsiko da; bide horretatik, udalerrian zehar joango da.

Tunel zaharra berrerabiltzea ezinezkoa denez, Zestoarekiko lotura trazadura berri baten bidez egingo da, dagoen desnibela gainditzuz (zehazteke dago).

Planteamendu honek, eskualde-mailako bizikletentzako bide-sare bat sortzen laguntzen du.

DESCRIPCIÓN

Se propone la unión de Zumaia con Zestoa a través de una vía ciclable. Esta vía parte de Narrondo (hasta donde alcanza ya el bidegorri local de Zumaia), y alcanzará la antigua vía del ferrocarril en suelo de Zestoa, por la que discurrirá a lo largo de término municipal.

Ante la imposibilidad de reutilizar el antiguo túnel, la conexión con Zestoa se realizará a través de un nuevo trazado que supere el desnivel existente (pendiente de definir).

Este planteamiento contribuye a crear una red de vías ciclables a nivel comarcal.

MUGAKETA

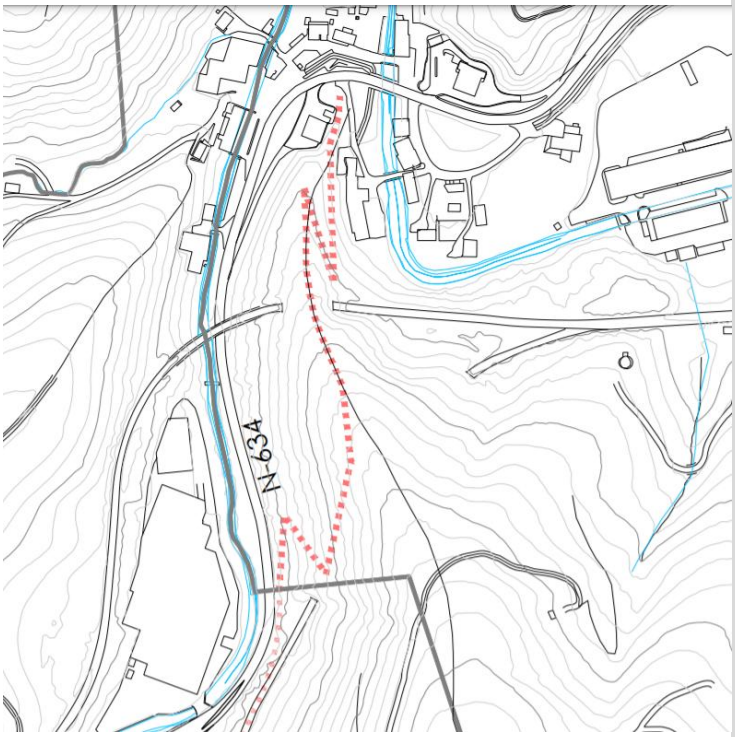
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
624 m	Komunikabide-sistema / Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

OM-OIK 01 IGARTZA

OM-OIK 01 IGARTZA

DESKRIBAPENA

Oikia, Igartza eta Oikiako industria-eremuekin (lehen Xey eta Guaskor industrialdeak deitzen zirenak) lotzea proposatzen da.

Lehendik dauden bideak aprobetxatzea planteatzen da, horiek luzatuz: Estrata eta GI-3760 errepideen bidez.

Planteamendu honek oinezkoen eta bizikleten mugikortasun seguruaren alde egindako eskaerei erantzungo lieke.

DESCRIPCIÓN

Se propone la conexión de Oikia con los ámbitos industriales de Igartza y Oikia (anteriormente denominados polígonos Xey y Guaskor).

Se plantea aprovechar caminos existentes, mediante su ampliación: a través de Estrata y de la GI-3760.

La solución daría respuesta a las peticiones habidas a favor de una movilidad peatonal-ciclable y segura.

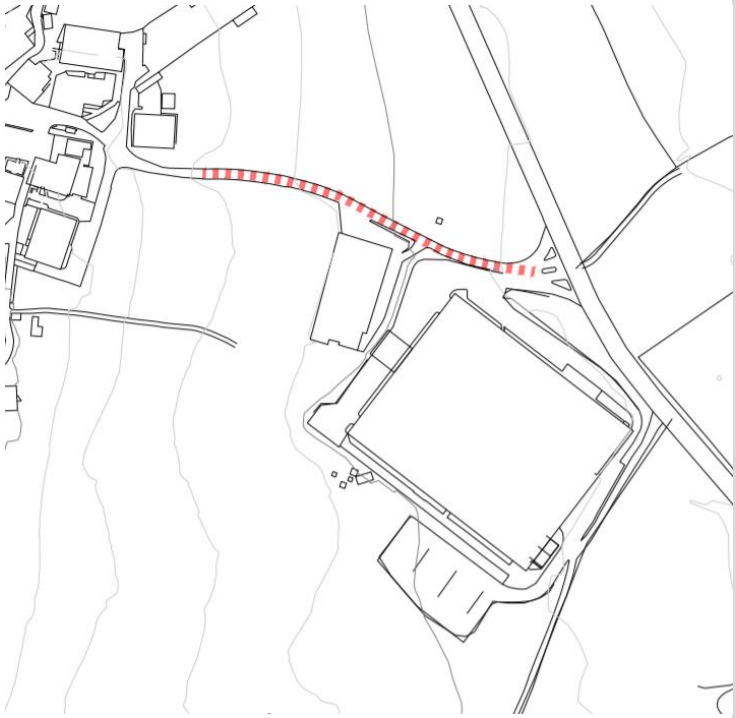
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
160 m	Komunikabide-sistema Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

D.1.10. LURZORU URBANIZAEZINA

ARAUTZE-ALTERNATIBAK UDAL-PLANGINTZAN

Lurzoru urbanizaezinean erabilera- eta jarduera-erregimena arautzea lurralde- eta sektore-plangintzak baldintzatzen du. LAGek, Urola Kostako LPPk, Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSk eta Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LPSk hirigintza-plangintza lotzen duten erregulazio-matrizeak ezartzen dituzte. Horri gehitu behar zaizkio, halaber, bere arloari dagokion LPS batzuek ezartzen duten arau-karga (hezeguneen eta lurrazaleko uren kasua, besteak beste) eta naturagune jakin batzuetatik zein Natura 2000 Saretik babestetik eratorritako eremu jakin batzuen adierazpena.

Udalez gaindiko araudi honen karga garrantzitsu batek izaera loteslea du. Bereziki, babes berezikotzat sailkatutako lurzoruei eragiten die:

ingurumen-hobekuntza eta balio estrategiko handia nekazaritza eta abeltzaintzako lurzoruan eta landazabalean.

Hala ere, gainerako zehaztapenek ere (nahiz eta gomendioak izan), udal-plangintzak kontuan hartu beharreko oharrak dituzte. Horrez gain, are garrantzitsuagoa dena, EAEko ingurune fisikorako arau-esparru egokia ere iragartzen dute. Alde batera utzi ezin den testuingurua, HAPOn lurzoru urbanizaezinaren antolamendua ezartzerakoan.

Hala ere, udalaren hirigintza-eskumenaren barruan, Udalak hainbat aukera ditu erabilera jakin batzuk kokatzeko: tradiziozkoak, estrategikoak, desiragarriak, ekonomia-jarduera sustatzen dituztenak. Aitzitik, gauza bera beste erabilera mota hauekin: desiragarriak ez direnak, gogaikarriak, kaltegarriak, deserosoak edo pertzepzio negatibokoak.

Horiek ezartzeko hausnartu hartu beharreko alternatibak landa-azpieremuak izan daitezke, baita lurralde-eremu jakin batzuk ere, horiek bertan jartzea nahi den edo ez.

Ondorengo erabilerak onargarriak dira, lurralde-plangintzan, honako lurzoru-kategoriatan. Udalak modu berean arautu edo muga handiagoak ezar ditzake:

- Aisialdi intentsiboko eraikuntzak (kanpinak, ibilgailu motordunentzako zirkuituak eta antzekoak):
  - Basokoa.
  - Mendi urriko basokoa.
  - Nekazaritza eta abeltzaintzaren eta landazabalaren trantsizioko landa-paisaia.
- Aisialdi-baratzeak:
  - Azaleko uren babesa.
  - Basokoa.
  - Mendi urriko basokoa.

D.1.10. SUELO NO URBANIZABLE

ALTERNATIVAS DE REGULACIÓN EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

La regulación del régimen de uso y actividades en el suelo no urbanizable es una materia condicionada desde el planeamiento territorial y sectorial. Las DOT, el PTP de Urola Kosta, el PTS Agroforestal y el PTS Litoral, establecen matrices de regulación que vinculan al planeamiento urbanístico. A ello hay que sumar también la carga normativa que en relación a su propia materia establecen algunos de los Planes Territoriales Sectoriales (es el caso de zonas húmedas y aguas superficiales, entre otros) y las propias declaraciones de ámbitos concretos derivados de la protección de espacios naturales concretos y de la Red Natura 2000.

Una carga importante de esta regulación supramunicipal tiene carácter vinculante. Afecta fundamentalmente a los espacios categorizados como de especial protección, mejora ambiental y alto valor estratégico en el suelo agroganadero y campiña.

No obstante, el resto de determinaciones (aunque con carácter de recomendación), también incorporan indicaciones a tener en cuenta por el planeamiento municipal. Y lo que es más importante, predibujan el marco regulatorio deseable para el medio físico de la CAPV. Un contexto que no puede ignorarse a la hora de establecer la ordenación del suelo no urbanizable en el PGOU.

No obstante, dentro de la competencia urbanística municipal, cabe considerar por parte del Ayuntamiento diferentes alternativas a la ubicación de determinados usos considerados tradicionales, estratégicos, deseables, incentivadores de actividad económica; o, por el contrario, no deseables, molestos, nocivos, incómodos o de los que se tiene una percepción negativa.

Las alternativas a considerar para su implantación pueden atender a las subzonas rurales; y también a determinados ámbitos territoriales donde se desea o no su ubicación.

Los siguientes usos, se consideran admisibles en el planeamiento territorial, en las siguientes categorías de suelo. El Ayuntamiento puede regularlo de igual forma o establecer mayores limitaciones:

- Construcciones de recreo intensivo (campings, circuitos para vehículos a motor y similares):
  - Forestal.
  - Forestal Monte Ralo
  - Agroganadero y Campiña: Paisaje Rural de Transición.
- Huertas de ocio:

  - Balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala.
  - Nekazaritza eta abeltzaintzaren eta landazabalaren trantsizioko landa-paisaia.

- Berotegiak:
  - Azaleko uren babesa.
  - Balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako eta landazabalerako trantsizioko landa-paisaia.

- Abeltzaintza-instalazio intentsiboak:
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako eta landazabalerako trantsizioko landa-paisaia.
  - Udal-plangintzari abeltzaintzako ustiategi berriak eta erauzketa-jarduerak jartzea edo lehendik daudenen handipena mugatzea edota debekatzea dagokio, baldin eta horiek natura-ingurunean eragina izan dezaketela uste bada (Nekazaritza eta Basozaintzako LPSren 13. artikulua).

- Erauzketa-jarduerak:
  - Ingurumen-hobekuntza (salbuespen gisa).
  - Azaleko uren babesa (salbuespenen gisa).
  - Basokoa.
  - Mendi urriko basokoa.
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako eta landazabalerako trantsizioko landa-paisaia.

- Nekazaritza-industriak:
  - Ingurumen-hobekuntza.
  - Trantsizioko landa-paisaia.
  - Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko balio estrategiko handia (salbuespen gisa).
  - Basokoa (salbuespen gisa).
  - Mendi urriko basokoa (salbuespen gisa).

- A motako zerbitzuen Instalazio Tekniko ez-linealak:
  - Ingurumen-hobekuntza (salbuespen gisa).
  - Basokoa (salbuespen gisa).
  - Mendi urriko basokoa.
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako eta landazabalerako: trantsizioko landa-paisaia.

- Hondakin solidoen hondakindegi eta zabortegiak:
  - Ingurumen-hobekuntza.
  - Basokoa.
  - Mendi urriko basokoa.
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako eta landazabalerako: trantsizioko landa-paisaia.

- Onura publikoko eta interes sozialeko eraikuntzak:
  - Ingurumen-hobekuntza.
  - Basokoa (salbuespen gisa).
  - Mendi urriko basokoa.
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako eta

  - Protección de aguas superficiales.
  - Forestal.
  - Forestal Monte Ralo
  - Agroganadero y Campiña: Alto Valor Estratégico.
  - Agroganadero y Campiña: Paisaje Rural de Transición.

- Invernaderos:
  - Protección de aguas superficiales.
  - Agroganadero y Campiña: Alto Valor Estratégico.
  - Agroganadero y Campiña: Paisaje Rural de Transición.

- Instalaciones ganaderas intensivas:
  - Agroganadero y Campiña: Paisaje rural de Transición.
  - Corresponde al planeamiento municipal limitar e incluso prohibir la instalación de nuevas explotaciones ganaderas, actividades extractivas o ampliación de las existentes que se considere pueden generar afecciones sobre el medio natural (artículo 13 PTS Agroforestal).

- Actividades extractivas:
  - Mejora ambiental (con carácter excepcional).
  - Protección de aguas superficiales (con carácter excepcional).
  - Forestal.
  - Forestal Monte Ralo.
  - Agroganadero y Campiña: Paisaje Rural de Transición.

- Industrias Agrarias:
  - Mejora ambiental.
  - Paisaje Rural de Transición.
  - Agroganadero y Campiña: Alto Valor Estratégico (carácter excepcional).
  - Forestal (carácter excepcional).
  - Forestal monte ralo (carácter excepcional).

- Instalaciones Técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo A:
  - Mejora Ambiental (con carácter excepcional).
  - Forestal (con carácter excepcional).
  - Forestal Monte Ralo.
  - Agroganadero y Campiña: Paisaje Rural de Transición.

- Escombreras y vertederos de residuos sólidos:

landazabalerako: trantsizioko landa-paisaia.
- Balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala (salbuespen gisa).

- Industria edo biltegi arriskutsuak:
  - Ingurumen-hobekuntza.
  - Basokoa.
  - Mendi urriko basokoa.
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako eta landazabalerako: trantsizioko landa-paisaia.
- Etxebizitza (isolatuak, eta beti nekazaritza-ustiategiei lotuak):
  - Udal-plangintzari dagokio etxebizitza berriak eraikitzeko baimena ematearen edo ez baimentzearen egokitasuna zehaztea (Nekazaritza eta Basozaintzako LPSren 12. artikulua).

Aipatutako alternatiba posibleen gaineko haztapena, hasiera batean, Aurrerakin Dokumentu honetan proposatzen den Antolamendu Orokorreko Ereduan eta ondorengo Irizpide eta Helburuen dokumentuan zehaztuko dira. Ondoren HAPOren dokumentuan antolamendu xehatua idazteko oinarri gisa erabiliko da. Hala ere, bere zehaztasun-maila kontuan hartuta, zenbait erabaki hasierako onarpenaren fasean zehaztuko dira.

- Mejora Ambiental.
- Forestal.
- Forestal Monte Ralo.
- Agroganadero y Campiña: Paisaje rural de Transición.

- Edificios de utilidad pública e interés social:
  - Mejora Ambiental.
  - Forestal (con carácter excepcional).
  - Forestal Monte Ralo.
  - Agroganadero y Campiña: Paisaje rural de Transición.
  - Agroganadero y Campiña: alto valor estratégico (con carácter excepcional).
- Industrias o almacenamientos peligrosos:
  - Mejora Ambiental.
  - Forestal.
  - Forestal Monte Ralo.
  - Agroganadero y Campiña: Paisaje rural de Transición.
- Vivienda (aisladas, y siempre vinculadas a explotaciones agrarias):
  - Corresponde al planeamiento municipal determinar la idoneidad de autorizar o no la edificación de nuevas viviendas (artículo 12 PTS Agroforestal).

La ponderación sobre las posibles alternativas comentadas se concretará, en un primer momento, en el Modelo de Ordenación general que se proponga en este documento de Avance; y en el documento de Criterios y Objetivos posterior, que servirá de base para la redacción de la ordenación en detalle en el documento del PGOU. No obstante, dada su concreción, determinadas decisiones se concretarán en fase de aprobación inicial.

E. I. ERANSKINA. ZUMAIAKO HAPO-REN ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak "*Toki-erakundeen eta udalen eskumenak euskararen erabilerari dagokionez*" deritzon 7. artikuluaren, 7. atalean honakoa ezartzen du: *"Udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketen inpaktua ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira."*

Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

50. artikulua.– Ebaluatu behar diren planak eta proiektuak.

1.– Udalek behean zerrendatzen diren plan eta proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin beharko dute, baita horien funtsezko aldaketenak ere, baldin eta euskararen erabileran eragina izango badute:

a) Planak:

– Hiri-antolamenduko plan orokorrak

– ...

53. artikulua.– Hizkuntza-azterlanaren irismena zehaztea.

1.– Plan edo proiektu batek udalean edo aztertzen den eremuan euskararen erabileran eraginik eduki dezakeen aztertzerakoan, adierazle hauek kontuan hartuko dira:

a) Aldaketak, udalerriko biztanle-kopuruan.

b) Aldaketak, udalerria bisitatzen dutenen kopuruan.

c) Bestelako eraginak, udalerriaren egoera soziolinguistikoan.

2.– Adierazleok aztertu ondoren, udal-zerbitzu teknikoek hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena bidaliko diote plan edo proiektuari funtsezko onarpena emateko eskumena duen udal-organo eskudunari.

a) Baldin plan edo proiektuaren irismenari buruzko proposamenak ondorioztatzen badu ez dagoela hizkuntza-inpaktu esanguratsurik, hizkuntza-inpaktuaren azterlanik ez egiteko gomendatuko du.

Hala, lehenik eta behin, HAPO honek eragin

E. ANEXO I. EVALUACIÓN DEL IMPACTO LINGÜÍSTICO DEL PGOU DE ZUMAIA

La Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi establece en su *Artículo 7.– Competencias de las entidades locales y de los municipios respecto al uso del euskera*, en el punto 7, que "*En el procedimiento de aprobación de proyectos o planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios se evaluará su posible impacto respecto a la normalización del uso del euskera, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes*".

El Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

Artículo 50. – Planes y proyectos objeto de evaluación lo siguiente:

1.– Todos los municipios deberán realizar la evaluación del impacto lingüístico de los siguientes planes y proyectos, así como de sus modificaciones sustanciales, cuando estos tengan efectos en el uso del euskera.

a) Planes:

– Planes generales de ordenación urbana

– ...

Artículo 53. – Determinación del alcance del estudio lingüístico.

1.– A la hora de analizar si un plan o proyecto tendrá efectos sobre el uso del euskera en el municipio o ámbito correspondiente, se deberán tomar en consideración los siguientes indicadores:

a) Modificaciones en la población del municipio.

b) Modificaciones en el número de visitantes del municipio.

c) Afecciones de otro tipo en la situación sociolingüística del municipio.

2.– Los servicios técnicos municipales, una vez analizados los aspectos mencionados, remitirán al órgano municipal competente para la aprobación sustantiva del plan o proyecto informe relativo al alcance del estudio lingüístico:

a) Si la propuesta relativa al alcance del plan o proyecto concluyera que no se produce ningún impacto lingüístico relevante, propondrá la no

linguistiko nabarmenik sortu dezakeen ala ez aztertu da. Horretarako, Eusko Jaurlaritzaren Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak garatutako ebaluazio-metodologia eta hari lotutako tresna informatikoak erabili dira.

HAPO honen kasuan, 668 etxebizitza berri aurreikusten dira. Kontuan izanda, BFT 2,3498 izango dela, 1.570ko biztanle-gehikuntza aurreikusten da.

Datu horrekin eta kontuan izanda Zumaiak Euskara Zerbitzua eta ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana) dauzkala, honako emaitza hauek jaso dira:

realización del estudio de impacto lingüístico.

Así, primeramente, se ha analizado si el presente PGOU es susceptible de generar un impacto significativo en materia lingüística. Para ello, se ha utilizado la metodología y las herramientas informáticas desarrolladas por el Departamento de Cultura y Política Lingüística de Gobierno Vasco con tal fin.

En el caso que nos ocupa, se prevén 668 nuevas viviendas. Considerando que el TMF será 2,3498 se prevé un aumento de1.570 residentes.

Con ese dato y teniendo en cuenta que Zumaia cuenta con Servicio de Euskera y ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana; es decir, Plan de Acción de Fomento del Euskera), se han obtenido los siguientes resultados:

Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

1. PLANAREN/EGITASMOAREN GAINEKO DATUAK

Eremua	Zumaia
Udalerria ez den eremuaren izena	
Planaren/Egitasmoaren izena	Zumaiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO)
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	Zumaiako HAPOren ELE Batzordea

2. GALDETEGI LABURRA

GALDERA	BAI/EZ	AZALPENA
1. Planak/egitasmoak izango du eraginik tokiko biztanleria kopuruan? (etxebizitzak eraikiko direlako, lanpostuak sortuko delako...)	BAI	Bizitegiko eta Jarduera Ekonomikoko eskaintza edozein HAPOren eduki sustantiboaren zati da.
2. Planak/egitasmoak izango al du eragin nabarmenik tokiko bisitari kopuruan? (aisialdi guneak eraikiko delako, zerbitzuak sortuko direlako, lanpostuak ugarituko direlako...)	BAI	HAPOk Jarduera Ekonomikoetarako (turismokoak barne) lurzoruak antolatzen ditu eta beren gauzatze materiala arautzen du, baita komunikabide, ekipamendu eta espazio libreetarako ere
3.Planak/egitasmoak egoera soziolingistikoan beste era batera eragin nabarmenik izango du?	BAI	HAPOk harreman sozialen euskarri fisikoak (etxebizitzak, espazio libreak, ekipamenduak...) antolatzen ditu eta beren forma arautzen ditu.

Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

Eremua	Zumaia
Planaren/Egitasmoaren izena	Zumaiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO)
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	Zumaiako HAPOren ELE Batzordea

Euskararen Proiekzio Indizea

Biztanleen kopurua gaur egun	9.869
Euskaldunak gaur egun kopurutan	7.284
Euskaldunak gaur egun %	73,81 %
Biztanle/bisitari berrien kopurua	1.570

BIZTANLE/BISITARI BERRIEN JATORRIA PORTZENTAJETAN		KOPURUTAN
Araba	0,44 %	7
Bizkaia	2,46 %	39
Gipuzkoa	78,80 %	1.237
Estatuko gainontzeko lurraldeak	11,19 %	176
Atzerrikoak	7,11 %	112
DENETARA	100 %	

EUSKARAREN EZAGUTZA JATORRIAREN ARABERA					
	Araba	Bizkaia	Gipuzkoa	Estatuko gainontzeko lurraldeal	Atzerrikoak
Euskaldunak %	28,54 %	36,61 %	57,37 %	5,00 %	1,00 %
Besteak %	71,46 %	63,39 %	42,63 %	95,00 %	99,00 %
Euskaldunak	2	14	710	9	1
Besteak	5	24	527	167	111

BIZTANLE/BISITARI BERRIEN KOPURUA EZAGUTZAREN ARABERA		
Biztanle/Bisitari berrien kopurua	Etorriko diren erdaldunak	Etorriko diren euskaldunak
1.570	834	736

EUSKARA EZAGUTZA TASAK (ORAINGOAK ETA GEROKOAK) ETA KONPARAKETA					
Biztanle/bisitari berriak + ohikoak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak + berriak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak +berriak %	Euskaldunen % gaur egun	EPI%	EPI
11.439	8.020	70,11 %	73,81 %	-3,70 %	-3,70

Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

Eremua	Zumaia
Planaren/Egitasmoaren izena	Zumaiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO)
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	Zumaiako HAPOren ELE Batzordea

		Oharrak
Guztira	9.869	
Euskaldunak - Guztira%	73,81	
Ama-hizkuntza euskara - Guztira%	55,28	
Etxean erabiltzen den hizkuntza - Guztira%	47,04	
Euskara Zerbitzua	BAI	
ESEP	BAI	
Faktorea biztanle kopurua	2,00	
Faktorea Euskaldunak	4,00	
Faktorea Lehen hizkuntza	2,00	
Faktorea Etxeko hizkuntza	2,00	
Faktorea Euskararen inguruko egituraketa	0,00	
Hauskortasun indizea	5,33	
Hiren eraginaren balioa	2,00	
Euskararen proiekzio indizea	-3,70	
Bilakaera indizea	-1,70	

TXOSTENA EGIN BEHARRA - IZAERA	HIZKUNTZA INPAKTUKO AZTERLANA BAI

Jasotako datuak eta emaitzak kontuan hartuta, HAPOren garapenak hizkuntzan eragina izango du. Hortaz, beharrezkoa da Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa egitea.

Eskuratutako emaitza HAPO berrian planteatutako etxebizitza berriek soilik eragindako inpaktua da, jadanik horiek bakarrik kontuan izanda ebaluazioa egiteko beharrizana adierazten dutena. Nolanahi ere, turismoak Zumaian duen eragina ere gehitu beharra dago, azken urteotan bisitarien eta txangozaleen kopurua handitu egin baita. Industriari dagokionez, kontuan hartu beharreko beste faktoreetako bat ere bada, Zumaiak gaur egun industria-lurzoru asko baitu eta planak erabilera horretarako proposamen berriak ere jasotzen baititu. Ondorioz, langile asko ez dira Zumaian biziko eta inguruko udalerrietatik etorriko dira.

Idatziko den hizkuntza-inpaktuaren azterlanak kontuan hartu beharko ditu aipatutako eragin guztiak, etxebizitza kopuruaren gehikuntzaz gain.

Hala, 46/2020 Dekretuak, martxoaren 24koak, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenak honakoa ezartzen du bere Xedapen Gehigarrian:

- *Lehenengoa.– Aurrerapen-dokumentua duten plan eta arau subsidiarioetan, dokumentu horren gainean egingo dute udal-zerbitzu teknikoek «hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena», aipatutako 179/2019 Dekretuaren 53.2 artikuluan aurreikusitakoa. Aurrerapen-dokumenturik ezean, planaren edo arau subsidiarioen proiektuaren gainean egingo da hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena.*
- *Bigarrena.– Beharrezkoa baldin bada 179/2019 Dekretuaren 54. artikuluan aurreikusitako «hizkuntza-inpaktuaren azterlana» egitea, planaren edo arau subsidiarioen hasierako onespenaren proiektuarekin batera prestatuko da, eta azterlanaren ondorioak proiektu horretan txertatuko dira; gainera, jendaurrean jartzeko eta kontsultak egiteko izapideak batera egingo zaizkio proiektuaren hasierako onespenari eta azterlan horri.*

Ondorioz, jarraian jasotako Irismen Dokumentua proposatzen da.

A la vista de los datos y resultados obtenidos, el desarrollo del PGOU si generará un impacto significativo en materia lingüística, por lo que se estima necesaria la realización de la Evaluación del Impacto Lingüístico.

El resultado obtenido es el impacto generado solo por las nuevas viviendas planteadas en el nuevo PGOU, que ya indica la necesidad de realizar dicha evaluación. De todos modos, también hay que sumar el impacto que genera el turismo en Zumaia, dado el incremento de visitantes y excursionistas en el municipio en los últimos años. En cuanto a la industria, es otro factor a tener en cuenta ya que Zumaia actualmente dispone de mucho suelo industrial y el plan también recoge nuevas propuestas para dicho uso. Eso generará que muchos de los trabajadores no sean residentes de Zumaia y que provengan de los municipios del entorno.

El estudio de impacto lingüístico que se redacte deberá tener en cuenta dichos impactos, además del impacto generado por el incremento de viviendas.

El Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística en su Disposición Adicional establece:

- *Primero.– En los planes y normas subsidiarias que dispongan de documento de Avance será este sobre el que los servicios técnicos municipales elaboren y emitan su «informe relativo al alcance del estudio lingüístico» previsto en el artículo 53.2 del mencionado Decreto 179/2019. En defecto de tal Avance, el mencionado informe de alcance del estudio lingüístico se elaborará sobre el proyecto del plan o normas subsidiarias.*
- *Segundo.– El «estudio de impacto lingüístico» previsto en el artículo 54 del Decreto 179/2019, cuando el mismo resulte necesario, se elaborará simultáneamente con el proyecto de aprobación inicial del plan o normas subsidiarias en el que se integrarán sus conclusiones compartiendo igualmente el mismo trámite de información pública y consultas posterior a la mencionada aprobación inicial.*

En consecuencia, se propone el Documento de Alcance recogido a continuación.

IRISMEN-DOKUMENTUA

Planaren izena: Zumaiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO).
Eragin-eremua: Zumaia.
Teknikarien izenak: .....
Batzordearen izena: Zumaiako HAPOren ELE batzordea.

Zumaiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra izeneko proiektu/egitasmoaren helburua da: Zumaiako hirigintza-antolamenduko eredua berrikustea, indarreko Arau Subsidiarioak abiapuntu hartuta. Horretarako, honako gai hauek jorratuko dira: bizitegi-kuantifikazioa, jarduera ekonomikoak, zuzkidurak (ekipamenduak eta espazio libreak), komunikabide-sistemak, azpiegiturak, eta abar. Gainera, HAPO indarreko legedira egokituko da.

Plan/proiektu horrek tokiko biztanleria kopuruan/bisitari kopuruan/egoera soziolinguistikoan izan dezakeen eragina neurtzeko irismen-dokumentua egitea eskatu dio Zumaiako Udalak Zumaiako HAPOren ELE batzordeari. Horregatik, plan/proiektu horrek hizkuntza-inpaktuaren azterlana egiteko beharrik ote duen jakiteko beharrezkoak diren indizeen kalkulua egin da.

Plan horren bidez aurreikus daitekeen biztanle berrien kopurua 1.570ekoa da. Hori oinarri hartuta, hauek izan dira indizeen emaitzak:

- Euskararen proiekzio-indizea: -3,70
- Hauskortasun-indizea: 5,33
- Bilakaera-indizea: -1,70

Emaitza horiek aintzat hartuta, Zumaiako HAPOren gaineko hizkuntza-inpaktuaren azterlana egin behar du.

Zumaian, 2021eko apirilaren 14an.

Alkatearen sinadura

***Irismen-dokumentu hau Planaren espedienteari gehituko zaio, balioa izan dezan.**

F. II. ERANSKINA. PARTE-HARTZEA

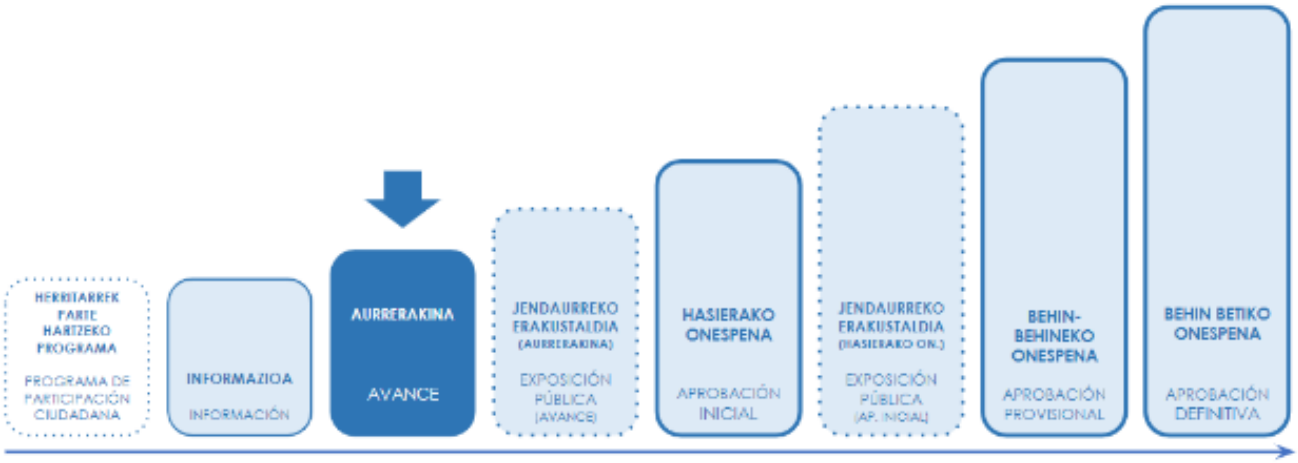
Eranskin honek 2. fasearen edukiari buruz herritarrek parte hartzeko prozesuaren emaitzak jasotzen ditu, Zumaiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren lanketaren aurrerakinari buruz. Prozesua hiru hilabete eta erdiz egon zen irekita, 2020ko azaroaren 9tik 2021eko urtarrilaren 12ra.

Eranskin hau partaidetza eta komunikazio taldeak idatzi du: Jone Belausteguigoitia Garaizar, Lur Studio; Irati Alonso Erkoreka, Createlli; Sofia Hierro Pérez-Agote, Lur Studio; eta Ane Elizegi Agirre, Createlli.

F. ANEXO II. PARTICIPACIÓN

Este anexo recoge los resultados del PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA sobre el contenido de la FASE 2. REDACCIÓN DEL AVANCE de la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de Zumaia. El proceso estuvo abierto durante tres meses y medio, del 9 de noviembre de 2020 al 12 de enero de 2021.

Este anexo ha sido redactado por el equipo de participación y comunicación: Jone Belausteguigoitia Garaizar, Lur Studio; Irati Alonso Erkoreka, Createlli; Sofía Hierro Pérez-Agote, Lur Studio; y Ane Elizegi Agirre, Createlli.



Zumaiako HAPO egiteko faseak
Fases para la elaboración del PGOU de Zumaia

F.1. LAN-ESPARRUA: INFORMAZIOA, PARTE-HARTZEA ETA MUGAK

Aurrerakin-faseak antolamendu-alternatiba guztiak garatzeko balio izan zuen, horietatik abiatuta lurzorua okupatzeko estrategia eta udalerriaren antolamendu-eredua erabakitzeko, zehazteko eta mugatzeko.

Lan-esparrua, herritarrek eta eragile ekonomiko eta politikoek lau saiotan parte hartzea izan zen. Ulermena errazteko, Aurrerakin-fase honetarako HAPO berriaren edukiek aurreko faseko 10 gaien egiturari jarraitu zioten. Hala ere, Aurrerakinaren alternatibak idazteko, 6 gai garrantzitsuenetan jarri zen arreta: mugikortasuna, espazio publikoa, etxebizitza, jarduera ekonomikoa, ekipamenduak eta turismoa.

F.1. MARCO DE TRABAJO: INFORMACIÓN, PARTICIPACIÓN Y LÍMITES

La fase de Avance sirvió para desarrollar el conjunto de alternativas de ordenación a partir de las cuales decidir, concretar y delimitar la estrategia de ocupación del suelo y modelo de ordenación del municipio. El marco de trabajo consistió en la participación de la ciudadanía y agentes económicos y políticos a lo largo de cuatro sesiones. Para facilitar la comprensión, los contenidos del nuevo PGOU para esta fase de Avance siguieron la estructura de los 10 temas de la fase anterior, si bien se centraron en los 6 temas más relevantes para la redacción de las alternativas Avance: movilidad, espacio público, vivienda, actividad económica, equipamientos y turismo.

Prozesuak Covid-19aren ondorioz sortutako egoeraren erronkari aurre egin behar izan zion eta eragina izan zuen bai epeetan eta baita partaidetza-ekintza batzuetan ere. Aurrerakin-fase hau hasi aurretik, irailean bi informazio-saio publiko egin ziren, aurreko fasekoak.
Martxoaren 16rako zeuden aurreikusita, baina atzeratu egin behar izan ziren, alarma egoera zela-eta.

Azaroan bi diagnosi-saio publiko egin ziren, bata euskaraz eta bestea gaztelaniaz. Ondoren, abenduan, beste saio bat egin zen Jarduera Ekonomikoetako eragileekin, eta, azkenik, 2021eko urtarrilean, proposamenen saio publikoa egin zen. Partaidetza-saio hauetaz gain, bilerak ere egin ziren hirigintzako batzordeko ordezkari politikoekin eta udal talde politiko ezberdinen ekarpenak jaso ziren.

Era berean, komunikaziorako dibulgazio-materiala garatu zen: bi prentsa-ohar, bi informazio-kartel, WhatsApp bidez zabaltzeko bi mezu eta Udalaren Facebookerako eta Udalaren webgunerako postak.

El proceso se tuvo que enfrentar al reto de la situación derivada del Covid-19, por lo que tanto los plazos como algunas de las acciones participativas se vieron afectadas. Con anterioridad al comienzo de esta fase de Avance, se realizaron dos sesiones públicas de información en septiembre, correspondientes a la fase anterior. Estaban planificadas para el 16 de marzo, pero se tuvieron que retrasar debido al estado de alarma.

Se pudo participar mediante dos sesiones públicas de diagnóstico, una en euskera y otra en castellano en el mes de noviembre. Posteriormente, en diciembre tuvo lugar otra sesión con agentes de Actividades Económicas y, finalmente, en enero de 2021 se realizó la sesión pública de propuestas. Además de las sesiones participativas, también se realizaron reuniones con personas representantes políticas en la comisión de urbanismo y se recogieron aportaciones de diferentes grupos políticos municipales.

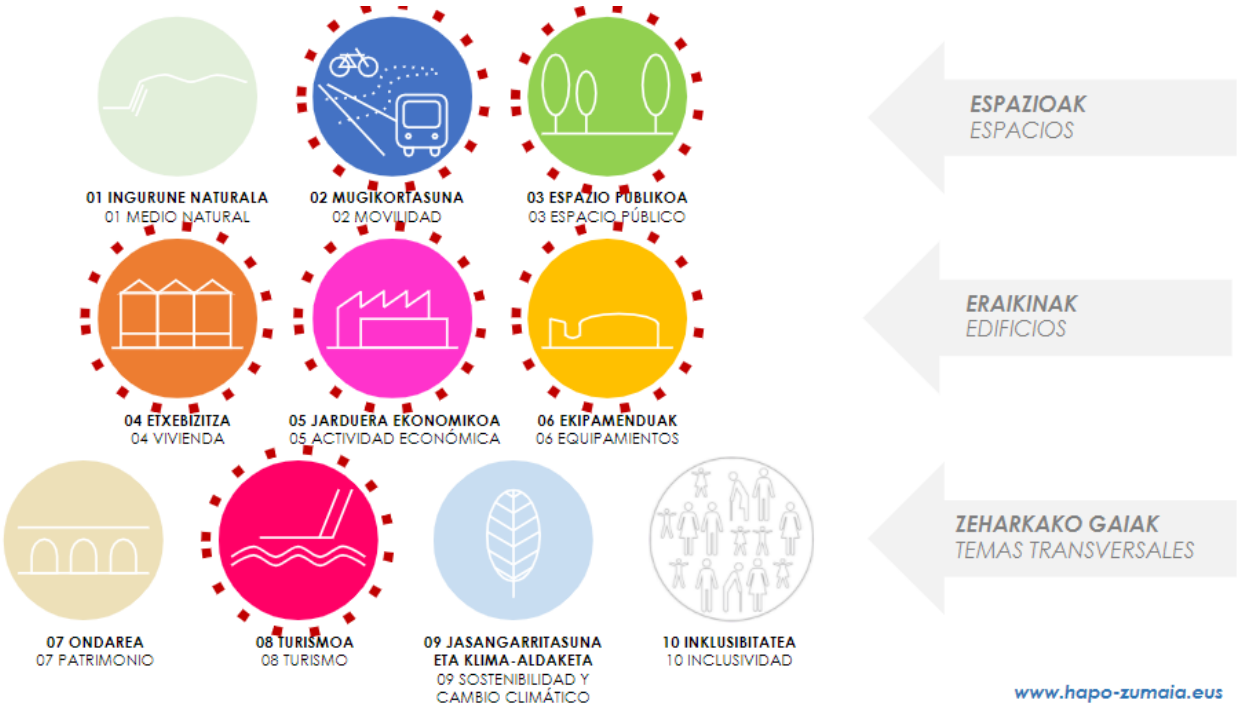
A su vez, se desarrolló material divulgativo para la comunicación: dos notas de prensa, dos carteles informativos, dos mensajes de difusión por Whatsapp y posts en el Facebook Municipal y en la web del Ayuntamiento.

Zumaiako HAPO berrian parte hartzeko gaiak

Herritarren ulermena errazteko, parte-hartze informatua lortze aldera, HAPO berriaren edukiak aurreko faseko 10 gaietan egituratzen dira, nahiz eta fase honetako parte-hartzea horietako 6ren inguruan garatu den, horiek baitira aurrerakinerako alternatibak prestatzeko kritikoenak: mugikortasuna, espazio publikoa, etxebizitza, jarduera ekonomikoa, ekipamenduak eta turismoa.

Temas para la participación del nuevo PGOU de Zumaia

Para facilitar la comprensión de la ciudadanía en aras de una participación informada, los contenidos del nuevo PGOU se estructuran en los 10 temas de la fase anterior, si bien la participación en esta fase se centró en 6 de ellos, los más críticos para la elaboración de las alternativas para el Avance: movilidad, espacio público, vivienda, actividad económica, equipamientos y turismo.



Partaidetza-prozesuaren mugak

Herritarren parte-hartzeak Aurrerakina idazteko fasean HAPOrako ekarpenak eta proposamenak bilduko baditu ere, ekarpen eta proposamen horiek ez direla eta ezin direla lotesleak izan esan beharra dago. Hori horrela da, alde batetik, azken finean eskumena Udalarena delako, eta, bestetik, HAPOk berak ere hainbat muga dituelako. Udal-tresna juridiko bat izan arren, udalaz gaindiko erakundeen baldintza ugari izan behar dira kontuan. Izan ere, HAPOk Estatuko, Eusko Jaurlaritzako eta Gipuzkoako Foru Aldundiko legeria eta araudiak bete behar ditu, hala nola, kostei, urei, errepideei, ondareari edo ingurumenari buruzkoak. Etxebizitzaren alorrean, bereziki, HAPOn planifika daitekeen etxebizitza berrien kopurua Eusko Jaurlaritzak arautzen du, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAGen) bidez, baita Lurralde Plan Partzialaren (LPParen) bidez eskualde-mailan.

Límites del proceso participativo

Si bien la participación ciudadana en la fase de redacción del Avance proporciona aportaciones al nuevo PGOU en cuanto al desarrollo de alternativas, cabe mencionar que dichas aportaciones no son y no pueden ser vinculantes, debido, por un lado, a que la competencia final corresponde al Ayuntamiento y, por otro, a los diferentes límites del propio PGOU. A pesar de ser una herramienta jurídica municipal, éste cuenta con numerosos condicionantes que provienen de administraciones supra-municipales y que debe integrar.

Así, el nuevo PGOU debe incorporar legislación y normativa proveniente del Estado, del Gobierno Vasco o la Diputación Foral de Gipuzkoa, como por ejemplo la relativa a: costas, aguas, carreteras, patrimonio o medio ambiente. Concretamente en materia de vivienda, las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) regulan, desde Gobierno Vasco, (el PTP a nivel comarcal) el número de nuevas viviendas que se pueden planificar en el PGOU.

F.2. PARTAIDETZA-PROZESUAREN DESKRIBAPENA

F.2.1. HELBURUAK, METODOLOGIA, AGENTEAK ETA PARTE HARTZEKO MODUAK

PARTAIDETZA-PROZESUAREN HELBURUAK

Aurrerakina idazteko fase honetan parte hartzeak hiru helburu nagusi ditu: Informatzea, proposamenak egitea eta adostasunetara ailegatzea, etorkizuneko Plan Orokorraren Aurrerakinaren alternatibak egiten lagundu ahal izateko.

- HAPO berri buruz **BERRI EMATEA**, ahalik eta pertsona gehienek eta desberdinek parte har dezaten.
- Aurrerakinaren alternatibak aberasteko **PROPOSAMENAK EGITEA**, parte-hartze erreala eta eraginkorra erraztuz, ikuspuntu desberdinak jasoz.
- Landutako gaien inguruan **ADOSTASUNA LORTZEA**, eta adostasun-maila agerian jartzea, ikuspegi teknikoa gaindituz.

PARTAIDETZAREN METODOLOGIA

Adierazitako helburuak lortzeko, metodologiak elkarren segidako lau etapa ditu:

Prestakuntza > informatzea + parte-hartzea > ebaluazioa.

Prestakuntzan, aurreko faseko eragileen mapa erabili zen, bai eta aurreko prozesua egituratu zuten gaiak ere (1. fasea), eta planaren bigarren fase honetarako behar zen komunikazio- eta partaidetza-material guztia prestatu zen: aurkezpenak, dinamika parte-hartzaileak eta komunikaziorako testuak. Informazio- eta partaidetza-etapa 2021eko azaroan hasi zen.

Parte-hartzea lau saioen bidez egin zen, eta saio horiek telematikoak izan ziren, Covid-19ren ezohiko egoeraren ondorioz:

- Diagnostikoa euskaraz egiteko saio publiko bat, 2020ko azaroaren 9an.
- Diagnostikoa gaztelaniaz egiteko saio publiko bat, 2020ko azaroaren 11n.
- Jarduera ekonomikoari buruzko saio fokal bat, 2020ko abenduaren 18an.
- Proposamenen saio publiko bat, 2021eko urtarrilaren 12an.

Azkenik, ebaluazio-etapan jasotako ekarpenak

F.2. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

F.2.1. OBJETIVOS, METODOLOGÍA, AGENTES Y CANALES DE PARTICIPACIÓN

OBJETIVOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

La participación en esta segunda fase de redacción del Avance persigue tres objetivos principales: informar, realizar propuestas y consensuar para poder contribuir efectivamente a la elaboración de alternativas para el Avance del futuro Plan General.

- **INFORMAR** sobre el Plan General, invitando a la participación de la mayor cantidad y diversidad de personas.
- **REALIZAR PROPUESTAS** para enriquecer las alternativas del Avance, facilitando una participación real y efectiva que aporte diferentes puntos de vista.
- **CONSENSUAR** y visibilizar el grado de consenso de los temas tratados, ampliando el punto de vista puramente técnico.

METODOLOGÍA DE PARTICIPACIÓN

Para alcanzar los objetivos planteados, la metodología cuenta con tres etapas consecutivas:

Preparación > información + participación > evaluación.

En la etapa de preparación se utilizó el mapa de agentes a invitar de la fase anterior, así como los temas que habían articulado el proceso anterior (Fase 1) y se preparó todo el material de comunicación y participación necesario para esta segunda fase del Plan: presentaciones, dinámicas participativas y textos para comunicación. La etapa de información y participación arrancó en noviembre de 2021.

La participación se realizó a través de cuatro sesiones, las cuales fueron telemáticas debido a la situación excepcional del Covid-19:

- 1 sesión pública de diagnóstico en euskera, el 9 de noviembre de 2020.
- 1 sesión pública de diagnóstico en castellano, el 11 de noviembre de 2020.
- 1 sesión focal sobre Actividad Económica el 18 de diciembre de 2020.
- 1 sesión pública de propuestas el 12 de enero de 2021.

bildu ziren eta emaitzekin honako -txostena idatzi zen.

ERAGILE-TALDEAK

Parte hartzeko prozesua zumaiar guztien eskura egon da. Parte hartzeko modu desberdinen bitartez, prozesu honek pertsona eta erakunde hauen ekarpenak bildu nahi izan ditu:

- Zumaian bizi direnak.
- Behin-behineko egoiliarrak (oporrak edota asteburuak).
- Herriko elkarteak.
- Zumaian lan egiten dutenak.
- Zumaia bisitatzen dutenak.
- Udal-teknikariak.
- Udal-ordezkariak.

Saio publiko guztietara 58 pertsona joan ziren (talde dinamizatzaileaz gain), eta horietatik:

- %93 Zumaiako bizilagunak dira.
- %7 udal teknikariak dira.
- Generoaren araberako parte-hartzaileei dagokienez, erdiak gizonak dira (%50), %40 emakumeak eta gainerako %10ari buruz ez dugu generoaren araberako informaziorik (gizonak, emakumeak edo beste identitate batzuk).
- Bost pertsonek parte hartu zuten Jarduera Ekonomikoen saioan, Zumaian lan egiten duten pertsona gisa, zehazki industrialdeetan.

F.2.2. KOMUNIKAZIOA ETA DIBULGAZIO-MATERIALA

Komunikazio-estrategiak bi helburu izan zituen:

- **Informatzea**, partaidetza informatua bermatzeko.
- Ahalik eta **parte-hartzaile** gehien eta anitzenak parte hartzera gonbidatzea.

Prozesua batez ere webgunearen bidez (www.hapo-zumaia.eus) eta Udalaren webgunearen bidez jakinarazi zen. Era berean, bi prentsa-oharren, udaleko Facebookeko posten, bi WhatsApp mezuen eta bi kartelen bidez ere berri eman zen.

Ondorengo taulak dibulgazio-materiala jasotzen du. Parte hartzeko prozesu honetan erabilitako komunikazio-material guztia elebiduna izan zen. Aldi berean, hizkuntza ez-sexistaren tratamendu egokia bermatu zen, indarreko xedapenen eta araudiaren arabera.

Por último, la etapa de evaluación consistió en la síntesis de las aportaciones recogidas y la redacción del presente informe de resultados.

AGENTES PARTICIPANTES

El proceso participativo estuvo abierto a toda la ciudadanía de Zumaia. A través de las diferentes sesiones, el proceso persiguió alcanzar a los siguientes grupos de agentes:

- Personas vecinas de Zumaia.
- Personas residentes ocasionales (vacaciones y/o fines de semana).
- Asociaciones locales.
- Personas que trabajan en Zumaia.
- Personas que visitan Zumaia.
- Personal técnico municipal.
- Personas representantes municipales.

Al conjunto de las sesiones públicas asistieron (además del equipo dinamizador) un total de 58 personas, de las cuales:

- El 93% son personas vecinas de Zumaia.
- El 7% es personal técnico municipal.
- En cuanto a participantes por género, la mitad son hombres (el 50%), el 40% son mujeres y del 10% restante no disponemos de información por género (hombres, mujeres u otras identidades).
- Hubo cinco personas que participaron en la sesión de Actividades Económicas, en calidad de personas que trabajan en Zumaia, concretamente en las zonas industriales.

F.2.2. COMUNICACIÓN Y MATERIAL DIVULGATIVO

La estrategia de comunicación tuvo un doble objetivo:

- **Informar** para garantizar una participación informada.
- **Invitar a participar** a una mayor cantidad y diversidad de participantes.

La comunicación del proceso se realizó principalmente por vía web (www.hapo-zumaia.eus) y por la web del Ayuntamiento. A su vez, se informó a través de dos notas de prensa, posts en el Facebook municipal, dos Whatsapps informativos y dos carteles.

La siguiente tabla recoge el material divulgativo. Todo el material de comunicación utilizado en este proceso de participación fue bilingüe, garantizando, a su vez, el adecuado tratamiento del lenguaje no sexista conforme a las disposiciones y normativa vigente.

DIBULGAZIO-MATERIALA ETA KOMUNIKAZIOA		
1	**HAPOren logoa eta leloa.** Erraz ezagutzeko modukoa eta Zumaiako esentziari eta prozesuari lotua.	Logoa.
2	**Ikonoak eta HAPOk lantzen dituen gaiei buruzko ikusizko materialak.**	Gaien eta parte hartzeko bideen araberako ikonoak.
3	**Prozesuaren webgunea,** www.hapo-zumaia.eus	3500 bisita baino gehiago orain arte prozesuaren hasieratik.
4	**Prentsa oharrak:** Diagnostiko eta proposamenetarako saio publikoetarako oharrak	2 prentsa ohar.
5	**Udalaren webgunerako eta FBrako edukiak,** saio publikoak iragarriz.	• 2 post FBen • 3 eduki Udal webgunerako.
6	**Informazio-kartelak,** prozesuari buruzko informazioarekin, datak eta parte hartzeko bideak.	2 kartel.
7	Saioetara gonbidatzeko **WhatsAppeko mezuak.**	2 WhatsAppeko mezu.
8	Hitzaldi informatiborako **aurkezpenak,** prozesuari, gaiei eta eduki garrantzitsuei buruzko informazioarekin.	2 aurkezpen .

