

INFORMAZIO -HITZALDIA

CHARLA
INFORMATIVA

AURRERAKINAREN JENDAURREKO ERAKUSTALDIA
EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL AVANCE

H A P O

Zumaia
Udala



ZUMAIA
BIZITZEKO
DA

INFORMAZIO – HITZALDIA

2021ko MAIATZAren 20a

18:30	ONGI ETORRIA
18:35	ZER DA ZUMAIAKO HAPO BERRIA?
18:45	PARTE HARTZEKO PROZESUA
18:55	HAPO BERRIAREN AURRERAKINA: EDUKIAK
19:40	GALDERAK ETA HURRENGO PAUSOAK

CHARLA INFORMATIVA

20 DE MAYO DE 2021

BIENVENIDA
¿QUÉ ES EL NUEVO PGOU DE ZUMAIA?
PROCESO DE PARTICIPACIÓN
AVANCE DEL NUEVO PGOU DE ZUMAIA: CONTENIDOS
PREGUNTAS Y SIGUIENTES PASOS

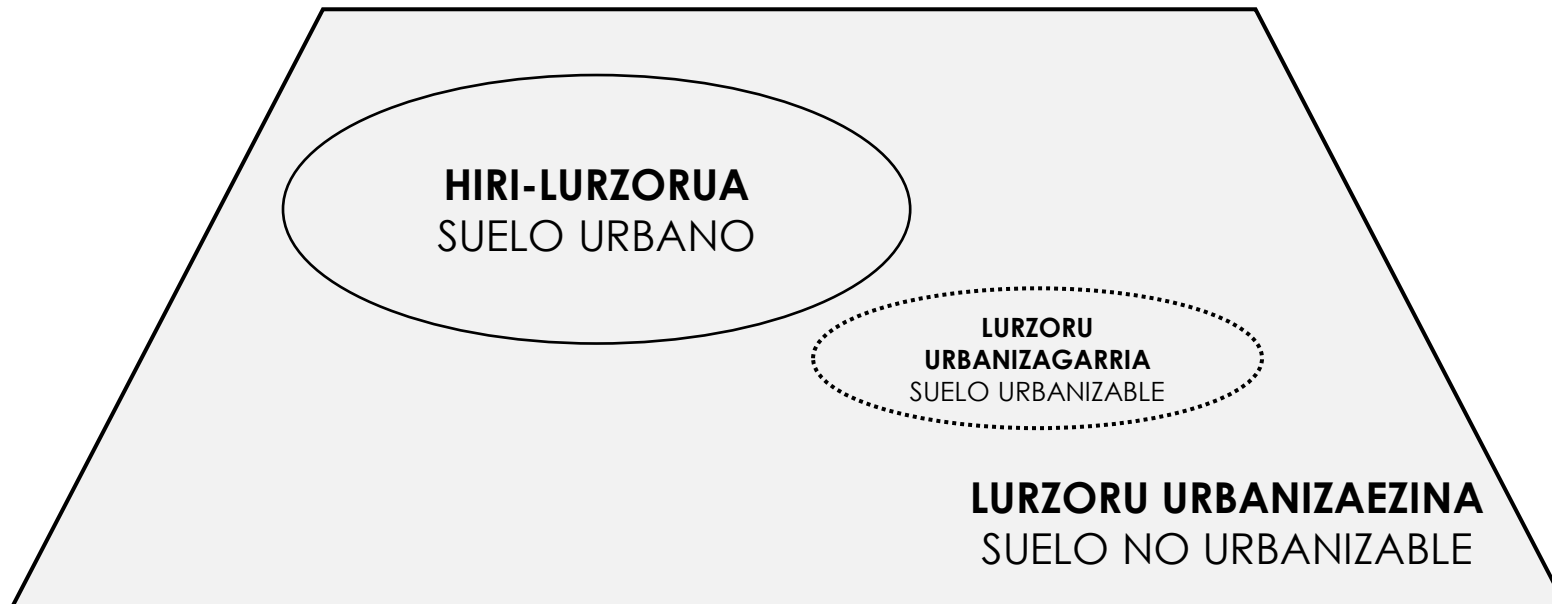
01

ZER DA ZUMAIAKO HAPO?

¿QUÉ ES EL NUEVO PGOU DE ZUMAIA?



- **Hirigintza-plangintzako** tresna **arautzailea** da.
- **Udalerri osoa** arautuko du (1.068 Ha).
- Sustatzailea **Zumaia Udala** da.
- **Izaera egituratzailea** (erabatekoa eta orokorra) du.
- **8-12 urteko** indarraldia aurreikusten da.
- Es un instrumento **normativo** de **planeamiento urbanístico**.
- Regulará **todo el término municipal** (las 1.068 Has).
- El promotor es el **Ayuntamiento de Zumaia**.
- Es un documento de **carácter estructural (global y genérico)**.
- Su previsión de vigencia es de **8-12 años**.



HAPO berriak udalerriaren **lurzorua sailkatuko du**:

- **Hiri-lurzorua** (finkatutako bilbea),
- **Lurzoru urbanizagarria** (eraldatuko dena hiri-lurzorua hedatzeko)
- **Lurzoru urbanizaezina** (landa-lurzorua eta bere ezaugarriengatik babestu beharrekoa)

El nuevo PGOU **clasificará el suelo** del municipio en:

- **Suelo urbano** (la trama consolidada)
- **Suelo urbanizable** (el suelo natural a incorporar a lo urbano)
- **Suelo no urbanizable** (el suelo rural y protegido por sus valores naturales).



HAPO berriak **udalerri baten lurzorua sailkatuko du** hiri-lurzorua, lurzorua urbanizagarria eta lurzorua urbanizaezina gisa, **lurzorua kalifikatuko du bere erabilera xedatuz** (etxebizitzak, jardura ekonomikoak, zuzkidurak...) eta **zenbat eraiki daitekeen ezartzen du** (eraikigarritasuna).

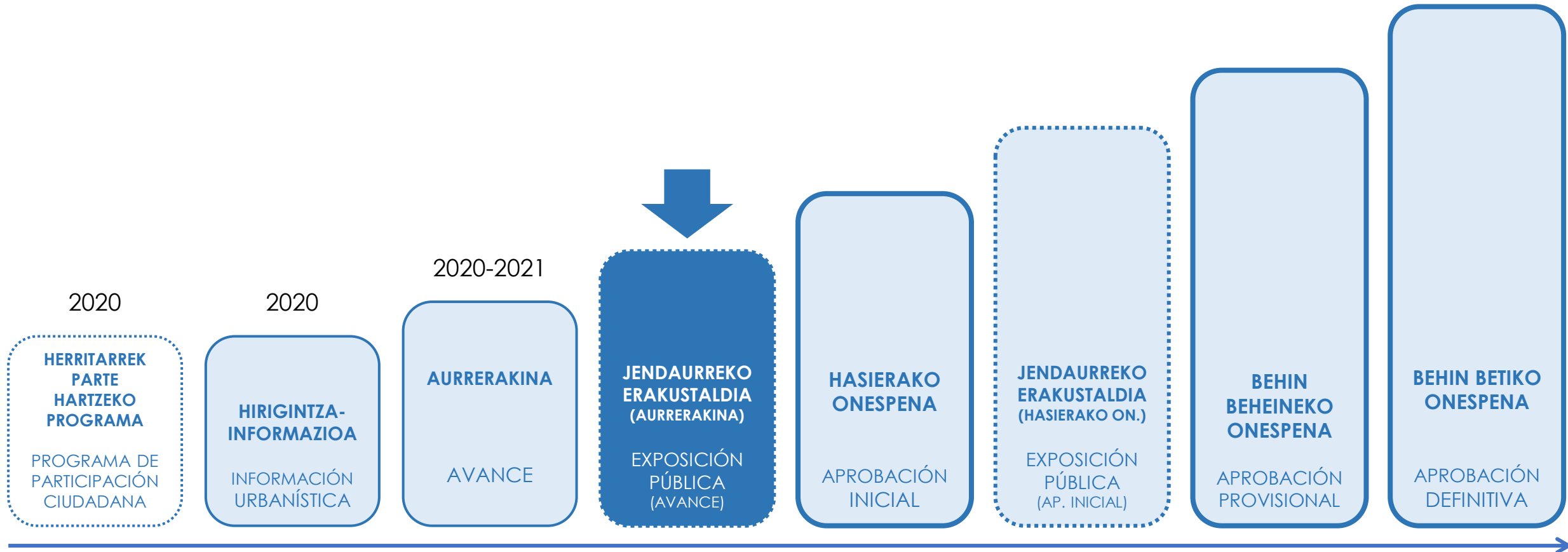
El nuevo PGOU **clasificará el suelo del municipio** en urbano, urbanizable y no urbanizable, **calificará el uso** (residencial, actividad económica, dotacional...) y **determina la cantidad** (edificabilidad).

Laburbilduz, HAPO berriak **zer, non eta zenbat** egin daitekeen arautuko du, udalerriko eremu fisikoan.

En definitiva, el nuevo PGOU regulará **qué, dónde y cuánto** se puede hacer dentro del ámbito físico municipal.