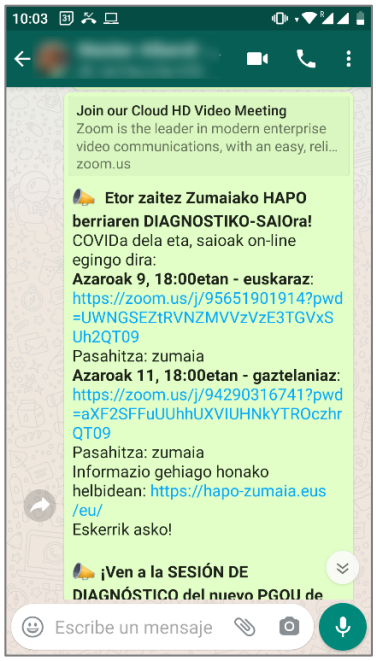
MATERIAL DIVULGATIVO Y DE COMUNICACIÓN		
1	**Logo del PGOU**. Fácilmente reconocible y ligado a la esencia de Zumaia y el PGOU.	Logo.
2	**Iconos y materiales visuales** sobre los temas sobre las que trata el PGOU.	Iconos por temas y por canales de participación.
3	**Web del proceso,** www.hapo-zumaia.eus	Más de 3500 visitas a la web desde el inicio del proceso.
4	**Notas de prensa** para las sesiones públicas de diagnóstico y la de propuestas.	2 notas de prensa.
5	**Contenidos para la web y el FB municipal** anunciando las sesiones públicas.	• 2 posts en el FB mpal • 3 publicaciones en la web mpal.
6	**Carteles informativos** con información sobre las fechas y canales de participación.	2 carteles.
7	**Mensajes de Whatsapp** de invitación a las sesiones.	2 mensajes de Whatsapp.
8	**Presentaciones** para las dos sesiones públicas de diagnóstico y propuestas.	2 presentaciones

HAPO

Zumaiako Udala

ZUMAIA BIZITZEKO DA





HAPO berriaren logoa, diagnostiko-saioen kartela eta WhatsApp mezua

Logo del nuevo PGOU, cartel sesión de diagnóstico y mensaje de WhatsApp





Udalaren FBeko mezuak

Posts en FB municipal



Sesiones informativas sobre el Plan General de Ordenación Urbana

17/09/2020

El PGOU es el principal instrumento regulador del uso de los suelos y edificaciones del municipio, abarcando temas como el medio natural, la movilidad, el espacio público o la vivienda, entre otros. El Ayuntamiento de Zumaia celebrará dos sesiones sobre esta cuestión el día 22 y 23, en euskera y castellano respectivamente.

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) es el principal instrumento básico para la ordenación integral del municipio. Esta herramienta jurídica **regulará los usos de los suelos y edificios del municipio**, establece derechos y obligaciones y vincula a los sujetos públicos y privados.

El PGOU aborda directamente **el medio natural, la movilidad, el espacio público, la vivienda, la actividad económica y los equipamientos**. Además, como líneas transversales trata **el patrimonio, el turismo, la sostenibilidad y la inclusividad.** El plan recorrerá numerosas zonas y áreas del municipio y tendrá una vigencia de entre 8 y 12 años.

A lo largo de todo el proceso será imprescindible la participación ciudadana y el Ayuntamiento quiere invitar a toda la ciudadanía a las sesiones que se realicen. Precisamente, en el marco de este proceso, el Ayuntamiento ha organizado dos reuniones para la próxima semana. Los días **22 y 23 de septiembre** habrá sendas sesiones en euskera y castellano, respectivamente. Las dos sesiones serán en el cine Aita Mari, a las 18:30 horas, y será imprescindible inscribirse previamente.

Udal-webguneko berria

Noticia en web municipal

F.3. EMAITZAK ETA HAPO-REN 2. FASEAN EGINDAKO EKARPENAK

Jarraian, kanal desberdinen bidez bildu diren ekarpenen laburpena egingo da, partaidetza-prozesua egituratu zuten 6 gaien egiturari jarraiki. Aipatzekoa da 2020ko abenduaren 18ko saioan, Zumaiako industriarekin zerikusia zuten pertsonek parte hartu zutela, eta jarduera ekonomikoaren gaia baino ez zela landu.

F.3. RESULTADOS Y APORTACIONES A LA FASE 2 DEL PGOU: AVANCE

A continuación, se recoge la síntesis de las aportaciones recogidas a través de las diferentes sesiones públicas, siguiendo los seis temas que estructuraron la participación. Cabe señalar que, en la sesión del 18 de diciembre de 2020, en la que participaron personas relacionadas con la industria en Zumaia, tan sólo se trató el tema de Actividad Económica.



MUGIKORTASUNA

BIDEGORRIAK

Gai horri dagokionez, bereziki interesgarria izan zen bidegorrien inguruko arazoa; Zumaian bidegorriak falta direla adostu zen, bai udalerriko hainbat gunetan, bai inguruko herriekin lotzeko. Horregatik, lurraldeko bide gorri sarea ostazea beharrezkoa ikusten da, Zarautz eta Zestoarekin loturak ezarriz. Era berean, aisialdiko osagai bat izan behar dutela pentsatzen da. Hala ere, beharrezkotzat jotzen dira mugikortasun iraunkorrago bat lortzeko. Hori dela eta, herri bideetan zein herri barruan, oinezkoentzat eta bizikletaz ibiltzeko bide egokiak behar direla azaldu zen: horretarako, egun estuak edo arriskutsuak diren kaleetan, oinezkoentzako eta bidegorrientzako espazioa areagotu beharko litzateke eta ibilgailuen abiadura moteldu. Bereziki beharrezkoa da Axular ibiltokian esku hartzea.

Ildo horri jarraituz, Zumaia eta Oikia lotuko dituen bidegorria beharrezkoa zela adierazi zen, teknikoki konpontzen zaila izan arren. Errazena ibaiertzetik egitea izango litzateke, baina, aldi berean, nahiago da eremu hori babestea eta alternatiba bideragarriren bat bilatzea, hain erosoa ez izan arren. Bidegorri honen bidez, Oikiako herrigunetik gertu egoteaz gain, Kortaren inguruko bizitasuna ere hobetuko litzateke. Hasiera batean, edozein ibilbide atsegin desiragarria izango litzateke, bereziki Urola ibaiaren inguruan. Baina kontuan hartu behar da kanaberadiek eta habiak egiten dituzten espezieek ingurumenean duten eragina.

APARKALEKUAK

Aparkalekuekin jarraituz, bizilagunentzat bakarrik uztea planteatu zen, arazo larria baitago aparkalekuen gabeziagatik, batez ere udan. Lurpeko aparkalekuak proposatzen dira; Gernika parkearen azpian, edo Astilleroren inguruan, turistengan pentsatuz. Baina ez bakarrik udan, txalupa bidezko garraio- edo anezka-zerbitzu bat gaituz erdigunera. Asmoa, turisten ibilgailuak zentrora ez sartzea da. Gainera, itsasontziko esperientzia turistentzat interesgarria izango litzatekeela uste da; Zumaiako "txalupazainaren" tradizioa udalerriaren berezkoa da. Beste alde batetik, Zumaiako aparkalekuen arazoarekin jarraituz, HAPOk epe luzerako proiektua izan behar duela aurreikusi zen, autoaren erabilera pixkanaka murrizten joango dela aurreikusteko. Gero eta auto gehiago egongo dira alokairuan eta gero eta



MOVILIDAD

“BIDEGORRIs” (CARRILES BICI)

En relación a este tema fue de especial interés la problemática con los bidegorris; hubo consenso en cuanto a la falta de los mismos en Zumaia, tanto en y entre los distintos núcleos del municipio como los que conectan con pueblos limítrofes. Por ello, se ve necesario completar la red de bidegorris a nivel territorial, estableciendo conexiones con Zarautz y Zestoa. Así mismo, se consideró que tienen que tener una componente de ocio y esparcimiento. Aunque también se ven necesarios para avanzar hacia una movilidad más sostenible. Por ello, se explicó que, tanto en las vías urbanas como en el interior de la localidad, se necesita una red de vías peatonales y ciclistas adecuadas: para ello, en las calles que actualmente son estrechas o peligrosas, se debería incrementar el espacio para peatones y bidegorris, y disminuir la velocidad de los vehículos. Es especialmente necesaria una intervención en Axular ibiltokia.

Siguiendo esta línea, se señaló la necesidad de un bidegorri que conecte Zumaia con Oikia, a pesar de que pueda ser técnicamente difícil de resolver. Lo más sencillo sería su trazado por la orilla del río, pero al mismo tiempo se prefiere proteger esta zona y buscar alguna alternativa viable, aunque menos cómoda. Mediante este bidegorri se conseguiría no sólo la cercanía hacia el núcleo de Oikia, sino que mejoraría también la vitalidad del entorno de Korta. En principio, cualquier recorrido agradable sería deseable, en especial en el entorno del río Urola. Pero se ha de tener en cuenta el impacto ambiental sobre los cañaverales y las especies que anidan.

APARCAMIENTO

Siguiendo con los aparcamientos, se planteó dejarlos sólo para las personas vecinas dado que hay un problema grave por su carencia, especialmente en verano. Se proponen aparcamientos subterráneos; Debajo del parque Gernika, o en el entorno de El Astillero Pero para sólo en verano, habilitando un servicio de transporte o lanzadera al centro por barca. La idea es que los vehículos de turistas no accedan al centro. Además, la experiencia en barco también sería interesante para las personas turistas; la tradición del “barquero” de Zumaia es consustancial al municipio. Por otro lado, siguiendo con la problemática de los aparcamientos en Zumaia, se contempló que el PGOU tiene que ser un proyecto a largo plazo, en el que se prevea que el uso del coche se va a ir reduciendo poco a poco.

gutxiago jabetzan, eta, beraz, aparkaleku gutxiago beharko dira. Aparkaleku handiak kanpoaldean utzi behar dira (disuasiokoak), erdiguneko trafikoa ahal den guztia murrizteko.

HIRIGUNERAKO SARBIDEA

Beharrezkoa ikusten da edozer larrialdi egoera eman ezkero, Udalerrira sartzeko eta Udalerritik irteteko bide sare egoki bat izatea, eta egungo trafiko arazoei irtenbide bat ematea.

GARRAIO PUBLIKOA: AUTOBUS GELTOKIAK

Azkenik, Amaia plazarekin bat egingo duen Paolaldia zinemaren parean autobus geltoki bat egiteko beharra ikusi zen. Jadarretarekin harremanetan jartzeko geldialdi baten garrantzia ere aipatu zen, toki hau urrun dagoelako. Bestalde, komenigarria litzateke Aldundiari Santiago hondartzaren ondoan hiriarteko autobus-geltoki bat proposatzea, autoen fluxua murrizteko; izan ere, autobus-geltokia ez da eskura geratzen, eta, normalean, nahiago izaten da ibilgailu propioen bidez sartzea.

ESPAZIO PUBLIKOA

BARATZEAK

Espazio publikoari dagokionez, egungo baratzeen erregulazioa eta antolamendua nabarmendu ziren. Izan ere, baratze gehiago jartzeko aukera HAPOn sartzea proposatu zen.

URBANIZAZIOA ETA ESPAZIO LIBREA HOBETU

Narrondo, Estazioa eta San Jose auzoetan, urbanizazio aldetik esku-hartzea beharrezkoa dela uste da. Eta, mantentzeari dagokionez, garbiketa ordenantza HAPOn txertatzea proposatzen da.

ZONAS NATURALES

Ibaiak eta beste ingurune naturalen lehengoratzea eta birgaitzea beharrezkoa dela uste da, klima-aldaketari eta uholde-arriskuari aurre egiteko. Eta espazio ugari daude zaindu eta balorean jarri behar direnak:

- Talaimendi.
- Artadi.
- Foronda (Ametzmendi-San Jose auzoko atzealdeak eta Jadarre inguruko maldak

Cada vez habrá más coche en alquiler y menos en propiedad, y, por lo tanto, se necesitará menos aparcamiento. Los grandes aparcamientos hay que dejarlos a las afueras (disuasorios), y así reducir el tráfico en el centro todo lo que se pueda.

ACCESO AL NÚCLEO URBANO

Se considera necesario que, ante cualquier situación de emergencia, se disponga de una red adecuada de víarios de acceso y salida del Municipio, así como de una solución a los problemas de tráfico existentes.

TRANSPORTE PÚBLICO: PARADAS DE AUTOBÚS

Por último, se vio la necesidad de una parada de autobús frente al cine Paolaldia que conecte con la plaza Amaia. También se mencionó la importancia de una parada que comunique con Jadarre, debido a la lejanía de este lugar. Por su parte, sería conveniente proponer a la Diputación una parada de autobús interurbano junto a la playa de Santiago para disminuir el flujo de coches, dado que la estación de autobuses no queda a mano y normalmente se prefiere acceder a través de vehículos propios.

ESPACIO PÚBLICO

HUERTAS

En relación a al espacio público destacó la regulación y ordenación de las huertas actuales. De hecho, se propuso la integración en el PGOU de la posibilidad de instalar más huertas.

MEJORAR LA URBANIZACIÓN Y EL ESPACIO LIBRE

En los barrios de Narrondo, Estación y San Jose, se considera necesaria una intervención de urbanización. Y, en cuanto al mantenimiento, se propone incorporar la ordenanza de limpieza al PGOU.

ZONAS NATURALES

Se considera necesaria la restauración y rehabilitación fluvial para afrontar el cambio climático y el riego de inundaciones. Y hay una gran variedad de espacios a preservar y poner en valor:

- Talaimendi.
- Artadi.
- Foronda (incluidas las traseras del barrio

barne).

- Narrondo (Presa bat sortzea ere proposatzen da, Kiroldegia eta Gernika parkeko zubia bitartean).
- Oikia (Zubi erromantikoa eta Elektrizitate fabrikaren ingurua).
- Bedua.

ARTADI

Beste alde batetik, proposatu zen Artadi zaintzea eta esku-hartze txiki bat egitea, bideak irekitzeko eta herritarrek ezagutu ahal izateko. Ontziralekura iristeko aukera egon beharko litzateke, eta, gainera, naturaren behatoki bat egiteko gune aproposa da..

FORONDAKO PARKEA

Bestalde, Forondako espazioak potentzial handia du herritarrentzako parke izateko, eta interesgarria izan liteke parke botaniko bat integratzea.

Ametzmendi-San Jose y las pendientes del Jadarre).

- Narrondo (también se propone crear una presa entre el Polideportivo y el puente del parque Gernika).
- Oikia (El puente romántico y la zona de la fábrica de electricidad).
- Bedua.

ARTADI

Por otro lado, se propuso para Artadi su cuidado y hacer una pequeña intervención en la que abrir los caminos y que la ciudadanía los pueda descubrir. Habría que poder llegar al embarcadero, y, además se podría hacer un observatorio de la naturaleza.

PARQUE EN FORONDA

Por su parte, el espacio de Foronda tiene mucho potencial para ser un parque para la ciudadanía y podría ser interesante la integración de un parque botánico.

ETXEBIZITZA

ETXEBIZITZA BERRIA

Lehentasunezkotzat jo zen Zumaiako hiri-ingurunean etxebizitza berriak sartzea, urbanizatu gabe dauden eremuak kolonizatu aurretik. Adibidez, Torreaga eta Puntanoeta II. Era berean, nabarmendu zen sustapen berriak eremu lauetan kokatu beharko liratekeela eta aldapan dauden eremuak saihestu beharko liratekeela. Ildo horretan, zenbait hazkunde-eremu proposatu eta lehenetsi ziren, hiri-hutsune lauak urte batzuetan betetzen direnerako:

- Lehenik eta behin, eta lehentasunezkotzat, Torreaga aldea eta aldameneko industrialdea, epe luzera udalerria hazteko gunerik egokiena baita. Pabiloiak eremu periferikoagoetara joan ahala.
- Halaber, etxebizitza berria planteatu zen Txikierdi eta Puntanoetaren artean.
- Azkenik, saihesbidera eta geltokiaren ingurura jauzi egiteko aukera ere baloratu zen.

Saioetan, eztabaida egon zen beharrezko etxebizitza berrien kopuruari buruz. Batzuek 1.200 etxebizitza berri inguru proposatu zituzten, eta

VIVIENDA

NUEVA VIVIENDA

Se señaló como prioritaria la integración de nueva vivienda en el entorno urbano de Zumaia, antes de colonizar zonas no urbanizadas. Por ejemplo, Torreaga y Puntanoeta II. Asimismo, se destacó que las nuevas promociones deberían indudablemente ubicarse en zonas llanas y evitar las zonas en pendiente. En este sentido, se propusieron y priorizaron varias zonas de crecimiento para cuando los vacíos urbanos llanos se ocupen en unos años:

- En primer lugar, y como prioritaria, la zona de Torrega y la zona industrial colindante, como zona preferible de crecimiento del municipio a largo plazo. A medida que los pabellones vayan desplazándose a zonas más periféricas.
- También, se planteó nueva vivienda entre Txikierdi y Puntanoeta.
- Y por último, también se valoró la opción de dar el salto a la variante y entorno a la estación.

En las sesiones hubo controversia en cuanto a la cantidad de nueva vivienda necesaria, hubo quien propuso en torno a 1200 viviendas nuevas y, por el

beste batzuek, aldiz, erabat baztertzen dute aukera hori, "Hiri-espazio erabilgarria ez baita ugaria". Eta eraikin berrietan, ohi baino altuera handiagoko blokeak (bost baino gehiago) eraikitzeko aukera aztertu beharko litzatekeela adierazi zen, lurzoru gutxiago okupatzeko helburuarekin.

HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZAK

Horrez gain, eraikuntza berria ez dela irtenbide bakarra adierazi zen, eta Udala hutsik dauden etxebizitzak prestatzeaz eta zaharberritzeaz arduratu daitekeela.

ETXEBIZITZA-MOTAK ETA IRISPIDE EKONOMIKOA

Lehentasunezkotzat jotzen da gazteentzako etxebizitza gehiago izatea, etxebizitza babestuen sustapenari berrekitea eta Udalak berak susta dezan baloratzea, ekonomiak sustatzaile pribatuak erakar ditzan itxaron gabe, kooperatiben ildoaren alde eginez, etab. Zumaian beste udalerri batzuetan baino gazte gehiago daudela balioetsi beharko litzateke. Gaur egun, Zumaiako etxebizitzen prezioa oso altua da eta etxebizitza babestua eta alokairua sustatzen ez badira, hau ez da aldatuko. Gazteak ondoko herrietara bizitzera joatea arrisku handia da.

Bestalde, lurzoru publikoen erreserba izatea beharrezkoa dela uste da. Horretarako, lurzoru edo baliabide publiko nahiko bermatzen saiatzea beharrezkoa da, adibidez: Basustako malda, Txikierdin eta Narrondon. Gero, eremu horiek dituzten aukerak banaka aztertu beharko lirateke (Inguremen ikuspegitik eta Kosten araudien baldintzen aldetik) eskaeraren arabera garatu behar diren edo ez aztertzeko.

LOKALAK ETXEBIZITZA BIHURTZEA

Aukera ontzat jo zen lokalak etxebizitza bihurtzea, baina beti ondo aztertuta eta orientatuta, etxebizitza horiek dauden kaleen dinamismoa ez murrizteko. Adibidez, Erribera kalea. Gainera, etxebizitza horiek ez direla ez negozio ez apartamentu turistiko bihurtuko bermatuko lukeen erregulazio on bat ezinbestekoa litzateke.

contrario, hubo quien rechazó esto rotundamente dado que “el espacio urbano disponible no es amplio”. Y se apuntó que se debería estudiar la posibilidad de edificar bloques con más alturas de lo habitual (más de cinco) en las nuevas construcciones, con el objetivo de ocupar menos suelo.

VIVIENDAS DESOCUPADAS

También se señaló que la nueva construcción no es la única solución y que el Ayuntamiento podría encargarse de habilitar y restaurar las viviendas desocupadas.

TIPOS DE VIVIENDA Y ACCESIBILIDAD ECONÓMICA

Se considera prioritaria la necesidad de un mayor número de viviendas destinadas a la juventud, retomar la promoción de vivienda protegida y valorar que el mismo Ayuntamiento sea quién promueva, sin esperar a que la economía atraiga a las promotoras privadas, apostando por la línea de cooperativas, etc. Habría que poner en valor que en Zumaia hay más juventud que en otros municipios. Hoy en día, el precio de las viviendas de Zumaia es muy elevado y si no se fomenta la vivienda protegida y el alquiler, esto no cambiará. Que las personas jóvenes vayan a los municipios de al lado a vivir se ve como un gran riesgo.

Por otra parte, se considera necesario contar con una reserva de suelo público. Para ello, es necesario intentar garantizar suelos o recursos públicos suficientes, por ejemplo, en: la pendiente de Basusta, Txikierdi y Narrondo. Posteriormente, habría que analizar de forma individualizada (desde el punto de vista medioambiental y condicionantes de las Normas de Costas) las posibilidades que tienen estos ámbitos para analizar si deben desarrollarse o no en función de la demanda.

CONVERSIÓN DE LOCALES EN VIVIENDA

Se vio como buena opción convertir los locales en viviendas, pero siempre bien estudiado y orientado, para evitar que esto reduzca el dinamismo de las calles en las que estén ubicadas estas viviendas. Como, por ejemplo, la calle Erribera kalea. Además, sería imprescindible una buena regulación que garantice que estas viviendas no se conviertan en negocio ni en apartamentos turísticos.

JARDUERA EKONOMIKOAK

INDUSTRIALDEAK

Gai honetan, industrialdeetan zerbitzuak hobetzeko beharra eta mantentze falta nabarmendu ziren; Joxe Mari Korta industrialdea oso egoera txarrean dago, oso zaharkituta eta Xeyn ez dago zerbitzu-iturririk ere ez.

Xeyn dagoen arazoa aztertu zen. Industrialdean potentzial handia izan arren, enpresa batzuk badoaz, dena abandonatuta dagoelako. Xeyn ez dago autobideetako irteerarik, baina eremu laua da eta aukera asko ditu.

Industrialdeetan erabilera sozialak ere sartu beharko liratekeela adierazi zen (kirol-erabilera, adibidez). Eremu batzuetan zailagoa da, Oikian adibidez, baina teknologiari lotutako erabilerak dituzten eremuetan erabilerak areagotzea posible izango litzateke.

Zuntz optikoaren beharra ere badago, enpresak Zumaiatik atera eta lekuz aldatzeko arriskua baitago. Eta, horri dagokionez, Basustan bazegoen trenbidearen aurkako aparkalekua egiteko proiektu bat, garatu ez dena eta orain hondar-eremua dena. Hau, berrantolatu beharko litzatekeena. Zuntza trenbideraino iristen da eta ez da industrialdera iristen.

Bestalde, industrialdeak handitzeari dagokionez, Zumaia bezalako udalerri batean ez zen koherentetzat jo dimentsio handiko poligono berriak sortzea. Baina bai daudenak handitzea eta mantentzea. Asfalto eta argiztapen eskaera iraunkorrak izan ziren, bezeroei irudi txarra ematen dietenak.

PORTUALDEA

Portuari dagokionez, hainbat jarduera ekonomiko egiteko inguru egokia dela uste da. Guaskor zaharraren eraikina ekintzaileentzako espazioa izan liteke, edo, bestela, gutxiegi erabiltzen diren eraikin publikoak, hala nola geltokia edo anbulatorioa.

Ekintzailetza-guneak ideia ontzat hartu arren, ez lirateke mugatuta egon behar lanbide batzuetarako. Lantegiren bat edota beste negozio-tipologia batzuk industrialde batean muntatzeko ere balio beharko lukete (arotzeria, adibidez).

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

ZONAS INDUSTRIALES

En este tema destacaron la mejora de servicios y mantenimiento en los polígonos; el polígono José Mari Korta está en muy mal estado, muy obsoleto y en Xey no hay ni una fuente de servicio.

Se trató la problemática existente en Xey. A pesar de tener un potencial grande en el polígono, hay empresas que se van, porque está todo abandonado. En Xey no hay salida de autopistas, pero es una zona llana y tiene muchas opciones.

Se señaló que las zonas industriales tendrían que incluir también usos sociales (uso deportivo, por ejemplo). Hay ámbitos en los que es más complicado, como en Oikia, pero en zonas con usos vinculados a la tecnología, sería posible multiplicar los usos.

Existe también la necesidad de fibra óptica ya que se corre el riesgo de que las empresas acaben saliendo de Zumaia y se trasladen. Y, en relación a esto, en Basusta había un proyecto para hacer aparcamiento contra las vías del tren, que no se ha desarrollado y ahora es un espacio residual que habría que reordenar. La fibra llega hasta las vías del tren y no llega a la zona industrial.

Por su parte, en cuanto a la ampliación de las zonas industriales, no se consideró coherente la creación de nuevos polígonos de gran dimensión, en un municipio como Zumaia. Pero si ampliar y mantener los existentes. Hubo peticiones permanentes de asfalto, iluminación... que dan mala imagen a los clientes.

ZONA PORTUARIA

En relación a la zona portuaria, el entorno se considera una zona adecuada para desarrollar diversas actividades económicas. El edificio del antiguo Guaskor podría ser un espacio para personas emprendedoras o, también, edificios públicos infrautilizados, como la estación o ambulatorio.

Los espacios para el emprendimiento, a pesar de contemplarse como una buena idea, no deberían ser algo limitado para algunos oficios. También debe servir para montar un taller y otras tipologías de negocio en una zona industrial (carpinterías, por ejemplo).

EKIPAMENDUAK

IGERILEKU NATURALAK ETA MERKATUA

Igerileku naturalei dagokienez, hauek sortzeko aukera ikusi zen. Bestalde, merkatua bertan behera utzitako ekipamendua dela uste da. Bertako eta kalitatezko kontsumoaz gozatu nahi izanez gero, merkatuko produktuak eskaintzeko erosotasuna eta erraztasunak eman behar direla adierazi zen.

KOMENTUA ETA BERE INGURUA

Laster zaharberrituko den komentuaren gunean azoka egiteko aukera ikusten da, eta orain dela urte batzuk bezala, egungo azokako espazio estali hori berreskuratzea. Komentuak kokapen interesgarria duela ere esan zen, eta kulturarako eta bizikidetza sozialerako puntu gisa proposatu zen.

EKIPAMENDU BERRIAK

Gaur egun beharrezkoak diren ekipamendu berrien zerrenda egin zen: hileta zibilak egin ahal izateko gune bat, hegaztiak ikusteko begiratoki bat eta txalupak sartzeko beste pantalan bat.

MANTENTZEA ETA JASANGARRITASUNA

Bestalde, beste ekarpen batzuek adierazi zuten gaur egun ekipamendu asko daudela, eta horien iraunkortasunak ardura sortzen duela ere; “daukaguna baloratu behar da, eta daukaguna ez galtzea ziurtatu.” Gainera, komenigarritzat jo zen ingurumen-osagaiari eta osagai naturalari lehentasuna ematea, beharrezkoak ez diren eraikin berrien aurretik. Honen harira, Hogarra birgaitzea eta eraberritzea, Urolako estazio zaharra egokitzea, eta kofradiako eraikina “Itxas-Etxea” bihurtzea proposatzen da.

Halaber, kirol-instalazioak berritu behar direla uste da, nahiz eta egungo kiroldegiaren kokapena ezin hobea izan, egokitzat jotzen da aztertzea ea egungo instalazioak handitu behar diren, edo instalazio eta erabilera berriak behar diren. Hausnarketa hori egiten ostean espazio berriak behar balira, kirol-instalazioetarako kokaleku berriak proposatzen dira:

- Egungo futbol-zelaia Santiagora edo araztegiko atzealdera eramatea.
- Kirol gune berri bat sortzea Guarkor zaharraren inguruan.

EQUIPAMIENTOS

PISCINAS NATURALES Y MERCADO

En cuanto a piscinas naturales, se vio la posibilidad para su creación. Por su parte, se opina que el mercado es un equipamiento abandonado. Se señaló que, si se quiere gozar de un consumo autóctono y de calidad, se den comodidad y facilidades para ofrecer los productos del mercado.

CONVENTO Y SU ENTORNO

En la zona en la que próximamente se restaurará el convento ven la oportunidad de hacer el mercado y recuperarían ese espacio cubierto de la feria actual como hace años. También se afirmó que el convento es un tiene una ubicación interesante, y se propuso como un punto de cultura y de convivencia social.

NUEVOS EQUIPAMIENTOS

Se realizó un listado de nuevos equipamientos actualmente necesarios: uno que permita realizar funerales civiles, un mirador para avistar aves y otro pantalán para meter las txalupas.

MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD

Por otro lado, hubo otras aportaciones que señalaban que actualmente existen muchos equipamientos, incluso preocupa la sostenibilidad de los mismos; “se ha de valorar lo que se tiene, y asegurarse de no perder lo que tenemos.” Además, se vio conveniente primar el componente ambiental y natural frente a nuevas edificaciones innecesarias. En este sentido, se propone la rehabilitación y reforma del Hogarra, el acondicionamiento de la antigua estación del Urola, y la conversión del edificio de la cofradía en "Itxas-Etxea". También se cree necesario renovar las instalaciones deportivas, aunque la ubicación del actual polideportivo se cree que es óptima, se considera oportuno estudiar si se necesitan ampliaciones de las existentes, o nuevas instalaciones y usos. Para el caso en el que tras esta reflexión se requieran nuevos espacios, se aportan posibles nuevas ubicaciones para instalaciones deportivas:

- Trasladar el actual campo de futbol a Santiago o a detrás de la depuradora.
- Crear un nuevo complejo deportivo en el entorno del antiguo Guarkor.



TURISMOA

AUTOKARABANAK

Kontuan hartu beharreko beste faktore garrantzitsu bat da, gaur egun autokarabanekin dagoen arazoa. Alde batetik, adierazi zen ez dutela aberastasunik sortzen, kanpineko azpiegiturez baliatzen direla, ez dituztela ostatuak betetzen eta hondakinak sortzen dituztel. Beste alde batetik, horientzako leku bat aurkitzea aurreikusi zen. Geltokiaren ingura proposatu zen, 48 orduko gehieneko denborarekin, adibidez.

TURISMOAREKIN LOTUTAKO MUGIKORTASUNA

Turismoarekin lotutako mugikortasunari dagokionez, aipatu zen autobus turistikoek ez luketela erdigunetik igaro behar, horrela, autobus guztiak leku berdinetan pilatzen baitira. Turismoak Zumaia ingurutik eta kanpoaldetik igaro beharko luke, eta hori, bestalde, kanpoaldean dagoen ostalaritzari ere mesede egingo lioke.

TURISMO BULEGOA

Turismo-bulegoari dagokionez, adostasuna egon zen: dagoen tokian utzi beharko litzateke, eta ez beste bat ireki. Edo geltokiaren eremura eraman, leku hori beste ekipamendu mota batzuetarako erabilgarria izan daitekeelakoan.

HOTELAK

Bisitariek udalerrian lo gehiago egin dezaten saiakera egitea proposatzen da. Xarma berezia duten hotel txikien edo paradoreen bitartez. Eta, Santa Lucia, mailako hotel gisa ere planteatu zen. Udalerriko "Belle Époque" unea biziberritu nahi da, kalitatezko turismoa lortzeko.

ERREGULAZIOA

Turismoari dagokionez, zenbait faktore arautu beharko lirateke. Ingurune naturaletatik hasita, ibaiaren erabilera mugatu beharko litzateke, gaur egun gehiegizkoa baita (kayak, paddle surf, piraguak). Ildo horri jarraituz, natur bideak eta mendiak gehiago errespetatu beharko lirateke eta hauentzako kudeaketa planak izan. Berreskuratzea eta erabiltzeko zaintzea proposatzen da. Turismo-alokairuek ere kontrol handiagoa behar dute. Beraz, honen inguruko ordenantza bat egitea eta HAPOn sartzea proposatzen da.



TURISMO

AUTOCARAVANAS

Otro factor importante a tener en cuenta es la problemática actual con las autocaravanas. Por un lado, se señaló que no generan riqueza, se aprovechan de infraestructuras del camping, que no llenan alojamientos y que generan residuo, Y, por otro lado, se contempló encontrar un lugar para las mismas. Se propuso la estación, con un tiempo máximo, por ejemplo, de 48 horas.

MOVILIDAD RELACIONADA CON EL TURISMO

En cuanto a la movilidad relacionada con el turismo, se mencionó que los autobuses turísticos no deberían de pasar por el centro ya que de este modo se apilan todos los autobuses en los mismos puntos. El turismo debería pasar alrededor y por las afueras de Zumaia, cosa que, por otro lado, beneficiaría a la hostelería que se encuentra en la periferia también.

OFICINA DE TURISMO

En relación a la oficina de turismo, hubo consenso en que debería dejarse en el lugar donde se encuentra y no abrir otra o trasladarla a la zona de la estación. Ese lugar podría ser útil para otro tipo de equipamiento.

HOTELES

También se planteó Santa Lucía como hotel de nivel. Se pretende revitalizar el momento "Belle Époque" del municipio, para lograr un turismo de calidad.

REGULACIÓN

Existen varios factores que deberían regularse en relación al turismo. Empezando por los entornos naturales, se debería limitar el uso del río dado que el actualmente es excesivo (kayak, paddle surf, piraguas...). Siguiendo esta línea, los caminos naturales y los montes deberían respertarse más y contar con planes de gestión. Se propone su recuperación y cuidado para su uso. También necesita un mayor control de los alquileres turísticos. Por tanto, se propone la elaboración de una ordenanza al respecto y su inclusión en el PGOU.

F.4. EBALUAZIOA ETA ONDORIOAK

Fase honetako parte-hartzeak protagonismo mugatua duela kontuan hartuta (hurrengo fasean ez bezala, Aurrerakinaren Jendaurreko Erakustaldian. Fase horretan parte-hartzea izango baita protagonista nagusia), prozesuaren balorazioa positiboa da. Jasotako ekarpenek Aurrerakinaren alternatibak lantzen laguntzen dute, HAPO berriak erabakiak hartu beharko dituen alderdi kritikoak identifikatuz eta hauei buruzko proposamenak eginez.

Era berean, covid-19ak eragindako aparteko egoera, erronka izan zen jendaurreko saioak egiteko, ezin izan baitziren aurrez aurre egin. Hala ere, saio horiek baliabide telematikoen bitartez ordeztu ahal izan ziren, asistentzia oso onargarriarekin.

Prozesuak funtsezko hainbat eragile izan zituen (batez ere bizilagunak, ehun ekonomikoa eta politikoa), eta fase honetako funtsezko sei gaien inguruko ekarpenak jaso ahal izan ziren, gai guztien inguruan ekarpenak jasoz eta askotariko ekarpen adostuak lortuz.

Aipatzekoa da jarduera ekonomikoei buruzko saio tematikoan parte hartu zuten pertsonek, horrelako parte-hartze foro horiek errepikatzea eta parte-hartze handiagoa izatea eskatu zutela, oso interesgarriak iruditzen baitzaizkie.

Zenbait gai HAPOren irismenetik kanpo badaude ere (autobus-geltokiei buruzkoa, adibidez), Udalarentzat erabilgarriak izatea espero dugu, eremu guztietan. Eta HAPOri dagozkion gaiek, HAPO berriaren Aurrerakinaren alternatiben fitxak garatzen lagundu dutela espero dugu.

F.4. EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta que la participación en esta fase tiene un protagonismo limitado (al contrario que en la siguiente fase de Exposición Pública del Avance, en la cual la participación será la principal protagonista), la valoración del proceso es positiva. Las aportaciones recogidas contribuyen a la elaboración de las alternativas del Avance, identificando y realizando propuestas sobre los aspectos críticos sobre los cuales el nuevo PGOU deberá tomar decisiones.

A su vez, la excepcional situación derivada del covid-19 supuso un reto para llevar a cabo las sesiones públicas, al no poder realizarlas presencialmente. Sin embargo, éstas se pudieron sustituir por la vía telemática con una asistencia más que aceptable.

El proceso contó con variedad de agentes clave (sobre todo personas vecinas, tejido económico y político) y pudo recoger aportaciones en torno a los seis temas clave en esta fase, con participación en todos ellos y con aportaciones variadas y consensuadas.

Cabe señalar que las personas participantes en la sesión temática sobre actividades económicas, solicitaron que estos foros de participación se repitan y cuenten con más participación, dado que los encuentran muy interesantes.

Si bien hay cuestiones que están fuera del alcance del PGOU (como lo relativo a las paradas de autobús), esperamos puedan ser útiles para el Ayuntamiento, en sus diferentes áreas. Y aquellas cuestiones que sí corresponden al PGOU, esperamos hayan contribuido a la elaboración de las fichas de las alternativas al Avance del nuevo PGOU.

G. III. ERANSKINA. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN KALKULUA

G. ANEXO III. CÁLCULO DE LA CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

SARRERA

HAPOk antolatu beharreko bizitegi-programa honakoek baldintzatzen dute: lurralde-plangintzak eta, zehazki, uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez onartutako EAEko Lurralde Antolamenduko Gidalerroak Berrikusteko dokumentuak (EHAA 181. zk., 2019ko irailaren 24koa).

BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN KALKULUA.LAGEN DOKUMENTUAREN APLIKATZEKO ARAUEN IV. ERANSKINA

LAGen dokumentuan ezarritakoarekin bat eginda, bizitegi-kuantifikazioaren metodoa bi pausutan egituratuta dago. Lehenik eta behin, etxebizitza-parkean beharrezkoa den hazkuntza kalkulatuko da, etxebizitza nagusien, bigarren etxebizitzaren eskariaren eta horietan aurreikusitako etxebizitza hutsen **"bizitegi-beharrak"** kontuan hartuta.

Bigarrenik, plangintzaren hasierako epealdian egokia den **"bizitegi-ahalmena"** kalkulatuko da, aurreko pausuan proiektatutako etxebizitza-gehikuntzarekin bat datorren harrotze-faktorea aplikatuta. Lortutako emaitzari etxebizitza hutsak kenduko zaizkio, helburua horiek berreskuratzea baita, eskuratutako bizitegi-ahalmena murrizteko asmoz.

Horren arabera, hau da zenbatespena:

1 BIZITEGI-BEHARRAK:

Prozesua honako formula honetan zehazten da:

BB= LEZ+A1+A2+B1+B2+C1

LEZ. INDARREAN DAGOEN LURRALDE-EREDUAREN ZUZENKETAK:

Udalerri bakoitzaren osagai espezifikoa da, Urola Kostako Eremu Funtzionalaren LPPean ezarritako lurralde-oreka estrategiarekin lotuta dagoena.

LEZ LAG berrietan ezarritakoaren arabera eguneratu behar da. Ondorioz, ondoren egingo den bizitegi-beharren kalkulurako 0 balioa hartuko da, Foru Aldundiak horren gainean eman dezakeen informazioaren zain.

A1. ETXEBIZITZA NAGUSIEN BEHARRAK, BIZTANLERIA EGOILIARRA ALDATZEAGATIK:

Kontuan hartzen den lurralde-eremuko biztanleria

INTRODUCCIÓN

El programa residencial a ordenar por el PGOU está condicionado por el planeamiento territorial y concretamente por lo establecido en el documento de Revisión de las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV, aprobadas por Decreto 128/2019, de 30 de julio, BOPV N° 181, de 24 de septiembre de 2019.

CALCULO DE LA CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL. ANEXO IV DE LAS NORMAS DE APLICACIÓN DEL DOCUMENTO DE LAS DOT

El método de cuantificación residencial se estructura en dos pasos. En el primero se calcula el aumento requerido en el parque de viviendas, teniendo en cuenta las "**necesidades residenciales**" de viviendas principales, la demanda de viviendas secundarias y la previsión de las viviendas deshabitadas asociadas a las anteriores.

En un segundo paso se "**calcula la capacidad residencial**" adecuada al inicio del periodo de planeamiento, aplicando un factor de esponjamiento apropiado al aumento de viviendas proyectado en el paso precedente. Al resultado obtenido se le resta el número de viviendas deshabitadas que se pretende recuperar con el objetivo de reducir la capacidad residencial resultante.

De acuerdo con ello, la estimación es la siguiente:

1. NECESIDADES RESIDENCIALES:

El proceso se concreta en la siguiente fórmula:

NR = CMT+A1+A2+B1+B2+C1

CMT. CORRECCIONES DEL MODELO TERRITORIAL VIGENTE:

Corresponde con un componente específico de cada Municipio vinculado con la estrategia de equilibrio territorial establecida en el PTP del Área Funcional de Urola Kosta.

El CMT deberá ser actualizado de acuerdo con lo establecido en las nuevas DOT. En consecuencia y a los efectos de esta cuantificación, se considera valor 0, a la espera de lo que pueda informar sobre ello la Diputación Foral.

A1. NECESIDADES DE VIVIENDA PRINCIPAL POR VARIACIÓN

egoiliarra aldatzeagatik (areagotu edo murriztu) eratorritako etxebizitza nagusiaren beharrak dira.

Honako formula honekin kalkulatuko da:

$A1= (B_a - B_h)/BFT_t$

B a= Biztanle-kopurua planaren azken urtean (2030).
P h= Biztanle-kopurua planaren hasierako urtean (2022).
BFT t= Batez besteko familia-tamaina planaren azken urtean (2030).

Ondoko taulak egindako estimazioen xehetasunak batzen ditu, horretarako, beharrezkoak diren udalerriko biztanleriaren eta etxebizitzaren datu ofizialak EUSTATetik eskuratu dira.

Azken urteko biztanleria kalkulatzeko LAGen dokumentuak honako irizpidea ezartzen du: *Planaren behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartzeko adostu baino urtebete lehenagotik hasita, aurreko hogei urteetako biztanleriaren datu ofizialak kontuan izanda, urteko aldakuntza-tasa (UAT) aplikatzea.*

Irizpideen eta Helburuen adostasuna 2020. urterako aurreikusten da, beraz, 2000-2019 epealdia hartuko da (bi urteak barne). Irizpide hori berrikusteko aukera egongo da HAPOren hasierako onespen dokumentua idazterakoan.

$UAT=(B_a - B_h)^{1/20} -1$

B_h= 7.595 biztanle 2019. urtean.

B_a= 6.975 biztanle 2000. urtean.

(Biztanleen Udal estatistika)

% -0,4267 UAT lortu da.

Lortutako batez besteko aldakuntza-tasa aplikatuta, 2030 urtera arteko biztanleria proiektatuko da (erantsitako taula ikusi).

Bestalde, Batez besteko Familia Tamaina (BFT) biztanle-kopurua erabilera nagusiko etxebizitzen kopuruarekin (H) zatitzean lortzen da. Horretarako, 2018ko data hartu da, dokumentu hau idazterako unean EUSTATek etxebizitzei buruz eskaintzen duen azken datua, hain zuzen.

Hala ere, BFTren eboluzioaren Proiekzioa kalkulatzeko, LAGen dokumentuak honakoa ezarri du:

Familia-tamaina aldakorraren (hau da, familia-tamainak unitatetik gora duen soberakinaren) urteko murrizketa-tasa % 1,2 dela proposatzen da, eta hori udalerriaren batez besteko familia-tamainaren gainean eskuragarri dagoen azken informazioari aplikatu behar zaio, justifikatuz gero, udalerrian produzitutako azken hamar urteei dagokien urteko murrizte-tasa.

Zehaztasun hori (I) zutabean aplikatuta dago eta BFTren eboluzioaren proiekzioa (J) zutabean kalkulatu da.

Horren guztiaren arabera, A1 osagaia honela kalkulatuko da:

$A1= (B_a - B_h)/BFT_t$

A1= 264,97

DE LA POBLACIÓN RESIDENTE:

Corresponde a las necesidades de vivienda principal derivadas de la variación (aumento o disminución) de la población residente en Municipio.

Se calcula a aplicando la fórmula siguiente:

$A1= (P_{af} - P_{ai})/TMF_{af}$

P_{af}= Población año final periodo considerado (2030).
P_{ai}= Población año inicial periodo considerado (2022).
TMF_{af}= Tamaño medio familiar año final periodo considerado (2030).

La tabla adjunta más adelante incluye el detalle de las estimaciones realizadas a partir de los datos oficiales de población y vivienda obtenidos en EUSTAT sobre el Municipio.

Para estimar la población en el año final establece el documento de las DOT el criterio de aplicar, *la tasa anual de variación (TAV) de la población observada en los datos oficiales correspondientes al período de veinte años precedentes al año anterior del acuerdo de adopción de criterios para la redacción del documento definitivo del Plan.*

Se prevé que el acuerdo de adopción de criterios y objetivos se producirá en el año 2020, por lo que correspondería adoptar el periodo 2000-2019 (ambos años incluidos). Este criterio podrá ser revisado en el momento de redactarse el documento del PGOU para aprobación inicial.

$TAV= (P_{af} - P_{ai})^{1/20} -1$

P_{af}= 9.825 habitantes año 2019.

P_{ai}= 8.454 habitantes año 2000.
(Estadística municipal de habitantes)

Se obtiene una TAV de 0,7543 %.

Aplicando la tasa media de variación obtenida, se proyecta la población hasta el año 2030 (ver tabla adjunta).

Por otro lado, el Tamaño Medio Familiar (TMF), se estima al dividir el número de habitantes entre el número de viviendas principales (H). se adopta la fecha de 2018, último dato sobre viviendas que ofrece EUSTAT en el momento de redactarse este documento.

Para la estimación de la Proyección de la evolución del TMF, el documento de las DOT establece la siguiente precisión:

Se considerará *una tasa anual de reducción del 1,2 % del tamaño familiar variable (esto es, del exceso del tamaño familiar sobre la unidad), aplicable a la última información disponible sobre el tamaño medio familiar del municipio, justificadamente la tasa anual de reducción correspondiente a los últimos diez años producida en el propio municipio*.

Este ajuste se aplica en la columna (I), estimándose la proyección de la evolución del TMF en la columna (J).

De acuerdo con todo ello, el componente A1 resulta de lo siguiente:

$A1= (P_{af} - P_{ai})/TMF_{af}$

A1= 264,97

Biztanleriaren, etxebizitzen, proiekzio demografikoaren eta batez besteko familia tamainaren (BFT) eboluzio-taula.
Tabla de evolución de la población y viviendas y proyección demográfica y del tamaño medio familiar (TMF).

	URTEA AÑOS	Biztanleak Habitantes (A)	Biztanleriaren proeikzioa Proyección de población (B)	Familia-etxebizitzak guztira Total viviendas familiares (C)	Etxebizitza nagusiak guztira Total viviendas principales (D)	Bigarren etxebizitzak guztira Total viviendas secundarias (E)	Etxebizitza hutsak guztira Total viviendas vacías (*) (F)	Familia-etxebizitzak egoiliarrekin guztira Total viviendas familiares con residentes (G)	Batez besteko Familia Tamaina BFT Tamaño Medio Familiar TMF (H)	BFTren gehiegikeria Exceso del TMF (I)	BFTren eboluzioaren proiekzioa Proyección de la evolución del TMF (J)
	2000	8.454									
	2001	8.454									
	2002	8.571									
	2003	8.650									
	2004	8.704									
	2005	8.767									
	2006	8.829									
	2007	8.889									
	2008	9.019									
	2009	9.209									
	2010	9.261									
	2011	9.377		4.429	3.512	221	696				
	2012	9.505									
	2013	9.554									
	2014	9.662									
	2015	9.718									
	2016	9.746									
	2017	9.739									
	2018	9.770		4.558	3.816				2,5603	1,5603	2,5603
	2019	9.825	9.825							1,5415	2,5415
	2020		9.899							1,5231	2,5231
	2021		9.974							1,5048	2,5048
PLANAREN INDARRALDIA LEHEN URTEA AÑO INICIAL VIGENCIA PLAN	**2022**		10.049							1,4867	2,4867
	2023		10.125							1,4689	2,4689
	2024		10.201							1,4512	2,4512
	2025		10.278							1,4338	2,4338
	2026		10.356							1,4166	2,4166
	2027		10.434							1,3996	2,3996
	2028		10.512							1,3828	2,3828
	2029		10.592							1,3662	2,3662
PLANAREN INDARRALDIA AZKEN URTEA AÑO FINAL VIGENCIA PLAN	**2030**		10.672							1,3498	2,3498

A2. ETXEBIZITZA NAGUSIEN BEHARRAK, FAMILIA-TAMAINA ALDATZEAGATIK:

Etxebizitza nagusiari loturiko beharren aldaketa da, kontuan hartzen den lurralde-eremuan batez besteko familia-tamaina aldatzeagatik.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$A2= B_h \times (1 / BFT_a - 1 / BFT_h)$

Aurreko taulan zenbatetsitako parametroak kontuan izanda, A2 osagaia honako hau da:

A2= 235,38

B1. BIGARREN ETXEBIZITZAREN ESKARIA ETXEBIZITZA NAGUSIEN ESKARIA ALDATZEAGATIK:

Bigarren etxebizitzaren eskariaren aldaketa da, kontuan hartutako lurralde-eremuan etxebizitza nagusien kopuruaren zenbatetsitako aldaketari lotuta (A1 eta A2 osagaiak).

Osagai horrek adierazten du etxebizitza-kopuru osagarri bat eskuragarri eduki behar dela erabilera nagusirako aurreikusitakoez gainetik, bigarren erabilerako eskariak xurgatuko duena, A1 eta A2 osagaien bidez hasiera batean zenbatetsitako eskuragarritasuna bermatzeko.

Osagaia honako formularen bitartez kalkulatuko da:

$B1= (A1 + A2) \times (BEK_A - 1)$

A1 eta A2 osagaiak aurreko ataletan kalkulatu dira.

BEK_A parametroa bigarren etxebizitzaren koefizientea da eta etxebizitza okupatuak (etxebizitza nagusiak + bigarren etxebizitzak) nagusiekin zatituta lortuko da, eskuragarri dagoen azken estatistika ofizialaren arabera.

Hala, aurreko taulan adierazi bezala, bigarren etxebizitzaren azken datu ezaguna 2011. urtekoa da (etxebizitza-errolda).

BEK_A: 1,0629

Lortutako parametroen arabera, B1 osagaia honako hau da:

B1= 31,49.

B2. BIGARREN ETXEBIZITZEN ESKAERA, BIGARREN ETXEBIZITZAREN KOEFIZIENTEA ALDATZEAGATIK:

Bigarren etxebizitzen eta etxebizitza nagusien arteko proportzioan izandako aldaketen ondoriozko bigarren etxebizitzen aldaketa (gehikuntza edo murrizketa) da.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$B2= (B_h / BFT_h) \times (BEK_a - BEK_h)$

LAGen Berrikuspenean ezarritako irizpidea jarraituta, ez da aurreikusten HAPOren etxebizitza-programak bigarren etxebizitzak udalerrian duen proportzioa edota pisu espezifikoan eragingo edo

A2. NECESIDADES DE VIVIENDA PRINCIPAL POR VARIACIÓN DEL TAMAÑO FAMILIAR:

Corresponde a la variación de las necesidades de vivienda principal en razón de la variación del tamaño medio familiar del ámbito territorial considerado.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$A2= P_{ai} \times (1 / TMF_{af} - 1 / TMF_{ai})$

A partir de los parámetros estimados en la tabla anterior, el componente A2 es el siguiente:

A2= 235,38

B1. DEMANDA DE VIVIENDA SECUNDARIA POR VARIACIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDA PRINCIPAL:

Corresponde a la variación en la demanda de vivienda secundaria asociada a la variación estimada del número de viviendas principales para el ámbito territorial considerado (componentes A1 y A2).

Este componente refleja la necesidad de disponer de un número de viviendas adicionales a las previstas para uso principal, que serán absorbidas por la demanda de uso secundario, a fin de garantizar la disponibilidad originalmente estimada mediante los componentes A1 y A2.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$B1= (A1 + A2) \times (CVS_f - 1)$

Los componentes A1 y A2 ya se han calculado en los apartados anteriores.

El parámetro CVS_f corresponde con el coeficiente de vivienda secundaria y que se calcula dividiendo las viviendas ocupadas (viviendas principales + viviendas secundarias) entre las viviendas principales, de la última estadística oficial que se disponga.

Así, de acuerdo con lo indicado en la tabla anterior, el último año que se conoce el dato de vivienda secundaria es el año 2011 (censo de viviendas).

CVS_f: 1,0629

A partir de los parámetros estimados, el componente B1 es el siguiente:

B1= 31,49.

B2. DEMANDA DE VIVIENDA SECUNDARIA POR VARIACIÓN DEL COEFICIENTE DE VIVIENDA SECUNDARIA:

Corresponde a la variación (aumento o disminución) de las viviendas secundarias derivada de cambios en la proporción de viviendas secundarias respecto a principales.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$B2= (P_{ai} / TMF_{ai}) \times (CVS_{af} - CVS_{ai})$

Aplicando el criterio establecido en la Revisión de las DOT, no se prevé que el programa de vivienda del PGOU incida o varíe en el peso específico y/o

aldatuko duenik. Hori dela-eta, ez da beharrezkoa BEK_a kalkulatzea, eskuragarri dauden azken datu estatistikoen emaitza aplikatuko da; hau da, $BEK_a = BEK_h$. Parametro hori aurreko atalean kalkulatuta dago.