ZER FASE DITU?

¿QUÉ FASES TIENE?



HAPO berriaren fase hau funtsezkoa da **Aurrerakinaren edukia egiaztatu eta osatzeko**. Horrek HAPOren Irizpideak eta Helburuak definitzeko balioko du, urrats esanguratsua hasierako, behin-behineko eta behin betiko onespenen hurrengo faseen aurretik.

Esta fase del nuevo PGOU es clave para **contrastar y complementar el contenido del Avance**, lo cual servirá para definir los Criterios y Objetivos del PGOU, un hito significativo previo a las siguientes fases de Aprobación Inicial, Provisional y Definitiva.

02 PARTE HARTZEKO PROZESUA PROCESO DE PARTICIPACIÓN





**INFORMAZIO
-HITZALDIA
CHARLA
INFORMATIVA**

IZENA-EMATEA
INSCRIPCIÓN EN
www.hapo-zumaia.eus

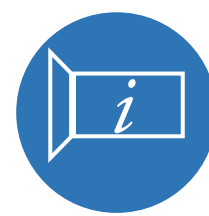
MAIATZAK 20 MAYO
18:00 – 19:30



**GALDETEGI
DIGITALA
CONSULTA
DIGITAL**

www.hapo-zumaia.eus

MAIATZAK 14 MAYO
-
UTZAILAK 1 JULIO



**ERAKUSKETA
EXPOSICIÓN**

MAIATZAK 14 MAYO
-
MAIATZAK 30 MAYO

**ALONDEGIKO
OXFORD ARETOAN**
Astelehenetik-Ostiralerara: 18:30-20:30
Asteburuetan: 12:30-14:00 / 18:30-20:30
Bisita gidatuak: Maiatzak 22 eta 27
www.hapo-zumaia.eus



**PARTE HARTZEKO
SAIOAK
SESIONES
PARTICIPATIVAS**

IZENA-EMATEA
INSCRIPCIÓN EN
www.hapo-zumaia.eus

EKAINAK 9 JUNIO
+
EKAINAK 10 JUNIO
18:30 – 20:00



- **Hasiera**
Inicio
- **HAPO (informazioa)**
PGOU (información)
- **Parte hartu**
Participa
- **Galdetegi digitala (lotura zuzena)**
Cuestionario digital (enlace directo)
- **Anonimoa**
Anónimo
- **Dokumentazioa**
Documentación



GALDETEGI DIGITALA CONSULTA DIGITAL

www.hapo-zumaia.eus

MAIATZAK 14 MAYO

UTZAILAK 1 JULIO

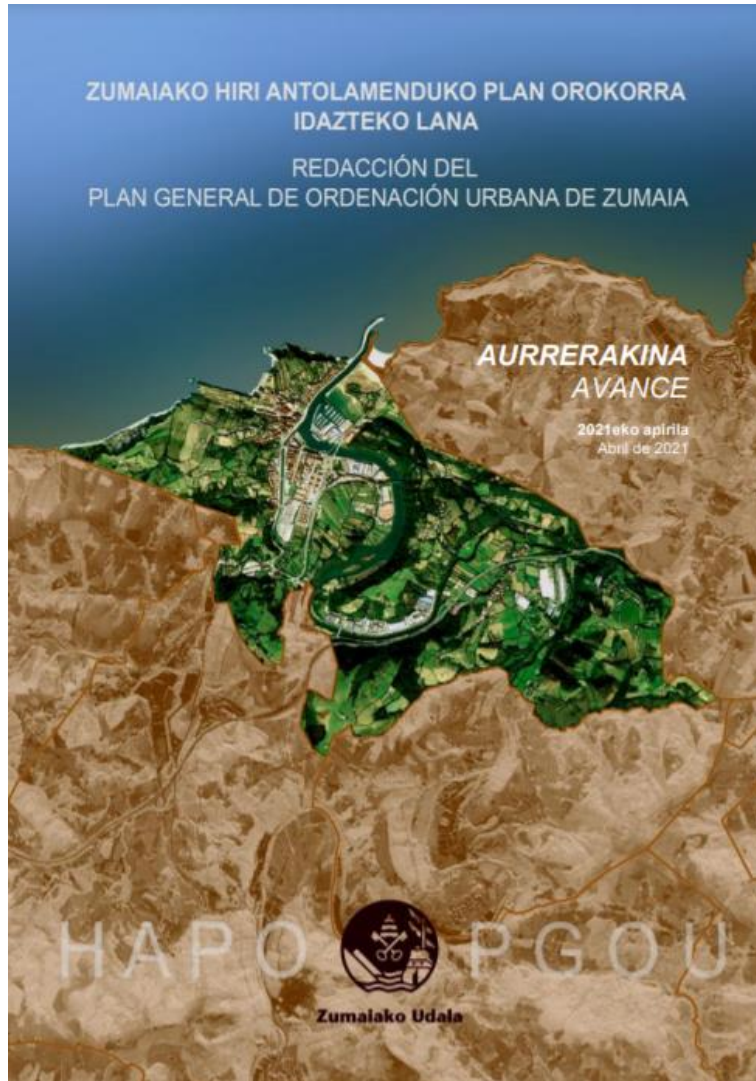
www.hapo-zumaia.eus

03

HAPO BERRIAREN AURRERAKINA: EDUKIAK AVANCE DEL NUEVO PGOU: CONTENIDOS

AGIRIAREN EGITURA

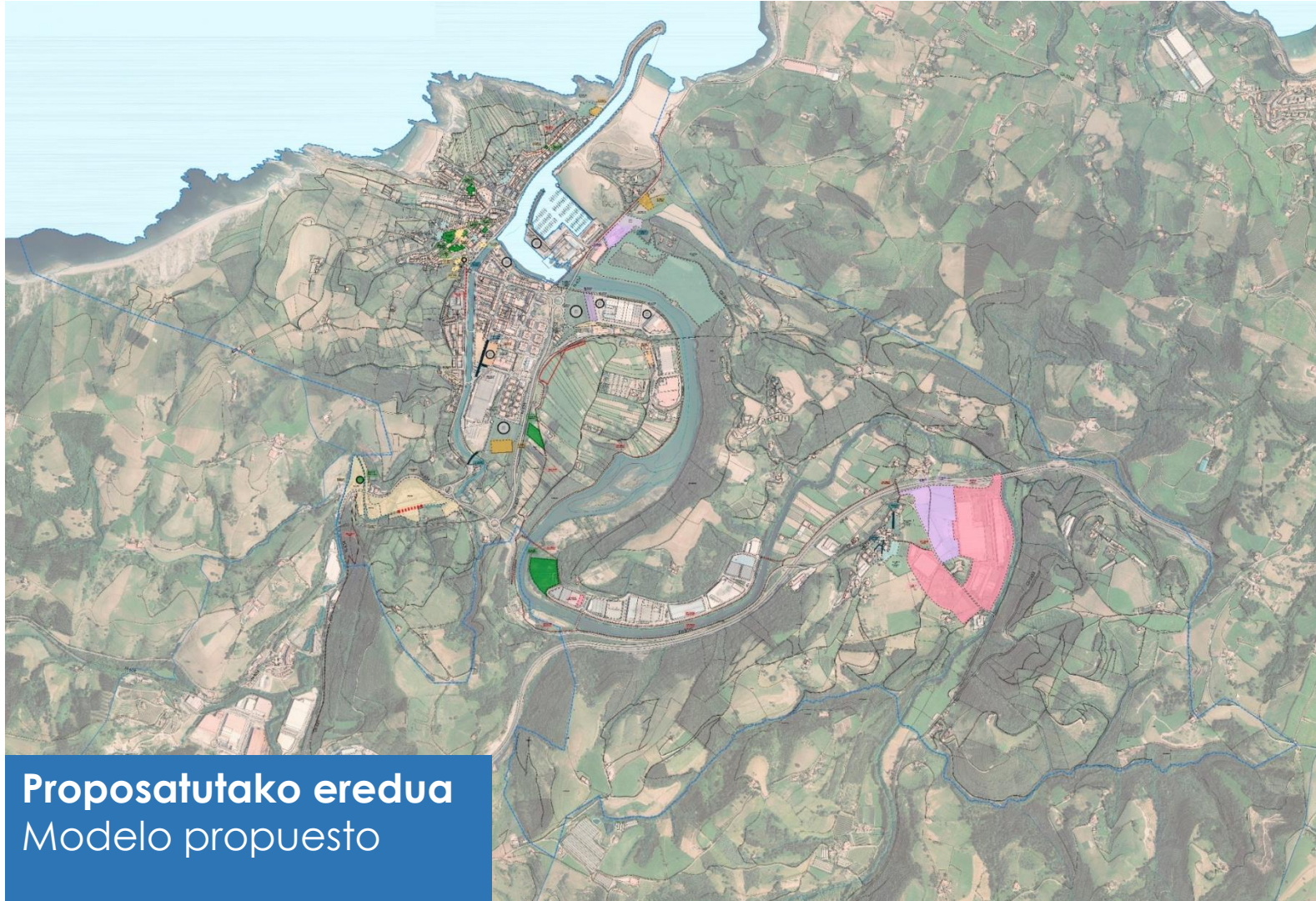
ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO



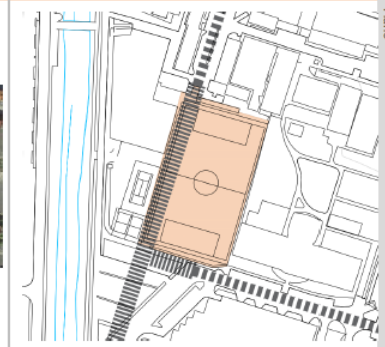
A. DOKUMENTUAREN AURKEZPENA.....	11
B. HIRI-BILAKAERAREN ETA LURZORUA OKUPATZEKO ESTRATEGIA. ANTOLAMENDU-EREDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK	21
C. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDU-EREDUA	39
D. ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK.....	87
E. I. ERANSKINA. ZUMAIACO HAPO-REN ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA	181
F. II. ERANSKINA. PARTE-HARTZEA	187
G. III. ERANSKINA. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN KALKULUA	203
H. IV. ERANSKINA. KULTURA-ONDAREAREN INBENTARIOA - FITXAK	211
I. V. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA	213

+

PLANOAK
PLANOS



Proposatutako eredua
Modelo propuesto

BIZ-ZUM 16 FUTBOL-ZELAIA		BIZ-ZUM 16 FUTBOL-ZELAIA	
DESKRIBAPENA		DESCRIPCIÓN	
Bizitegi-alternatiba hau futbol-zelaia lekuz aldatzearen ondorioz sortu da, EK-ZUM 03 alternatibaren arabera. Lekualdaketa horrek bide trazadura berri bat ere ahalbidetzen du, KOM-ZUM 01 alternatibaren isiatua. Ateratzen den espazioa egokitzat jotzen da bizitegi-sarea garatzeko eta tamaina handiko lurpeko aparkaleku bat eraikitzeko. Etebizitza kolektibo babertua proposatzen da, futbol-zelaia libre uzten duen espazioa osatzeko eta, horrela, Aizkorriko eremua betetzeko. Eremua Puntanoeta II eremuarekin lotu ahal izango da, hura ere izaera publikoa baitu eta etxebizitza babestuekiko bokazio nabarmena baitu. Ingurunearen ekipamendu-izaera mantentzeko, zuzkidurak ezarri ahal izango dira eremuko beheko solairuetan, edo zuzkidura-bizitokia.		La presente Alternativa residencial surge como consecuencia del posible traslado del campo de fútbol, según la alternativa EK-ZUM 03. Dicho traslado posibilita también un nuevo trazado viario, reflejado en la Alternativa KOM-ZUM 01. El espacio resultante se considera adecuado para el desarrollo de tejido residencial, y la construcción de un aparcamiento subterráneo de importante dimensión. Se propone vivienda colectiva protegida, que permita completar el espacio que deja libre el campo de fútbol y así colmar la zona de Aizkorri. El ámbito se podrá vincular al de Puntanoeta II, también de carácter público y vocación eminente hacia la vivienda protegida. Para mantener el carácter equipamental del entorno, se podrán implementar dotaciones en plantas bajas; o ubicar en el ámbito Alojamientos Dotacionales.	
MUGAKETA		DELIMITACIÓN	
Kolapena Situación 		Planoa 	
OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES BÁSICAS	
Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	7.655 m ²	Bizitegia, Etxeb. kolektiboa (babesekoa)	Residencial (Protegida)
Etebizitza kopurua (gutxi gorabeherakoa):		Número de viviendas (orientativo):	
		60 (BOE eta ET/VP5 y VT)	
ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ		PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN	
Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo	

Fitxak (adibidea)
Fichas (ejemplo)

ZUMAIKO HAPO BERRIA^{REN} GAIAK TEMAS DEL NUEVO PGOU DE ZUMAIA



01 INGURUNE NATURALA
01 MEDIO NATURAL



02 MUGIKORTASUNA
02 MOVILIDAD

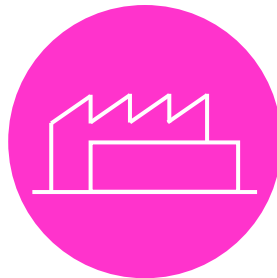


03 ESPAZIO PUBLIKOA
03 ESPACIO PÚBLICO

ESPAZIOAK
ESPACIOS



04 ETXEBIZITZA
04 VIVIENDA



05 JARDUERA EKONOMIKOA
05 ACTIVIDAD ECONÓMICA



06 EKIPAMENDUAK
06 EQUIPAMIENTOS

ERAIKINAK
EDIFICIOS



07 ONDAREA
07 PATRIMONIO



08 TURISMOA
08 TURISMO



09 JASANGARRITASUNA
ETA KLIMA-ALDAKETA
09 SOSTENIBILIDAD Y
CAMBIO CLIMÁTICO

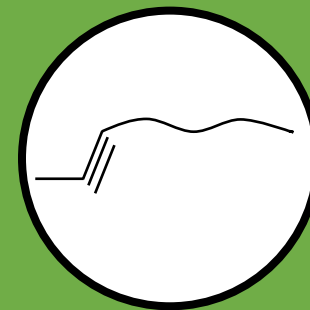


10 INKLUSIBITEA
10 INCLUSIVIDAD

ZEHARKAKO GAIAK
TEMAS TRANSVERSALES

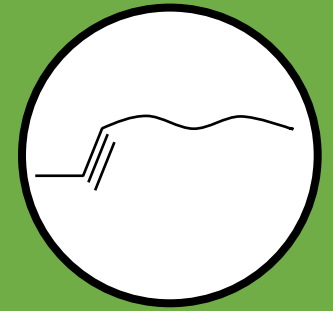
01 INGURUNE NATURALA

01 MEDIO NATURAL



- Antolamendu-eredua oso baldintzatuta dago honakoengatik:
 - LAG (Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak)
 - LPS (Lurralde Plan Sektorialak):
 - Itsasertza
 - Nekazaritza eta basozintza
 - Ibaien eta erreken ertzak
 - Hezeguneak
 - Beste afektazio sektorial batzuk (Natura 2000 Sarea)
 - Deba-Zumaia biotopoa
 - Udalaren aurreko lanak (Urolaren PB...)
- LAGek ezartzen dituzten antolamendu-kategoriak:
 - Babes berezia
 - Gainazaleko uren babesa
 - Ingurumen-hobekuntza
 - Basoa
 - Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala.

- Modelo de ordenación fuertemente condicionado por:
 - DOT (Directrices de Ordenación del Territorio)
 - PTS (Planes Territoriales Sectoriales):
 - Litoral
 - Agroforestal
 - Ríos y Arroyos
 - Zonas Húmedas
 - Otras afecciones sectoriales (Red Natura 2000...)
 - Biotopo Deba-Zumaia
 - Trabajos anteriores del Ayto (PE Urola...)
- Categorías de Ordenación que establecen las DOT:
 - Especial Protección
 - Protección de Aguas Superficiales
 - Mejora Ambiental
 - Forestal
 - Agroganadero y Campiña



01 INGURUNE NATURALA

01 MEDIO NATURAL

- Baimendutako erabilerak, LAGen erabilera-matrizearen arabera:

(Erabilera eta araudi horiek Hasierako Onespen-fasean garatuko dira)

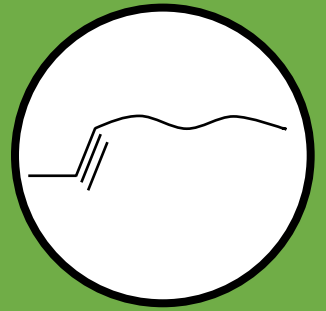
- Usos permitidos, en función de Matriz de Usos de las DOT:

(estos Usos y Normativa asociada, se desarrollará en fase de Aprobación Inicial)

EAEko INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDU MATRIZEA MATRIZ DE ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO DE LA CAPV 1- Egokia / Propiciado 2- Onargarria / Admisible 3- Debekatua / Prohibido Garapen-plangintza / Planeamiento de desarrollo	Ingurunearen babesa Protección Ambiental Kontzentrazio, Ingurumenaren hobekuntza, Kontzentrazio
--	--