Horren arabera, B2 osagaia honako hau da:

B2 = 0

C1. HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZEN AURREIKUSPENA, JENDEA BIZI DEN ETXEBIZITZEN KOPURUA ALDATZEAREN ONDORIOZKOA:

Etxebizitza hutsen aurreikuspena da, jendea bizi den etxebizitzen (nagusien edo bigarrenen) aldaketari lotutakoa, kontuan hartutako aldiari (A1, A2, B1 eta B2 osagaiak) dagokiona. Osagai honek adierazten du beharrezkoa dela etxebizitza-kopuru osagarria bat aurreikustea, jendea bizi den etxebizitzen aurreikuspenaz gain; izan ere, beti dago etxebizitza hutsen proportzio tekniko bat, hainbat faktoreren ondorioz.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (JGEK_t - 1)$

A1, A2, B1 eta B2 osagaiak jadanik ezagunak dira.

Bestealde, formulak hutsik dauden etxebizitzen koefizientearen kontzeptua barne hartzen du (JGEK), etxebizitza okupatu bakoitzeko (nagusia edo bigarrena) etxebizitza-ratioa adierazteko (okupatuak edo hutsak). LAGen dokumentuak berak ezartzen du adierazlea udalerriko biztanle-kopuruaren arabera.

Zumaiaren kasuan, JGEK 1,05 da.

Hori kontuan izanda, C1 osagaia honakoa da:

C1 = 26,59

BIZITEGI-BEHARRAK:

Formularen osagai guztiak kalkulatuta, honako bizitegi-beharrak zenbatetsi dira:

BB = LEZ+A1+A2+B1+B2+C1

BB = 558,43

2. BIZITEGI-AHALMENA

Bigarren urrats batean, plangintzaren hasierako epealdian egokia den bizitegi-ahalmena kalkulatuko da, aurreko pausuan proiektatutako etxebizitza-gehikuntzarako egokia den harrotze-faktorea aplikatuta. Lortutako emaitzari berreskuratu nahi diren etxebizitza hutsen kopurua kenduko zaio, ondoriozko bizitegi-ahalmena murrizteko asmoz. Formula honako hau da:

BA = (BB x HF) – C2

BB osagaia aurretik kalkulatuta dago.

proporción de la vivienda secundaria en el Municipio. En consecuencia, no se hace preciso estimar el CVS_{af}, aplicándose el resultante de los últimos datos estadísticos disponibles, es decir, $CVS_{af} = CVS_{ai,}$ parámetro ya estimado en el componente anterior.

De acuerdo con ello, el componente B2 es el siguiente:

B2 = 0

C1. PREVISIÓN DE VIVIENDAS DESHABITADAS POR VARIACIÓN DE LAS VIVIENDAS HABITADAS:

Corresponde a la previsión de viviendas deshabitadas asociada a la variación de viviendas habitadas (principal o secundaria) durante el periodo contemplado (componentes A1, A2, B1 y B2). Este componente refleja la necesidad de prever un número de viviendas adicionales a la previsión de viviendas habitadas, ya que siempre hay una proporción de viviendas deshabitadas de tipo técnico debido a múltiples factores.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (CVD_t - 1)$

Los componentes A1, A2, B1 y B2 ya se conocen.

Por otro lado, la fórmula introduce el concepto de coeficiente de vivienda deshabitada (CVD) para mostrar la ratio de viviendas (habitadas o no) por vivienda habitada (principal o secundaria). El propio documento de las DOT establece el indicador en función del número de habitantes del Municipio.

En el caso de Zumaia el CVD es de 1,05.

De acuerdo con ello, el componente C1 es el siguiente:

C1 = 26,59

NECESIDADES RESIDENCIALES:

Estimados todos los componentes de la fórmula, se estiman las siguientes necesidades residenciales:

NR = CMT+A1+A2+B1+B2+C1

NR = 558,43

2. CAPACIDAD RESIDENCIAL

En un segundo paso se calcula la capacidad residencial adecuada al inicio del periodo de planeamiento, aplicando un factor de esponjamiento apropiado al aumento de viviendas proyectado en el paso precedente. Al resultado obtenido se le resta el número de viviendas deshabitadas que se pretende recuperar con el objetivo de reducir la capacidad residencial resultante. El proceso se concreta en la siguiente fórmula:

CR = (NR x ESP) - C2

El componente NR ya se ha estimado.

HF. HARROTZE-FAKTOREA:

Harrotze-faktorearen arrazoia da plangintza-aldiaren hasieran identifikatutako bizitegi-ahalmenak nabarmen gainditu behar duela Planaren indarraldirako zenbatetsitako bizitegi-beharren izaria. HF LAGek definitzen dute, udalerriko biztanle-kopuruaren arabera.

Zumaiaren kasuan, HF 2,40 da.

C2. HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZEN ZATI BAT BERRESKURATZEAREN ONDORIOZ AURREIKUSI BEHARREKO BIZITEGI-AHALMENAREN MURRIZKETA:

Helburu gisa berreskuratu nahi diren etxebizitza hutsen kopurua da, jendea bizi den etxebizitza bihurtzeko; hala, plangintzan aurreikusi beharreko bizitegi-ahalmena murrizten da. Berreskuratu beharreko etxebizitza hutsen gutxieneko kopurua, udalerrian plangintzaren hasieran udalerrian dauden etxebizitza-parke osoaren % 2koa izango da.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatzen da:

C2 = (familia-etxebizitzen kopurua $_i$) X 0,02

C2 = 91,16

BIZITEGI-AHALMENA:

Behin formularen osagai guztiak kalkulatuta, honako bizitegi-ahalmena zenbatetsi da:

BA = (BB x HF) – C2

1.249,07 BA da, beraz, gertuen dagoen unitatera biribildu da emaitza.

BA = 1.249 etxebizitza.

BIZITEGI-AHALMENAREN PARAMETROAK BETE BEHARREKO BALDINTZAK

Zenbatetsitako kuantifikazio-parametroak bete beharreko zenbait baldintza ezartzen dituzte LAGek.

EGUN DAGOEN ETXEBIZITZA-PARKEAREN % 50

LAGen araudi-dokumentuaren 13.2.e.2.a) artikuluak honakoa ezartzen du:

Kuantifikazioak ezin izango du hirigintza plangintza onesterako unean dagoen etxebizitza parkearen % 50 gainditu.

EUSTATen kontsultatu daitekeen azken udal-estatistika 2018. urtekoa da, eta 4.558 familia-etxebizitzako parkea dagoela adierazten du.

% 50 2.279 etxebizitzari dagokio.

Irizpide hori betetzen dela egiaztatu da.

ESP. FACTOR DE ESPONJAMIENTO:

El factor de esponjamiento responde a la necesidad de que la capacidad residencial identificada al inicio del periodo de planeamiento supere ampliamente la magnitud de las necesidades residenciales estimadas para el periodo de vigencia del Plan. El ESP viene definido por las propias DOT en función del número de habitantes del Municipio.

En el caso del Municipio corresponde un ESP de 2,40.

C2. REDUCCIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL A PREVER DEBIDO A LA RECUPERACIÓN DE PARTE DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS EXISTENTES:

Corresponde al número de viviendas deshabitadas que como objetivo se plantea recuperar, con el fin de transformarlas en viviendas habitadas; reduciéndose de esta forma la capacidad residencial a prever en el planeamiento. El número mínimo de viviendas deshabitadas a recuperar será el equivalente al 2 % del parque total de viviendas existente en el municipio al inicio del planeamiento.

El componente responde a la siguiente fórmula y resulta el siguiente valor:

C2 = (número de viviendas familiares $_i$) X 0,02

C2 = 91,16

CAPACIDAD RESIDENCIAL:

Estimados todos los componentes de la fórmula, se estima la siguiente capacidad residencial:

CR = (NR x ESP) - C2

Resulta un CR de 1.249,07, resultado que se redondea a la unidad más cercana.

CR = 1.249 viviendas.

CONDICIONES QUE DEBE CUMPLIR EL PARÁMETRO DE CAPACIDAD RESIDENCIAL

Las DOT establecen algunos requisitos que debe cumplir el parámetro de cuantificación estimado.

50 % DEL PARQUE DE VIVIENDAS EXISTENTE

El artículo 13.2.e.2.a) del documento de normativa de las DOT establece que:

El parámetro de capacidad residencial estimado no podrá superar el 50 % del parque de viviendas existente en el momento de aprobación del planeamiento urbanístico.

La última estadística municipal de viviendas que puede consultarse en EUSTAT corresponde con el año 2018, e indica la existencia de un parque de 4.558 viviendas familiares.

El 50 % corresponde con la cifra de 2.279 viviendas.

Se verifica el cumplimiento de este criterio.

LURRALDE-PLANGINTZAREKIN KOORDINAZIOA

LAGen araudi-dokumentuaren Laugarren Xedapen Iragankorrak hau adierazten du:

Lurralde-plan partzialak gidalerro hauen aplikazioaren ondoriozko bizitegi-kuantifikaziora egokitu arte, udal-plangintzan honako hau hartuko da gehieneko bizitegi-ahalmentzat: indarrean dagoen lurralde-plan partzialaren ondorioz eta dekretu hau aplikatzearen ondorioz ateratzen diren gehieneko bi balioen artetik txikiena.

Urola Kosta LPPk gehienez 1.600 etxebizitza planteatzen ditu 8 urteko eperako eta 2.100 etxebizitza 16 urterako.

Balioen artean txikiena lehen LAGen metodologia aplikatuta kalkulatu dena da.

BIZITEGI-AHALMENA APLIKATZEKO IRIZPIDEAK

LAGen araudi-dokumentuaren 13.1.a) artikuluarekin bat, kalkulatzen den bizitegi-ahalmena hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian aplikatuko da.

Hala ere, artikulu berak, 2.e).3 puntuan, adierazten du honako kasu hauek ez direla bizitegi-ahalmenaren handitze gisa hartuko:

- Zuzkidura-jarduketetan etxebizitza kopuruaren edota hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza.
- Lurzoru urbanizaezineko baserrien zatiketa.
- Aurreikusita eta eraiki gabe dauden lizentziadun eraikinak.
- Hiri-lurzoruan zein lurzoru urbanizagarrian egungo etxebizitza eraikinen birgaitzeen, ordezkapenen, eraberritzeen edo barne zatiketen ondorioz sortutako etxebizitzen gehikuntza.
- Erabilera aldaketa dela-eta, merkataritza lokaletatik etxebizitzara igarotako etxebizitza kopurua.

Halaber, Udalak hala erabakita, bizitegi-kuantifikazioan landaguneen edukiera sartzeko aukera dago, nahiz eta Zumaiaren kasuan, Foru Aldundiak oraindik ez dituen adierazi.

COORDINACIÓN CON EL PLANEAMIENTO TERRITORIAL

La Disposición Transitoria Cuarta del documento de Normativa de las DOT establece que:

Hasta la adaptación de los Plantes Territoriales Parciales a la cuantificación residencial resultante de la aplicación de las presentes Directrices, el planeamiento urbanístico utilizará como capacidad residencial máxima el menor de los dos valores máximos que resulten del Plan Territorial Parcial en vigor y de la aplicación del presente Decreto.

El PTP de Urola Kosta establece una oferta máxima de 1.600 viviendas para el periodo de 8 años y 2.100 viviendas para 16 años.

El menor de los valores es el estimado por aplicación de la metodología de las DOT antes calculado.

CRITERIOS DE APLICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL

De acuerdo con el artículo 13.1.a) del documento de Normativa de las DOT, la capacidad residencial estimada se aplica sobre el suelo urbano y urbanizable.

No obstante, lo dicho anteriormente, el mismo artículo, en su punto 2.e).3 establece que no computará como incremento de la capacidad residencial los siguientes supuestos:

- El incremento del número de viviendas y/o el incremento de la edificabilidad urbanística en actuaciones de dotación.
- La subdivisión de caseríos enclavados en suelo no urbanizable.
- Las edificaciones previstas y no construidas que ya dispongan de licencia.
- El incremento de viviendas que surja como consecuencia de operaciones de rehabilitación, sustitución, reforma o subdivisión de edificaciones residenciales ya existentes en el suelo urbano y urbanizable.
- Las viviendas que surgen del cambio de uso de locales comerciales a vivienda.

También, por decisión del Ayuntamiento, cabe la posibilidad de incorporar en la cuantificación residencial la capacidad de los núcleos rurales, aunque en el caso de Zumaia, estos todavía no han sido señalados por la Diputación Foral.

H. IV. ERANSKINA. KULTURA-ONDAREAREN INBENTARIOA - FITXAK

Fitxa bat erantsi da HAPOko araudiaren bidez babes mailaren bat jaso dezakeen elementu bakoitzeko (Hasierako Onespen fasea eta hurrengoak).

Zehazki, Eusko Jaurlaritzak (Kultura Ondarearen Zentroak) honela adierazitako elementuak dira:

- Izendatutako elementuak.
- Izendatu daitezen proposatutako elementuak.
- Udal-mailan babesteko identifikatutako elementuak.

Aurrerakin-fase honetan, Informazio-fitxak dira.

Azkenik, udalak babeserako proposatzen dituen elementuak eta interesgarriak izan daitezkeen bestelako elementuen zerrendak erantsi dira, aztertu daitezen adierazten direnak.

(Fitxak eransten dira)

Planoetan adierazitako zenbakia bat dator EAEko Erregistroaren Identifikazio Kodearekin.

H. ANEXO IV. FICHAS - INVENTARIO DE PATRIMONIO

Se adjunta una Ficha por cada elemento susceptible de recibir algún grado de protección a través de la Normativa del PGOU (fase de Aprobación Inicial y sucesivas).

En concreto, se refieren a los elementos señalados por Gobierno Vasco (Centro de Patrimonio Cultural) como:

- Elementos declarados.
- Elementos propuestos para su declaración.
- Elementos identificados para su protección a nivel municipal.

En la presente fase de Avance, las Fichas tienen carácter informativo.

Finalmente, se incluye un listado de elementos propuestos por el Ayuntamiento para su protección y otros elementos con posible interés, que se señalan para su estudio.

(Se incluyen Fichas)

El número indicado en los planos, se corresponde con el Código de Identificación del Registro de la CAPV.

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXEN AURKIBIDEA
INDICE DE FICHAS DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

1.1 BABES-AITORPENA DUTEN ELEMENTUAK / ELEMENTOS CON DECLARACIÓN DE PROTECCIÓN

ARRITOKIETAKO AMA BIRJINAREN BASELIZA / ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE ARRITOKIETA	-	Arritokieta kalea 5	001
FORONDA JAUREGIA / PALACIO FORONDA	-	Odieta kalea 2	002
KARMELDAR OINUTSEN KOMENTUA / CONVENTO DE LAS CARMELITAS DESCALZAS	-	Foruen plaza 2	003
OINEZKOENTZAKO BURDINAZKO ZUBIA / PUENTE PEATONAL DE HIERRO	-	-	004
OLAZABAL ETXEA / CASA OLAZABAL	-	Olazabal Idazkariaren kalea 01	005
SAN PEDRO ELIZA / IGLESIA DE SAN PEDRO	-	Mari kalea 2	006
SAN TELMO BASELIZA / ERMITA DE SAN TELMO	-	San Telmo kalea 3	007
SANTIAGOKO BASELIZA / ERMITA DE SANTIAGO	Santiago	Santiago auzoa 3	008
UBILLOS DORREA / TORRE UBILLOS	-	San Jose kalea 14	009
URIARTE ZEMENTUEN BILTEGIA-LONJA / ALMACÉN-LONJA DE LA CEMENTERA URIARTE	-	Mendaro Marinelaren kalea 3	010
UROLAKO TRENAREN GELTOKIA / ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DEL UROLA	-	Mendaro Marinelaren kalea 10	011
ZULOAGAREN MUSEO-ETXEA / CASA-MUSEO DE ZULOAGA	Santiago	Santiago auzoa 3	012
ZUMAIA ETXEA EDO JAUREGIA / JAUREGUIA O CASA ZUMAYA	-	Harategi kalea 6	013

1.2 EUSKO JAURLARITZAK IZENDATUAK IZATEKO PROPOSATUTAKO ELEMENTUAK / ELEMENTOS PROPUESTOS POR GOBIERNO VASCO PARA SER DECLARADOS

ALADREN ETXEA / CASA ALADRÉN	-	Axular ibiltokia 2	014
ARRANTZALEEN KOFRADIAREN ENKANTEKO ARETOA/SALA SUBASTAS COFRADIA DE PESCADORES	-	Erribera kalea 20	015
EHOKETARAKO ERAIKINA / EDIFICIO DE MOLIENDA	Narrondo	Narrondo auzoa 905	016
HILTEGIA / MATADERO	-	Juan Belmonte kalea 21	017
ITSASARGIA / FARO	-	Julio Beobide ibiltokia 41	018
ITURRIA / FUENTE	-	-	019
JESUSKOA BASERRIA / CASERÍO JESUSKOA	Oikia	Oikia auzoa 45	020
KONDEKUA BASERRIA / CASERÍO KONDEKUA	Oikia	Oikia auzoa 1	021
KRESALA ETXEA / CASA KRESALA	-	Julio Beobide ibiltokia 37	022
LABEEN ERAIKINA / EDIFICIO DE LOS HORNOS DE CALCINACIÓN	Narrondo	Narrondo auzoa 905	023
MAMERTOENA / CASA MAMERTOENA (CASA PARA OBREROS)	Narrondo	Narrondo auzoa 10	024
MOILABERRIA (MUELLE DE LA ESTACIÓN VILLA)	-	Gernika parkea	025
MOILABERRIKO KOMUNAK / ASEOS DE MOILABERRIA (ASEOS DE LA ESTACIÓN VILLA)	-	Mendaro Marinelaren kalea 10	026
NARRONDOKO LA ZUMAIANA ZEMENTU FABRIKAK / CEMENTERAS DE NARRONDO LA ZUMAYANA	Narrondo	Narrondo auzoa 905	027
OIKIAKO SAN BARTOLOME ELIZA / IGLESIA DE SAN BARTOLOMÉ DE OIKIA	Oikia	Oikia auzoa 22	028
OLAKOAKO TUNELA / TÚNEL DE OLAKOA (TÚNEL VEINTINUEVE)	-	-	029
ONDARGAIN ETXEA / VILLA ONDARGAIN	-	Julio Beobide ibiltokia 1	030
PASOKOA / CASA PASOKOA (CASA DEL GUARDAGUJAS)	-	Sagarbidea 10	031
SAN JOAN ITURRIA / FUENTE DE SAN JUAN	-	Harategi kalea	032
TREN GELTOKIA / ESTACIÓN DEL FERROCARRIL	-	Estazio kalea 1	033
TREN GELTOKIKO MARKESINA / MARQUESINA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL	-	Estazio kalea 1	034
TREN GELTOKIKO MARKESINA BERRIA / MARQUESINA NUEVA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL	-	-	035
TREN GELTOKIKO TUNELA / TUNEL DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL	-	Estazio kalea 1	036
TRENBIDEAREN TRAZADURA / TRAZADO DEL FERROCARRIL	-	-	037
TXIMINIA / CHIMENEA	Narrondo	Narrondo auzoa 905	038
UROLA GAINEKO EUSKO TRENBIDEAK-EN ZUBIA/PUENTE DE EUSKO TRENBIDEAK SOBRE EL UROLA	-	-	039
VILLA LUZ	-	Julio Beobide ibiltokia 3	040
VILLA ROSA	-	Julio Beobide ibiltokia 5	041

1.3 EUSKO JAURLARITZAK UDAL-MAILAN BABESTEKO IDENTIFIKATUTAKO ELEMENTUAK / ELEMENTOS IDENTIFICADOS POR GOBIERNO VASCO PARA SER PROTEGIDOS A NIVEL MUNICIPAL

ABASCAL / VILLA ABASCAL	-	Julio Beobide ibiltokia 7	042
ALONDEGIA (ALHONDIGA)	-	Mari kalea 6	043
ANTONENEKOA / CASA ANTONENEKOA (CASA NAGUSIA 8)	-	Kale Nagusia 8	044
APAIZETXEA, OIKIA	Oikia	Oikia auzoa 21	045
ARLABETAKOA / CASA ARLABETAKOA (CASA NAGUSIA 2)	-	Kale Nagusia 2	046
ARRANGOLETA ETXADIA / GRUPO ARRANGOLETA (CASAS BARATAS)	-	Juan Belmonte kalea 6-8	047
ARTADIKO SAN MIGUEL ELIZA / IGLESIA DE SAN MIGUEL DE ARTADI	Artadi	Artadi auzoa 16	048
ASTORKI ETXEAK / CASAS ASTORKI (CASAS JUAN BELMONTE 11-13)	-	Juan Belmonte kalea 11-13	049
BALENCIAGA ONZTIOLA / ASTILLERO BALENCIAGA	Santiago	Santiago auzoa 1	050
BASADIKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE BASADI	Basadi	Basadi auzunea 16	051
BEHEKOERREMENTERIKOA / CASERÍO ERREMENTARIKOA	Oikia	Oikia auzoa 15-16	052
DORREA BASERRIA / CASERÍO TORRE	Artadi	Artadi auzoa 21	053
EPEOLAZPIKOA BASERRIA / CASERÍO EPEOLAZPIKOA	Oikia	Oikia auzoa 2	054
ERKIBE ETXEA / CASA ERKIBE	-	Eusebio Gurrutxaga Plaza 1	055
ERRIBERA KALEA 11-13 (CASA ERRIBERA 11-13)	-	Erribera kalea 11	056
ETXEBIZITZA ERAIKINA, SAN JOSE 6 / EDIFICIO DE VIVIENDAS, SAN JOSE 6	-	San Jose kalea 6	057
EUGENIONEKOA / CASA EUGENIONEKOA (CASA ZUNBILO 1)	-	Zunbilo kalea 1	058
EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 4 (CASA EUSEBIO GURRUTXAGA 4)	-	Eusebio Gurrutxaga plaza 4	059
FIELATOA / FIELATO	-	Txomin Agirre kaia 1	060
GOIBURBEKOA (TXORTENGO ZAHAR) (OIKIA 1731)	Oikia	Oikia auzoa 29	061

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXEN AURKIBIDEA
INDICE DE FICHAS DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

HARATEGI KALEA 1 (CASA ARATEGUI 1)	-	Harategi kalea 3	062
INDIANOKOA / CASA INDIANOKOA (CASA HARATEGIKO 13)	-	Harategi kalea 13	063
ITURRIA / FUENTE	-	-	064
JESUSENEA ETA MARIAENEA / VILLAS JESÚSENEA Y MARÍAENEA	-	Julio Beobide ibiltokia 15-17	065
JUAN BELMONTE KALEA 10 (CASA JUAN BELMONTE 10)	-	Juan Belmonte kalea 10	066
JUAN BELMONTE KALEA 15 (CASA JUAN BELMONTE 15)	-	Juan Belmonte kalea 15	067
KAMINEROETXEA / CASA DE CAMINEROS	Txikierdi	Txikierdi auzoa 1	068
LONJAKOA / CASA LONJAKOA (CASA ERRIBERA 17)	-	Erribera kalea 17	069
LORENTZONEKOA / VILLA LORENTZONEKOA (VILLA LORENZO ETXEA)	-	Juan Belmonte kalea 37	070
MAKINISTAENEA / CASA MAKINISTAENEA (VIVIENDA PARA OBREROS)	Narrondo	Narrondo auzoa 3	071
MARIA JOSE ONDOKO ETXEA / CASA JUNTO A MARÍA JOSÉ	-	Axular ibiltokia 2	072
MARTINEZ KLEISER 1	-	Martinez Kleiser kalea 1	073
MERKATUA / MERCADO	-	Foruen plaza 2	074
MURGAETXEA / CASA MURGAETXEA (CASA FORUEN ENPARANTZA 13)	-	Foruen plaza 13	075
NARRONDO ERROTA / MOLINO DE NARRONDO	Narrondo	Narrondo auzoa 5	076
NARRONDOKO PROBALEKUA / PROBALEKU NARRONDO	Narrondo	Narrondoko Bolatokia eta Probalekua	077
NARRONDOKO SAN JOSE ZEMENTU FABRIKAK / CEMENTERAS DE NARRONDO SAN JOSÉ	Narrondo	Narrondo auzoa 3	078
ODIETA ETXEA 3 / CASA ODIETA 3	-	Odieta kalea 3	079
OIARTZUN ETXEA / CASA OIARTZUN	-	Patxita Etxezarreta Kalea 2	080
OIKIAKO ERDI AROKO ZUBIA / PUENTE MEDIEVAL DE OIKIA	Oikia	-	081
OIKIAKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE OIKIA	Oikia	Oikia auzoa 22	082
OLAZABAL IDAZKARIAREN KALEA 11	-	Olazabal Idazkariaren kalea 11	083
PAUSTOENEKOA / CASA PAUSTOENEKOA (CASA ERRIBERA 22)	-	Erribera kalea 22	084
PREBOSTEKOA / CASA PREBOSTEKOA (CASA ERRIBERA 19)	-	Erribera kalea 19	085
SAN JOSE KALEKO 2. ETXEA / CASA SAN JOSE 2	-	San Jose kalea 2	086
SAN JOSE KALEKO 34. ETXEA / CASA SAN JOSÉ 34	-	San Jose kalea 34	087
TORREBERRI	-	Odieta kalea 1	088
TXIMINIA / CHIMENEA	Narrondo	Narrondo auzoa 3	089
UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL	-	Foruen plaza 1	090
URTZURIAGAKOA / CASA URTZURIAGAKOA	-	Bonifazio Etxegarai kalea 2	091
ZULOAGA TALDEA: GUARDA-ETXEA	Santiago	Santiago auzoa 48	092
ZULOAGA TALDEA: SANTA LUZIA (SANTIXO)	Santiago	Santiago auzoa 50	093

1.4 UDALAK BABESTEKO PROPOSATZEN DITUEN ELEMENTUAK / ELEMENTOS PROPUESTOS POR EL AYUNTAMIENTO PARA SU PROTECCIÓN

HOGARRA / HOGAR	-	Eusebio Gurrutxaga plaza 3	094
MANTZIZIDOR ERROTA / CENTRAL DE MANTZIZIDOR	-	-	095

1.5 BESTE ELEMENTU BATZUK / OTROS ELEMENTOS

AITA MARI ZINEMA ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO CINE AITA MARI	-	Txomin Agirre kaia 3	096
AITA MARIREN BUSTOA ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO BUSTO DE AITA MARI	-	-	097
ARRANGOLETAKO ZABALGUNEA (LEHEN ILARA) / ENSANCHE ARRANGOLETA (PRIMERA LÍNEA)	-	Julio Beobide ibiltokia 21-23-25	098
ARRITOKIETA 1	-	Arritokieta kalea 1	099
BASAKARTE	Artadi	-	100
BITARTEBERRI	Txikierdi	Axular ibiltokia 36-38	101
CONSERVAS NARDIN S.L.	Estación	Urola plaza 5-7-11-13-15-17-19-21-23-25..	102
DIKE ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO DIQUE (XABIER ELORRIAGA)	-	-	103
EGURKO, S.COOP	-	Basustabidea 9	104
FLORES BASERRIA / CASERÍO FLORES	Artadi	Artadi auzoa 1	105
FUNDICIONES TORREAGA S.A.	-	Estazio kalea 13	106
GALVANIZADOS OLAIZOLA S.A.	Txikierdi	Txikierdi auzoa 3	107
GOIKO TORRE ETXEA / CASA GOIKO TORRE	-	Arritokieta kalea 18	108
GOROSTIAGA HAUNDI	-	Artadi auzoa 19	109
GUASCOR S.A.	Oikia	Oikia auzoa 44	110
INDUSTRIAS LAGUN ARTEA S.A.	-	Hego kalea 8	111
ITZURUN ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO ITZURUN (KOLDOBIKA JAUREGI)	-	Itzurunbidea	112
LASALDE BASERRIA / CASERÍO LASALDE	Oikia	Oikia auzoa 9	113
MARIA ETA JOSE IKASTETXEA / COLEGIO MARÍA Y JOSÉ (LUIS PEÑA GANTXEGI)	-	Axular ibiltokia 6	114
MUEBLES XEY	Oikia	Oikia auzoa 48	115
MUGA GURUTZEA / CRUZ DE TÉRMINO	-	-	116
NARRONDO ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO NARRONDO (JOSE MARI HERRERA)	-	-	117
NARRONDO TORREA / NARRONDO TORRE	Narrondo	Narrondo auzoa 1	118
PORTUA / PUERTO	-	-	119
SAN KRISTOBAL	Narrondo		120
SANTIAGO APOSTULUAREN KAPERA / CAPILLA DE SANTIAGO APOSTOL	-	Foruen plaza 2	121
SANTIAGO AUZOA 3	Santiago	Santiago auzoa 3	122
TALLERES URPE	-	Hego kalea 3	123
ZULOAGA TALDEA: LAIA	Santiago	Santiago auzoa 52	124
ZULOAGAREN ESKULTURA / ESCULTURA DE ZULOAGA (JULIO BEOBIDE)	-	Ignacio Zuloaga plaza	125
ZUMAIAKO PORTUKO GARABIA / GRUA DEL PUERTO DE ZUMAIA	-	Julio Beobide ibiltokia	126

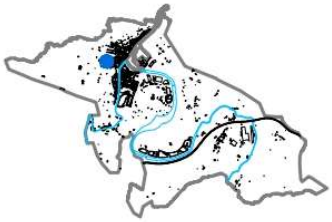
1.1 BABES-AITORPENA DUTEN ELEMENTUAK

1.1 ELEMENTOS CON DECLARACIÓN DE PROTECCIÓN

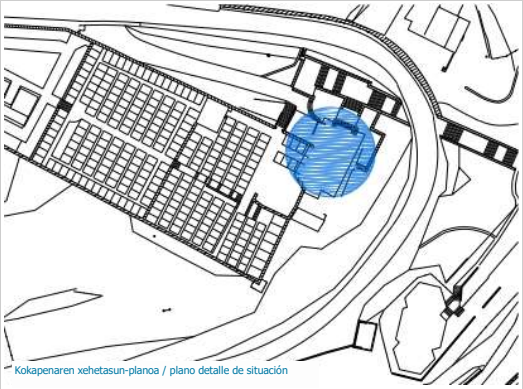
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRITOKIETAKO AMA BIRJINAREN BASELIZA / ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE ARRITOKIETA — 001

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha

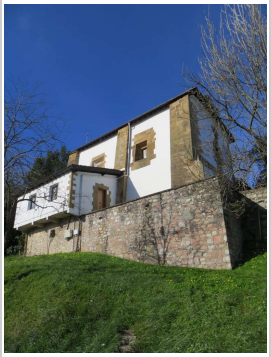


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6094328
Helbidea	Arritokieta kalea 5
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	14

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Ermita
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Modernoa
Arte-estiloa	Barrokoa
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Erlijio-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	14
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Ertaina

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Erlijiozkoa-Baseliza): 810011 Kodea - Arritokietako Andre Maria. Hospital de Arriba

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 3 Kodea - Arritokietako Ermita

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6094328
Dirección	Arritokieta kalea 5
Barrio	-
Código identificación en planos	14

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Ermita
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Moderna
Estilo artístico	Barroco
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento religioso
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	14
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Media

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Religioso-Ermita): Código 810011- Arritokietako Andre Maria. Hospital de Arriba

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 3 - Ermita de Arritokieta

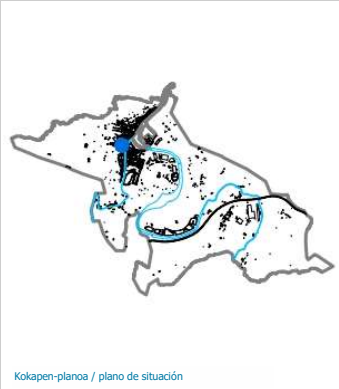
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

FORONDA JAUREGIA / PALACIO FORONDA

ondasuaren izena / denominación del Bien

002

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

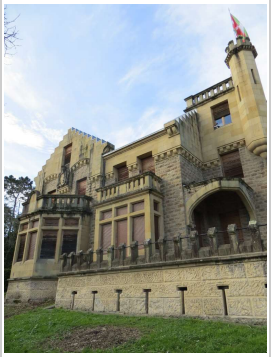


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	202
Katastroko Erreferentzia	6093155
Helbidea	Odieta kalea 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	13

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Jauregia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Historizismoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kultura-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	13
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Ertaina

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Jauregia): 810060 Kodea - Foronda

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 18 Kodea - Foronda Jauregia eta Lorategiak

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	202
Referencia Catastral	6093155
Dirección	Odieta kalea 2
Barrio	-
Código identificación en planos	13

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Palacio
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Historicismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento cultural
Número plantas en fachada	SS+PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	13
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Media

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Palacio): Código 810060- Foronda

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 18 - Palacio Foronda y Jardines

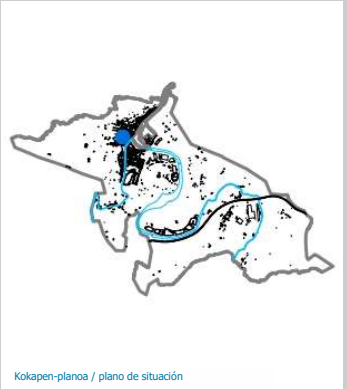
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KARMELDAR OINUTSEN KOMENTUA / CONVENTO DE LAS CARMELITAS DESCALZAS

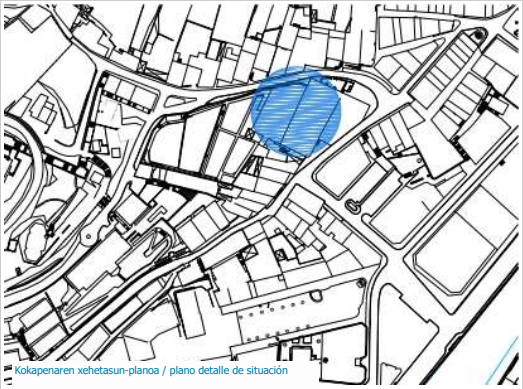
ondasuaren izena / denominación del Bien

003

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

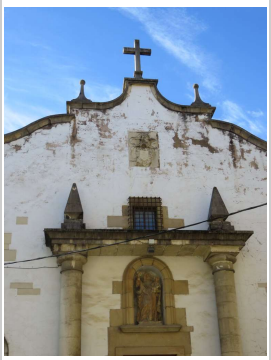


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094095
Helbidea	Foruen plaza 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	10

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Erlijiosoa
Babestutako balioak	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Modernoa
Arte-estiloa	Barrokoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Erlijio-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	10
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Ertaina

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Erlijiozkoa-Eliza-Komentua): 810012 Kodea - San Jose (Karmeldar Oinutsak)

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 12 Kodea - Karmeldar Oinutsen Komentua

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094095
Dirección	Foruen plaza 2
Barrio	-
Código identificación en planos	10

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Religioso
Valores protegidos	Valor arquitectónico, histórico y artístico
Datación. Periodo histórico	Edad Moderna
Estilo artístico	Barroco
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento religioso
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	10
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Media

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

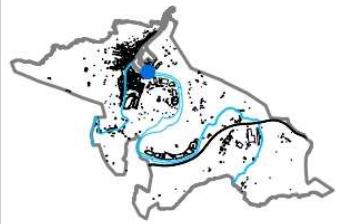
Catálogo DFG (Religioso-Iglesia-Convento): Código 810012 - San Jose (Karmeldar Oinutsak)

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 12 - Convento de las Carmelitas Descalzas

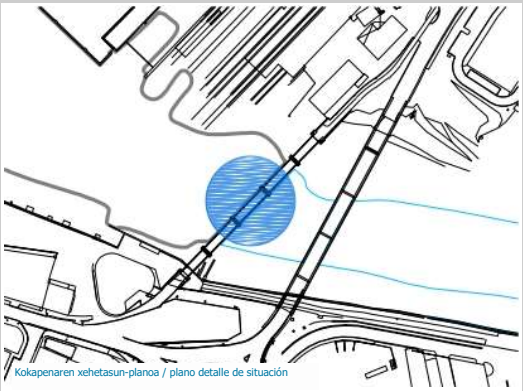
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OINEZKOENTZAKO BURDINAZKO ZUBIA / PUENTE PEATONAL DE HIERRO — 004

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	40

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Zubia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Mugikortasun-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Komunikazio-sistema
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	40
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Berezia

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Zumaia-Donostia bidea): 810085 Kodea - Urola

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 50 Kodea - Urola gaineko Eusko Trenbideak-en zubia

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	40

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Puente
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de movilidad/comunicaciones
Modalidad uso urbanístico	Sistema de comunicaciones
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	40
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Especial

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (carretera Zumaia-Donostia): Código 810085 - Urola

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 50 - Puente peatonal sobre el Urola (antigua carretera)

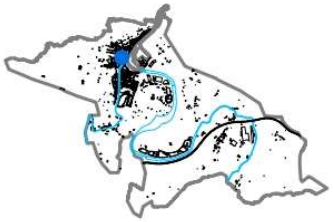
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OLAZABAL ETXEA / CASA OLAZABAL

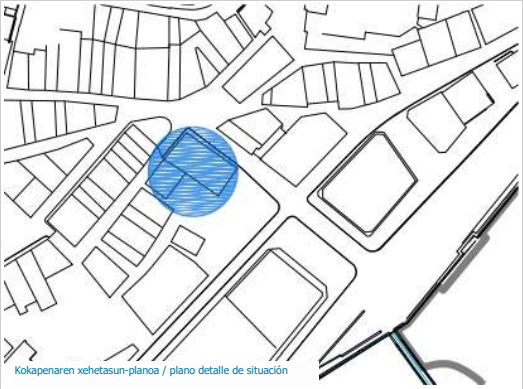
ondasuaren izena / denominación del Bien

005

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094012
Helbidea	Olazabal Idazkariaren kalea 01
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	2

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Jauregia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Modernoa
Arte-estiloa	Barrokoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	2
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Berezia

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810016 Kodea - Olazabal

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 5 Kodea - Olazabal etxea eta magnoliadun lorategia

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094012
Dirección	Olazabal Idazkariaren kalea 01
Barrio	-
Código identificación en planos	2

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Palacio
Valores protegidos	Valor arquitectónico, histórico y artístico
Datación. Periodo histórico	Edad Moderna
Estilo artístico	Barroco
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	2
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Especial

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

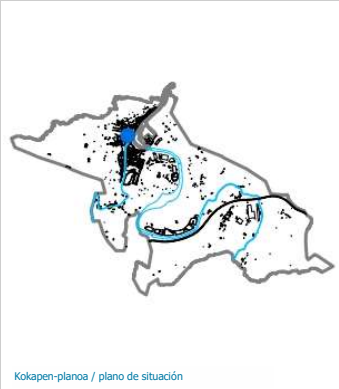
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810016 - Olazabal

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 5 - casa Olazábal y jardín con magnolio

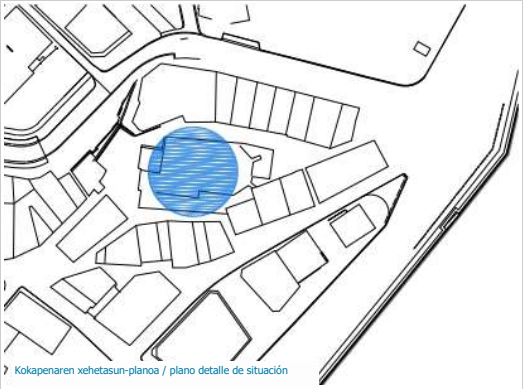
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN PEDRO ELIZA / IGLESIA DE SAN PEDRO — 006

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	11
Katastroko Erreferentzia	6094033
Helbidea	Mari kalea 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	3

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Eliza
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Erdi Aroa
Arte-estiloa	Gotikoa, Errenazimendua
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Erlijio-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	3
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Berezia

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Erlijizokoa-Eliza): 810015 Kodea - San Pedro Apostolua

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 4 Kodea - San Pedro Eliza

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	11
Referencia Catastral	6094033
Dirección	Mari kalea 2
Barrio	-
Código identificación en planos	3

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Iglesia
Valores protegidos	Valor arquitectónico, histórico y artístico
Datación. Periodo histórico	Edad Media
Estilo artístico	Gótico, Renacimiento
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento religioso
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	3
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Especial

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Religioso-Iglesia): Código 810015 - San Pedro Apostolua

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 4 - Iglesia San Pedro

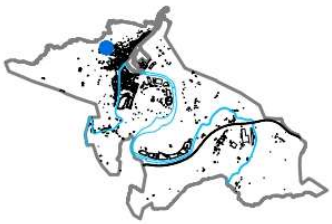
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN TELMO BASELIZA / ERMITA DE SAN TELMO

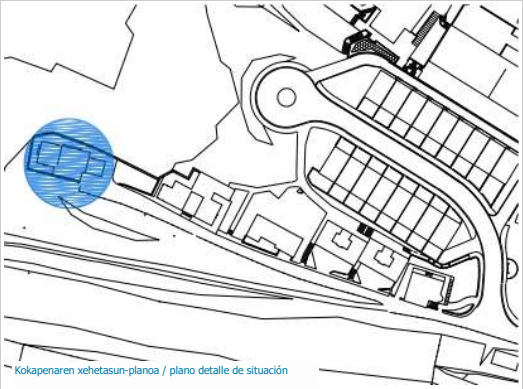
ondasuaren izena / denominación del Bien

007

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6094170
Helbidea	San Telmo kalea 3
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	11

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Ermita
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Modernoa
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Erlijio-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	11
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Oinarrizko babesa

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Erlijiozkoa-Baseliza): 810017 Kodea - San Telmo

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 2 Kodea - San Telmo Ermita

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6094170
Dirección	San Telmo kalea 3
Barrio	-
Código identificación en planos	11

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Ermita
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Moderna
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento religioso
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	11
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Básica

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Religioso-Ermita): Código 810017 - San Telmo

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 2 - Ermita de San Telmo

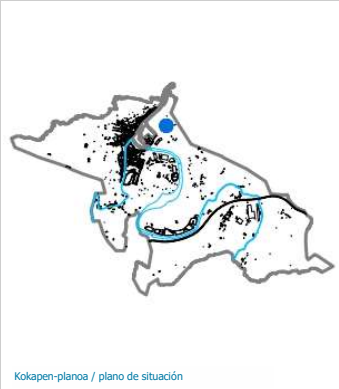
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SANTIAGOKO BASELIZA / ERMITA DE SANTIAGO

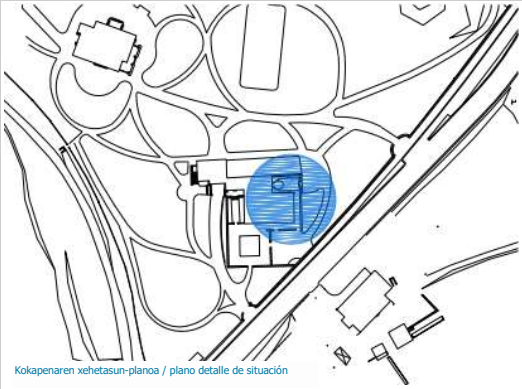
ondasuaren izena / denominación del Bien

008

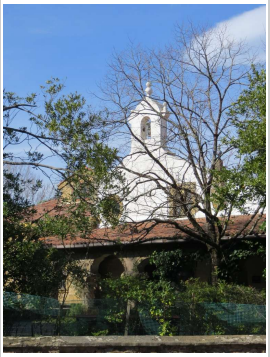
Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6194018
Helbidea	Santiago auzoa 3
Auzoa	Santiago
Planoetan identifikatzeko kodea	5

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Ermita
Babestutako balioak	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Modernoa
Arte-estiloa	Erromanikoa, Gotikoa, Errenazimendua, Landa-estiloa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Erlijio-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	no tiene
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	5
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Ertaina

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Erlijiozkoa-Baseliza): 810035 Kodea - Santiago

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 1 kodea - Santiago Ermita

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6194018
Dirección	Santiago auzoa 3
Barrio	Santiago
Código identificación en planos	5

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Ermita
Valores protegidos	Valor arquitectónico, histórico y artístico
Datación. Periodo histórico	Edad Moderna
Estilo artístico	Románico, Gótico, Renacimiento, Rural
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento religioso
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	5
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Media

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Religioso-Ermita): Código 810035 - Santiago

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 1 - Ermita de Santiago

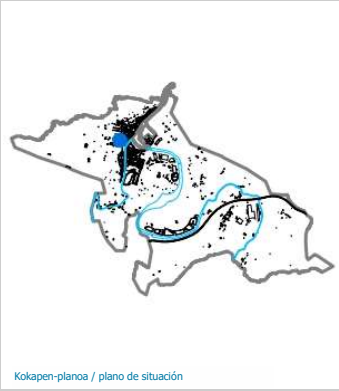
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UBILLOS DORREA / TORRE UBILLOS

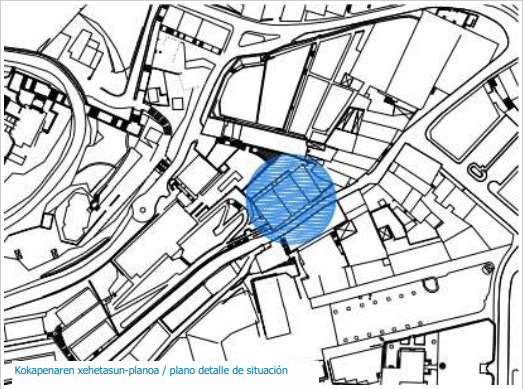
ondasuaren izena / denominación del Bien

009

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	13
Katastroko Erreferentzia	6094086
Helbidea	San Jose kalea 14
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	6

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Jauregia
Babestutako balioak	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Erdi Aroa
Arte-estiloa	Gotikoa, Errenazimendua
Kontserbazio-egoera	Birgaitua

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kultura-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	6
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Berezia

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810019 Kodea - Ubillos

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 6 Kodea - Ubillos Etxea / Dorrea

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	13
Referencia Catastral	6094086
Dirección	San Jose kalea 14
Barrio	-
Código identificación en planos	6

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Palacio
Valores protegidos	Valor arquitectónico, histórico y artístico
Datación. Periodo histórico	Edad Media
Estilo artístico	Gótico, Renacimiento
Estado de conservación	Reformado

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento cultural
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	6
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Especial

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

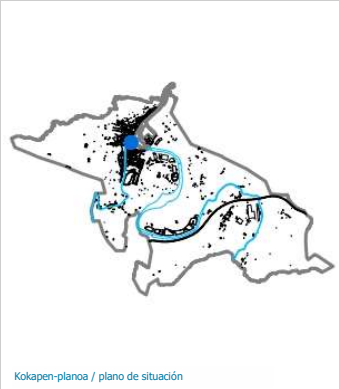
Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810019 - Ubillos

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 6 - Torre / Casa Ubillos

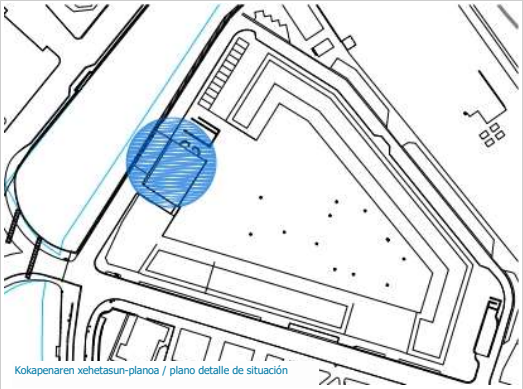
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

URIARTE ZEMENTUEN BILTEGIA-LONJA / ALMACÉN-LONJA DE LA CEMENTERA URIARTE 010

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	213
Katastroko Erreferentzia	6094153
Helbidea	Mendaro Marinelaren kalea 3
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	38

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Biltegia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Biltegia
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	38
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Ertaina

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Industriala-Azpiegitura-Lonja): 810083 Kodea - Cementera Uriarte

GFA Katalogoa (Industriala-Lantegiak-Zementu-fabrika): 810088 Kodea - Uriarte

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	213
Referencia Catastral	6094153
Dirección	Mendaro Marinelaren kalea 3
Barrio	-
Código identificación en planos	38

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Lonja
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Almacén
Número plantas en fachada	SS+PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	38
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Media

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Industrial-Infraestructura-Lonja): Código 810083-Cementera Uriarte

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-Cementera): Código 810088-Uriarte

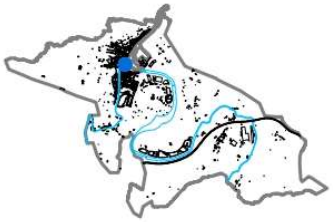
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UROLAKO TRENAREN GELTOKIA / ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DEL UROLA

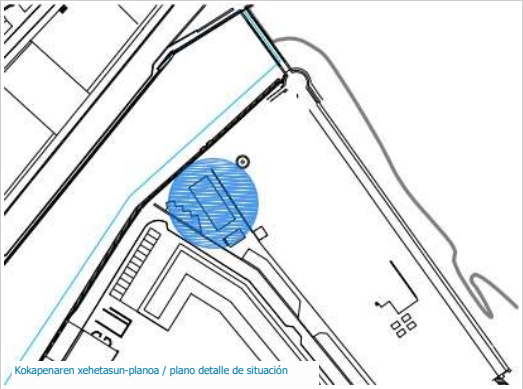
ondasuaren izena / denominación del Bien

011

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	211
Katastroko Erreferentzia	6094154
Helbidea	Mendaro Marinelaren kalea 10
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	29

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Osasuna - Laguntza
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Laguntza- eta osasun-ekipamendua
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Osasun-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun ez-materiala
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	29
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Ertaina

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazio eta garraioak-Geltokia): 810074 Kodea - Portuko Tren Geltokia

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 44 Kodea - Portuko Tren Geltokia

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	211
Referencia Catastral	6094154
Dirección	Mendaro Marinelaren kalea 10
Barrio	-
Código identificación en planos	29

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Sanitario-Asistencial
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Sanitario-Asistencial
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento sanitario
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	29
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Media

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte - Estación): Código 810074- Portuko Tren Geltokia

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 44 - Estación del Tren del Puerto

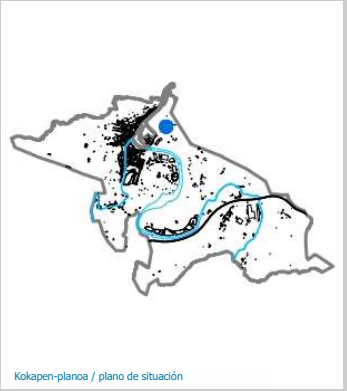
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGAREN MUSEO-ETXEA / CASA-MUSEO DE ZULOAGA

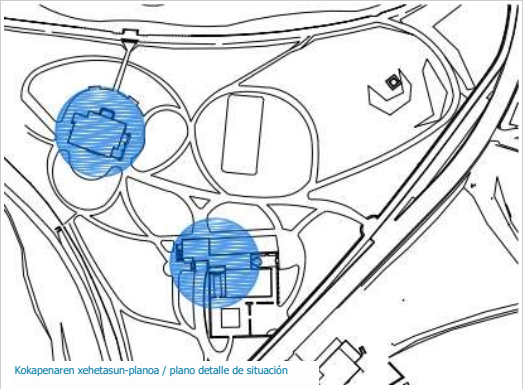
ondasuaren izena / denominación del Bien

012

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6194018
Helbidea	Santiago auzoa 3
Auzoa	Santiago
Planoetan identifikatzeko kodea	7

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Museoa
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Historizismoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kultura-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	7
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Berezia

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Erlijizokoa-Eliza-Komentua): 810023 Kodea - Zuloaga

Udal-babesa (ASen Katalogoan): 7 Kodea - Zuloaga Museoa

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6194018
Dirección	Santiago auzoa 3
Barrio	Santiago
Código identificación en planos	7

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Museo
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Historicismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento cultural
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	7
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Especial

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

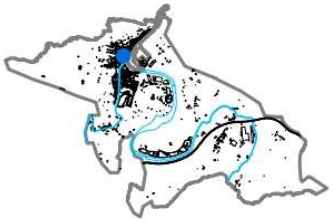
Catálogo DFG (Religioso-Iglesia-Convento): Código 810023 - Zuloaga

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 7 - Museo Zuloaga

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZUMAIA ETXEA EDO JAUREGIA / JAUREGUIA O CASA ZUMAYA — 013

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094037
Helbidea	Harategi kalea 6
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	12

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Jauregia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Modernoa
Arte-estiloa	Gotikoa, Errenazimendua
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	5 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Monumentu Multzoa: Donejakue Bidea
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	12
Ondarearen babes-kategoria	Monumentu Multzoa
Babes-maila	Babes Ertaina