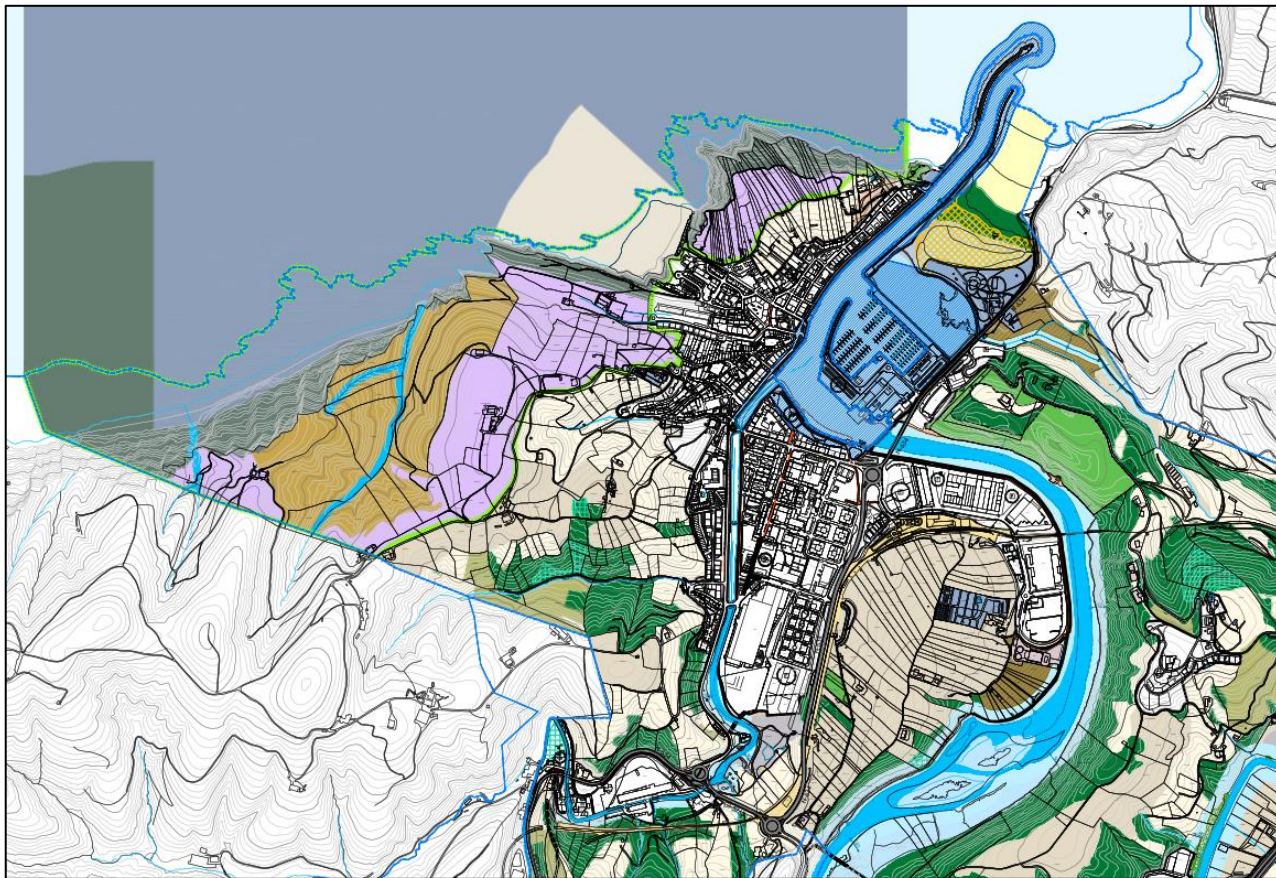
01 INGURUNE NATURALA

01 MEDIO NATURAL



Lurzoru urbanizaezinaren kategoriak

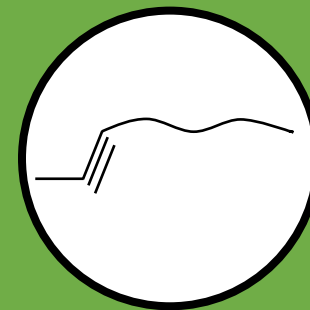
Categorías de suelo no urbanizable



ANTOLAMENDU-KATEGORIAK	CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN
BABES BEREZIA	ESPECIAL PROTECCIÓN
Babes berezia	Especial protección
LEHTASUNENKO BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK	HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIO
Duna gris finkatuak	Dunas grises fijas
Kostaldeko hilañdi lehorrak	Bresales secos costeros
Lane mesoifloak Brachypodium pinnatum-dunak (orkidea ugariak)	Pastos mesófilos con Brachypodium pinnatum (con abundantes orquídeas)
Haltsadi eta lazardiak	Alisedas y fresnedas
GAINAZALEKO UREN BABESA	PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES
Gainazaleko uren babesa	Protección aguas superficiales
(HEZEGUNEEN LPS) Hezegune naturalak	Humedales naturales (PTS ZONAS HÚMEDAS)
Itsasaldekoak: Itsasadar- eta padura-sistemak	Costeros. Sistema de rías-marismas
Babes bereziko eremuak	Áreas de especial protección
Ekosistemen hobekuntzarako ingurunea	Zona de mejora de ecosistema
INGURUMEN HOBETUNTZA	MEJORA AMBIENTAL
Ingurumen hobekuntzako eremuak	Áreas de mejora ambiental
(HEZEGUNEEN LPS) Hezegune naturalak	Humedales naturales (PTS ZONAS HÚMEDAS)
Bereskuratu behar diren ingurune degradatua	Áreas degradadas a recuperar
BASOA	FORESTAL
Basoa	Forestal
NEKARITZA ETA ABELTZAINITZA ETA LANDAZABALA	AGROGANADERO Y CAMPIÑA
Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala:	Agroganadero y campiña: Alto valor estratégico
Balio estrategiko altua	Agroganadero y campiña: Paisaje rural de transición
Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala:	Humedales naturales (PTS ZONAS HÚMEDAS)
Transisioko landa-paisaia	Zona agroganadero y campiña
(HEZEGUNEEN LPS) Hezegune naturalak	
Nekazaritza eta abeltzaintzako eremua eta landazabala	
Hiriko hondartza	Playa urbana
Sistema orokorra - Ibai-ibilgia	Sistema general - cauce fluvial
Portu-sistema Orokorra	Sistema General Portuario
INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACION COMPLEMENTARIA
Biotopoaren zonifikazioa	Zonificación de biotopo
Erabilera bereziko eremua	Zona de uso especial
Erreserba-eremua	Zona de reserva
Ibilguen babesa	Protección de cauces
Itsas-babeseko eremua	Zona de protección marina
Landa-paisaiaren babeseko eremua	Zona de protección de paisaje rural
Nekazaritza eta abeltzaintzako eremua eta landazabala	Zona de agroganadero y campiña

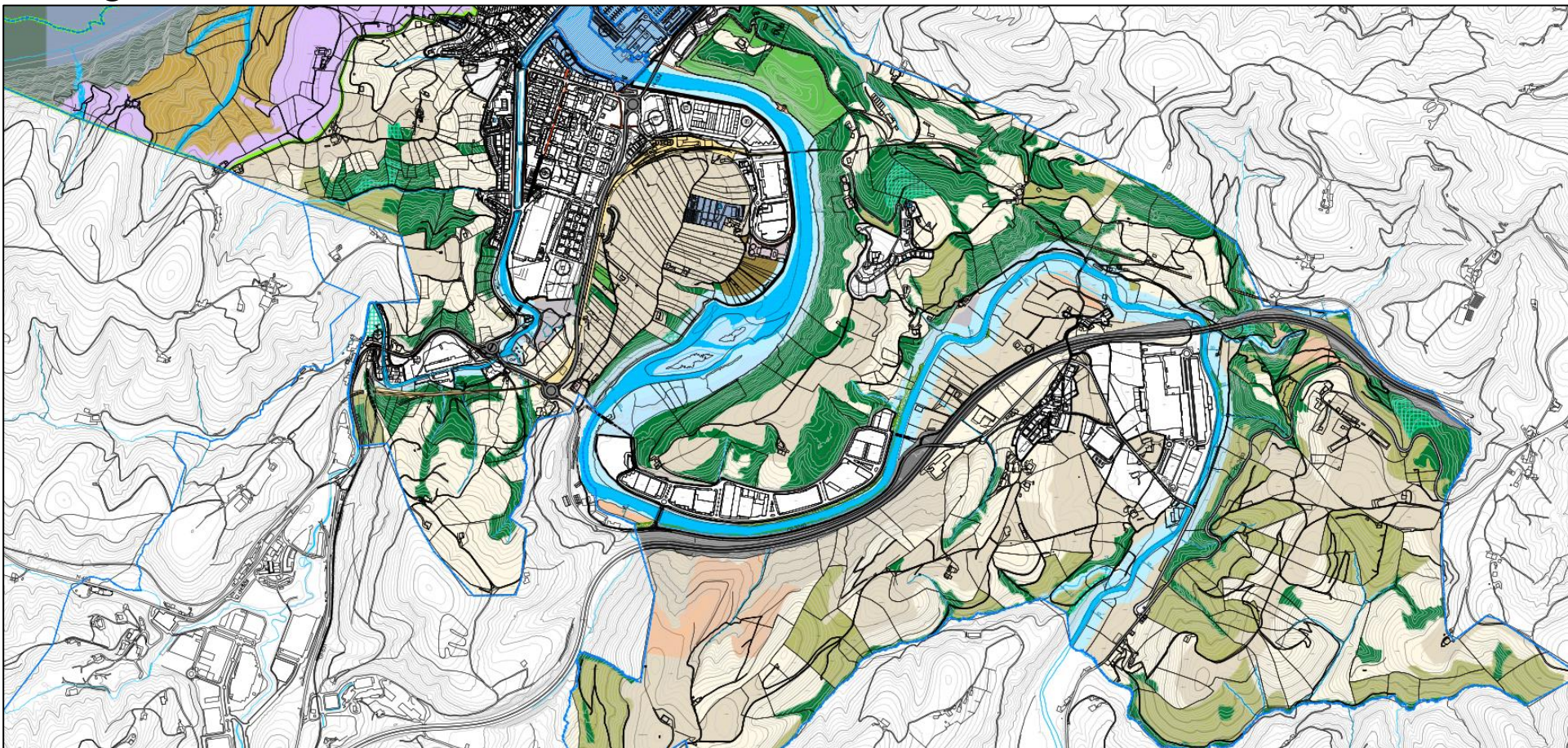
01 INGURUNE NATURALA

01 MEDIO NATURAL



Lurzoru urbanizaezinaren kategoriak

Categorías de suelo no urbanizable



02 MUGIKORTASUNA

02 MOVILIDAD



IBILGAILUEN MUGIKORTASUNA

- Zumaia barruko eta udalerriaren sarrerako eta irteerako trafiko-fluxuak hobetzea proposatzen da, lehendik dauden bideak moldatuz:
 - Sagarbidea
 - Zubitxikia
- Era berean, udalerriko guneen arteko lotura hobetzea proposatzen da: Bitarteberriko zubia.
- Oikiako barne-zirkulazioa hobetzea ere planteatzen da bi proposamenen bidez.

MOVILIDAD RODADA

- Se propone mejorar los flujos de tráfico del interior de Zumaia, y de entrada y salida del municipio, mediante modificaciones de viales existentes:
 - Alternativas de Sagarbidea
 - Zubitxikia
- También mejorar la conexión entre los diferentes núcleos del municipio: Puente Bitarteberri.
- Se plantea mejorar la circulación interna en Oikia mediante un par de propuestas.

02 MUGIKORTASUNA 02 MOVILIDAD



APARKALEKUAK

- Udalerria disuasio-aparkalekuz hornitzea, hirigunean ibilgailu pribatuaren presentzia ahalik eta txikiena izan dadin:
 - Portua
 - Floresko harrobia
 - Basadiberri
 - Sagarbidea
 - Gernika
 - Erkibe
 - Urola plaza (autokarabanak)
 - Ikatz plaza (kamioiak, zamaranak)
- Bizitegi-aparkalekuak: Torreaga eta Puntanoeta II.

APARCAMIENTOS

- Dotar al municipio de aparcamientos disuasorios que minimice la presencia del vehículo privado en las zonas centrales del mismo:
 - Puerto
 - Floresko harrobia
 - Basadiberri
 - Sagarbidea
 - Gernika
 - Erkibe
 - Urola plaza (autocaravanas)
 - Ikatz plaza (camiones, carga y descarga...)
- Aparcamientos residenciales: Torreaga y Puntanoeta II.

02 MUGIKORTASUNA

02 MOVILIDAD



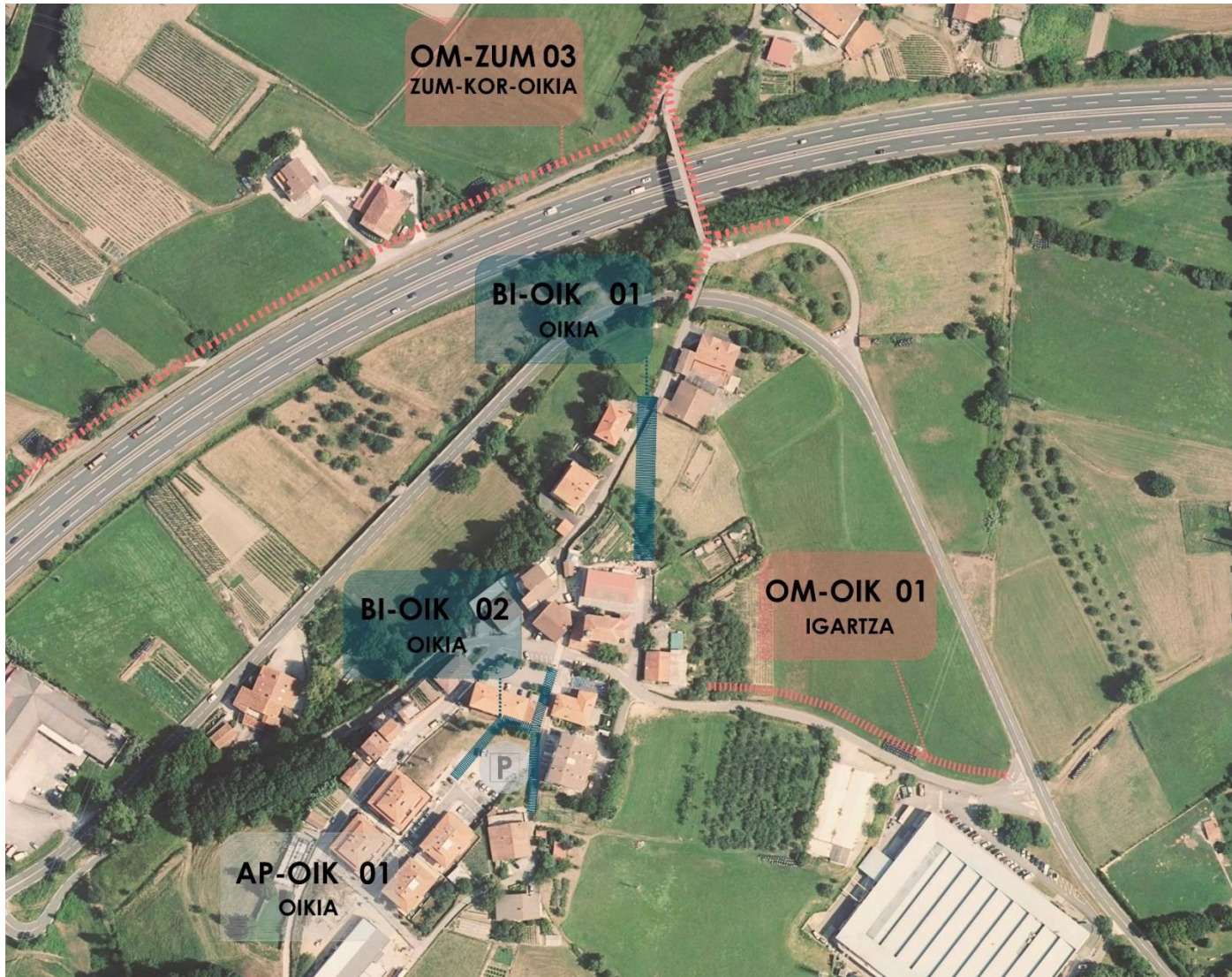
ORDEZKO MUGIKORTASUNA

- Bizikletentzako eta oinezkoentzako bideen loturak hobetzea proposatzen da:
 - Axular ibiltokian
 - Hirigunea Joxe Mari Korta industrialdearekin eta Oikiarekin
 - Getaria eta Zestoarekin
 - Oikiako herrigunea Oikia eta Igartza industriaeremuekin lotzea
 - Tailamendiko bideak berrantolatzea.

MOVILIDAD ALTERNATIVA

- Se propone mejorar la conexión ciclable y peatonal:
 - Axular
 - El centro urbano con Joxe Mari Korta y Oikia
 - Con Getaria y Zestoa.
 - El núcleo de Oikia con los ámbitos industriales de Oikia e Igartza
 - Reordenar los caminos en Talaimendi.