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAEtik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizita-Etxea): 810101-810027-810014 Kodea - Casa de Zumaia. Carnicería, 6 - Agirre - Jauregia

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094037
Dirección	Harategi kalea 6
Barrio	-
Código identificación en planos	12

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Palacio
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Moderna
Estilo artístico	Gótico, Renacimiento
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+4
Altura catastral cuerpo principal	5 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	12
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Media

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810101-810027-810014 - Casa de Zumaia. Carnicería, 6 - Agirre - Jauregia

1.2 EUSKO JAURLARITZAK IZENDATUAK IZATEKO PROPOSATUTAKO ELEMENTUAK

1.2 ELEMENTOS PROPUESTOS POR GOBIERNO VASCO PARA SER DECLARADOS

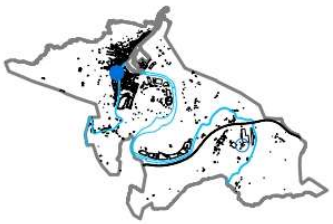
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ALADREN ETXEA / CASA ALADRÉN

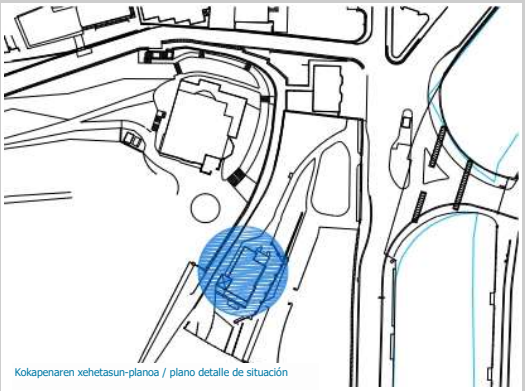
ondasuaren izena / denominación del Bien

014

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	202
Katastroko Erreferentzia	6093130
Helbidea	Axular ibiltokia 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	92

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Nordikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	92
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 36 Kodea - Aladren Etxea

GFA Katalogoa (Zibila-Vivienda-casa) - 810106 Kodea - Casa Aladrén

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	202
Referencia Catastral	6093130
Dirección	Axular ibiltokia 2
Barrio	-
Código identificación en planos	92

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Nórdico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	SS+PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	92
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

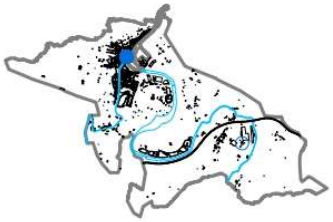
Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 36 - Casa Alardrén

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa) - Código 810106 - Casa Aladrén

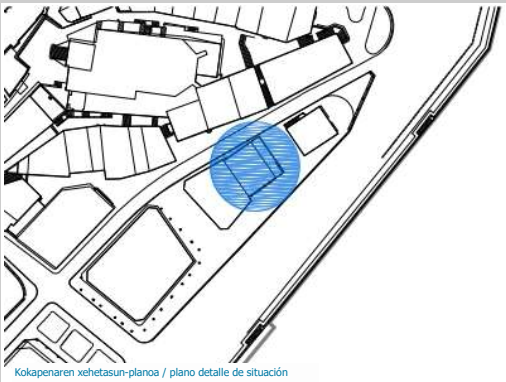
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRANTZALEEN KOFRADIAREN ENKANTEKO ARETOA/SALA SUBASTAS COFRADIA DE PESCADORES 015

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	201
Katastroko Erreferentzia	6094052
Helbidea	Erribera kalea 20
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	45

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza + merkataritza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	45
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 56 Kodea - Arrantzaleen kofradiaren enkanteko aretoa

GFA Katalogoa (Industriala-Azpiegitura-Lonja): 810073 Kodea - Sala de Subastas

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	201
Referencia Catastral	6094052
Dirección	Erribera kalea 20
Barrio	-
Código identificación en planos	45

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso de actividad económica terciaria o mixta
Modalidad uso urbanístico	Vivienda + comercial
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	45
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 56 - Sala de subastas de la cofradía de pescadores

Catálogo DFG (Industrial-Infraestructura-Lonja): Código 810073 - Sala de Subastas

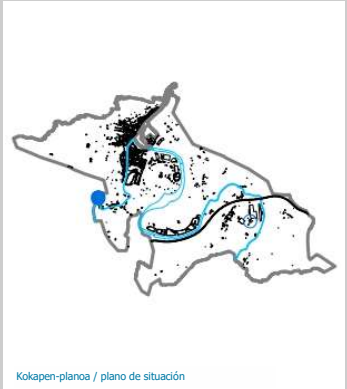
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EHOKETARAKO ERAIKINA / EDIFICIO DE MOLIENDA

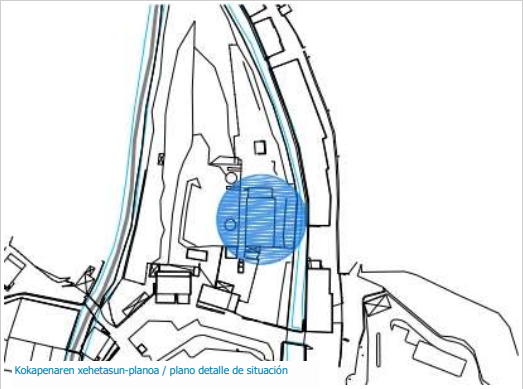
016

ondasuaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

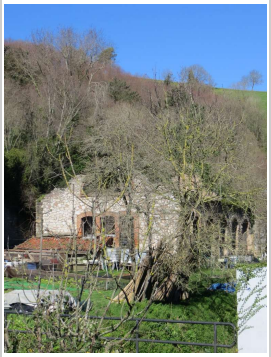


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	602
Katastroko Erreferentzia	5993012
Helbidea	Narrondo auzoa 905
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	25-1

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	25-1
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	602
Referencia Catastral	5993012
Dirección	Narrondo auzoa 905
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	25-1

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	25-1
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

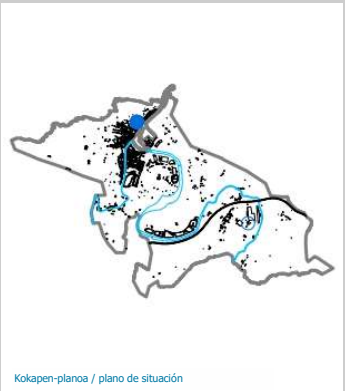
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

HILTEGIA / MATADERO

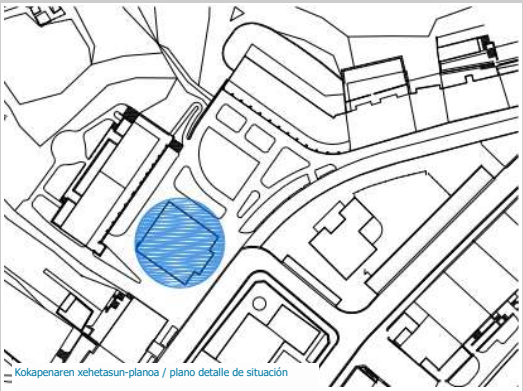
ondasuaren izena / denominación del Bien

017

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	113
Katastroko Erreferentzia	6094200
Helbidea	Juan Belmonte kalea 21
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	31

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Museoa
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Eklektikoa, modernoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kultura-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	31
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (AS Katalogoa): 10 Kodea - Hiltegia

GFA Katalogoa (Zibila-Eraikin publikoak-Hiltegia): 810081 Kodea - Hiltegia

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	113
Referencia Catastral	6094200
Dirección	Juan Belmonte kalea 21
Barrio	-
Código identificación en planos	31

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Museo
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Eclecticismo, Modernismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento cultural
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	31
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 10 - Matadero

Catálogo DFG (Civil-Edificios públicos-Matadero): Código 810081 - Hiltegia

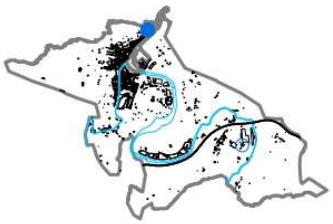
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ITSASARGIA / FARO

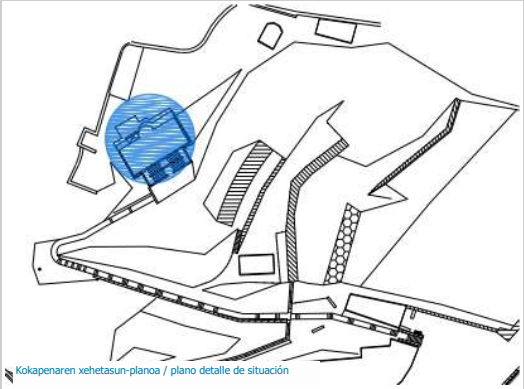
ondasuaren izena / denominación del Bien

018

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6094261
Helbidea	Julio Beobide ibiltokia 41
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	39

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Itsasargia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Modernoa
Arte-estiloa	Neoklasikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Zerbitzu-sareak
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Hiri-azpiegituren eta -zerbitzuen instalazioa
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	39
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 17 Kodea - Itsasargia

GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazioa eta garraioak-Itsasargi): 810084 Kodea - Itsasargi

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6094261
Dirección	Julio Beobide ibiltokia 41
Barrio	-
Código identificación en planos	39

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Faro
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Moderna
Estilo artístico	Neoclásico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Redes de servicios
Modalidad uso urbanístico	Instalación de infraestructuras y servicios urbanos
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	39
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 17 - Faro

Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte-Faro): Código 810084 - Itsasargi

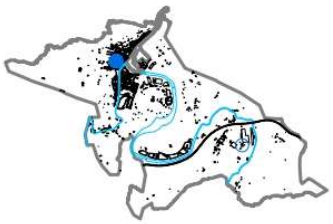
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ITURRIA / FUENTE

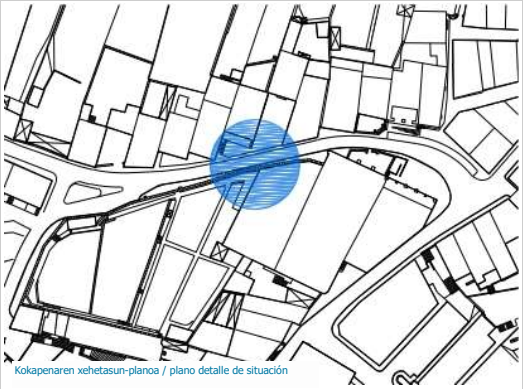
ondasuaren izena / denominación del Bien

019

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	50

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Iturria
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	-
Arte-estiloa	-
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zerbitzu-sareak
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Hiri-azpiegituren eta -zerbitzuen instalazioa
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higigarria
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	50
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	50

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Fuente
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	-
Estilo artístico	-
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Redes de servicios
Modalidad uso urbanístico	Instalación de infraestructuras y servicios urbanos
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural mueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	50
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

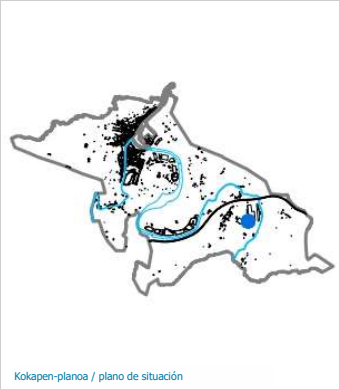
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JESUSKOA BASERRIA / CASERÍO JESUSKOA

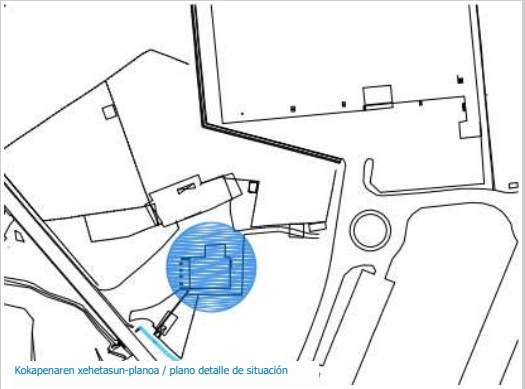
ondasuaren izena / denominación del Bien

020

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

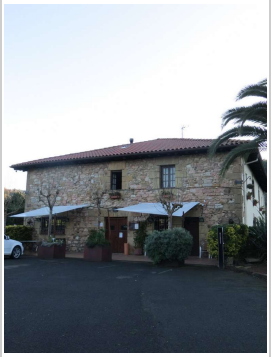


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6292073
Helbidea	Oikia auzoa 45
Auzoa	
Planoetan identifikatzeko kodea	19

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Baserria
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Landetxea
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	19
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 9 Kodea - Jesuskoa Baserria

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserria): 810001 Kodea - Jesuskoa

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6292073
Dirección	Oikia auzoa 45
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	19

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Caserío
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de actividad económica terciaria o mixta
Modalidad uso urbanístico	Casa Rural
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	19
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 9 - Caserío Jesuskoa

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-caserío): Código 810001 - Jesuskoa

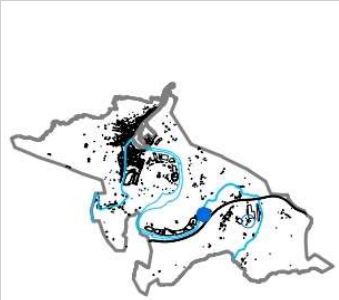
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KONDEKUA BASERRIA / CASERÍO KONDEKUA

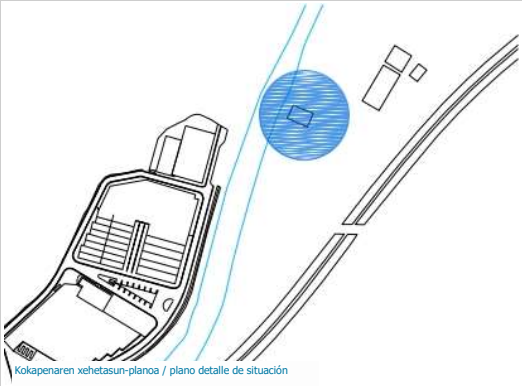
ondasuaren izena / denominación del Bien

021

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6192018
Helbidea	Oikia auzoa 1
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	22

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Oinetxe
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	22
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 8 Kodea - Kondekua Baserria

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserria): 810004 Kodea - Kondekua

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6192018
Dirección	Oikia auzoa 1
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	22

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Solariega
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	22
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 8 - Caserío Kondekua

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-caserío): Código 810004 - Kondekua

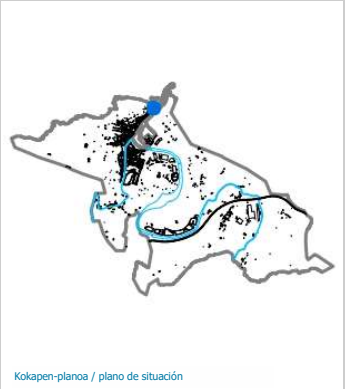
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KRESALA ETXEA / CASA KRESALA

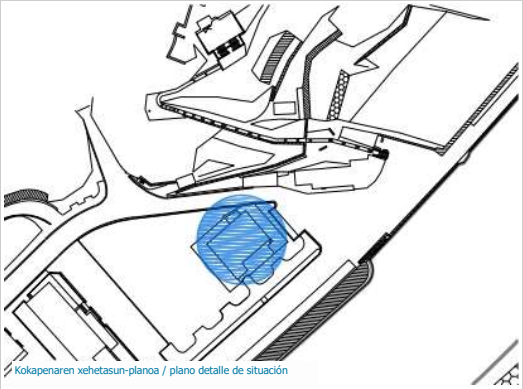
ondasuaren izena / denominación del Bien

022

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	111
Katastroko Erreferentzia	6094285
Helbidea	Julio Beobide ibiltokia 37
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	4

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Museoa
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kultura-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	S+BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Soto 1
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	4
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 15 Kodea - Kresala Etxea

GFA Katalogoa (Zibila-Aisia-Museoa): 810097 Kodea - Casa Kresala / 810055 - Museo Beobide

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	111
Referencia Catastral	6094285
Dirección	Julio Beobide ibiltokia 37
Barrio	-
Código identificación en planos	4

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Museo
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento cultural
Número plantas en fachada	S+PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	1 sótano
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	4
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 15 - Casa Kresala

Catálogo DFG (Civil-Ocio-Museo): Código 810097 - Casa Kresala / 810055 - Museo Beobide

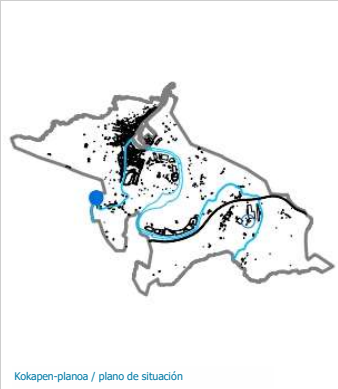
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LABEEN ERAIKINA / EDIFICIO DE LOS HORNOS DE CALCINACIÓN

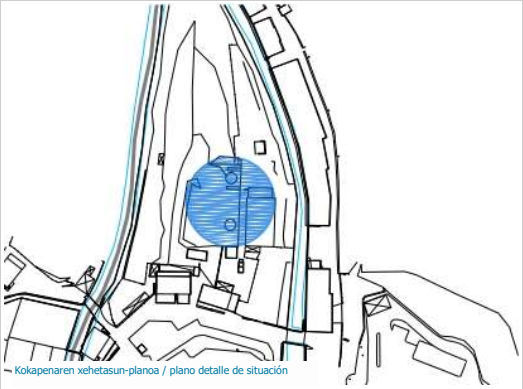
ondasuaren izena / denominación del Bien

023

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	602
Katastroko Erreferentzia	5993012
Helbidea	Narrondo auzoa 905
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	25-2

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	25-2
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	602
Referencia Catastral	5993012
Dirección	Narrondo auzoa 905
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	25-2

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

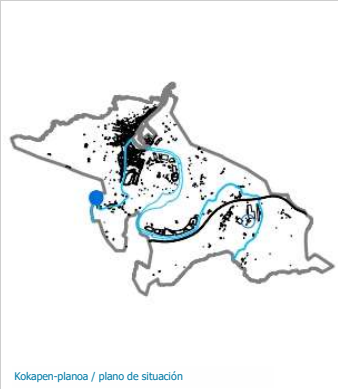
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	25-2
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

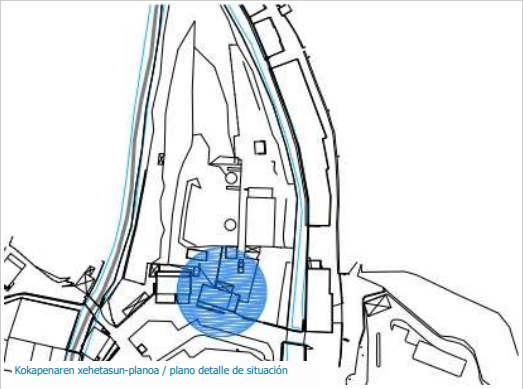
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MAMERTOENA / CASA MAMERTOENA (CASA PARA OBREROS) 024

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	313
Katastroko Erreferentzia	5992080
Helbidea	Narrondo auzoa 10
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	25-4

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	25-4
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	313
Referencia Catastral	5992080
Dirección	Narrondo auzoa 10
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	25-4

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	25-4
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

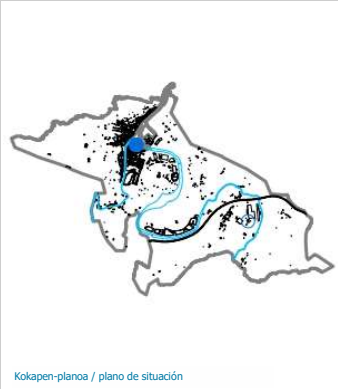
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MOILABERRIA (MUELLE DE LA ESTACIÓN VILLA)

ondasuaren izena / denominación del Bien

025

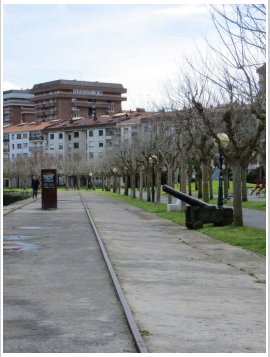
Fitxa-zenbakia / Número de ficha

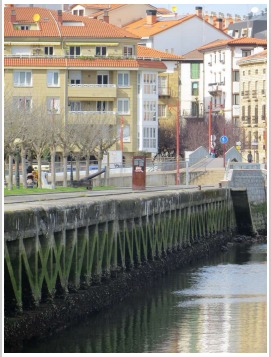


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	Gernika parkea
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	29-1

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Kaia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Ingenieritza zibila
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Portua
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Espazio librea
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	29-1
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	Gernika parkea
Barrio	-
Código identificación en planos	29-1

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Muelle
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Ingeniería civil
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Puerto
Modalidad uso urbanístico	Espacio libre
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	29-1
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

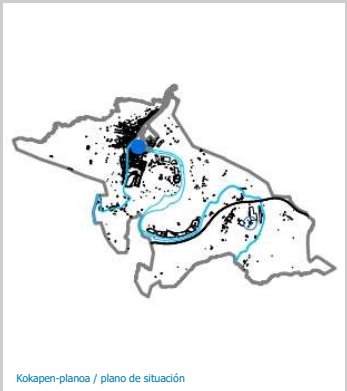
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MOILABERRIKO KOMUNAK / ASEOS DE MOILABERRIA (ASEOS DE LA ESTACIÓN VILLA)

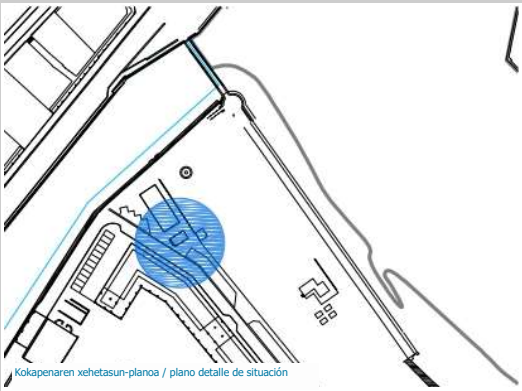
ondasuaren izena / denominación del Bien

026

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	211
Katastroko Erreferentzia	6094154
Helbidea	Mendaro Marinelaren kalea 10
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	29-2

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Komunak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zerbitzu-sareak
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Zerbitzu publikorako ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	29-2
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	211
Referencia Catastral	6094154
Dirección	Mendaro Marinelaren kalea 10
Barrio	-
Código identificación en planos	29-2

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Aseos
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Redes de servicios
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento para servicio público
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	29-2
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

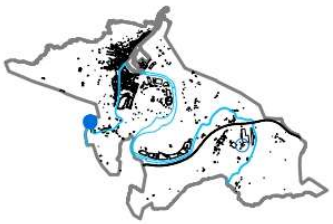
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

NARRONDOKO LA ZUMAIANA ZEMENTU FABRIKAK / CEMENTERAS DE NARRONDO LA ZUMAYANA

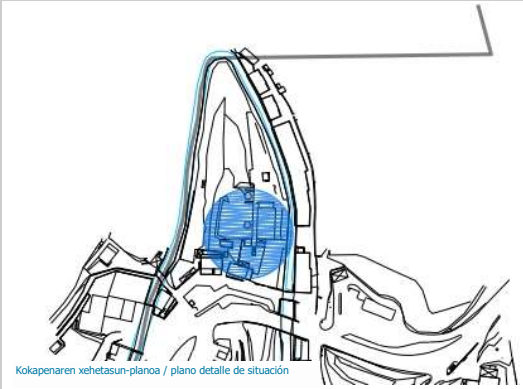
027

ondasuaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	602
Katastroko Erreferentzia	5993012
Helbidea	Narrondo auzoa 905
Auzoa	
Planoetan identifikatzeko kodea	25

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	25
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 14 Kodea - Zumaiarra zementuak / Narrondoko la Zumaiana zementu fabrikak

GFA Katalogoa (Industriala-Lantegiak-Zementu-fabrika): 810079 kodea - La Zumaiana

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	602
Referencia Catastral	5993012
Dirección	Narrondo auzoa 905
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	25

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	25
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 14 - Cementos la Zumayana / Cementeras de Narrondo la Zumayana

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-Cementera): Código 810079 - La Zumaiana

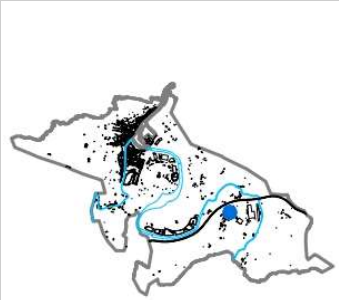
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OIKIAKO SAN BARTOLOME ELIZA / IGLESIA DE SAN BARTOLOMÉ DE OIKIA

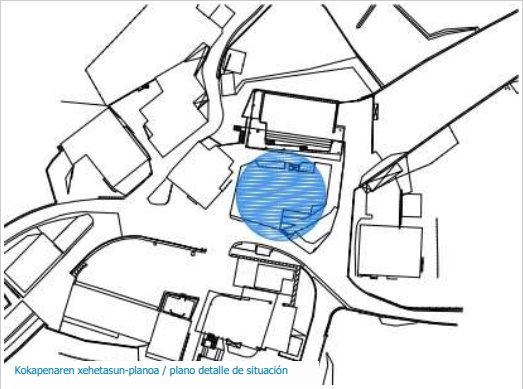
ondasuaren izena / denominación del Bien

028

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

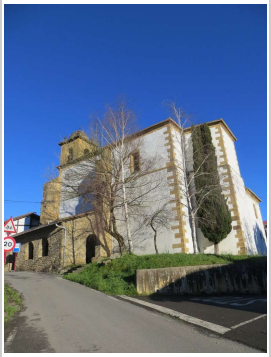


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	314
Katastroko Erreferentzia	6292046
Helbidea	Oikia auzoa 22
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	18

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Eliza
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Erdi Aroa
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Erlijio-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	18
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 25 Kodea - Oikiako San Bartolome Eliza

GFA Katalogoa (Erlijiozkoa-Eliza): 810008 Kodea - Oikiako San Bartolome

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	314
Referencia Catastral	6292046
Dirección	Oikia auzoa 22
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	18

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Iglesia
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Media
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento religioso
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	18
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

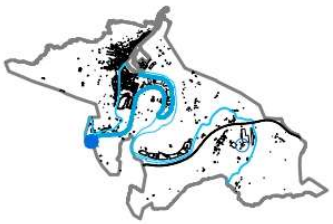
Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 25 - Iglesia de San Bartolomé de Oikia

Catálogo DFG (Religioso-Iglesia): Código 810008 - Oikiako San Bartolome

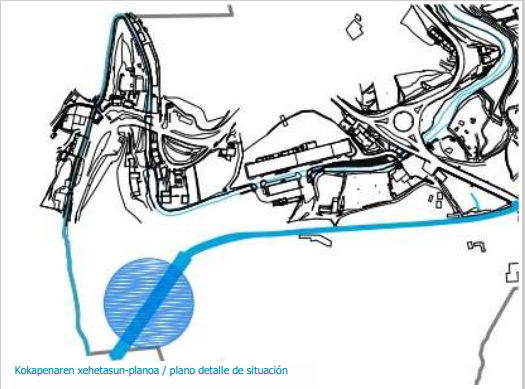
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OLAKOAKO TUNELA / TÚNEL DE OLAKOA (TÚNEL VEINTINUEVE) 029

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación

ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	99

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Patrimonio arquitectónico
Eraikuntza-tipologia	Tunela
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Ingenieritza zibila
Kontserbazio-egoera	-

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Mugikortasun-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Komunikazio-sistema
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	99
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	99

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Túnel
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Ingeniería civil
Estado de conservación	-

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de movilidad/comunicaciones
Modalidad uso urbanístico	Sistema de comunicaciones
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

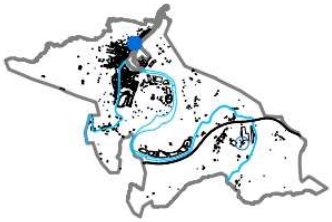
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	99
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

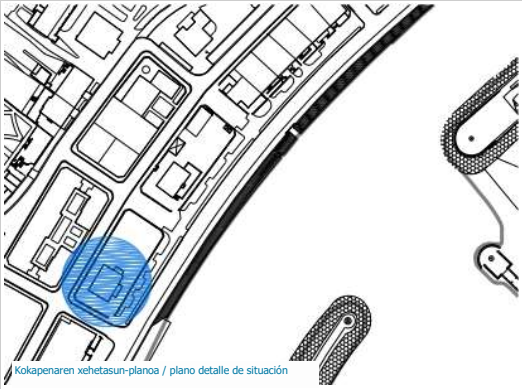
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ONDARGAIN ETXEA / VILLA ONDARGAIN — 030

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	111
Katastroko Erreferentzia	6094229
Helbidea	Julio Beobide ibiltokia 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	72

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	72
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	111
Referencia Catastral	6094229
Dirección	Julio Beobide ibiltokia 1
Barrio	-
Código identificación en planos	72

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+2+BC
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	72
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

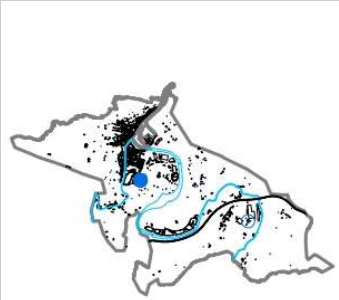
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

PASOKOA / CASA PASOKOA (CASA DEL GUARDAGUJAS)

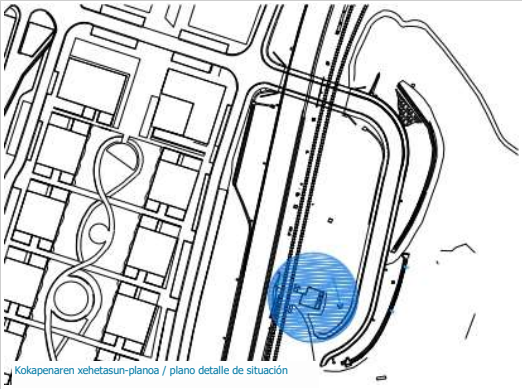
ondasuaren izena / denominación del Bien

031

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6093040
Helbidea	Sagarbidea 10
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	54

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Txarra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	54
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810065 Kodea - Eusko Trenbideak (Orratz-zainen etxea)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6093040
Dirección	Sagarbidea 10
Barrio	-
Código identificación en planos	54

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Malo

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	54
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

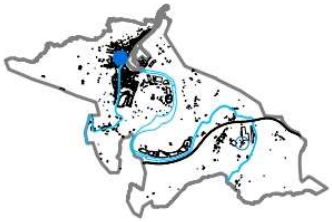
PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810065 - Eusko Trenbideak (Orratz-zainen etxea)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN JOAN ITURRIA / FUENTE DE SAN JUAN — 032

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	Harategi kalea
Auzoa	
Planoetan identifikatzeko kodea	51

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Iturria/Eskultura
Babestutako balioak	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Ingenieritza zibila
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zerbitzu-sareak
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Hiri-azpiegituren eta -zerbitzuen instalazioa
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higigarria
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	51
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 27 Kodea - San Joan Iturria

GFA Katalogoa (Zibila-Inguru Publikoak-Iturria): 810021 Kodea - Fuente

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	Harategi kalea
Barrio	-
Código identificación en planos	51

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Fuente - Escultura
Valores protegidos	Valor arquitectónico, histórico y artístico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Ingeniería civil
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Redes de servicios
Modalidad uso urbanístico	Instalación de infraestructuras y servicios urbanos
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural mueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	51
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 27 - Fuente San Juan

Catálogo DFG (Civil-Espacios Públicos-Fuente): Código 810021 - Fuente

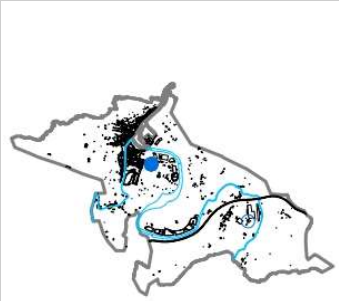
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIA / ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

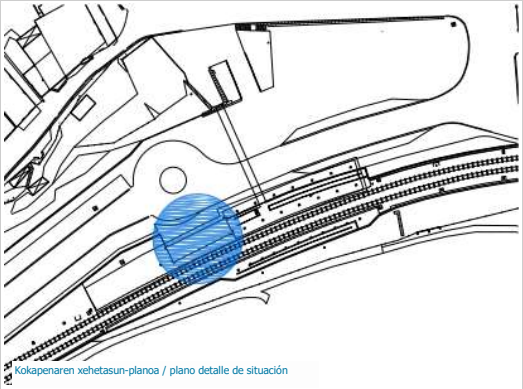
ondasuaren izena / denominación del Bien

033

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	801
Katastroko Erreferentzia	6093096
Helbidea	Estazio kalea 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	41

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Tren-geltokia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Neoeuskalduna, Eklektikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Mugikortasun-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Komunikazio-sistema
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	41
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 24 Kodea - Tren Geltokia + Lotuneko Tren Geltokia

GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazio eta garraioak-Geltokia): 810096 Kodea - Estación de Ferrocarril

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	801
Referencia Catastral	6093096
Dirección	Estazio kalea 1
Barrio	-
Código identificación en planos	41

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Estación de Tren
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Neovasco, Ecléctico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de movilidad/comunicaciones
Modalidad uso urbanístico	Sistema de comunicaciones
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	41
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 24 - Estación de Ferrocarril + Estación del Tren de Enpalme

Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte-Estación): Código 810096 - Estación de Ferrocarril

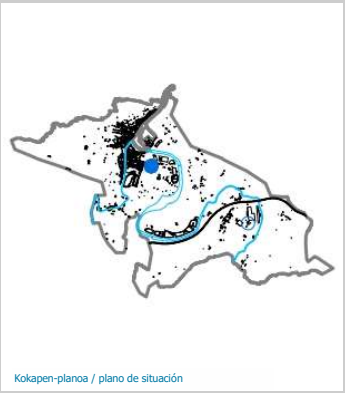
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIKO MARKESINA / MARQUESINA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

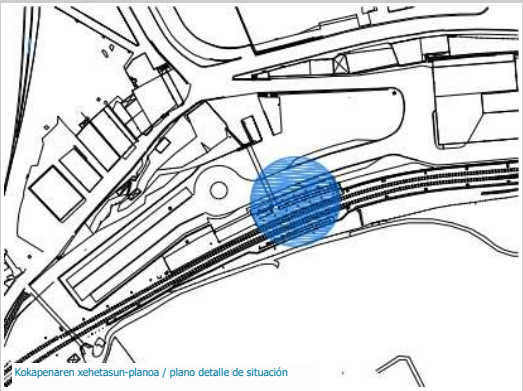
ondasuaren izena / denominación del Bien

034

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	801
Katastroko Erreferentzia	6093096
Helbidea	Estazio kalea 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	41-1

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Tren-geltokia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Neoeuskalduna, Eklektikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Mugikortasun-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Komunikazio-sistema
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	41-1
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	801
Referencia Catastral	6093096
Dirección	Estazio kalea 1
Barrio	-
Código identificación en planos	41-1

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Estación de Tren
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Neovasco, Ecléctico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de movilidad/comunicaciones
Modalidad uso urbanístico	Sistema de comunicaciones
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	41-1
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

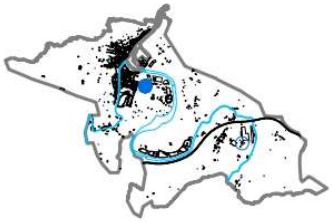
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIKO MARKESINA BERRIA / MARQUESINA NUEVA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

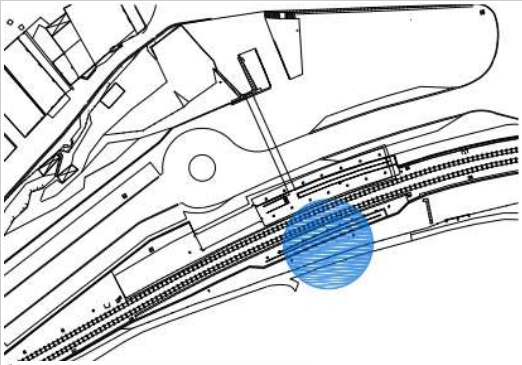
ondasuaren izena / denominación del Bien

035

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	41-5

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Komunikazio-sistema
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Neoeuskalduna, Eklektikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Mugikortasun-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Komunikazio-sistema
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	41-5
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	41-5

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Sistema de comunicaciones
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Neovasco, Ecléctico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de movilidad/comunicaciones
Modalidad uso urbanístico	Sistema de comunicaciones
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	41-5
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

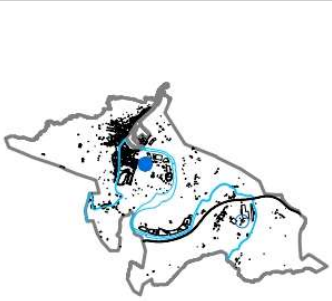
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TREN GELTOKIKO TUNELA / TUNEL DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

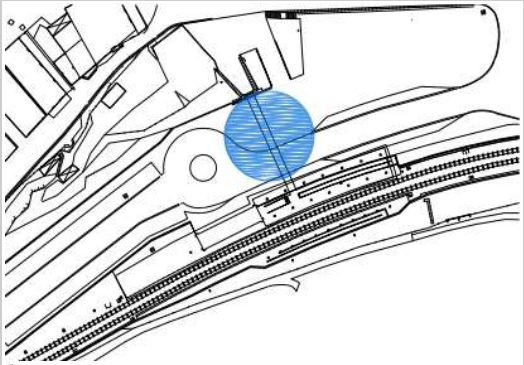
ondasuaren izena / denominación del Bien

036

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	801
Katastroko Erreferentzia	6093096
Helbidea	Estazio kalea 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	41-4

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Tren-geltokia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Neoeuskalduna, Eklektikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Mugikortasun-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Komunikazio-sistema
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	41-4
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazio eta garraioak-Geltokia): 810080 Kodea - Estación de Empalme

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	801
Referencia Catastral	6093096
Dirección	Estazio kalea 1
Barrio	-
Código identificación en planos	41-4

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Estación de Tren
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Neovasco, Ecléctico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de movilidad/comunicaciones
Modalidad uso urbanístico	Sistema de comunicaciones
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	41-4
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte-Estación): Código 810080 - Estación de Empalme

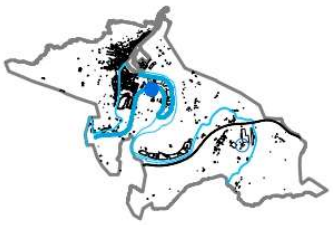
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TRENBIDEAREN TRAZADURA / TRAZADO DEL FERROCARRIL

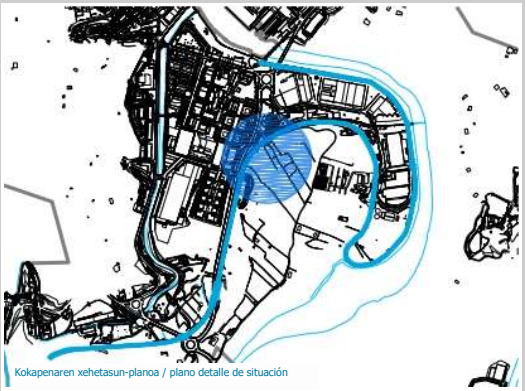
ondasuaren izena / denominación del Bien

037

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación

ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	98

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Komunikazio-sistema
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Ingenieritza zibila
Kontserbazio-egoera	Birgaitua

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Mugikortasun-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Komunikazio-sistema
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	98
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	98

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Sistema de comunicaciones
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Ingeniería civil
Estado de conservación	Reformado

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de movilidad/comunicaciones
Modalidad uso urbanístico	Sistema de comunicaciones
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	98
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

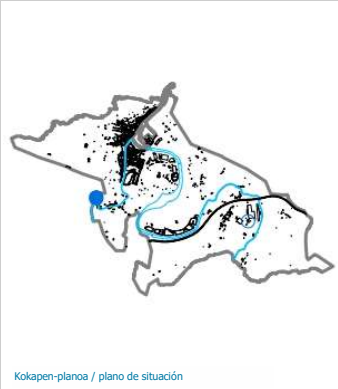
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TXIMINIA / CHIMENEA

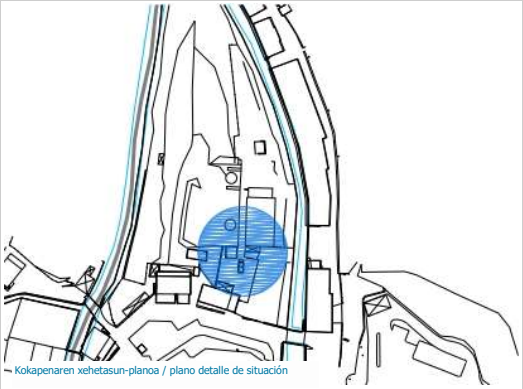
ondasuaren izena / denominación del Bien

038

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	602
Katastroko Erreferentzia	5993012
Helbidea	Narrondo auzoa 905
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	25-3

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Txarra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	25-3
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	602
Referencia Catastral	5993012
Dirección	Narrondo auzoa 905
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	25-3

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Malo

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

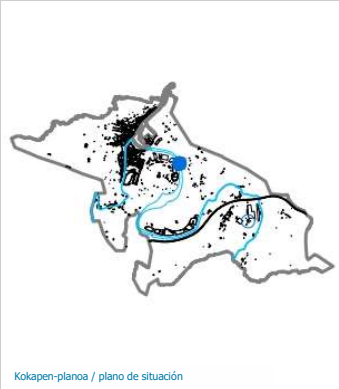
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	25-3
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

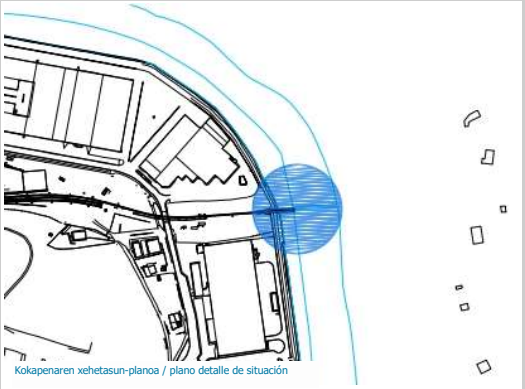
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UROLA GAINEKO EUSKO TRENBIDEAK-EN ZUBIA/PUENTE DE EUSKO TRENBIDEAK SOBRE EL UROLA 039

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha

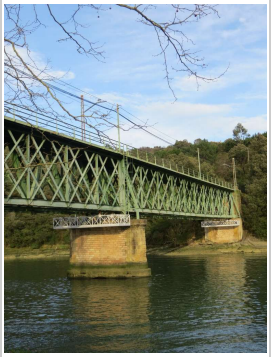


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	42

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Zubia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Mugikortasun-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Komunikazio-sistema
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	42
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 51 Kodea - Urola gaineko Eusko Trenbideak-en zubia

GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazio eta garraioak-Zubia): 810078 Kodea - Eusko Trenbideak

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	42

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Puente
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de movilidad/comunicaciones
Modalidad uso urbanístico	Sistema de comunicaciones
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	42
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 51 - Puente de Eusko Trenbideak sobre el Urola

Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte-Puente): Código 810078 - Eusko Trenbideak

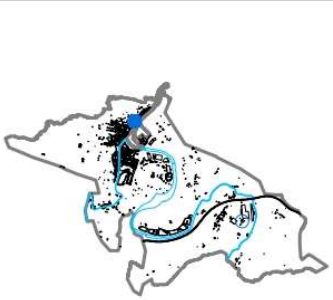
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

VILLA LUZ

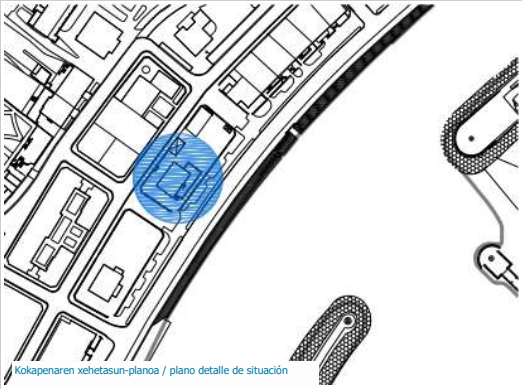
ondasuaren izena / denominación del Bien

040

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	111
Katastroko Erreferentzia	6094185
Helbidea	Julio Beobide ibiltokia 3
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	71

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Oinetxe
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Soto 1
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	71
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	111
Referencia Catastral	6094185
Dirección	Julio Beobide ibiltokia 3
Barrio	-
Código identificación en planos	71

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Solariega
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	S+PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	1 sótano
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	71
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

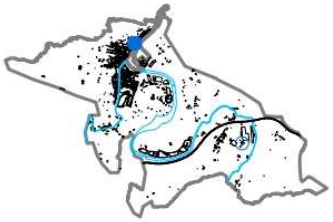
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

VILLA ROSA

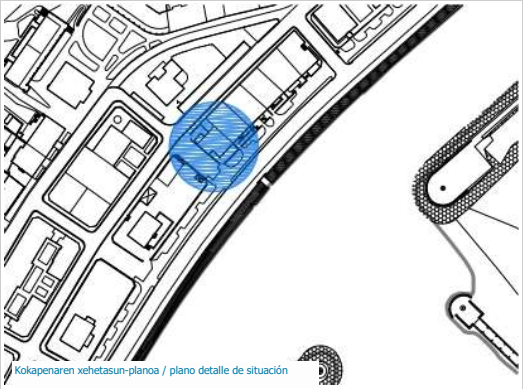
ondasuaren izena / denominación del Bien

041

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	111
Katastroko Erreferentzia	6094186
Helbidea	Julio Beobide ibiltokia 5
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	70

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Jauregi-etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	70
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	111
Referencia Catastral	6094186
Dirección	Julio Beobide ibiltokia 5
Barrio	-
Código identificación en planos	70

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Palaciega
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	SS+PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
Código identificación Registro CAPV	70
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

1.3 EUSKO JAURLARITZAK UDAL-MAILAN BABESTEKO IDENTIFIKATUTAKO ELEMENTUAK

1.3 ELEMENTOS IDENTIFICADOS POR GOBIERNO VASCO PARA SER PROTEGIDOS A NIVEL MUNICIPAL

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ABASCAL / VILLA ABASCAL

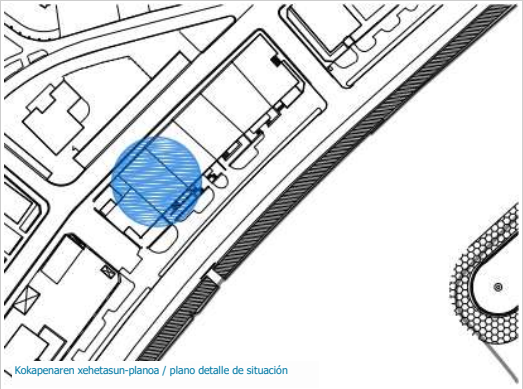
ondasuaren izena / denominación del Bien

042

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	111
Katastroko Erreferentzia	6094187
Helbidea	Julio Beobide ibiltokia 7
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	69

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Jauregi-etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	69
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 35 Kodea - Arrangoletako zabalgunea (lehen ilara)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	111
Referencia Catastral	6094187
Dirección	Julio Beobide ibiltokia 7
Barrio	-
Código identificación en planos	69

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Palaciega
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	SS+PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	69
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 35 - Ensanche de Arrangoleta (Primera línea)

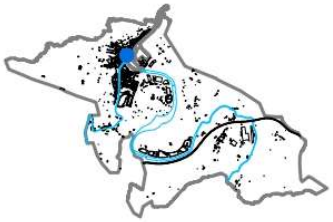
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ALONDEGIA (ALHONDIGA)

ondasuaren izena / denominación del Bien

043

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	11
Katastroko Erreferentzia	6094289
Helbidea	Mari kalea 6
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	32

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Jauregi-etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Neoklasikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kultura-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+SA+3+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	5 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	32
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	11
Referencia Catastral	6094289
Dirección	Mari kalea 6
Barrio	-
Código identificación en planos	32

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Palaciega
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Neoclásico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento cultural
Número plantas en fachada	PB+EP+3+BC
Altura catastral cuerpo principal	5 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

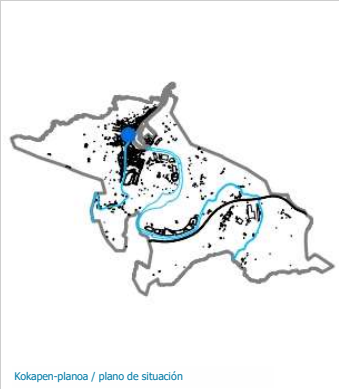
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	32
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ANTONENEKOA / CASA ANTONENEKOA (CASA NAGUSIA 8) 044

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094259
Helbidea	Kale Nagusia 8
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	84

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	84
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094259
Dirección	Kale Nagusia 8
Barrio	-
Código identificación en planos	84

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	84
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

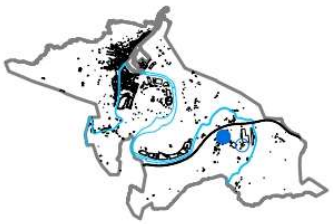
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

APAIZETXEA, OIKIA

ondasuaren izena / denominación del Bien

045

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	314
Katastroko Erreferentzia	6292037
Helbidea	Oikia auzoa 21
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	1

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	1
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 31 Kodea - Apaizetxea, Oikia

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810102 Kodea - Apaizetxea Oikia

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	314
Referencia Catastral	6292037
Dirección	Oikia auzoa 21
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	1

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	1
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

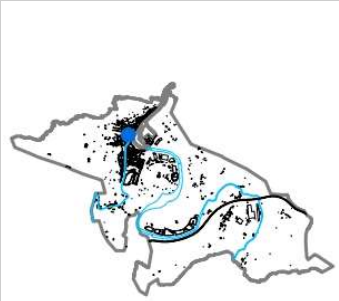
Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 31 - Apaizetxea, Oikia

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810102 - Apaizetxea Oikia

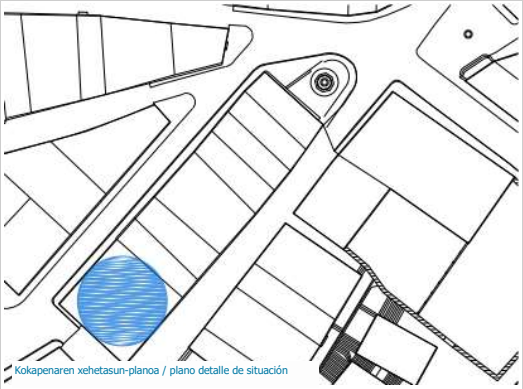
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARLABETAKOA / CASA ARLABETAKOA (CASA NAGUSIA 2) 046

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094082
Helbidea	Kale Nagusia 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	85

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Arquitectura
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	85
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094082
Dirección	Kale Nagusia 2
Barrio	-
Código identificación en planos	85

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	SS+PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

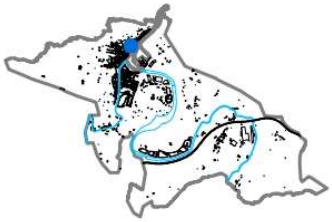
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	85
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

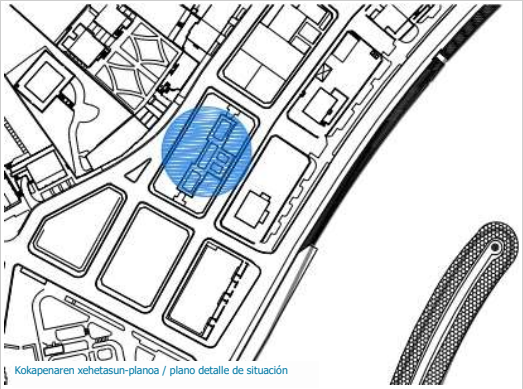
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRANGOLETA ETXADIA / GRUPO ARRANGOLETA (CASAS BARATAS) 047

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	112
Katastroko Erreferentzia	6094197
Helbidea	Juan Belmonte kalea 6-8
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	73

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Eklektikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	73
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	112
Referencia Catastral	6094197
Dirección	Juan Belmonte kalea 6-8
Barrio	-
Código identificación en planos	73

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Eclecticismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	73
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

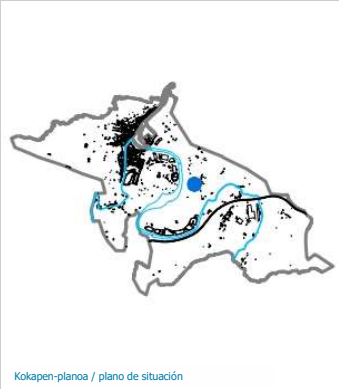
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARTADIKO SAN MIGUEL ELIZA / IGLESIA DE SAN MIGUEL DE ARTADI