02 MUGIKORTASUNA 02 MOVILIDAD

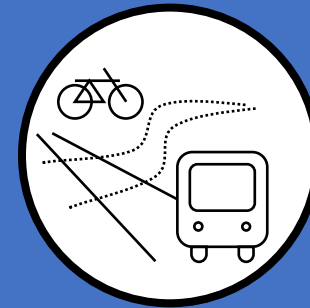
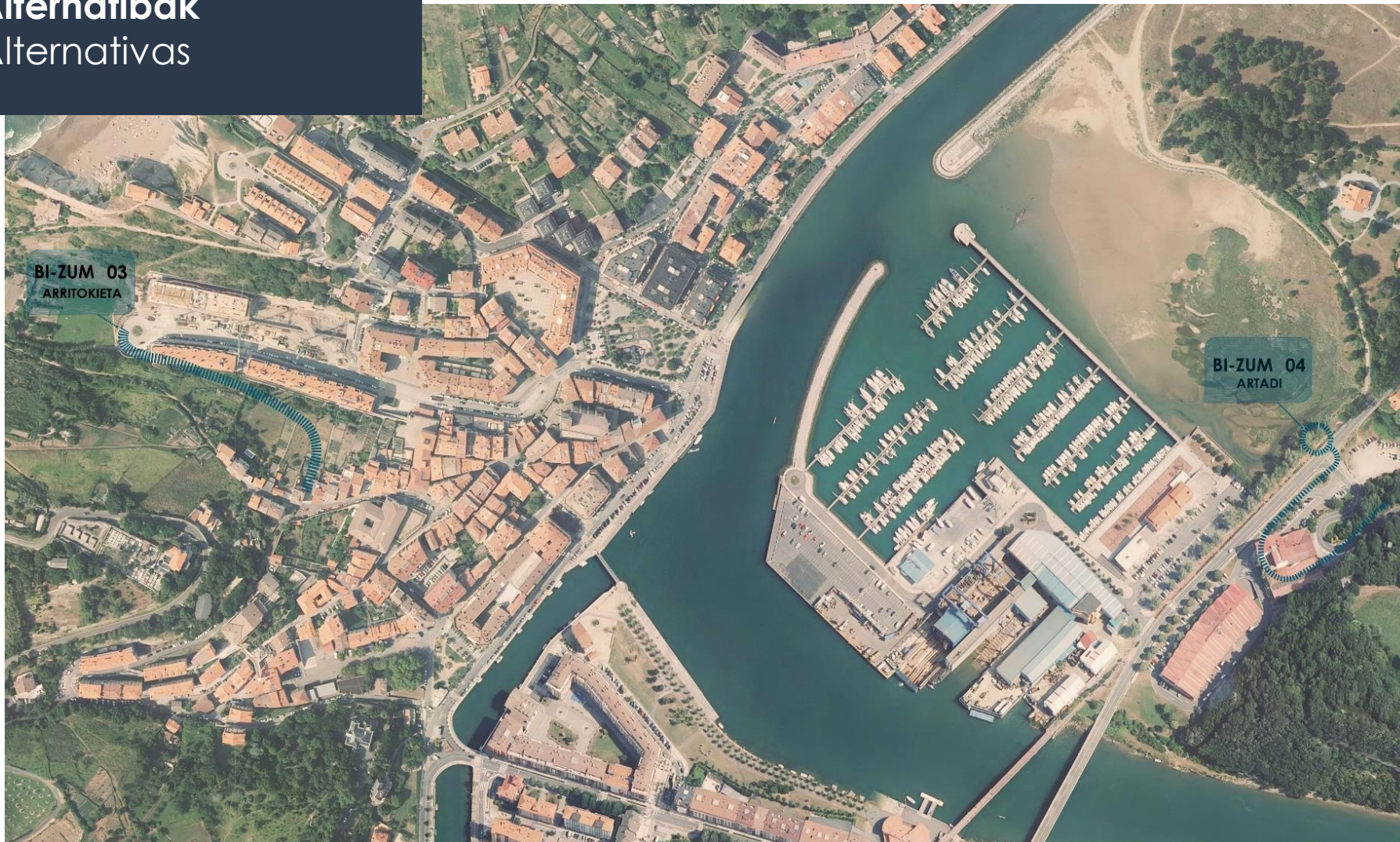


02 MUGIKORTASUNA

02 MOVILIDAD

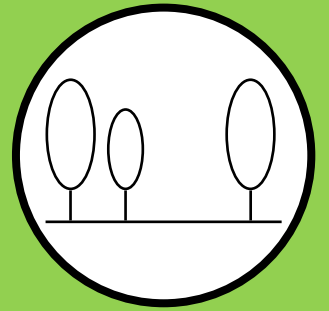
Alternatibak

Alternativas



03 ESPAZIO PUBLIKOA

03 ESPACIO PÚBLICO

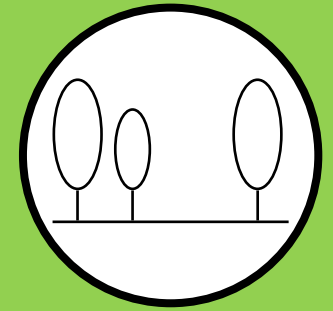


- Barne-eragiketak eta espazio libreak berreskuratzeko eragiketak lehenetsiko dira, hiri-bilbeak osatzeko, bereziki Alde Zaharrean.
 - Merkatua
 - Komentuaren inguruan
 - Olazabal Idazkariaren kalean
- Priman las operaciones interiores, recuperación de espacios libres para completar las tramas urbanas, en especial en el Casco Histórico.
 - El Mercado
 - El entorno del convento
 - Olazabal Idazkariaren kalea



03 ESPAZIO PUBLIKOA

03 ESPACIO PÚBLICO



- Maila globalean, honako espazio libre hauek proposatzen dira:

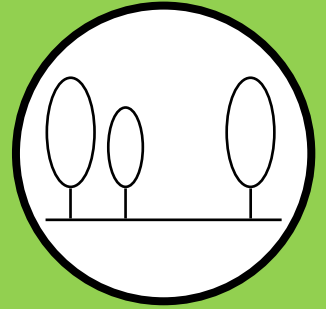
- Itsasargia
- Juan Belmonte
- Larretxo
- Komentua
- San Jose
- Flores
- Zementu fabrika

- A nivel global, se proponen estos espacios libres:

- Itsasargia
- Juan Belmonte
- Larretxo
- Komentua
- San Jose
- Flores
- Zementu fabrika

03 ESPAZIO PUBLIKOA

03 ESPACIO PÚBLICO



- Maila globalean, honako espazio libre hauek proposatzen dira:

- Itsasargia
- Juan Belmonte
- Larretxo
- Komentua
- San Jose
- Flores
- Zementu fabrika

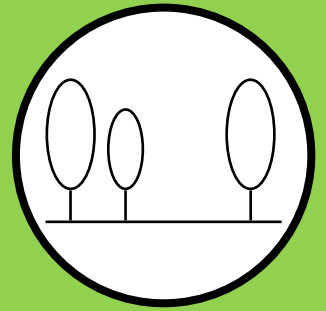


- A nivel global, se proponen estos espacios libres:

- Itsasargia
- Juan Belmonte
- Larretxo
- Komentua
- San Jose
- Flores
- Zementu fabrika

03 ESPAZIO PUBLIKOA

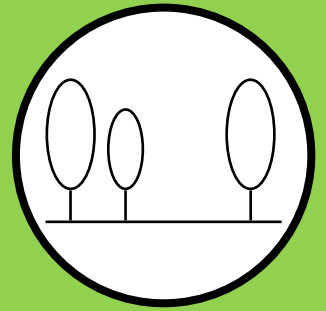
03 ESPACIO PÚBLICO



- Erabilera jakin batzuetarako espazio libreak ere proposatzen dira, hala nola:
 - Hiri-baratzeak (gaur egun daudenak)
 - Eguzki-baratzeak (soro berriak, Joxe Mari Korta industrialdearen aldamenean).
- También se proponen espacios libres para determinados usos como:
 - Huertos urbanos (existentes)
 - Huertos solares (nuevos campos de cultivo junto al polígono industrial Joxe Mari Korta).

03 ESPAZIO PUBLIKOA

03 ESPACIO PÚBLICO



Eredua Modelo



Alternatibak Alternativas





04 ETXEBIZITZA

04 VIVIENDA

Lehentasuna eman zaio hiri-hutsuneak betetzeari (ASen garatu gabeko eremuak Erribera kalean, Odieta-San Josen, Arrangoletan, Estazioan, Torreagan, Puntanoeta II eta Oikian; edo proposamen berria Basustabidean) eta Zumaia azalera zaharkituak berrerabiltzeari (Hiri Berritzeko areak Estazioan eta Txikierdin, eta Hobekuntzakoak Juan Belmonte, Jadarre eta Narrondon; eta erabilera-aldaketa Basustako industrialdean).

Etxebizitza berriak: 668 (LAGen arabera gehienez 1249).

Prima completar vacíos urbanos (ámbitos de NNSS pendientes de desarrollo en Erribera kalea, Odieta-San José, Arrangoleta, Estazioa, Torreaga, Puntanoeta II y Oikia; o nueva propuesta en Basustabidea) y reutilizar superficies de Zumaia obsoletas (Áreas de Renovación en Estazioa y Txikierdi, y de Mejora en Juan Belmonte, Jadarre y Narrondo; y cambio de uso en el Polígono de Basusta).

Oferta de nuevas viviendas: 668 (máximo DOT: 1249).



04 ETXEBIZITZA 04 VIVIENDA

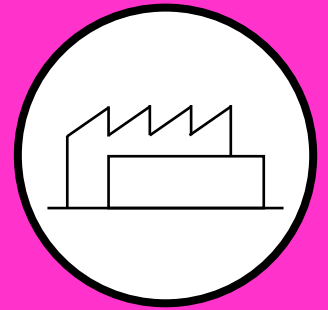


Alternatibak Alternativas



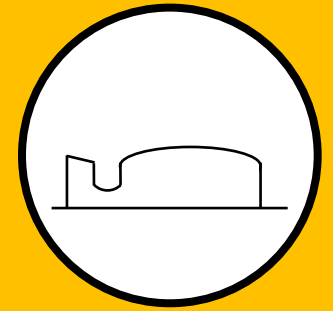
05 JARDUERA EKONOMIKOA

05 ACTIVIDAD ECONÓMICA



- Udalerriko merkataritza- eta industria jarduerak sustatzea.
- Egungo industrialde batzuen garapenaosatzea eta handitzea:
 - Oikiako industrialdea, garatzen aमितzea eta handitzeko aukera.
 - Igartza, garatzen eta urbanizatzen aमितzea.
 - Joxe Mari Korta, hutsik dagoen zuzkidura-lurzatia ekintzaitzarako.
- Santiagoko hondartzaren inguruan hirugarren sektoreko jarduerak edo jarduera bereziak sustatzea.
- Potenciar las actividades comerciales locales e industriales en el municipio.
- Completar el desarrollo y ampliar algunas de las actuales zonas industriales:
 - Oikiako industrialdea, terminar de desarrollar y posible ampliación.
 - Igartza, terminar de desarrollar y urbanizar.
 - Joxe Mari Korta, parcela dotacional vacante para emprendimiento.
- Potenciar actividades terciarias o singulares en el entorno de la Playa de Santiago.

06 EKIPIAMENDUAK 06 EQUIPAMIENTOS



- Zumaia-ko ekipamendu-sarea ikuspuntu tekniko eta ekonomikotik hobetzeko, handitzeko eta finkatzeko proposamenak:
 - Kiroldegia handitzea
 - Komentua
 - Erkibe
 - Aita Mari
 - Foronda
 - Ekipamendu batzuk lekuz aldatzea planteatzen da:
 - Futbol-zelaia
 - Merkatua
 - Erabilera berriak ezartzea ere proposatzen da: igerileku naturalak.
 - Lehendik dauden ekipamenduak birgaitzea lehenestea, eraikin berriak garatu aurretik.
-
- Ampliar y consolidar la red equipamental de Zumaia, desde un punto de vista técnico y económico:
 - Ampliación del polideportivo
 - Convento
 - Erkibe
 - Aita Mari
 - Foronda
 - Se plantea el traslado de algunos equipamientos:
 - Campo de fútbol
 - Mercado
 - También la implantación de nuevos uso: piscinas naturales
 - Priorizar la rehabilitación de los equipamientos existentes, antes de desarrollar nuevos edificios.

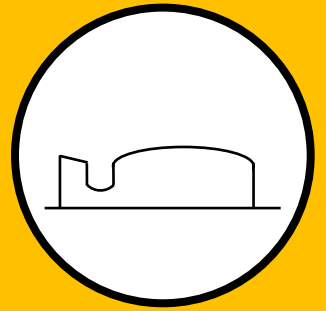
Alternatibak Alternativas



06 EKIPAMENDUAK 06 EQUIPAMIENTOS

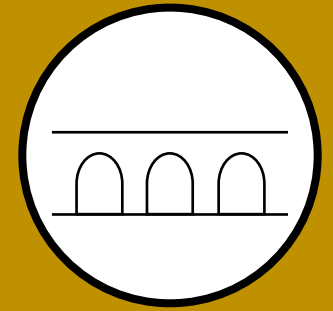
- Hezkuntza-zentroa Joxe Mari Korta industrialdean
- Arrangoletako haurreskola
- Kirolgunea eta futbol-zelaia Floresko harrobian
- Zuzkidura-bizitokiak Floresko harrobian
- Futbol-zelaia Basadizarren
- Zubi-geltokia

- Centro docente en el Polígono Joxe Mari Korta.
- Haurreskola de Arrangoleta.
- Polideportivo y campo de fútbol en Floresko harrobia.
- Alojamientos dotacionales en Floresko harrobia.
- Campo de fútbol en Basadizar.



07 ONDAREA

07 PATRIMONIO

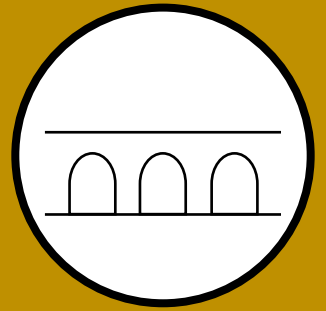


- Zumaiako kultura-intereseko ondasunak eta elementuak babestea, zaintzea eta zabaltzea, elementu arkitektoniko eta arkeologiko gisa. Hirigune historikoa bereziki.
- Zumaiako kultura-ondarea berreskuratzea eta birgaitzea.
- Etorkizuneko plan orokorrean kultura-balioa izan dezaketen beste elementu batzuk ezartzea.
- Proteger, preservar y difundir los bienes y elementos de interés cultural de Zumaia, como elementos arquitectónicos y arqueológicos. En especial el Casco Histórico.
- Recuperar y rehabilitar el patrimonio cultural del Zumaia.
- Implementar en el futuro plan general otros elementos que puedan tener valor cultural.



07 ONDAREA

07 PATRIMONIO



INBENTARIOA. FITXAK

1. Babes-aitorpena duten elementuak.
2. Eusko Jaurlaritzak izendatuak izateko proposatutako elementuak.
3. Eusko Jaurlaritzak udal-mailan babesteko identifikatutako elementuak.
4. Udalak babesteko proposatzen dituen elementuak
5. Beste elementu batzuk.

INVENTARIO. FICHAS

1. Elementos con declaración de protección
2. Elementos propuestos por Gobierno Vasco para ser declarados.
3. Elementos identificados por Gobierno Vasco para ser protegidos a nivel municipal.
4. Elementos propuestos por el Ayuntamiento para su protección.
5. Otros elementos.

ZUMAIAKO HIRI-AUTOLANDEKUN PLAN OROKORAREN KULTURA-ONDAREA BABESTEROK HIRIGINTZAREN KATALOGOA
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DE BIENES CULTURALES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE ZUMAIA

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ARRITOKIETAKO AMA BIRJINAREN BASELIZA / ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE ARRITOKIETA **001**

Erreklamazioa / Declaración de Bien Cultural

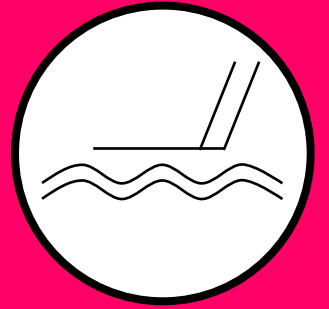
Fitxa-mota / Tipo de Bien

Fitxa-mota / Tipo de Bien

ERREFERENTZIA-DATUAK	
Katastroko Zona	900
Katastroko Erreferentzia	6094328
Hedabidea	Arritokieta kalea 5
Auzoa	-
Planotik identifikatzeko kodea	14
ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA	
Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Erakuntza-tipologia	Ermita
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioak
Datazioa, Aro historikoa	Aro Modernoa
Arte-estiloa	Barrokoa
Kontserbazio-egoera	Onargarria
HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA	
Lurzoraren sailkapena	Lurzoru urbanizazina
Hirigintzako erabilera orokorra	Zuzkidura-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitateak	Erlijio-ekipamendua
Faxadako solairu-kopurua	BS
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	altuera 1
Sustra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna
ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA (B) 2018 Legea, Inbentariaren Bidean, Eusko Jaurlaritzaren Bidez	
Kultura-ondasun mota	Kultura Ondasun higieztina
EAko erregistroa	Monumentu Multzoo: Donejakue Bidea
EAko erregistroaren identifikazio-kodea	14
Ondasunaren babes-kategoria	Monumentu Multzoo
Babes-maila	Babes Ertaina
INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK	
Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua, horren bidez, EAETik pasatzen den Donejakue Bidearen zati Monumentu Multzooa kategoriatik Kultura Ondasun Sailkatua izendatzen da (EHAA 19. zk, 2012-01-27)	
GFA Katalogoa (Erlijiozko-Baseliza): 810011 Kodea - Arritokitako Andre Maria. Hospital de Arriba	
Udal-babesa (AEn Katalogoan): 3 Kodea - Arritokitako Ermita	

DATOS DE REFERENCIA	
Zona Catastral	900
Referencia Catastral	6094328
Dirección	Arritokieta kalea 5
Barrio	-
Código identificación en planos	14
DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN	
Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Ermita
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Fecha. Período histórico	Edad Moderna
Estilo artístico	Barroco
Estado de conservación	Aceptable
INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso dotacional
Modalidad uso urbanístico	Equipamiento religioso
Número plantas en fachada	PB
Altura catastral cuerpo principal	1 altura
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada
INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN (B) 2018, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco	
Tipo de Bien Cultural	Bien Cultural Inmueble
Registro CAPV	Conjunto Monumental del Camino de Santiago
Código identificación Registro CAPV	14
Categoría protección Bien	Conjunto monumental
Nivel de protección	Protección Media
PRECISIONES A LA INFORMACIÓN	
Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV (BOPV nº 19, 27-01-2012)	
Catálogo DFG (Religioso-Ermita): Código 810011- Arritokitako Andre Maria. Hospital de Arriba	
Protección Municipal (Catálogo de NNSS): Código 3 - Ermita de Arritokieta	

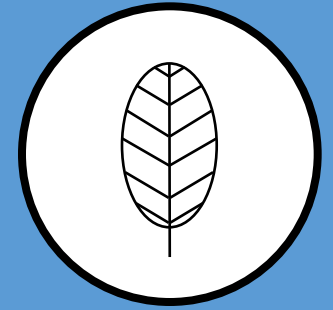
08 TURISMOA 08 TURISMO



- Lurzoru urbanizaezinean landetxeak edo antzekoak edo beste jarduera batzuk ahalbidetzearen egokitasunari buruz hausnartzea.
- Autokarabanentzako aparkalekua lekualdatzea, jarduera ekonomikoko eremuetan egon ez dadin: Urola plaza
- Udalerriaren sarreran eta irteeran disuasio-aparkalekuak jartzea, turismoaren trafikoan ahalik eta eragin txikiena izateko.
- Reflexionar sobre la idoneidad de posibilitar alojamientos rurales o similares u otras actividades en el Suelo No Urbanizable.
- Reubicar el aparcamiento de autocaravanas para que no se encuentre en zonas de actividad económica: Urola plaza
- Habilitar aparcamientos disuasorios en la entrada y salida del municipio para minimizar el impacto en el tráfico del turismo.