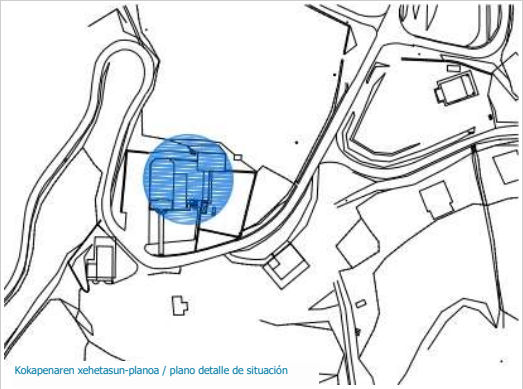
ondasuaren izena / denominación del Bien

048

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	319
Katastroko Erreferentzia	6193036
Helbidea	Artadi auzoa 16
Auzoa	Artadi
Planoetan identifikatzeko kodea	9

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Eliza
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Erromanikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Erlijio-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	9
Ondarearen babes-kategoria	Sin declaración
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 16 Kodea - Artadiko San Miguel Eliza

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	319
Referencia Catastral	6193036
Dirección	Artadi auzoa 16
Barrio	Artadi
Código identificación en planos	9

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Iglesia
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Románico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento religioso
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	9
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 16 - Iglesia de San Miguel de Artadi

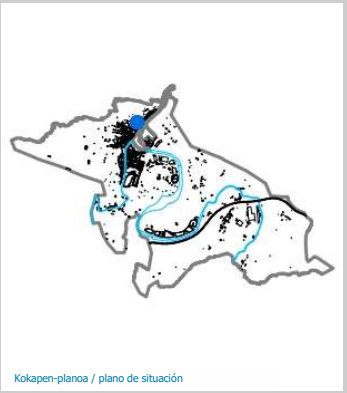
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ASTORKI ETXEAK / CASAS ASTORKI (CASAS JUAN BELMONTE 11-13)

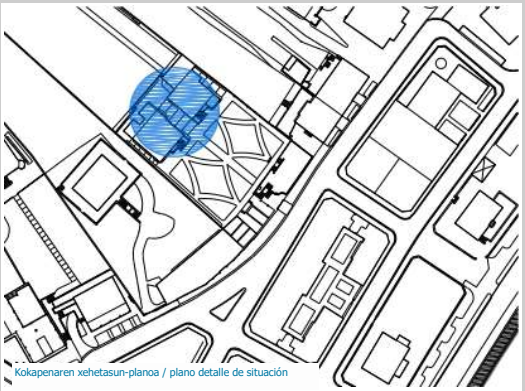
ondasuaren izena / denominación del Bien

049

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	113
Katastroko Erreferentzia	6094210/6094023
Helbidea	Juan Belmonte kalea 11-13
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	76

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	76
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	113
Referencia Catastral	6094210/6094023
Dirección	Juan Belmonte kalea 11-13
Barrio	-
Código identificación en planos	76

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

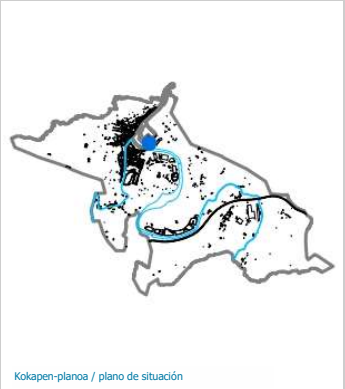
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	76
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

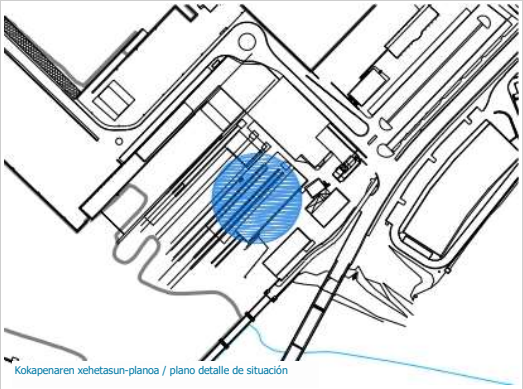
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

BALENCIAGA ONZTIOLA / ASTILLERO BALENCIAGA — 050

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	807
Katastroko Erreferentzia	6094291
Helbidea	Santiago auzoa 1
Auzoa	Santiago
Planoetan identifikatzeko kodea	36

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	36
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Industriala-Lantegiak-Teileria): 810064 Kodea - Balenciaga

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	807
Referencia Catastral	6094291
Dirección	Santiago auzoa 1
Barrio	Santiago
Código identificación en planos	36

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	36
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-Tejería): Código 810064 - Balenciaga

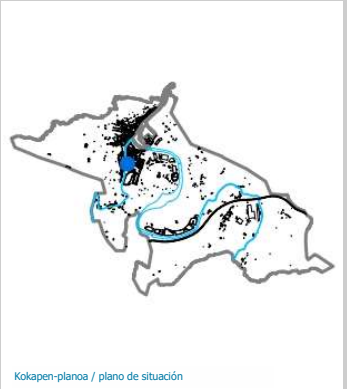
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

BASADIKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE BASADI

ondasuaren izena / denominación del Bien

051

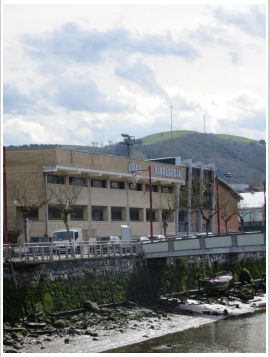
Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	233
Katastroko Erreferentzia	6093053
Helbidea	Basadi auzunea 16
Auzoa	Basadi
Planoetan identifikatzeko kodea	64

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Frontoia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Arrazionalista
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kirol-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	64
Ondarearen babes-kategoria	Sin declaración
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	233
Referencia Catastral	6093053
Dirección	Basadi auzunea 16
Barrio	Basadi
Código identificación en planos	64

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Frontón
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Racionalismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento deportivo
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	64
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

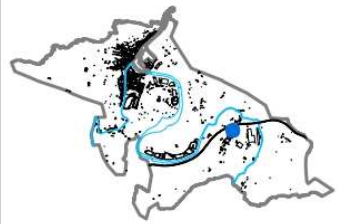
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

BEHEKOERREMENTERIKOA / CASERÍO ERREMENTARIKOA

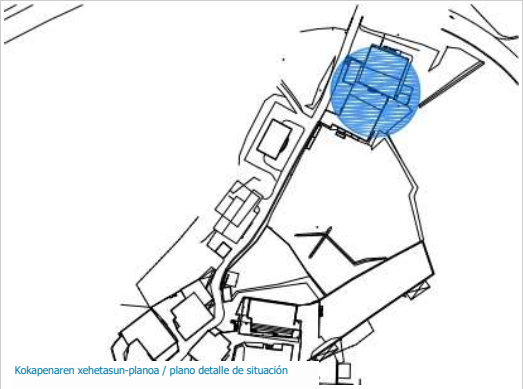
ondasuaren izena / denominación del Bien

052

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	314
Katastroko Erreferentzia	6292067/6292056
Helbidea	Oikia auzoa 15-16
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	23

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	23
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserria): 810005 Kodea - Errementari

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	314
Referencia Catastral	6292067/6292056
Dirección	Oikia auzoa 15-16
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	23

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	23
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Caserío): Código 810005 - Errementari

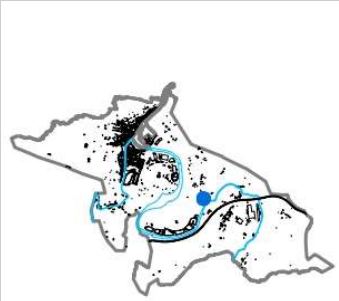
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

DORREA BASERRIA / CASERÍO TORRE

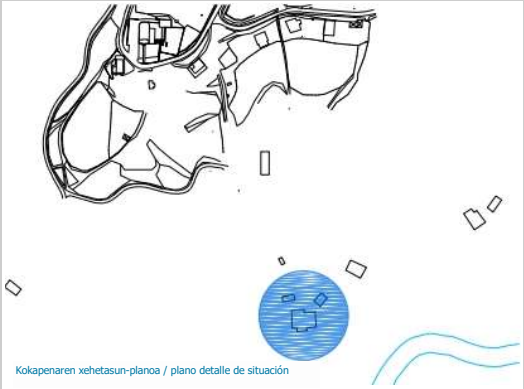
ondasuaren izena / denominación del Bien

053

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

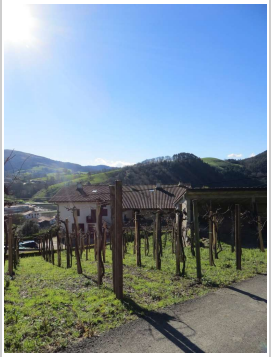


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6192015
Helbidea	Artadi auzoa 21
Auzoa	Artadi
Planoetan identifikatzeko kodea	24

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	24
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 55 Kodea - Dorrea Baserria

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6192015
Dirección	Artadi auzoa 21
Barrio	Artadi
Código identificación en planos	24

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	SS+PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	24
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 55 - Caserío Torre

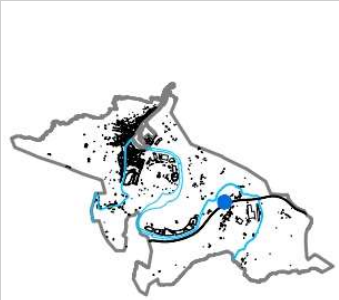
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EPEOLAZPIKOA BASERRIA / CASERÍO EPEOLAZPIKOA

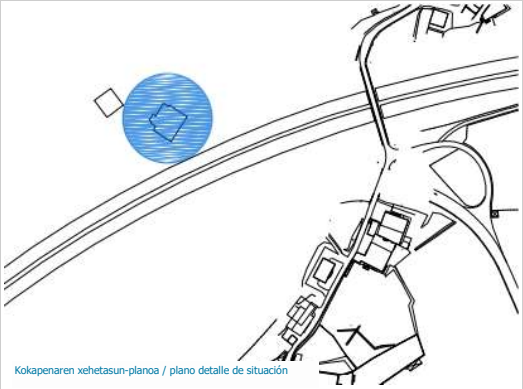
ondasuaren izena / denominación del Bien

054

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6292069
Helbidea	Oikia auzoa 2
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	21

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Baserria
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Txarra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	21
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 30 Kodea - Epeolazpikoa Baserria

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserria): 810003 Kodea - Epeolapizkoa

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6292069
Dirección	Oikia auzoa 2
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	21

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Caserío
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Malo

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	21
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 30 - Caserío Epeolazpikoa

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Caserío): Código 810003 - Epeolapizkoa

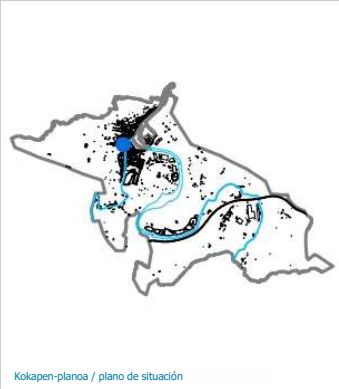
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ERKIBE ETXEA / CASA ERKIBE

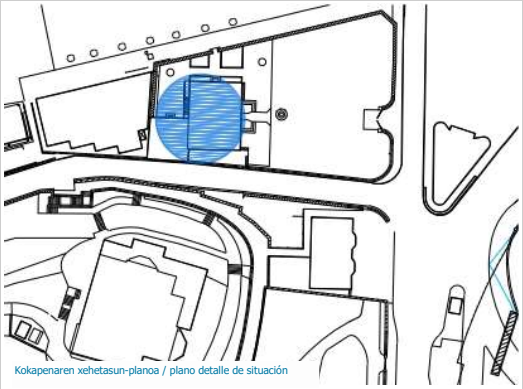
ondasuaren izena / denominación del Bien

055

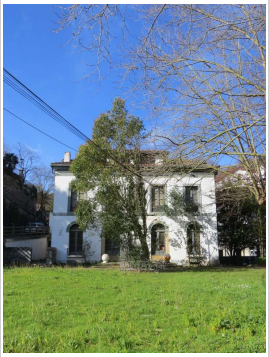
Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	202
Katastroko Erreferentzia	6094156
Helbidea	Eusebio Gurrutxaga Plaza 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	91

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Oinetxe
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Neoklasikoa
Kontserbazio-egoera	Txarra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Hirugarren sektoreko eraikina
Fatxadako solairu-kopurua	S+BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Soto 1
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	91
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 45 Kodea - Erkibe Etxea

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): Kodea 810114 - Erkibe Etxea

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	202
Referencia Catastral	6094156
Dirección	Eusebio Gurrutxaga Plaza 1
Barrio	-
Código identificación en planos	91

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Solariega
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Neoclásico
Estado de conservación	Malo

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso de actividad económica terciaria o mixta
Modalidad uso urbanístico	Edificación terciaria
Número plantas en fachada	S+PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	1 sótano
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	91
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 45 - Casa Erkibe

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810114 - Erkibe Etxea

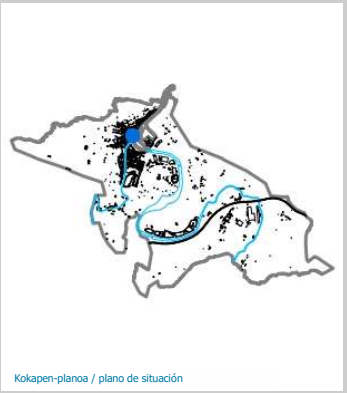
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ERRIBERA KALEA 11-13 (CASA ERRIBERA 11-13)

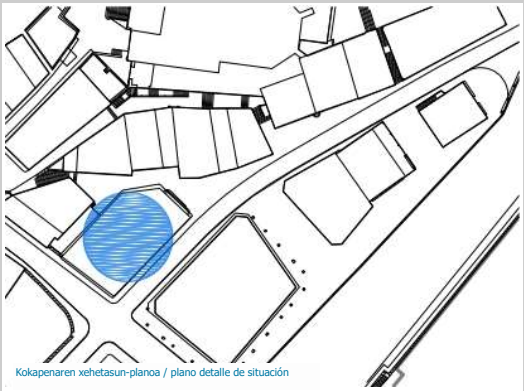
ondasuaren izena / denominación del Bien

056

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	11
Katastroko Erreferentzia	6094011
Helbidea	Erribera kalea 11
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	80

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Oinetxe
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	S+BS+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	5 altuera
Sestra azpiko solairuak	Soto 1
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	80
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	11
Referencia Catastral	6094011
Dirección	Erribera kalea 11
Barrio	-
Código identificación en planos	80

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Solariega
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	S+PB+4
Altura catastral cuerpo principal	5 alturas
Plantas bajo rasante	1 sótano
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

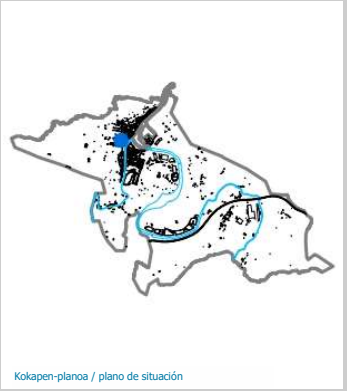
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	80
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

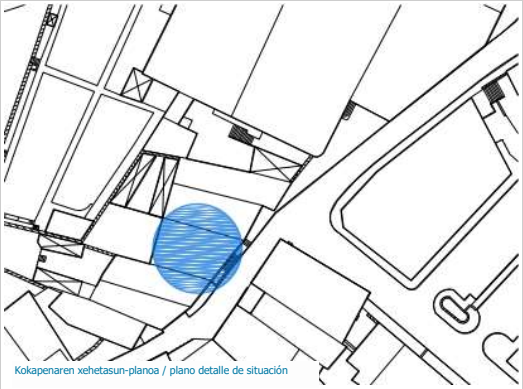
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ETXEBIZITZA ERAIKINA, SAN JOSE 6 / EDIFICIO DE VIVIENDAS, SAN JOSE 6 — 057

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094064
Helbidea	San Jose kalea 6
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	16

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	16
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 29 Kodea - Etxebizitza eraikina, San Jose 6

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094064
Dirección	San Jose kalea 6
Barrio	-
Código identificación en planos	16

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+3+BC
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	16
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

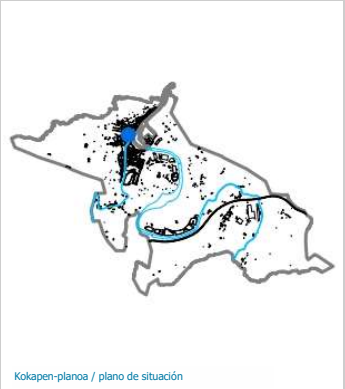
PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 29 - Edificio de viviendas, San Jose 6

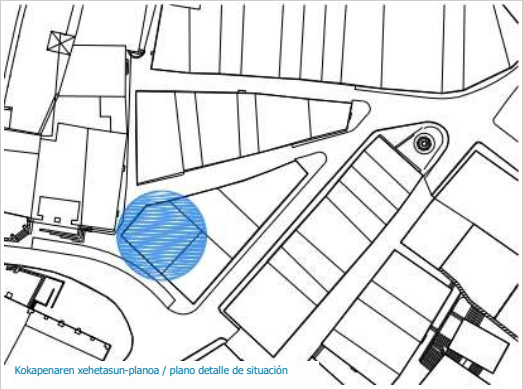
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EUGENIONEKOA / CASA EUGENIONEKOA (CASA ZUNBILO 1) 058

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094091
Helbidea	Zunbilo kalea 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	87

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	5 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	87
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094091
Dirección	Zunbilo kalea 1
Barrio	-
Código identificación en planos	87

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+4
Altura catastral cuerpo principal	5 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

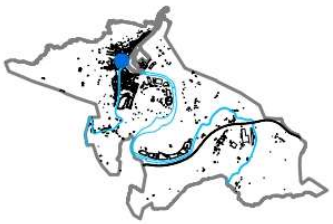
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	87
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

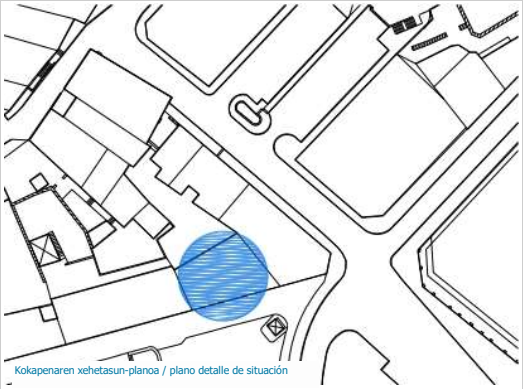
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EUSEBIO GURRUTXAGA PLAZA 4 (CASA EUSEBIO GURRUTXAGA 4) 059

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	202
Katastroko Erreferentzia	6094214
Helbidea	Eusebio Gurrutxaga plaza 4
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	90

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+4+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	5 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	90
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	202
Referencia Catastral	6094214
Dirección	Eusebio Gurrutxaga plaza 4
Barrio	-
Código identificación en planos	90

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+4+BC
Altura catastral cuerpo principal	5 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	90
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

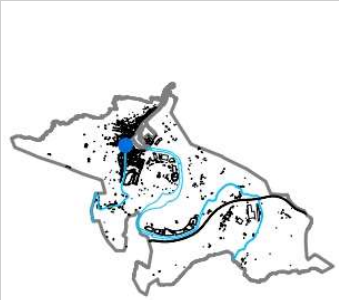
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

FIELATOA / FIELATO

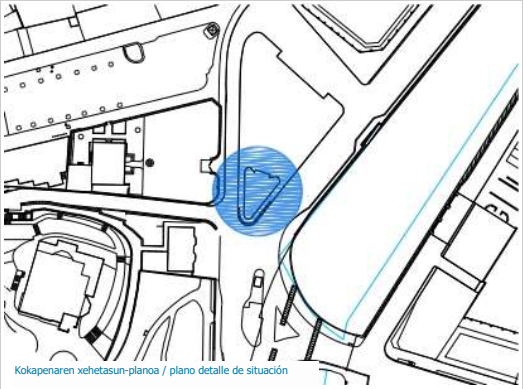
ondasuaren izena / denominación del Bien

060

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	202
Katastroko Erreferentzia	6094286
Helbidea	Txomin Agirre kaia 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	95

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Komunak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Arrazionalista
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Zerbitzu publikorako ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	95
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 46 Kodea - Fielatoa / Fieldegi

GFA Katalogoa (Zibila): 810123 Kodea - Fielato

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	202
Referencia Catastral	6094286
Dirección	Txomin Agirre kaia 1
Barrio	-
Código identificación en planos	95

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Aseos
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Racionalismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento para servicio público
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	95
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 46 - Fielato

Catálogo DFG (Civil): Código 810123 - Fielato

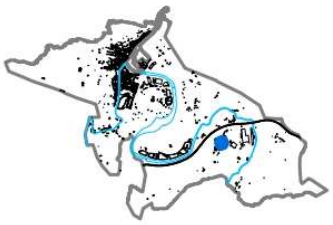
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

GOIBURBEKOA (TXORTENGO ZAHAR) (OIKIA 1731)

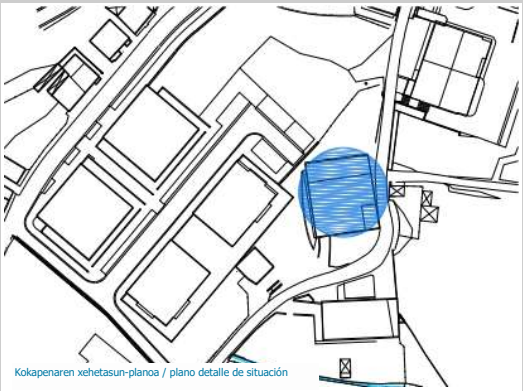
ondasuaren izena / denominación del Bien

061

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	314
Katastroko Erreferentzia	6292003
Helbidea	Oikia auzoa 29
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	20

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Baserria
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Modernoa
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Erregularra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	20
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 22 Kodea - Goiburbekoa (Txortengo zahar/ Etxebizitza eraikina (Oikia 1731)

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserria): Kodea 810002 - Goiburbekoa

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	314
Referencia Catastral	6292003
Dirección	Oikia auzoa 29
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	20

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Caserío
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Moderna
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Regular

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	20
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 22 - Goiburbekoa (Txortengo zahar / Edificio de viiendas (Oikia 1731)

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Caserío): Código 810002 - Goiburbekoa

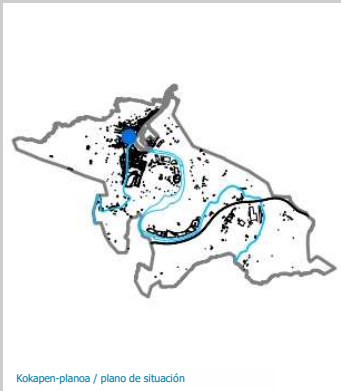
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

HARATEGI KALEA 1 (CASA ARATEGUI 1)

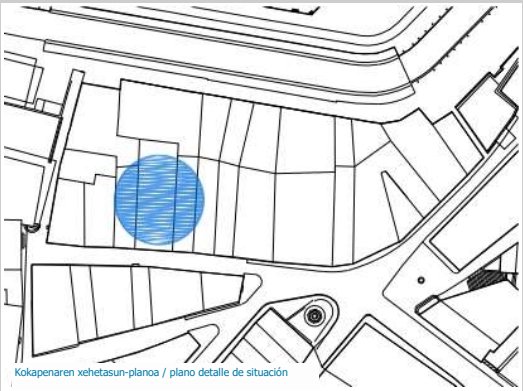
ondasuaren izena / denominación del Bien

062

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

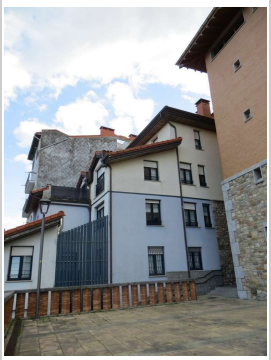


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094080
Helbidea	Harategi kalea 3
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	48

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+5
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	6 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	48
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094080
Dirección	Harategi kalea 3
Barrio	-
Código identificación en planos	48

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+5
Altura catastral cuerpo principal	6 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	48
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

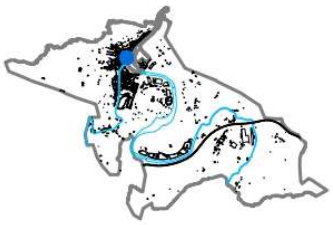
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

INDIANOKOA / CASA INDIANOKOA (CASA HARATEGIKO 13)

ondasuaren izena / denominación del Bien

063

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094076
Helbidea	Harategi kalea 13
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	83

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	83
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094076
Dirección	Harategi kalea 13
Barrio	-
Código identificación en planos	83

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	83
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

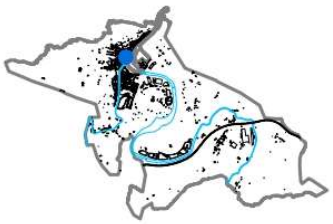
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ITURRIA / FUENTE

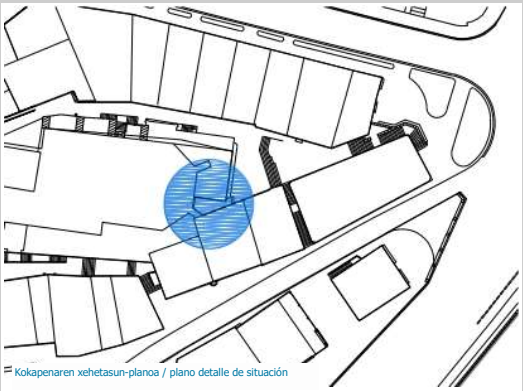
ondasuaren izena / denominación del Bien

064

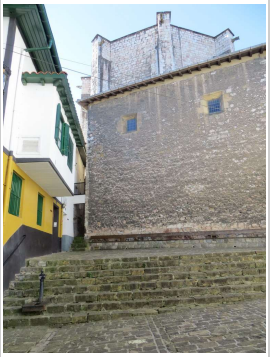
Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	52

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Iturria
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	-
Arte-estiloa	Ingeniería civil
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zerbitzu-sareak
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Hiri-azpiegituren eta -zerbitzuen instalazioa
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higigarria
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	52
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	52

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Fuente
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	-
Estilo artístico	Ingeniería civil
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Redes de servicios
Modalidad uso urbanístico	Instalación de infraestructuras y servicios urbanos
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

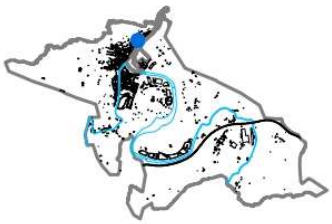
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural mueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	52
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

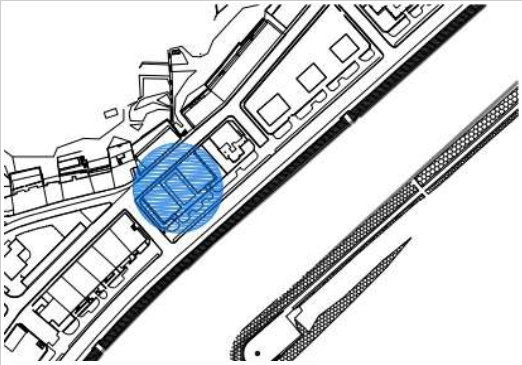
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JESUSENEA ETA MARIAENEA / VILLAS JESÚSENEA Y MARÍAENEA — 065

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	111
Katastroko Erreferentzia	6094207/6094203
Helbidea	Julio Beobide ibiltokia 15-17
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	68

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	68
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 35 Kodea - Arrangoletako zabalgunea (lehen ilara)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	111
Referencia Catastral	6094207/6094203
Dirección	Julio Beobide ibiltokia 15-17
Barrio	-
Código identificación en planos	68

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	68
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

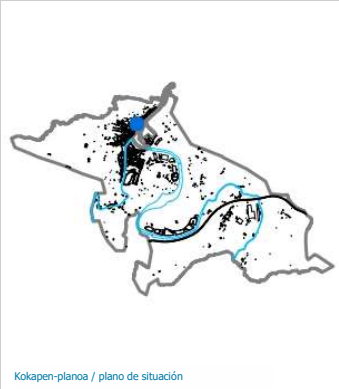
PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 35 - Ensanche de Arrangoleta (Primera línea)

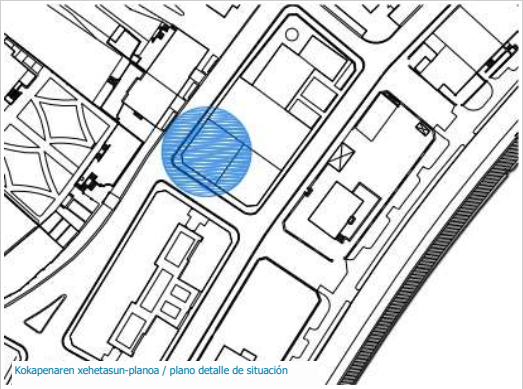
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JUAN BELMONTE KALEA 10 (CASA JUAN BELMONTE 10) — 066

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	112
Katastroko Erreferentzia	6094211
Helbidea	Juan Belmonte kalea 10
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	74

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	5 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	74
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	112
Referencia Catastral	6094211
Dirección	Juan Belmonte kalea 10
Barrio	-
Código identificación en planos	74

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+4
Altura catastral cuerpo principal	5 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	74
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

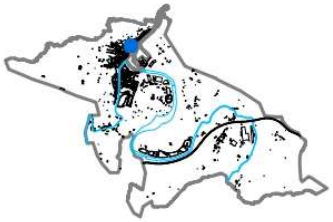
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

JUAN BELMONTE KALEA 15 (CASA JUAN BELMONTE 15)

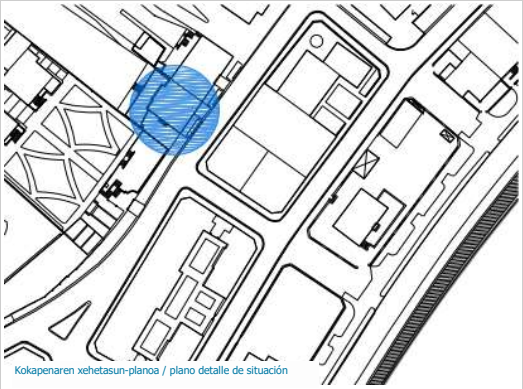
ondasuaren izena / denominación del Bien

067

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	113
Katastroko Erreferentzia	6094204
Helbidea	Juan Belmonte kalea 15
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	75

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	5 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	75
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	113
Referencia Catastral	6094204
Dirección	Juan Belmonte kalea 15
Barrio	-
Código identificación en planos	75

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+4
Altura catastral cuerpo principal	5 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	75
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

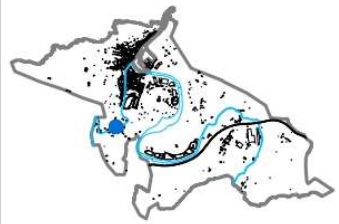
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

KAMINEROETXEA / CASA DE CAMINEROS

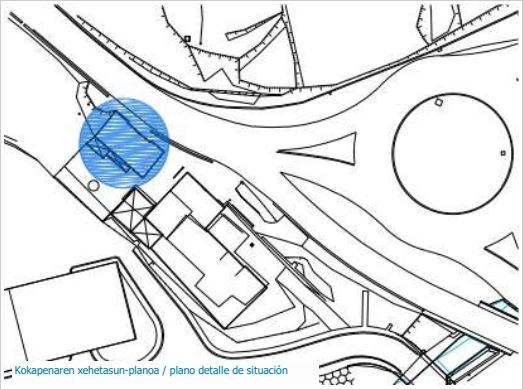
ondasuaren izena / denominación del Bien

068

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	851
Katastroko Erreferentzia	6092005
Helbidea	Txikierdi auzoa 1
Auzoa	Txikierdi
Planoetan identifikatzeko kodea	30

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Txarra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	30
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810063 Kodea - Casa de Camineros

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	851
Referencia Catastral	6092005
Dirección	Txikierdi auzoa 1
Barrio	Txikierdi
Código identificación en planos	30

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Malo

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	30
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): 810063 Código - Casa de Camineros

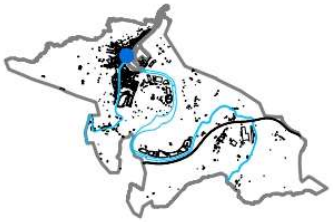
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LONJAKOA / CASA LONJAKOA (CASA ERRIBERA 17)

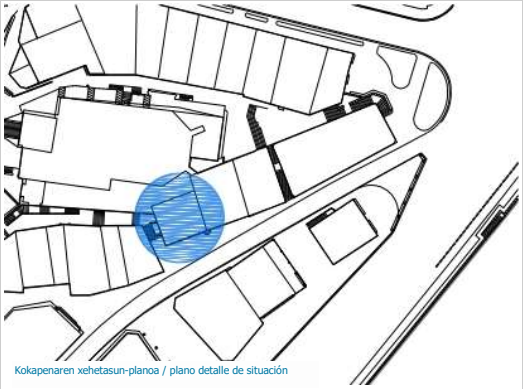
ondasuaren izena / denominación del Bien

069

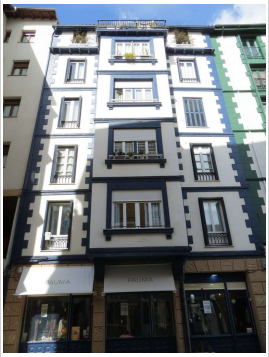
Fitxa-zenbakia / Número de ficha

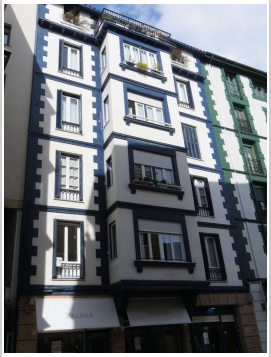


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	11
Katastroko Erreferentzia	6094280
Helbidea	Erribera kalea 17
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	82

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+5
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	6 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	82
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Eraikin publikoak-Ospitala): 810122 Kodea - Hospital de Abajo

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	11
Referencia Catastral	6094280
Dirección	Erribera kalea 17
Barrio	-
Código identificación en planos	82

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+5
Altura catastral cuerpo principal	6 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	82
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

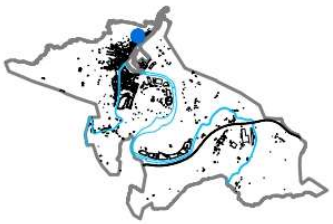
PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Edificios públicos-Hospital): Código 810122 - Hospital de Abajo

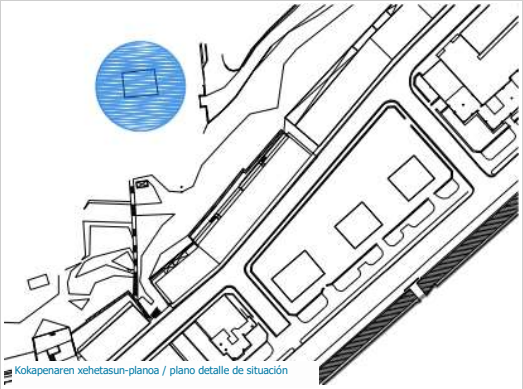
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LORENTZONEKOA / VILLA LORENTZONEKOA (VILLA LORENZO ETXEA) 070

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6094296
Helbidea	Juan Belmonte kalea 37
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	67

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	67
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6094296
Dirección	Juan Belmonte kalea 37
Barrio	-
Código identificación en planos	67

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	67
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

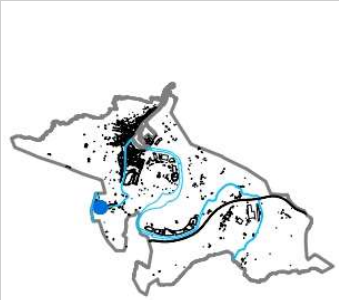
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MAKINISTAENEA / CASA MAKINISTAENEA (VIVIENDA PARA OBREROS)

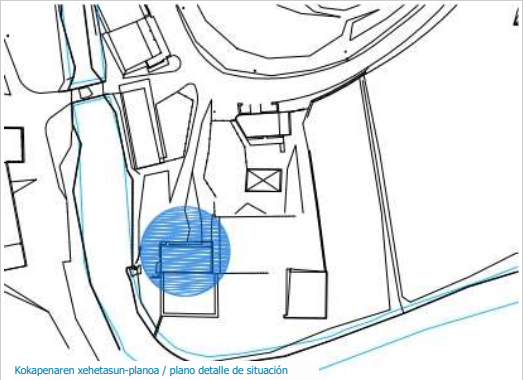
ondasuaren izena / denominación del Bien

071

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	602
Katastroko Erreferentzia	5992077
Helbidea	Narrondo auzoa 3
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	26-2

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Erregularra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	26-2
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	602
Referencia Catastral	5992077
Dirección	Narrondo auzoa 3
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	26-2

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Regular

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

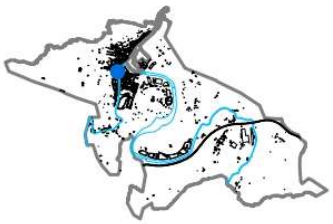
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	26-2
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

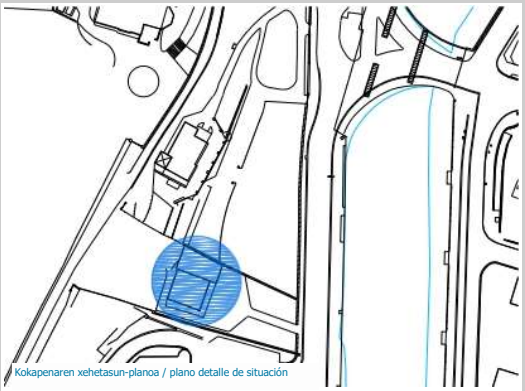
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MARIA JOSE ONDOKO ETXEA / CASA JUNTO A MARÍA JOSÉ — 072

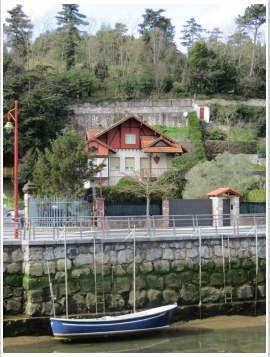
ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	202
Katastroko Erreferentzia	6093130
Helbidea	Axular ibiltokia 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	93

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	S+BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Soto 1
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	93
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 37 Kodea - Maria Jose Ondoko etxea

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810107 Kodea - Casa junto a María y José

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	202
Referencia Catastral	6093130
Dirección	Axular ibiltokia 2
Barrio	-
Código identificación en planos	93

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	S+PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	1 sótano
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	93
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 37 - Casa junto a María José

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810107 - Casa junto a María y José

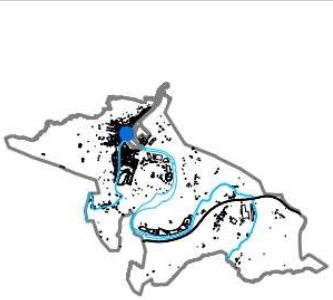
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MARTINEZ KLEISER 1

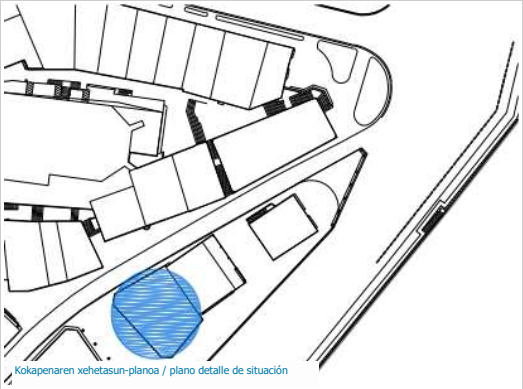
ondasuaren izena / denominación del Bien

073

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	201
Katastroko Erreferentzia	6094001
Helbidea	Martinez Kleiser kalea 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	79

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Arrazionalista
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	5 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	79
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	201
Referencia Catastral	6094001
Dirección	Martinez Kleiser kalea 1
Barrio	-
Código identificación en planos	79

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Racionalismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+4
Altura catastral cuerpo principal	5 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	79
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

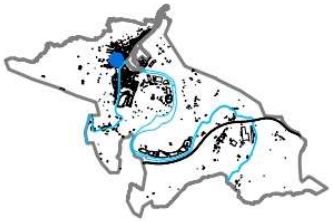
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MERKATUA / MERCADO

ondasuaren izena / denominación del Bien

074

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

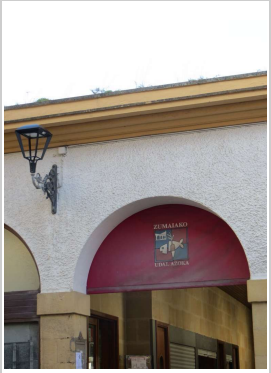


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094108
Helbidea	Foruen plaza 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	33

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Merkatua
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Tradizionala, errenazimendua
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Jarduera ekonomikoaren erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Merkatua
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	33
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Eraikin publikoak-Merkatua): 810082 Kodea - Merkatua

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094108
Dirección	Foruen plaza 2
Barrio	-
Código identificación en planos	33

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Mercado
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Tradicional, renacentista
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso de actividad económica
Modalidad uso urbanístico	Mercado
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	33
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Edificios públicos-Mercado): Código 810082 - Merkatua

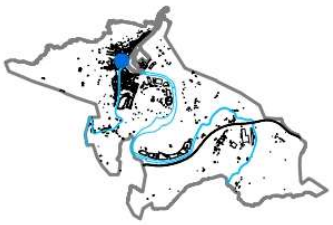
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MURGAETXEA / CASA MURGAETXEA (CASA FORUEN ENPARANTZA 13)

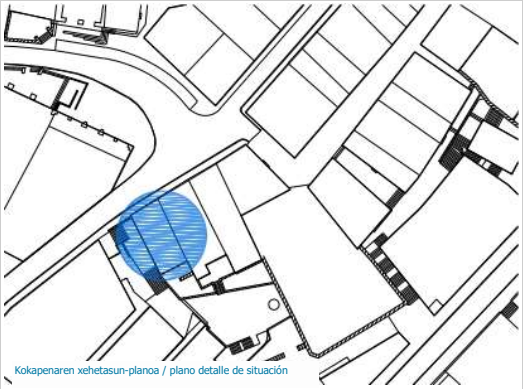
ondasuaren izena / denominación del Bien

075

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

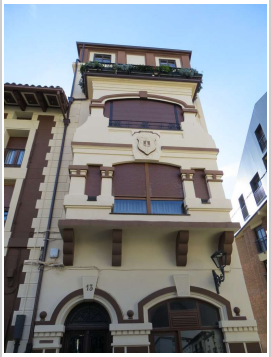


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094022
Helbidea	Foruen plaza 13
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	88

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Neoeuskalduna, Eklektikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	S+BS+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	5 altuera
Sestra azpiko solairuak	Soto 1
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	88
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094022
Dirección	Foruen plaza 13
Barrio	-
Código identificación en planos	88

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Neovasco, Ecléctico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	S+PB+4
Altura catastral cuerpo principal	5 alturas
Plantas bajo rasante	1 sótano
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	88
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

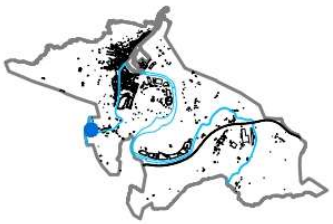
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

NARRONDO ERROTA / MOLINO DE NARRONDO

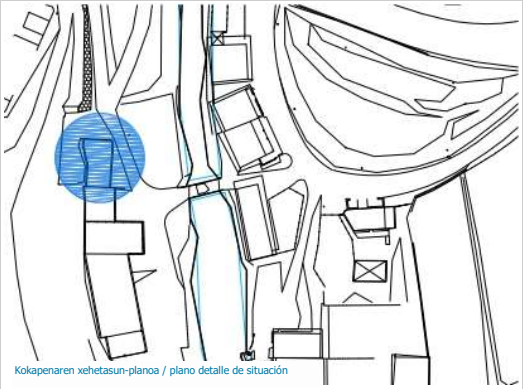
ondasuaren izena / denominación del Bien

076

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	602
Katastroko Erreferentzia	5992066
Helbidea	Narrondo auzoa 5
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	43

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Errota
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	43
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: Narrondo Errota (araudian adierazita dago, baina planoan ez)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	602
Referencia Catastral	5992066
Dirección	Narrondo auzoa 5
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	43

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Molino
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	43
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Molino de Narrondo (aparece en la normativa, pero no en el plano)

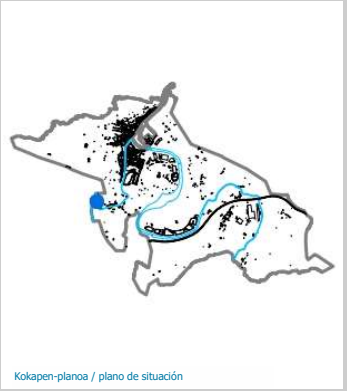
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

NARRONDOKO PROBALEKUA / PROBALEKU NARRONDO

ondasuaren izena / denominación del Bien

077

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	Narrondoko Bolatokia eta Probalekua
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	66

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Kultura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Probalekua
Babestutako balioak	Historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kirol-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun ez-materiala
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	66
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Lehen jesarlekuak dauden gunean grada estalia zegoen, eraitsi egin dena.

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	Narrondoko Bolatokia eta Probalekua
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	66

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio Cultural
Tipología de construcción	Probadero
Valores protegidos	Valor histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento deportivo
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmaterial
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	66
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Antes en los bancos existía un graderío cubierto que se ha derribado.

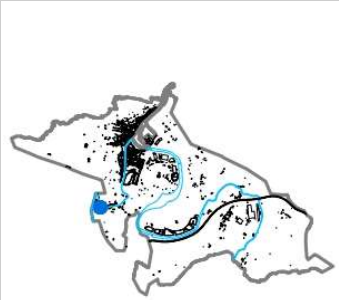
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

NARRONDOKO SAN JOSE ZEMENTU FABRIKAK / CEMENTERAS DE NARRONDO SAN JOSÉ

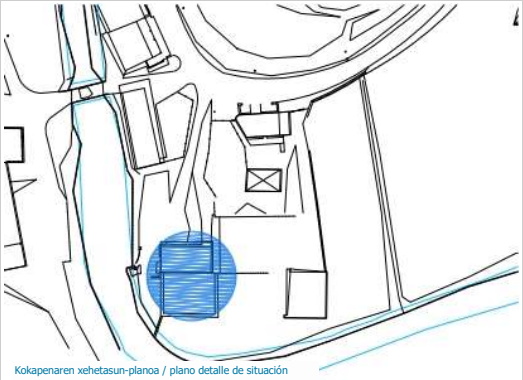
ondasuaren izena / denominación del Bien

078

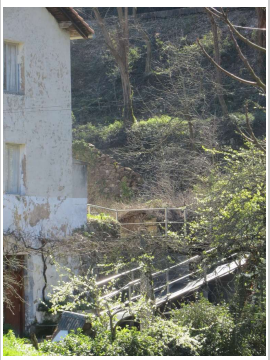
Fitxa-zenbakia / Número de ficha

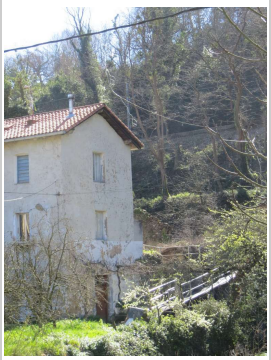


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	602
Katastroko Erreferentzia	5992077
Helbidea	Narrondo auzoa 3
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	26

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	26
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 61 Kodea - Narrondoko San Jose Zementu fabrikak

GFA Katalogoa (Industriala-lantegiak-Zementu-fabrikak): 810076 Kodea - Narrondo San José

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	602
Referencia Catastral	5992077
Dirección	Narrondo auzoa 3
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	26

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	26
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 61 - Cementeras de Narrondo San José

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-Cementera): Código 810076 - Narrondo San josé

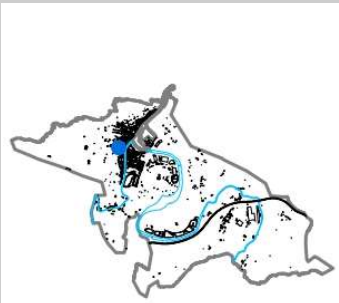
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ODIETA ETXEA 3 / CASA ODIETA 3

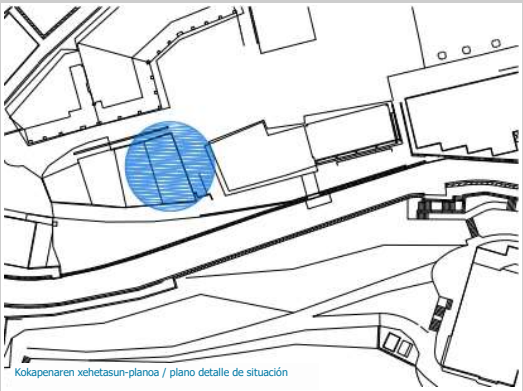
ondasuaren izena / denominación del Bien

079

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	301
Katastroko Erreferentzia	6094175
Helbidea	Odieta kalea 3
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	46

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	46
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 52 Kodea - Odieta etxea 3

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): Kodea 810100 - Arrua 3

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	301
Referencia Catastral	6094175
Dirección	Odieta kalea 3
Barrio	-
Código identificación en planos	46

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	SS+PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	46
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

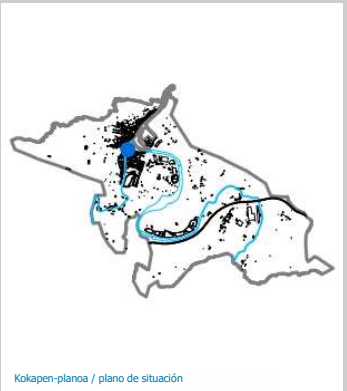
Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 52 - Casa Odieta 3

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810100 - Arrua 3

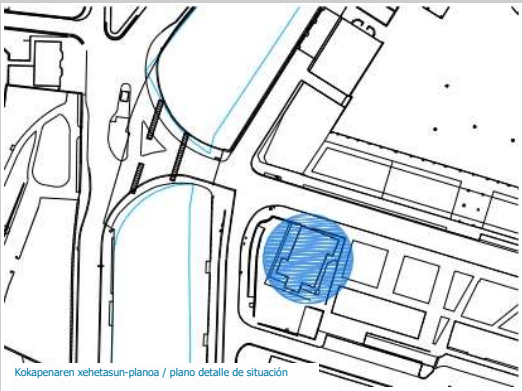
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OIARTZUN ETXEA / CASA OIARTZUN — 080

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	213
Katastroko Erreferentzia	6093134
Helbidea	Patxita Etxezarreta Kalea 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	94

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Jauregia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Neoeuskalduna, Eklektikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	94
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 33 Kodea -Oiartzun etxea

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810103 Kodea - Oiartzun Etxea

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	213
Referencia Catastral	6093134
Dirección	Patxita Etxezarreta Kalea 2
Barrio	-
Código identificación en planos	94

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Palaciega
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Neovasco, Ecléctico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	94
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 33 - Casa Oiartzun

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810103 - Oiartzun Etxea

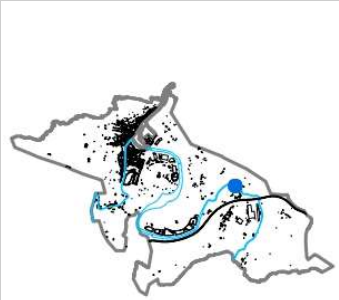
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OIKIAKO ERDI AROKO ZUBIA / PUENTE MEDIEVAL DE OIKIA

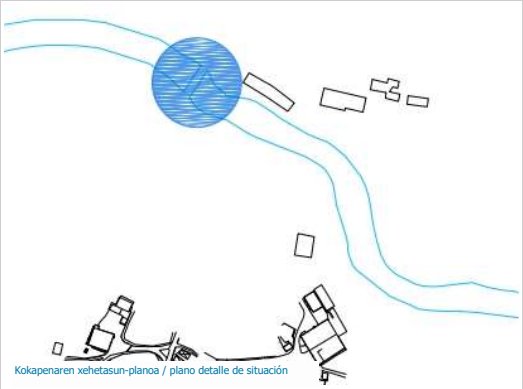
ondasuaren izena / denominación del Bien

081

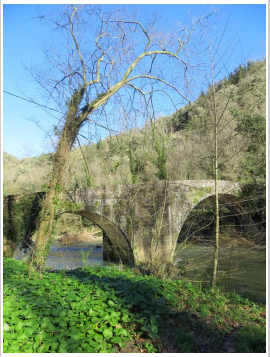
Fitxa-zenbakia / Número de ficha

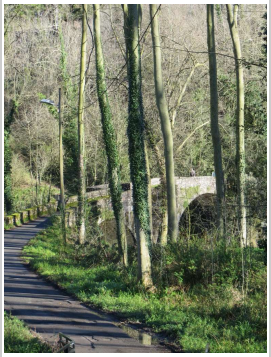


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	44

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Zubia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Erdi Aroa
Arte-estiloa	Erromanikoa
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bide-sistema
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Bide-sistema
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	44
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 34 Kodea - Oikiako Erdi Aroko Zubia

GFA Katalogoa (Zibila-Komunikazioa eta garraioa-Zubia): 810006 Kodea - Oikia (Zubia)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	44

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Puente
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Media
Estilo artístico	Románico
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Sistema viario
Modalidad uso urbanístico	Sistema viario
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	44
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 34 - Puente Medieval de Oikia

Catálogo DFG (Civil-Comunicación y Transporte-Puente): Código 810006 - Oikia (Puente)

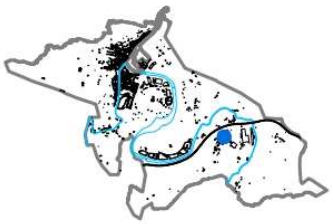
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OIKIAKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE OIKIA

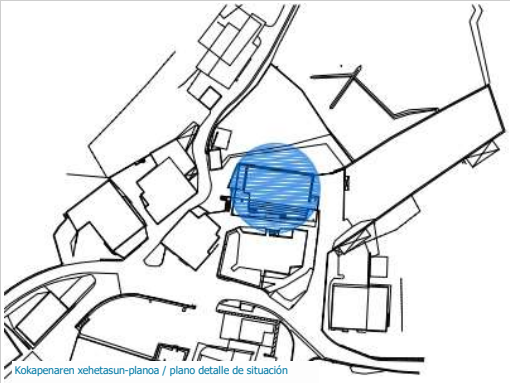
ondasuaren izena / denominación del Bien

082

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

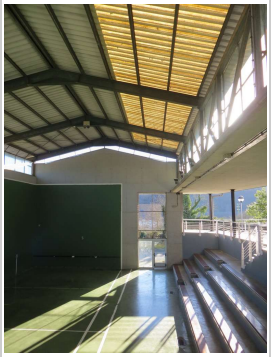


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	314
Katastroko Erreferentzia	6292052
Helbidea	Oikia auzoa 22
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	65

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Frontoia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kirol-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	65
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	314
Referencia Catastral	6292052
Dirección	Oikia auzoa 22
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	65

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Frontón
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento deportivo
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	65
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

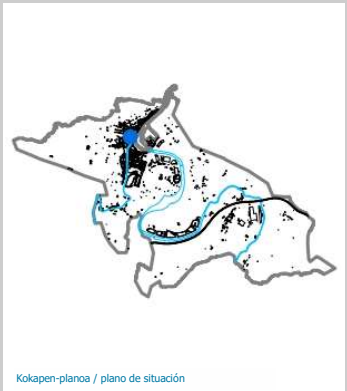
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

OLAZABAL IDAZKARIAREN KALEA 11

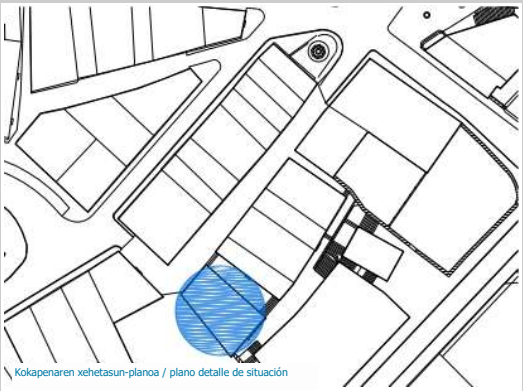
ondasuaren izena / denominación del Bien

083

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094020
Helbidea	Olazabal Idazkariaren kalea 11
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	86

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	86
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094020
Dirección	Olazabal Idazkariaren kalea 11
Barrio	-
Código identificación en planos	86

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+3+BC
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	86
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

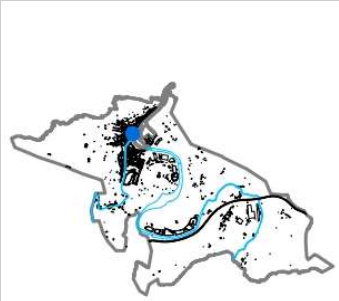
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

PAUSTOENEKOA / CASA PAUSTOENEKOA (CASA ERRIBERA 22)

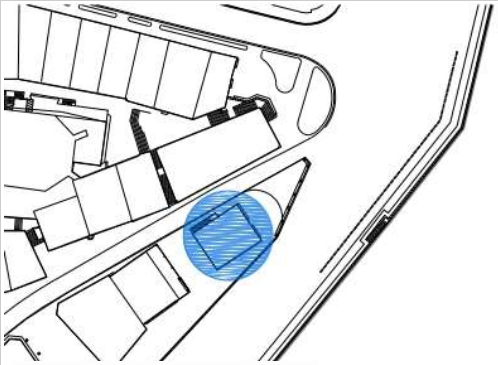
ondasuaren izena / denominación del Bien

084

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	201
Katastroko Erreferentzia	6094046
Helbidea	Erribera kalea 22
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	78

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Oinetxe
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza + merkataritza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	78
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	201
Referencia Catastral	6094046
Dirección	Erribera kalea 22
Barrio	-
Código identificación en planos	78

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Solariega
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso de actividad económica terciaria o mixta
Modalidad uso urbanístico	Vivienda + comercial
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	78
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

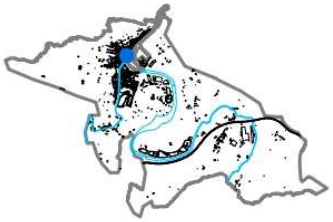
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

PREBOSTEKOA / CASA PREBOSTEKOA (CASA ERRIBERA 19)

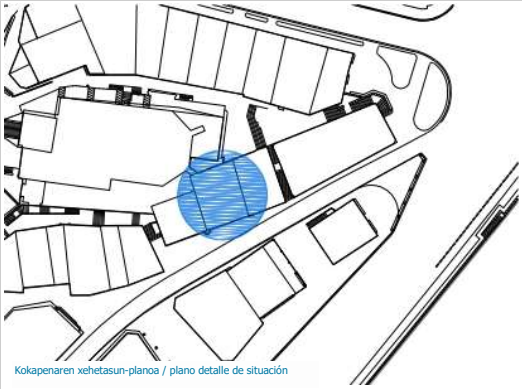
ondasuaren izena / denominación del Bien

085

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

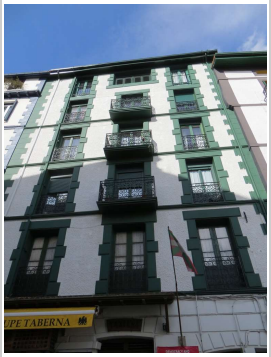


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	11
Katastroko Erreferentzia	6094302
Helbidea	Erribera kalea 19
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	81

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+5
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	6 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Bien incluido en el Registro de la CAPV del PCV
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	81
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Dorrea): 810120 Kodea - Torre de Preboste

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	11
Referencia Catastral	6094302
Dirección	Erribera kalea 19
Barrio	-
Código identificación en planos	81

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+5
Altura catastral cuerpo principal	6 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien incluido en el Registro de la CAPV del PCV
Código identificación Registro CAPV	81
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Torre): Código 810120 - Torre de Preboste

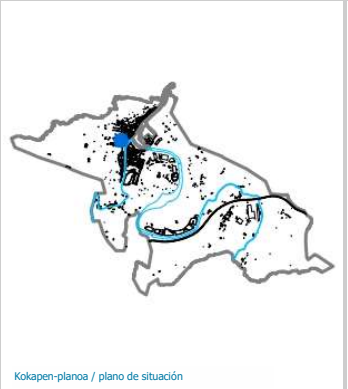
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN JOSE KALEKO 2. ETXEA / CASA SAN JOSE 2

ondasuaren izena / denominación del Bien

086

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094068
Helbidea	San Jose kalea 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	17

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Tradizionala, errenazimendua
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	17
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 26 Kodea - San Jose kaleko 2. etxea

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094068
Dirección	San Jose kalea 2
Barrio	-
Código identificación en planos	17

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Tradicional, renacentista
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+2+BC
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	17
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

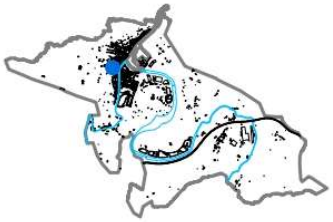
PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 26 - Casa San Jose 2

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN JOSE KALEKO 34. ETXEA / CASA SAN JOSÉ 34 — 087

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	301
Katastroko Erreferentzia	6094135
Helbidea	San Jose kalea 34
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	47

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	47
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: San Jose kaleko 34. etxea (araudian adierazita dago, baina planoan ez)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	301
Referencia Catastral	6094135
Dirección	San Jose kalea 34
Barrio	-
Código identificación en planos	47

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	SS+PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

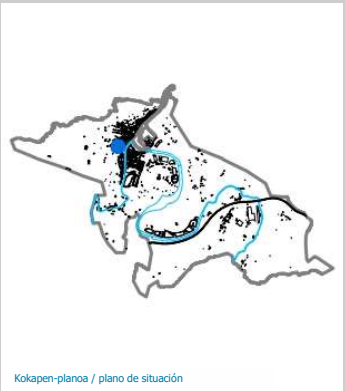
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	47
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

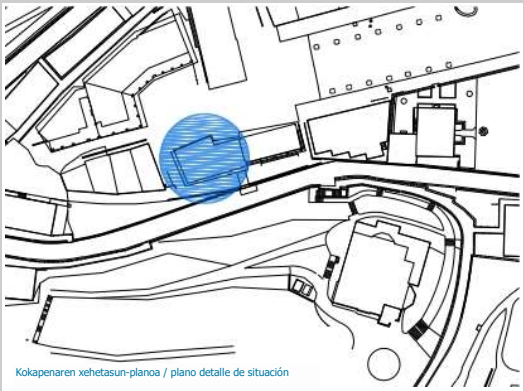
Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Casa San Jose 34 (aparece en la normativa pero no en el plano)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ondasuaren izena / denominación del Bien	Fitxa-zenbakia / Número de ficha
TORREBERRI	088



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	301
Katastroko Erreferentzia	6094176
Helbidea	Odieta kalea 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	15

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Dorretxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Garaikidea
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kultura-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	15
Ondarearen babes-kategoria	Sin declaración
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 28 Kodea - Torreberri

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	301
Referencia Catastral	6094176
Dirección	Odieta kalea 1
Barrio	-
Código identificación en planos	15

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Torre
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Contemporáneo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento cultural
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	15
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 28 - Torreberri

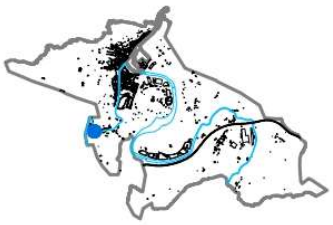
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TXIMINIA / CHIMENEA

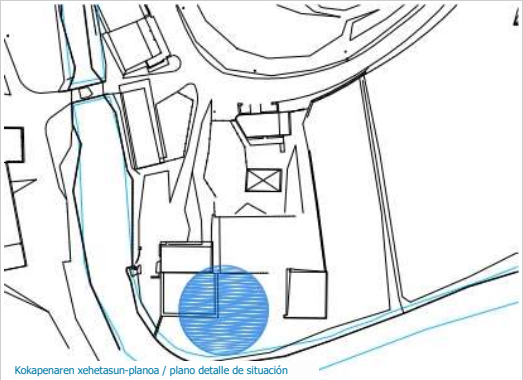
ondasuaren izena / denominación del Bien

089

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	602
Katastroko Erreferentzia	5992077
Helbidea	Narrondo auzoa 3
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	26-1

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	26-1
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	602
Referencia Catastral	5992077
Dirección	Narrondo auzoa 3
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	26-1

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

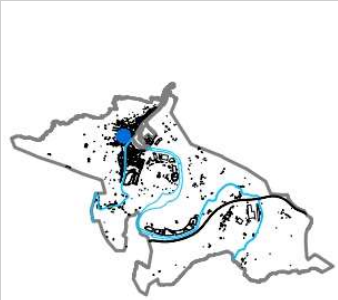
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	26-1
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

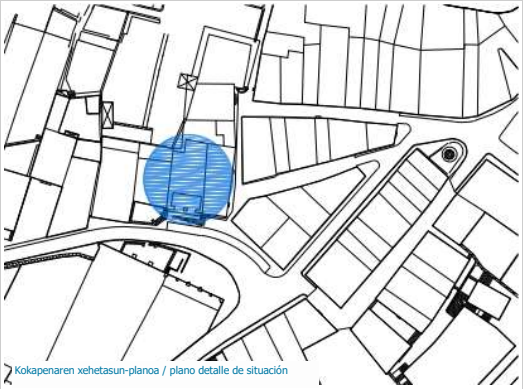
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL — 090

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094376
Helbidea	Foruen plaza 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	8

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Udaletxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Neoklasikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Ekipamendu administratiboa
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+2+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	8
Ondarearen babes-kategoria	Sin declaración
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 21 Kodea - Udaletxea

GFA Katalogoa (Zibila-Eraikin publikoak-Udaletxea): 810022 Kodea - Udaletxea

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094376
Dirección	Foruen plaza 1
Barrio	-
Código identificación en planos	8

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Ayuntamiento
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Neoclásico
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento administrativo
Número plantas en fachada	SS+PB+2+BC
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	8
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 21 - Casa Consistorial

Catálogo DFG (Civil-Edificios públicos-Casa Consistorial): Código 810022 - Udaletxea

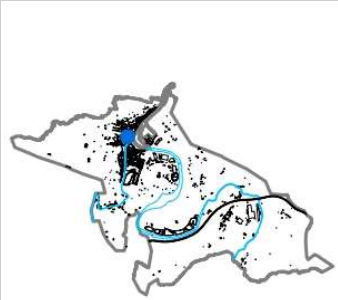
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

URTZURIAGAKOA / CASA URTZURIAGAKOA

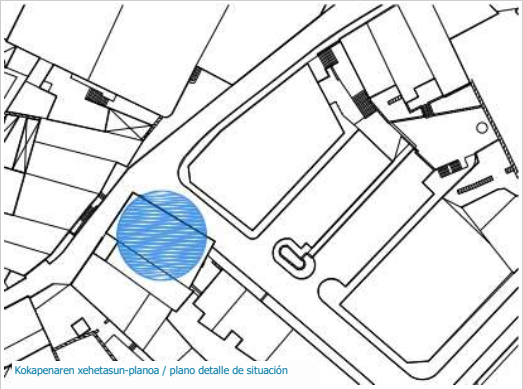
ondasuaren izena / denominación del Bien

091

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094057
Helbidea	Bonifazio Etxegarai kalea 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	89

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	89
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Hiriko etxea): 810054 Kodea - Urzuriaga

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094057
Dirección	Bonifazio Etxegarai kalea 2
Barrio	-
Código identificación en planos	89

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	89
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa Urbana): Código 810054 - Urzuriaga

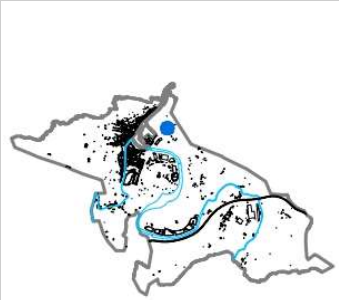
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGA TALDEA: GUARDA-ETXEA

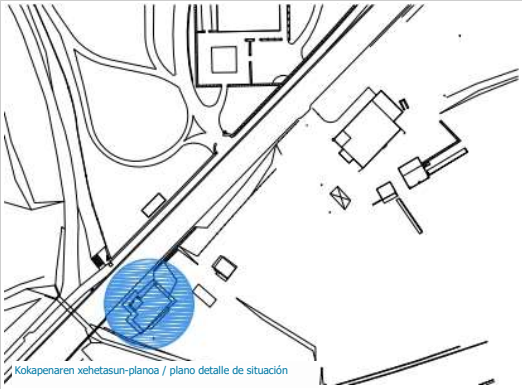
ondasuaren izena / denominación del Bien

092

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6194007
Helbidea	Santiago auzoa 48
Auzoa	
Planoetan identifikatzeko kodea	97

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Erregularra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	97
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 49 Kodea - Zuloaga taldea: Guarda-etxea

GFA Katalogoa (Industriala-Lantegiak): 810117 Kodea - Zuloaga taldea: Guarda-etxea

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6194007
Dirección	Santiago auzoa 48
Barrio	Santiago
Código identificación en planos	97

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Regular

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	SS+PB+BC
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	97
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 49 - Zuloaga taldea: Guarda-etxea

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica): Código 810117 - Zuloaga taldea: Guarda-etxea

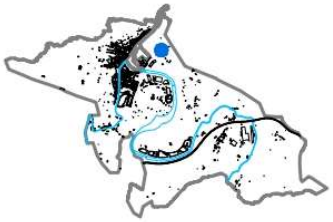
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGA TALDEA: SANTA LUZIA (SANTIXO)

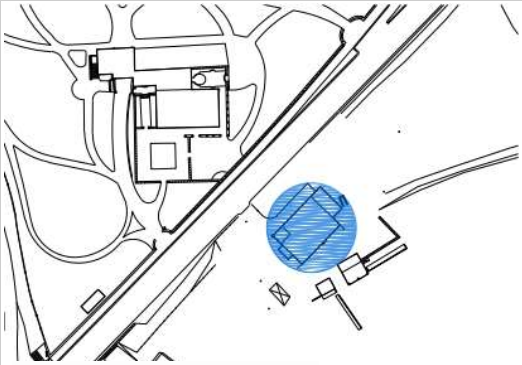
ondasuaren izena / denominación del Bien

093

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

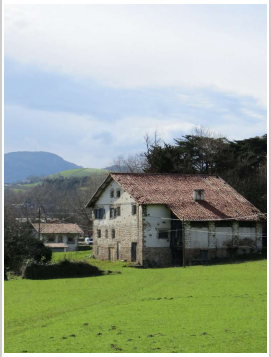


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6194016
Helbidea	Santiago auzoa 50
Auzoa	Santiago
Planoetan identifikatzeko kodea	96

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Txarra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higiezina
EAEko erregistroa	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	96
Ondarearen babes-kategoria	Izendatu gabe
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 47 Kodea - Zuloaga taldea: Santa Luzia (Santixo)

GFA Katalogoa (Zibila): 810115 Kodea - Zuloaga taldea: Santa Luzia (Santixo)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6194016
Dirección	Santiago auzoa 50
Barrio	Santiago
Código identificación en planos	96

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Malo

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural inmueble
Registro CAPV	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
Código identificación Registro CAPV	96
Categoría protección Bien	Sin declaración
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 47 - Zuloaga taldea: Santa Luzia (Santixo)

Catálogo DFG (Civil): Código 810115 - Zuloaga taldea: Santa Luzia (Santixo)

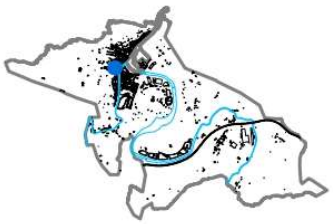
1.4 UDALAK BABESTEKO PROPOSATZEN DITUEN ELEMENTUAK

1.4 ELEMENTOS PROPUESTOS POR EL AYUNTAMIENTO PARA SU PROTECCIÓN

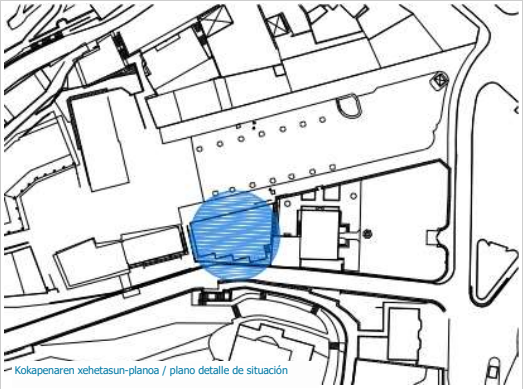
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

HOGARRA / HOGAR — 094

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	202
Katastroko Erreferentzia	6094157
Helbidea	Eusebio Gurrutxaga plaza 3
Auzoa	
Planoetan identifikatzeko kodea	2

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Zuzkidura-eraikina
Babestutako balioak	Arkitektura-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Arrazionalista
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kultura-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udalaren proposamena, Gizarte zentroa Hogarra

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	202
Referencia Catastral	6094157
Dirección	Eusebio Gurrutxaga plaza 3
Barrio	-
Código identificación en planos	2

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Edificio dotacional
Valores protegidos	Valor arquitectónico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Racionalismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento cultural
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

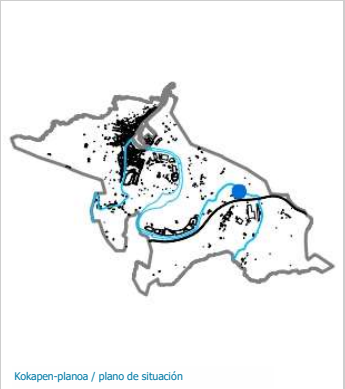
PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Propuesta del ayuntamiento, Centro social Hogar

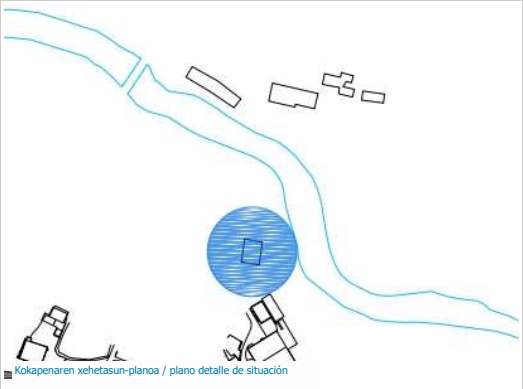
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MANTZIZIDOR ERROTA / CENTRAL DE MANTZIZIDOR — 095

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	
Katastroko Erreferentzia	12-024
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	1

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Errota
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udalaren proposamena, Oikiako elektrizitate fabrika

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	
Referencia Catastral	12-024
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	1

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Molino
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Propuesta del ayuntamiento, Oikiako elektrizitate fabrika

1.5 BESTE ELEMENTU BATZUK 1.5 OTROS ELEMENTOS

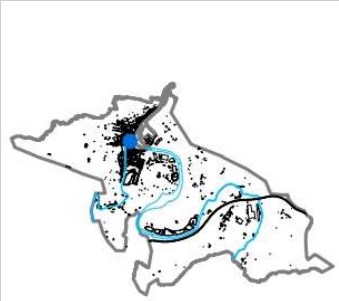
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AITA MARI ZINEMA ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO CINE AITA MARI

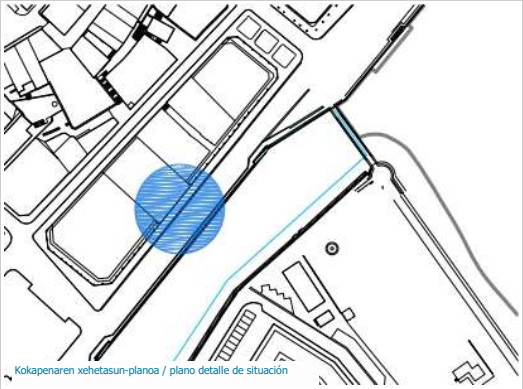
096

ondasuaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	Txomin Agirre kaia 3
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	39

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Kultura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Oroitzapen-monumentua
Babestutako balioak	Historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	-
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Monumentua - Eskultura
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Monumentua - Eskultura
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 39 Kodea - Aita Mari Zinema Eskultura-multzoa (Aitor Mendizabal)

GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoa-Monumentua): 810109 Kodea - Conjunto Escultórico cine Aita Mari (Aitor Mendizabal)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	Txomin Agirre kaia 3
Barrio	-
Código identificación en planos	39

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio Cultural
Tipología de construcción	Monumento conmemorativo
Valores protegidos	Valor histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	-
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Monumento-Escultura
Modalidad uso urbanístico	Monumento-Escultura
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 39 - Conjunto Escultórico Cine Aita Mari (Aitor Mendizábal)

Catálogo DFG (Civil-Espacios públicos-Monumento): Código 810109 - Conjunto Escultórico cine Aita Mari (Aitor Mendizabal)

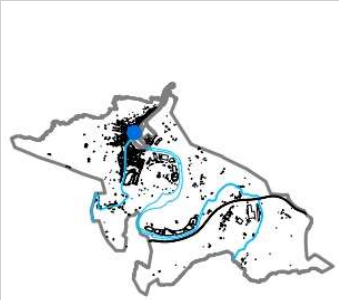
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AITA MARIREN BUSTOA ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO BUSTO DE AITA MARI

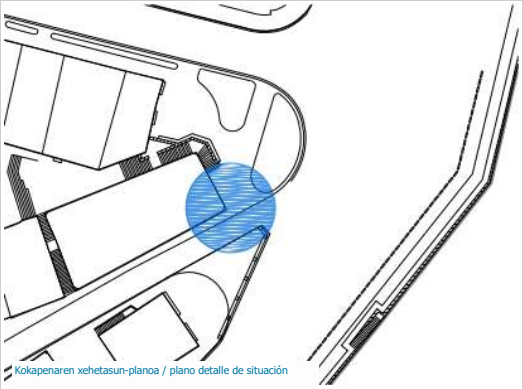
097

ondasuaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	38

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Kultura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Oroitzapen-monumentua
Babestutako balioak	Historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	-
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Monumentua - Eskultura
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Monumentua - Eskultura
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 38 Kodea - Aita Mariren Bustoaren Eskultura-multzoa

GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoa-Monumentua): 810108 Kodea - Conjunto Escultórico Busto de Aita Mari (Oxford)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	38

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio Cultural
Tipología de construcción	Monumento conmemorativo
Valores protegidos	Valor histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	-
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Monumento-Escultura
Modalidad uso urbanístico	Monumento-Escultura
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

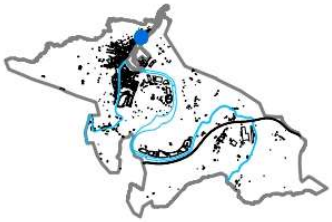
Protección Municipal (Catálogo NNSS): Código 38 - Conjunto Escultórico Busto de Aita Mari (Oxford)

Catálogo DFG (Civil-Espacio públicos-Monumento): Código 810108 - Conjunto Escultórico Busto de Aita Mari (Oxford)

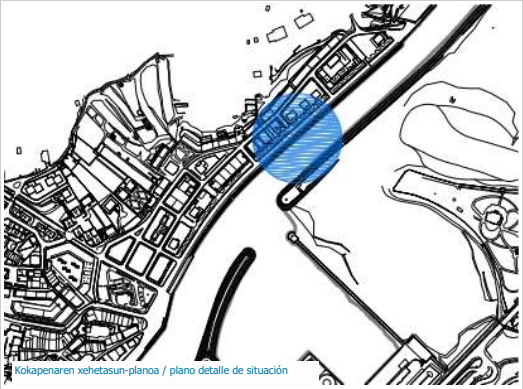
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRANGOLETAKO ZABALGUNEA (LEHEN ILARA) / ENSANCHE ARRANGOLETA (PRIMERA LÍNEA) 098

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	111
Katastroko Erreferentzia	6094301-4300-4299
Helbidea	Julio Beobide ibiltokia 21-23-25
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	35

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 35 Kodea - Arrangoletako Zabalgunea (Lehen Ilara)

GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoa-Hirigunea): 810105 Kodea - Ensanche de Arrangoleta (Primera Línea)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	111
Referencia Catastral	6094301-4300-4299
Dirección	Julio Beobide ibiltokia 21-23-25
Barrio	-
Código identificación en planos	35

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	SS+PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): Código 35 - Ensanche de Arrangoleta (Primera Línea)

Catálogo DFG: Código 810105 Civil-Espacios públicos-Conjunto urbano

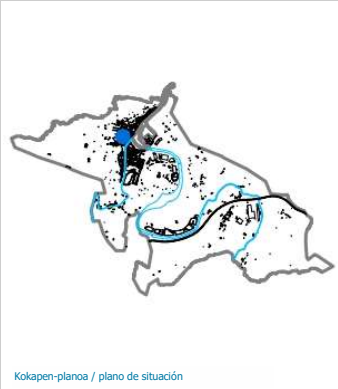
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRITOKIETA 1

ondasuaren izena / denominación del Bien

099

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

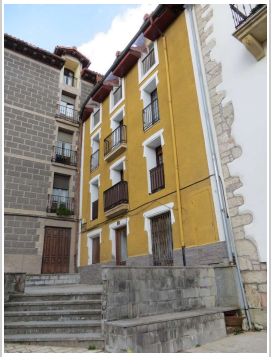


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094235
Helbidea	Arritokieta kalea 1
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	810091

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Etxea): 810091 Kodea - Arritokieta 1

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094235
Dirección	Arritokieta kalea 1
Barrio	-
Código identificación en planos	810091

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa): Código 810091 - Arritokieta 1

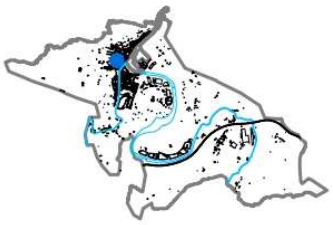
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

BASAKARTE

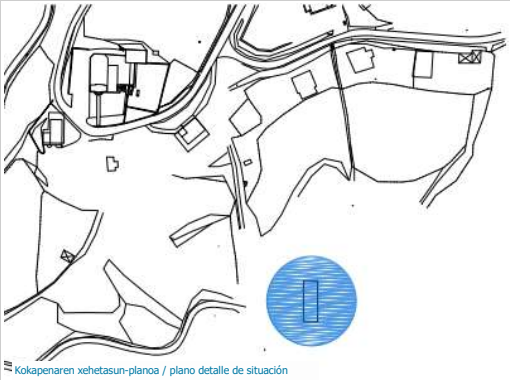
ondasuaren izena / denominación del Bien

100

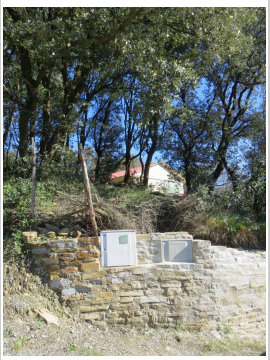
Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	10-078a
Helbidea	-
Auzoa	Artadi
Planoetan identifikatzeko kodea	810093

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Birgaitua

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Nekazaritza-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Biltegia
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Industriala-lantegiak-teileria): 810093 Kodea - Basakarte

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	10-078a
Dirección	-
Barrio	Artadi
Código identificación en planos	810093

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Reformado

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de actividades rurales
Modalidad uso urbanístico	Almacén
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

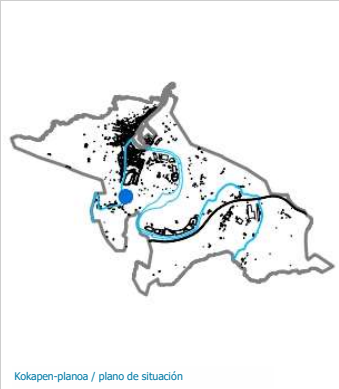
Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

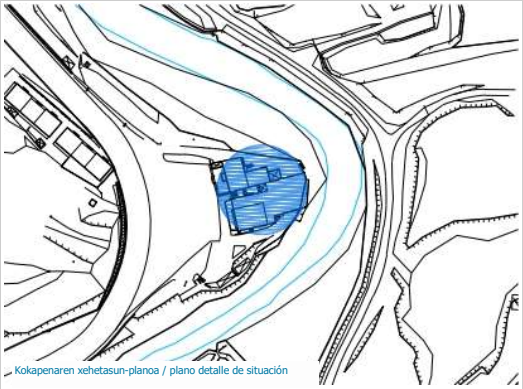
Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-tejería): Código 810093 - Basakarte

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ondasuaren izena / denominación del Bien	Fitxa-zenbakia / Número de ficha
BITARTEBERRI	101



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6093150
Helbidea	Axular ibiltokia 36-38
Auzoa	Txikierdi
Planoetan identifikatzeko kodea	810094

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Ostalaritza
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Industriala-lantegiak-teileria): 810094 Kodea - Bitarte

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6093150
Dirección	Axular ibiltokia 36-38
Barrio	Txikierdi
Código identificación en planos	810094

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de actividad económica terciaria o mixta
Modalidad uso urbanístico	Hostelero
Número plantas en fachada	SS+PB+BC
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-tejería): Código 810094 - Bitarte

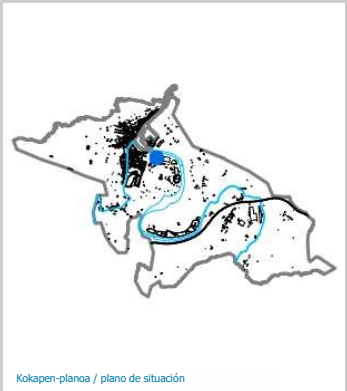
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

CONSERVAS NARDIN S.L.

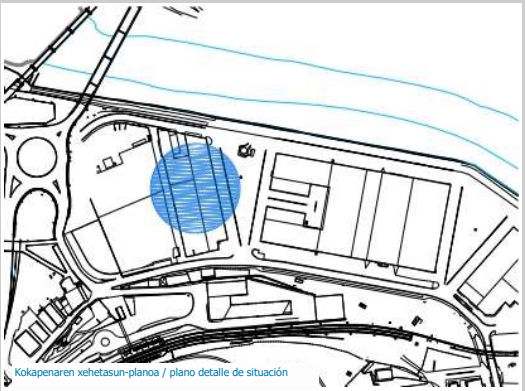
ondasuaren izena / denominación del Bien

102

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	801
Katastroko Erreferentzia	6093167
Helbidea	Urola plaza 5-7-11-13-15-17-19-21-23-25
Auzoa	Estazioa
Planoetan identifikatzeko kodea	810066

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA katalogoa (Industriala-Lantegiak-Kontserba-industria): 810066 Kodea - Conservas Nardin SL

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	801
Referencia Catastral	6093167
Dirección	Urola plaza 5-7-11-13-15-17-19-21-23-25
Barrio	Estación
Código identificación en planos	810066

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

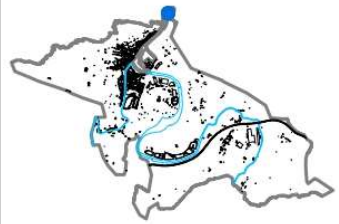
PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica-Conservera): Código 810066 - Conservas Nardin SL

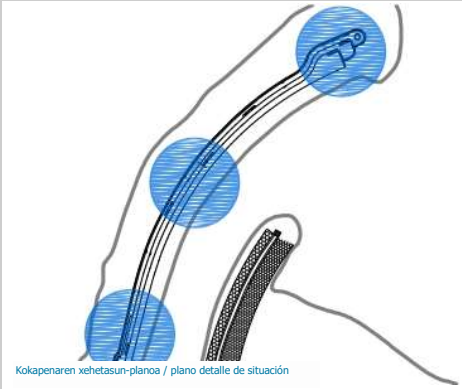
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

DIKE ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO DIQUE (XABIER ELORRIAGA) 103

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	42

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Patrimonio Cultural
Eraikuntza-tipologia	Eskultura
Babestutako balioak	Kultura-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	-
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Monumentua - Eskultura
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Monumentua - Eskultura
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 42 Kodea - Dike Eskultura-multzoa (Xabier Elorriaga)

GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoak-Monumentua): 810112 Kodea - Conjunto Escultórico Dique (Xabier Elorriaga)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	42

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio Cultural
Tipología de construcción	Escultura
Valores protegidos	Valor cultural
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	-
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Monumento-Escultura
Modalidad uso urbanístico	Monumento-Escultura
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 42 - Conjunto Escultórico Dique (Xabier Elorriaga)

Catálogo DFG (Civil-Espacios públicos-Monumento): Código 810112 - Conjunto Escultórico Dique (Xabier Elorriaga)

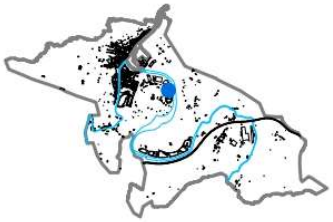
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EGURKO, S.COOP

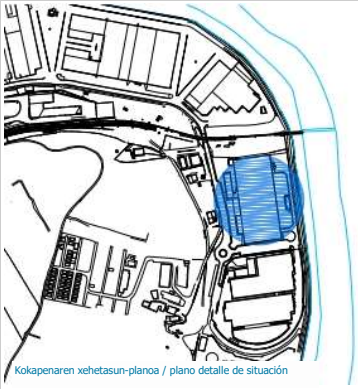
ondasuaren izena / denominación del Bien

104

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	801
Katastroko Erreferentzia	6193032
Helbidea	Basustabidea 9
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	810075

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (IIndustriala-Lantegiak): 810075 Kodea - Egurko, S. Coop.

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	801
Referencia Catastral	6193032
Dirección	Basustabidea 9
Barrio	-
Código identificación en planos	810075

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

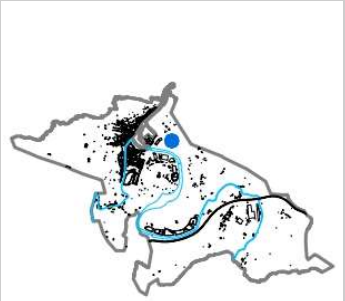
PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica): Código 810075 - Egurko, S. Coop.

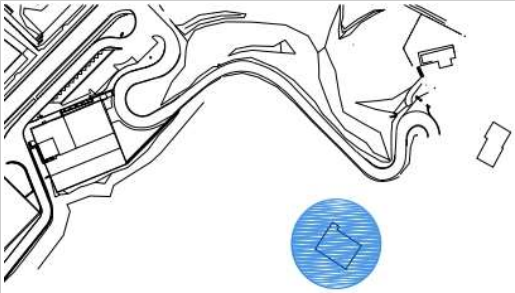
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

FLORES BASERRIA / CASERÍO FLORES — 105

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6194008
Helbidea	Artadi auzoa 1
Auzoa	Artadi
Planoetan identifikatzeko kodea	32

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Landetxea
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 32 Kodea - Flores Baserria

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6194008
Dirección	Artadi auzoa 1
Barrio	Artadi
Código identificación en planos	32

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso de actividad económica terciaria o mixta
Modalidad uso urbanístico	Casa Rural
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 32 - Caserío Flores

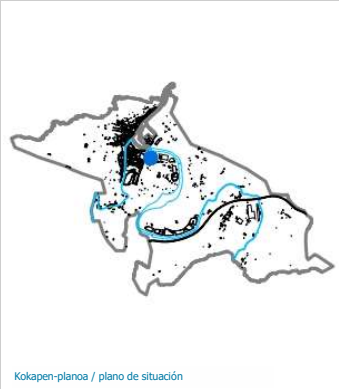
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

FUNDICIONES TORREAGA S.A.

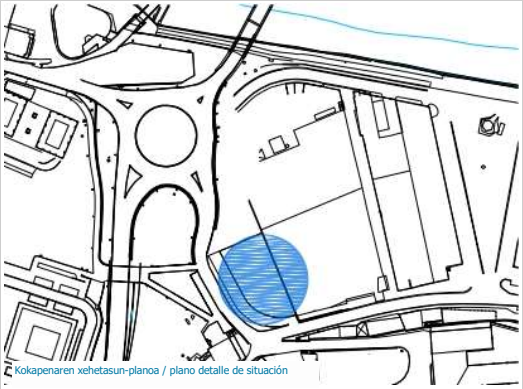
ondasuaren izena / denominación del Bien

106

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

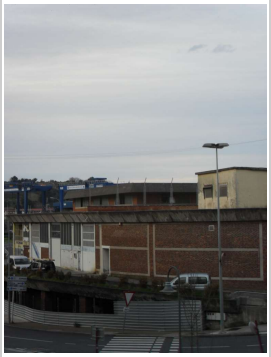


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	230
Katastroko Erreferentzia	6093188-3189-3190
Helbidea	Estazio kalea 13
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	810062

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Eraikuntza tertziarioa
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Postmodernoa
Kontserbazio-egoera	Txarra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Tailerrak
Fatxadako solairu-kopurua	ES+BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Industriala-Lantegiak): 810062 Kodea - Fundiciones Torreaga S.A.

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	230
Referencia Catastral	6093188-3189-3190
Dirección	Estazio kalea 13
Barrio	-
Código identificación en planos	810062

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Edificio terciario
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Posmoderno
Estado de conservación	Malo

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Talleres
Número plantas en fachada	SS+PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica): Código 810062 - Fundiciones Torreaga S. A.

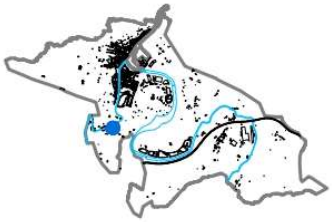
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

GALVANIZADOS OLAIZOLA S.A.

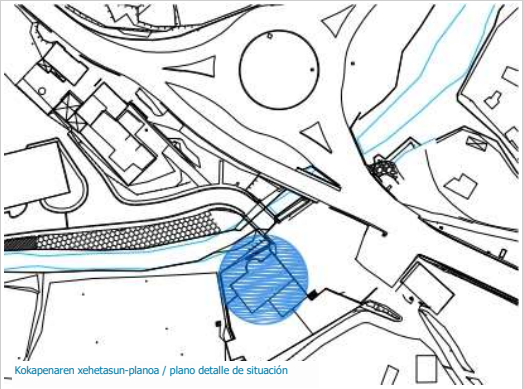
ondasuaren izena / denominación del Bien

107

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	851
Katastroko Erreferentzia	6092008
Helbidea	Txikierdi auzoa 3
Auzoa	Txikierdi
Planoetan identifikatzeko kodea	810069

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Eklektikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza + industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Industriala-Lantegiak): 810069 Kodea - Galvanizados Olaizola S.A.

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	851
Referencia Catastral	6092008
Dirección	Txikierdi auzoa 3
Barrio	Txikierdi
Código identificación en planos	810069

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Eclecticismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso de actividad económica terciaria o mixta
Modalidad uso urbanístico	Vivienda + Industrial
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica): Código 810069 - Galvanizados Olaizola S. A.

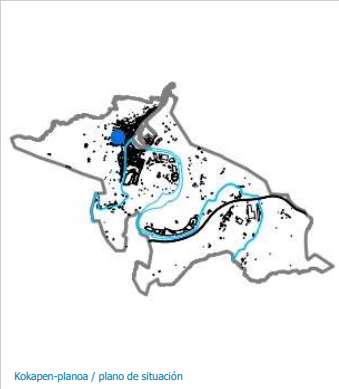
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

GOIKO TORRE ETXEA / CASA GOIKO TORRE

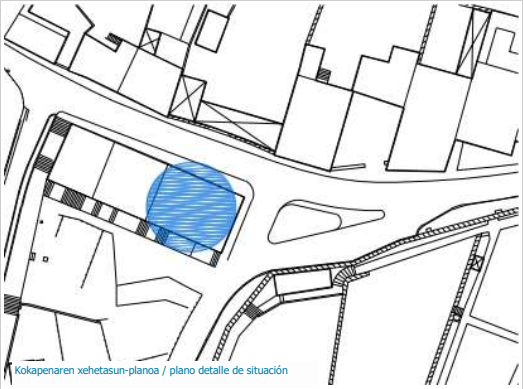
ondasuaren izena / denominación del Bien

108

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	13
Katastroko Erreferentzia	6094363
Helbidea	Arritokieta kalea 18
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	60

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Dorretxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Erdi Aroa
Arte-estiloa	Eklektikoa
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+4
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	5 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 60 Kodea - Goiko Torre Etxea

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	13
Referencia Catastral	6094363
Dirección	Arritokieta kalea 18
Barrio	-
Código identificación en planos	60

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa Torre
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Media
Estilo artístico	Eclecticismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+4
Altura catastral cuerpo principal	5 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo NNSS): Código 60 - Casa Goiko Torre

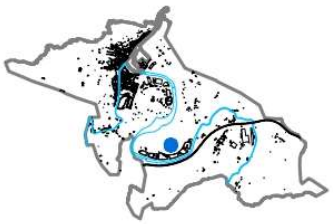
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

GOROSTIAGA HAUNDI

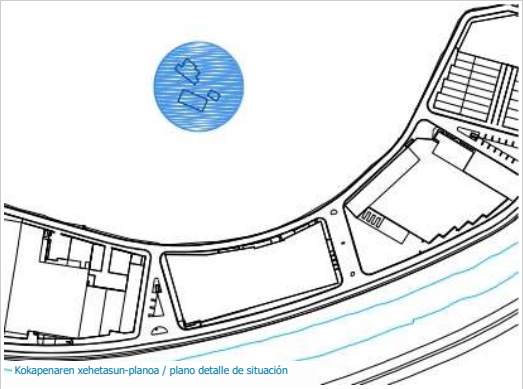
ondasuaren izena / denominación del Bien

109

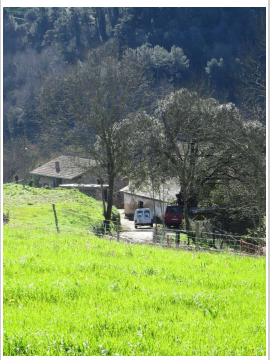
Fitxa-zenbakia / Número de ficha

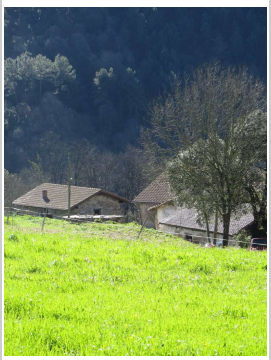


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6192022-2012
Helbidea	Artadi auzoa 19
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	810039

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Baserria
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Modernoa
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Baserria): 810039 Kodea - Gorostiaga Haundi

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6192022-2012
Dirección	Artadi auzoa 19
Barrio	-
Código identificación en planos	810039

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Caserío
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Moderna
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Caserío): Código 810039 - Gorostiaga Haundi

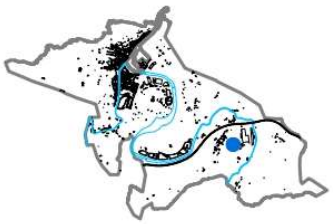
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

GUASCOR S.A.

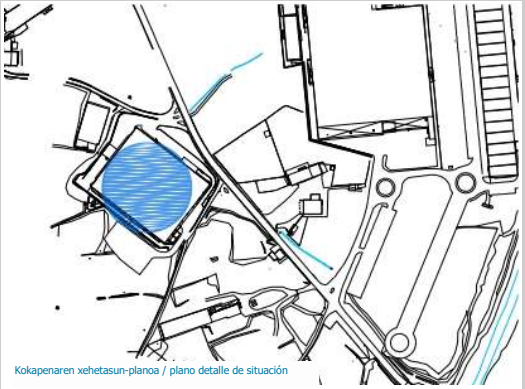
ondasuaren izena / denominación del Bien

110

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	854
Katastroko Erreferentzia	6292065
Helbidea	Oikia auzoa 44
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	810072

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Industriala-Lantegiak): 810072 Kodea - Guascor S.A.

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	854
Referencia Catastral	6292065
Dirección	Oikia auzoa 44
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	810072

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica): Código 810072 - Guascor S. A.

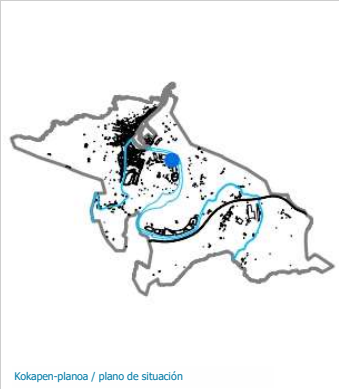
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

INDUSTRIAS LAGUN ARTEA S.A.

ondasuaren izena / denominación del Bien

111

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	801
Katastroko Erreferentzia	6193012
Helbidea	Hego kalea 8
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	810070

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	PB+EN+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Industriala-Lantegiak): 810070 Kodea - Industrias Lagun Artea S.A.

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	801
Referencia Catastral	6193012
Dirección	Hego kalea 8
Barrio	-
Código identificación en planos	810070

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB+EN+1
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

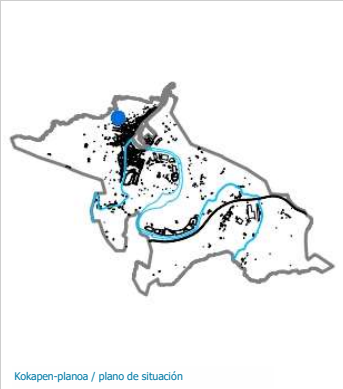
PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica): Código 810070 - Industrias Lagun Artea S.A.