09 JASANGARRITASUNA ETA KLIMA-ALDAKETA

09 SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO



- Dentsitate ertain-altua eta erabileren nahasketa ona eta konplexutasuna duten hirigune trinkoak eta askotarikoak lehenestea.
- Dauden hiri-ehunen optimizazio funtzionala eta birmoldaketa sustatzea, bai eta espazio marjinalak berreskuratzea ere.
- Hiri-bereizketa eta –sakabanaketa saihestea.
- Priorizar zonas urbanas compactas y variadas con una densidad media-alta y una buena mezcla y complejidad de usos.
- Fomentar la optimización funcional y la reconversión de los tejidos urbanos existentes; así como la recuperación de los espacios marginales.
- Evitar la segregación y dispersión urbana.

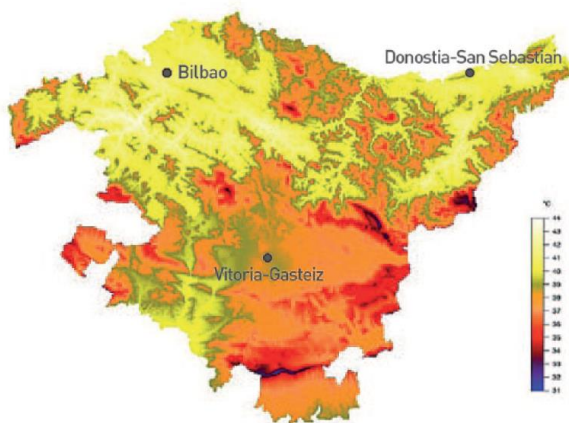


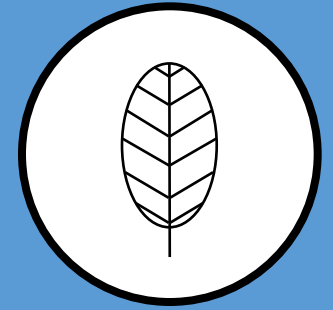
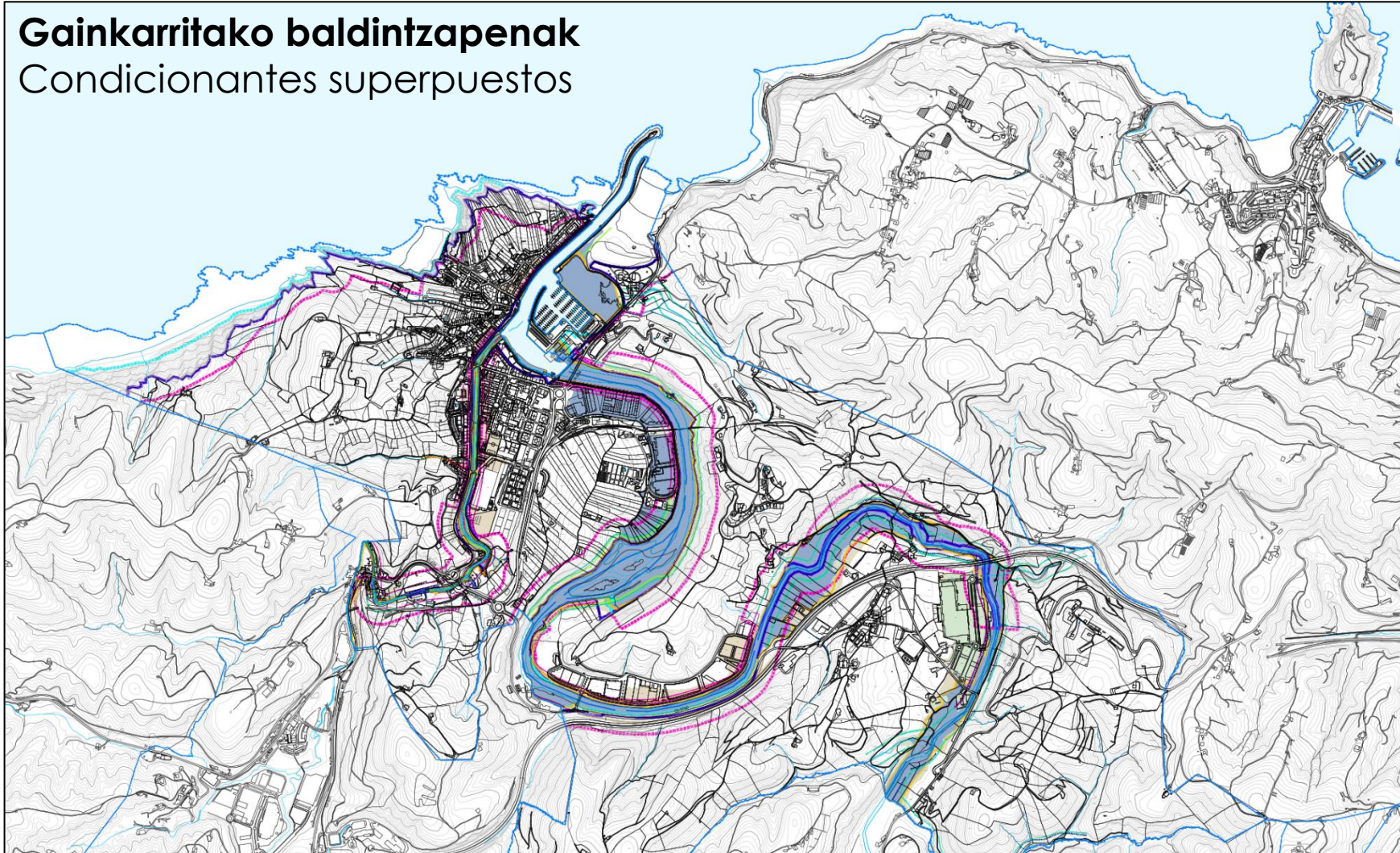
Figura 2. EUSKALMET, temperaturas máximas para el año 2003



09 JASANGARRITASUNA ETA KLIMA-ALDAKETA

09 SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO

Gainkarritako baldintzapenak
Condicionantes superpuestos



10 INKLUSIBITATEA 10 INCLUSIVIDAD



- Eraikinen eta eguneroko bizitzako espazioen arteko ibilbide-denborak murriztea, kontziliazioa errazteko.
- Ekipamendu-sare bat sortzea, behar espezifikoak dituzten pertsonen (adingabeak, adinekoak, mendekotasuna duten edo kalteberatasun-egoeran dauden pertsonak dauden pertsonak) erantzuteko edo arreta emateko.
- Zaintzaren inguruko gizarte-harremanen sarea erraztuko duen espazio publikoen sare bat sortzea.
- Oinezkoen mugikortasun segurua eta irisgarria bultzatzea.

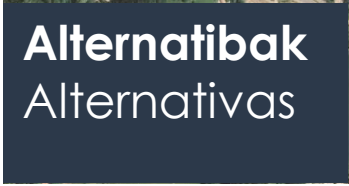
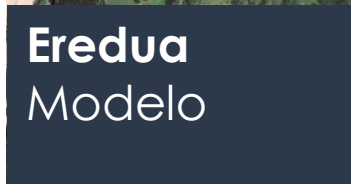
+

V. ERANSKINA. Generoaren araberako Eraginaren Aurretiazko Ebaluazioa

- Reducir los tiempos de recorrido entre los edificios y espacios de la vida cotidiana para facilitar la conciliación.
- Crear una red de equipamientos que dé respuesta o atender a personas con necesidades específicas (menores, mayores, personas dependientes o en situación de vulnerabilidad...)
- Crear una red de espacios públicos que favorezca la malla de relaciones sociales en torno al cuidado.
- Impulsar la movilidad peatonal segura y accesible.

+

ANEXO V. Evaluación Previa del Impacto en función del Género



04 PARTE HARTZEKO PROZESUA PROCESO DE PARTICIPACIÓN

1

JENDAURREKO ERAKUSTALDIA
EXPOSICIÓN AL PÚBLICO

IRADOKIZUNAK
SUGERENCIAS



2

JASOTAKO IRADOKIZUNEI BURUZKO TXOSTENA
INFORME DE SUGERENCIAS RECIBIDAS



3

IRIZPIDE ETA HELBURUAK
CRITERIOS Y OBJETIVOS

(GAOn)
(BOG)

(herritarrek)
(ciudadanía)

(erredaktore-taldeak)
(equipo redactor)

(Udalak)
(Ayuntamiento)



HAPO

www.hapo-zumaia.eus

Zumaia
Udala



ZUMAIA
BIZITZEKO
DA