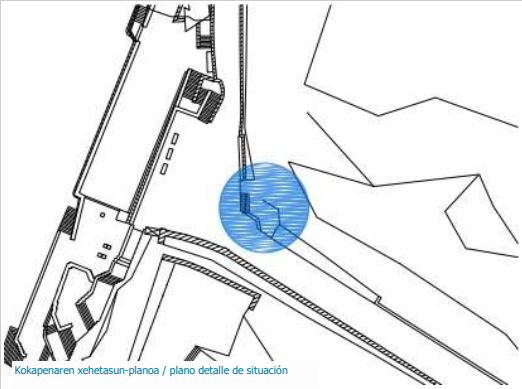
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ITZURUN ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO ITZURUN (KOLDOBIKA JAUREGI) 112

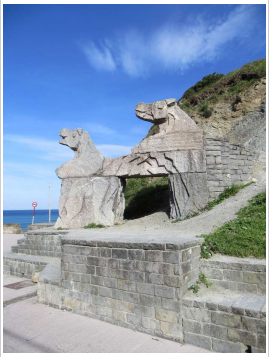
ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha

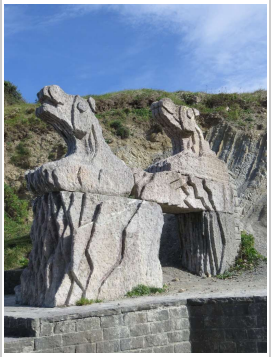


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	Itzurunbidea
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	41

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Kultura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Eskultura
Babestutako balioak	Kultura-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	-
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Monumentua - Eskultura
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Monumentua - Eskultura
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 41 Kodea - Itzurun Eskultura-multzoa (Koldobika Jauregi)

GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoak-Monumentua): 810111 Kodea - Conjunto Escultórico Itzurun (Koldobika Jáuregui)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	Itzurunbidea
Barrio	-
Código identificación en planos	41

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio Cultural
Tipología de construcción	Escultura
Valores protegidos	Valor cultural
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	-
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Monumento-Escultura
Modalidad uso urbanístico	Monumento-Escultura
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

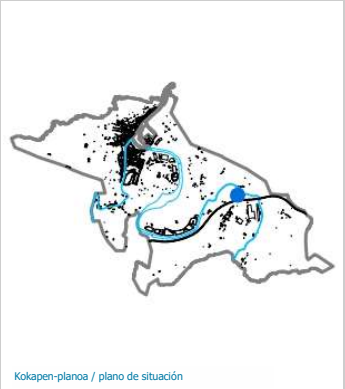
Protección Municipal (Cátalogo de NNSS): 41 Kodea - Conjunto Escultórico Itzurun (Koldobika Jauregui)

Catálogo DFG (Civil-Espacios públicos-Monumento): Código 810111 - Conjunto Escultórico Itzurun (Koldobika Jauregui)

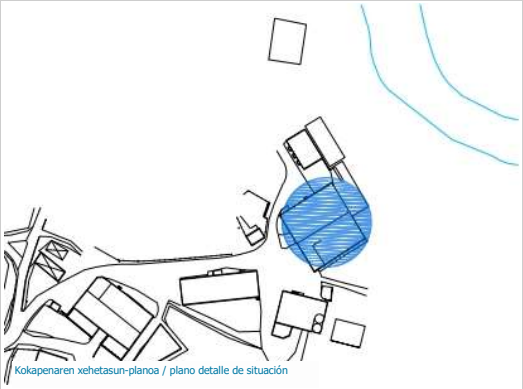
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LASALDE BASERRIA / CASERÍO LASALDE — 113

ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	315
Katastroko Erreferentzia	6293004
Helbidea	Oikia auzoa 9
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	59

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Baserria
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Erregularra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Biltegia
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Biltegia
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 59 Kodea - Lasalde Baserria

GFA Katalogoa (Zibila-Etxebizitza-Hiriko etxea): 810009 Kodea - Lasalde

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	315
Referencia Catastral	6293004
Dirección	Oikia auzoa 9
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	59

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Caserío
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Regular

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Almacén
Modalidad uso urbanístico	Almacén
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo NNSS): Código 59 - Caserío Lasalde

Catálogo DFG (Civil-Vivienda-Casa Urbana): Código 810009 - Lasalde

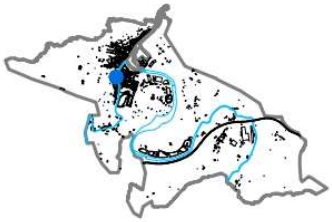
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MARIA ETA JOSE IKASTETXEA / COLEGIO MARÍA Y JOSÉ (LUIS PEÑA GANTXEGI)

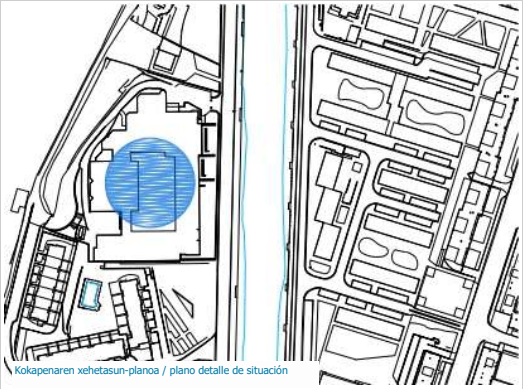
ondasuaren izena / denominación del Bien

114

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	202
Katastroko Erreferentzia	6093132
Helbidea	Axular ibiltokia 6
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	23

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Hezkuntza
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Arrazionalista
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Hezkuntza-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 23 Kodea - Maria eta Jose Ikastetxea (Luis Peña Gantxegi)

GFA Katalogoa (Zibila-Eraikin publikoak-Ikastetxea): 810099 Kodea - Colegio María y José

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	202
Referencia Catastral	6093132
Dirección	Axular ibiltokia 6
Barrio	-
Código identificación en planos	23

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Escuela
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Racionalismo
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento docente
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 23 - Colegio María y José (Luis Peña Gantxegi)

Catálogo DFG (Civil-Edificios públicos-Monumento): Código 810099 - Colegio María y José

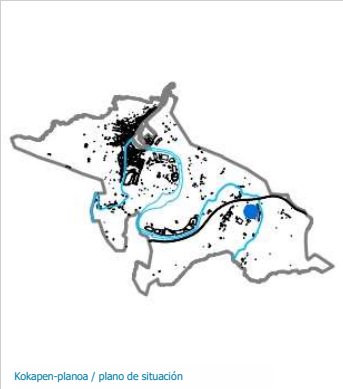
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MUEBLES XEY

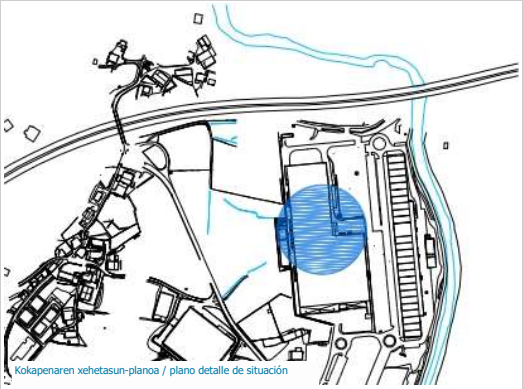
ondasuaren izena / denominación del Bien

115

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	808
Katastroko Erreferentzia	6292063
Helbidea	Oikia auzoa 48
Auzoa	Oikia
Planoetan identifikatzeko kodea	810071

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Txarra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Jarduera ekonomiko industrialaren erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	BS+2
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	3 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Industriala-Lantegiak): 810071 Kodea - Muebles Xey

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	808
Referencia Catastral	6292063
Dirección	Oikia auzoa 48
Barrio	Oikia
Código identificación en planos	810071

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Malo

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso de actividad económica industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	PB+2
Altura catastral cuerpo principal	3 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica): Código 810071 - Muebles Xey

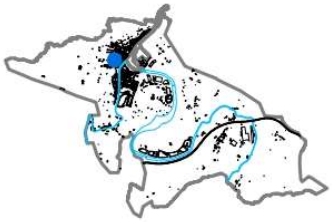
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

MUGA GURUTZEA / CRUZ DE TÉRMINO

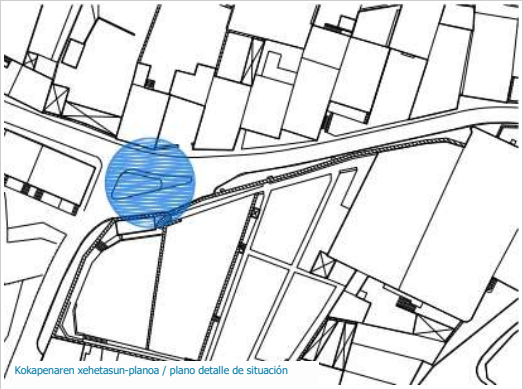
ondasuaren izena / denominación del Bien

116

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

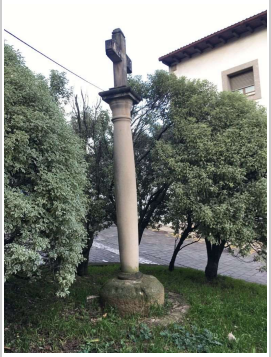


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	
Planoetan identifikatzeko kodea	20

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Oroitzapen-monumentua
Babestutako balioak	Historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	-
Kontserbazio-egoera	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Monumentua - Eskultura
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Monumentua - Eskultura
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan); 20 Kodea - Muga Gurutzea

GFA Katalogoa (Erlijiozkoa-Besteak): 810098 Kodea - Cruz de Término

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	20

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Monumento conmemorativo
Valores protegidos	Valor histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	-
Estado de conservación	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Monumento-Escultura
Modalidad uso urbanístico	Monumento-Escultura
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

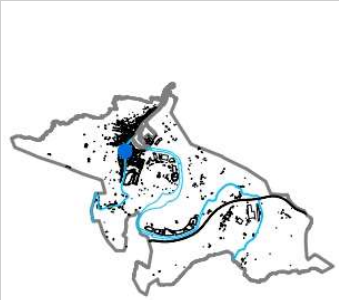
Protección Municipal (Catálogo NNSS): Código 20 - Cruz de Término

Cátalogo DFG (Religioso-otros): Código 810098 - Cruz de Término

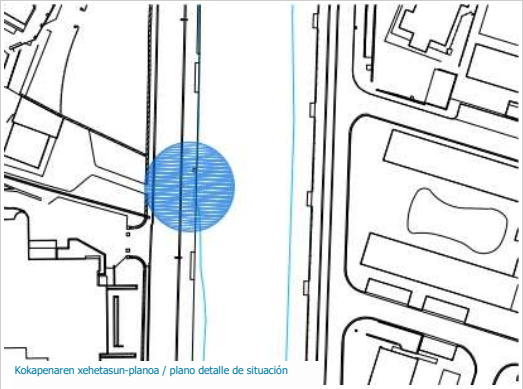
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

NARRONDO ESKULTURA-MULTZOA / CONJUNTO ESCULTÓRICO NARRONDO (JOSE MARI HERRERA) 117

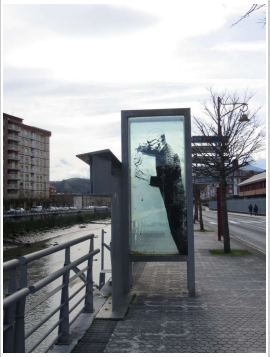
ondasuaren izena / denominación del Bien — Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	40

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Kultura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Oroitzapen-monumentua
Babestutako balioak	Kultura-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	-
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Monumentua - Eskultura
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Monumentua - Eskultura
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 40 Kodea - Narrondo Eskultura-multzoa (Jose Mari Herrera)

GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoak-Monumentua): 810110 Kodea - Conjunto Escultórico Narrondo (Jose Mari Herrera)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	40

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio Cultural
Tipología de construcción	Monumento conmemorativo
Valores protegidos	Valor cultural
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	-
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Monumento-Escultura
Modalidad uso urbanístico	Monumento-Escultura
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS): 40 Kodea - Conjunto Escultórico Narrondo (Jose Mari Herrera)

Catálogo DFG (Civil-Espacios públicos-Monumento): Código 810110 - Conjunto Escultórico Narrondo (Jose Mari Herrera)

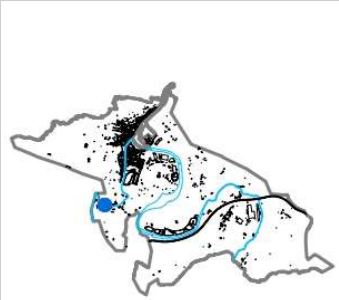
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

NARRONDO TORREA / NARRONDO TORRE

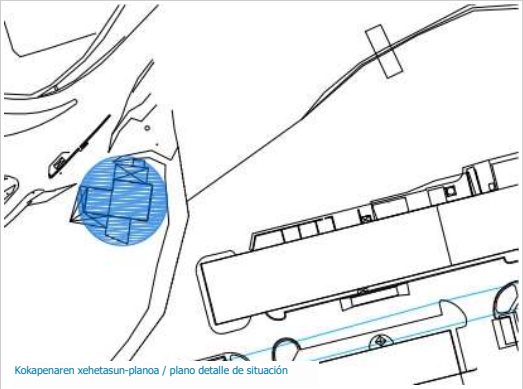
ondasuaren izena / denominación del Bien

118

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	851
Katastroko Erreferentzia	5992074
Helbidea	Narrondo auzoa 1
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	62

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Txarra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 62 Kodea - Narrondo Torrea

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	851
Referencia Catastral	5992074
Dirección	Narrondo auzoa 1
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	62

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Malo

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municiapl (Catálogo de NNSS): Código 62 - Narrondo Torre

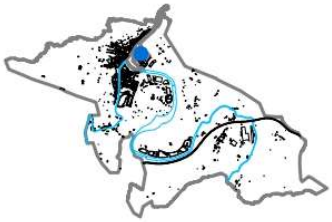
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

PORTUA / PUERTO

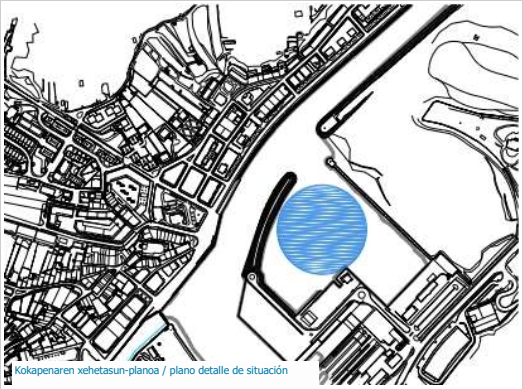
ondasuaren izena / denominación del Bien

119

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

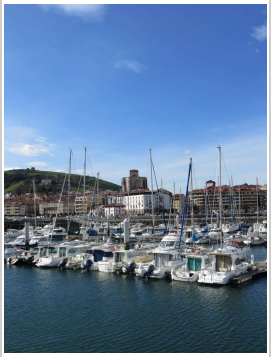


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	-
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	810056

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Portua
Babestutako balioak	Industria-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Ingenieritza zibila
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Portua
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Portua
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Industriala-Azpiegitura-Portua: 810056 Kodea - Puerto

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	-
Barrio	-
Código identificación en planos	810056

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Puerto
Valores protegidos	Valor industrial
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Ingeniería civil
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Puerto
Modalidad uso urbanístico	Puerto
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Infraestructura-Puerto): Código 810056 - Puerto

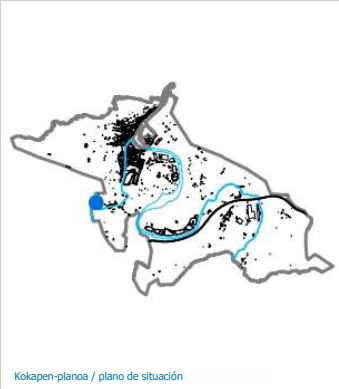
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN KRISTOBAL

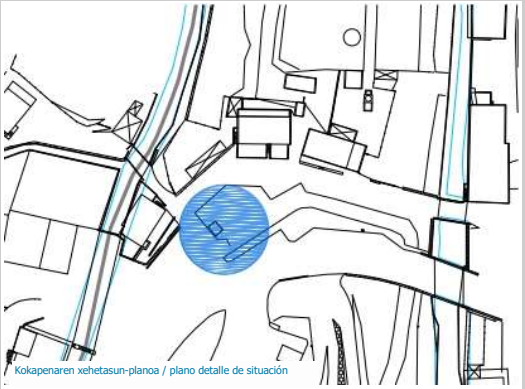
ondasuaren izena / denominación del Bien

120

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

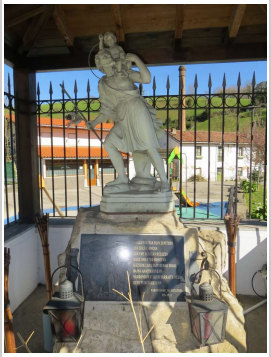


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	
Auzoa	Narrondo
Planoetan identifikatzeko kodea	810086

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Santutxua
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Erlijio-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Erlijiozkoa-Baseliza-Santutxua): 810086 Kodea - San Kristobal

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	
Barrio	Narrondo
Código identificación en planos	810086

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Humilladero
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento religioso
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Religioso-Ermita-Humilladero): Código 810086 - San Kristobal

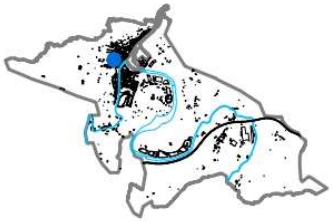
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SANTIAGO APOSTULUAREN KAPERA / CAPILLA DE SANTIAGO APOSTOL

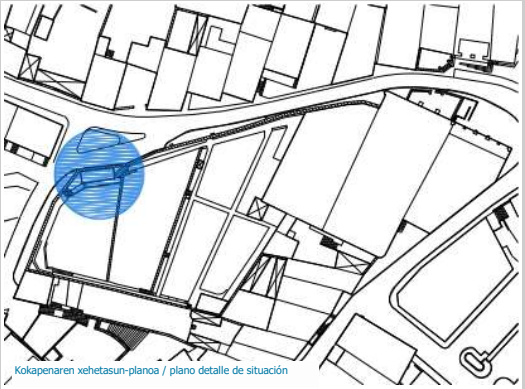
ondasuaren izena / denominación del Bien

121

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	12
Katastroko Erreferentzia	6094095
Helbidea	Foruen plaza 2
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	58

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Erlijiosoa
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	-

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Erlijio-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Erlijio-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	BS+3
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	4 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoan) - Ondare eraikia eta urbanizatua: 58 Kodea - Santiago Apostoluaren kapera

XVII. mendean Santiago Apostoluaren kapera eraiki zen, baratzaren goialdean, Konpostelarako bidean zihoazen erromesek otoitz eta lo egin zezaten. XVII. mendearen amaieran, 1692an, hain zuzen, eliza berria eraikitzen hasi ziren, aurreko kaperaren ordez.

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	12
Referencia Catastral	6094095
Dirección	Foruen plaza 2
Barrio	-
Código identificación en planos	58

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Religioso
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	-

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso religioso
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento religioso
Número plantas en fachada	PB+3
Altura catastral cuerpo principal	4 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Cátalogo de NNSS) - Patrimonio edificado y urbanizado: Código 58 - Capilla de Santiago Apostol

En el siglo XVII se construyó la capilla de Santiago Apóstol, ubicada en la parte alta de la huerta para que pudieran orar y cobijarse los peregrinos que iban camino de Compostela. A finales del siglo XVII, concretamente en 1692 comenzará la construcción de la iglesia de nueva planta en sustitución de la anterior capilla.

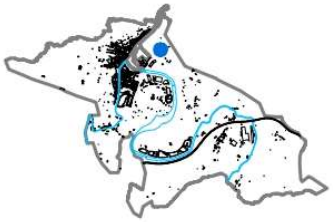
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SANTIAGO AUZOA 3

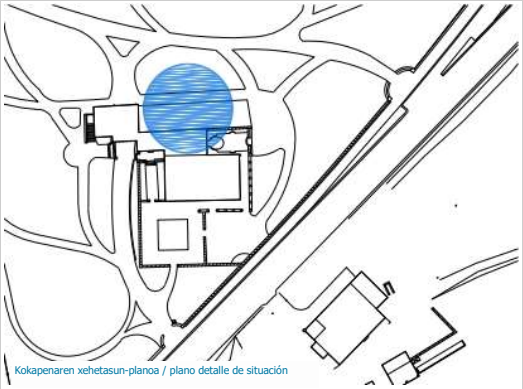
ondasuaren izena / denominación del Bien

122

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

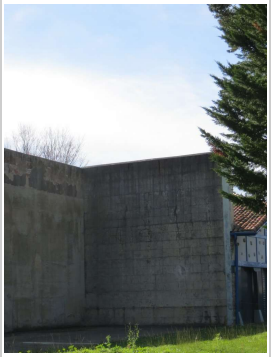


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6194018
Helbidea	Santiago auzoa 3
Auzoa	Santiago
Planoetan identifikatzeko kodea	810089

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Frontoia
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Kirol-ekipamendua
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Zibila-Aisia-Frontoia): 810089 Kodea - Santiagoa Auzoa 3

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6194018
Dirección	Santiago auzoa 3
Barrio	Santiago
Código identificación en planos	810089

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Frontón
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento deportivo
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Civil-Ocio-Frontón): Código 810089 - Santiagoa Auzoa 3

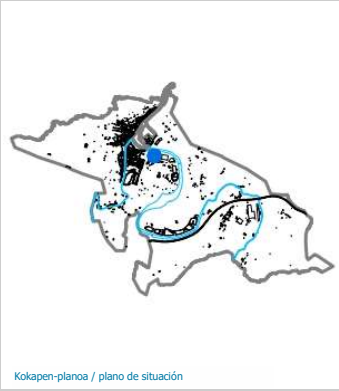
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

TALLERES URPE

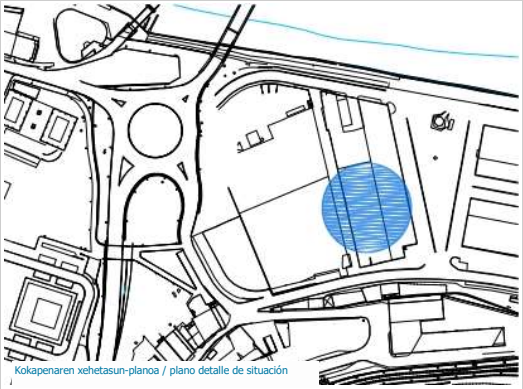
ondasuaren izena / denominación del Bien

123

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	801
Katastroko Erreferentzia	6093166
Helbidea	Hego kalea 3
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	810068

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Industria-eraikuntzak eta -instalazioak
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Txarra

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Jarduera ekonomiko industrialaren erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Tailerrak
Fatxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

GFA Katalogoa (Industriala-Lantegiak): 810068 Kodea - Talleres Urpe

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	801
Referencia Catastral	6093166
Dirección	Hego kalea 3
Barrio	-
Código identificación en planos	810068

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Construcciones e instalaciones industriales
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Malo

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso de actividad económica industrial
Modalidad uso urbanístico	Talleres
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Catálogo DFG (Industrial-Fábrica): Código 810068 - Talleres Urpe

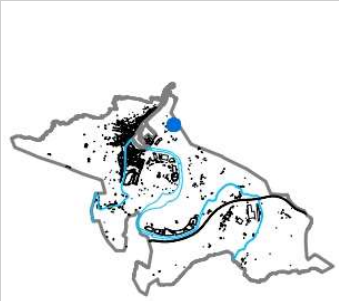
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGA TALDEA: LAIA

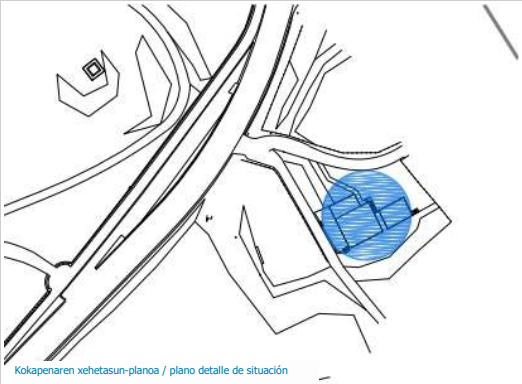
ondasuaren izena / denominación del Bien

124

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6194012
Helbidea	Santiago auzoa 52
Auzoa	
Planoetan identifikatzeko kodea	48

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Etxea
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Etxebizitza
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1+EA
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA
(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 48 Kodea - Zuloaga taldea: Laia

GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoak-Monumentua): 810116 Kodea - Zuloaga taldea: Laia

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6194012
Dirección	Santiago auzoa 52
Barrio	Santiago
Código identificación en planos	48

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Casa
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Vivienda
Número plantas en fachada	PB+1+BC
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN
(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 48 - Zuloaga taldea: Laia

Catálogo DFG (Civil-Espacios públicos-Monumento): Código 810116 - Zuloaga taldea: Laia

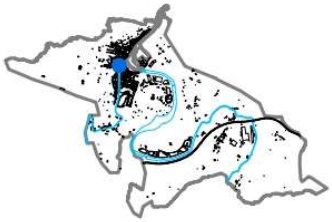
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZULOAGAREN ESKULTURA / ESCULTURA DE ZULOAGA (JULIO BEOBIDE)

ondasuaren izena / denominación del Bien

125

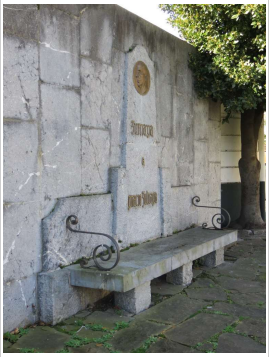
Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	Ignacio Zuloaga plaza
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	43

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Kultura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Eskultura
Babestutako balioak	Kultura-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	-
Kontserbazio-egoera	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Monumentua - Eskultura
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Monumentua - Eskultura
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 43 Kodea - Zuloagaren Eskultura (Julio Beobide)

GFA Katalogoa (Zibila-Inguru publikoak-Monumentua): 810113 Kodea - Escultura de Zuloaga (Julio Beobide)

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	Ignacio Zuloaga plaza
Barrio	-
Código identificación en planos	43

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio Cultural
Tipología de construcción	Escultura
Valores protegidos	Valor cultural
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	-
Estado de conservación	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Monumento-Escultura
Modalidad uso urbanístico	Monumento-Escultura
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 43 - Escultura de Zuloaga (Julio Beobide)

Catálogo DFG (Civil-Espacios públicos-Monumento): Código 810113 - Escultura de Zuloaga (Julio Beobide)

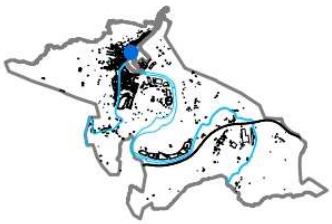
ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ZUMAIAKO PORTUKO GARABIA / GRUA DEL PUERTO DE ZUMAIA

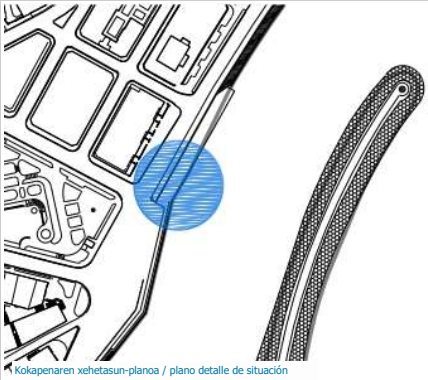
126

ondasuaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha

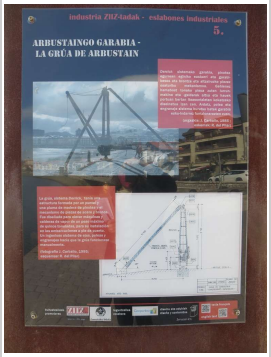


Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación





ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	-
Katastroko Erreferentzia	-
Helbidea	Julio Beobide ibiltokia
Auzoa	-
Planoetan identifikatzeko kodea	57

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Industria-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Grua
Babestutako balioak	Industria-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Industriala
Kontserbazio-egoera	Eraitsita

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaren sailkapena	Hiri-lurzorua
Hirigintzako erabilera orokorra	Industria-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Industria
Fatxadako solairu-kopurua	-
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	-
Sestra azpiko solairuak	-
Ondasunaren titulartasuna	-

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa): 57 Kodea - Zumaiako Portuko Garabia

GFA Katalogoa (Industriala-Azpiegitura-Portua): 810118 Kodea - Grua del Puerto Zumaia

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	-
Referencia Catastral	-
Dirección	Julio Beobide ibiltokia
Barrio	-
Código identificación en planos	57

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio industrial
Tipología de construcción	Grua
Valores protegidos	Valor industrial
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Industrial
Estado de conservación	Derribado

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo urbano
Uso urbanístico general	Uso industrial
Modalidad uso urbanístico	Industrial
Número plantas en fachada	-
Altura catastral cuerpo principal	-
Plantas bajo rasante	-
Titularidad del Bien	-

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municiapl (Catálogo de NNSS): Código 57 - Grua del Puerto de Zumaia.

Catálogo DFG (Industrial-Infraestructura-Puerto): Código 810118 - Grua del Puerto Zumaia.

I. V. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA

I. ANEXO V. EVALUACIÓN PREVIA DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO

I.1. SARRERA

Zumaiako egungo Udal Plangintzako b) motako Arau Subsidiarioak 2004. urtean onartu ziren. Geroztik, Arau Subsidiarioen 6 aldaketa egin eta behin betiko onetsi dira. Hala, 2020. urtean Hiri Antolamenduko Plan Orokorra idazteko lanak hasi ziren.

Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legeak ezarritakoaren arabera, euren arauak garatzerakoan eta aplikatzerakoan euskal herri-administrazioek eraginkortasunez izango dute kontuan emakumeen eta gizonen berdintasuna lortzearen helburua. Horretarako, administrazioak aztertu beharko du onartu nahi den arauan aurreikusitakoak emakumeen eta gizonen arteko ezberdintasunak ezabatzeko edota horien arteko berdintasuna sustatzeko helburu orokorrean eragin positibo edo negatiborik izango ote duen.

Zentzu horretan, Genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzeko eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzko, abuztuaren 21eko, 40/2012 Ebazpenak ezartzen du lege- edo arautegi-maila duten arau juridikoen proiektuek generoaren araberako eraginari buruzko txostenarekin batera joan behar dutela.

Aipatutako araudia kontuan hartuta, ondorengo orrialdeetan Zumaiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioa jaso da. Txosten hori 40/2012 Ebazpenaren I. eranskinean jasotako edukietan oinarrituz egituratu da eta, era berean, kontuan hartu da Emakundek, 2013. Urtean, argitaratutako "Generoaren Araberako Eraginaren Aurretiazko Ebaluazioa. Toki-erakundeetan ezartzeko prozesuaren eta ezarpenerako tresnen azalpen-gida".

I.1. INTRODUCCIÓN

Las actuales Normas Subsidiarias de tipo b) del Planeamiento Municipal de Zumaia fueron aprobadas en el año 2004. Desde entonces se han aprobado definitivamente 6 modificaciones de las Normas Subsidiarias. En el año 2020 se iniciaron los trabajos de redacción del Plan General de Ordenación Urbana.

Según la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, las administraciones públicas vascas han de tener en cuenta de manera activa el objetivo de la igualdad de mujeres y hombres en la elaboración y aplicación de sus normas. Para ello, la administración ha de analizar si la actividad proyectada en la norma que se pretende aprobar puede afectar positiva o negativamente en el objetivo general de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres y promover su igualdad.

En este sentido, la Resolución 40/2012, de 21 de agosto, por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres, establece la necesidad de acompañar los proyectos de normas jurídicas con rango de ley o de reglamento del pertinente Informe de Impacto en Función del Género.

Teniendo en cuenta la normativa mencionada, en las siguientes páginas se presenta el Informe de Evaluación Previa de Impacto de Género del Plan General de Ordenación Urbana de Zumaia. Este informe se estructura atendiendo al contenido establecido en el Anexo I de la Resolución 40/2012 y se tiene en cuenta el documento "Evaluaciones Previas del Impacto en función del Género. Guía explicativa del proceso y herramientas diseñadas para su implantación en las Entidades Locales" publicado en el año 2013 por Emakunde.

I.2. ERREFERENTZIAZKO ARAUDIA

Beren interesa eta garrantziagatik, gaiarekin lotuta dauden ondorengo lege edo planak nabarmendu behar dira:

4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako.

3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakume eta Gizonen Berdintasun eragingarrirako

40/2012 Ebazpena, abuztuaren 21ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena; honen bitartez, Jaurlaritzaren Kontseiluaren Erabakia, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzkoa, argitara dadila xedatzen da.

Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako ekainaren 20ko 4/2018 Foru Araua.

Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako VII. Plana – XI. Legealdirako Zehaztapenak, 2018ko ekainaren 19an Gobernu Kontseiluan onartuak.

Bizkaiko Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako V. Foru Plana. 2016-2019.

I.3. ARAU-PROIEKTUAREN DESKRIBAPEN OROKORRA

I.3.1. ARAU-PROIEKTUAREN IZENA

Zumaiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorra.

I.3.2. SAIL ETA ZUZENDARITZA SUSTATZAILEA

Zumaiako Udala.

I.3.3. PROIEKTUAREKIN EDO PROPOSAMENAREKIN ZERIKUSIA DUTEN BESTE ARAUAK, PLANAK, ETAB.

EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak:

- 128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, zeinaren bidez behin betiko onesten baitira Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak.
- 32/2006 Dekretua, otsailaren 21ekoa, Urola Kostako Eremu Funtzionaleko

I.2. MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA

Por su interés y repercusión se deben destacar las siguientes leyes o planes con relación en la materia:

- Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres.
- Resolución 40/2012, de 21 de agosto, de la Directora de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno «por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres».
- Norma Foral 4/2018, de 20 de junio, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, aprobada en Sesión Plenaria el 20 de junio de 2018.
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres para la XI Legislatura, aprobado en Consejo de Gobierno el 19 de junio de 2018.
- V Plan Foral para la Igualdad de Mujeres y Hombres en Bizkaia. 2016-2019.

I.3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE NORMA

I.3.1. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO DE NORMA

Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Zumaia.

I.3.2. DEPARTAMENTO Y DIRECCIÓN QUE LO PROMUEVE

Ayuntamiento de Zumaia.

I.3.3. OTRAS NORMAS, PLANES, ETC. RELACIONADOS CON EL PROYECTO O PROPUESTA

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo de la CAPV.
- Directrices de Ordenación del Territorio:
  - Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
  - Decreto 32/2006, de 21 de febrero, por el que

Lurraldearen Zatiko Plana behin betiko onartzen duena.

- 132/2018 Dekretua, irailaren 18koa, zeinaren bidez behin betiko onartzen baita Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) eremu funtzionalaren lurralde-plan partzialaren 2. aldaketa, paisaiaren zehaztapenei buruzkoa.

I.3.4. ARAU-PROIEKTUAREN HELBURU OROKORRAK

IZAERA OROKORREKO HELBURU NAGUSIAK

HAPOk udal-arazoei, oro har, erantzutea: ingurune naturala, etxebizitza, jarduera ekonomikoak, komunikabide-sistema, espazio libreak eta ekipamenduak, ordezko mugikortasuna, azpiegiturak eta beste hainbat.

Zumaian, udalerriaren hazkunde-dinamikarako egokia den plangintza-tresna bat ezartzea. Egokia bizitegi gaietan (sektore guztietako biztanleek etxebizitzara heltzea ahalbidetzeko, egungo bilbeak erregularizatu eta osatzeko) zein jarduera ekonomikoko gaietan (lan-sorrera ahalbidetzeko, plangintza udalerriko errealitate ekonomikora egokitzeko, kokapenak eta aukerak eta abar).

Udalerria osatzen duten elementu-egituratzaileak (ordezko mugikortasuna, ekipamenduak, espazio-libreak, aparkalekuak, eta abar) osatzea eta hobetzea. Espazialki artikulatutako funtzionamendu-eredu orokorra eratu behar da.

Udalerriko area desberdinek, hiri-hierarkiaren arabera, arreta eskatzen dute euren arazoen eta berezitasunen gainean. Eredua, oro har, berrikusi behar da, baina hiri-atal bakoitza era berezian kontutan hartu behar da.

Udalerriaz gaindiko testuinguruari eta, zehazki, hiri-sistemari dagokionez: eskualde-, Eremu Funtzional- eta Lurralde Historiko-mailan, Zumaiaren papera sustatzen dituzten proposamenak zehaztu behar dira, baita gai zehatzetarako udal mugakideekin lan egiterakoan ere.

Hiri-kalitateari lehentasuna ematea, bai forman, bai funtzioan. Lehenengoari dagokionez, honakoak arreta bereziarekin tratatuta: lurraren zentzuzko erabilera, kutsadura akustikoa murrizten duten baldintzak, energia- eta ur-baliabideez gozatzeko, eta abar. Bigarrenari dagokionez, erabilera bateragarriei bidea emanda (etxebizitzak/jarduera ekonomikoak/zuzkidurak).

Ingurumen-balio nabarmenenak babestea, eraikuntza-multzoak zein espazio naturalak.

Hiri-espazioaren ekoizpen-prozesua udal kontrolpean mantentzea.

Hiri-hazkundeak eratutako gainbalioen zati bat

se aprueba definitivamente el Plan territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta).

- Decreto 132/2018, de 18 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente la 2.ª modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta), relativa a las Determinaciones del Paisaje.

I.3.4. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO DE NORMA

OBJETIVOS PRINCIPALES DE CARÁCTER GENERAL

- Dar respuesta a las problemáticas municipales consideradas en su conjunto: medio natural, vivienda, actividades económicas, sistema de comunicaciones, espacios libres y equipamiento, movilidad alternativa, infraestructuras, etc.
- Dotar a Zumaia de un instrumento de planeamiento adecuado a la dinámica del municipio. Tanto en materia residencial (posibilitar el acceso a la vivienda a todos los sectores de la población, regularizar y completar las tramas actuales), como de actividad económica (posibilitar la creación trabajo, adecuar el planeamiento a la realidad económica del municipio, sus actividades, ubicaciones y posibilidades, etc.).
- Completar y mejorar los elementos estructurantes (movilidad alternativa, equipamientos, espacios libres, aparcamientos, etc.) que definen el municipio. Se debe configurar un Modelo global de funcionamiento, articulado espacialmente.
- Las diferentes áreas del municipio, en función de su jerarquía urbana, requieren la atención a sus problemas y particularidades. Se debe revisar el Modelo en su conjunto, pero también considerar de forma particular cada una de las piezas urbanas existentes.
- En relación al contexto supramunicipal y más concretamente al sistema urbano del que Zumaia forma parte: se deben concretar propuestas que incentiven el papel de Zumaia a nivel de comarca, Área Funcional, Territorio Histórico; también en la colaboración con Ayuntamientos limítrofes en temas concretos.
- Priorizar la calidad urbana tanto en la forma como en la función. Respecto del primero, tratar con especial atención la racionalización del uso del suelo, las condiciones que posibiliten la reducción de la contaminación acústica, el disfrute de los recursos energéticos, hídricos, etc. Respecto del segundo, propiciar la convivencia de usos compatibles entre sí (viviendas-actividades económicas-dotaciones).
- Proteger los valores ambientales más relevantes, tanto conjuntos de edificaciones

herritarrei itzultzeko prozesua jarraitzea.

HAPO gaur egungo lege-esparrura egokitzea. Azpimarratu behar dira:

- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onesten duen 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua.

HAPO udalerriaz gaindiko plangintzara egokitzea. Azpimarratu behar dira:

- EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak.
- Zarautz-Azpeitiako (Urola Kosta) Lurralde Plan Partziala.
- Lurralde Plan Sektorialak.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean garapen jasangarriari, Herritarren parte-hartzeari, babeseko etxebizitzen estandarrei, ekipamenduei, landaguneei eta beste hainbat gaiei buruz adierazitako irizpideak hartzea.

I.3.5. GIZONEN ETA EMAKUMEEN BERDINTASUNA BULTZATZEKO HELBURUAK

HAPOren helburu zehatzen artean ez dira berenberegi emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna bultzatzeko helburuak jasotzen. Izan ere, orain arte ez da hiri-plangintzako tresnetan genero begiradarekin egindako hirigintza landu. Hala ere, aurrez aipatutako helburuetako batzuk eta aukeratutako ereduak genero berdintasun printzipioarekin bat datozela esan daiteke.

HAPOren helburuen artean honako hauek jasotzen dira:

Zumaia osatzen duten gune edo auzo desberdinen arteko lotura bermatzea, komunikabide desberdinen arabera: ibilgailu, bizikletazko, edo oinezkoentzat.

Eraikuntzen eta hiri-espazioen arauak hobetzea, era berean hiri-irudia eta kalitatea hobetzeko.

Hiri-bilbearen barnealdea osatzea, hiri-hutsunetan edo hiri-berritu beharreko guneetan.

Aldiriko, natura-inguruen aldameneko edo hiri-berritu beharreko hiri-bilbeak errematatzea.

Dentsitate baxuko ehunen edo segida gabeko hazkundeen ondoriozko sakabanaketa saihestea.

Eremuak izatea non dentsitatea handitu daitekeen.

Erabileren nahasketa sustatzea (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, zuzkidurak, etab.).

Honelako udalerri batentzako egokiak diren como espacios naturales.

- Mantener el control municipal sobre el proceso de producción del espacio urbano.
- Continuar el proceso de reversión a la colectividad de una parte de las plusvalías generadas por el crecimiento urbanístico.
- Adaptar el PGOU al marco legislativo actual. Se destacan:
  - Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo de la CAPV.
  - Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Adaptar el PGOU al planeamiento supramunicipal. Se destacan
  - Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.
  - Plan Territorial Parcial del Área Funcional Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta).
  - Planes Territoriales Sectoriales.
- Adoptar los criterios formulados en la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo en relación al desarrollo sostenible, Participación Ciudadana, estándares de vivienda de protección, equipamentales, Núcleos Rurales, etc.

I.3.5. OBJETIVOS PARA PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES

Entre los objetivos del PGOU no se recogen expresamente objetivos para promover la igualdad de mujeres y hombres, ya que, hasta la actualidad, no se ha tenido en cuenta o implementado de manera directa en los instrumentos de planificación urbana la mirada transversal del urbanismo de género. No obstante, se puede decir que algunos de los objetivos mencionados anteriormente y el modelo elegido están en consonancia con el principio de igualdad de género.

De hecho, entre los objetivos específicos del PGOU se recoge:

- Garantizar una adecuada conexión entre los diferentes barrios o zonas que componen Zumaia, según diferentes medios de comunicación: rodada, ciclable, peatonal.
- Mejorar las pautas de la edificación y el espacio urbano, en la confianza de que su calidad contribuya a la mejora de la escena y calidad urbana.
- Completar el interior de la trama urbana, en base a vacíos urbanos vacantes o que precisen de renovación urbana.
- Rematar las tramas urbanas periféricas, en contacto con el medio natural o entre diferentes tramas urbanas inconexas.
- Evitar la dispersión con tejidos en baja densidad o crecimientos no secuenciados.
- Plantear ámbitos susceptibles de poder

espazio libreak aurreikustea; bai egituratzaileak, bai xehatuak. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eta Hirigintzako Estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak adierazitako mailak lortzea.

Egungo espazio libreak berrikustea: irisgarritasun-maila, zuzkidura-maila...

Honelako udalerri batentzako egokiak diren ekipamenduak aurreikustea; bai egituratzaileak, bai xehatuak. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eta Hirigintzako Estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak adierazitako mailak lortzea.

Egungo ekipamenduak osatzea Zumaiak ez dituen mota berrien bitartez.

Egungo ekipamenduak finkatzea eta beharrezko handitzeak aurreikustea.

Ekipamendu-zuzkidura eraginkorragoa lortzea (erabilerari eta mantentze-lanei dagokienez).

Hiri-zerbitzuei dagokienez, egungo beharrei erantzutea (saneamendua, ur-hornidura, energia elektrikoa, gasa, telekomunikazioak, eta abar).

Zuzkidura-sarea Zumaiako gune desberdinen artean orekatzea.

Guneek edo auzoek etorkizunean izango dituzten loturak aurreikustea eta, behar izanez gero, sare nagusiarekin lotura-proposamen berriak egitea.

Oinezko eta bizikletentzako irisgarritasuna hobetzea.

Ordezko mugikortasun sarea diseinatzeko ahaleginak egitea, Zumaiako guneen artean, oinezko eta bizikletazkoentzat.

Ordezko mugikortasunari dagokionez (oinezko eta bizikletazkoentzat) Oikiaren, Artadiren eta Zumaiaren arteko loturak hobetu.

Trenbidea lurperatzea edo lekuz aldatzea, trenbide-pasaguneak saihesteko.

Eraikitako ehunaren hiri-jarraitasuna eta trinkotasuna.

Etxebizitzara heltzea ahalbidetzea.

Kalitatezko eta mota eta tamaina desberdineko etxebizitzak eskaintzea.

Egungo hiri-ehunen erabilera hobetzea eta birmoldaketa, baita bazter-espazioak berreskuratzea ere.

Hiri-banaketa saihestea.

Beraz, esan daiteke HAPOk hirigintza inklusiboago baten alde egiten duela eta horrek guztiak, herritar guztientzako atseginagoa izango den herria sortzea darama; sexua, adina, maila sozio-ekonomikoa, arraza edota bestelako ezaugarri pertsonalak sor ditzaketen desberdintasunei aurre egingo diena.

incrementar su densidad.

- Fomentar la hibridación de usos (residenciales, actividades económicas, dotacionales, etc.).
- Prever los espacios libres adecuados para una localidad como ésta; tanto de carácter estructurante, como pormenorizado. Alcanzar los niveles señalados por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Revisar los espacios libres actuales: grado de accesibilidad, dotación...
- Prever los equipamientos adecuados para una localidad como ésta; tanto de carácter estructurante, como pormenorizado. Alcanzar los niveles señalados por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Completar los equipamientos actuales con nuevos tipos, de los que pueda carecer Zumaia.
- Consolidar los equipamientos actuales y prever las ampliaciones necesarias.
- Obtener una dotación de equipamientos más eficiente (en cuanto a su uso y mantenimiento).
- Dar respuesta a las necesidades existentes en materia de servicios urbanos (saneamiento, agua, energía eléctrica, gas, telecomunicaciones, etc.).
- Equilibrar la red de dotaciones entre los diferentes barrios o zonas de Zumaia.
- Prever las futuras conexiones de los núcleos y nuevas propuestas con la red principal, en caso de que se precise.
- Mejorar la accesibilidad peatonal y ciclable.
- Procurar el diseño de una red de alternativa de movilidad, entre los barrios o zonas de Zumaia: peatonal y ciclable.
- Mejorar las conexiones entre Oikia, Artadi y Zumaia en relación a la movilidad alternativa (peatonal y ciclable).
- Soterrar o trasladar las actuales vías de tren para evitar los pasos a nivel.
- La continuidad urbana y compacidad del tejido edificado.
- Posibilitar el acceso a la vivienda.
- Ofertar viviendas de calidad y con diferentes tipos y tamaños.
- Fomentar la optimización funcional y la reconversión de los tejidos urbanos existentes; así como la recuperación de los espacios marginales.
- Evitar la segregación y dispersión urbana.

Por ello, se puede decir que el PGOU apuesta por un urbanismo más inclusivo, que se traduce en la creación de un municipio más agradable para toda la ciudadanía que haga frente a las desigualdades que puedan generarse por razón del sexo, edad, nivel socio-económico, raza o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.

I.4. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA

Atal honetan, arautu edo esku-hartu nahi den testuinguru sozialean, emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ekiditeari eta berdintasuna sustatzeari dagokionez, proiektatutako jarduerak eragin ditzakeen ondorio positibo nahiz kaltegarriak aztertzen dira; eragin horiek bilatutakoak izan ez arren edo berariaz adierazita edo aurreikusita egon ez arren.

Eraginaren azterketa egiteko, jarraian, **40/2012 Ebazpenean jasotako** ondorengo galdera sorta erantzuten da:

Aurreikusten al da emakumeek eta gizonek etorkizuneko arauaren edo administrazio-ekintzaren ondoriozko onuretan edo emaitzetan izango duten presentzia lagungarria izango dela sektorean desberdintasunak gutxitzeko?

HAPOk, udalerriak dituen egungo beharrizanak kontuan hartuta, datozen urteetarako plangintza ezartzen du, herritar guztien bizi-kalitatea hobetzeko asmoz.

Hirigintzak emakumeen eta gizonen arteko ezberdintasunei zeharka eragiten die. Adibidez, hiri-forma aldatuta, segurtasuna hobetzen lagundu dezake, pertsona guztiek herriaz gozatu eta bertatik libre mugitu ahal izateko.

Harira, emakumeen eta gizonen mugikortasun-ohiturak desberdinak dira: orokorrean, gizonezkoek ibilgailu pribatua gehiago erabiltzen dute, eta emakumeek oinez edo garraio publikoz mugitzen dira. HAPOk, ordezko mugikortasuna hobetzeko aukerak eskaini ditzake, herriguneen arteko loturak hobetuta, oinezko eta bizikletentzako ibilbideen bidez.

Mugikortasuna eta segurtasuna kontziliazioarekin zerikusia duten gaiak dira.

Dena dela, HAPOk erabilerak antolatzen ditu, eta beren gauzatze materiala arautzen du. Beraz, bizimoduengan duen eragina nabaria da (HAPOk, besteak beste, bizitegi-ehunak edota jarduera ekonomikoko ehunak antolatzen eta arautzen ditu). Ez bakarrik bizimoduan, baita harremanetan ere: HAPOren esku dago ekipamenduen eta espazio libreen egungo eskaintza (harreman sozialen euskarri fisikoak) berrikustea eta egokitzea. Horiek herritar guztiei berdintasunezko zerbitzua eman beharko lukete.

I.4. EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO

En este apartado se han de analizar las repercusiones positivas o desfavorables que la actividad proyectada en la norma puede tener de cara a eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres y de promover su igualdad en el contexto social sobre el que se pretende regular o intervenir, aunque no se persigan o se consideren expresamente, ni estén previstos.

Para abordar la evaluación previa del impacto se responden a continuación las preguntas **formuladas en la resolución 40/2012:**

¿Se prevé que la presencia de mujeres y hombres en los beneficios o resultados derivados de la futura norma o acto administrativo contribuya a la disminución de las desigualdades en el sector?

El PGOU establece el planeamiento municipal para los próximos años atendiendo a las necesidades actuales y de esta manera, mejorar la calidad de vida de toda la población.

El urbanismo afecta indirectamente a las desigualdades entre hombres y mujeres. Por ejemplo, puede ayudar a mejorar la seguridad mediante la mejora de la forma urbana, de modo que posibilite que todas las personas puedan disfrutar del municipio y moverse libremente.

Al hilo, los hábitos de movilidad de mujeres y hombres son diferentes, ya que, por lo general, los hombres utilizan más el vehículo privado, y las mujeres hacen más desplazamientos a pie o en transporte público. El PGOU puede ofrecer oportunidades para mejorar la movilidad alternativa, mejorando las conexiones entre los diferentes núcleos de población mediante itinerarios peatonales y ciclables.

Más allá de la movilidad y la seguridad, y la relación de ambos factores con las dificultades/facilidades para la conciliación, no debemos olvidar que un PGOU ordena los usos y regula su materialización formal, por lo que su incidencia en la forma de habitar es clara, más allá de la seguridad y la movilidad (el PGOU ordena y regula el tejido residencial y de actividades económicas, entre otros). No solo en la forma de habitar, sino también en la forma de relacionarnos: es competencia del PGOU revisar y adecuar la oferta existente de equipamientos y espacios libres, es decir, el soporte físico de las relaciones sociales, que debe servir de manera igualitaria a toda la ciudadanía.

Aurreikusten al da etorkizuneko arauak edo administrazio-ekintzak desberdintasunak desagerrarazi edo, behintzat, gutxitu egingo dituela baliabideak eskuratzeari dagokionez?

Ez da uste baliabideak eskuratzeko gizonen eta emakumeen artean desberdintasunik dagoenik. Hala ere, bai generoaren, bai parte-hartzearen ikuspegitik, zeharkako gaiak dira, egun, oraindik ere, gizartearen hainbat arlotan garatzen ari direnak.

Etorkizunean, hirigintza-gaietan partaidetza-prozesuren bat egitekotan, gizon, emakume eta kolektibo ezberdinen parte-hartzea bermatu beharko litzateke. Izan ere, pertsona bakoitzak bere eguneroko bizitzan dituen rolen arabera, nahi eta behar ezberdinak ditu, lurraldeari eta hiri-ereduari dagokienez. Horiek guztiak kontuan hartzeko nahitaezkoa da parte-hartzea ahalik eta anitzena eta zabalena izatea sustatzea.

Erabakiak hartzeari dagokionez, etorkizuneko arauak edo administrazio-egintzak aurreikusten al du emakumeen eta gizonen ordezkaritza orekatua izatea edo, behintzat, ordezkaritza hori esparruan duten presentziaren maila berekoa izatea?

HAPO idazten ari den lan taldeari dagokionez, 11 teknikariz osatuta dago: idazketa taldea 3 emakumek eta 4 gizonek osatzen dute; eta ingurumen-taldea 3 emakumek eta 1 gizonak osatzen dute. Guztira 6 emakume eta 5 gizon. Hirigintza-dokumentuaren idazketa-taldean desberdintasuna dagoela badirudi ere, kontuan hartu beharra dago ogibidearen egungo egoera. Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialeko (EHAEO) Euskal Herriko Arkitekto Hirigileen Elkartearen (EHAHE) datuak erreferentzi gisa hartzen baditugu, 2018. urtean, emakumeak elkartearen % 21,78 ziren. Ehunekoa kalkulatzerakoan kolaboratzaileak (ez dira titularrak baldintzaren bat betetzen ez dutelako) eta emerituak (guztiak gizonak) zenbatzen ez baditugu, % 19,17ra jaisten da. Ehuneko horien barruan, plangintza-idazle profesional liberalez gain, honakoak ere sartzen dira: administrazioan lan egiten duten arkitektoak, hirigintza-aholkulariak, etab eta administrazioan (zuzendaritzakoak ez diren lanpostuetan) emakumezkoak gizonezkoak baino gehiago dira. Beraz, esan daiteke tradizionalki hiria gizonezko eskuak marraztu izan duela edo marrazten duela. Testuinguru hori kontuan izanda, kasu honetan proportzioa hobetu daiteke, baina ohikoena edo lan-merkatukoa baino hobeagoa da.

Aldiz, Zumaiako udalbatza alkateak, alkateordeak eta hamabi zinegotzik osatzen dute. Horietatik, zazpi dira gizonezkoak (alkatea barne) eta hamar emakumezkoak (zinegotziei dagokienez).

Erabakiak hartzeko gaitasuna duten esparruetan,

¿Se prevé que la futura norma o acto administrativo produzca la eliminación o, al menos, una disminución de las desigualdades en cuanto al acceso a los recursos?

No se considera que existan desigualdades entre mujeres y hombres en cuanto al acceso a los recursos. Sin embargo, tanto la perspectiva de género como la participación ciudadana son temas transversales que todavía están siendo desarrollados en la actualidad en diferentes campos de la sociedad.

En caso de que se realizaran procesos de participación en materia urbanística en un futuro se debería garantizar la participación de hombres, mujeres y diferentes colectivos, puesto que, según los roles de cada persona en su vida cotidiana, existen diferentes necesidades e intereses en cuanto al territorio y el modelo urbano. Para poder tener en cuenta las diferentes visiones se hace necesario fomentar una participación lo más abierta y plural posible.

¿En cuanto a la toma de decisiones, la futura norma o acto administrativo prevé una representación equilibrada de mujeres y hombres o, al menos, una representación similar al de su presencia en el ámbito?

En cuanto al equipo redactor del PGOU, está compuesto por 11 técnicos en total: 3 técnicas y 4 técnicos, y el equipo ambiental está formado por 3 mujeres y 1 hombre. En total, 6 mujeres y 5 hombres. Si bien, podría decirse que en el equipo redactor del documento urbanístico existe una pequeña desigualdad, debe tenerse en cuenta el actual estado de la profesión. Si tomamos como referencia los datos de la Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Urbanistas (AVNAU) del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN), en el año 2018, las mujeres representaban el 21,78% de profesionales pertenecientes a la Agrupación. Si hacemos cálculo exceptuando profesionales pertenecientes como colaboradoras y colaboradores (no son titulares porque no cumplen alguno de los requisitos) y los eméritos (todos ellos hombres), el porcentaje baja a un 19,17 %. En esos porcentajes no sólo entran profesionales liberales que trabajan en la redacción de planeamiento, sino también quienes lo hacen al servicio de la administración, responsables de asesoría urbanística, etc. Según datos de diversas fuentes, la presencia de la mujer en la Administración es mayor que la del hombre (exceptuando los puestos de dirección y de designación política). Por lo que podemos afirmar que, tradicionalmente, la ciudad se ha dibujado y se sigue dibujando con mano de hombre. Teniendo en cuenta dicho contexto, la proporción en este caso, siendo mejorable, es mejor que la habitual o la de mercado.

La corporación municipal de Zumaia está formada por diecisiete personas: el alcalde, cuatro teniente

ageria da goi-mailako karguetan gizonezkoen presentzia nabarmenagoa dela. Hala ere, aipatu beharra dago HAPOk ez duela ordezkaritza horietan aldaketarik egiteko irismenik.

Aurreikusten al da etorkizuneko arauan edo administrazio-ekintzan proposatutako helburuak eta neurriak lagungarriak izango direla emakumeei eta gizonei egokitzen zaizkien gizarte-arauak eta balioak gainditzeko edo aldatzeko?

HAPOk datozen urteetan udalerrian emango diren hirigintza-garapen eta lurzoruen erabilerak baldintzatuko dituzten arauak ezartzen ditu, Hirigintza Arauak eta Eremuetako Fitxak xedatuta. Hirigintza Arauen atalak hurrengoak dira:

Xedapen orokorrak.

Hirigintza-araubide orokorra. Atal horretan antolamendu-kategoriak eta lurzoruaren kalifikazioa jasoko dira, baita plangintzaren araubide juridikoa eta egikaritzea ere.

Lizentzia eta baimenak.

Lurzoruaren erabilerako, urbanizazioko eta eraikuntzako ordenantza orokorrak. Hiri-lurzorurako eta lurzoru urbanizagarrirako izaera orokorreko xedapenak zehaztuko dira.

Eremuen fitxak. Proposamen bakoitzeko fitxa bat jasoko du. Horiek, taldeka batuko dira, lurzoru-sailkapenaren arabera (hiri-lurzoru finkatugabea, lurzoru urbanizagarria, lurzoru urbanizagarri sektorizatua eta landaguneak).

Araudiarekin baimenduko den antolamendua herritar guztien beharrizanetan oinarrituko da eta kontuan hartuko ditu izan daitezkeen etxebizitza- eta irisgarritasun-beharrak.

Bermatzen al da diskriminazioa galarazteko eta berdintasuna sustatzeko arauak bete eta beste tresna juridikoak erabiliko direla? Eta aurreikusten al da haiek hobetzea?

Lehen aipatu dugu emakume eta gizonen arteko berdintasuna helburu duen araudia (funtsean, 4/2005 Legea eta 3/2007 Lege Organikoa), eta txosten honek HAPOk araudi hori betetzen duela bermatzen du.

HAPOk udalerriko herritar guztiengan eragina izango du. Beraz, emakumeen eta gizonen egoeran ere ondorioak izan ditzake. Hala ere, hirigintzaren ikuspegitik, egun ez da desberdintasun nabarmenik, eta, ondorioz, emakume eta gizonezkoen berdintasuna bultzatzeko izango duen eragina ez da esanguratsua izango, HAPOk jasotzen dituen proposamenak gauzatzerakoan mugikortasunean, irisgarritasunean eta segurtasunean hobekuntzak egongo direla aurreikusten bada ere.

alcaldes (1 hombre y 3 mujeres), cinco concejales y siete concejalas.

Es destacable que la presencia de los hombres es mayor en los cargos superiores de los ámbitos de toma de decisión. No obstante, se debe mencionar que un PGOU no tiene alcance suficiente para modificar está representación.

¿Se prevé que los objetivos y las medidas planteadas en la futura norma o acto administrativo contribuyan a la superación o modificación de las normas sociales o valores de lo que se atribuye a las mujeres o a los hombres?

El PGOU establece las normas que condicionaran los desarrollos urbanísticos y los usos del suelo durante los próximos años definiendo las Normas Urbanísticas, así como las Fichas de los Ámbitos. Los apartados de las Normas Urbanísticas serán los siguientes:

- Disposiciones generales.
- Régimen urbanístico general. En este apartado se recogerán las categorías de ordenación y la calificación del suelo, así como el régimen jurídico y ejecución del planeamiento
- Licencias y autorizaciones.
- Ordenanzas generales de uso del suelo, urbanización y edificación. Se establecerán las disposiciones generales y para el suelo urbano y urbanizable.
- Fichas de ámbitos. Incorporará una ficha de cada una de las propuestas, dividiéndolas en los que se encuentran en suelo urbano no consolidado, suelo urbanizable, suelo urbanizable sectorizado y núcleos rurales.

La ordenación que se posibilitará con la Normativa se basará en las necesidades de toda la ciudadanía y contemplará las necesidades de vivienda y accesibilidad que pudieran existir.

¿Se garantiza el cumplimiento de las normas y otros instrumentos jurídicos dirigidos a evitar la discriminación y promover la igualdad y se prevé una mejora de las mismas?

Anteriormente se ha mencionado la normativa que promueve la igualdad entre mujeres y hombres (básicamente, la Ley/4/2005 y la Ley Orgánica 3/2007), y el presente informe viene a garantizar que el PGOU cumple la mencionada normativa.

El PGOU afecta a toda la población del municipio, por lo que tendrá repercusión sobre la situación de hombres y mujeres. Sin embargo, desde el punto de vista urbanístico, en la actualidad no existen diferencias importantes y, en consecuencia, aunque el desarrollo de algunas de las propuestas incluidas en el PGOU podrían suponer mejoras en la movilidad, accesibilidad y la seguridad, su influencia para promover la igualdad de mujeres y hombres será limitada.

I.5. GENERO-IKUSPEGIA TXERTATZEKO PROFIL JAKIN BATZUEKIN IZANDAKO ELKARRIZKETETATIK ATERATAKO EKARPENAK ETA ONDORIOAK

ADIN ERTAINEKO EMAKUME LANGILEA (LAN PRODUKTIBOA)

A HIRI EREDUA

Larretxon denetarik dago. Ez da beldurrik sumatzen. Irisgarritasunari dagokionez aipatzen da, jende nagusiarentzat aldapa arriskutsuak daudela.

Forondara, iristea zaila da, auzoa goian dagoelako.

Gautxori eta Jadarreko igogailuak nahiko txukun daude.

SanJjose kalea nahiko ondo dago.

Mari kaleko eraikinak igogailu gabe daude, nahiz eta kalea irisgarria izan, gero eraikina ez da hala.

San Telmo kalean, Itsasgaiek, Aita Mari elkarteak.... ez dute igogailurik.

B UDALERRIKO IBILBIDEAK

SEGURTASUNA

Aita Mari auzunera sarbidea nahasia dago. Bizikletentzako eta oinezkoentzako bidea batera daude eta marra gehiegi daude lurrean marraztuta, ez dago argi.

Larretxora bidegorria ailegatu ahalko litzateke.

Larretxo: zebrabideak, barandak etab. falta dira.

Juan Belmonteko espaloia oso estua da, zuhaitzek eta zabor ontziek ez dute toki nahikorik uzten bertatik ondo pasatzeko.

MUGIKORTASUNA

Autobusaren maiztasuna ona da, ordutegiari dagokionez. Kokapena ondo dago. Txaluparen garraioa eta portuko aparkalekua oso ondo daude.

C ZUZKIDURAK

Araztegian komun publikoak behar dira. Paseoan ibiltzen da jendea eta beharrezkoak dira. Kirol Portuan ere komunak beharrezkoak dira.

Kiroldegiko zonan ez dago komun publikorik eta garrantzitsuak dira.

Talaipeko komunak, arrapala arriskutsua dute.

Fielatoko komunak ez daude ondo moldatuta. Buelta bat eman behar zaie.

Egoitzaren eta musika eskolaren ondoan dagoen lorategitik gora, botiloi ugari egoten da, eta egoitzakoentzat zailtasunak eta gatazkak egoten dira.

Larretxon portxeko adreiluak puskatu dituzte (botiloia).

D ZEHARKAKO GAIAK

Farolak ez dira tokiak kartelak jartzeko.

Eskola-ibilbideak ezagutzera eman, kartel egokien bidez.

I.5. APORTACIONES Y CONCLUSIONES EXTRAÍDAS DE LAS ENTREVISTAS CON PERFILES ESPECÍFICOS PARA LA INCLUSIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO

MUJER EMPLEADA (TRABAJADORA PRODUCTIVA) DE MEDIANA EDAD

A HIRI EREDUA

Larretxon denetarik dago. Ez da beldurrik sumatzen. Irisgarritasunari dagokionez aipatzen da, jende nagusiarentzat aldapa arriskutsuak daudela.

Forondara, iristea zaila da, auzoa goian dagoelako.

Gautxori eta Jadarreko igogailuak nahiko txukun daude.

SanJjose kalea nahiko ondo dago.

Mari kaleko eraikinak igogailu gabe daude, nahiz eta kalea irisgarria izan, gero eraikina ez da hala.

San Telmo kalean, Itsasgaiek, Aita Mari elkarteak.... ez dute igogailurik.

B UDALERRIKO IBILBIDEAK

SEGURTASUNA

Aita Mari auzunera sarbidea nahasia dago. Bizikletentzako eta oinezkoentzako bidea batera daude eta marra gehiegi daude lurrean marraztuta, ez dago argi.

Larretxora bidegorria ailegatu ahalko litzateke.

Larretxo: zebrabideak, barandak etab. falta dira.

Juan Belmonteko espaloia oso estua da, zuhaitzek eta zabor ontziek ez dute toki nahikorik uzten bertatik ondo pasatzeko.

MUGIKORTASUNA

Autobusaren maiztasuna ona da, ordutegiari dagokionez. Kokapena ondo dago. Txaluparen garraioa eta portuko aparkalekua oso ondo daude.

C ZUZKIDURAK

Araztegian komun publikoak behar dira. Paseoan ibiltzen da jendea eta beharrezkoak dira. Kirol Portuan ere komunak beharrezkoak dira.

Kiroldegiko zonan ez dago komun publikorik eta garrantzitsuak dira.

Talaipeko komunak, arrapala arriskutsua dute.

Fielatoko komunak ez daude ondo moldatuta. Buelta bat eman behar zaie.

Egoitzaren eta musika eskolaren ondoan dagoen lorategitik gora, botiloi ugari egoten da, eta egoitzakoentzat zailtasunak eta gatazkak egoten dira.

Larretxon portxeko adreiluak puskatu dituzte (botiloia).

D ZEHARKAKO GAIAK

Farolak ez dira tokiak kartelak jartzeko.

Eskola-ibilbideak ezagutzera eman, kartel egokien bidez.

ADIN ERTAINEKO EMAKUME LANGILEA (LAN ERREPRODUKTIBOA)

MUJER EMPLEADA (TRABAJADORA REPRODUCTIVA) DE MEDIANA EDAD

A MODELO DE CIUDAD

En la zona de Basadi, por el polideportivo, esa zona se queda apartado del pueblo. Está al final del pueblo y a la noche hay poca vigilancia. La policía solo está hasta las 21:00, no hay servicio de 24h. Se solicita que cuando hay fiestas o a las noches haya más policía.

Se solicita ampliar el horario del ambulatorio, entre semana está abierto hasta las 17:00. Los fines de semana se tienen que desplazar hasta Zarautz. Farmacia tampoco hay los fines de semana, antes parece que si que había.

B RECORRIDOS EN EL MUNICIPIO

SEGURIDAD

En el paso de cebra donde antes estaba la Cruz Roja, antes de llegar a Fielato, los baños públicos, en el semáforo se debería reducir la velocidad. Se propone poner badenes o algo para mejorar el acceso de la entrada al pueblo. Se indica que es un semáforo inseguro.

En el paseo, yendo hacia el muelle, hacia la playa, hay un tramo sin barandilla, puede que sea por el amarre de los barcos, pero parece peligroso, conoce de caídas y accidentes en esa zona.

La zona de la depuradora, en las fábricas, los jóvenes hacen botellón y suele estar muy sucio, degradando mucho la zona.

Camino a la estación, hay unas escaleras que dan acceso a unas casas, tirando para la variante, en una zona que hace un triángulo, está muy mal. Se indica que se trata de un punto negro, para las personas mayores también esta peligroso.

Se menciona que siendo la estación muy bonita la hierba esta dejada, se solicita mantenerla y cuidarla un poco más.

MOVILIDAD

En cuanto al transporte público, propone que para ir a Zarautz los fines de semana haya tren cada 30 minutos, actualmente hay cada hora, indica que es poca frecuencia, por lo menos en verano.

A Azpeitia también solo hay bus cada hora.

En general se solicita más frecuencia de horarios en el transporte público.

Para ir a Bilbao también se menciona que Pesa se ha olvidado de Zumaia, solo tienen tren. Para todo tienen que ir a Donosti. Por ejemplo, al médico si no dispones de coche hay que ir en tren a Donostia y cuando hay que ir con personas dependientes a tu cargo es complicado desplazarse así. Solicita diversificar o repartir y que pongan más servicios en Zarautz, Azpeitia o que amplíen el servicio en Zumaia, sino hay que andar trasladándose para todo, con lo que eso supone.

C DOTACIONES

En general se considera que están bien y en buen estado.

Se propone poner más baños públicos.

Propone poner algún centro para mayores aparte del Hogar, para gente que todavía no sea dependiente y se maneje sola, algún otro sitio donde puedan ir. Plantea un sitio donde poder ir solo a dormir. Se menciona que hay algunos alojamientos dotacionales en Branca.

Se plantea que se podría habilitar algún centro o sitio en Zumaia, como Gautera de Donostia.

D TEMAS TRANSVERSALES

Indica que la mayoría de los carteles solo están en Euskera, que para la gente que no sabe o que no es de Zumaia, excursionistas o turistas, puede ser un obstáculo a la hora de orientarse y situarse.

MENDEKOTASUNA DUEN PERTSONA BERE ARDURAPEAN DUEN ZAINTZAILEA

PERSONA CUIDADORA CON PERSONA DEPENDIENTE A SU CARGO

A HIRI EREDUA

Ekinen aurrean dagoen eraikina ez da irisgarria.

B UDALERRIKO IBILBIDEAK

SEGURTASUNA

Zumaienako bidegorria ez da bidegorria, oso arriskutsua da, espaloia handitu den arren, kotxeak badenak pasatzen dituztenean arriskutsu dago. Zebrabide berria jarri da, eskolaren bigarren sarreran. Hala ere, agian norabide bakarreko errepidea izatea ondo legoke. Bidegorria babestu beharra dago.

Bidegorriak gorriak izan behar dira.

Kutxa Laboraleko aldapa arriskutsua da, irristakorra.

MUGIKORTASUNA

Dena gertu dago. Egurkoko bidean bidegorria egin beharra legoke Oikiara heldu ahal izateko. Ardantzabidean eta Juan Belmonten aparkalekuak falta dira. Zumaian orokorrean neguan zaila da aparkatzea, eta udan ezinezkoa. Portuko aparkalekuak ondo daude. Ardantzabidean proiektatuta dago.

C ZUZKIDURAK

Oso zaharkituta daude umeentzako parkeak, horiei guztiei buelta bat eman behar zaie.

Zumaienako atzeko mendiak potentzial handia dauka. Bistak oso onak dira eta horiek aprobetxatu beharko lirateke.

Amaia plazako komuna hobetu behar da. Autogarbigarriak izan beharko lirateke.

Adinekoentzako parkeak falta dira, adibidez, Gernika parkean.

Egurkoko zonan botiloia egiten da.

Ardantzabideko rokodromoan ere, botiloia egiten da eta dena zikin egoten da.

D ZEHARKAKO GAIAK

Zerbait antolatu: sariak eman ideia onak premiatzeko eskoletan.

Eskola bideak ondo funtzionatzen dute, baina hobetu daitezke, gainerako herritarrek eskola bideak ezagutzeko.

A MODELO DE CIUDAD

Barrio Jadarre. Se indica que faltan ascensores en los bloques de viviendas. En su día miraron para ponerlos por fuera del edificio, pero no se pudo.

B RECORRIDOS EN EL MUNICIPIO

SEGURIDAD

El cruce, que cruza el barrio, está en pendiente, es peligroso tanto para mayores como para jóvenes.

Al principio del pueblo, en el polígono GKN, se indica que el acceso está fatal. La acera se encuentra en mal estado. La parte de las casas nuevas, la otra parte del río, se menciona que está muy bien, pero la parte del polideportivo no; está sucio, hay baches y agujeros. Se ha tenido que llamar alguna que otra vez a los municipales para que lo limpien. Se acumulan hojas, hay una zona de escaleras también donde se acumulan y no queda bien, está peligroso. El paseo enfrente del polideportivo hasta el centro del pueblo está mal y pasea mucha gente mayor por esa zona.

Para cruzar al barrio, el paso de cebra y acera de la empresa, camino a Zumaia habría que mejorarlo.

Hace falta cortar el césped en el barrio, mantenimiento.

Se indica que la zona de Foronda está sucia, zona de botellón. El paseo es muy bonito y se trata de un camino accesible, pero no está bien cuidado. Se plantea poner algun cartel de concienciación para los jóvenes que suelen ir a esa zona para que lo recojan todo y lo dejen lo más limpio posible.

D DOTACIONES

En el barrio no hay baños públicos.

El polideportivo y el centro de salud están bien. Los equipamientos y espacios libres en general se indica que están bien.

A MODELO DE CIUDAD

Todo lo indicado es sobre el barrio de Oikia. Se trata de un barrio olvidado.

B RECORRIDOS EN EL MUNICIPIO

SEGURIDAD

ACERA:

Faltan aceras: en la zona de la autopista: agujero y demasiado verde. En el puente que cruza por encima de la A8 solo hay una acera.

ILUMINACION:

Las farolas son demasiado antiguas. Muy mala iluminación.

BANCOS

Hacen falta muchos bancos por las zonas de paseo para poder parar, por la parte baja de Oikia sobre todo, es zona de paseo.

INSEGURIDAD

Muy inseguro por falta de mantenimiento.

La vegetación no está bien cuidada.

La suciedad y los residuos de la fábrica de Xey cuando hay viento llegan hasta Oikia. Una especie de espuma amarilla muy desagradable. La fábrica está abandonada y en un estado lamentable, hace 5 o 6 años que se cerró y está en estado de ruina y muy sucio.

MOVILIDAD

Se necesita un bidegorri y camino peatonal. Preferencia por la orilla y cruzar a Egurko mediante la construcción de un puente.

El camino por el puente romano está en muy mal estado.

Los caminos en general están muy mal. Necesidad de hacer paseable Oikia.

APARCAMIENTO

Los que hay, están en la plaza, pero hay suficientes.

Cuando van a Zumaia por el contrario se aparca fatal, y el sistema de pago por vehículo le parece injusto.

TRANSPORTE PÚBLICO

No lo usa porque no le coincide en horario. Solo hay una parada y para en la plaza, no donde la parada del autobús.

El autobús no pasa por el camino

D TEMAS TRANSVERSALES

Oikia no está nada bien señalizado, hacen falta carteles. No es fácil acceder u orientarse.

A HIRI EREDUA

Zebrabideak: Alai auzunean, institutuan ezustekoak izaten dituzte zabor ontziek ez dutelako ikusten uzten.

Araztegiaren ondoan botiloia sortzen da, ez da oso segurua.

B UDALERRIKO IBILBIDEAK

IRISGARRITASUNA

Alai auzunean: zebrabideetan, maldak irristakorrak dira euria egiten duenean.

C ZUZKIDURAK

Plaza: Axular ibiltokian. Zementua, oso gogorra da, berdeagoa izan beharko litzake.

Nerabeek ez dute egoteko tokirik.

Komun publikoak, txukundu behar dira.

Bankuak: Aita Mari herri eskola, zapata denda eta fisioterapia parean, arratsaldetan emakume nagusi asko elkartzen dira hitz egitera, euren jesarlekuekin jartzen dira, txoko horretan bankuak behar dira.

D ZEHARKAKO GAIAK

Kontuz pertsonen izenak erabiltzerakoan: gatazkatsua izan daiteke ideologiaren arabera.

Institutua eta eskolaren inguruan, Alai auzunean: oinezkoa balitz erosoagoa izango litzateke umeentzako eta zaharren egoitzakoentzakoentzat.

A HIRI EREDUA

Otezuri egoitzatik gertu, instutoari pegatuta dagoen bidea, ilunegia da. Frontoitik bazatoz, ondo, beste aldetik ez.

B UDALERRIKO IBILBIDEAK

SEGURTASUNA

Bidegorria, paseo berriaren ondoan (conservas ortizera joateko) estuegia da, landarediaren kontra...

Estazioara joateko, bidegorria eta oinezkoentzako bide alternatiboa falta da.

Estaziotik irten eta zubian, bidegorria ez dago argi markatuta.

Estazioaren inguruan: umeentzako oso gaizki dago, trafikoari dagokionez. Oinezkoentzako oso arriskutsu dago; geltokia, industria etab.... gurutzatzen direlako.

Itzurun tabernaren ondoan, zebrabidea oso txarra da, ez da oso ondo ikusten eta istripuak izan dira.

Torreen fruterien ondoko zebrabidearen aurretik kontenedoreak daude eta ez da oinezkoa ikusten.

Torreagan ume txikiak sartzen dira eta oso arriskutsua da.

Telefonica azpian, euria egiten duenean, aterpean egoteko gazteak bertara doaz botiloia egitera.

Egurkoren ondoan botiloia egiten da eta ibaira erortzeko arriskua dago.

MUGIKORTASUNA

OTA: txartelarekin arazoak, multa jarri.

C ZUZKIDURAK

ESPAZIO LIBREAK

Komun publikoak behar dira paseo berrian eta enpresen atzean, maldaren kontra.

ADINEKOA, 65 URTETIK GORAKOA — MAYOR DE 65 AÑOS

A HIRI EREDUA

Oikiarra da. Zumaiara joaten denean, Egurko zonaldeko paseoan, industriagunean ordutegiaren arabera errespetua ematen du.

Oikian argiztapenik ez dagoenean, itzalaldietan errespetua ematen du, baina momentu puntualetan baino ez da ematen.

B UDALERRIKO IBILBIDEAK

SEGURTASUNA

Kanpinera arteko paseoa ez dago oso argiztatuta eta, ordutegiaren arabera, beldurra ematen du.

Oikian errepidea estua da. Epiola baserrirantz jaisteko errepidea oso estua da, bi norabideko bidea da eta bi kotxe elkartzen direnean eta alde batera lekua utzi behar denean zuloa dago eta gero eta handiagoa egiten ari da. Arriskutsu dago.

MUGIKORTASUNA

Oikia eta Zumaia arteko bidegorria beharrezkoa da.

Getaria – Zumaia pasealekua egin beharra dago, lotura bermatu.

Oikia-Aizarnazabal busaren ordutegiak hobetu eta aintzakotzat hartu behar dira. 17:20koa beranduegi da, gazteak 16:30etarako jaisten dira Zumaiara.

Oikiarrek TAO jarri zenetik Zumaian aparkatzeko arazo gehiago dituzte neguan udan baino. Hainbatetan komentatu izan da Oikiarren artean, arraroa da, baina orokorrean denoi gertatzen zaie gauza bera.

IRISGARRITASUNA

Jadarrera joateko, Brankatik, gizarte lankidetzatik, espaloiak oso estuak dira, ez da gurpildun aulkirik sartzen.

C ZUZKIDURAK

Oikian eskola berria egin dute eta eskola zaharra hor geratu da. Hori berreskuratu nahi dute Oikiarrek, bertan lokal edo ekipamendu polibalentea jartzeko. Lokalak eskailerak ditu eta nahiko maldatsua da, ez daki hura moldatzeko edo arrapala jartzeko aukerarik dagoen, baina, hala ere, hura berreskuratu nahi dute Oikiarrek.

Komun publikoak zikin egoten dira eta ez dira erakargarriak, normalean taberna batera sartu nahi izaten du jendeak. Anbulatorio zaharraren, tren geltoki zaharraren, aldameneko komunak irekita daude? Baten baten joan izan da eta itxita topatu ditu.

Kanpinaren eta industriagunearen zonaldean, pasealekua bertara iristen da eta ez dago komunik. Zonalde horretan komun publikoren bat ondo egongo litzateke.

Orokorrean komun publikoak ondo datoz, umeekin batez ere.

Santixo hondartzako zonaldetik ere ez dago komunik, udan txiringitoa eta taberna daude, baina neguan faltan botatzen da.

A HIRI EREDUA

Otezuri egoitzatik gertu, institutuari pegatuta dagoen bidea ilunegia da. Frontoitik bazatoz, ondo.

Erribera kalean, irisgarritasun arazoak daude etxebizitzetan (igogailu falta) eta jende nagusia bizi da.

B UDALERRIKO IBILBIDEAK

SEGURTASUNA

Otezuri zentroaren parean, bidegorriaren lurra gorriz margotuta eta altueran dago, ondo.

Espaloietan oraindik koxkak daude batzuetan. Horietara igotzeko ere arrapala inklinatuegia bada, gaizki gurpil aulkientzako. Hobeto, plataforma jarraitua izatea, espaloia eta bidea parean egotea, alegia.

MUGIKORTASUNA

OTA: senideak egoitzakoak bisitatzera datozenean zailtasunak dituzte aparkatzeko, batez ere udan.

Bidegorria: Kostabidean behar da, errepideko bazterbidetik ez joateko.

Aparkalekua: frontoiaren ondokoan, euria egiten duenean, lokaztu egiten da eta desatsegina da.

Tren-geltokia: urrunegi dago. Zubitik joaterakoan aldapa gehiegizkoa da.

D ZEHARKAKO GAIAK

Mapa bat egin beharko litzateke gurpildun aulkientzako ibilbideekin, eta kartelak baita, bizikletentzako eta oinezkoentzako dauden bezalakoak.

DESGAITASUNEN BAT DUEN PERTSONA PERSONA CON ALGÚN TIPO DE DISCAPACIDAD

A MODELO DE CIUDAD

SEGURIDAD

Inseguridad de noche: la acera del ascensor de gautxori, de Jadarre hasta Txikierdi, pasa de demasiadas farolas en un tramo, a no tener apenas iluminación, solo unos pocos farolillos muy pequeños. La vegetación tampoco ayuda.

ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS

En la zona de Alai, está bien por ser nueva.

B RECORRIDOS EN EL MUNICIPIO

SEGURIDAD

En el acceso a la piscina, desde el parque de skate, las enredaderas no permiten pasar bien.

En las aceras los vierteaguas son muy profundos y las rejillas inadecuadas:

- De puente a puente, por el lado del polideportivo
- El puente nuevo, de Axular ibiltokia al polideportivo
- Los alcorques están sin cubrir y la silla de ruedas se queda atascada.
- Las calles Mari, Carniceria, Zumbillo, los adoquines no son adecuadas para las sillas de ruedas.
- Las rejillas de la plaza Ondartxo: las ruedas se clavan en esas rejillas.

En Txikierdi, pasando la rotonda camino a Narrondo, hay una hilera de casas, en esa zona la iluminación es escasa. Hay unos farolillos que apenas dan luz. Están junto a la carretera. Enfrente de la taberna Bittarte.

MOVILIDAD

ACERAS:

Los bordillos en general son muy altos.

Indica que los canales de drenaje son muy exagerados y profundos, se atasca la rueda

La calle Ribera, no se puede cruzar por los vierte aguas. Se proponen rejillas.

La calle Etxezarreta considera que es difícil de adaptar, pero debería hacerse.

Galdona se ha adaptado y dice que ahora es una maravilla. Los cruces en la calle Galdona están bien.

Juan Belmonte necesita mucha mejora: para la silla de ruedas es imposible. Los árboles, molestan. Sería necesario una plataforma única.

En las calles Mari kalea / Zunbilo kalea / Harategi kalea, la calzada tiene una rugosidad impresionante, esta nuevo, pero el pavimento no es nada adecuado para la silla de ruedas.

Plazoleta del ambulatorio antiguo (la antigua estación): el cemento (hormigón prensado), tiene una huella tan profunda que es incómodo para personas mayores y las sillas de ruedas.

El paso asfaltado, en la zona del frontón, tiene muchos agujeros. Tiene carácter provisional, pero se le da mucho uso. Suele estar sucio.

El acceso a las piscinas, viniendo desde la plaza de skate, junto a la pared había frondosas que ocupaban el paso.

En Iradurez hasta llegar al puente, los vierteaguas son muy profundos. Los alcorques están sin cubrir.

El puente nuevo desde Axular ibiltokia al Polideportivo, el vierteaguas está justo a la salida del puente y es muy profundo. Es peligroso.

RECORRIDOS:

Zumaia está bastante bien en cuanto a recorridos.

ACCESIBILIDAD:

Playa Itzurun, solo se puede bajar a través del bar.

Las terrazas de los bares a veces ocupan la acera e impiden pasar. En la calle Alai auzunea, la terraza del Hotel Zumaia, no permitiría salir del portal en caso de una emergencia. Invaden parte del portal, los vecinos se quejan.

Euskotren no está bien adaptado. En alguna ocasión (Zarautz) había que pasar las vías con graba. Las ruedas de las sillas depende del material que se utilice para rellenar los raíles resbalan.

En la playa Santiago hay una propuesta de generar una zona de bares/duchas a cota de playa. Se indica la necesidad de que dicha propuesta se haga en una zona rígida, con pavimento rígido para que una silla pueda acceder. Tiene entendido que se hará en la arena y eso imposibilita poder acceder con la silla.

APARCAMIENTOS

En general están mal señalizados.

Cerca del Frontón, el aparcamiento tenía la señal en el centro, y eso no permite salir del vehículo. Impide abrir el portón trasero de los vehículos adaptados para poder salir del coche.

Enfrente del hotel Zumaia pasa más de lo mismo con la plaza de discapacitados, este está en línea, aparte de la señal que impide salir del coche, al lado está el aparcabicis, que todavía dificulta más el poder acceder y salir del coche.

C DOTACIONES

ESPACIOS LIBRES

No están mal.

En Martxo y Kantauri las rejillas tienen más de 2 cm de ancho, eso hace que las ruedas se enganchen. Ese tipo de rejillas ya no se utilizan, habría que cambiarlas. Es peligroso.

BAÑOS PÚBLICOS

Los que vienen prefabricados ya están adaptados.

Hace falta más baños públicos.

El baño del polideportivo está adaptado.

EQUIPAMIENTOS

En general están bien.

El centro de salud está muy bien.

En el polideportivo se echaba en falta el baño adaptado.

D TEMAS TRANSVERSALES

SEÑALÉTICA:

El baño público de al lado del Eroski de la calle Alai auzunea: no está bien señalizado y pasa desapercibido (se camufla con el entorno, no se aprecia que es un baño)

La señalética de los baños públicos suele ser pequeña.

Las señales de las sillas de ruedas podrían ser más grandes.

CONCIENCIA CIUDADANA:

Trabajarla a través de campañas de sensibilización, para que la gente respete los aparcamientos para la movilidad reducida.

A MODELO DE CIUDAD

En la calle San Jose hay unos bloques de 5 pisos que no tiene ascensor.

La zona de Arritokieta es una zona de pendiente.

B RECORRIDOS EN EL MUNICIPIO

Más aparcamiento, hay carencias, se indica la zona de Azkorri.

Aparcamiento de bicis, se indica que hay suficientes y que están bien.

En cuanto al mobiliario urbano, indica que a los bancos les vendría bien una mano de barniz o pintura.

Se indica que los baños públicos de Fielato no están adaptados.

D TEMAS TRANSVERSALES

Indica que hay algunos semáforos con sonido para ciegos, pero no todos. El de la ferretería en Galdona ese se escucha bien.

A MODELO DE CIUDAD

13:30 -14:00 si vas solo o sola por el paseo de la costa, playa de Itzurun, impresiona.

Barrio Jadarre, la zona alta, se queda apartado, a desmano.

La zona del hospital, la subida de Arritokieta también se queda un poco desolado.

En invierno a partir de las 21:00 ya no suele haber vida.

El antiguo ambulatorio, el que era la antigua estación del Urola, considera que es un edificio emblemático y muy bonito. Actualmente está muy deteriorado. Tenía mala accesibilidad y por eso trasladaron el centro de salud, el edificio no disponía de ascensor.

Los edificios de la calle San Jose, de la zona de Jadarre no tienen ascensor, son las zonas más perjudicadas en cuanto a accesibilidad de los edificios. En la zona del faro también hay una casa de 3 pisos, algunos han podido poner ascensor, pero otros no.

B RECORRIDOS EN EL MUNICIPIO

SEGURIDAD / ACCESIBILIDAD

Las aceras en general no están preparadas para moverse en un scooter por Zumaia. En concreto el paseo Gernika no está nada bien para andar con un scooter o en silla de ruedas, las ruedas se meten en las uniones de los adoquines.

El puente peatonal que va a la playa de Santiago tiene una junta de dilatación donde se enganchan las ruedas y el pavimento no es apropiado, la rueda se atasca y se mete entre los adoquines.

El paseo Julio Beobide ibiltokia hasta la biblioteca está bien, a la salida de la biblioteca han puesto una rejilla también que está muy bien. De ahí en adelante, enfrente, pasando la carretera, subiendo para la parroquia no se puede ir, las ruedas se meten en la canaleta, por lo que hay que ir hasta la plaza Amaia. Los adoquines no son nada buenos.

Las bajadas de las aceras a la carretera, para cruzar, no están nada bien. En la calle ribera, por ejemplo, la acera está demasiado alta y con el scooter no se puede subir.

Las mesas de los bares, las terrazas en algunas zonas estorban y obstaculizan el paso. El bar Ipernupe, por ejemplo, pegando a la puerta de la biblioteca, en la acera de enfrente han puesto dos mesas, la acera es estrecha y ni a pie suele haber paso.

La cuesta de la laboral, ahora está mejor, pero sigue resbalando, de la plaza del mercado para abajo.

Las alcantarillas también resbalan, hay que andar con cuidado.

En la zona del faro, el muelle, hay tres alturas. Por la parte de abajo se puede llegar sin problema hasta el final. Una vez en el final hay unas escaleras para subir al faro, en la parte de abajo la barandilla empieza unos 2 m antes de la escalera, pero una vez que subes los últimos cuatro peldaños no tienen barandilla. Indica que no tiene sentido, que los metros de barandilla que sobran al principio deberían llevarse a esos últimos escalones. Luego para volver a bajar si no hay nadie para ayudarte ella suele bajar de culo esos escalones hasta llegar a la barandilla. En los tres tramos de escalera pasa lo mismo.

MOVILIDAD

Los aparcamientos que hay están en buen estado, pero hacen falta más.

Considera que los horarios del transporte público están bien.

La estación les pilla algo lejos a los que viven en la zona del faro.

En verano les quitan la parada del pueblo del bus de línea, pero luego todos los demás buses turísticos pueden acceder hasta dicha parada sin problema. Solicita que el bus de línea también pueda acceder, sino tiene que ir a la siguiente parada y con una discapacidad o dolencia supone mayor dificultad.

C DOTACIONES

En la plaza de la música, donde la farmacia de Otaña, los bancos que han puesto son muy bajos, a la altura de los niños. Las personas mayores que van con los niños tienen dificultades para sentarse y sobre todo para levantarse de dichos bancos. No están bien adaptados.

Le suena que van a poner ascensor en Ardantzabidea para llegar a San Telmo.

En Talaipe han puesto unos baños públicos, pero les han dado poca importancia.

En el muelle, en el faro, donde antes estaba el puesto de salvamento y la Cruz Roja han puesto unos baños públicos. Considera que los baños eran necesarios pero la ubicación donde los han puesto no le parece la más apropiada dada la importancia que tenía ese lugar en concreto.

Hacen falta baños públicos, vienen bien.

Elkarrizketatik ondorio eta alderdi hauek atera dira, HAPOn kontuan hartzeko eragin handieneko puntu hauek adierazi dira kontuan hartu beharrekoak:

A HIRI EREDUA

- Larretxon irisgarritasunari dagokionez aipatzen da, jende nagusiarentzat aldapa arriskutsuak daudela.
- Mari, San Jose, eta Erribera kaleko zein Itsasargiko zonaldeko eraikinak eta San Telmo kalean, Itsasgainek eta Aita Mari elkarteak ez dute igogailurik.
- Arritokieta eremua oso maldatsua da
- Ekinen aurrean dagoen eraikina ez da irisgarria.
- Jadarre auzunean igogailuak falta dira etxebizitza-bloke batzuetan.
- Oikia auzoa ahaztuta dago
- Araztegiaren ondoan, Telefonicaren inguruan eta Forondan botiloia sortzen da eta zikin daude
- Otezuri egoitzatik gertu, institutuari pegatuta dagoen bidea, ilunegia da.
- Egurko zonaldeko paseoak, industriaguneak, ordutegiaren arabera errespetua ematen du.
- Gauean segurtasun eza: Gautxoriko igogailuaren espaloia, Jadarretik Txikierdira, tarte batean farola gehiegi egotetik ia argiztapenik ez izatera pasatzen da, farol txiki gutxi batzuk baino ez daude. Landarediak ere ez du laguntzen.
- Anbulatorio zaharra, Urolako geltoki zaharra, eraikin enblematikoa da, eta gaur egun oso hondatuta dago. Eraikinak ez du igogailurik.

B UDALERRIKO IBILBIDEAK

SEGURTASUNA

- Aita Mari auzunera sarbidea nahasia dago. Bizikletentzako eta oinezkoentzako bidea batera daude eta marra gehiegi daude lurrean marraztuta, ez dago argi.
- Larretxora bidegorria heltzea beharrezkoa da.
- Larretxon zebrabideak, barandak etab. falta dira.
- Juan Belmonteko espaloia oso estua da, zuhaitzek eta zabor ontziek ez dute toki nahikorik uzten bertatik ondo pasatzeko.
- Herriko sarrerako semaforoa hobetu beharra dago, abiadura murriztu beharra. Semaforoa ez da segurua.
- Kairantz doan pasealekuan, barandarik gabeko tarte bat dago.
- Tren geltokirantz, saihesbidera bidean, eskailera batzuk daude etxeetara sartzeko. Eskailera horiek egoera txarrean daude eta puntu beltza da.
- Tren geltokiko landaredia mantendu beharra dago
- Zumaienako bidegorria oso arriskutsua da,

Se han extraído de las entrevistas las siguientes conclusiones y aspectos a considerar por puntos de mayor incidencia para tener en consideración en el PGOU:

A MODELO DE CIUDAD

- Respecto a la accesibilidad en Larretxo se menciona que hay pendientes peligrosas para las personas mayores.
- Los edificios de la calle Mari, San Jose, Ribera, zona del faro y en San Telmo, Itsasgain y Aita Mari no disponen de ascensor.
- La zona de Arritokieta tiene mucha pendiente
- El edificio que está enfrente de Ekin no es accesible.
- En el barrio Jadarre faltan ascensores en algunos bloques de viviendas.
- Oikia es un barrio olvidado
- Se crean zonas de botellón en el entorno de la depuradora, en Foronda y en telefónica, suelen estar sucios.
- Cerca de la residencia Otezuri, el camino pegado al instituto, es demasiado oscuro.
- El paseo que va hasta la zona de Egurko, en el poligono industrial, depende del horario da cierto respeto.
- Inseguridad de noche: la acera del ascensor de Gautxori, de Jadarre hasta Txikierdi, pasa de demasiadas farolas en un tramo, a no tener apenas iluminacion, solo unos pocos farolillos muy pequeños. La vegetación tampoco ayuda.
- El antiguo ambulatorio, la antigua estación del Urola, siendo un edificio emblemático, actualmente esta muy deteriorado. El edificio no dispone de ascensor.

B RECORRIDOS EN EL MUNICIPIO

SEGURIDAD

- El acceso de Aita Mari es confuso. El bidegorri y el camino peatonal van por el mismo sitio y hay demasiadas rayas dibujadas en el suelo, no está claro.
- Necesidad de bidegorri hasta Larretxo
- En Larretxo faltan pasos de cebra, barandillas, etc..
- La acera de Juan Belmonte es muy estrecha, los árboles y los contenedores no dejan espacio suficiente para pasar bien.
- Mejorar el acceso de la entrada al pueblo, en el semáforo de la entrada hace falta reducir la velocidad. Se trata de un semáforo inseguro.
- En el paseo, yendo hacia el muelle hay un tramo sin barandilla.
- Camino a la estación, en dirección a la variante hay unas escaleras que dan acceso a las casas, que están en mal estado y se trata de un punto negro.
- Hace falta mantenimiento de la vegetación en la estación de tren.

espaloia handitu den arren, kotxeak badenak pasatzen dituztenean arriskutsu dago. Agian norabide bakarreko errepidea izatea ondo legoke. Bidegorria babestu beharra dago.
- Bidegorriak gorriak izan behar dira eta ondo adierazita egon behar dute.
- Kutxa Laboraleko aldapa arriskutsua da, irristakorra.
- Jadarre auzunea zeharkatzen duen bidegurutzea maldan dago, arriskutsua da
- Herriaren hasieran, GKN industrialdean, espaloia egoera txarrean dago, zikin dago eta zuloak daude. Kiroldegiaren aurreko pasealekua herriaren erdiguneraino gaizki dago.
- Landaredian mantentze-lanak egin behar dira Jadarre auzunean.
- Oikian oinezkoentzako ibilbideak eta espaloiak hobetu behar dira. Oikiaren behealdeko pasealekuan bankuak behar dira. Oro har, argiztapena hobetu beharra dago eta landarediaren mantentze-lanak egin behar dira.
- Haizea dagoenean, Xey fabrikako zikinkeria eta hondakinak Oikiara iristen dira. Fabrika abandonatuta eta egoera tamalgarrian dago, duela 5 edo 6 urte itxi zela, eta hondatuta eta oso zikin dago.
- Alai auzuneko zebrabidea ez da oso segurua, institutuan ezustekoak izaten dituzte zabor ontziek ez dutelako ikusten uzten.
- Alai auzunean zebrabideetan, maldak irristakorrak dira euria egiten duenean.
- Kanpinera arteko paseoa ez dago oso argiztatuta eta, ordutegiaren arabera, beldurra ematen du.
- Jadarrera joateko, Brankatik, espaloiak oso estuak dira, ez da gurpildun aulkirik sartzen.
- Espaloiak oso altuak dira, isurbideak oso sakonak eta saretak ez dira egokiak (Erriberra, Etxezarreta, Juan Belmonte kaleak)
- Eremu batzuetako zoladura ez da egokia gurpildun aulkiarentzat (geltoki zaharraren aurreko aldean, merkatuan...)

MUGIKORTASUNA

- Egurkoko bidean bidegorria egin beharra dago Oikiara heldu ahal izateko, zubi baten bitartez.
- Oikian zubi erromanikoaren bidea edo pasealekua oso egoera txarrean dago.
- Ardantzabidean eta Juan Belmonten aparkalekuak falta dira.
- Getaria – Zumaia pasealekua egin behar da, lotura bermatu kostaldetik.
- Otezurin senideak egoitzakoak bisitatzera datozenean zailtasunak dituzte aparkatzeko, batez ere udan.
- Bidegorria kostabidean behar da, errepideko bazterbidetik ez joateko.
- Aparkalekua: frontoiaren ondokoan, euria egiten duenean, lokaztu egiten da eta

- El bidegorri de Zumaiena es muy peligroso, a pesar de la ampliación de la acera, cuando los coches pasan por los badenes sigue siendo peligroso. Quizá debería ser una carretera unidireccional. Se debe proteger el bidegorri.
- Los bidegorris deben ser rojos y estar bien diferenciados.
- La cuesta de la Caja Laboral es peligrosa, muy resbaladiza.
- El cruce, que cruza el barrio de Jadarre, está en pendiente, es peligroso
- Al principio del pueblo, en el poligono GKN, la acera esta en mal estado, está sucio, hay baches y agujeros. El paseo enfrente del polideportivo hasta el centro del pueblo esta mal.
- Hace falta cortar el cesped en el barrio de Jadarre, mantenimiento.
- Hace falta mejorar los recorridos peatonales y las aceras en Oikia. Hay necesidad de bancos en la parte baja de Oikia. En general también hay que mejorar la iluminación y el mantenimiento de la vegetación.
- La suciedad y los residuos de la fábrica de Xey cuando hay viento llegan hasta Oikia. La fábrica está abandonada y en un estado lamentable, hace 5 o 6 años que se cerró y está en estado de ruina y muy sucio.
- El paso de cebra de la calle Alai auzunea no es muy seguro, a la altura del instituto los contenedores quitan visibilidad.
- En la calle Alai auzunea, en los pasos de cebra, las pendientes que hay, cuando llueve, resbalan.
- El paseo hasta el camping no está muy iluminado y da miedo según el horario.
- Para ir a Jadarre, desde Branka, las aceras son muy estrechas, no caben sillas de ruedas.
- Las aceras son muy altas, los vierteaguas muy profundos y las rejillas inadecuadas (calle Ribera, Etxezarreta, Juan Belmonte...)
- El pavimento en algunas zonas no es adecuado para la silla de ruedas (enfrente de la antgua estación, en el mercado...)

MOVILIDAD

- En el camino de Egurko habría que hacer un bidegorri para llegar a Oikia, cruzando mediante la construcción de un puente.
- En Oikia el camino por el puente romano está en muy mal estado.
- Faltan aparcamientos en Ardantzabide y Juan Belmonte.
- Conexión mediante un paseo por la costa entre Getaria-Zumaia
- En la residencia de Otezuri los familiares cuando visitan a los residentes tienen dificultades para aparcar, sobre todo en verano.
- Necesidad de bidegorri en el camino de la

desatsegina da.
- Tren-geltokia urrunegi dago. Zubitik joaterakoan aldapa gehiegizkoa da.
- Itzurun hondartzara tabernatik bakarrik jaitsi daiteke.
- Tabernetako terrazek, batzuetan, espaloia betetzen dute eta ezin da pasatu (Alai auzunea)
- Santiagon, hondartza-kotan taberna/dutxak jartzeko proposamena dago. Proposamen hori lurzoru zurrun batean egin behar dela adierazten da, gurpildun aulkiak sar daitezen eta ez hondarrean bertan.
- Elbarrituentzako aparkalekuetako seinaleak plazaren erdian ez jartzea (ez baterian, ez linean). Ez dute oztoporik izan behar.
- Aparkaleku gehiago behar da, gabezia dago, Azkorri inguruan
- Itsasargiaren inguruan, kaiaren bukaeran, eskailera batzuk daude itsasargira igotzeko; behealdean, hasieran soberan dauden baranda-metroak azken mailetara eraman beharko lirateke, ez baitago barandarik lehenengo mailetan jaisteko orduan. Hiru eskailera-tarteetan gauza bera gertatzen da.

costa para evitar ir por el arcén de la carretera.
- Aparcamiento: junto al frontón, cuando llueve, se hace un barrizal y es desagradable.
- La estación de tren está demasiado alejada. A la salida del puente la pendiente es excesiva.
- Playa Itzurun, solo se puede bajar a través del Bar.
- Las terrazas de los bares a veces ocupan la acera e impiden pasar (calle Alai auzunea)
- En la playa Santiago hay una propuesta de generar una zona de bares/duchas a cota de playa. Se indica la necesidad de que dicha propuesta se haga en una zona rígida, para que una silla pueda acceder y no sobre la arena directamente.
- No colocar las señales de los aparcamientos para discapacitados en la mitad de la plaza (ni en bateria, ni en línea). Deben estar libres de cualquier obstáculo.
- Necesidad de más aparcamiento, hay carencias, se indica la zona de Azkorri.
- En la zona del faro, el muelle una vez en el final hay unas escaleras para subir al faro, en la parte de abajo los metros de barandilla que sobran al principio deberían llevarse a los últimos escalones, ya que no hay barandilla a la hora de bajar en los primeros escalones. En los tres tramos de escalera pasa lo mismo.

C ZUZKIDURAK

- Komun publiko gehiago behar dira: araztegiaren eremuan eta pasealekuan, kiroldegiaren eremuan, Santixo hondartzako pasealekuan...
- Komun publikoak txukun eta garbi egotea
- Talaipeko komunek arrapala arriskutsua dute.
- Fielatoko komunak ez daude ondo moldatuta. Buelta bat eman behar zaie.
- Adinekoentzako zentro bat proposatzen da, Hogarraz gain, oraindik mendekotasunik ez duten eta independenteak diren nagusientzat.
- Zumaian Donostiako Gautera bezalako zentro edo tokiren bat jartzea.
- Espazio libreak, parkeak eta plazak garbi eta ondo mantentzea
- Axular ibiltokiko plaza gogorregia da, berdegunea falta da.
- Nerabeek ez dute egoteko tokirik.
- Aita Mari herri eskola, zapata denda eta fisioterapia parean, txoko horretan bankuak behar dira.
- Oikiako eskola zaharraren lokala berreskuratu ekipamendu polibalentea jartzeko.
- Kiroldegian moldatutako komuna faltan botatzen zen
- Eroskiren aldameneko komun publikoa, Alai auzunean, ez dago ondo seinaleztatuta eta oharkabean pasatzen da (inguruarekin kamuflatzen da, ez da ikusten komuna dela).
- Musika plazan, Otaña farmazia dagoen lekuan,

C DOTACIONES

- Necesidad de más aseos públicos: zona depuradora y paseo, zona polideportivo, en el paseo de la playa Santixo...
- Mantener y limpiar los baños públicos
- Los aseos de Talaipe tienen rampa peligrosa.
- Los baños de Fielato no están bien adaptados. Hay que darles una vuelta.
- Se propone un centro para mayores aparte del Hogar, para gente que todavía no sea dependiente y se maneje sola, algún otro sitio donde puedan ir.
- Poder habilitar algún centro o sitio en Zumaia, como Gautera de Donosti.
- Mantener y limpiar los espacios libres, parques y plazas
- La plaza de Axular ibiltokia es demasiado dura, falta zona verde.
- Los adolescentes no tienen sitios para reunirse.
- A la altura de la escuela pública Aita Mari, entre la zapateria y la fisioterapia, en este rincón se necesitan bancos.
- Recuperar el local de la antigua escuela de Oikia para equipamiento polivalente.
- En el polideportivo se echaba en falta el baño adaptado.
- El baño público de al lado del eroski de la calle Alai auzunea, no está bien señalizado y pasa desapercibido (se camufla con el entorno, no se aprecia que es un baño)

jarri dituzten bankuak oso baxuak dira. Ez dira egokiak adineko jendearentzat.

- En la plaza de la música, donde la farmacia de Otaña, los bancos que han puesto son muy bajos. No son adecuados para personas mayores.

D ZEHARKAKO GAIAK

- Eskola-ibilbideak ezagutzera eman, kartel egokien bidez.
- Euskaraz ez dakien edo Zumaiakoa ez den jendearentzako, txangozaleentzako edo turistentzako, kartelak bi hizkuntzatan jartzea orientatzeko eta kokatzeko modukoak.
- Oikian orientatzeko kartelak falta dira
- Mapa bat egin gurpildun aulkientzako ibilbideekin, eta kartelak baita, bizikletentzako eta oinezkoentzako dauden bezalakoak.
- Komun publikoetako seinaleak txikiak dira.
- Itsuentzako soinua duten semaforo gehiago jartzea

D TEMAS TRANSVERSALES

- Dar a conocer los itinerarios escolares mediante carteles.
- Carteles en bilingüe para la gente que no sabe euskera o que no es de Zumaia, excursionistas o turistas, pueda orientarse y situarse.
- En Oikia hacen falta carteles para orientarse
- Realizar un mapa con itinerarios para sillas de ruedas y carteles como los existentes para bidegorris y peatones.
- La señalítica de los baños públicos suele ser pequeña.
- Más semáforos con sonidos para ciegos